

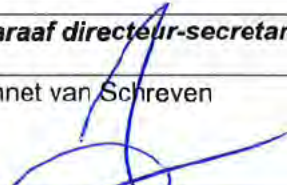


Agendapunt voor de vergadering van Gedeputeerde Staten van Drenthe


GS-stuk

Algemene gegevens		Verantwoordelijke	
Opsteller	██████████	Foppe Voogd	
Team	Milieu, Bodem en Energie	Paraaf verantwoordelijke	
Datum	donderdag 6 april 2017	Akkoord:	Bespreken:
Uiterste behandeldatum in GS: 23 mei 2017			
Toelichting:			

Verwijzing naar speerpunt collegeakkoord/programma begroting	Portefeuillehouder
5. Energiek Drenthe / 7. Dynamiek in leefomgeving	Henk Jumelet

Intern voorbereid met 	Afwijkende mening	Paraaf directeur-secretaris
1. ██████████ (PO)	Nee	
2. ██████████ (NW)	Nee	
3. ██████████ (BC)	nee	

Archivering		Communicatie
Datum:	Registratienummer:	Openbaar:
23-5-17	nr. 4.1/2017001511	Ja
	nr.	Persbericht: Nee
	nr.	Bekendmaking:
		Algemene bekendmaking

DIV
29-5


Onderwerp

Aanpassen begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij

Advies

1. Het ontwerpbesluit tot wijziging van de begrenzing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij vast te stellen (zie bijlage 1)
2. De privaatrechtelijke overeenkomst te sluiten met de initiatiefnemers (zie bijlage 2)
3. Gedeputeerde Jumelet te machtigen de overeenkomst namens GS te tekenen

Beslissing GS



Inleiding

a. Algemeen

Twee initiatiefnemers hebben het plan opgevat om een zogenaamde stadsboerderij op te richten. Deze initiatiefnemers (■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■) willen dit doen op een perceel dat is gelegen tegen de wijk Bargeres te Emmen aan. Met het oprichten van deze stadsboerderij, volgens een duurzaam concept, willen zij de kloof verkleinen tussen de producenten van voedsel en de burgers. Het vestigen van de stadsboerderij in de directe omgeving van de burgers is een belangrijk kenmerk en randvoorwaarde voor het goed functioneren hiervan. Vandaar de reden het bedrijf ook letterlijk dicht bij de burgers te willen realiseren.

Echter, de locatie waar de nieuwe stadsboerderij opgericht moet gaan worden ligt binnen de zone van 250 meter die geldt op grond van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav). Deze wet beoogt om de depositie van stikstof op kwetsbare natuurgebieden te reguleren. Provinciale Staten zijn op grond van de Wav bevoegd gezag voor het aanwijzen van zeer kwetsbare gebieden in de provincie. Ook in Drenthe zijn deze gebieden op kaart aangewezen. Op basis van die kaart en de beperkingen die gelden op grond van de Wav is de oprichting van de stadsboerderij niet mogelijk. Om realisatie van het initiatief mogelijk te maken is het nodig de begrenzing van het aangewezen gebied aan te passen. Voordat zo'n besluit kan worden genomen, dient overleg plaats te vinden met belanghebbende partijen.

In deze specifieke casus overlegden we met de gemeente Emmen, Staatsbosbeheer, Natuur en Milieu Federatie Drenthe (mede namens Drents Landschap en Natuurmonumenten), LTO Noord en de initiatiefnemers. Gezamenlijk is nagegaan of realisatie van het initiatief onder randvoorwaarden tot de mogelijkheden zou kunnen behoren.

Het vooroverleg heeft opgeleverd dat alle betrokken organisaties van mening zijn dat dit initiatief mogelijk gemaakt moet worden onder gezamenlijk bepaalde voorwaarden. Deze overeengekomen randvoorwaarden zijn verwoord in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de initiatiefnemers en de provincie Drenthe.

Op 2 april 2017 is een voorlichtingsavond georganiseerd door de initiatiefnemers voor de burgers die nabij de op te richten stadsboerderij wonen. Dit om de bewoners van de wijk Bargeres te informeren over de plannen voor het oprichten van een stadsboerderij.

Het ontwerpbesluit wordt ter inzage worden gelegd. Na deze periode zal het ontwerpbesluit met eventuele ingediende zienswijzen en uw reactie daarop in het najaar aan Provinciale Staten worden voorgelegd ter definitieve besluitvorming.

b. Europese aspecten

Niet van toepassing.

c. Economie/werkgelegenheid

Het nieuw te vestigen melkveebedrijf, inclusief een koffie- en theeschenkerij zal een inkomen genereren voor 2 gezinnen. Daarnaast hebben de initiatiefnemers de lokale/regionale keten hoog in het vaandel staan, waardoor noodzakelijke goederen en diensten zo dicht mogelijk rond het bedrijf afgenomen worden.

d, Participatie

Er is een uitvoerig traject van vooroverleg gevolgd. Een kleine twee jaar zijn de initiatiefnemers met ons in gesprek en met andere betrokkenen rond het initiatief. Dit zijn de volgende partijen:

- * Natuur en Milieu Federatie Drenthe (mede namens Drents Landschap en Natuurmonumenten)
- * LTO noord
- * Staatsbosbeheer (eigenaar van het aangrenzende natuurgebied)
- * gemeente Emmen

De gedeelde uitkomst van het traject van vooroverleg is verwoord in een privaatrechtelijke overeenkomst, waarvan elke betrokken organisatie heeft aangegeven dat het een goede weergave is van het doorlopen traject.

Advies

1. Het ontwerpbesluit tot wijziging van de begrenzing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij vast te stellen (zie bijlage 1)
2. De privaatrechtelijke overeenkomst te sluiten met de initiatiefnemers (zie bijlage 2)
3. Gedeputeerde Jumelet te machtigen de overeenkomst namens GS te tekenen

Doelstelling uit de begroting

7.1.1 Stimuleren van versterking toekomstgerichte landbouw en agribusiness

Argumenten

1.1. Het bedrijfsconcept geeft invulling aan de toekomstgerichte landbouw

Het bedrijfsplan en –concept is uniek van aard en past binnen de doelen die uw college onlangs heeft vastgesteld in het programma 'Toekomstgerichte landbouw en agribusiness'. Hierin wordt van de agrosector gevraagd om innovatie, duurzaamheid, relatie met de maatschappij en ondernemerschap. Dit initiatief voldoet aan al deze criteria.

1.2 De aanwezigheid van de burger/consument in directe nabijheid van het te vestigen bedrijf is doorslaggevend voor de keuze van de locatie

Samen met de initiatiefnemers, de gemeente Emmen, Staatsbosbeheer, Natuur- en Milieufederatie Drenthe is verkend of er een alternatieve locatie beschikbaar is voor dit initiatief, waardoor het aanpassen van de kaart Wav niet noodzakelijk zou zijn. Initiatiefnemers hebben meerdere percelen in de buurt van de vestigingslocatie in bezit en gebruik. Geen van deze percelen bleek geschikt of geschikt te maken. Ook is gekeken naar andere landingsplaatsen (buiten Emmen) voor dit initiatief, maar vooral de aanwezigheid van de burger/de consument in de nabijheid van het op te richten bedrijf was nergens zo goed te realiseren als op de locatie waar het nu gepland is. Gezamenlijk met alle betrokken gesprekspartners is uiteindelijk besloten de

haalbaarheid van de huidige voorkeurslocatie nader te onderzoeken.

1.3 Aanpassen van begrenzing natuurgebied is wettelijk toegestaan en eerder toegepast

Het natuurgebied waar de vestigingslocatie naast is gelegen is aangewezen op grond van de Wav als een zeer kwetsbaar gebied. Bij de aanwijzing van de zeer kwetsbare gebieden wordt op grond van de Wav rekening gehouden met een aantal zaken zoals natuurwaarde, grootte, ecologische samenhang en gevolgen voor veehouderijbedrijven. De wetgever geeft ruimte voor herbegrenzen van gebieden, en geeft daarbij een kader. Bij de totstandkoming van de huidig geldende kaart Wav zijn ook diverse natuurgebieden anders begrensd dan ze feitelijk aanwezig zijn. De spelregels die destijds zijn afgesproken met de vertegenwoordigers van landbouw, natuur en milieu zullen ook deze keer worden toegepast. Enige verschil is dat het deze keer gaat over een nieuwvestiging in plaats van een bestaand melkveehouderijbedrijf. Belangrijkste punt van overweging is de feitelijke kwaliteit van het te schrappen deel van het natuurgebied.

1.4 Kwaliteit van rand natuurgebied is niet bijzonder of zeer kwetsbaar van aard

De rand van het betreffende natuurgebied is onderzocht. Twee ecologen in dienst van de provincie Drenthe hebben een gebiedsopname gemaakt van dat deel van het natuurgebied dat de status van aangewezen zeer kwetsbaar gebied zou gaan verliezen met het te nemen besluit. Het betreffende deel van het bos is beoordeeld als een gebied met een beperkte natuurwaarde en er zijn geen ammoniumgevoelige vegetaties aangetroffen. Dit in combinatie met de randvoorwaarden die worden opgelegd aan het bedrijf over de maximale ammoniakemissie, maakt dat het voorgenomen besluit om de begrenzing aan te passen redelijk te noemen is.

1.5 Uit vooroverleg met stakeholders is draagvlak voor het initiatief gebleken

Er is overlegd met de diverse partijen in het veld die een (in)direct belang hebben. Dit zijn de Natuur en Milieu Federatie Drenthe, Staatsbosbeheer, LTO noord, de gemeente Emmen en de initiatiefnemers. Alternatieve locaties zijn afgewogen en randvoorwaarden zijn gesteld aan onder andere bebouwing, omvang van de veestapel, emissie reducerende maatregelen etc. Met deze set van randvoorwaarden hebben alle betrokken partijen aangegeven zich niet te verzetten tegen het aanpassen van de begrenzing van de kaart Wav voor dit specifieke geval. Wel vragen partijen (NMFD en Staatsbosbeheer) uitdrukkelijk aandacht voor het incidentele karakter. Uitgesproken is dat het geen aanleiding moet vormen voor precedentwerking (zie risicoparagraaf).

1.6 Omwonenden van de wijk Bargeres zijn positief over het initiatief

Op voorspraak van de betrokken overlegpartners hebben de initiatiefnemers een inloopavond georganiseerd voor omwonenden. Er zijn ongeveer 200 bezoekers geweest die kennis hebben genomen van het initiatief en de reacties waren nagenoeg allemaal zeer enthousiast. Een enkele omwonende stelde vragen over te verwachten geuroverlast, maar de antwoorden van de initiatiefnemers stelden deze omwonenden gerust. Er is duidelijk draagvlak onder de bewoners.

2.1 Privaatrechtelijke overeenkomst waarborgt realisatie van duurzaamheidsvoorwaarden

We hebben zorgvuldig overlegd met alle betrokken partijen. Belangrijk argument en randvoorwaarde voor partijen om medewerking te willen verlenen aan het initiatief is dat het concept moet uitblinken in duurzaamheid. Omdat het op te richten bedrijf valt onder het Activiteitenbesluit voor veehouderijen kan worden volstaan met een melding en is geen vergunning nodig. Er kunnen om die reden geen extra voorwaarden (ook niet op gebied van duurzaamheid) aan een vergunning worden gekoppeld in het verdere traject van dit initiatief. Om met elkaar de zekerheid te hebben dat het op te richten bedrijf de duurzaamheidsdoelen realiseert die in het vooroverleg zijn overeen gekomen, is besloten tot het opstellen van een privaatrechtelijke overeenkomst. Met deze overeenkomst worden de gevraagde en

overeengekomen extra inspanningen afdwingbaar gemaakt.

Tijdsplanning

Ter inzage legging	1 juni tot en met 12 juli 2017
Behandeling statenvoorstel	5 september 2017
Behandeling Statencommissie OGB	11 oktober 2017
Vaststelling Provinciale Staten	15 november 2017

Financiën

Niet van toepassing.

Bijlagen

Bijlagen

1. Ontwerpbesluit aanpassen begrenzing kaart Wav
2. Privaatrechtelijke overeenkomst
3. Detailkaart van ontwerpwijziging gebiedsbegrenzing
4. Bekendmaking van het ontwerpbesluit
5. Kwetsbaarheid bodem en vegetatie Bargerbos
6. Brochure 't Nije Hoff

Mee kopiëren

- Ja
Ja
Ja
Nee
Nee
Nee

Risico's

1.1 [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Tekst openbare besluitenlijst
Onderwerp: Aanpassing kaart Wet ammoniak en veehouderij
Om een initiatief tot het oprichten van een stadsboerderij nabij Bargeres in Emmen mogelijk te kunnen maken gaan GS een voorstel uitwerken voor het aanpassen van de kaart Wet en ammoniak en veehouderij. Het voorstel omvat een aanpassing van de grens van een aangewezen gebied op grond van de Wet ammoniak en veehouderij. Hierdoor kan voor de gewenste locatie een vergunningenprocedure worden gestart. De stadsboerderij heeft een relatief beperkte omvang, kent een zeer duurzaam bedrijfsconcept en wordt toegankelijk voor publiek. De initiatiefnemers willen proberen de kloof tussen de landbouw en de maatschappij te verkleinen.

Verzenden

ONTWERP

Assen, @@ 2017

Ons kenmerk

Behandeld door [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: Aanpassen begrenzing van een zeer kwetsbare gebieden op grond van de Wet ammoniak en veehouderij

BESLUIT VAN PROVINCIALE STATEN VAN DRENTHE INZAKE HET AANPASSEN VAN DE BEGRENZING VAN EEN ZEER KWETSBAAR GEBIED OP GROND VAN DE WET AMMONIAK EN VEEHOUDERIJ;

Provinciale Staten van Drenthe;

Overwegende, dat de Wet ammoniak en veehouderij regels stelt ter bescherming van natuurgebieden tegen de effecten van ammoniakemissie door veehouderijen;

dat Provinciale Staten op 12 november 2010 op basis van artikel 2, eerste lid van de Wet ammoniak en veehouderij de Drentse kaart Wet ammoniak en veehouderij hebben vastgesteld ;

dat de Wet ammoniak en veehouderij randvoorwaarden en criteria bevat op basis waarvan Provinciale Staten de zeer kwetsbare gebieden op kaart aanwijzen;

dat kennis is genomen van het initiatief om te komen tot het oprichten van een stadsboerderij in de nabijheid van het zuidelijke deel van het Noordbargerbos, nabij de woonwijk Bargeres te Emmen;

dat het oprichten van het melkveebedrijf niet mogelijk is als gevolg van de huidige begrenzing van een naastgelegen en als zeer kwetsbaar aangemerkt gebied;

dat Provinciale Staten de bevoegdheid hebben om de grenzen van zeer kwetsbare gebieden aan te wijzen en daarmee ook te wijzigen;

dat de Wet ammoniak en veehouderij bepaalt dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is op de voorbereiding van een besluit tot wijziging van deze gebieden;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 2a, tweede lid , van de Wet ammoniak en veehouderij vooroverleg heeft plaatsgevonden met betrokken instanties;

dat uit het gehouden vooroverleg is gebleken dat aanpassen van de begrenzing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij ten behoeve van dit specifieke initiatief niet stuit op bezwaren indien door initiatiefnemers tegemoet wordt gekomen aan de in het vooroverleg overeengekomen randvoorwaarden;

dat deze randvoorwaarden zijn vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de provincie Drenthe en de initiatiefnemers;

Gelet op artikelen 2 en 2a, van de Wet ammoniak en veehouderij

Besluiten:

de begrenzing van een zeer kwetsbaar gebied op grond van de Wet ammoniak en veehouderij te wijzigen overeenkomstig de bij dit besluit behorende kaart.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin het wordt geplaatst.

PS

PRIVAATRECHTELIJKE OVEREENKOMST

Inzake aanpassing bufferzone Wet Ammoniak en Veehouderij

Ondergetekenden,

Provincie Drenthe handelend ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten van Drenthe d.d. 23 mei 2017 ten dezen vertegenwoordigd door de heer H.G. Jumelet,

en

*██████ en ██████ wonende ██████ ██████ ██████
hierna te noemen 'de initiatiefnemers',*

tezamen te noemen 'partijen';

komen het volgende overeen:

De initiatiefnemers zijn voornemens om een stadsboerderij, genaamd 't Nije Hoff, te vestigen binnen de bufferzone van de Wet ammoniak en veehouderij. Het oprichten van een veehouderijbedrijf is niet toegestaan binnen de huidige zonering van zeer kwetsbare gebieden zoals bedoeld in artikel 2 van de Wet Ammoniak en Veehouderij.

De bij het vooroverleg betrokken partijen: provincie Drenthe, gemeente Emmen, LTO Noord, Staatbosbeheer Drenthe en de Natuur en Milieu Federatie Drenthe zijn mondeling overeengekomen dat de zonering rondom het kwetsbare gebied ter aanpassing wordt voorgelegd aan Provinciale Staten van Drenthe. De overeengekomen afspraken worden middels deze overeenkomst privaatrechtelijk vastgelegd tussen de initiatiefnemers en de provincie Drenthe (als bevoegd hebbende instantie om de kaart Wet ammoniak en veehouderij aan te kunnen passen). Deze overeenkomst biedt partijen de zekerheid dat invulling en uitvoering wordt gegeven aan datgene wat is besproken in het proces van vooroverleg met alle betrokken partijen.

Maatschappelijke acceptatie

Middels het openstellen van het bedrijf wordt getracht de kloof tussen 'stad' en 'platteland' te verkleinen. Voor consumenten is het mogelijk om te zien waar de producten vandaan komen en op welke wijze deze worden geproduceerd. De bezoekers hebben de gelegenheid om de dagelijkse werkzaamheden op het melkveebedrijf met bijbehorende technieken te aanschouwen. In de horecagelegenheid kan worden gerecreëerd en kunnen verse zuivelproducten worden gekocht.

Landschap en natuur

Het te vestigen bedrijf wordt op natuurlijke wijze ingepast binnen het landschap. De natuurwaarden blijven behouden en het landschap wordt verfraaid. De bedrijfsgebouwen worden niet verborgen maar juist geaccentueerd. De authentieke houtwallen en het Noordbargerbos zijn essentieel voor de bedrijfsvoering. Deze waardevolle elementen leveren de koeien schaduw en beschutting en delen het gebied op in verschillende weides. Doordat het bedrijf zich vestigt in de nabijheid van woonkernen worden de verwerkte producten zoveel als mogelijk in de directe omgeving afgezet. Vanaf de promenade

en de openbare weg heeft de burger prachtig uitzicht op het koeienpanorama. De recreatiegelegenheid versterkt de beleving en benutting van het landschap.

Huisvesting en ammoniak

Voor de locatie is op 11 juli 2015 een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet verleend door Gedeputeerde Staten van Drenthe. Deze vergunning geldt voor een bedrijf met een ammoniakemissie van maximaal elfhonderd vierenzeventig kilo per jaar. Dit komt overeen met de ammoniakemissie van zeventig melk- en kalfkoeien (A 1.100 overige huisvestingssystemen) en zestig stuks jongvee (A 3.100 overige huisvestingssystemen). De urine en mest worden bij de bron gescheiden middels een innovatief vrijloopvloersysteem. Het innovatieve vrijloopvloersysteem heeft echter nog geen erkenning op de RAV-lijst. Indien de vloer niet de verwachte reductie van zestig procent behaalt ten opzichte van RAV-code A 1.00, wordt er gekozen voor een ander huisvestingssysteem voor het vee. Deze zal een maximale emissiewaarde hebben van zes kilo ammoniak per dierplaats per jaar. Deze emissiewaarde is vastgesteld op 1 juli 2015 en gebaseerd op de Groene Vlag welzijnsvloer, welke aangemerkt wordt met RAV-code A 1.9.

Mestgebruiksnormen

Er wordt mest toegediend volgens de geldende gebruiksnormen voor derogatie. De vaste dierlijke mest wordt toegediend tot maximaal honderdzeventig kilo stikstof per hectare. Dit wordt aangevuld met zestig kilo stikstof aan dunne fractie tot in totaal maximaal tweehonderddertig kilo stikstof per hectare. Indien de derogatieregeling vervalt, wordt het aantal stuks vee gebaseerd op de plaatsingsruimte binnen het bedrijf voor de dan geldende gebruiksnormen.

Habitat

Dierverblijven worden zo ingericht dat de dieren zich op een zo natuurlijk mogelijke manier kunnen gedragen. Het melkvee heeft altijd toegang tot de weide tenzij dit door weers-, bodem-, en gezondheidsomstandigheden niet mogelijk blijkt. Weidegang dient te voldoen aan de criteria voor Weidmelk van Stichting Weidgang. Dit betekent dat het vee ten minste honderdtwintig dagen, zes uur per etmaal toegang heeft tot weides. Het streven is er op gericht om het vee van maart tot november te weiden wat neerkomt op minimaal tweehonderd dagen per jaar. Dit versterkt ook de belevingswaarde van de stadsboerderij 't Nije Hoff.

Het vee wordt gehouden conform de aan deze overeenkomst gehechte 'randvoorwaarden' 't Nije Hoff. Voor het vee betekent dit dat er een natuurgetrouw habitat wordt gecreëerd. Elke melkkoe beschikt over vijftien vierkante meter aan vloeroppervlak in geval van een vrijloopvloersysteem. Voor afkalvende en zieke koeien wordt een aparte leefruimte gerealiseerd. De koeien delen zelf hun dag in en bepalen zelf wanneer zij worden gemolken en wanneer ze willen eten of liggen. De individuele curatieve antibiotica behandelingen worden beperkt tot maximaal drie per jaar.

Energieneutraal en carbon footprint

Het elektriciteitsverbruik op een melkveebedrijf met automatisch melksysteem ligt rond zeventig kilowattuur per duizend kilogram melk. Het melkveebedrijf wordt dusdanig ontwikkeld dat het

energiegebruik wordt beperkt, er wordt maximaal vijftig kilowattuur per duizend kilogram melk verbruikt. In het melktraject wordt een warmtewisselaar opgenomen die de verse melk (warme bron) direct terug koelt van zevenendertig naar zes graden. Het drinkwaterreservoir van het vee dient als koude bron en middels een warmtepomp worden de woning en de horecagelegenheid verwarmd of gekoeld. Met behulp van de warmtewisselaar kan er tweeëntachtig gigajoule aan energie gegenereerd worden, wat neerkomt op drieëntwintigduizend kilowattuur.

Binnen de melkveehouderij is elektriciteit de voornaamste energiedrager, hierdoor is de directe bijdrage aan CO₂ laag. Het gemiddelde CO₂ gebruik op een melkveehouderij bedraagt één komma vier kilogram per kilogram melk. Het melkveebedrijf wordt energieneutraal ingericht en wekt elektriciteit op met behulp van zonnepanelen en indien mogelijk een windmolen waardoor er minder dan één kilo CO₂ per kilogram melk wordt gebruikt. Tachtig procent van het ruwvoer wordt op eigen grond in de directe omgeving verbouwd, dit komt ten gunste van de carbon footprint. De stal wordt deels voorzien van een vegetatiedak, wat zorgt voor een lagere omgevingstemperatuur en opname van koolstofdioxide en fijn stof.

Draagvlak directe omgeving

Voor de initiatiefnemers is het van belang te weten dat haar directe omgeving positief uitziet naar de komst van het bedrijf. Zij zullen in de toekomst een deel van de markt moeten vormen waarvoor de initiatiefnemers willen gaan produceren. Diezelfde omgeving maakt ook deel uit van de stad-platteland-relatie die met dit initiatief geprobeerd wordt te herstellen. Voor de provincie en andere betrokken partijen, is het van belang te weten dat er geen (grote) weerstand bestaat tegen het plan. Om dit te peilen wordt een openbare informatiebijeenkomst georganiseerd door de initiatiefnemers. Van deze bijeenkomst wordt een verslag opgesteld waar alle betrokken partijen zich in kunnen vinden. Gebrek aan draagvlak bij de directe omgeving kan voor de provincie Drenthe betekenen dat er geen proces gestart wordt om te komen tot aanpassing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij.

Partijen komen, naast het voorgaand gestelde, het volgende overeen:

Artikel 1

De initiatiefnemers verplichten zich gelijktijdig met de nieuwvestiging van het bedrijf, doch uiterlijk binnen 3 jaar na het rechtsgeldig worden van de planologische medewerking en aanpassing bufferzone Wet ammoniak en veehouderij c.q. na het rechtsgeldig worden van de voor de bedrijfsvoering noodzakelijke vergunningen, de tegenprestatie, randvoorwaarden 't Nije Hoff, te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief, in stand te houden; de genoemde randvoorwaarden 't Nije Hoff zijn aan deze overeenkomst gehecht en maken daarvan deel uit;

Artikel 2

De overeenkomst geldt voor onbepaalde tijd, dit wil zeggen zolang als de instandhouding van de tegenprestatie in alle redelijkheid kan worden geëist;

Artikel 3

Mocht buiten toedoen van partijen uitvoering van deze overeenkomst op enig ogenblik niet langer conform de tegenprestatie mogelijk zijn, dan zijn partijen - onverlet de wettelijke taken en bevoegdheden - verplicht medewerking te verlenen aan een aanpassing van deze overeenkomst. Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de strekking van deze overeenkomst;

Artikel 4

Het in deze overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de provincie onverlet. Publiekrechtelijk handelen dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de provincie zal derhalve nimmer een tekortkoming bij de uitvoering van de overeenkomst kunnen vormen;

Artikel 5

Indien op enig onderdeel van deze overeenkomst knelpunten optreden zullen partijen onderling in overleg treden. Indien het overleg niet tot voor partijen bevredigend resultaat leidt, zal de meest gereede partij het geschil voorleggen aan de rechter;

Artikel 6

De initiatiefnemers verbinden zich aan de in deze overeenkomst bedoelde c.q. genoemde verplichtingen, bij gehele of gedeeltelijk vervreemding van de in de tegenprestatie omschreven onroerende zaak, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker en diens rechtsopvolger(s) op te leggen en ten behoeve van dezen aan te nemen en, in verband daarmee, in een akte tot levering, vestiging van beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen, behoudens de vervanging van de naam van de initiatiefnemers door die van de nieuwe (gebruiks- of genots)gerechtigde en diens rechtsopvolger(s);

Artikel 7

Indien de uitvoering van deze overeenkomst geen doorgang kan vinden; wordt de Provincie Drenthe gevrijwaard van elke financiële aansprakelijkheid.

Artikel 8

Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Opgemaakt in meervoud,

de provincie Drenthe, *vertegenwoordigd door de heer H.G. Jumelet*

plaats :

datum :

handtekening :

de initiatiefnemers, *vertegenwoordigd door* [REDACTED] [REDACTED] *en* [REDACTED]

plaats :

datum :

handtekening :

RANDVOORWAARDEN 'T NIJE HOFF

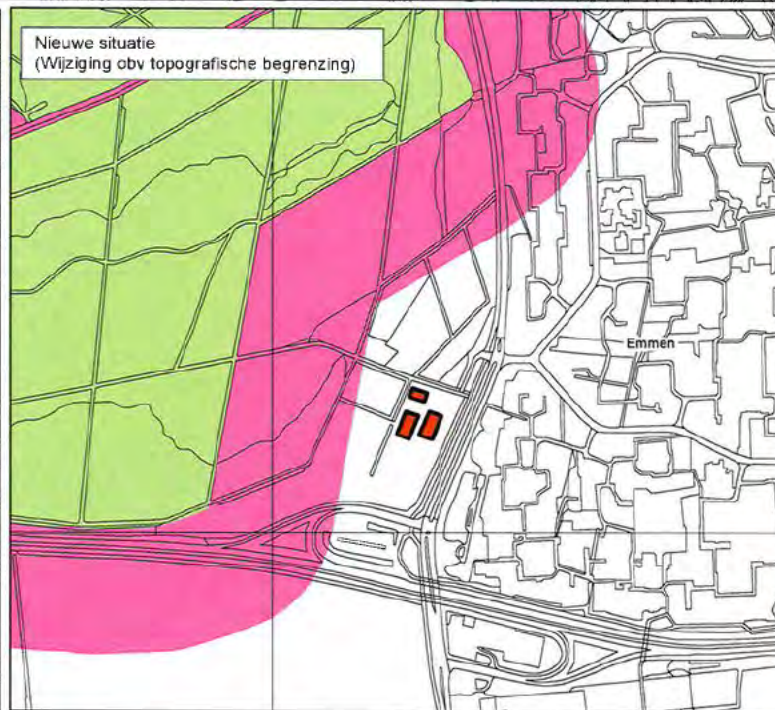
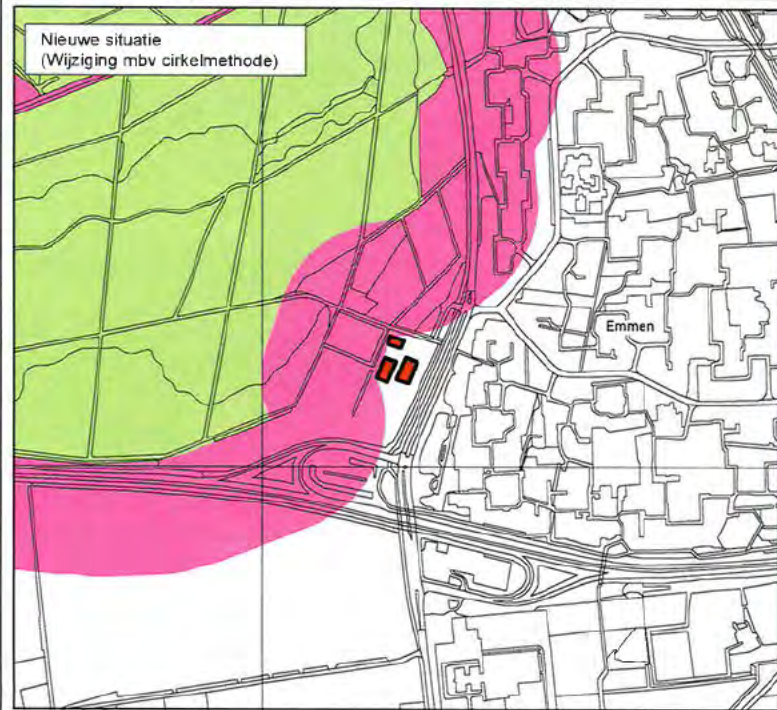
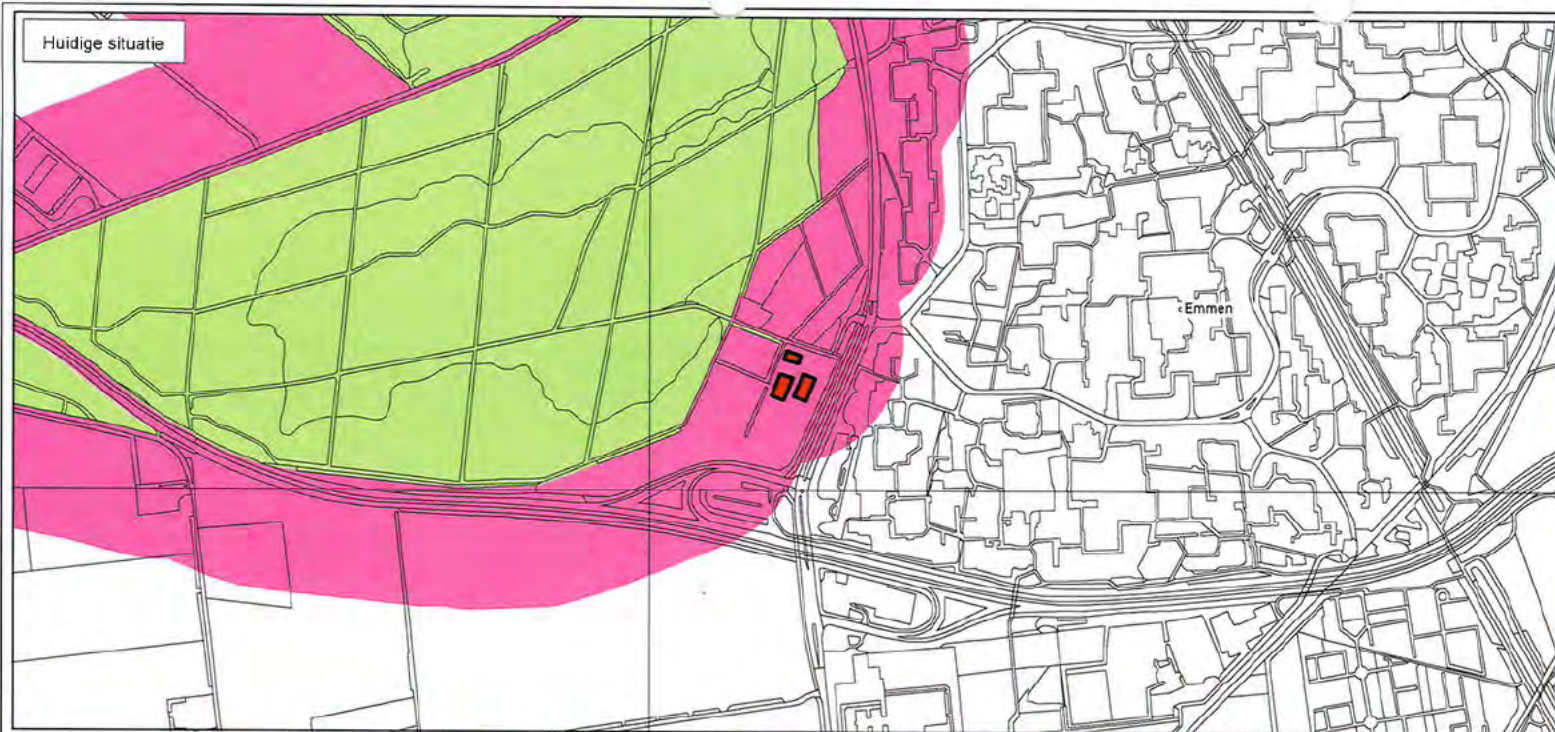
Randvoorwaarden	
Huisvestingseisen	Leefruimte, ligplaats en loopruimte Toegang tot voer en water.
Soort ligbed	Kunststof vrijloopvloer / emissiearme welzijnsvloer
Ammoniakemissie	De urine en mest worden bij de bron gescheiden middels een innovatief vrijloopvloersysteem. Indien de vloer niet de verwachte reducering van zestig procent behaald wordt er gekozen voor een ander huisvestingssysteem voor het vee welke een maximale emissiewaarde heeft van zes kilo per dierplaats per jaar.
Minimaal oppervlakte melkkoe	Melkkoe beschikt over 15 m ² aan vloeroppervlak in geval van een vrijloopvloersysteem. In geval van een emissiearme welzijnsvloer beschikt de melkkoe over 9 m ²
Eisen voor de binnenruimte	Vlakke vloer, natuurlijke ventilatie, dieren worden niet vastgezet en ligplaatsen voor al het vee
Diervoeding	Vrij bewegen en toegang tot voer en water Diervoeders GMO vrij, bevat geen antibiotica, medicinale stoffen en groeibevorderaars Minimaal 60% van het voer afkomstig uit de regio
Kalvermelk	Biest/moedermelk en daaropvolgend melkpoeder
Weidegang / uitloop	Weidemelk criteria Tenminste 120 dagen, 6 uur weidegang Streefwaarde 200 dagen Stallen, weides en uitlopen worden zo ingericht dat de dieren zich op een zo natuurlijk mogelijke manier kunnen gedragen.
Herkomst van dieren	Insleep van dierziekten voorkomen, gelijke gezondheidsstatus veestapel



Randvoorwaarden



Gezondheidszorg	Sterke rassen, goede voeding, verzorging en leefomstandigheden Aparte leefruimten voor afkalvende en zieke koeien
Gemiddelde levensduur melkkoe	7 jaar in geval van vrijloopvloersysteem
Antibiotica	Drie antibiotica behandelingen per individueel dier
Kunstmatige inseminatie	Kunstmatige inseminatie is toegestaan
Teelt van gras en veevoedergewassen	Er wordt gebruik gemaakt van gangbaar uitgangsmateriaal wat voldoet aan de GLB eisen
Mestgebruik	Geldende gebruiksnormen, bemesting met kunstmest, dierlijke mest en compost op basis van grond- / gewasanalyses, instandhouding bodemvruchtbaarheid, voorkomen verliezen Volgens derogatie: 170 kg N aan vaste / gescheiden mest 60 kg N aan dunne fractie (kunstmestvervanger)
Vruchtwisseling	Aandeel blijvend grasland blijft gelijk, stimuleren biodiversiteit, nestgelegenheid, bloeiende akkerrand
Teelt beschermings-maatregelen	Biologische en mechanische teeltmaatregelen, per gewas geldt een lijst met toegestane chemische gewasbeschermingsmiddelen, strenge controle op toegepaste gewasbeschermingsmiddelen
Krachtvoer verstrekking	Maximaal 40 % van het rantsoen bestaat uit krachtvoer
Verwerking van producten tot levensmiddelen	Voldoen aan de wet algemene levensmiddelen verordening
Etikettering / aanduidingen	Keurmerk Echte Boerderijzuivel Erkend streekproduct Weidemelk
Energie	o Energiebesparing o Gebruik groene energie
Benodigd areaal 60 koeien bij (N) mestnorm	29,85 Hectare
Benodigd areaal ruwvoer	29,85 Hectare



provincie Drenthe
Mogelijke wijzigingen WAV kaart

T.b.v. vestiging T Nije Hof

Legenda

- Zeer kwetsbaar gebied
- Zonering van 250 m
- Beoogde locatie 'T Nije Hof'

Project:	-
Datum:	21-4-2017
Bestandsnaam:	Q0170413_wijziging_tnjenhof.mxd

BEKENDMAKINGEN

Onderwerp: Ontwerpbesluit kaart Wet ammoniak en veehouderij

Gedeputeerde staten van Drenthe maken bekend dat zij voornemens zijn om aan Provinciale Staten voor te stellen de begrenzing van een op grond van de Wet ammoniak en veehouderij als zeer kwetsbaar aangewezen gebied te wijzigen. Het betreft hier de begrenzing van het zuidelijke deel van het Noordbargerbos. De wijziging is noodzakelijk om de oprichting van een stadsboerderij mogelijk te maken.

Het ontwerpbesluit beperkt zich tot het wijzigen van de grens van het zuidelijke deel van het Noordbargerbos, gelegen nabij de woonwijk Bargeres te Emmen. Op grond van een eerder op 11 november 2010 genomen besluit van provinciale staten zijn alle zeer kwetsbare gebieden van Drenthe aangewezen. In de voorbereiding van het nu opgestelde ontwerpbesluit hebben wij vooroverleg gevoerd met diverse (in)direct betrokken instanties, te weten: natuur en Milieufederatie Drenthe, Staatsbosbeheer, gemeente Emmen en LTO Noord. Uiteraard zijn de initiatiefnemers van de op te richten stadsboerderij hier ook steeds bij betrokken geweest.

Bij het ontwerpbesluit behoren ook detailkaarten waarop het nu aangewezen gebied zichtbaar staat weergegeven, evenals een weergave van de nieuwe voorgestelde begrenzing van het Noordbargerbos. Ter informatie staat ook de wettelijke zone van 250 meter rond het kwetsbare gebied, waar beperkingen gelden voor de daarin liggende veehouderijbedrijven, op die kaartbeelden weergegeven.

Het ontwerpbesluit, de bijbehorende kaartbeelden, en andere op het ontwerpbesluit van toepassing zijnde stukken liggen ter inzage van 1 juni tot en met 12 juli 2017:

- bij de provincie Drenthe, provinciehuis, Westerbrink 1 te Assen, op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur;
- Bij de gemeente Emmen, Raadhuisplein 1 te Emmen;

Ook staan alle bij het ontwerpbesluit behorende stukken op de website van de provincie Drenthe.

Gedurende de termijn van tervisielegging bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid een zienswijze, zowel mondeling als schriftelijk, in te dienen op het ontwerpbesluit. U kunt uw zienswijze indienen bij het College van gedeputeerde staten van Drenthe, t.a.v. de afdeling Bestuur en Communicatie, Postbus 122, 9400 AC Assen.

Inlichtingen betreffende de inhoud van het genomen ontwerpbesluit kunnen telefonisch [REDACTED] [REDACTED] of via e-mail [REDACTED]@drenthe.nl worden ingewonnen bij de heer [REDACTED].
/coll.

KWETSBAARHEID BODEM EN VEGETATIE NOORDBARGERBOS VOOR AMMONIUMDEPOSITIE

Als bijdrage aan de discussie of het mogelijk zou zijn toestemming te geven voor de nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf heb ik geprobeerd de kwetsbaarheid van vegetatie in samenhang met de karakteristieken van de bodem in beeld te brengen. Het bedrijf zou zich graag direct tegen de rand van het Noordbargerbos vestigen (zie kaart 1, ijsblauw omrand perceel). Dit bevindt zich direct aan de westrand van Noordbarge en daarmee van Emmen. Het bos wordt van de bebouwde kom gescheiden door een grotere doorgaande weg en een strook percelen met gras- en akkerland en een paar percelen kleinschalige tuinbouw. Het bos in de omgeving van de locatie die in beeld is wordt veel gebruikt door wandelaars, en ook door hondenliefhebbers.

De locatie bevindt zich binnen de 250m-bufferzone (lila omgrenzing) die wordt gehanteerd voor gebieden die als zeer kwetsbaar zijn aangewezen voor stikstofdepositie als gevolg van veehouderij, de zgn. WAV gebieden (Wet Ammoniak en Veehouderij). In deze bufferzone zou in geen nieuwvestiging of uitbreiding van dergelijke bedrijven plaats moeten vinden om de nadelige effecten van stikstofdepositie in deze natuurgebieden te verminderen.

De zeer kwetsbare gebieden omvatten –verplicht- alle N2000-gebieden en aangewezen natuurmonumenten voorzover deze binnen de EHS liggen. Voor Drenthe geldt –niet verplicht- dat een aantal gebieden kleiner dan 50 ha groot zijn aangewezen, waarin werd vastgesteld dat er meer dan 1 Rode Lijstsoort voorkomt die gevoelig is voor de effecten van ammoniak. In Drenthe zijn daarvoor alleen vaatplanten en paddenstoelen meegenomen.

Aspekten die meewogen in de aanwijzing van deze niet-verplichte gebieden zijn:

- 1 De gevoeligheid van het betreffende gebied voor ammoniak;
- 2 De natuurwaarden aanwezig in het betreffende voor verzuring gevoelige gebied
- 3 De ecologische samenhang van het betreffende gebied
- 4 De grootte ervan en
- 5 De gevolgen van aanwijzing van een gevoelig gebied voor omliggende veehouderijen, voorzover er geen verlies van samenhang en/ of bijzondere natuurwaarden optreedt.

De aanwijzing van de WAV gebieden is destijds met reden doorgevoerd op basis van inschatting van de verzuringsgevoeligheid van het bodemtype, het gevoeligheid van het begroeiingstype voor stikstofdepositie (bv hoogveen, schraalland) en het voorkomen van voor hoge ammoniumgehalten gevoelige Rode List-soorten planten en paddenstoelen. Er is geen reden om aan te nemen dat daarin veel verandering is gekomen. Mocht het aantal Rode Lijstsoorten dat gevoelig is voor ammonium inmiddels zijn afgenomen, dan nog is er geen reden om deze gebieden buiten de WAV te stellen: het verdwijnen kan immers een regelrecht gevolg zijn van toegenomen ammoniumdepositie in het recente verleden, en is daardoor eerder een pleit voor het handhaven van de beperking dan voor het laten vervallen ervan.

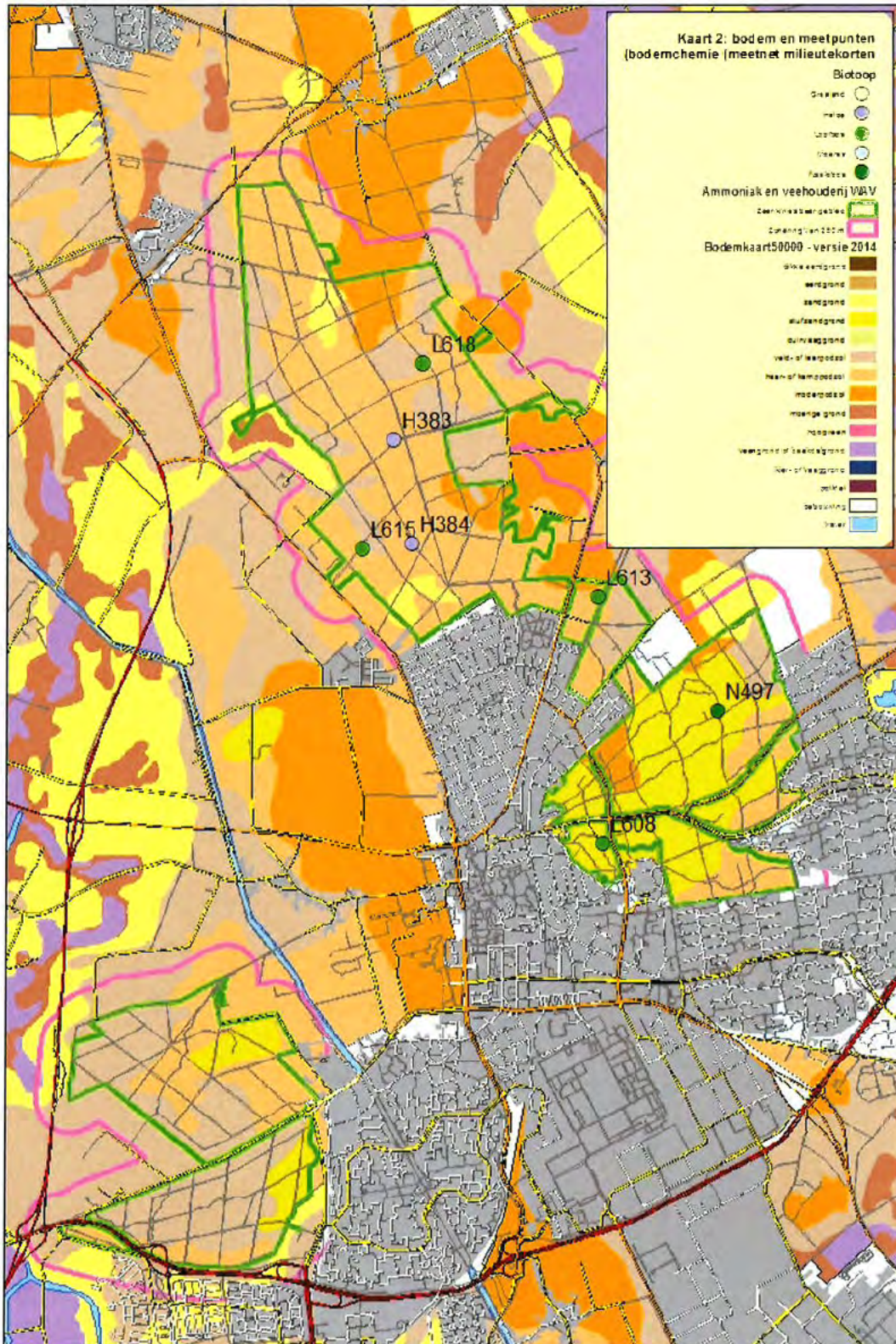
Ondanks het feit dat de ammoniumdepositie recent een minder dramatische trend laat zien, is er evenmin veel reden om te veronderstellen dat de (in ontwikkeling daarop achterlopende) vegetatie zich inmiddels zover heeft hersteld dat de beschermende maatregelen inmiddels overbodig zouden zijn.

Los van of het wettelijk wel mogelijk is, moet een discussie worden gevoerd of het ecologisch wel wenselijk is een uitzondering te maken op de bestaande regelgeving. Het volgende is een bijdrage daaraan. We hebben nog een keer extra gekeken naar de eerste twee van de genoemde vijf criteria: het voorkomen van soorten die gevoelig zijn voor ammoniumdepositie en de natuurwaarden van het betreffende bos.



Kaart 1: eventuele vestigingsplaats nieuw bedrijf in relatie tot de bufferzône van het WAV-gebied Noordbargerbos.

Kaart 2: Bodem en ligging met meetpunten meetnet Milieutekorten (bodemchemie, water en vegetatie) rond het Noordbargerbos.



Consequenties ammoniumdepositie voor vegetatie

Schadelijke effecten van ammoniumdepositie op de vegetatie kunnen zich op een aantal verschillende manieren manifesteren. Een eerste manier is via toxiciteit van ammonium zelf. Deze doet zich vooral voor bij plantensoorten die karakteristiek zijn voor zwak gebufferde, vaak lemige bodems. Gevoelige soorten zijn vooral licht basenminnende soorten van bijvoorbeeld heischrale graslanden, niet-zure boszomen en soorten van kwelsituaties met licht baserijk grondwater. Een tweede schadelijk effect is bodemverzuring, die veroorzaakt wordt door een netto uitwisseling van een overmaat NH_4^+ tegen H^+ -ionen door de planten. Gevoelig hiervoor zijn uiteraard vooral zuurmijdende soorten. Een derde schadelijk effect van ammonium ligt in verhoging van de stikstofbeschikbaarheid. Met name plantensoorten van voedselarme milieus zijn hiervoor gevoelig, omdat ze worden weggeconcentreerd door algemenere soorten van voedselrijkere omstandigheden.

Verder kan ammonium schadelijk zijn voor paddenstoelen, en ontregelend werken bij de vorming van mycorrhiza's waardoor ook de boomgroei negatief wordt beïnvloed.

Evaluatie bodem en meetpunten bodemchemie

Gevoeligheid voor ammoniumdepositie kan het meest compleet in beeld worden gebracht via het meetnet milieutekorten (zie kaart 2), waarin data van grondwater, bodemchemie en vegetatie in samenhang kunnen worden geanalyseerd. Helaas ligt er geen punt van dit meetnet in het Noordbargerbos, maar er zijn wel een aantal in het nabijgelegen Valther- en Oosterbos. Het Noordbargerbos bestaat vooral uit loof- en naaldbosgedeelten met hier en daar heideterreinen op veld- en haarpodzolen. Kleinere gedeelten liggen op stuifzandbodems. Het Valther- en Oosterbos delen deze karakteristiek. Andere nabijgelegen WAV terreinen zijn minder vergelijkbaar, omdat ze een andere (veen-) bodem hebben dan wel andersoortige (natte heide- en hoogveen-) vegetaties hebben. Meetpunten in deze twee vergelijkbare bossen zijn over het algemeen erg zuur (pH tussen 3,5 en 4,3), hebben mede daardoor ammonium als dominante stikstofvorm, zijn zowel voor stikstof als fosfaat mesotroof tot eutroof (zie tabel bodemchemie WAVgebieden). De punten zijn daarmee al zuurder, voedselrijker en ammoniumrijker dan wenselijk. De kans op verdere verzuring varieert sterk, maar kan groot zijn al naar gelang uitgangssituatie en actuele vegetatie. De vegetatie is wisselend stikstof- of fosfaatbeperkt, of door beide. Waar (mede) beperkt door fosfaat, zal het eutrofiërend effect van inwaaiend stikstof beperkt zijn; wanneer stikstof beperkend is voor de groei zal het effect van inwaaiend stikstof tot uiting komen. Deze laatste is dus zeker ook denkbaar in het Noordbargerbos.

Gegevens vegetatie (kaart 3)

Er is geen kartering beschikbaar voor het Noordbargerbos als geheel; de beheerder (SBB) heeft in het verleden alleen enkele niet-bospercelen laten karteren. Stikstofgevoelige vegetaties bevinden zich op een grotere afstand dan 250m vanaf de locatie (zwarte cirkel): het gaat om gedeelten droge heide en een vergraste rompvegetatie daarvan. Daarnaast zijn een paar schrale Berken-Eikenbossen gekarteerd. Met name de heiden zijn gevoelig voor verhoogde stikstofdepositie, maar zijn niet zo zeer ammoniumgevoelig. De rompvegetatie droge heide is minder gevoelig voor ammoniumdepositie (gevoeliger soorten zijn immer al voor een deel verdwenen), maar herstel naar droge heide wordt bemoeilijkt door hogere stikstofniveaus.

In de directe omgeving van het bos zijn het kader van de 3^e ronde van de Milieukartering Drenthe waarnemingen van soorten en vegetatie gedaan. Voor een gedeelte vallen deze laatste waarnemingen binnen de straal van 250m rond de eventuele versatigingsplaats waarop we ons concentreren. Bij de bedoelde locatie zijn door de Milieukartering min of meer verrijkte vormen van vochtige graslanden (heldergroen; hier: rompgemeenschap van Fluitenkruid) en verder van de bosrand droge graslanden (geel, hier: rompgemeenschap van Gewoon struisgras en Biggenkruid).

Verwachte schade bij toenemende ammoniumuitstoot is niet erg groot, maar met name de drogere graslanden zullen wel in kwaliteit afnemen. Ze liggen echter formeel wel buiten het WAV-gebied zelf. Ook in de ruimere omgeving zijn rond het Noordbargerbos tamelijk voedselrijke graslanden aangetroffen (vochtige en wat minder vochtige (lichtgroen) varianten van graslanden met een sterke cultuurinslag). Op deze delen wordt geen grote negatieve invloed verwacht, ook al omdat ze op grotere afstand liggen.

Op 6 november 2015 zijn er daarom binnen het Noordlaarderbos in een straal van 250 rond de voorgenomen locatie aanvullende waarnemingen gedaan. Er zijn vegetatieopnames gemaakt en het bos werd getypeerd. De waarnemingen betroffen planten, mossen en paddenstoelen. De waarnemingen vonden (te) laat in het jaar plaats en er zullen zeker soorten zijn gemist. Een flink gedeelte van bos rond de locatie bestaat uit aanplant van Amerikaanse eik, met daaronder een weinig soortenrijke ondergroei. Het effect van toegenomen stikstofdepositie zal hier beperkt zijn. Er werden geen Rode Lijstsoorten aangetroffen, en geen ammoniumgevoelige soorten. Een gedeelte direct westelijk van de voorgenomen locatie bestaat uit kaal beukenbos, vrijwel zonder ondergroei. Ook hier werden geen stikstof- of specifiek: ammoniumgevoelige plantensoorten aangetroffen. Direct zuidwestelijk betreft een mooier ontwikkeld bosgedeelte aan de rand, Berken-Eikenbos met een goed ontwikkelde en soortenrijkere struiklaag. Ook hierin werden echter geen bijzonder stikstofgevoelige soorten aangetroffen. De zoom van dit bosgedeelte is wat verruigd, waarschijnlijk het contact met de cultuurlanden, en de bosrand zelf is wat verrijkt tot een wat fraaier Beuken-Eikenbos met wat Hulst en Klimop. Direct ten noorden hiervan ligt een naaldhoutaanplant met eveneens een vrij complete ondergroei van Berken-Eikenbos; hiervoor geldt exact hetzelfde als voor de vorige vegetatie-eenheid. Effecten van een toegenomen ammoniumuitstoot zullen hier vooral een toenemende vergrassing van het bos, het sterker verruigen van de bosrand en een uitbreiding van Hulst in de struiklaag zijn. Verder bestaat er een risico voor de paddenstoelenflora.

Rode Lijstsoorten

Ik heb nagegaan of er Rode Lijstsoorten gemeld werden in de aangegeven cirkel van 250m; ik heb de bestanden van de Provincie gebruikt en aanvullend het NDFF. Ik heb alleen recente waarnemingen (afgelopen 10 jaar) gebruikt. Aangetroffen Rode Lijst soorten in dit deel waren Groene specht en de paddenstoel Waaiertje.

Samenvattend

zie ik geen grote gevaren bij een vestiging van het bedoelde bedrijf omdat het aanliggende bosgedeelte deels van weinig waarde is, en het overige deel weliswaar in kwaliteit achteruit zal gaan, maar niet dramatisch. Er zijn Rode Lijst soorten aangetroffen in dit deel, maar het is niet bekend of deze twee sterk ammoniumgevoelig zijn of niet. Er zijn geen sterk ammoniumgevoelige vegetaties aangetroffen.

Anderszijds is het wel zo dat de mogelijkheden voor kwaliteitsverbetering van verloren gegane waarden duidelijk moeilijker zal worden. Deze uitspraken gelden voor het gedeelte rond 250m rond de eventuele vestigingsplaats; ik doe geen gedetailleerde uitspraken over de ruimere omgeving.



't Nije Hoff

Zuivel en meer!

'De agrarische verbinding tussen stad en platteland'

Melkkoeien in een
natuurlijke omgeving én
midden in de samenleving



Inhoud

Colofon

Opdrachtgevers: [redacted] & [redacted]
Auteurs: [redacted] & [redacted]

Advies, tekeningen & illustraties: [redacted] architecten
Vormgeving & lay-out: [redacted]
Teksten: [redacted] fCS

't Nije Hoff

Huizingsbrinkweg 41 | 7812 BK Emmen | info@hetnijehoff.nl

[redacted]
www.hetnijehoff.nl

- H1 Locatie
- H2 Melkveestal
Welzijnsvloer
Licht, lucht, ruimte & rust
- H3 Zien wat je eet
Zuivelbereiding
- H4 Mineralen kringloop
- H5 Energiearm boeren
- H6 Educatie & recreatie
Ontspannen
- H7 Koeienpanorama

Beoogde locatie voor de melkveehouderij



Inleiding

Mensen willen weten wat ze eten en drinken. Waar het vandaan komt, onder welke omstandigheden het wordt geproduceerd en op welke manier. Ook hun zuivel.

Ze willen de fiets tegen het hek zetten en binnenlopen. Of tijdens het ommetje even langs de koeien in de weide, meekijken met de boer die melkt en melk verwerkt. Ze komen om een litertje verse vla te kopen of een heerlijke jonge kaas van koeien uit het weiland tegenover hun eigen woonwijk. Ze laden een stevige zak gedroogde koemest in korrelvorm in de auto. Ze zien tijdens het uitlaten van de hond hoe een kalfje de eerste stappen maakt. Het is een bedrijf met letterlijk een open deur voor bezoekers; buurtbewoners, Emmenaren, toeristen. En er is tussen het werk door altijd wel even tijd voor tekst en uitleg.

Kwaliteit in de buurt

Een heel 'groen' ontworpen hightech boerderij die zelf producten maakt volgens de hoogste normen en met gebruik van de nieuwste diervriendelijke technologie en het nieuwste op het gebied van milieu en mestverwerking. Zonder hinder voor de omgeving, met levende dieren die je zelf kunt aanraken en groene weiden waarin ze lopen. Het zijn een beetje 'mijn koeien', die mijn zuivel produceren en misschien wel de mestkorrels gaan leveren voor mijn planten en mijn diepgroene gazon.



Impressie

‘Melkkoeien in een natuurlijke omgeving...
...én midden in de samenleving’



Een modern, groen melkveebedrijf met een natuurlijke uitstraling, aangepast aan de bijzondere omgeving waarin het is gesitueerd; tussen woonwijk en bospercelen, tussen weilanden en authentieke Drentse houtwallen.

Een bedrijf met duurzaam ontworpen gebouwen met veel natuurlijke materialen en toepassing van tal van groene technieken. Zowel in de veehouderij als in de bouwwijze. En draaiend op duurzaam opgewekte, groene energie.

Een bijzondere veehouderij gelegen op een bijzondere plek, aan de rand van de wijk Bargeres, op een steenworp van de Delftlanden en Waanderveld. Eenvoudig bereikbaar voor buurtbewoners, maar ook voor andere belangstellenden. Pakweg 15.000 mensen als burens op loopafstand, aan de andere kant van de heg van de boerderij.





Over ons

“Wij willen de melkveehouderij op een nieuwe manier inhoud geven. Samen met de omgeving.”

De initiatiefnemers van 't Nije Hoff zijn de [redacted] en [redacted]. Telgen uit een oud agrarisch geslacht, een boeren familie, die al zo'n 200 jaar landbouw en veehouderij bedrijft rond Noordbarge.

[redacted]), heeft de opleiding agrarische bedrijfskunde gevolgd aan de CAH in Dronten en werkt momenteel als adviseur in de agrarische sector.

[redacted], heeft Land- en Watermanagement gestudeerd aan de VHL Larenstein in Velp. Hij is gespecialiseerd in landelijk vastgoed en grondtransacties.

Beide [redacted] vormen samen met hun [redacted] de maatschap die het agrarisch bedrijf van de familie bestuurt. Ze willen met z'n tweeën het familiebedrijf een toekomst geven.

Over hun plannen zeggen ze:

“Wij zijn boerenzonen en hebben al sinds generaties thuis een agrarisch bedrijf. We zijn opgegroeid op een melkveebedrijf dat door de stadsuitbreiding werd omgezet in een akkerbouwbedrijf. We hebben nu de ambitie om de agrarische onderneming van [redacted] helemaal over te nemen en de melkveehouderij op een nieuwe manier inhoud te geven. Samen met de omgeving.”

“De bedoeling hiervan is, naast het realiseren van een stabiel melkveehouderijbedrijf dat rust op meerdere poten, de samenleving te betrekken bij de moderne melkveehouderij met zijn innovatieve technieken, “de verbinding tussen stad en platteland”. Tegelijkertijd wordt door goed landschapsbeheer het bijzondere - kleinschalige - karakter van de omgeving gewaarborgd, met z'n karakteristieke bospercelen en houtwallen.”



[redacted]





Een goede ontsluiting van de melkveehouderij is eenvoudig te realiseren via een toegang die aansluit op de parkeerplaats bij de volkstuinen nabij het Noordbargerbos. Er is zo geen extra inrit nodig. De parkeerplaats bij het bos blijft volledig bestaan.

Locatie

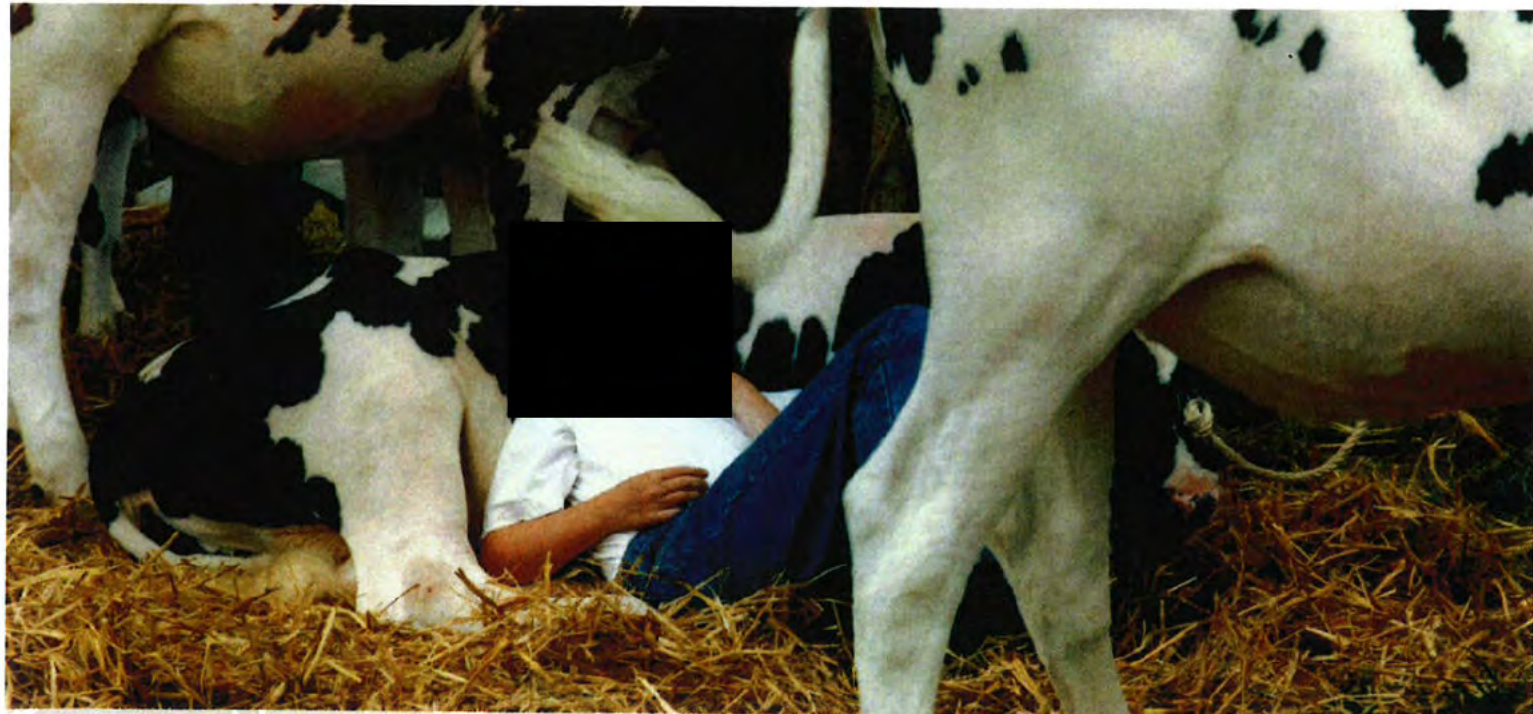
Waar het prettige overleg tussen ‘Melkgever’ en ‘Melknemer’ live te aanschouwen is

Stappen we in een denkbeeldige heteluchtballon en laten we ons enkele honderden meters omhoog brengen, dan zien we hoe de beoogde locatie voor het melkveebedrijf zich ruimtelijk presenteert tussen de woonwijk Bargerres en het Noordbargerbos.

Hoe de historische houtwallen de weilanden indelen in een aantal vakken. Waardevolle elementen om zuinig op te zijn. Ze leveren de koeien schaduw op warme dagen en beschutting bij een bui.

Aan de zuidkant van het gebied loopt een fietspad dat via een brug over de Rondweg toegang geeft tot de wijk Delftlanden en tot een kronkelende route door het Noordbargerbos. Aan de oostkant loopt de Nieuw-Amsterdamsestraat en ligt een fietsroute van Noordbarger naar Nieuw-Amsterdam, langs Bargerres, de Delftlanden, Waanderveld, station Emmen-Zuid en de wijk Rietlanden.

De toegang tot de melkveehouderij is voorzien vanaf de bestaande toegang tot de volkstuinen aan de Nieuw Amsterdamsestraat en de parkeerplaats voor bosbezoekers ten noorden van het te realiseren bedrijf.



Mogelijkheden

De beoogde locatie is in tal van opzichten de meest geschikte plaats voor dit vernieuwende melkveehouderij concept. De hoeveelheid grond en het landschap in de directe omgeving van de melkveehouderij biedt voldoende ruimte om de koeien grazige weiden en een goede leefomgeving te garanderen.

In de directe omgeving van het bedrijf wonen relatief veel mensen waarvoor de melkveehouderij met haar producten een toeleverancier kan zijn. Plus dat ze makkelijk even kunnen binnenlopen en zo kennis krijgen van de ontwikkelingen in de agrarische sector en specifiek het melkveebedrijf. Bij tal van gebeurtenissen zitten ze eerste rang.

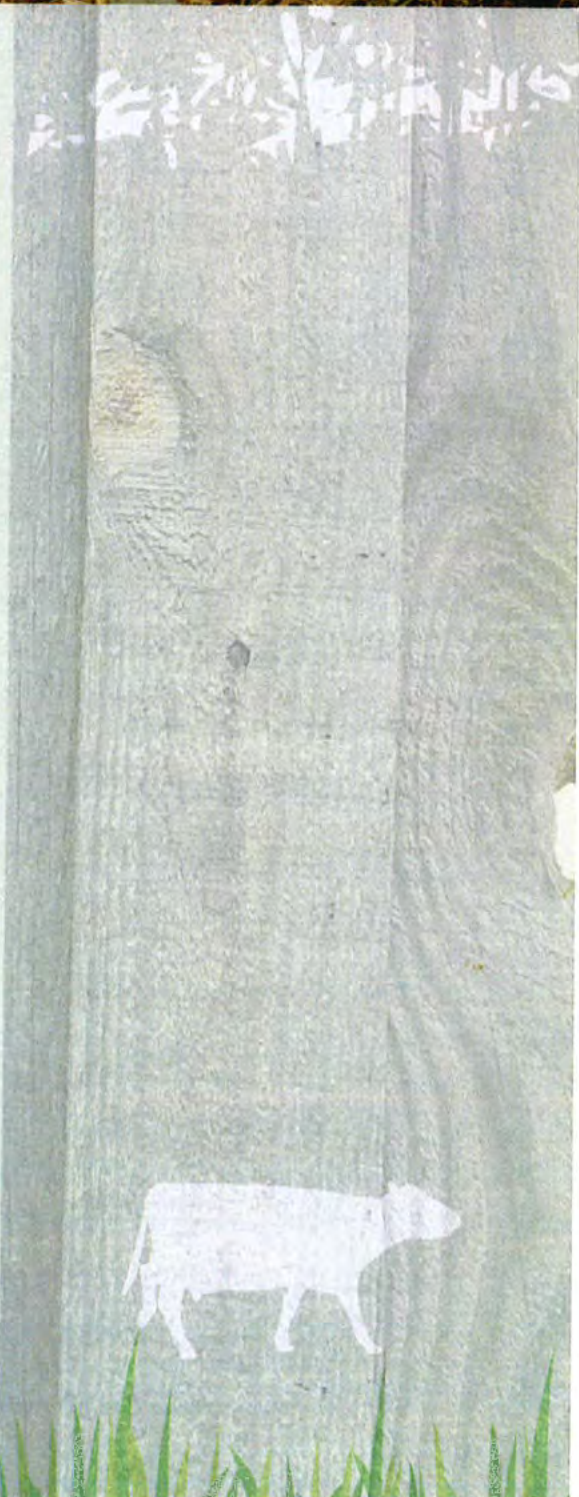
De locatie ligt op enkele minuten fietsen van een groot aantal basisscholen en scholen voor speciaal onderwijs. Leerlingen kunnen het bedrijf bezoeken, er praktijklessen krijgen en zelf de handen uit de mouwen steken. De band tussen boer en burger wordt versterkt. Voedselproductie wordt dichtbij gebracht. Melk komt van de koe, net als vla, boter en kaas. Niet uit de fabriek.

Voor wandelaars die het bos bezoeken zijn bestaande wandelroutes door het Noordbargerbos te combineren met een 'graslandpad', een wandelroute tussen de landerijen en de koeien.

Verkeer

De bestaande toegang tot de parkeerplaats voor bezoekers van volkstuinen en Noordbargerbos is ook voorzien als toegang tot het bedrijf. Hierdoor zijn nauwelijks aanpassingen aan de infrastructuur nodig.

Omdat eigenlijk alle bewerking en verwerking van grondstoffen, zoals melk, maar mogelijk ook de meststoffen, is voorzien op eigen bedrijf en voedsel voor de koeien uit de directe omgeving komt, zal bijna geen sprake zijn van zwaar verkeer naar en van het bedrijf, laat staan dat het hinder oplevert. Voor bezoekers die per auto komen wordt een eigen parkeervoorziening gerealiseerd op het terrein van de melkveehouderij.



“Koeien hebben de ruimte nodig om elkaar te kunnen ontlopen.”



Informatie

Melkveebedrijf voor ongeveer 50 melkkoeien en bijbehorend jongvee.

- Habitat:** Leefruimte, ligplaats en loopruimte
Emissiearme welzijnsvloer en permanent toegang tot vers voer en water
- Weidegang:** Stallen, weides en uitlopen worden zo ingericht dat de dieren zich op een zo natuurlijk mogelijke manier kunnen gedragen
- Dierenwelzijn:** Sterke rassen, goede voeding, verzorging en leefomstandigheden
Aparte leefruimten voor afkalvende en zieke koeien
- Vruchtwisseling:** Stimuleren biodiversiteit, nestgelegenheid, bloeiende akkerrand



Melkveestal

Een natuurlijke en kleinschalige opzet met een diervriendelijke manier van melken

Koeien zijn bijzondere dieren. Ze leven in kuddes, maar zijn soms ook heel individueel. Daar moet je rekening mee houden bij de inrichting van hun omgeving. Van hun weilanden en hun stallen.

Koeien hebben twee belangrijke bezigheden gedurende de dag: Grazen en herkauwen. Grazen doen ze snel. In korte tijd veel gras naar binnen werken. Volgens een redelijk vast tijdschema. En dan is het tijd voor rust, voor het zoeken van een eigen plekje en langzaam door de knieën zakken. Herkauwen, de tijd nemen. Verteren. Van grasstengel tot verse melk. Lang en langzaam.

Ruimte

Koeien hebben binnen de groep ook persoonlijke ruimte nodig. Ze moeten elkaar kunnen ontlopen wanneer ze dat willen. In de weide en in de stallen. Daar moet je rekening mee houden.



Vrije uitloopstal

Met de keuze voor melkkoeien in een zo natuurlijk mogelijke omgeving, met een vrije uitloopstal, een welzijnsvloer en vers grasland, wordt ingespeeld op de behoefte van de koeien en de wensen van de bewuste consument.

De vrije uitloopstal wordt voorzien van een welzijnsvloer. Een natuurlijk ogende vloer die zorgt voor maximaal comfort voor de herkauwende koeien en met geluid-dempende eigenschappen.

De vloer is zacht, zodat de koe er comfortabel op kan liggen, ze is stroef en indrukbaar, zodat de koe makkelijk kan opstaan en gaan liggen zonder uit te glijden. Een eigenschap van de welzijnsvloer is ook dat urine er doorheen zakt. Zo blijft de toplaag droog. Een bijzondere eigenschap van de welzijnsvloer is eveneens dat hij niet alleen in uiterlijk, maar ook in de werking van de ondergrond op een natuurlijk weiland lijkt. Ammoniak wordt omgezet in nitraat. De vloeistof wordt opgevangen en naar de speciale opslag toegeleid. Samen met de directe scheiding van vloeibare en vaste mest door de welzijnsvloer, moet dit de ammoniakuitstoot aanzienlijk reduceren.

De vaste mest die op de welzijnsvloer blijft liggen, wordt verwijderd door een speciale mestrobot, wiens taak het is de welzijnsvloer steeds netjes schoon te houden. De vaste mest kan in de toekomst binnen het bedrijf eventueel worden verwerkt tot droge korrels die in handzame zakken kunnen worden verkocht.

“Koeien stralen een *benijdenswaardige rust* uit.”





Koeien kunnen bij 't Nije Hoff de comfortabele stal vrij in en uitlopen. Direct naar de weide.

Licht, lucht, ruimte & rust

Bij een goede stal met een comfortabele vloer hoort een goed binnenklimaat. Goed om te weten: een melkkoe heeft het zelden koud. Zet een groepje koeien bij elkaar in een ruimte en de temperatuur loopt al spoedig op. Er is veel ventilatie nodig, frisse lucht. Moderne vrijloopstallen zijn daarom erg open. De koeien zijn zo ook in de stal steeds zichtbaar voor passanten. Alleen in de winter is het soms nodig om voor een goed klimaat een windbrekend doek in de openingen neer te laten.

Koeien stralen een benijdenswaardige rust uit. Ze grazen een beetje in de weide of steken in de vrije uitloopstal hun kop door het voerhek om zich lekker te vullen met voer; wandelen een paar keer per dag naar de automatische melkrobot en voor de rest van de tijd liggen ze rustig in de weide of de stal te herkauwen.

Vloeiende beweging

Een koe is een kuddedier met individuele behoeftes. Daar houd je rekening mee bij de inrichting van de stal. Ze moet een stukje kunnen kuieren, comfortabel kunnen liggen en ruimte hebben om te herkauwen. De koe moet dus ruimte hebben. Ook in de stal. Ruimte om makkelijk te gaan staan en te gaan liggen. In een moderne stal meteen speciale comfortvloer zijn die omstandigheden optimaal.



Zien wat je eet

“Wij geloven in het maken van een duurzame verbinding.
De verbinding tussen Stad en Platteland.”

Zien wat je eet, weten waar het vandaan komt en hoe het is geproduceerd, is een trend die blijft. Geen hype. Het past bij de steeds kritischer consument die terug wil naar de basis, naar echt voedsel, zo natuurlijk mogelijk en liefst uit eigen buurt.

Het is geen bevlieging, maar een duurzame ontwikkeling. Het staat voor een verbinding tussen stad en platteland. Natuurlijk, vers, ambachtelijk, uit de eigen buurt, maar ook met moderne technologie.

De moderne landbouw verandert snel. Aan de ene kant ontstaat industrieel aandoende productie op grote percelen en vormen zich reusachtige melkveebedrijven met uitsluitend koeien op stal voor een maximaal uitgebouwde melkproductie per dier, aan de andere kant vormen zich moderne kleinschalige bedrijven die een complete productieketen in huis hebben. Van kalf tot melk, kaas en boerenijs. Bedrijven met vaak ook nog eens een nauwe band met hun omgeving en met een open deur voor belangstellenden. Bedrijven waar alles wat een melkkoe produceert, op eigen erf verwerkt wordt. Zowel de melk als de mest. Waar koeien gewoon in de weide lopen als onderdeel van een levend landschap.

Verse zuivel van de eigen buurtboerderij. Zo kan het worden. 't Nije Hoff als buurtleverancier van melk, vla, yoghurt, kaas. Kleinschalig en ambachtelijk bereid. Thuis aan tafel genieten van wat in je eigen uitzicht wordt geproduceerd.





Zuivelbereiding

Zuivelbereiding is het hart van de verwerking van de eigen melk van het bedrijf. Het is de basis voor een mini zuivelfabriek. Onderdeel van een kleinschalig zuivelverwerkingsconcept van boeren voor consumenten.

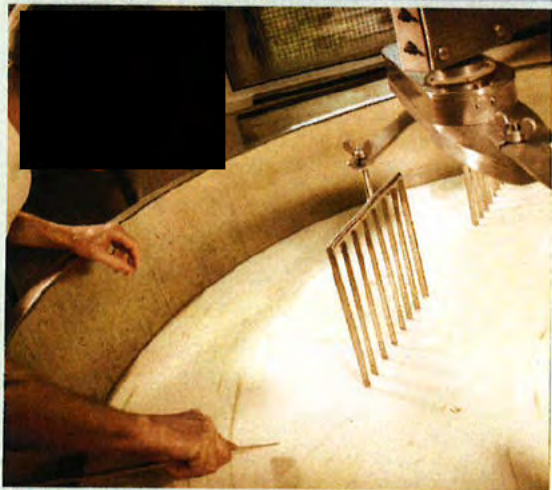
Het vormt daarmee een extra pijler onder het melkveebedrijf.

Met eigen zuivelbereiding is het mogelijk om zelf verschillende zuivelproducten te produceren. Van yoghurt tot zachte en harde kazen, melk, kefir, boter en andere producten. Zolang de basis maar melk is van eigen bedrijf.

Producten die hun afzet vinden in de directe omgeving: Bargeres, Rietlanden, Delftlanden, Waanderveld, Noordbarge, het centrum van Emmen. Toch al snel een afzetgebied met 40 tot 45.000 potentiële consumenten en nieuwsgierige bezoekers die trouwe klanten kunnen worden.

Het kleinschalige zuivelbedrijf, gekoppeld aan de moderne, diervriendelijke melkveehouderij vormt ook een aantrekkelijke locatie voor een bezoek, of voor een les in de praktijk voor leerlingen van de basisscholen uit de omringende wijken.

“Verse zuivel
direct van de boerderij.”





Educatie & recreatie

Leren, ontspannen en vergaderen in een agrarische omgeving, in de eigen buurt

Het veehouderijbedrijf in de buurt heeft naast een economische, ook een educatieve functie. Leren over dieren, de natuur, voedselproductie, milieu en duurzaamheid

Tekst en uitleg van de boer. Individueel tijdens een toevallige wandeling even binnenlopen, of gepland als onderdeel van een lesprogramma voor een groep. Er worden enkele speciale voorzieningen voor getroffen.

Bijeenkomsten

Er is een ruimte voor kleine groepen. Met moderne technische voorzieningen. Ook geschikt voor een kleine vergadering, een brainstorm in een andere omgeving, een cursus met uitzicht op het koeienpanorama en het bos. Kijken naar het rustgevende ritme van de herkauwende kaken van de koeiendames in de weide gedachten ordenen of ideeën spuien.

Kennisoverdracht

Educatie, kennisoverdracht vinden de boeren initiatiefnemers van het veehouderijbedrijf erg belangrijk. Mensen bewust maken van wat ze eten, hoe het geproduceerd wordt en hoe je verantwoord en vooral duurzaam omgaat met de natuurlijke omgeving. En dat begint al bij de jeugd. Basisscholen uit de omliggende wijken zijn binnen enkele minuten fietsen gearriveerd voor een praktijkles, voor levend onderwijs en echte dieren. Om te leren en te kunnen zien wat ze dagelijks aan zuivel eten. Maar ook om een koe te kunnen aaien.



De ontspanningsmogelijkheden zijn legio. Een kleine zaal als vergaderlocatie, een rondje boerengolf door de weilanden, een plek om even te ontspannen met een ijsje of een verse vruchtensap met uitzicht op de koeien. Een kopje koffie kan ook, en misschien wel zelf melken.

Ontspannen

Het melkveebedrijf maakt deel uit van de lokale samenleving en wil zich daar ook nadrukkelijk mee verbinden.

Op verschillende manieren.

Niet alleen door het leveren van verse producten aan de omwonenden, maar ook op andere wijze; door open en gastvrij te zijn en mogelijkheden te bieden om het bedrijf op een andere manier te beleven of te benutten. Bijvoorbeeld als ontmoetingsplek, als vergaderlocatie of om er even een boerenijsje te eten of een verse vruchtensap te drinken. De mogelijkheden zijn legio.

De stal wordt daarom zo ontworpen dat zowel omwonenden als dagjesmensen, toeristen, fietsers op een ongedwongen manier kennis kunnen maken met de gang van zaken in de melkveehouderij. Speciale wandelpaden door het bedrijf, de stal, de melkerij. Er is een fraai gelegen koffiehokje en een kleine zaal die een ontspannend uitzicht bieden op de koeien in de stal, het naburige bos en het koeienpanorama buiten.

**“Kennis maken met dagelijkse gang van zaken
in de melkveehouderij.”**





Mest uit de vrijloopstal wordt binnen het bedrijf verwerkt tot droge korrels of gebruikt voor precisiebemesting van de weilanden.

Mineralenkringloop

Het creëren van een win-win situatie
door efficiënte 'afval'-scheiding

Zorgvuldig bemesten levert winst op. In geld en voor het milieu.

Het begint met het scheiden van vaste en vloeibare delen, direct in de vrije inloopstal. De uitstoot op het bedrijf wordt geminimaliseerd, fosfaten en stikstof kunnen zorgvuldiger worden toegediend aan de percelen. En dat levert een besparing op en beter groeiende gewassen.

Winst en werk

Mest kan ook op een andere manier winst opleveren. In de vorm van korrels, geproduceerd uit de mest van de eigen koeien. Een ideale groeibevorderaar voor groentetuintjes in de buurt, borders vol bloeiende planten en voor over het gazon in het voorjaar. Zodat het toch echt groener is dan dat van de buurman. Plus: Nog een extra pijler onder de exploitatie van de melkveehouderij. En nieuwe werkgelegenheid. Want niet alles kan volautomatisch worden gedaan.

Afzet kan daarnaast ook lopen via tuincentra en hoveniersbedrijven in de regio.



Energiearm *boeren*

Melk, ook de groene motor

Een bedrijf met duurzaam ontworpen gebouwen met veel natuurlijke materialen en toepassing van tal van groene technieken.

Zowel in de veehouderij als in de bouwwijze. En draaiend op duurzaam opgewekte, groene energie, met als doel volledig energie-neutraal melk te produceren.

De manier waarop wij dat willen realiseren is met een warmtewisselsysteem.

Met dit systeem wordt de warmte die vrijkomt uit de melk van de pas gemolken koe via een warmtewisselaar direct terug gekoeld. De vrijgekomen warmte wordt naar een hogere temperatuur gebracht om te worden ingezet voor de verwarming van spoelwater in de melkstal en voor de verwarming van de overige bedrijfsgebouwen.

Door dit systeem toe te passen is het mogelijk om de energienota flink te reduceren en is een gasaansluiting overbodig. Bovendien hoeven er geen zware koelmiddelen meer worden gebruikt tijdens het koelproces van de melk. Door zonnepanelen te plaatsen zal de totaal benodigde stroom worden aangevuld en zal het melkveebedrijf volledig energieneutraal draaien.

“Melkveehouderij draaiend op *duurzaam opgewekte groene energie.*”





Koeienpanorama

De koeienetalage, het koeienpanorama, is het visitekaartje van een compleet nieuw concept in de melkveehouderij

In dit nieuwe concept staan duurzaamheid en het welzijn van de koe op de eerste plaats, met als belangrijk onderdeel de weidegang.

Weidegang is goed voor de gezondheid van de koe en sluit aan bij haar natuurlijke behoeften. Het is ook een onderdeel van een door ons voorgestane duurzame bedrijfsvoering.

Koeien in de weide hebben een landschappelijke functie en een rustgevende uitwerking op wie ze bekijkt bij hun activiteiten. Ze zorgen voor een rustig bewegend, levend landschap. Voor een uniek, steeds verschuivend panorama waar je uren naar kunt kijken.



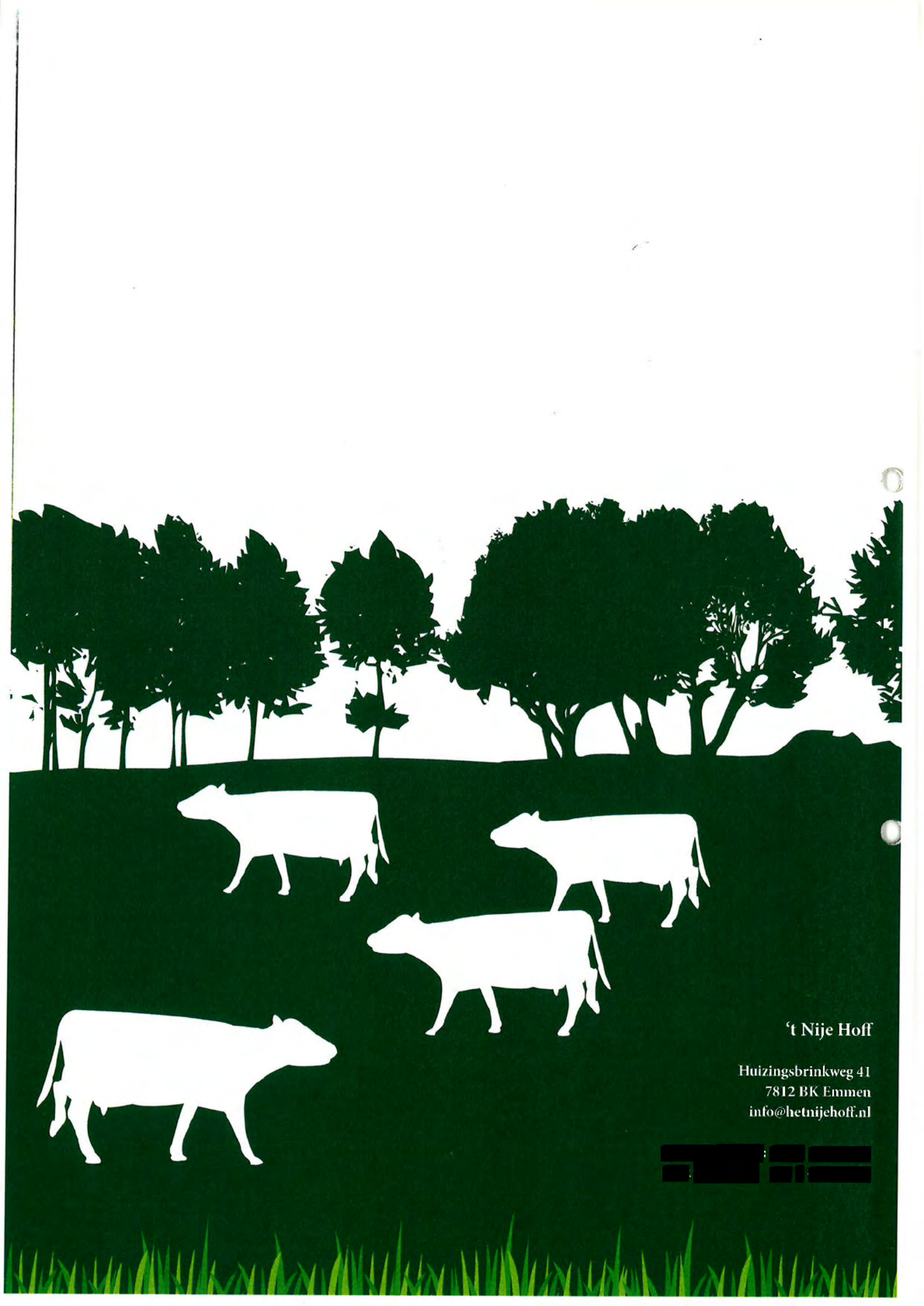
“De grazende koe in de weide is het rustgevende beeld, *dat niet mag verdwijnen in Nederland.*”

Wij willen deze duurzame veehouderij uitdragen naar de mensen in de wijken, in de regio en naar toeristen ‘uit de grote stad’.

De beoogde locatie aan de rand van het Noordbargerbos is hiervoor uitermate geschikt, zo vinden wij. Grazende koeien in sappige weilanden met zo hier en daar een houtwal, tegen de achtergrond van donkergroene bossen.

De grazende koe is voor ons het rustgevend beeld van duurzame en vertrouwde voedselproductie, direct voor de voordeur van de consument. Een consument die welkom is om ons bezig te zien. Zowel binnen als buiten de gebouwen. Een bewuste consument die niet alleen weet wat hij eet, maar ook kan zien hoe het gemaakt wordt.





't Nije Hoff

Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
info@hetnijehoff.nl



Van: [redacted]@versatel.nl>
Verzonden: dinsdag 30 mei 2017 22:17
Aan: Post
Onderwerp: Contact via www.provincie.drenthe.nl
Categorieën: DIV

PROVINCIE DRENTHE	
No.:	2017 00 1619
Ingek.:	30 MEI 2017
TEAM:	MBE
TE BEH. DOOR:	
DWS:	G.AFD.:

Provincie Drenthe

Hoe kan ik de provincie Drenthe bereiken?

Naam
[redacted]

E-mail
[redacted]@versatel.nl

Adres
[redacted]

Postcode
[redacted]

Plaats
[redacted]

Telefoon
[redacted]

Onderwerp

Boerderij met koeien in Noordbarge.

Uw bericht

Het is een echte doodzonde om een koeienboerderij op het mooiste stukje bouwland met houtwallen te bouwen
Dat mag nooit,de stank trekt ook met een lange pijp naar het centrum,ga me hier zwaar tegen verzetten.
Hoe gek kan een mens zijn!!!!!!
Vroeger stond ik op die grond te helpen korenrijten te bouwen
Het boerderijtje aan de Odoornestraat van mijn oom tegenover Noabershof is gesloopt,wat staat er nu dan, shit.
Ga morgen gelijk de pen ter hand nemen en zwart op wit inleveren.
De blamage op het marktplein van Bakker Bart is in aanbouw.
Als je maar geld hebt is alles te realiseren.de opdrachtgever woont zelf op landgoed de Kléncke in

PROVINCIE DRENTHE	
No.:	
Ingek.:	06 JUNI 2017
	MBE
WVS	GAFD

PRIVAATRECHTELIJKE OVEREENKOMST

Inzake aanpassing bufferzone Wet Ammoniak en Veehouderij

Ondergetekenden,

Provincie Drenthe handelend ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten van Drenthe d.d. 23 mei 2017 ten dezen vertegenwoordigd door de heer H.G. Jumelet,

en

██████████ en ██████████ wonende ██████████, ██████████, ██████████
hierna te noemen 'de initiatiefnemers',

tezamen te noemen 'partijen';

komen het volgende overeen:

De initiatiefnemers zijn voornemens om een stadsboerderij, genaamd 't Nije Hoff, te vestigen binnen de bufferzone van de Wet ammoniak en veehouderij. Het oprichten van een veehouderijbedrijf is niet toegestaan binnen de huidige zonering van zeer kwetsbare gebieden zoals bedoeld in artikel 2 van de Wet Ammoniak en Veehouderij.

De bij het vooroverleg betrokken partijen: provincie Drenthe, gemeente Emmen, LTO Noord, Staatbosbeheer Drenthe en de Natuur en Milieu Federatie Drenthe zijn mondeling overeengekomen dat de zonering rondom het kwetsbare gebied ter aanpassing wordt voorgelegd aan Provinciale Staten van Drenthe. De overeengekomen afspraken worden middels deze overeenkomst privaatrechtelijk vastgelegd tussen de initiatiefnemers en de provincie Drenthe (als bevoegd hebbende instantie om de kaart Wet ammoniak en veehouderij aan te kunnen passen). Deze overeenkomst biedt partijen de zekerheid dat invulling en uitvoering wordt gegeven aan datgene wat is besproken in het proces van vooroverleg met alle betrokken partijen.

Maatschappelijke acceptatie

Middels het openstellen van het bedrijf wordt getracht de kloof tussen 'stad' en 'platteland' te verkleinen. Voor consumenten is het mogelijk om te zien waar de producten vandaan komen en op welke wijze deze worden geproduceerd. De bezoekers hebben de gelegenheid om de dagelijkse werkzaamheden op het melkveebedrijf met bijbehorende technieken te aanschouwen. In de horecagelegenheid kan worden gerecreëerd en kunnen verse zuivelproducten worden gekocht.

Landschap en natuur

Het te vestigen bedrijf wordt op natuurlijke wijze ingepast binnen het landschap. De natuurwaarden blijven behouden en het landschap wordt verfraaid. De bedrijfsgebouwen worden niet verborgen maar juist geaccentueerd. De authentieke houtwallen en het Noordbargerbos zijn essentieel voor de bedrijfsvoering. Deze waardevolle elementen leveren de koeien schaduw en beschutting en delen het gebied op in verschillende weides. Doordat het bedrijf zich vestigt in de nabijheid van woonkernen worden de verwerkte producten zoveel als mogelijk in de directe omgeving afgezet. Vanaf de promenade

en de openbare weg heeft de burger prachtig uitzicht op het koeienpanorama. De recreatiegelegenheid versterkt de beleving en benutting van het landschap.

Huisvesting en ammoniak

Voor de locatie is op 11 juli 2015 een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet verleend door Gedeputeerde Staten van Drenthe. Deze vergunning geldt voor een bedrijf met een ammoniakemissie van maximaal elfhonderd vierenzeventig kilo per jaar. Dit komt overeen met de ammoniakemissie van zeventig melk- en kalfkoeien (A 1.100 overige huisvestingssystemen) en zestig stuks jongvee (A 3.100 overige huisvestingssystemen). De urine en mest worden bij de bron gescheiden middels een innovatief vrijloopvloersysteem. Het innovatieve vrijloopvloersysteem heeft echter nog geen erkenning op de RAV-lijst. Indien de vloer niet de verwachte reductie van zestig procent behaalt ten opzichte van RAV-code A 1.00, wordt er gekozen voor een ander huisvestingssysteem voor het vee. Deze zal een maximale emissiewaarde hebben van zes kilo ammoniak per dierplaats per jaar. Deze emissiewaarde is vastgesteld op 1 juli 2015 en gebaseerd op de Groene Vlag welzijnsvloer, welke aangemerkt wordt met RAV-code A 1.9.

Mestgebruiksnormen

Er wordt mest toegediend volgens de geldende gebruiksnormen voor derogatie. De vaste dierlijke mest wordt toegediend tot maximaal honderdzeventig kilo stikstof per hectare. Dit wordt aangevuld met zestig kilo stikstof aan dunne fractie tot in totaal maximaal tweehonderddertig kilo stikstof per hectare. Indien de derogatieregeling vervalt, wordt het aantal stuks vee gebaseerd op de plaatsingsruimte binnen het bedrijf voor de dan geldende gebruiksnormen.

Habitat

Dierverblijven worden zo ingericht dat de dieren zich op een zo natuurlijk mogelijke manier kunnen gedragen. Het melkvee heeft altijd toegang tot de weide tenzij dit door weers-, bodem-, en gezondheidsomstandigheden niet mogelijk blijkt. Weidegang dient te voldoen aan de criteria voor Weidemelk van Stichting Weidgang. Dit betekent dat het vee ten minste honderdtwintig dagen, zes uur per etmaal toegang heeft tot weides. Het streven is er op gericht om het vee van maart tot november te weiden wat neerkomt op minimaal tweehonderd dagen per jaar. Dit versterkt ook de belevingswaarde van de stadsboerderij 't Nije Hoff.

Het vee wordt gehouden conform de aan deze overeenkomst gehechte 'randvoorwaarden 't Nije Hoff'. Voor het vee betekent dit dat er een natuurgetrouw habitat wordt gecreëerd. Elke melkkoe beschikt over vijftien vierkante meter aan vloeroppervlak in geval van een vrijloopvloersysteem. Voor afkalvende en zieke koeien wordt een aparte leefruimte gerealiseerd. De koeien delen zelf hun dag in en bepalen zelf wanneer zij worden gemolken en wanneer ze willen eten of liggen. De individuele curatieve antibiotica behandelingen worden beperkt tot maximaal drie per jaar.

Energie neutraal en carbon footprint

Het elektriciteitsverbruik op een melkveebedrijf met automatisch melksysteem ligt rond zeventig kilowattuur per duizend kilogram melk. Het melkveebedrijf wordt dusdanig ontwikkeld dat het

energiegebruik wordt beperkt, er wordt maximaal vijftig kilowattuur per duizend kilogram melk verbruikt. In het melktraject wordt een warmtewisselaar opgenomen die de verse melk (warme bron) direct terug koelt van zevenendertig naar zes graden. Het drinkwaterreservoir van het vee dient als koude bron en middels een warmtepomp worden de woning en de horecagelegenheid verwarmd of gekoeld. Met behulp van de warmtewisselaar kan er tweeëntachtig gigajoule aan energie gegenereerd worden, wat neerkomt op drieëntwintigduizend kilowattuur.

Binnen de melkveehouderij is elektriciteit de voornaamste energiedrager, hierdoor is de directe bijdrage aan CO₂ laag. Het gemiddelde CO₂ gebruik op een melkveehouderij bedraagt één komma vier kilogram per kilogram melk. Het melkveebedrijf wordt energieneutraal ingericht en wekt elektriciteit op met behulp van zonnepanelen en indien mogelijk een windmolen waardoor er minder dan één kilo CO₂ per kilogram melk wordt gebruikt. Tachtig procent van het ruwvoer wordt op eigen grond in de directe omgeving verbouwd, dit komt ten gunste van de carbon footprint. De stal wordt deels voorzien van een vegetatiedak, wat zorgt voor een lagere omgevingstemperatuur en opname van koolstofdioxide en fijn stof.

Draagvlak directe omgeving

Voor de initiatiefnemers is het van belang te weten dat haar directe omgeving positief uitzielt naar de komst van het bedrijf. Zij zullen in de toekomst een deel van de markt moeten vormen waarvoor de initiatiefnemers willen gaan produceren. Diezelfde omgeving maakt ook deel uit van de stad-plattelandrelatie die met dit initiatief geprobeerd wordt te herstellen. Voor de provincie en andere betrokken partijen, is het van belang te weten dat er geen (grote) weerstand bestaat tegen het plan. Om dit te peilen wordt een openbare informatiebijeenkomst georganiseerd door de initiatiefnemers. Van deze bijeenkomst wordt een verslag opgesteld waar alle betrokken partijen zich in kunnen vinden. Gebrek aan draagvlak bij de directe omgeving kan voor de provincie Drenthe betekenen dat er geen proces gestart wordt om te komen tot aanpassing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij.

Partijen komen, naast het voorgaand gestelde, het volgende overeen:

Artikel 1

De Initiatiefnemers verplichten zich gelijktijdig met de nieuwvestiging van het bedrijf, doch uiterlijk binnen 3 jaar na het rechtsgeldig worden van de planologische medewerking en aanpassing bufferzone Wet ammoniak en veehouderij c.q. na het rechtsgeldig worden van de voor de bedrijfsvoering noodzakelijke vergunningen, de tegenprestatie, randvoorwaarden 't Nije Hoff, te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief, in stand te houden; de genoemde randvoorwaarden 't Nije Hoff zijn aan deze overeenkomst gehecht en maken daarvan deel uit;

Artikel 2

De overeenkomst geldt voor onbepaalde tijd, dit wil zeggen zolang als de instandhouding van de tegenprestatie in alle redelijkheid kan worden geëist;

Artikel 3

Mocht buiten toedoen van partijen uitvoering van deze overeenkomst op enig ogenblik niet langer conform de tegenprestatie mogelijk zijn, dan zijn partijen - onverlet de wettelijke taken en bevoegdheden - verplicht medewerking te verlenen aan een aanpassing van deze overeenkomst. Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de strekking van deze overeenkomst;

Artikel 4

Het in deze overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de provincie onverlet. Publiekrechtelijk handelen dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de provincie zal derhalve nimmer een tekortkoming bij de uitvoering van de overeenkomst kunnen vormen;

Artikel 5

Indien op enig onderdeel van deze overeenkomst knelpunten optreden zullen partijen onderling in overleg treden. Indien het overleg niet tot voor partijen bevredigend resultaat leidt, zal de meest gerede partij het geschil voorleggen aan de rechter;

Artikel 6

De initiatiefnemers verbinden zich aan de in deze overeenkomst bedoelde c.q. genoemde verplichtingen, bij gehele of gedeeltelijk vervreemding van de in de tegenprestatie omschreven onroerende zaak, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker en diens rechtsopvolger(s) op te leggen en ten behoeve van dezen aan te nemen en, in verband daarmee, in een akte tot levering, vestiging van beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen, behoudens de vervanging van de naam van de initiatiefnemers door die van de nieuwe (gebruiks- of genots)gerechtigde en diens rechtsopvolger(s);

Artikel 7

Indien de uitvoering van deze overeenkomst geen doorgang kan vinden; wordt de Provincie Drenthe gevrijwaard van elke financiële aansprakelijkheid.

Artikel 8

Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Opgemaakt in meervoud,

de provincie Drenthe, *vertegenwoordigd door de heer H.G. Jumelet*

plaats : Assen

datum : 24 mei 2017

handtekening :



de initiatiefnemers, *vertegenwoordigd door* [redacted] *en* [redacted]

plaats : Emmen

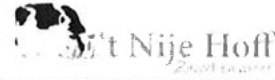
datum : 31 mei 2017

handtekening :



RANDVOORWAARDEN 'T NIJE HOFF

Randvoorwaarden	
Huisvestingseisen	Leefruimte, ligplaats en loopruimte Toegang tot voer en water.
Soort ligbed	Kunststof vrijloopvloer / emissiearme welzijnsvloer
Ammoniakemissie	De urine en mest worden bij de bron gescheiden middels een innovatief vrijloopvloersysteem. Indien de vloer niet de verwachte reducering van zestig procent behaald wordt er gekozen voor een ander huisvestingssysteem voor het vee welke een maximale emissiewaarde heeft van zes kilo per dierplaats per jaar.
Minimaal oppervlakte melkkoe	Melkkoe beschikt over 15 m ² aan vloeroppervlak in geval van een vrijloopvloersysteem. In geval van een emissiearme welzijnsvloer beschikt de melkkoe over 9 m ²
Eisen voor de binnenruimte	Vlakke vloer, natuurlijke ventilatie, dieren worden niet vastgezet en ligplaatsen voor al het vee
Diervoeding	Vrij bewegen en toegang tot voer en water Diervoeders GMO vrij, bevat geen antibiotica, medicinale stoffen en groeibevorderaars Minimaal 60% van het voer afkomstig uit de regio
Kalvermelk	Biest/moedermelk en daaropvolgend melkpoeder
Weidegang / uitloop	Weidemelk criteria Tenminste 120 dagen, 6 uur weidegang Streefwaarde 200 dagen Stallen, weides en uitlopen worden zo ingericht dat de dieren zich op een zo natuurlijk mogelijke manier kunnen gedragen.
Herkomst van dieren	Insleep van dierziekten voorkomen, gelijke gezondheidsstatus veestapel



Randvoorwaarden



Gezondheidszorg	Sterke rassen, goede voeding, verzorging en leefomstandigheden Aparte leefruimten voor afkalvende en zieke koeien
Gemiddelde levensduur melkkoe	7 jaar in geval van vrijloopvloersysteem
Antibiotica	Drie antibiotica behandelingen per individueel dier
Kunstmatige inseminatie	Kunstmatige inseminatie is toegestaan
Teelt van gras en veevoedergewassen	Er wordt gebruik gemaakt van gangbaar uitgangsmateriaal wat voldoet aan de GLB eisen
Mestgebruik	Geldende gebruiksnormen, bemesting met kunstmest, dierlijke mest en compost op basis van grond- / gewasanalyses, instandhouding bodemvruchtbaarheid, voorkomen verliezen Volgens derogatie: 170 kg N aan vaste / gescheiden mest 60 kg N aan dunne fractie (kunstmestvervanger)
Vruchtwisseling	Aandeel blijvend grasland blijft gelijk, stimuleren biodiversiteit, nestgelegenheid, bloeiende akkerrand
Teelt beschermings-maatregelen	Biologische en mechanische teeltmaatregelen, per gewas geld een lijst met toegestane chemische gewasbeschermingsmiddelen, strenge controle op toegepaste gewasbeschermingsmiddelen
Krachtvoer verstrekking	Maximaal 40 % van het rantsoen bestaat uit krachtvoer
Verwerking van producten tot levensmiddelen	Voldoen aan de wet algemene levensmiddelen verordening
Etikettering / aanduidingen	Keurmerk Echte Boerderijzuivel Erkend streekproduct Weidemelk
Energie	o Energiebesparing o Gebruik groene energie
Benodigd areaal 60 koeien bij (N) mestnorm	29,85 Hectare
Benodigd areaal ruwvoer	29,85 Hectare

Nieuw. Amsterdam 31 mei-2017

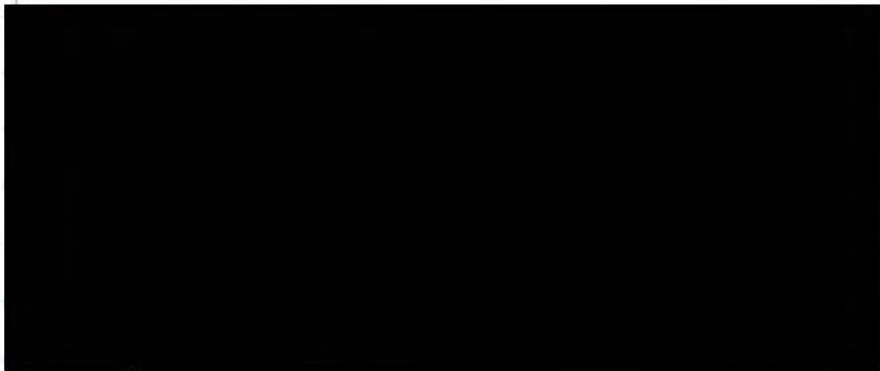
Betreft Liens wijze aanpassing
beperking Noordbarger bos en
Ammoniak en betreft

PROVINCIE DRENTHE	
No.:	2017001691
Ingek.:	07 JUNI 2017
TEAM:	mbc
TE BEH. DOOR:	
DWS:	G.AFD.:

Goed dag Dames en Heren

In de krant las ik met afgrijzen dat de
Provincie een Boerderij met Koeien wil laten
bouwen op het mooiste stukje van Noordbarger.
Schrik niet gauw maar dat oversteekt alles.
Ben hier 100% op tegen. De wind uit het
Zuid - westen blaast in 80% van de tijd
de stank naar Emmen; en zo dieft op de
bebouwing in een stad

Ook het nog mooiste stukje van Emmen wordt
hier door verpest. De mooie houtwallen die
sitten ze straks in Wildlands in de achtbaan
lekker in de stank. Heeft de burger nog iets
te vertellen?



Jaarlijk bericht van ontvangst brief

Nieuw-Amsterdam 31 mei-2017

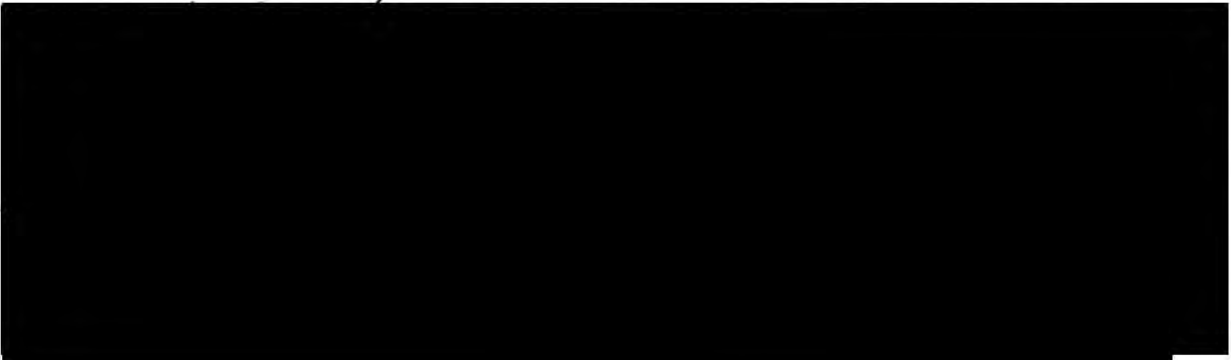
Bepelt Liens wyze aanpassing
beperzing Noordbarzen bos en
Ammoniak en beeft

PROVINCIE DRENTE	
No.:	2017001692
Ingek.:	07 JUNI 2017 mbe
TEAM:	
TE BEH. DOOR:	
DWS:	G.AFD.:

Goeddag Dames en Heren

In de Krant las ik met afgrijzen dat de
Provincie een Boerderij met Koeien wil laten
bouwen op het mooiste stukje van Noordbarze.
Schrik niet gauw, maar dat overtuigt alles.
Ben hier 100% op tegen. De wind uit het
Zuid-westen blaast in 80% van de tijd
de Stank naar Emmen, en zo dicht op de
bebouwing in een Stad

Ook het nog mooiste stukje van Emmen wordt
hierdoor verpest. De mooie houtwallen o'
litten ze straks in Wildlands in de achtbaan
lekker in de Stank. Heeft de burger nog iets
te vertellen?



VERZONDEN 23 JUNI 2017

Aan:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Assen, 23 juni 2017

Ons kenmerk 25/NW/2017001869

Behandeld door [REDACTED]

Onderwerp: Ontvangstbevestiging zienswijze

Geachte [REDACTED]

Wij hebben uw zienswijze op de aanpassing begrenzing Noordbargerbos en ammoniak en veeteelt op 7 juni 2017 in goede orde ontvangen. Wij gaan inhoudelijk met uw zienswijze aan de slag en wij zullen u tijdig informeren over de stand van zaken.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

b.a. 

F.J. Voogd,
teamleider Natuur en Water

ip/coll.



Aan:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

VERZONDEN 23 JUNI 2017

Assen, 23 juni 2017

Ons kenmerk 25/NW/2017001868

Behandeld door [REDACTED]

Onderwerp: Ontvangstbevestiging zienswijze

Geachte [REDACTED],

Wij hebben uw zienswijze op de aanpassing begrenzing Noordbargerbos en ammoniak en veeteelt op 7 juni 2017 in goede orde ontvangen. Wij gaan inhoudelijk met uw zienswijze aan de slag en wij zullen u tijdig informeren over de stand van zaken.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

b.a. 

F.J. Voogd,
teamleider Natuur en Water

ip/coll.



PROVINCIE DRENTE	
No.:	201700 1995
Ingek.:	04 JULI 2017
TEAM:	BC MBE
TE BEH. DOOR:	
DWS:	G.AFD.: 26-09-2017
IZWK	

College van Gedeputeerde Staten van Drenthe
t.a.v. de Afd. Bestuur en Communicatie
Postbus 122
9400 AC Assen

Datum: 30 juni 2017
Betreft: Voorgenomen wijziging van een op 11 november 2010 genomen Besluit m.b.t. begrenzing van het zuidelijk deel van het Noordbargerbos m.b.t. de 'Wet ammoniak en veehouderij'

Geachte heer, mevrouw,

Ondergetekende tekent bezwaar aan tegen het "AANPASSEN VAN DE BEGRENZING VAN EEN ZEER KWETSBAAR GEBIED OP GROND VAN DE WET AMMONIAK EN VEEHOUDERIJ".

Als eigenaar van een weiland, gesitueerd aan de rand van het Noordbargerbos verzetten wij ons tegen de bedrijfsvoering, zoals wordt omschreven voor het te vestigen agrarisch bedrijf 't Nije Hoff in de directe omgeving van ons perceel.

Wij hebben dit weiland (kadastraal bekend [REDACTED]) gekocht vanwege de ligging en de kleinschaligheid in dit deel van het Noordbargerbos. Eén van de weinige kleinschalige restanten van het Noordbargerbos met een educatieve en recreatieve functie. (Hoe zag Drenthe er vroeger uit?)

Het verhogen van de natuurwaarden van dit terrein heeft bij ons ten grondslag gelegen aan deze aankoop. Met dit weiland willen wij de basis leggen voor het ontwikkelen van een ecologisch waardevol weiland en de natuurwaarden verhogen d.m.v. een extensieve verschrallingsbeheer, te weten:

- maaien en afvoer van het maaisel na 1 juni; en
- een lichtere vorm van maaien/beweiding later in het seizoen en afvoeren van dit maaisel.

Deze beheersmaatregelen zullen leiden tot een meer soortenrijke vegetatie en zullen worden afgestemd op de ecologische draagkracht van het terrein.

Dit zijn o.i. voorwaarden, welke leiden tot een gevarieerde vegetatie en een verantwoord ontwikkelen van het ecologisch gebied m.b.t.:

- de houtwallen;
- de vegetatie op deze gronden;
- de cultuurhistorische omgeving.

Dit betekent dat elke vorm van (verdere) ammoniakverrijking strijdig is met onze visie. Aanpassen van de begrenzing (wijziging zoning) rond ons perceel is voor ons dan ook onaanvaardbaar.

Daarnaast denken wij dat als gevolg van toenemende schaalvergroting van agrarische bedrijven en ammoniakdepositie de vraag rijst in hoeverre de soorten/rijkdom aan flora en fauna die wij voorstaan afneemt, vooral in kleinschalige cultuurlandschappen met houtwallen, die zo kenmerkend zijn voor Drenthe.

Ons perceel en de huidige omliggende weilanden zijn, met nog een stukje grond in Westenesch, het enige nog resterende oorspronkelijk kleinschalige cultuurlandschap bij het Noordbargerbos.

Oude stafkaarten geven aan dat op ons landje met grote waarschijnlijkheid de Oude Delft is ontstaan, welke stroomde naar de Klinkmolenbrug. Historisch gezien een omissie wanneer deze bijzondere hoek in Noordbarge voor een middelgroot tot groot veeteeltbedrijf wordt ingewisseld.

Wij hebben een andere visie t.a.v. een veeteeltbedrijf in dit gebied:

- behoud en verbetering van de bodemvruchtbaarheid;
- het nastreven van ecologisch gesloten kringlopen;
- groenbemesting en organische bemesting.

Maar o.i. :

- geen chemische en synthetische bestrijdingsmiddelen;
- geen kunstmest;
- geen antibiotica;
- geen weilanden met b.v. alleen raagrassen.

Het evenwicht tussen dierlijke- en plantaardige producten dient te worden afgestemd op de ecologische draagkracht.

Verwijzend naar "KWETSBAARHEID BODEM EN VEGETATIE NOORBARGERBOS VOOR AMMONIUMDEPOSITIE" [REDACTED] [REDACTED] In dit stuk wordt een waarneming aangehaald d.d. 6 november 2015. Hier heeft men het over het Noordlaarderbos. M.a.w.: hoe betrouwbaar is deze waarneming t.a.v. het Noordbargerbos?

In de samenvatting van dit stuk wordt aangegeven dat 'kwaliteitsverbetering van verloren gegane waarden moeilijk zal worden door stikstofdepositie als gevolg van veehouderij'. Er wordt hierbij geen uitspraak gedaan over de ruimere omgeving dan 250m rond de eventuele vestigingsplaats. M.a.w.: mogelijk verloren gegane waarden in het gebied buiten de 250m zijn dan o.i. niet te herstellen.

Wij verzoeken/eisen dan ook om de begrenzing m.b.t. ons weiland, zoals vastgelegd is in het Besluit d.d. 11 (12*) november 2010, te handhaven. * *In de aan ons toegestuurde info wordt zowel 11 als 12 november als datum genoemd t.a.v. dit Besluit.*

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



Aan:

t.a.v. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

VERZONDEN 11 JULI 2017

Assen, 11 juli 2017

Ons kenmerk 28/MBE/2017002042

Behandeld door [REDACTED]

Onderwerp: Ontvangstbevestiging zienswijze

Geachte [REDACTED]

Wij hebben uw zienswijze op de aanpassing begrenzing Noordbargerbos en ammoniak en veeteelt op 4 juli 2017 in goede orde ontvangen. Wij gaan inhoudelijk met uw zienswijze aan de slag en wij zullen u tijdig informeren over de stand van zaken.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



ing. G. Gjaltema,
teamleider Milieu, Bodem en Energie

mb/coll.



Aan:

de [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

VERZONDEN 31 juli 2017

Assen, 31 juli 2017

Ons kenmerk 30/MBE/2017002250

Behandeld door [REDACTED]

Onderwerp: Planning zienswijze

Geachte [REDACTED]

Hierbij willen wij u informeren over de stand van zaken omtrent de zienswijze op de aanpassing begrenzing Noordbargerbos en ammoniak en veeteelt.

De inhoudelijke beoordeling op de zienswijze en de voorbereiding op het te nemen besluit wordt, gezien het reces van het college en de standaard procedure hiervoor, door Provinciale Staten het besluit mogelijk op 13 december 2017 genomen.

Mocht u tot die tijd vragen hebben kunt u contact op nemen met [REDACTED] medewerker beleidscoördinatie, op telefoonnummer [REDACTED] of e-mail [REDACTED]@drenthe.nl. In verband met zijn vakantie is [REDACTED] na 22 augustus 2017 bereikbaar voor vragen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

b.a. 

ing. G. Gjaltema,
teamleider Milieu, Bodem en Energie

ip/coll.



VERZONDEN 31 JULI 2017

Aan:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Assen, 31 juli 2017

Ons kenmerk 30/MBE/2017002250

Behandeld door [REDACTED]

Onderwerp: Planning zienswijze

Geachte [REDACTED]

Hierbij willen wij u informeren over de stand van zaken omtrent de zienswijze op de aanpassing begrenzing Noordbargerbos en ammoniak en veeteelt.

De inhoudelijke beoordeling op de zienswijze en de voorbereiding op het te nemen besluit wordt, gezien het reces van het college en de standaard procedure hiervoor, door Provinciale Staten het besluit mogelijk op 13 december 2017 genomen.

Mocht u tot die tijd vragen hebben kunt u contact op nemen met de heer [REDACTED] medewerker beleidscoördinatie, op telefoonnummer [REDACTED] of e-mail [REDACTED]@drenthe.nl. In verband met zijn vakantie is de heer [REDACTED] na 22 augustus 2017 bereikbaar voor vragen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

b.a. 

ing. G. Gjaltema,
teamleider Milieu, Bodem en Energie

ip/coll.



Aan:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

VERZONDEN 31 JULI 2017

Assen, 31 juli 2017

Ons kenmerk 30/MBE/2017002250

Behandeld door [REDACTED]

Onderwerp: Planning zienswijze

Geachte [REDACTED],

Hierbij willen wij u informeren over de stand van zaken omtrent de zienswijze op de aanpassing begrenzing Noordbargerbos en ammoniak en veeteelt.

De inhoudelijke beoordeling op de zienswijze en de voorbereiding op het te nemen besluit wordt, gezien het reces van het college en de standaard procedure hiervoor, door Provinciale Staten het besluit mogelijk op 13 december 2017 genomen.

Mocht u tot die tijd vragen hebben kunt u contact op nemen met [REDACTED] medewerker beleidscoördinatie, op telefoonnummer [REDACTED] of e-mail [REDACTED]@drenthe.nl. In verband met zijn vakantie is [REDACTED] na 22 augustus 2017 bereikbaar voor vragen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,




ing. G. Gjaltema,
teamleider Milieu, Bodem en Energie

ip/coll.





NAAM	ADRES	HSNR	PC	WOONPLAATS	Aanhef,
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Geachte [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Geachte [REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Geachte [REDACTED] [REDACTED]

Agendapunt voor de vergadering van Gedeputeerde Staten van Drenthe

Algemene gegevens		Verantwoordelijke
<i>Opsteller</i>	■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■	Foppe Voogd
<i>Team</i>	Milieu, Bodem en Energie	
<i>Datum</i>	vrijdag 15 september 2017	
<i>Uiterste behandeldatum in GS: 17 oktober 2017</i> <i>Toelichting: Behandeling in PS op 13 december</i>		<i>Paraaf verantwoordelijke</i> <i>Bespreken:</i> 

Verwijzing naar speerpunt collegeakkoord/programma begroting	Portefeuillehouder
5. Energiek Drenthe / 7. Dynamiek in leefomgeving	Henk Jumelet

Intern voorbereid met 	Afwijkende mening	Paraaf directeur-secretaris
1. ■■■■ (PO)	nee	Annet van Schreven 
2. ■■■■ (NW)	nee	
3. ■■■■ (BC)	nee	

Archivering		Communicatie
<i>Datum:</i>	<i>Registratienummer:</i>	<i>Openbaar:</i>
17-10-17	nr. 3.1 / 2017002804	Ja
	nr.	<i>Persbericht: Ja later</i>
	nr.	<i>Bekendmaking:</i> Provinciaal blad

Onderwerp

Aanpassen begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij

Advies

1. De ingekomen zienswijzen te beantwoorden zoals opgenomen in de Nota van Antwoord
2. De brieven met de beantwoording van zienswijzen te verzenden
3. Dit besluit voor te leggen aan PS

Beslissing GS

Conform

Risico's

Risico behorend bij advies 2:

[Redacted content]

Aanvullende informatie voor GS

Niet van toepassing.

Tekst openbare besluitenlijst

Onderwerp: Aanpassing begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij

GS heeft besloten om een initiatief tot het oprichten van een stadsboerderij nabij Bargeres te Emmen mogelijk maken. De stadsboerderij zoekt in haar functioneren contact met de burgers en informeert consumenten en burgers over het duurzaam produceren van zuivel. GS adviseert Provinciale Staten om hiervoor de begrenzing van het Noordbargerbos op de kaart Wet ammoniak en veehouderij aan te passen. Tegen het eerder door GS genomen ontwerp besluit zijn 3 zienswijzen ingediend. GS heeft besloten dat de ingebrachte zienswijzen geen aanleiding hebben gegeven om het ontwerp besluit aan te passen. Als gevolg van de wijziging van de begrenzing kan de stadboerderij op de gewenste locatie worden opgericht.

Verzenden

Bijlagen alleen voor Gedeputeerde Staten

Bijlagen alleen voor Gedeputeerde Staten

1. Brief aan indieners van zienswijze

Meekopiëren

ja

NB. Het Statenstuk en de eventuele daarbij horende bijlagen worden standaard meegekopieerd voor GS.

Statenstuk @

Aanpassen begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij

Voorgestelde behandeling:

- Statencommissie Omgevingsbeleid op 22 november 2017
- Provinciale Staten op 13 december 2017
- fatale beslisdatum: N.v.t.

Behandeld door [REDACTED], telefoonnummer [REDACTED], e-mail
[REDACTED]@drenthe.nl

Portefeuillehouder: de heer H.G. Jumelet

Inleiding

a. Algemeen

Twee initiatiefnemers hebben het plan opgevat om een zogenaamde stadsboerderij op te richten. Deze initiatiefnemers (■■■■■■■■■■; ■■■■■■■■■) willen dit doen op een perceel dat ligt tegen de woonwijk Bargeres in Emmen. Met het oprichten van deze stadsboerderij, volgens een duurzaam concept, willen zij de kloof verkleinen tussen de producenten van voedsel en de burgers. Het vestigen van de stadsboerderij in de directe omgeving van de burgers is om die reden een belangrijk kenmerk en een randvoorwaarde. Het bedrijf wordt open ingericht, zodat bezoekers zelf kunnen zien, ruiken en proeven hoe duurzame zuivel wordt geproduceerd en verwerkt. Het initiatief sluit aan bij de wensen die zijn opgenomen in het programma Toekomstgerichte landbouw.

De locatie waar de nieuwe stadsboerderij opgericht moet gaan worden ligt binnen de zone van 250 meter die geldt op grond van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav). Deze wet beoogt om de depositie van stikstof op zeer kwetsbare natuurgebieden te reguleren. Provinciale Staten zijn op grond van de Wav bevoegd gezag voor het aanwijzen van deze gebieden in de provincie. Ook in Drenthe zijn de gebieden op de kaart aangewezen. Op basis van die kaart en de beperkingen die gelden op grond van de Wav is de oprichting van de stadsboerderij niet mogelijk. Om realisatie van het initiatief mogelijk te maken is het nodig de begrenzing van het aangewezen gebied aan te passen. Voordat zo'n besluit kan worden genomen, moet er overleg plaats vinden met belanghebbende partijen.

We overlegden met de gemeente Emmen, Staatsbosbeheer, Natuur en Milieu Federatie Drenthe (mede namens Drents Landschap en Natuurmonumenten), LTO Noord en de initiatiefnemers. Gezamenlijk is nagegaan of realisatie van het initiatief onder randvoorwaarden een mogelijkheid is.

Het vooroverleg heeft opgeleverd dat alle betrokken organisaties van mening zijn dat dit initiatief mogelijk is onder gezamenlijk bepaalde voorwaarden. Deze overeengekomen voorwaarden zijn verwoord in een privaatrechtelijke overeenkomst, getekend door de initiatiefnemers en de provincie Drenthe.

Op 2 april 2017 is door de initiatiefnemers een voorlichtingsavond georganiseerd voor burgers die nabij de op te richten stadsboerderij wonen. Dit, om de bewoners van de wijk Bargeres uitgebreid en persoonlijk te informeren over de plannen voor het oprichten van een stadsboerderij. Er is overwegend zeer positief gereageerd op de voorgenomen plannen.

Wij zijn positief over dit initiatief en hebben dat via een ontwerpbesluit laten weten. Het ontwerpbesluit hebben wij ter inzage gelegd van 1 juni 2017 tot en met 12 juli 2017. Gedurende deze periode is een drietal zienswijzen op het voorgenomen besluit ingebracht. De ingebrachte zienswijzen hebben niet geleid tot een aanpassing van ons voorgenomen besluit.

Het besluit van Provinciale Staten publiceren wij conform de wet via het Provinciaal blad. Dan staat het voor belanghebbenden open voor beroep. Het besluit en alle bijbehorende documenten liggen voor een periode van 6 weken ter inzage.

- b. Europese aspecten
Niet van toepassing.
- c. Economie/werkgelegenheid
Het nieuw te vestigen melkveebedrijf, inclusief een koffie- en theeschenkerij zal een inkomen genereren voor 2 gezinnen. Daarnaast hebben de initiatiefnemers de lokale/regionale keten hoog in het vaandel staan, waardoor noodzakelijke goederen en diensten zo dicht mogelijk rond het bedrijf afgenomen worden.
- d. Participatie
Er is een uitvoerig traject van vooroverleg gevolgd. Een kleine twee jaar zijn de initiatiefnemers met ons in gesprek en met andere betrokkenen rond het initiatief. Dit zijn de volgende partijen:
 - * Natuur en Milieu Federatie Drenthe (mede namens Drents Landschap en Natuurmonumenten)
 - * LTO noord
 - * Staatsbosbeheer (eigenaar van het aangrenzende natuurgebied)
 - * gemeente Emmen

De gedeelde uitkomst van het traject van vooroverleg is verwoord in een privaatrechtelijke overeenkomst, waarvan elke betrokken organisatie heeft aangegeven dat het een goede weergave is van het doorlopen traject.

Advies

1. De grens van het Noordbargerbos aan te passen op de kaart Wet ammoniak en veehouderij

Doelstelling uit de begroting

- 7.1.1 Stimuleren van versterking toekomstgerichte landbouw en agribusiness

Argumenten

1.1. Aanpassen van begrenzing natuurgebied is wettelijk toegestaan en eerder toegepast

Het natuurgebied waar de vestigingslocatie naast is gelegen is aangewezen op grond van de Wav als zeer kwetsbaar gebied. Bij de aanwijzing van de zeer kwetsbare gebieden wordt op grond van de Wav rekening gehouden met een aantal zaken zoals natuurwaarde, grootte, ecologische samenhang en gevolgen voor veehouderijbedrijven. De wetgever geeft ruimte voor herbegrenzen van gebieden, en geeft daarbij een kader. Bij de totstandkoming van de huidig geldende kaart Wav zijn ook diverse natuurgebieden anders begrensd dan ze feitelijk aanwezig zijn. De spelregels die destijds zijn afgesproken met de vertegenwoordigers van landbouw, natuur en milieu zullen ook deze keer worden toegepast. Enige verschil is dat het deze keer gaat over een nieuwvestiging in plaats van een bestaand melkveehouderijbedrijf. Belangrijkste punt van overweging is de feitelijke kwaliteit van de betreffende rand van het natuurgebied.

1.2 De begrenzing aanpassen is redelijk

De rand van het betreffende natuurgebied is onderzocht. Twee ecologen in dienst van de provincie Drenthe hebben een gebiedsopname gemaakt van dat deel van het natuurgebied dat de status van aangewezen zeer kwetsbaar gebied zou gaan verliezen met het te nemen besluit. Het betreffende deel van het bos is beoordeeld als een gebied met een beperkte natuurwaarde en er zijn geen ammoniumgevoelige vegetaties aangetroffen. Dit in combinatie met de randvoorwaarden die worden opgelegd aan het bedrijf over de maximale ammoniakemissie, maakt dat het voorgenomen besluit om de begrenzing aan te passen redelijk te noemen is.

1.3 Het bedrijfsconcept geeft invulling aan de toekomstgerichte landbouw

Het bedrijfsplan en –concept is uniek van aard en past binnen de doelen die Provinciale Staten onlangs hebben vastgesteld in het programma 'Toekomstgerichte landbouw en agribusiness'. Hierin wordt van de agrosector gevraagd om innovatie, duurzaamheid, relatie met de maatschappij en ondernemerschap. Dit initiatief voldoet aan al deze criteria.

1.4 Dit is de beste plek voor het contact met de burger en de consument

Samen met de initiatiefnemers, de gemeente Emmen, Staatsbosbeheer, Natuur- en Milieufederatie Drenthe is verkend of er een alternatieve locatie beschikbaar is voor dit initiatief, waardoor het aanpassen van de kaart Wav niet noodzakelijk zou zijn. Initiatiefnemers hebben meerdere percelen in de buurt van de vestigingslocatie in bezit en gebruik. Geen van deze percelen bleek geschikt of geschikt te maken. Ook is gekeken naar andere plaatsen (buiten Emmen) voor dit initiatief, maar vooral de aanwezigheid van de burger/de consument in de nabijheid van het op te richten bedrijf was nergens zo goed te realiseren als op de locatie waar het nu gepland is. Gezamenlijk met alle betrokken gesprekspartners is uiteindelijk besloten de haalbaarheid van de huidige voorkeurslocatie nader te onderzoeken.

1.5 Uit vooroverleg met stakeholders is draagvlak gebleken

Er is overlegd met de diverse partijen in het veld die een (in)direct belang hebben. Dit zijn de Natuur en Milieu Federatie Drenthe, Staatsbosbeheer, LTO noord, de gemeente Emmen en de initiatiefnemers. Alternatieve locaties zijn afgewogen en randvoorwaarden zijn gesteld aan onder andere bebouwing, omvang van de veestapel, emissie reducerende maatregelen etc. Met deze set van randvoorwaarden hebben alle betrokken partijen aangegeven zich niet te verzetten tegen het aanpassen van de begrenzing van de kaart Wav voor dit specifieke geval. Wel vragen partijen (NMFD en Staatsbosbeheer) uitdrukkelijk aandacht voor het incidentele karakter. Uitgesproken is dat het geen aanleiding moet vormen voor precedentwerking. Wij zijn van mening dat het een uniek en eenmalig initiatief is dat zijn gelijke niet kent, waardoor precedentwerking ook niet aan de orde zal zijn.

1.6 Omwonenden van de wijk Bargeres zijn positief over het initiatief

Op voorspraak van de betrokken overlegpartners hebben de initiatiefnemers een inloopavond georganiseerd voor omwonenden. Er zijn ongeveer 200 bezoekers geweest die kennis hebben genomen van het initiatief en de reacties waren nagenoeg allemaal zeer enthousiast. Een enkele omwonende stelde vragen over te verwachten geuroverlast, maar de antwoorden van de initiatiefnemers stelden deze omwonenden gerust. Er is duidelijk draagvlak onder de bewoners.

1.7 Ingediende zienswijzen geven geen aanleiding het ontwerp besluit aan te passen

Tegen het besluit zijn 3 zienswijzen ingediend, waarvan 2 identiek aan elkaar vanaf hetzelfde adres. Deze 2 zienswijzen zijn vooral gericht op mogelijke geurhinder die kan ontstaan vanuit de melkveehouderij. Indieners wonen echter ruimt 10 km van de locatie. De derde zienswijze is van een eigenaar van een perceel dat grenst aan de gronden van de initiatiefnemers. Indiener is het niet eens met de bedrijfsvoering die wordt voorgestaan door de initiatiefnemers. Indiener prefereert een biologische bedrijfsvoering die ecologisch in balans is met de omgeving. De te vestigen standsboerderij wordt zeer duurzaam ingericht en uitgevoerd, waarbij veel meer maatregelen worden getroffen dan wettelijk noodzakelijk. Zowel op vlak van milieu, als ook op gebied van diergezondheid. Geen van de zienswijzen heeft geleid tot aanpassing van ons eerder genomen ontwerp besluit (zie Nota van Antwoord voor uitgebreide beantwoording zienswijzen).

Tijdsplanning

22 november behandeling in Statencommissie Omgevingsbeleid

13 december behandeling in Provinciale Staten

Gedurende 6 weken vanaf de dag na publicatie in het Provinciaal Blad ligt het besluit ter inzage. Belanghebbenden kunnen binnen die periode beroep instellen bij de Afdeling Rechtspraak van de Raad van State.

Financiën

Niet van toepassing.

Monitoring en evaluatie

Samen met de betrokken stakeholders zullen we in contact blijven met de initiatiefnemers om zorg te dragen voor realisatie van de plannen conform de gemaakte afspraken in het voortraject. Uiteraard zijn de gemaakte afspraken ook leidend in navolgende procedures die de gemeente Emmen moet volgen. Hierbij gaat hierbij onder andere om het aanpassen van het bestemmingsplan en te verwerven vergunningen.

Ook alle andere belanghebbenden krijgen de gelegenheid gesteld om gebruik te maken van de inspraakmogelijkheden die behoren bij de genoemde procedures die de gemeente volgt.

Communicatie

Het besluit moet worden gepubliceerd in het Provinciaal Blad. Daags na publicatie wordt het besluit feitelijk van kracht. Hiertegen kan door belanghebbenden rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de Afdeling rechtspraak van de Raad van State. De indieners van de zienswijzen worden schriftelijk op de hoogte gesteld van uw besluit. Ook informeren wij hen over de verdere procedure die gevolgd kan gaan worden wanneer ze het niet eens zijn met het genomen besluit.

Bijlagen

1. Nota van Antwoord ingekomen zienswijzen
2. Detailkaart van de wijziging van de begrenzing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij
3. Privaatrechtelijke overeenkomst provincie Drenthe en initiatiefnemers
- 4.
- 5.

Ter inzage in kamer C0.39

1. Brochure van het initiatief 't Nije Hoff
2. Beoordelingsrapport over mate van kwetsbaarheid van het gebied
- 3.
- 4.
- 5.

Assen, @
Kenmerk: @

Gedeputeerde Staten van Drenthe,

J.J. van Aartsen, voorzitter
mevrouw mr. A.M. van Schreven, secretaris

/coll.

Provinciale Staten van Drenthe;

gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van Drenthe van @ , kenmerk @;

Overwegende, dat de Wet ammoniak en veehouderij regels stelt ter bescherming van natuurgebieden tegen de effecten van ammoniakemissie door veehouderijen;

dat Provinciale Staten op 12 november 2010 op basis van artikel 2, eerste lid van de Wet ammoniak en veehouderij de Drentse kaart Wet ammoniak en veehouderij hebben vastgesteld ;

dat de Wet ammoniak en veehouderij randvoorwaarden en criteria bevat op basis waarvan Provinciale Staten de zeer kwetsbare gebieden op kaart aanwijzen;

dat kennis is genomen van het initiatief om te komen tot het oprichten van een stadsboerderij in de nabijheid van het zuidelijke deel van het Noordbargerbos, nabij de woonwijk Bargerres te Emmen;

dat het oprichten van het melkveebedrijf niet mogelijk is als gevolg van de huidige begrenzing van een naastgelegen en als zeer kwetsbaar aangemerkt gebied;

dat Provinciale Staten de bevoegdheid hebben om de grenzen van zeer kwetsbare gebieden aan te wijzen en daarmee ook te wijzigen;

dat de Wet ammoniak en veehouderij bepaalt dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is op de voorbereiding van een besluit tot wijziging van deze gebieden;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 2a, tweede lid , van de Wet ammoniak en veehouderij vooroverleg heeft plaatsgevonden met betrokken instanties;

dat uit het gehouden vooroverleg is gebleken dat aanpassen van de begrenzing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij ten behoeve van dit specifieke initiatief niet stuit op bezwaren indien door initiatiefnemers tegemoet wordt gekomen aan de in het vooroverleg overeengekomen randvoorwaarden;

dat deze randvoorwaarden zijn vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de provincie Drenthe en de initiatiefnemers;

dat tegen het ontwerpbesluit drie zienswijzen zijn ingebracht en dat ter beoordeling van deze zienswijzen een antwoordnota is opgesteld waarin de zienswijzen inhoudelijk zijn beantwoord;

dat op basis van de ingebrachte zienswijzen het ontwerpbesluit niet inhoudelijk is aangepast;

Gelet op artikelen 2 en 2a, van de Wet ammoniak en veehouderij

Besluiten:

BESLUITEN:

1. In te stemmen met de voorgestelde grensaanpassing van het Noordbargerbos op de kaart Wet ammoniak en veehouderij

Assen, 13 december 2017

Provinciale Staten voornoemd,

, griffier

, voorzitter

/coll.

Als je het hele sjabloon hebt ingevuld en je alle opmerkingenballonnen in de kantlijn in één keer wilt verwijderen, dubbelklik dan hieronder. Alle opmerkingenballonnen in de kantlijn worden zo uit het document verwijderd.

Dubbelklik *hier* om de opmerkingenballonnen te verwijderen.

PROVINCIE DRENTHE

NOTA VAN ANTWOORD OP INGEZONDEN ZIENSWIJZEN ONTWERPBESLUIT WIJZIGING BEGRENZING KAART WET AMMONIAK EN VEEHOUDERIJ

De door Gedeputeerde Staten op 17 oktober 2017 vastgestelde antwoorden op de zienswijzen, zoals die zijn ingezonden naar aanleiding van het ontwerpbesluit tot het aanpassen van de kaart Wet ammoniak en veehouderij, welke van 1 juni 2017 tot en met 12 juli 2017 ter inzage heeft gelegen.

Inhoudsopgave

- 1. Inleiding**
- 2. Overzicht van indieners van zienswijzen**
- 3. Leeswijzer**
- 4. Antwoorden op de ingediende zienswijzen**

1. Inleiding

Op grond van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) moeten Provinciale Staten van iedere provincie gebieden aanwijzen, die aan te merken zijn als zeer kwetsbare gebieden. Aan Gedeputeerde Staten is bij wet de opdracht verleend om het besluit voor te bereiden. Dit geldt ook ten aanzien van wijzigingen die aangebracht worden op het eerder genomen besluiten tot aanwijzing van de zeer kwetsbare gebieden. De voorbereiding van de wijziging van de begrenzing van het gebied Noordbargerbos, heeft plaatsgevonden samen met een aantal regionale belangenorganisaties die rechtstreeks belanghebbend zijn bij het te nemen besluit. Ook de initiatiefnemers zijn betrokken geweest bij de overleggen met de verschillende partijen. De gezamenlijke uitgangspunten om de realisatie van de stadsboerderij van de initiatiefnemers mogelijk te maken zijn opgenomen in een overeenkomst die uiteindelijk is ondertekend door de initiatiefnemers en een vertegenwoordigend lid van het college van Gedeputeerde Staten. Gedeputeerde Staten heeft een ontwerpbesluit genomen inzake de wijziging van de begrenzing van het gebied Noordbargerbos. Dit ontwerpbesluit is vervolgens ter inzage gelegd voor belanghebbenden van 1 juni 2017 tot en met 12 juli 2017. In totaal zijn 3 zienswijzen bij de provincie ingediend tegen het ontwerpbesluit. In deze nota worden de zienswijzen inhoudelijk beantwoord. In deze nota zal tevens worden aangegeven of (onderdelen van) ingebrachte zienswijzen een aanpassing van de ontwerpkaart Wav tot gevolg hebben.

2. Overzicht van indieners van zienswijzen

Nr. zienswijze	Naam	Adres	Postcode	Woonplaats
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

3. Leeswijzer

In de eerste kolom worden de nummers van de vragen weergegeven. In de tweede kolom is het nummer van de indiener van de zienswijze weergegeven. Iedere zienswijze heeft een eigen nummer. Het nummer dat bij de zienswijze hoort is te vinden in de overzichtstabel van de ingediende zienswijzen. In de derde kolom wordt de vraag/opmerking uit de ingebrachte zienswijze weergegeven, veelal in een verkorte vorm. Zienswijzen met vragen van dezelfde strekking zijn bij elkaar gebracht. In de vierde kolom staat het inhoudelijke antwoord op de ingebrachte zienswijze. In de vijfde en laatste kolom staat uiteindelijk weergegeven of de ingebrachte zienswijze leidt tot een wijziging van de ontwerpkaart Wav en zo ja op welke manier.

5. Antwoorden op ingebrachte zienswijzen

Nr.	Nr. zienswijze	Inhoudelijke zienswijze	Overwegingen	Besluit
1.	1, 2	De wind uit het Zuid-Westen blaast 80% van de tijd de stank naar Emmen en ook in Wildlands zullen ze de luchthinder waarnemen.	U woning staat op meer dan 10 km afstand van de locatie waar de nieuwe veehouderij zal worden gevestigd. Dit maakt dat u geen directe hinder zult ondervinden in uw woonomgeving. Ook de door u benoemde geurhinder zal niet waarneembaar zijn op de plek waar u woont. U maakt zich wat betreft de stank ook zorgen dat het in andere delen van Emmen en in Wildlands aan de orde zal zijn. Inwoners in de nabijheid van de vestigingsplaats zijn door de initiatiefnemers actief geïnformeerd over het initiatief en de werkwijze van de te vestigen veehouderij. Vanuit de nabije omgeving rond het bedrijf hebben wij geen zienswijzen ontvangen omtrent uw angst voor geurhinder.	Geen wijziging
2.	1,2	De nieuwe veehouderij komt te dicht op de bebouwing van de stad	Alle directe omwonenden van de locatie waar de nieuwvestiging is gepland zijn hiervan persoonlijk op de hoogte gesteld door de initiatiefnemers en zijn uitgenodigd voor een gezamenlijke informatiebijeenkomst. Deze bijeenkomst is zeer druk bezocht en de meningen van de omwonenden waren over het algemeen zeer positief. Enkele zorgen zijn ook geuit tijdens de informatieavond, maar direct inhoudelijk beantwoord door de initiatiefnemers. Geen van de omwonenden heeft een zienswijze tegen ons ontwerp besluit ingediend.	Geen wijziging
3.	1,2,3	Het mooiste stukje van Drenthe wordt verpest, de mooie houtwallen.	Wat mooi is en wat minder mooi wordt bevonden verschilt per individu. Menig inwoner nabij het te vestigen bedrijf heeft aangegeven juist heel blij te zijn met de aanstaande verandering. Met hen denken wij dat het realiseren van een duurzaam melkveebedrijf nabij een stadsrand op een prima manier in het landschap ingepast kan gaan worden en zelfs een toegevoegde waarde kan zijn. Met het bedrijf zijn ook afspraken gemaakt om extra aandacht te besteden aan de landschappelijke inpassing en de aanwezige natuurlijke elementen die daarbij een rol spelen. Onder andere is afgesproken	Geen wijziging

			dat de structuur van de houtwallen wordt versterkt door de initiatiefnemers.	
4.	3	Er wordt geen ecologisch beheer gepleegd, wat passend is bij de omgeving	U geeft aan het door u verworven stuk grond te beheren volgens principes van ecologische draagkracht, passend bij het gebied zoals u dat ziet en beleeft. Ook de gronden om u heen worden op een wijze gebruikt en beheerd zoals de eigenaren van die gronden dat nuttig en wenselijk vinden. Zo ook de gronden van de initiatiefnemers, welke de laatste jaren vooral als bouwland in gebruik zijn geweest. Deze gronden zijn daarvoor ook bemest en voorzien van de benodigde nutriënten en mineralen. Ook zijn chemische bestrijdingsmiddelen toegepast om ziekten en plagen tegen te kunnen gaan. Dus het huidige en vele jaren daarvoor toegepaste gebruik en beheer is in die zin niet uitgevoerd zoals u dat graag wenst. Met de vestiging van de stadsboerderij zullen de aanwezige gronden worden omgevormd van bouwland tot grasland, deels voor de beweiding van het vee en anderzijds voor ruwvoerwinning via maaien. Het omzetten van deze gronden in tijdelijk dan wel permanent grasland zal niet leiden tot een toename van de bemesting van deze percelen ten opzichte van het huidige gebruik. Eerder zal het leiden tot minder aanvoer van mest en gewasbeschermingsmiddelen.	Geen wijziging
5.	3	De toenemende schaalvergroting van agrarische bedrijven draagt bij aan het verdwijnen van flora en fauna die kenmerkend zijn voor Drenthe.	Toename van schaalvergroting heeft niet altijd tot gevolg dat de ammoniakdepositie toeneemt, dit hangt in grote mate af van het gekozen huisvestingsstelsel. Emissiearme huisvestingsstelsels zorgen namelijk voor een aanzienlijke reductie van vrijkomende ammoniak per dierplaats. Het concept van de voorgenomen stadsboerderij is juist blijvend kleinschalig van aard. Dit wordt uitgevoerd in combinatie met vergaande duurzaamheidsvoorzieningen in onder andere de huisvesting van de koeien. Zo zijn er overeenkomsten ten aanzien van de maximale ammoniak per dierplaats die veel verder gaan dan wettelijk noodzakelijk zijn. Zelfde soort afspraken zijn gemaakt ten aanzien	Geen wijziging

			van het energiegebruik in relatie tot het zelf opwekken ervan.	
6.	3	In het document waarin de opname van de kwetsbaarheid van de bodem en vegetatie is beschreven wordt gesproken over het 'Noordlaarderbos', hoe betrouwbaar is deze waarneming?	De waarneming in het Noordbargerbos is uitgevoerd door een tweetal ecologen in provinciale dienst en wij achten deze opname zeer betrouwbaar. De in het stuk voorkomende aanduiding 'Noordlaarderbos' is een vergissing. Deze aanduiding fout is hersteld in de herziene versie van de rapportage. Tijdens het bezoek aan het gebied is geconstateerd dat de kwaliteit van het gebied niet hoogwaardig is en de aanwezige soorten duiden niet op een zeer kwetsbaar deel van het gebied. Onder andere op grond daarvan hebben wij de afweging gemaakt het initiatief mogelijk te willen maken. Dit, omdat bij de eerdere vaststelling van de kaart Wet ammoniak en veehouderij dergelijke kwalitatief minder kwetsbare randen ook zijn aangepast ten behoeve van aanwezige veehouderijen. Deze kaartaanpassingen zijn gedaan nadat de Wet ammoniak en veehouderij was gewijzigd en wij een afweging moesten maken tussen belangen op het gebied van ecologie en economie. Precies dat hebben we ook in deze casus gedaan.	Geen wijziging, wel aanpassing aanduiding gebied in het document
7.	3	In het document waarin de opname van de kwetsbaarheid van de bodem en vegetatie is beschreven wordt niets gezegd over de mogelijk verloren gegane waarden buiten de zone van 250 meter.	De opname van de kwaliteit van de rand van het Noordbargerbos is uitgevoerd aan de binnenzijde van de bestaande begrenzing op grond van de kaart Wet ammoniak en veehouderij. Feitelijk dus het deel van het gebied dat aangewezen is op grond van de Wet ammoniak en veehouderij. De natuurwaarden buiten de begrenzing, zowel binnen als buiten de wettelijke zonering van 250 meter, spelen geen rol bij het aanwijzen van te beschermen zeer kwetsbare gebieden. Het besluit is puur gericht op het beschermen van eventuele zeer kwetsbare waarden binnen het begrensde gebied. Het gebied moet daarnaast ook begrensd zijn als Ecologische Hoofdstructuur.	Geen wijziging
8.	3	Verzoek tot handhaving van de begrenzing van het weiland dat in bezit is, zoals vastgelegd in het besluit tot vaststelling van de kaart Wet ammoniak en veehouderij.	Ook op de huidig geldende kaart Wet ammoniak en veehouderij is het weiland dat u in bezit heeft niet begrensd als zeer kwetsbaar gebied. Het valt wel in de beschermende zone van 250 meter die geldt op grond van de Wet ammoniak en veehouderij. Door het	Geen wijziging

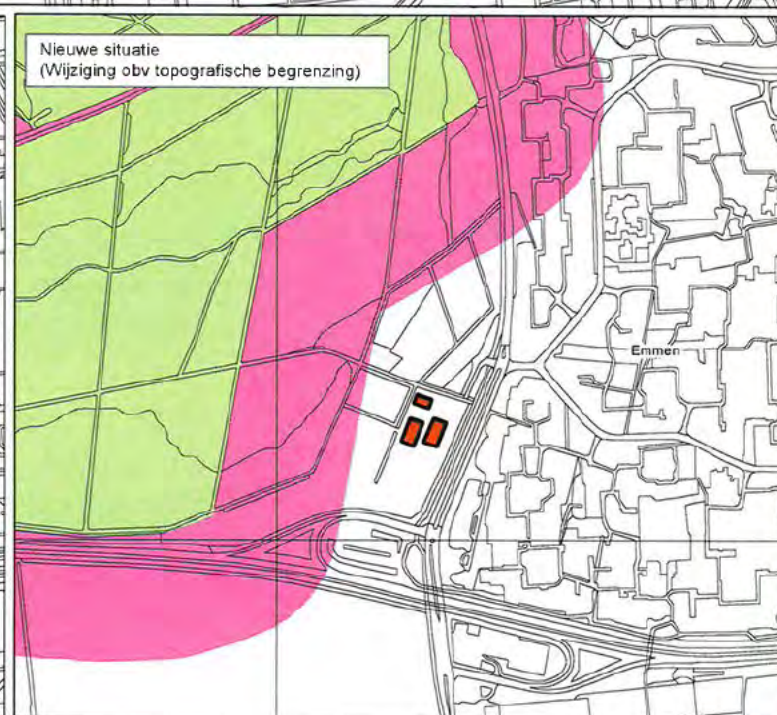
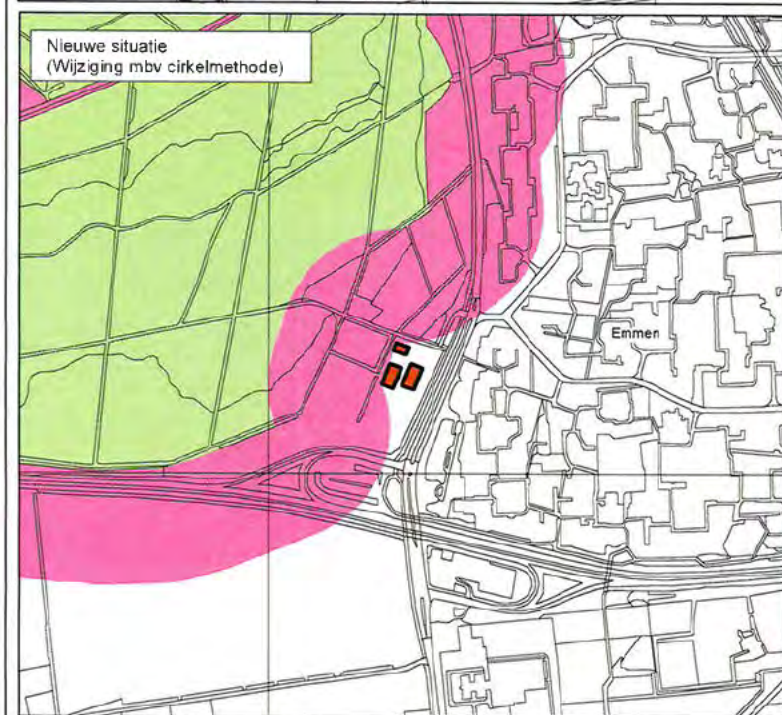
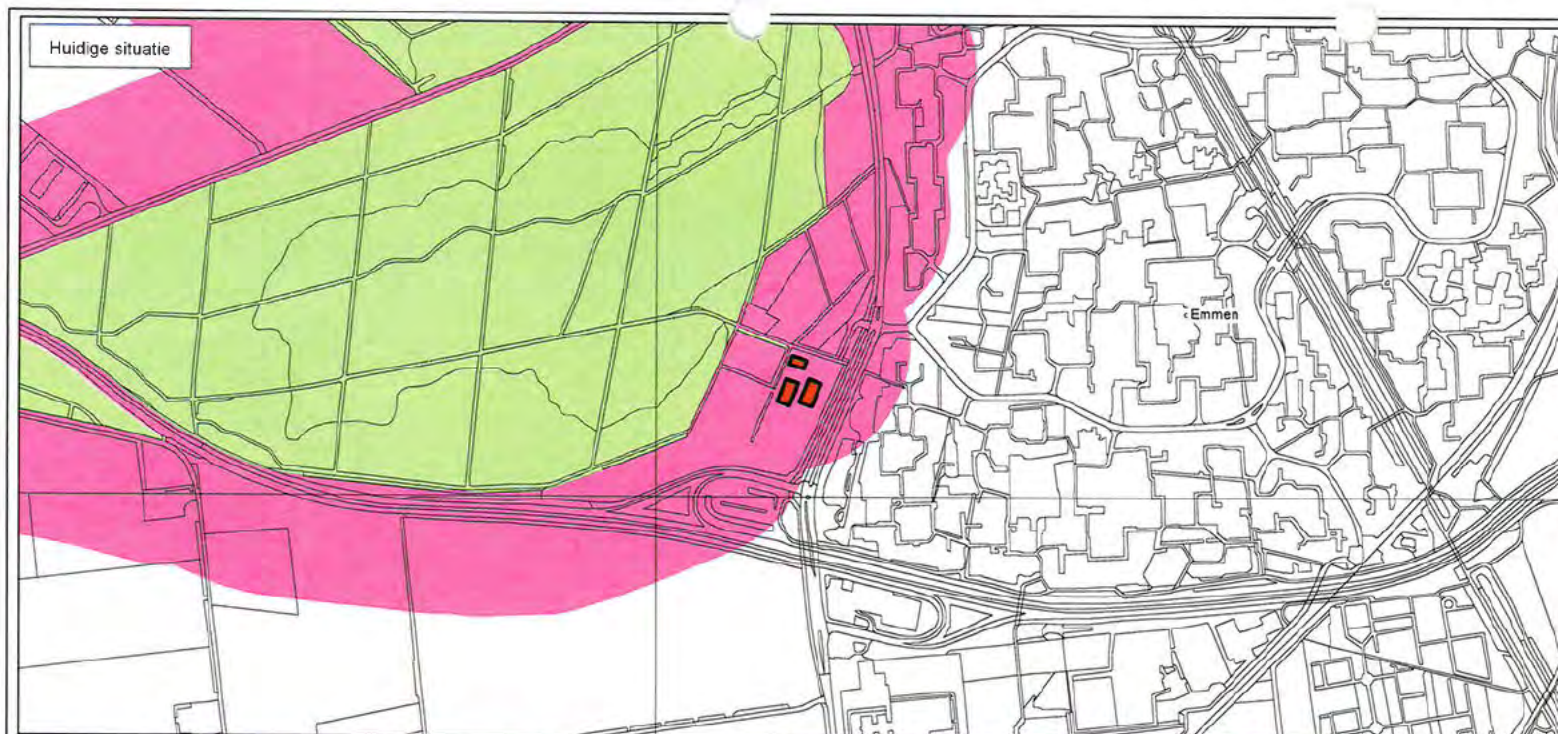
			wijzigen van de begrenzing zal het betreffende perceel deels buiten de zonering van 250 meter komen te liggen. Dat heeft echter geen gevolgen voor het gebruik wat u toepast op het perceel.	
--	--	--	--	--

provincie Drenthe
Mogelijke wijzigingen WAV kaart

T.b.v. vestiging 'T Nije Hof

Legenda

- Zeer kwetsbaar gebied
- Zonering van 250 m
- Beoogde locatie 'T Nije Hof



Project	-
Datum	21-4-2017
Bestandsnaam	120170413_wijziging_tnijehof.mxd

VERZONDEN 18 OKT. 2017

Aan:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Assen, 18 oktober 2017

Ons kenmerk 42/3.1/2017002804

Behandeld door mevrouw [REDACTED]

Onderwerp: Stand van zaken ontwerpbesluit

Geachte [REDACTED]

Graag informeren wij u over de voortgang van het ontwerpbesluit aanpassing begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij van het Noordbargerbos.

U hebt gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Op dit ontwerpbesluit hebben wij in totaal drie zienswijzen ontvangen en deze zijn door ons beoordeeld. De ingebrachte zienswijzen leiden niet tot wijziging van het ontwerpbesluit. Als bijlage treft u de Nota van Antwoord aan waarin een reactie is gegeven op uw zienswijze.

Vervolg

Wij verwachten dat het ontwerpbesluit op 22 november 2017 wordt besproken in de Statencommissie Omgevingsbeleid. Verder verwachten wij dat Provinciale Staten op 13 december 2017 een definitief besluit nemen over de aanpassing van de begrenzing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij.

Het besluit zal vervolgens worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Vanaf dat moment staat de mogelijkheid open om beroep aan te tekenen tegen het door Provinciale Staten genomen besluit.

Bij de behandeling van het ontwerpbesluit in de Statencommissie Omgevingsbeleid is het mogelijk om in te spreken. Mocht u hiervan gebruik willen maken, dan kunt u zich aanmelden via de website www.drentsparlement.nl.

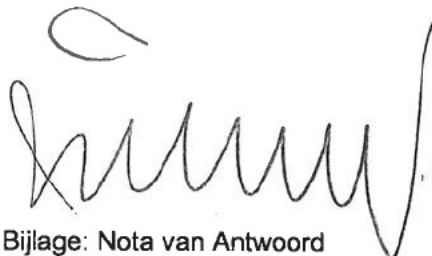
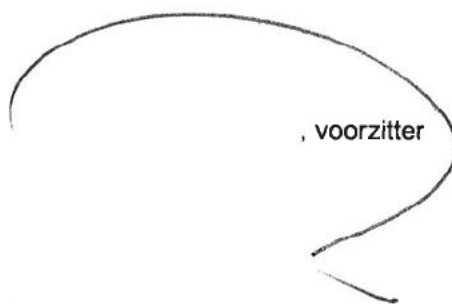
Tevens is het mogelijk deze vergaderingen in het provinciehuis bij te wonen of deze vergaderingen (live) te bekijken via www.drentsparlement.nl. (klik dan op video-verslagen Provinciale Staten).



Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,

 , secretaris  , voorzitter

Bijlage: Nota van Antwoord
wa/coll.

VERZONDEN 18 OKT. 2017

Aan:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Assen, 18 oktober 2017

Ons kenmerk 42/3.1/2017002804

Behandeld door mevrouw [REDACTED]

Onderwerp: Stand van zaken ontwerpbesluit

Geachte [REDACTED]

Graag informeren wij u over de voortgang van het ontwerpbesluit aanpassing begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij van het Noordbargerbos.

U hebt gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Op dit ontwerpbesluit hebben wij in totaal drie zienswijzen ontvangen en deze zijn door ons beoordeeld. De ingebrachte zienswijzen leiden niet tot wijziging van het ontwerpbesluit. Als bijlage treft u de Nota van Antwoord aan waarin een reactie is gegeven op uw zienswijze.

Vervolg

Wij verwachten dat het ontwerpbesluit op 22 november 2017 wordt besproken in de Statencommissie Omgevingsbeleid. Verder verwachten wij dat Provinciale Staten op 13 december 2017 een definitief besluit nemen over de aanpassing van de begrenzing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij.

Het besluit zal vervolgens worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Vanaf dat moment staat de mogelijkheid open om beroep aan te tekenen tegen het door Provinciale Staten genomen besluit.

Bij de behandeling van het ontwerpbesluit in de Statencommissie Omgevingsbeleid is het mogelijk om in te spreken. Mocht u hiervan gebruik willen maken, dan kunt u zich aanmelden via de website www.drentsparlement.nl.

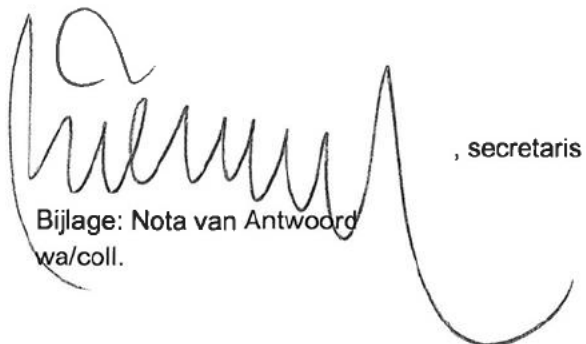
Tevens is het mogelijk deze vergaderingen in het provinciehuis bij te wonen of deze vergaderingen (live) te bekijken via www.drentsparlement.nl. (klik dan op video-verslagen Provinciale Staten).



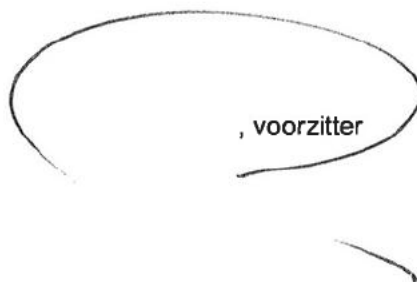
Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,

 , secretaris

Bijlage: Nota van Antwoord
wa/coll.

 , voorzitter

VERZONDEN 18 OKT. 2017

Aan:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Assen, 18 oktober 2017

Ons kenmerk 42/3.1/2017002804

Behandeld door mevrouw [REDACTED]

Onderwerp: Stand van zaken ontwerpbesluit

Geachte [REDACTED]

Graag informeren wij u over de voortgang van het ontwerpbesluit aanpassing begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij van het Noordbargerbos.

U hebt gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Op dit ontwerpbesluit hebben wij in totaal drie zienswijzen ontvangen en deze zijn door ons beoordeeld. De ingebrachte zienswijzen leiden niet tot wijziging van het ontwerpbesluit. Als bijlage treft u de Nota van Antwoord aan waarin een reactie is gegeven op uw zienswijze.

Vervolg

Wij verwachten dat het ontwerpbesluit op 22 november 2017 wordt besproken in de Statencommissie Omgevingsbeleid. Verder verwachten wij dat Provinciale Staten op 13 december 2017 een definitief besluit nemen over de aanpassing van de begrenzing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij.

Het besluit zal vervolgens worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Vanaf dat moment staat de mogelijkheid open om beroep aan te tekenen tegen het door Provinciale Staten genomen besluit.

Bij de behandeling van het ontwerpbesluit in de Statencommissie Omgevingsbeleid is het mogelijk om in te spreken. Mocht u hiervan gebruik willen maken, dan kunt u zich aanmelden via de website www.drentsparlement.nl.

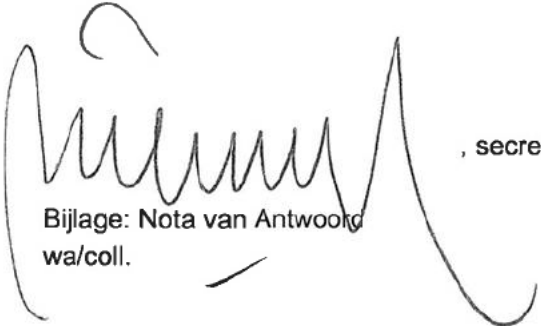
Tevens is het mogelijk deze vergaderingen in het provinciehuis bij te wonen of deze vergaderingen (live) te bekijken via www.drentsparlement.nl. (klik dan op video-verslagen Provinciale Staten).



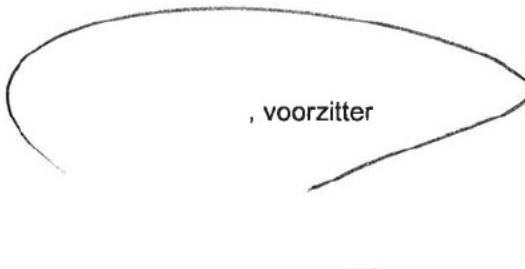
Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,

 , secretaris

Bijlage: Nota van Antwoord
wa/coll.

 , voorzitter

***Statenstuk* 2017-811**

Aanpassen begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij

Voorgestelde behandeling:

- Statencommissie Omgevingsbeleid op 22 november 2017
- Provinciale Staten op 13 december 2017
- fatale beslisdatum: N.v.t.

Behandeld door de heer [REDACTED] telefoonnummer [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], e-mail
[REDACTED]@drenthe.nl

Portefeuillehouder: de heer H.G. Jumelet

Inleiding

a. Algemeen

Twee initiatiefnemers hebben het plan opgevat om een zogenaamde stadsboerderij op te richten. Deze initiatiefnemers () willen dit doen op een perceel dat ligt tegen de woonwijk Bargeres in Emmen. Met het oprichten van deze stadsboerderij, volgens een duurzaam concept, willen zij de kloof verkleinen tussen de producenten van voedsel en de burgers. Het vestigen van de stadsboerderij in de directe omgeving van de burgers is om die reden een belangrijk kenmerk en een randvoorwaarde. Het bedrijf wordt open ingericht, zodat bezoekers zelf kunnen zien, ruiken en proeven hoe duurzame zuivel wordt geproduceerd en verwerkt. Het initiatief sluit aan bij de wensen die zijn opgenomen in het programma Toekomstgerichte landbouw.

De locatie waar de nieuwe stadsboerderij opgericht moet gaan worden ligt binnen de zone van 250 m die geldt op grond van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav). Deze wet beoogt om de depositie van stikstof op zeer kwetsbare natuurgebieden te reguleren. Uw Staten zijn op grond van de Wav bevoegd gezag voor het aanwijzen van deze gebieden in de provincie. Ook in Drenthe zijn de gebieden op de kaart aangewezen. Op basis van die kaart en de beperkingen die gelden op grond van de Wav is de oprichting van de stadsboerderij niet mogelijk. Om realisatie van het initiatief mogelijk te maken is het nodig de begrenzing van het aangewezen gebied aan te passen. Voordat zo'n besluit kan worden genomen, moet er overleg plaats vinden met belanghebbende partijen.

Wij overlegden met de gemeente Emmen, Staatsbosbeheer, Natuur en Milieufederatie Drenthe (NMFN) (mede namens Drents Landschap en Natuurmonumenten), LTO Noord en de initiatiefnemers. Gezamenlijk is nagegaan of realisatie van het initiatief onder randvoorwaarden een mogelijkheid is.

Het vooroverleg heeft opgeleverd dat alle betrokken organisaties van mening zijn dat dit initiatief mogelijk is onder gezamenlijk bepaalde voorwaarden. Deze overeengekomen voorwaarden zijn verwoord in een privaatrechtelijke overeenkomst, getekend door de initiatiefnemers en de provincie Drenthe.

Op 2 april 2017 is door de initiatiefnemers een voorlichtingsavond georganiseerd voor burgers die nabij de op te richten stadsboerderij wonen. Dit, om de bewoners van de wijk Bargeres uitgebreid en persoonlijk te informeren over de plannen voor het oprichten van een stadsboerderij. Er is overwegend zeer positief gereageerd op de voorgenomen plannen.

Wij zijn positief over dit initiatief en hebben dat via een ontwerpbesluit laten weten. Het ontwerpbesluit hebben wij ter inzage gelegd van 1 juni 2017 tot en met 12 juli 2017. Gedurende deze periode is een drietal zienswijzen op het voorgenomen besluit ingebracht. De ingebrachte zienswijzen hebben niet geleid tot een aanpassing van ons voorgenomen besluit.

Het besluit van uw Staten publiceren wij conform de wet via het Provinciaal Blad. Dan staat het voor belanghebbenden open voor beroep. Het besluit en alle bijbehorende documenten liggen voor een periode van zes weken ter inzage.

- b. Europese aspecten
Niet van toepassing.
- c. Economie/werkgelegenheid
Het nieuw te vestigen melkveebedrijf, inclusief een koffie- en theeschenkerij zal een inkomen genereren voor twee gezinnen. Daarnaast hebben de initiatiefnemers de lokale/regionale keten hoog in het vaandel staan, waardoor noodzakelijke goederen en diensten zo dicht mogelijk rond het bedrijf afgenomen worden.
- d. Participatie
Er is een uitvoerig traject van vooroverleg gevolgd. Een kleine twee jaar zijn de initiatiefnemers met ons in gesprek en met andere betrokkenen rond het initiatief. Dit zijn de volgende partijen:
- NMFN (mede namens Drents Landschap en Natuurmonumenten)
 - LTO Noord
 - Staatsbosbeheer (eigenaar van het aangrenzende natuurgebied)
 - gemeente Emmen

De gedeelde uitkomst van het traject van vooroverleg is verwoord in een privaatrechtelijke overeenkomst, waarvan elke betrokken organisatie heeft aangegeven dat het een goede weergave is van het doorlopen traject.

Advies

1. De grens van het Noordbargerbos aan te passen op de kaart Wet ammoniak en veehouderij.

Doelstelling uit de begroting

- 7.1.1 Stimuleren van versterking toekomstgerichte landbouw en agribusiness

Argumenten

- 1.1. *Aanpassen van begrenzing natuurgebied is wettelijk toegestaan en eerder toegepast*
Het natuurgebied waar de vestigingslocatie naast is gelegen is aangewezen op grond van de Wav als zeer kwetsbaar gebied. Bij de aanwijzing van de zeer kwetsbare gebieden wordt op grond van de Wav rekening gehouden met een aantal zaken zoals natuurwaarde, grootte, ecologische samenhang en gevolgen voor veehouderijbedrijven. De wetgever geeft ruimte voor herbegrenzen van gebieden, en geeft daarbij een kader. Bij de totstandkoming van de huidig geldende kaart Wav zijn ook diverse natuurgebieden anders begrensd dan zij feitelijk aanwezig zijn. De spelregels die destijds zijn afgesproken met de vertegenwoordigers van landbouw, natuur en milieu zullen ook deze keer worden toegepast. Enige verschil is dat het deze keer gaat over een nieuwvestiging in plaats van een bestaand melkveehouderijbedrijf. Belangrijkste punt van overweging is de feitelijke kwaliteit van de desbetreffende rand van het natuurgebied.

1.2 *De begrenzing aanpassen is redelijk*

De rand van het desbetreffende natuurgebied is onderzocht. Twee ecologen in dienst van de provincie Drenthe hebben een gebiedsopname gemaakt van dat deel van het natuurgebied dat de status van aangewezen zeer kwetsbaar gebied zou gaan verliezen met het te nemen besluit. Het desbetreffende deel van het bos is beoordeeld als een gebied met een beperkte natuurwaarde en er zijn geen ammoniumgevoelige vegetaties aangetroffen. Dit in combinatie met de randvoorwaarden die worden opgelegd aan het bedrijf over de maximale ammoniakemissie, maakt dat het voorgenomen besluit om de begrenzing aan te passen redelijk te noemen is.

1.3 *Het bedrijfsconcept geeft invulling aan de toekomstgerichte landbouw*

Het bedrijfsplan en –concept is uniek van aard en past binnen de doelen die uw Staten onlangs hebben vastgesteld in het programma 'Toekomstgerichte landbouw en agribusiness'. Hierin wordt van de agrosector gevraagd om innovatie, duurzaamheid, relatie met de maatschappij en ondernemerschap. Dit initiatief voldoet aan al deze criteria.

1.4 *Dit is de beste plek voor het contact met de burger en de consument*

Samen met de initiatiefnemers, de gemeente Emmen, Staatsbosbeheer, NMFD is verkend of er een alternatieve locatie beschikbaar is voor dit initiatief, waardoor het aanpassen van de kaart Wav niet noodzakelijk zou zijn. Initiatiefnemers hebben meerdere percelen in de buurt van de vestigingslocatie in bezit en gebruik. Geen van deze percelen bleek geschikt of geschikt te maken. Ook is gekeken naar andere plaatsen (buiten Emmen) voor dit initiatief, maar vooral de aanwezigheid van de burger/de consument in de nabijheid van het op te richten bedrijf was nergens zo goed te realiseren als op de locatie waar het nu gepland is. Gezamenlijk met alle betrokken gesprekspartners is uiteindelijk besloten de haalbaarheid van de huidige voorkeurslocatie nader te onderzoeken.

1.5 *Uit vooroverleg met stakeholders is draagvlak gebleken*

Er is overlegd met de diverse partijen in het veld die een (in)direct belang hebben. Dit zijn NMFD, Staatsbosbeheer, LTO Noord, gemeente Emmen en de initiatiefnemers. Alternatieve locaties zijn afgewogen en randvoorwaarden zijn gesteld aan onder andere bebouwing, omvang van de veestapel, emissiereducerende maatregelen etc. Met deze set van randvoorwaarden hebben alle betrokken partijen aangegeven zich niet te verzetten tegen het aanpassen van de begrenzing van de kaart Wav voor dit specifieke geval. Wel vragen partijen (NMFD en Staatsbosbeheer) uitdrukkelijk aandacht voor het incidentele karakter. Uitgesproken is dat het geen aanleiding moet vormen voor precedentwerking. Wij zijn van mening dat het een uniek en eenmalig initiatief is dat zijn gelijke niet kent, waardoor precedentwerking ook niet aan de orde zal zijn.

1.6 *Omwonenden van de wijk Bargeres zijn positief over het initiatief*

Op afspraak van de betrokken overlegpartners hebben de initiatiefnemers een inloopavond georganiseerd voor omwonenden. Er zijn ongeveer tweehonderd bezoekers geweest die kennis hebben genomen van het initiatief en de reacties waren nagenoeg allemaal zeer enthousiast. Een enkele omwonende stelde vragen over te verwachten geuroverlast, maar de antwoorden van de initiatiefnemers stelden deze omwonenden gerust. Er is duidelijk draagvlak onder de bewoners.

- 1.7 *Ingediende zienswijzen geven geen aanleiding het ontwerpbesluit aan te passen*
- Tegen het besluit zijn drie zienswijzen ingediend, waarvan twee identiek aan elkaar vanaf hetzelfde adres. Deze twee zienswijzen zijn vooral gericht op mogelijke geurhinder die kan ontstaan vanuit de melkveehouderij. Indieners wonen echter ruim 10 km van de locatie. De derde zienswijze is van een eigenaar van een perceel dat grenst aan de gronden van de initiatiefnemers. Indiener is het niet eens met de bedrijfsvoering die wordt voorgestaan door de initiatiefnemers. Indiener preferereert een biologische bedrijfsvoering die ecologisch in balans is met de omgeving. De te vestigen stadsboerderij wordt zeer duurzaam ingericht en uitgevoerd, waarbij veel meer maatregelen worden getroffen dan wettelijk noodzakelijk. Zowel op vlak van milieu, als ook op gebied van diergezondheid. Geen van de zienswijzen heeft geleid tot aanpassing van ons eerder genomen ontwerpbesluit (zie Nota van Antwoord voor uitgebreide beantwoording zienswijzen).

Tijdsplanning

22 november 2017 behandeling in Statencommissie Omgevingsbeleid
13 december 2017 behandeling in Provinciale Staten

Gedurende zes weken vanaf de dag na publicatie in het Provinciaal Blad ligt het besluit ter inzage. Belanghebbenden kunnen binnen die periode beroep instellen bij de Afdeling Rechtspraak van de Raad van State.

Financiën

Niet van toepassing.

Monitoring en evaluatie

Samen met de betrokken stakeholders zullen wij in contact blijven met de initiatiefnemers om zorg te dragen voor realisatie van de plannen conform de gemaakte afspraken in het voortraject. Uiteraard zijn de gemaakte afspraken ook leidend in navolgende procedures die de gemeente Emmen moet volgen. Het gaat hierbij onder andere om het aanpassen van het bestemmingsplan en te verwerven vergunningen.

Ook alle andere belanghebbenden krijgen de gelegenheid om gebruik te maken van de inspraakmogelijkheden die behoren bij de genoemde procedures die de gemeente volgt.

Communicatie

Het besluit moet worden gepubliceerd in het Provinciaal Blad. Daags na publicatie wordt het besluit feitelijk van kracht. Hiertegen kan door belanghebbenden rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de Afdeling rechtspraak van de Raad van State. De indieners van de zienswijzen worden schriftelijk op de hoogte gesteld van uw besluit. Ook informeren wij hen over de verdere procedure die gevolgd kan gaan worden wanneer zij het niet eens zijn met het genomen besluit.

Bijlagen

1. Nota van Antwoord ingekomen zienswijzen
2. Detailkaart van de wijziging van de begrenzing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij
3. Privaatrechtelijke overeenkomst provincie Drenthe en initiatiefnemers

Ter inzage in kamer C0.39

1. Brochure van het initiatief 't Nije Hoff
2. Beoordelingsrapport over mate van kwetsbaarheid van het gebied

Assen, 18 oktober 2017
Kenmerk: 42/3.1/2017002804

Gedeputeerde Staten van Drenthe,

J.J. van Aartsen, voorzitter
drs. W.G.H.M. Rutten, wnd. secretaris

wa/coll.

Provinciale Staten van Drenthe;

gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van Drenthe van 18 oktober 2017, kenmerk 42/3.1/2017002804;

overwegende, dat de Wet ammoniak en veehouderij regels stelt ter bescherming van natuurgebieden tegen de effecten van ammoniakemissie door veehouderijen;

dat Provinciale Staten op 12 november 2010 op basis van artikel 2, eerste lid, van de Wet ammoniak en veehouderij de Drentse kaart Wet ammoniak en veehouderij hebben vastgesteld ;

dat de Wet ammoniak en veehouderij randvoorwaarden en criteria bevat op basis waarvan Provinciale Staten de zeer kwetsbare gebieden op kaart aanwijzen;

dat kennis is genomen van het initiatief om te komen tot het oprichten van een stadsboerderij in de nabijheid van het zuidelijke deel van het Noordbargerbos, nabij de woonwijk Bargeres te Emmen;

dat het oprichten van het melkveebedrijf niet mogelijk is als gevolg van de huidige begrenzing van een naastgelegen en als zeer kwetsbaar aangemerkt gebied;

dat Provinciale Staten de bevoegdheid hebben om de grenzen van zeer kwetsbare gebieden aan te wijzen en daarmee ook te wijzigen;

dat de Wet ammoniak en veehouderij bepaalt dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is op de voorbereiding van een besluit tot wijziging van deze gebieden;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 2a, tweede lid, van de Wet ammoniak en veehouderij vooroverleg heeft plaatsgevonden met betrokken instanties;

dat uit het gehouden vooroverleg is gebleken dat aanpassen van de begrenzing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij ten behoeve van dit specifieke initiatief niet stuit op bezwaren indien door initiatiefnemers tegemoet wordt gekomen aan de in het vooroverleg overeengekomen randvoorwaarden;

dat deze randvoorwaarden zijn vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de provincie Drenthe en de initiatiefnemers;

dat tegen het ontwerpbesluit drie zienswijzen zijn ingebracht en dat ter beoordeling van deze zienswijzen een antwoordnota is opgesteld waarin de zienswijzen inhoudelijk zijn beantwoord;

dat op basis van de ingebrachte zienswijzen het ontwerpbesluit niet inhoudelijk is aangepast;

gelet op artikelen 2 en 2a, van de Wet ammoniak en veehouderij;

BESLUITEN:

1. in te stemmen met de voorgestelde grensaanpassing van het Noordbargerbos op de kaart Wet ammoniak en veehouderij.

Assen, 13 december 2017

Provinciale Staten voornoemd,

, griffier

, voorzitter

wa/coll.

PROVINCIE DRENTHE	
No.:	2017 00 3554
Ingek.:	14 DEC. 2017
TEAM:	MBE
BEH. DOOR:	
W.S.:	G.AFD.:

Besluit van Provinciale Staten

Bijgaand het besluit van Provinciale Staten van Drenthe van 13 december 2017, nummer G-1, betreffende

Statenstuk 2017-811

voorstel van het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe van 18 oktober 2017, kenmerk 42/3.1/2017002804, Aanpassen begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij

ter uitvoering door het college van Gedeputeerde Staten.

Dit besluit is zonder beraadslaging en zonder elektronische stemming aangenomen.

C. Kiffers, Statengriffie

14 december 2017

N.B. Dit besluit dient te worden afgekondigd in het **Provinciaal Blad**.

Hiervoor s.v.p. contact opnemen met Team Bestuur en Concernzaken.

**Het ondertekende besluit is een origineel,
alle stukken retour naar Team Documenten.**

Statenstuk 2017-811

Aanpassen begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij

Voorgestelde behandeling:

- Statencommissie Omgevingsbeleid op 22 november 2017
- Provinciale Staten op 13 december 2017
- fatale beslisdatum: N.v.t.

Behandeld door de heer ██████████, telefoonnummer ██████████ ██████████, e-mail
██████████@drenthe.nl

Portefeuillehouder: de heer H.G. Jumelet

Provinciale Staten van Drenthe;

gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van Drenthe van 18 oktober 2017, kenmerk 42/3.1/2017002804;

overwegende, dat de Wet ammoniak en veehouderij regels stelt ter bescherming van natuurgebieden tegen de effecten van ammoniakemissie door veehouderijen;

dat Provinciale Staten op 12 november 2010 op basis van artikel 2, eerste lid, van de Wet ammoniak en veehouderij de Drentse kaart Wet ammoniak en veehouderij hebben vastgesteld ;

dat de Wet ammoniak en veehouderij randvoorwaarden en criteria bevat op basis waarvan Provinciale Staten de zeer kwetsbare gebieden op kaart aanwijzen;

dat kennis is genomen van het initiatief om te komen tot het oprichten van een stadsboerderij in de nabijheid van het zuidelijke deel van het Noordbargerbos, nabij de woonwijk Bargeres te Emmen;

dat het oprichten van het melkveebedrijf niet mogelijk is als gevolg van de huidige begrenzing van een naastgelegen en als zeer kwetsbaar aangemerkt gebied;

dat Provinciale Staten de bevoegdheid hebben om de grenzen van zeer kwetsbare gebieden aan te wijzen en daarmee ook te wijzigen;

dat de Wet ammoniak en veehouderij bepaalt dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is op de voorbereiding van een besluit tot wijziging van deze gebieden;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 2a, tweede lid, van de Wet ammoniak en veehouderij vooroverleg heeft plaatsgevonden met betrokken instanties;

dat uit het gehouden vooroverleg is gebleken dat aanpassen van de begrenzing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij ten behoeve van dit specifieke initiatief niet stuit op bezwaren indien door initiatiefnemers tegemoet wordt gekomen aan de in het vooroverleg overeengekomen randvoorwaarden;

dat deze randvoorwaarden zijn vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de provincie Drenthe en de initiatiefnemers;

dat tegen het ontwerpbesluit drie zienswijzen zijn ingebracht en dat ter beoordeling van deze zienswijzen een antwoordnota is opgesteld waarin de zienswijzen inhoudelijk zijn beantwoord;

dat op basis van de ingebrachte zienswijzen het ontwerpbesluit niet inhoudelijk is aangepast;

gelet op artikelen 2 en 2a, van de Wet ammoniak en veehouderij;

BESLUITEN:

1. in te stemmen met de voorgestelde grensaanpassing van het Noordbargerbos op de kaart Wet ammoniak en veehouderij.

Assen, 13 december 2017

Provinciale Staten voornoemd,



, griffier



, voorzitter

Aanpassing begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij

Besluit van Gedeputeerde Staten van Drenthe van 14 december 2017, kenmerk MBE/2017003554, team Milieu, Bodem en Energie, tot bekendmaking van het besluit van Provinciale Staten inzake de aanpassing van de begrenzing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij

Gedeputeerde Staten maken bekend dat door Provinciale Staten in hun vergadering van 13 december 2017 is vastgesteld hetgeen volgt.

Besluit G-1

Provinciale Staten van Drenthe;

gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van Drenthe van 18 oktober 2017, kenmerk 42/3.1/2017002804;

overwegende, dat de Wet ammoniak en veehouderij regels stelt ter bescherming van natuurgebieden tegen de effecten van ammoniakemissie door veehouderijen;

dat Provinciale Staten op 12 november 2010 op basis van artikel 2, eerste lid, van de Wet ammoniak en veehouderij de Drentse kaart Wet ammoniak en veehouderij hebben vastgesteld;

dat de Wet ammoniak en veehouderij randvoorwaarden en criteria bevat op basis waarvan Provinciale Staten de zeer kwetsbare gebieden op kaart aanwijzen;

dat kennis is genomen van het initiatief om te komen tot het oprichten van een stadsboerderij in de nabijheid van het zuidelijke deel van het Noordbargerbos, nabij de woonwijk Bargeres te Emmen;

dat het oprichten van het melkveebedrijf niet mogelijk is als gevolg van de huidige begrenzing van een naastgelegen en als zeer kwetsbaar aangemerkt gebied;

dat Provinciale Staten de bevoegdheid hebben om de grenzen van zeer kwetsbare gebieden aan te wijzen en daarmee ook te wijzigen;

dat de Wet ammoniak en veehouderij bepaalt dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is op de voorbereiding van een besluit tot wijziging van deze gebieden;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 2a, tweede lid, van de Wet ammoniak en veehouderij vooroverleg heeft plaatsgevonden met betrokken instanties;

dat uit het gehouden vooroverleg is gebleken dat aanpassen van de begrenzing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij ten behoeve van dit specifieke initiatief niet stuit op bezwaren indien door initiatiefnemers tegemoet wordt gekomen aan de in het vooroverleg overeengekomen randvoorwaarden;

dat deze randvoorwaarden zijn vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de provincie Drenthe en de initiatiefnemers;

dat tegen het ontwerpbesluit drie zienswijzen zijn ingebracht en dat ter beoordeling van deze zienswijzen een antwoordnota is opgesteld waarin de zienswijzen inhoudelijk zijn beantwoord;

dat op basis van de ingebrachte zienswijzen het ontwerpbesluit niet inhoudelijk is aangepast;

gelet op artikelen 2 en 2a, van de Wet ammoniak en veehouderij;

BESLUITEN:

in te stemmen met de voorgestelde grensaanpassing van het Noordbargerbos op de kaart Wet ammoniak en veehouderij.

Assen, 13 december 2017

Provinciale Staten voornoemd,

mevrouw drs. J. Klijsma, voorzitter
mevrouw mr. drs. S. Buissink, griffier

Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens dezen,

R. de Wilde,
teamleider Milieu, Bodem en Energie

Uitgegeven 22 december 2017

Link naar de gewijzigde versie van de WAV kaart:

https://geo.drenthe.nl/geoportaal/src/?lang=nl&topic=portaal&bgLayer=openbasiskaart.nl&layers=GBI.FO_MASK_DR_NL,GBI.MILIEU_BOBES_WAV_V



't Nije Hoff

Zuivel en meer!



'De agrarische verbinding tussen stad en platteland'

Melkkoeien in een
natuurlijke omgeving én
midden in de samenleving



Inhoud

Colofon

Opdrachtgevers: [redacted] & [redacted]
Auteurs: [redacted] & [redacted]

Advies, tekeningen & illustraties: [redacted] architecten
Vormgeving & lay-out: [redacted] Klaassens Creatie
Teksten: [redacted]

September 2014

- H1 Melkveestal
Weidevloer
Licht, lucht, ruimte & rust
- H2 Zien wat je eet
Pladot Mini Dairy
- H3 Mestverwerking
- H4 Klimaatneutraal boeren
- H5 Educatie & recreatie
Ontspannen
- H6 Locatie
- H7 Koeienpanorama
- H8 Investerings & subsidies

Inleiding

Eet wat je ziet. In het Engels: 'eat your view'. Kritische consumenten willen zien wat ze eten en drinken. Waar het vandaan komt, onder welke omstandigheden het wordt geproduceerd en op welke manier. Ook hun zuivel.

Ze willen de fiets tegen het hek zetten en binnenlopen. Of tijdens het ommetje even langs de koeien in de weide, meekijken met de boer die melkt en melk verwerkt. Ze komen om een litertje verse vla te kopen of een heerlijke jonge kaas van koeien uit het weiland tegenover hun eigen woonwijk. Ze laden een stevige zak gedroogde koemest in korrelvorm in de auto. Ze zien tijdens het uitlaten van de hond hoe een kalfje de eerste stappen maakt. Het is een bedrijf met letterlijk een open deur voor bezoekers; buurtbewoners, Emmenaren, toeristen. En er is tussen het werk door altijd wel even tijd voor tekst en uitleg.

Kwaliteit in de buurt

Een heel 'groen' ontworpen hightech boerderij die zelf producten maakt volgens de hoogste normen en met gebruik van de nieuwste diervriendelijke technologie en het nieuwste op het gebied van milieu en mestverwerking. Zonder hinder voor de omgeving, met levende dieren die je zelf kunt aanraken en groene weiden waarin ze lopen. Het zijn een beetje 'mijn koeien', die mijn zuivel produceren en de droge mestkorrels leveren voor mijn planten en mijn diepgroene gazon.

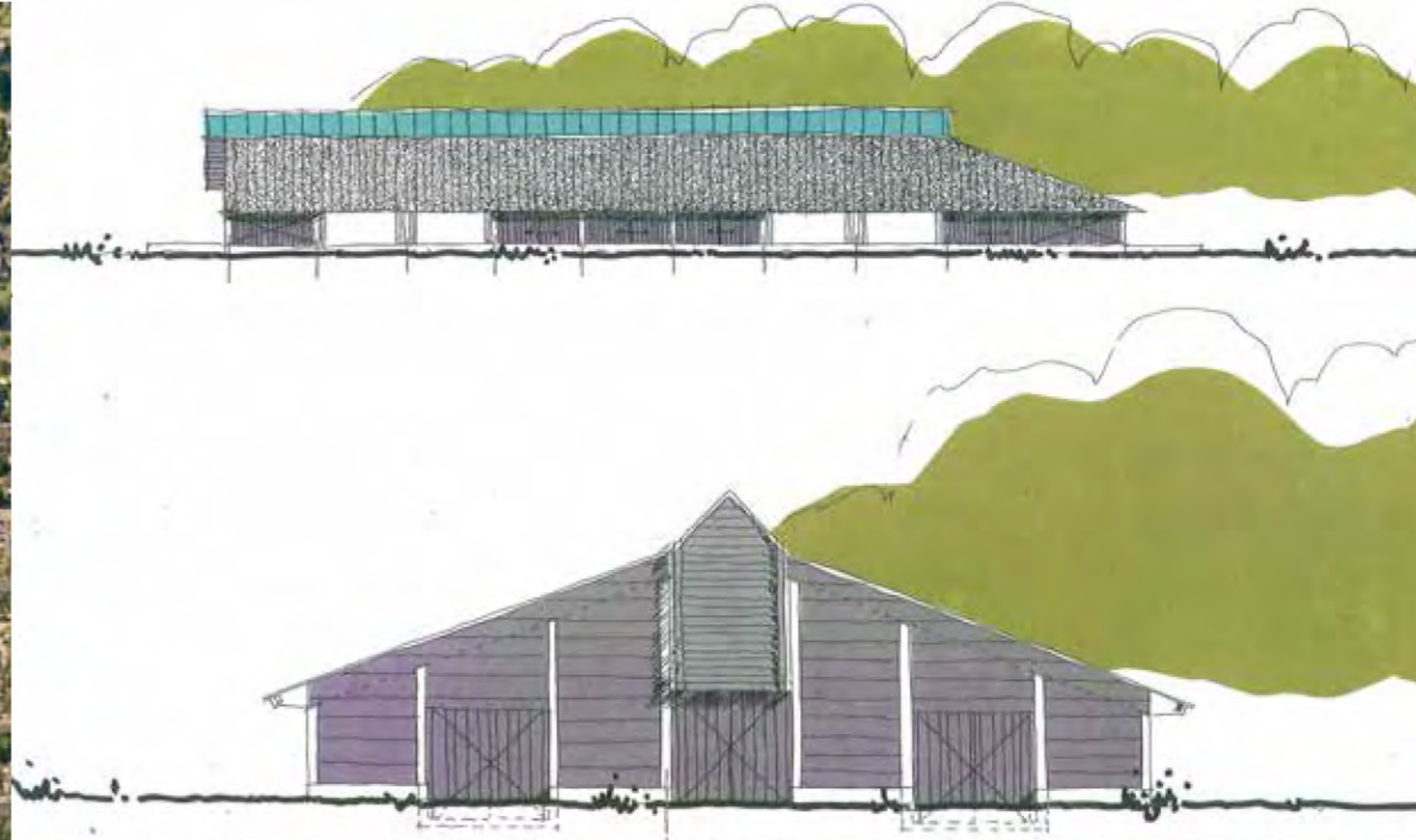
Beoogde locatie voor de melkveehouderij



Impressie

‘Melkkoeien in een natuurlijke omgeving...

...én midden in de samenleving’



Een modern, groen melkveebedrijf met een natuurlijke uitstraling, aangepast aan de bijzondere omgeving waarin het is gesitueerd; tussen woonwijk en bospercelen, tussen weilanden en authentieke Drentse houtwallen.

Een bedrijf met duurzaam ontworpen gebouwen met veel natuurlijke materialen en toepassing van tal van groene technieken. Zowel in de veehouderij als in de bouwwijze. En draaiend op duurzaam opgewekte, groene energie.

Een bijzondere veehouderij gelegen op een bijzondere plek, aan de rand van de wijk Bargeres, op een steenworp van de Delftlanden en Waanderveld. Eenvoudig bereikbaar voor buurtbewoners, maar ook voor andere belangstellenden. Pakweg 15.000 mensen als burens op loopafstand, aan de andere kant van de heg van de boerderij.



“Koeien hebben de ruimte nodig om elkaar te kunnen ontlopen.”



Melkveestal

Een natuurlijke en kleinschalige opzet met een diervriendelijke manier van melken

Koeien zijn bijzondere dieren. Ze leven in kuddes, maar zijn soms ook heel individueel. Daar moet je rekening mee houden bij de inrichting van hun omgeving. Van hun weilanden en hun stallen.

Koeien hebben twee belangrijke bezigheden gedurende de dag: Grazen en herkauwen. Grazen doen ze snel. In korte tijd veel gras naar binnen werken. Volgens een redelijk vast tijdschema. En dan is het tijd voor rust, voor het zoeken van een eigen plekje en langzaam door de knieën zakken. Herkauwen, de tijd nemen. Verteren. Van grasstengel tot verse melk. Lang en langzaam.

Ruimte

Koeien hebben binnen de groep ook persoonlijke ruimte nodig. Ze moeten elkaar kunnen ontlopen wanneer ze dat willen. In de weide en in de stallen. Daar moet je rekening mee houden. Toepassing van speciale 'graswallen' in de vrije uitloopstal is daarbij een uitkomst. Ze zijn nieuw en hebben naast het scheiden van ruimtes ook een belangrijke functie bij het minimaliseren van de ammoniakuitstoot uit de mest die de koeien produceren.

Voorbeeld van een moderne vrijloopstal. In het te realiseren bedrijf wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van natuurlijke materialen, aansluitend bij de omgeving. De omgeving wordt ook zo natuurlijk mogelijk ingericht.



Specificaties

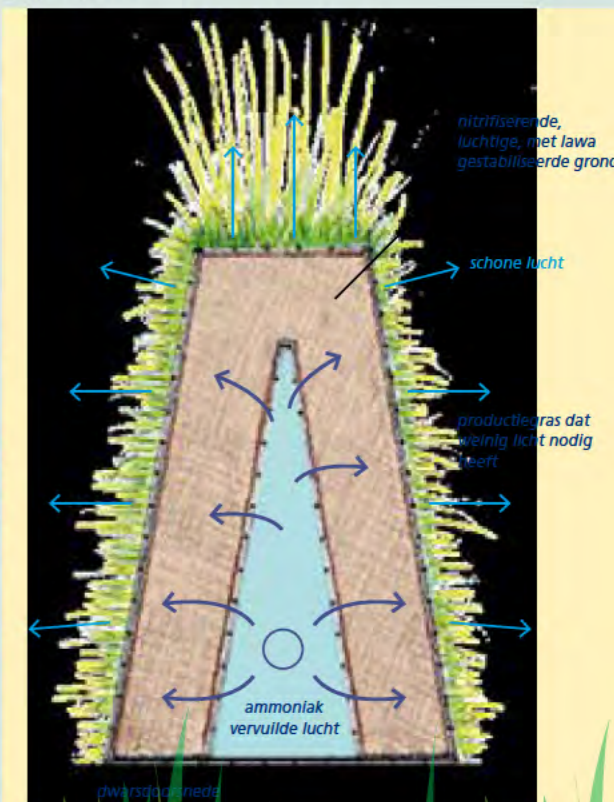
Melkveebedrijf voor 60 melkkoeien en bijbehorend jongvee.

Stalruimte: 15 m² per koe, 10 m² per dier voor jongvee de vrijloopstal krijgt een weidevloer

Weidegronden: 10 ha rondom het bedrijf, 15 ha op iets grotere afstand

Melkstal: melken gebeurt volautomatisch door een melkrobot

Mestverwerking: directe scheiding van vloeibare en vaste delen speciale opslag urine voor precisiebemesting vaste mest twee keer gescheiden en verwerkt tot korrels (in zakken)



Weidevloer

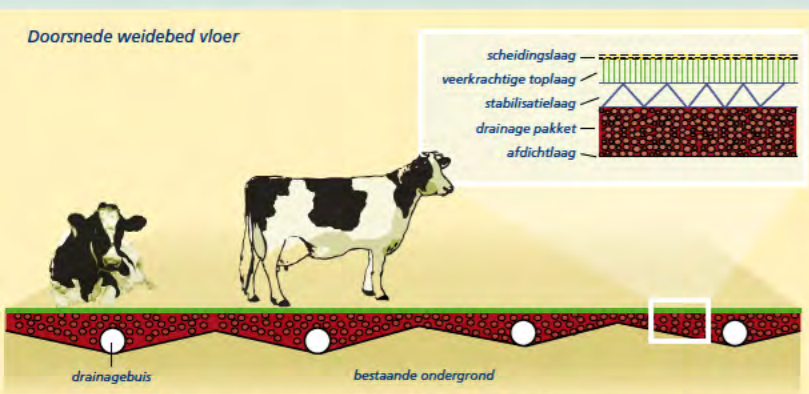
Met de keuze voor melkkoeien in een zo natuurlijk mogelijke omgeving, met een vrije uitloopstal, een weidevloer en vers grasland, wordt ingespeeld op de behoefte van de koeien en de wensen van de bewuste consument.

De vrije uitloopstal wordt voorzien van een weidevloer. Een natuurlijk ogende vloer die zorgt voor maximaal comfort voor de herkauwende koeien en met geluiddempende eigenschappen.

De vloer is zacht, zodat de koe er comfortabel op kan liggen, ze is stroef en indrukbaar, zodat de koe makkelijk kan opstaan en gaan liggen zonder uit te glijden. Een eigenschap van de weidevloer is ook dat urine er doorheen zakt. Zo blijft de toplaag droog. Een bijzondere eigenschap van de weidevloer is eveneens dat hij niet alleen in uiterlijk, maar ook in de werking van de ondergrond op een natuurlijk weiland lijkt. Ammoniak wordt omgezet in nitraat. De vloeistof wordt opgevangen en naar de speciale opslag toegeleid. Samen met de directe scheiding van vloeibare en vaste mest door de weidevloer, moet dit de ammoniakuitstoot aanzienlijk reduceren.

De vaste mest die op de weidevloer blijft liggen, wordt verwijderd door een speciale mestrobot, wiens taak het is de weidevloer steeds netjes schoon te houden. De vaste mest wordt binnen het bedrijf verwerkt tot droge korrels die in handzame zakken of bigbags worden verkocht.

“Koeien stralen een *benijdenswaardige rust* uit.”



Voorbeeld van een vrijloopstal. De vloer is zacht zodat de koe er comfortabel op kan liggen. De stal krijgt ook een directe uitloop naar het grasland.

Licht, lucht, ruimte & rust

Bij een goede stal met een comfortabele vloer hoort een goed binnenklimaat. Goed om te weten: een melkkoe heeft het zelden koud. Zet een groepje koeien bij elkaar in een ruimte en de temperatuur loopt al spoedig op. Er is veel ventilatie nodig, frisse lucht. Moderne vrijloopstallen zijn daarom erg open. De koeien zijn zo ook in de stal steeds zichtbaar voor passanten. Alleen in de winter is het soms nodig om voor een goed klimaat een windbrekend doek in de openingen neer te laten.

Koeien stralen een benijdenswaardige rust uit. Ze grazen een beetje in de weide of steken in de vrije uitloopstal hun kop door het voerhek om zich lekker te vullen met kuilvoer; wandelen een paar keer per dag naar de automatische melkrobot en voor de rest van de tijd liggen ze rustig in de weide of de stal te herkauwen.

Vloeiende beweging

Een koe is een kuddedier met individuele behoeftes. Daar houdt je rekening mee bij de inrichting van de stal. Ze moet een stukje kunnen kuieren, comfortabel kunnen liggen en ruimte hebben om te herkauwen. De koe moet dus ruimte hebben. Ook in de stal. Ruimte om makkelijk te gaan staan en te gaan liggen. In een vloeiende beweging. In een moderne vrijloopstal met weidevloer zijn die omstandigheden optimaal. In tegenstelling tot de nog veel gangbare boxenstal die een koe dwingt om 'in een hokje' plaats te nemen voor de rust en het herkauwen. Meestal op een harde ondergrond, ook nog.



Zien wat je eet

“Wij geloven in het maken van een duurzame verbinding.

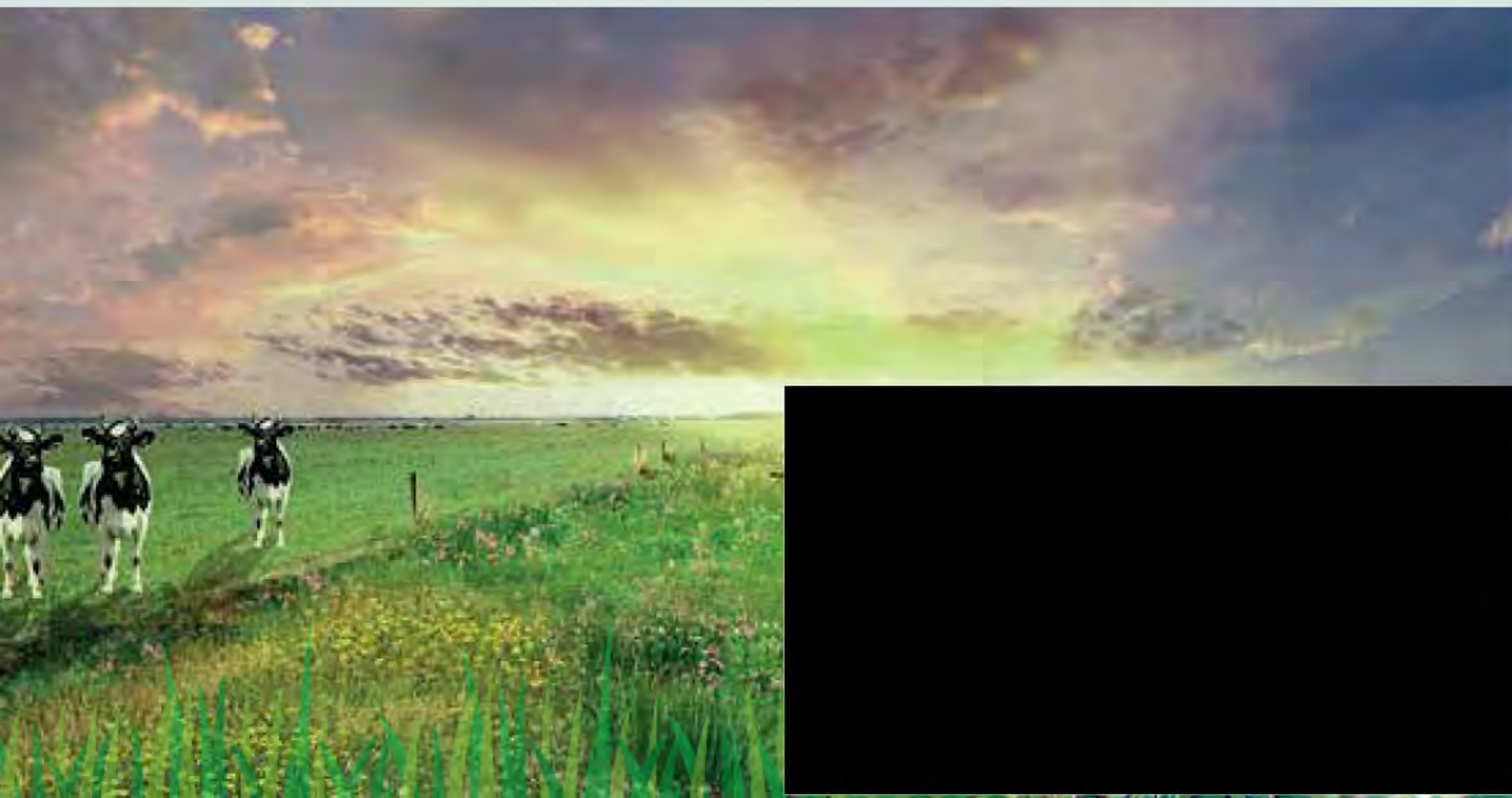
De verbinding tussen Stad en Platteland.”

Zien wat je eet, weten waar het vandaan komt en hoe het is geproduceerd, is een trend die blijft. Geen hype. Het past bij de steeds kritischer consument die terug wil naar de basis, naar echt voedsel, zo natuurlijk mogelijk en liefst uit eigen buurt.

Het is geen bevestiging, maar een duurzame ontwikkeling. ‘Eat your view’, zegt een internationale beweging. Het staat voor een verbinding tussen stad en platteland. Natuurlijk, vers, ambachtelijk, uit de eigen buurt, maar ook met moderne technologie.

De moderne landbouw verandert snel. Aan de ene kant ontstaat industrieel aandoende productie op grote percelen en vormen zich reusachtige melkveebedrijven met uitsluitend koeien op stal voor een maximaal uitgebouwde melkproductie per dier, aan de andere kant vormen zich moderne kleinschalige bedrijven die een complete productieketen in huis hebben. Van kalf tot melk, kaas en boerenijs. Bedrijven met vaak ook nog eens een nauwe band met hun omgeving en met een open deur voor belangstellenden. Bedrijven waar alles wat een melkkoe produceert, op eigen erf verwerkt wordt. Zowel de melk als de mest. Waar koeien gewoon in de weide lopen als onderdeel van een levend landschap.

Zo zou het kunnen aan de rand van het Noordbargerbos. Een ‘oogstfestival’ voor de buurt, geïnspireerd door het Harvest Festival zoals dat in sommige landen jaarlijks wordt gehouden. Samen genieten van wat in je eigen uitzicht wordt geproduceerd.



Pladot Mini Dairy

De Pladot Mini Dairy is het hart van de verwerking van de eigen melk van het bedrijf. Het is de basis voor een mini zuivelfabriek. Onderdeel van een kleinschalig zuivelverwerkingsconcept VAN boeren VOOR consumenten. Het vormt daarmee een extra pijler onder het melkveebedrijf.

Met de Padot Mini Dairy is het mogelijk om zelf verschillende zuivelproducten te produceren. Van yoghurt tot zachte en harde kazen, melk, kefir, boter en andere producten. Zolang de basis maar melk is van eigen bedrijf.

Producten die hun afzet vinden in de directe omgeving: Bargeres, Rietlanden, Delftlanden, Waanderveld, Noordbarge, het centrum van Emmen. Toch al snel een afzetgebied met 40 tot 45.000 potentiële consumenten en nieuwsgierige bezoekers die trouwe klanten kunnen worden.

Het kleinschalige zuivelbedrijf, gekoppeld aan de moderne, diervriendelijke melkveehouderij vormt ook een aantrekkelijke locatie voor een bezoek, of voor een les in de praktijk voor leerlingen van de basisscholen uit de omringende wijken.

“Verse zuivel
direct van de boerderij.”





Mest uit de vrijloopstal wordt binnen het bedrijf verwerkt tot droge korrels of gebruikt voor precisiebemesting van de weilanden.

Mestverwerking

Het creëren van een win-win situatie door efficiënte 'afval'-scheiding

Zorgvuldig bemesten levert winst op. In geld en voor het milieu.

Het begint met het scheiden van vaste en vloeibare delen, direct in de vrije inloopstal. De uitstoot op het bedrijf wordt geminimaliseerd, fosfaten en stikstof kunnen zorgvuldiger worden toegediend aan de percelen. En dat levert een besparing op en beter groeiende gewassen.

Winst en werk

Mest kan ook op een andere manier winst opleveren. In de vorm van korrels, geproduceerd uit de mest van de eigen koeien. Een ideale groeibevorderaar voor groentetuintjes in de buurt, borders vol bloeiende planten en voor over het gazon in het voorjaar. Zodat het toch echt groener is dan dat van de buurman. Plus: Nog een extra pijler onder de exploitatie van de melkveehouderij. En nieuwe werkgelegenheid. Want niet alles kan volautomatisch worden gedaan.

Afzet kan daarnaast ook lopen via tuincentra en hoveniersbedrijven in de regio.



Mestproduct, enkele cijfers

Totale mest productie op het bedrijf met 60 melkkoeien, 30 pinken en 30 kalveren:*

Een melkoe, met productie van 9000 kg melk en onbepakt beweiden en een rantsoen van 50% graskuil en 50% snijmais produceert 15,9 m³ mest per jaar.

Pinken, onbepakt beweiden en een rantsoen van 50% graskuil en 50% snijmais: 5,3 m³ mest per jaar.

Kalveren, onbepakt beweiden en een rantsoen van 100% graskuil: 3,6 m³ mest per jaar.

Totaal:

Melkvee	60 stuks x 15,9 m ³	=	954 m ³
Pinken	30 stuks x 5,3 m ³	=	159 m ³
Kalveren	30 stuks x 3,6 m ³	=	108 m ³

Totaal mestproductie:

= 1.221 m³

Van deze totale mestproductie zal +/- 50% urine zijn en +/- 50% vaste mest. De vaste mest, ruim 600 m³, wordt gescheiden, tot korrels verwerkt en verpakt.

*Bron: KWIN-V 2013-2014

Klimaatneutraal boeren

Melk, ook de groene motor

Een bedrijf met duurzaam ontworpen gebouwen met veel natuurlijke materialen en toepassing van tal van groene technieken.

Zowel in de veehouderij als in de bouwwijze. En draaiend op

duurzaam opgewekte, groene energie, met als doel volledig

energie-neutraal melk te produceren.

Een manier waarop wij dat willen realiseren is het ECO200 systeem. Met dit systeem wordt de warmte die vrijkomt uit de melk van de pas gemolken koe via een warmtewisselaar direct terug gekoeld. De vrijgekomen warmte wordt naar een hogere temperatuur gebracht om te worden ingezet voor de verwarming van spoelwater in de melkstal en voor de verwarming van de overige bedrijfsgebouwen.

Door dit systeem toe te passen is het mogelijk om de energienota flink te reduceren en is een gasaansluiting overbodig. Bovendien hoeven er geen zware koelmiddelen meer worden gebruikt tijdens het koelproces van de melk. Door zonnepanelen te plaatsen zal de totaal benodigde stroom worden aangevuld en zal het melkveebedrijf volledig energieneutraal draaien.

“Extra werkgelegenheid met directe afzet in de regio.”





Educatie & recreatie

Leren, ontspannen en vergaderen in een agrarische omgeving, in de eigen buurt

Het veehouderijbedrijf in de buurt heeft naast een economische, ook een educatieve functie. Leren over dieren, de natuur, voedselproductie, milieu en duurzaamheid

Tekst en uitleg van de boer en zijn medewerkers. Individueel tijdens een toevallige wandeling even binnenlopen, of gepland als onderdeel van een lesprogramma voor een groep. Er worden enkele speciale voorzieningen voor getroffen.

Bijeenkomsten

Er is een ruimte voor kleine groepen. Met moderne technische voorzieningen. Ook geschikt voor een kleine vergadering, een brainstorm in een andere omgeving, een cursus met uitzicht op het koeienpanorama en het bos. Kijken naar het rustgevende ritme van de herkauwende kaken van de koeiendames in de weide gedachten ordenen of ideeën spuien.

Kennisoverdracht

Educatie, kennisoverdracht vinden de boeren initiatiefnemers van het veehouderijbedrijf erg belangrijk. Mensen bewust maken van wat ze eten, hoe het geproduceerd wordt en hoe je verantwoord en vooral duurzaam omgaat met de natuurlijke omgeving. En dat begint al bij de jeugd. Basisscholen uit de omliggende wijken zijn binnen enkele minuten fietsen gearriveerd voor een praktijkles, voor levend onderwijs en echte dieren. Om te leren en te kunnen zien wat ze dagelijks aan zuivel eten. Maar ook om een koe te kunnen aaien.

De ontspanningsmogelijkheden zijn legio. Een kleine zaal als vergaderlocatie, een rondje boerengolf door de weilanden, een plek om even te ontspannen met een ijsje of een verse vruchtensap met uitzicht op de koeien. Een kopje koffie kan ook.

Ontspannen

Het melkveebedrijf maakt deel uit van de lokale samenleving en wil zich daar ook nadrukkelijk mee verbinden.

Op verschillende manieren.

Niet alleen door het leveren van verse producten aan de omwonenden, maar ook op andere wijze; door open en gastvrij te zijn en mogelijkheden te bieden om het bedrijf op een andere manier te beleven of te benutten. Bijvoorbeeld als ontmoetingsplek, als vergaderlocatie of om er even een boerenijsje te eten of een verse vruchtensap te drinken. De mogelijkheden zijn legio.

De stal wordt daarom zo ontworpen dat zowel omwonenden als dagjesmensen, toeristen, fietsers op een ongedwongen manier kennis kunnen maken met de gang van zaken in de melkveehouderij. Speciale wandelpaden door het bedrijf, de stal, de melkerij. Er is een fraai gelegen koffiehokje en een kleine zaal die een ontspannend uitzicht bieden op de koeien in de stal, het naburige bos en het koeienpanorama buiten.

“Kennis maken met dagelijkse gang van zaken in de melkveehouderij.”



Een goede ontsluiting van de melkveehouderij is vrij eenvoudig te realiseren via het opwaarderen van een stukje van de fietsroute langs de Nieuw-Amsterdamsstraat, dat aansluit op de bestaande afslag naar de volkstuinten en de parkeerplaats bij het Noordbargerbos.

Locatie

Waar het prettige overleg tussen ‘Melkgever’ en ‘Melknemer’ live te aanschouwen is

Stappen we in een denkbeeldige heteluchtballon en laten we ons enkele honderden meters omhoog brengen, dan zien we hoe de beoogde locatie voor het melkveebedrijf zich ruimtelijk presenteert tussen de woonwijk Bargerres en het Noordbargerbos.

Hoe de historische houtwallen de weilanden indelen in een aantal vakken. Waardevolle elementen om zuinig op te zijn. Ze leveren de koeien schaduw op warme dagen en beschutting bij een bui.

Aan de zuidkant van het gebied loopt een fietspad dat via een brug over de Rondweg toegang geeft tot de wijk Delflanden en tot een kronkelende route door het Noordbargerbos. Aan de oostkant loopt de Nieuw-Amsterdamsstraat en ligt een fietsroute van Noordbarge naar Nieuw-Amsterdam, langs Bargerres, de Delflanden, Waanderveld, station Emmen-Zuid en de wijk Rietlanden.

De toegang tot de melkveehouderij is voorzien vanaf de bestaande toegang tot de volkstuinten aan de Nieuw-Amsterdamsstraat en de parkeerplaats voor bosbezoekers ten noorden van het te realiseren bedrijf.

Mogelijkheden

De beoogde locatie is in tal van opzichten de meest geschikte plaats voor dit vernieuwende melkveehouderij concept. De hoeveelheid grond en het landschap in de directe omgeving van de melkveehouderij biedt voldoende ruimte om de koeien grazige weiden en een goede leefomgeving te garanderen.

In de directe omgeving van het bedrijf wonen relatief veel mensen waarvoor de melkveehouderij met haar producten een toeleverancier kan zijn. Plus dat ze makkelijk even kunnen binnenlopen en zo kennis krijgen van de ontwikkelingen in de agrarische sector en specifiek het melkveebedrijf. Bij tal van gebeurtenissen zitten ze eerste rang.

De locatie ligt op enkele minuten fietsen van een groot aantal basisscholen en scholen voor speciaal onderwijs. Leerlingen kunnen het bedrijf bezoeken, er praktijklessen krijgen en zelf de handen uit de mouwen steken. De band tussen boer en burger wordt versterkt. Voedselproductie wordt dichtbij gebracht. Melk komt van de koe, net als vla, boter en kaas. Niet uit de fabriek.

Voor wandelaars die het bos bezoeken zijn bestaande wandelroutes door het Noordbargerbos te combineren met een ‘graslandpad’, een wandelroute tussen de landerijen en de koeien.

Verkeer

De bestaande toegang tot de parkeerplaats voor bezoekers van volkstuinten en Noordbargerbos is ook voorzien als toegang tot het bedrijf. Hierdoor zijn nauwelijks aanpassingen aan de infrastructuur nodig.

Omdat eigenlijk alle bewerking en verwerking van grondstoffen, zoals melk, maar ook meststoffen, voorzien is op eigen bedrijf en voedsel voor de koeien uit de directe omgeving komt, zal bijna geen sprake zijn van zwaar verkeer naar en van het bedrijf, laat staan dat het hinder oplevert. Voor bezoekers die per auto komen wordt een eigen parkeervoorziening gerealiseerd op het terrein van de melkveehouderij.

Bebouwing melkveebedrijf in

Emmen - Noordbarge

- * Aan de westkant: schuur 25 x 50 meter open t.b.v. de melkkoeien.
- * Aan de oostkant: 1 schuur 25 x 50 meter gesloten t.b.v. het jongvee, machines, melkverwerking, mestverwerking, etc.
- * Aan de noordkant: 1 schuur 20 x 30 meter gesloten t.b.v. ontvangst, presentaties, horeca, verkoop, opslag, etc (noordzijde)
- * Parkeerplaats voor ± 20 auto's





Koeienpanorama

De koeienetalage, het koeienpanorama, is het visitekaartje van een compleet nieuw concept in de melkveehouderij

In dit nieuwe concept staan duurzaamheid en het welzijn van de koe op de eerste plaats, met als belangrijk onderdeel de weidegang.

Weidegang is goed voor de gezondheid van de koe en sluit aan bij haar natuurlijke behoeften. Het is ook een onderdeel van een door ons voorgestane duurzame bedrijfsvoering.

Koeien in de weide hebben een landschappelijke functie en een rustgevende uitwerking op wie ze bekijkt bij hun activiteiten. Ze zorgen voor een rustig bewegend, levend landschap. Voor een uniek, steeds verschuivend panorama waar je uren naar kunt kijken.

“De grazende koe in de weide is het rustgevende beeld, *dat niet mag verdwijnen in Nederland.*”

Wij willen deze duurzame veehouderij uitdragen naar de mensen in de wijken, in de regio en naar toeristen ‘uit de grote stad’.

De beoogde locatie aan de rand van het Noordbargerbos is hiervoor uitermate geschikt, zo vinden wij. Grazende koeien in sappige weilanden met zo hier en daar een houtwal, tegen de achtergrond van donkergroene bossen.

De grazende koe is voor ons het rustgevend beeld van duurzame en vertrouwde voedselproductie, direct voor de voordeur van de consument. Een consument die welkom is om ons bezig te zien. Zowel binnen als buiten de gebouwen. Een bewuste consument die niet alleen weet wat hij eet, maar ook kan zien hoe het gemaakt wordt.

Investeringsen & subsidies

Kiezen voor meerdere pijlers onder de financiering

Om dit bijzondere en vernieuwende project te laten slagen, is gekozen voor het betrekken van meerdere partners bij de financiering en verschillende financieringsvormen.

Naast een bedrag Eigen Vermogen, eigen inbreng, wordt gewerkt met achtergestelde leningen, een bankkrediet en met een aantal specifieke op ons soort projecten gerichte subsidies.

Door de financiering van het vernieuwende project uit verschillende bronnen en regelingen te realiseren, zoals het werken met achtergestelde leningen en door gebruik te maken van een breed scala aan subsidiemogelijkheden vanuit diverse regelingen en ontwikkelingsprogramma's van het Rijk, wordt het beroep op commerciële bankkredieten zo beperkt mogelijk gehouden.

De gekozen financieringsopzet geeft het project, zeker in de huidige markt met zeer terughoudende banken waar het gaat om kredietverstrekking, financieel gezien de beste kans om realiteit te worden.



Subsidiemogelijkheden

De overheid stimuleert bedrijven en specifiek landbouw- en veeteeltbedrijven om zich duurzaam en efficiënt te ontwikkelen.

De overheid wil ook graag dat jonge ondernemers kansen krijgen om bedrijven op te zetten, voort te zetten en uit te bouwen. Daarvoor heeft de overheid een reeks aan ondersteunende maatregelen in huis en bestaan verschillende subsidies. Deze maatregelen en subsidiemogelijkheden worden door ons maximaal benut bij de realisatie van het nieuwe bedrijf. Hiervoor laten wij ons onder andere adviseren door onze vakorganisatie LTO en door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Enkele voorbeelden van subsidies

- Investeren in integraal duurzame stallen
- Investeringsen in bewerking en verwerking van dierlijke mest
- Investeringsen in mestbewerkingsinstallaties
- Investeringsen in milieuvriendelijke maatregelen
- Marktintroductie energie-innovaties
- Garantstellingsregeling landbouw
- Regeling Jonge Landbouwers



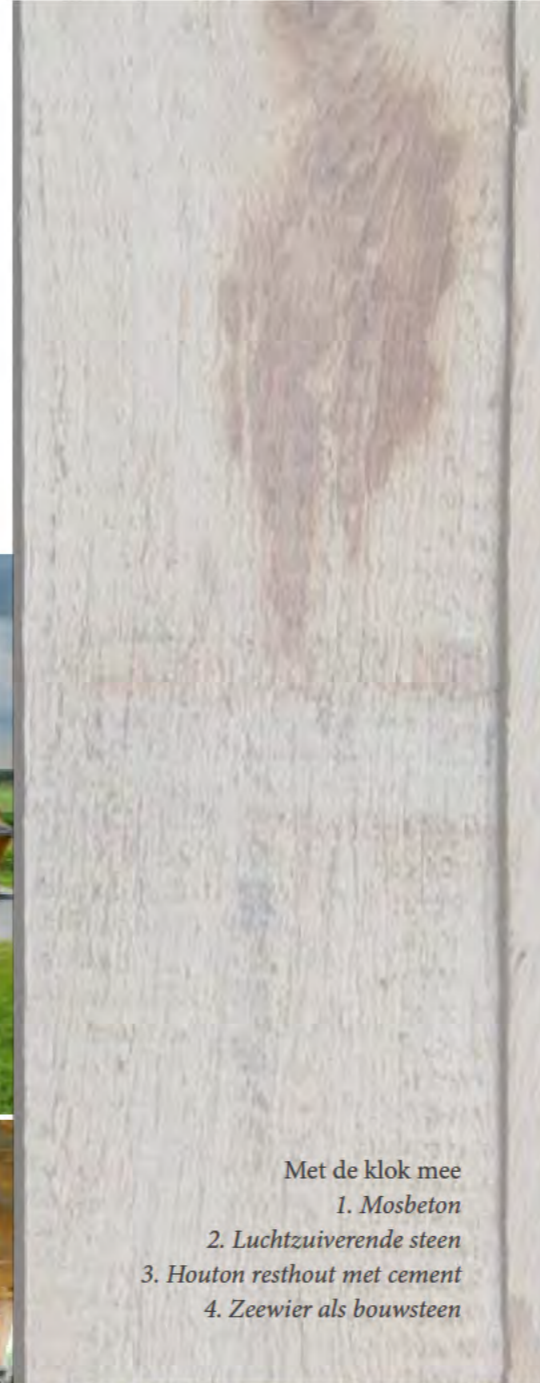
Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

“Financieringsopzet met de beste kans
om realiteit te worden.”

Voorbeelden

Natura 2000 Natuurderij 'Keizersrande', Deventer &
Vrijloophoeve 'De Vennefarm', Dalfsen

Sfeerimpressie & materialen



Met de klok mee
1. Mosbeton
2. Luchtzuiverende steen
3. Houten resthout met cement
4. Zeewier als bouwsteen





U heeft op grond van artikel 8 van de Regeling Programmatische aanpak stikstof een melding ingediend voor uw initiatief. Deze bevestiging van uw melding is voor uw eigen administratie en toont aan dat de melding is ontvangen en de benodigde depositieruimte geregistreerd is.

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator en geeft de stikstofeffecten van het initiatief weer op de voor stikstof gevoelige habitats binnen de PAS gebieden.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Bij een eventuele volgende melding kunt u deze pdf importeren in AERIUS Calculator, u hoeft dan de emissiegegevens niet opnieuw in te voeren. Voor meer toelichting verwijzen we u naar de websites pas.naturazoo.nl en www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Emissie
- ▶ Depositie natuurgebieden
- ▶ Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS REGISTER

Contact

Voor wie is de melding?

[Redacted contact information]

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	Situatie 1 (referentie)
	12EaA21XvZ	Situatie 1
Datum berekening	Rekenjaar	Eerdere melding Nb wet
11 juli 2015, 12:28	2015	Nee

Totale emissie

Situatie 1

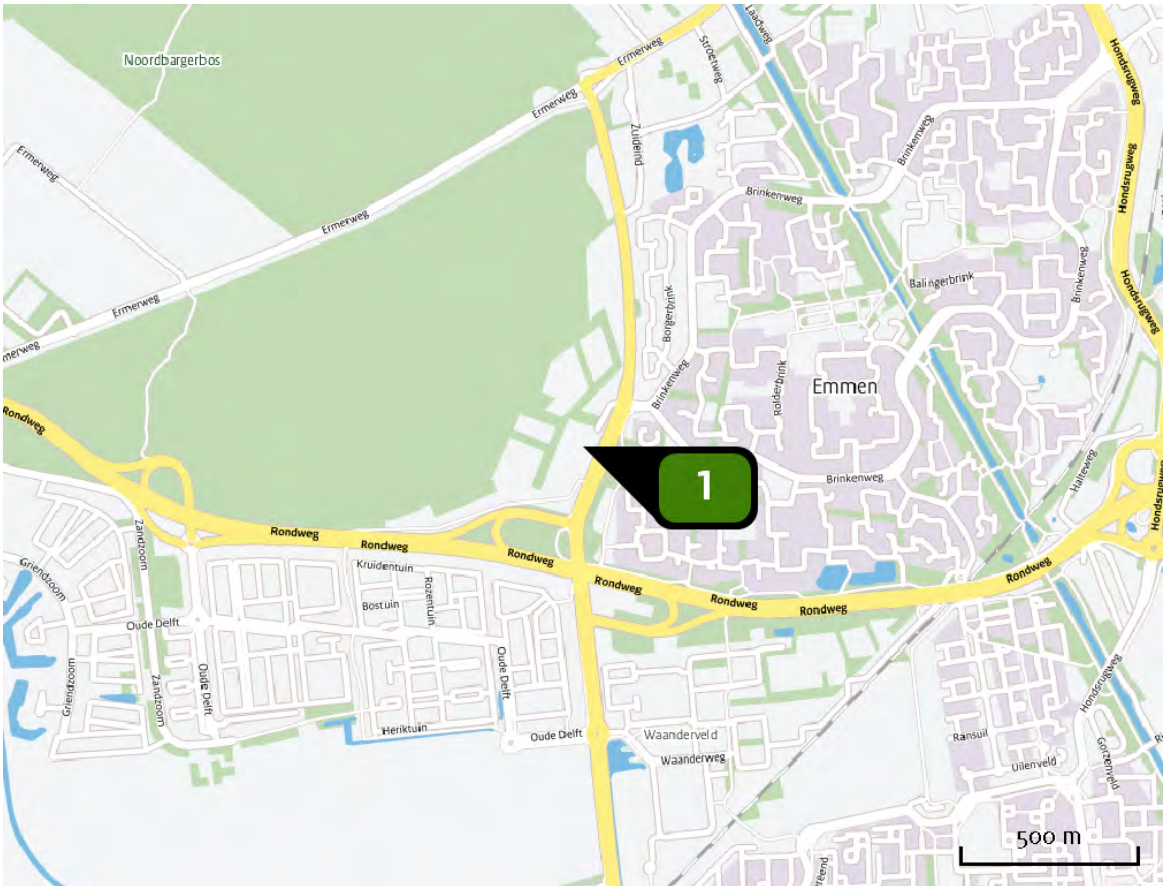
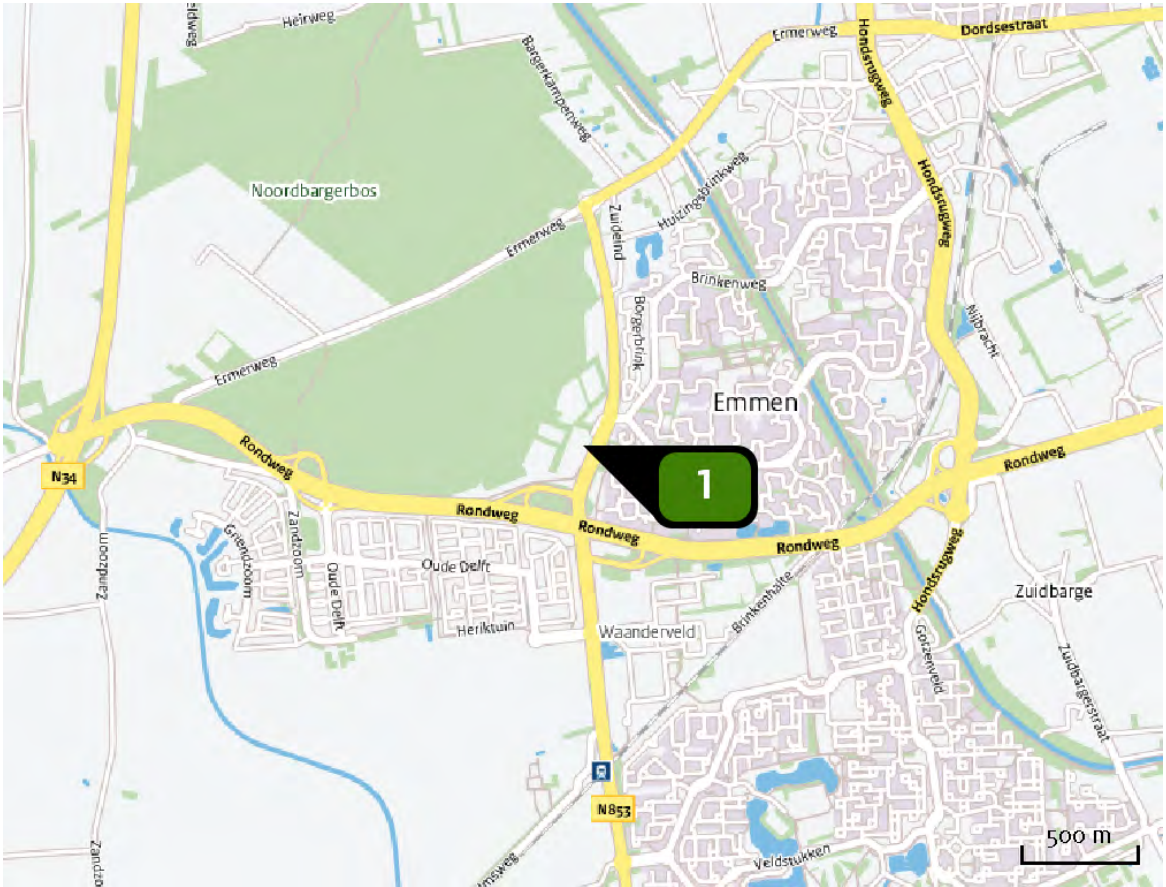
1.174,00 kg/j

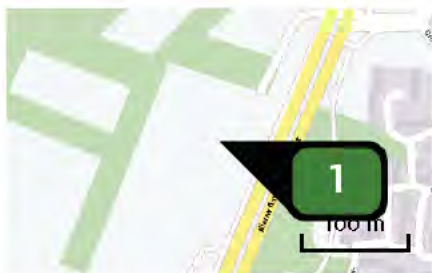
Depositie Hoogste projectbijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied	Provincie
Bargerveen	Drenthe
Situatie 1	
0,09	

Toelichting

Locatie

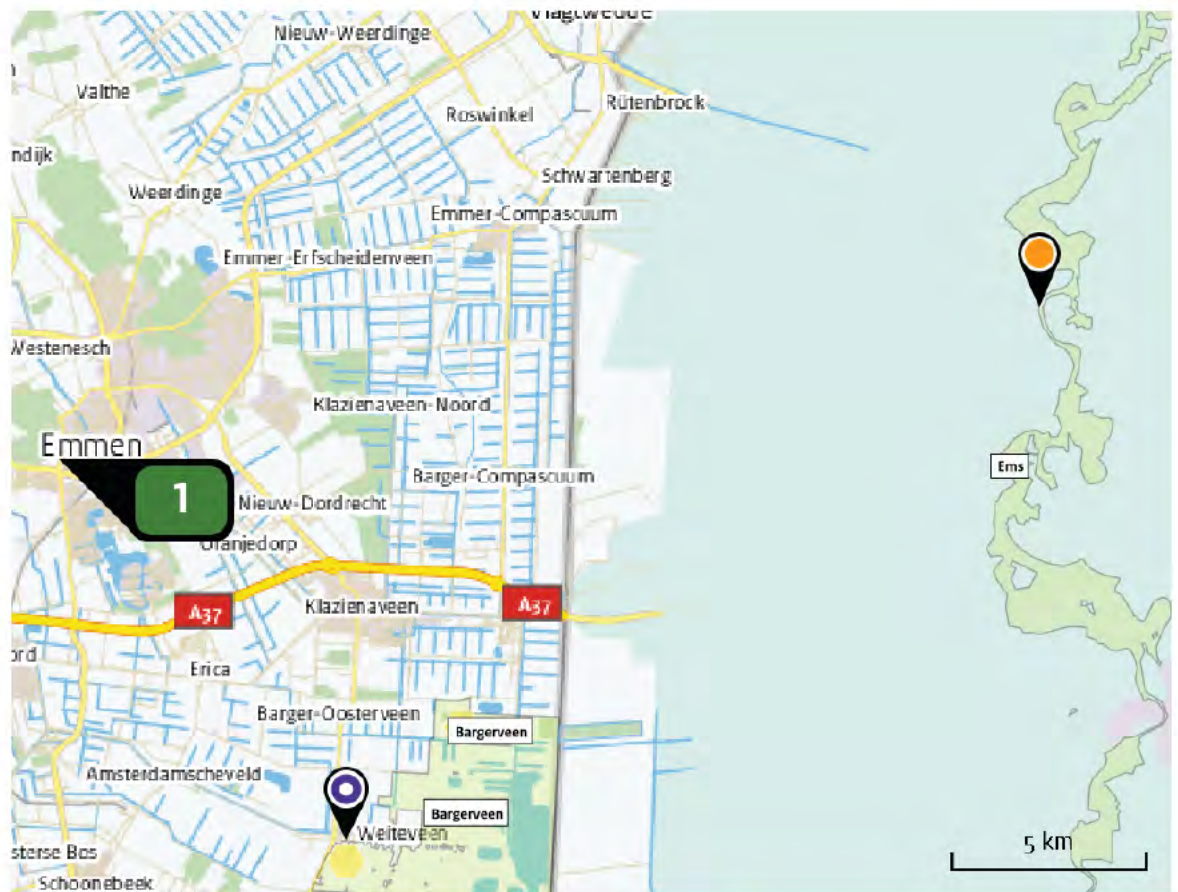



Emissie
Situatie 1

Naam 't Nije Hoff (beoogde situatie)
 Locatie (X Y) 255333, 531483
 Uitsmoothoogte 5,0 m
 Warmte inhoud 0,0 MW
 NH₃ 1.174,00 kg/j

Der	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	70	NH ₃	13,000	910,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	60	NH ₃	4,400	264,00 kg/j

Depositie



 Hoogs e p ojec bijd age (Ba ge vee)

 Hoogs e p ojec bijd age pe a uu gebied

-  Hab tatr cht n
-  Voge r cht n
-  Bescherm natuurmonument
-  Hab tatr cht n Voge r cht n
-  Hab tatr cht n Bescherm natuurgeb ed
-  Voge r cht n Bescherm natuurgeb ed
-  Hab tatr cht n Voge r cht n Bescherm natuurgeb ed

Depositie PAS-gebieden

Natuurgebied	Hoogste productiedragende (m ² /ha/) Stuatie 1	Overschrijding KDW	Ontwikkeldingsruimte beschikbaar
Bargerveen	0,09		

- Geen overschrijding
- Wel overschrijding
- Ontwikkeldingsruimte beschikbaar*
- Geen ontwikkeldingsruimte beschikbaar
- Meer dan 60% van ontwikkeldingsruimte uitgegeven in tenminste één hectare

* Bij beoordeling van een vergunningsaanvraag in het kader van de Nb-wet wordt vastgesteld of er voldoende ontwikkeldingsruimte beschikbaar is en of dat signaal verslechtert of uitgesloten kan worden

Bargerveen

Natuurgebied	Hoogste productiedragende (mo/ha/) Stuatie 1	Overschrijding KDW	Ontwikkeldingsruimte beschikbaar
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,09		
ZGH7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,09		
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,06		

- Geen overschrijding
- We overschrijding
- Ontwikkeldingsruimte beschikbaar*
- Geen ontwikkeldingsruimte beschikbaar
- Meer dan 60% van ontwikkeldingsruimte uitgegeven in tenminste één hectare

* Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Nb-wet wordt vastgesteld of er voldoende ontwikkeldingsruimte beschikbaar is en of dat signaal verslechterend uitgesloten kan worden.

Depositie
resterende
gebieden

Natuurgebied	Hoogste productiedragende (m ³ /ha/) Stuatie 1	Overschrijding KDW	Ontwikkingsruimte beschikbaar
Ems	0,08	<input type="radio"/>	

- Geen overschrijding
- Wel overschrijding

Depositie per
habitatype Ems

Natuurgebied	Hoogste productiedragende (m ³ /ha/j) Staat e 1	Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
--------------	---	--------------------	------------------------------------

H9999:1117 Habitatype onbekend/onzeker
(buitenland) 0,08



Geen overschrijding

Wel overschrijding

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter ondersteuning van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De afnemer aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel beschikbaar tot de eerste nieuwe versie van AER US beschikbaar is. AER US aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de gegevens. Alle rechten die niet expliciet worden verleend zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekeningen zijn tot stand gekomen op basis van:
AER US [versie 2014_20150630_71ba5456ba](#)
Database [versie 2014_20150630_ob4970d9ae](#)
Meer informatie over de gebruikte data zie www.aer.us/n/methodiek

Van: [REDACTED] <drenthe.pasmelding@bij12.nl>
Verzonden: donderdag 16 juli 2015 15:24
Aan: nbwet
Onderwerp: FW: Meldingsbericht, [REDACTED]

Van: noreply@aerius.nl [noreply@aerius.nl]
Verzonden: zaterdag 11 juli 2015 12:28
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Meldingsbericht, [REDACTED]

Geachte heer/mevrouw,

Er is op grond van artikel 8 van de Regeling Programmatische aanpak stikstof, op zaterdag 11 juli 2015 om 12:26 uur een melding gedaan via AERIUS. Bij deze ontvangt u als Bevoegd Gezag Provincie Drenthe een bericht van deze melding.

Het bijbehorende document kan u tot uiterlijk 3 dagen na ontvangst van dit bericht downloaden.

Bestand ophalen

Het betreffende AERIUS kenmerk van de melding is 12EaA21XvZ.

Alle meldingen zijn te bekijken via AERIUS Register.

Met vriendelijke groet,

Het AERIUS team

PS: Dit is een automatisch gegenereerde email; u kunt op deze mail niet reageren via 'beantwoorden'.

helpdesk@aerius.nl
www.aerius.nl
twitter.com/AERIUSapp

Ministerie van
Economische Zaken
Programmadirectie Natura
2000

AERIUS wordt ontwikkeld in opdracht van de Rijksoverheid en de gezamenlijke provincies

Aan de verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in de Benelux. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



't Nije Hoff

Zuivel en meer!



'De agrarische verbinding tussen stad en platteland'

Melkkoeien in een
natuurlijke omgeving én
midden in de samenleving



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1. Inleiding	3
2. Doelstelling	3
3. Methode	5
4. Resultaten	5
5. Conclusie	6
6. Literatuur	7
7. Bijlagen	7
8. Bijlage 1: Licht, ruimte en rust	6
9. Bijlage 2: Rekensysteem	9
10. Bijlage 3: Recreatie	11
11. Bijlage 4: SWOT-analyse	12
12. Bijlage 5: Statistiek	13
13. Bijlage 6:	14
14. Bijlage 7:	16
15. Bijlage 8:	16

Tijdens de opbouwfase wordt zeker niet voorbij gegaan aan de potentie tot groei in de breedste zin van het woord. Het zal met een kleine groep (ongeveer 10 personen en een klein aantal dieren (ongeveer 10 koeien en melkrobot)). Het zal omvangrijk genoeg zijn om te kunnen rekenen op voldoende grondstoffen (getrokken) dat het bedrijf in balans blijft een duurzame business. Het wordt gekozen voor een kleine start om de afbouw van de landbouw en om te kijken hoe het bedrijf eruit ziet.

De horeca gelegenheid zal starten met het openstellen van het melkveebedrijf en de mogelijkheid van een terras. De eerste fase wordt gericht op het aanbieden van koffie en thee in de vergaderkamer. Het zal omvangrijk genoeg zijn om te kunnen rekenen op voldoende grondstoffen (getrokken) dat het bedrijf in balans blijft een duurzame business. Het wordt gekozen voor een kleine start om de afbouw van de landbouw en om te kijken hoe het bedrijf eruit ziet.

De samenwerking aan tussen de vernieuwende boer, de betrokken consumenten en de lokale ondernemers, goed ingepaste, nette en innovatieve bedrijfsvoering met visie en flexibiliteit garandeert niet alleen het voortbestaan van het bedrijf het speelt ook in op de lokale landbouw waarbij het karakter van de streek en de boer wordt behouden.

2.3 Specificaties

Een natuurlijke en kleinschalige opzet met een diervriendelijke manier van melken.

- Melk wordt melken en bijhe...
- Een vrijloopstal met 20 m² ruimte per koe en 20 m² voor het jongvee.
- ...grond rondom het bedrijf, ... op i...
- ...atisch doe...

2.4 Energie arme melk

...twerpgebouw...
...g, ...
...druiven...
...k...
...v...
...is het mogelijk...
...Bovendien hoeven er geen zware koelmiddelen meer worden...
...indens het koelproces van de melk. Door het toebassen van zonnepanelen of een mini windturbine zal de totaal benodigde stroom worden aangevuld en zal het melkveebedrijf energienarm draaien.

2.5 Vrijloopvloer

...een zo nat...
...stand, wordt ing...
...ent.
...De vloer is zacht, zodat de koe er comfortabel en kan liggen, ze is stroef en indrukbaar, zodat de koe...
...opstaan en gaan liggen zonder u...
... Zo blijft de toplaag droog. Een bijzondere eigenschap van de v...
...niet alleen in uiterlijk, maar ook in de werking van de ondergrond op een natuurlijk...
...omgezet in nitraat. De vloeistof wordt opgevangen en naar de...
... Samen met de directe scheiding van vloeibare en vaste m...
...vloer mo...
...De vaste...
...er blijft liggen, w...
...het is...

2.5.1 De kracht van het idee

In een ligboxenstal zijn liggen en lopen gescheiden. Het voordeel hiervan is dat de koeien netjes neus en uitwerpselen opeenvolgend op de vloer en op de loopvloeren kunnen laten vallen. Hierdoor kunnen veel koeien per m² houden en kan je de ammoniakemissie met eenjarige vloeren sterk beperken. De ammoniakemissie van een koe is echter beperkt tot een ligbox van 1 m², bovendien is er bij een aantal koeien nog een andere manier van drijven mogelijk, namelijk de koe kan op de vloer liggen en op de loopvloer lopen. Hierdoor wordt de ammoniakemissie beperkt. Er ontstaat twee mestsoorten, namelijk de mest die op de vloer valt en de mest die op de loopvloer valt.

2.5.2 Doorlatende en hellende vloer

'Vloeren met mestscheiding in vrijloopstallen'

door te ont-

len meststrome-

de vrijloopstallen met een organische

als

opische stof. Het een-

vloer

wil een

name

'Ammoniakemissie van de High Welfare Floor'

rapport is: het inschatten van de amm-

de

in een ligboxenstal met de mestscheiding op de vloer en op de loopvloer.

De mestscheiding op de vloer en op de loopvloer wordt gebruikt in het ammoniakemissiemodel voor melkvee.



2.6 Licht, lucht, ruimte & rust

Bij een goede stal met een comfortabele vloer hoort een goed binnenklimaat. Goed om te weten: één graad Celsius meer of minder kan bij elkaar in de buurt al een verschil in binnenklimaat veroorzaken. De temperatuur loopt al snel op. Er is veel ventilatie nodig, frisse lucht. Moderne vrijloopstallen zijn daarom open. De koelers zijn zo ook in de stal steeds zichtbaar voor passanten. Alleen in de winter wordt er voor een goed klimaat een goede afdekking nodig. De koelers zijn zo ook in de stal steeds zichtbaar voor passanten. Alleen in de winter wordt er voor een goed klimaat een goede afdekking nodig.

3. Mest & Emissies

3.1 Mestverwerking

Een win-win situatie door efficiënte (of vol) scheiding van mest en gas. Het mestwater wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuivering. Het gas wordt afgevoerd naar de verbranding. Het mestwater wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuivering. Het gas wordt afgevoerd naar de verbranding. Het mestwater wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuivering. Het gas wordt afgevoerd naar de verbranding.

De mest wordt op een efficiënte manier verwerkt. Het gas wordt afgevoerd naar de verbranding. Het mestwater wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuivering. Het gas wordt afgevoerd naar de verbranding. Het mestwater wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuivering. Het gas wordt afgevoerd naar de verbranding.

Afzet kan worden gedaan via tuintentra en hoveniersbedrijven in de regio. Het bedrijf heeft meikruid, 50 p/m², 50 kruiden en onkruid. Het bedrijf heeft meikruid, 50 p/m², 50 kruiden en onkruid.

Productie van 90% melk, 10% onkruid en 10% melk van 100% melk. Productie van 90% melk, 10% onkruid en 10% melk van 100% melk. Productie van 90% melk, 10% onkruid en 10% melk van 100% melk.

Totaal

$$- \text{Melk} = 69 \text{ l} \times 13,6 \text{ m}^3 = 934 \text{ m}^3$$

$$\text{Kalf} = 5,3 \text{ m}^3 \times 9 \text{ m} = 47,7 \text{ m}^3$$

$$\text{Kalveren} = 20 \text{ stuks} \times 2,6 \text{ m}^3 = 52 \text{ m}^3$$

$$\text{Totaal productie} = 1.221 \text{ m}^3$$

Y
V

worden gescheiden, tevens verwerkt en verpakt.

3.2 Emissies

Y
V

Y
V

Y
V

3.3 AERIUS rekeninstrument

Y
V

Y
V

Y
V

Y
V

Y
V

Y
V

4. Zien wat je eet

“Wij geloven in het maken van een duurzame verbinding. De verbinding tussen Stad en Platteland.”

Zie hoe de natuur is geproduceerd, is een trend die leeft.

Om te zorgen dat je terug wilt naar de basis, maar echt

veilig en liefst uit eigen buurt

duurzame omringing van de stad. Het is een duurzame verbinding tussen stad en platteland. Natuurlijk, vers, ambachtelijk, uit de regio.

Er is een plan de weg te zien. Het is een plan de weg te zien. Het is een plan de weg te zien.

De melkproductie per dier is een belangrijk onderdeel van de productie.

De melkproductie per dier is een belangrijk onderdeel van de productie.

De melkproductie per dier is een belangrijk onderdeel van de productie.

De melkproductie per dier is een belangrijk onderdeel van de productie.

De melkproductie per dier is een belangrijk onderdeel van de productie.

4.1 Melkverwerking

De melkproductie per dier is een belangrijk onderdeel van de productie.

De melkproductie per dier is een belangrijk onderdeel van de productie.

De melkproductie per dier is een belangrijk onderdeel van de productie.

De melkproductie per dier is een belangrijk onderdeel van de productie.

4.2 Educatie & recreatie

Leren, ontspannen en vergaderen in een agrarische omgeving, in de eigen buurt

Hierbij wordt gebruik gemaakt van de agrarische omgeving als educatieve functie. Het is mogelijk om te organiseren rond thema's als natuur, duurzaamheid en voedsel.

Tijdens deze activiteiten worden boeren en zijn medewerkers betrokken. Het is mogelijk om te organiseren rond thema's als natuur, duurzaamheid en voedsel. Het is mogelijk om te organiseren rond thema's als natuur, duurzaamheid en voedsel.

De activiteiten worden georganiseerd door de boeren en zijn medewerkers. Het is mogelijk om te organiseren rond thema's als natuur, duurzaamheid en voedsel. Het is mogelijk om te organiseren rond thema's als natuur, duurzaamheid en voedsel.

De activiteiten worden georganiseerd door de boeren en zijn medewerkers. Het is mogelijk om te organiseren rond thema's als natuur, duurzaamheid en voedsel. Het is mogelijk om te organiseren rond thema's als natuur, duurzaamheid en voedsel.

4.3 Ontspannen

De activiteiten worden georganiseerd door de boeren en zijn medewerkers. Het is mogelijk om te organiseren rond thema's als natuur, duurzaamheid en voedsel. Het is mogelijk om te organiseren rond thema's als natuur, duurzaamheid en voedsel.

De activiteiten worden georganiseerd door de boeren en zijn medewerkers. Het is mogelijk om te organiseren rond thema's als natuur, duurzaamheid en voedsel. Het is mogelijk om te organiseren rond thema's als natuur, duurzaamheid en voedsel.

De activiteiten worden georganiseerd door de boeren en zijn medewerkers. Het is mogelijk om te organiseren rond thema's als natuur, duurzaamheid en voedsel. Het is mogelijk om te organiseren rond thema's als natuur, duurzaamheid en voedsel.

De activiteiten worden georganiseerd door de boeren en zijn medewerkers. Het is mogelijk om te organiseren rond thema's als natuur, duurzaamheid en voedsel. Het is mogelijk om te organiseren rond thema's als natuur, duurzaamheid en voedsel.

De activiteiten worden georganiseerd door de boeren en zijn medewerkers. Het is mogelijk om te organiseren rond thema's als natuur, duurzaamheid en voedsel. Het is mogelijk om te organiseren rond thema's als natuur, duurzaamheid en voedsel.

4.4 Koeienpanorama

De koeienetalage, het koeienpanorama, is het visitekaartje van een compleet nieuw concept in de melk

In dit nieuwe concept staan duurzaamheid en het welzijn van de koe op de eerste plaats, met als belangrijkste onderdeel de weltevredenheid.

Verder wordt er de gezondheid van de koe verbeterd door een nieuw soort melk te produceren

De melk wordt geproduceerd op een duurzame manier, met aandacht voor de gezondheid van de koe

De melk wordt geproduceerd op een duurzame manier, met aandacht voor de gezondheid van de koe

Wilt u weten hoe de gezonde veehouderij uitdraagt op de melk? De melk wordt geproduceerd op een duurzame manier, met aandacht voor de gezondheid van de koe

De melk wordt geproduceerd op een duurzame manier, met aandacht voor de gezondheid van de koe

De melk wordt geproduceerd op een duurzame manier, met aandacht voor de gezondheid van de koe

De melk wordt geproduceerd op een duurzame manier, met aandacht voor de gezondheid van de koe

De melk wordt geproduceerd op een duurzame manier, met aandacht voor de gezondheid van de koe

De melk wordt geproduceerd op een duurzame manier, met aandacht voor de gezondheid van de koe

De melk wordt geproduceerd op een duurzame manier, met aandacht voor de gezondheid van de koe

De melk wordt geproduceerd op een duurzame manier, met aandacht voor de gezondheid van de koe

De melk wordt geproduceerd op een duurzame manier, met aandacht voor de gezondheid van de koe

4.5 SWOT-analyse

De SWOT-analyse is een instrument dat helpt bij het vaststellen van de sterke punten, zwakte punten, kansen en bedreigingen van een bedrijf.

De SWOT-analyse is een instrument dat helpt bij het vaststellen van de sterke punten, zwakte punten, kansen en bedreigingen van een bedrijf.

De SWOT-analyse is een instrument dat helpt bij het vaststellen van de sterke punten, zwakte punten, kansen en bedreigingen van een bedrijf.

De SWOT-analyse is een instrument dat helpt bij het vaststellen van de sterke punten, zwakte punten, kansen en bedreigingen van een bedrijf.

De SWOT-analyse is een instrument dat helpt bij het vaststellen van de sterke punten, zwakte punten, kansen en bedreigingen van een bedrijf.

De SWOT-analyse is een instrument dat helpt bij het vaststellen van de sterke punten, zwakte punten, kansen en bedreigingen van een bedrijf.

De SWOT-analyse is een instrument dat helpt bij het vaststellen van de sterke punten, zwakte punten, kansen en bedreigingen van een bedrijf.

De SWOT-analyse is een instrument dat helpt bij het vaststellen van de sterke punten, zwakte punten, kansen en bedreigingen van een bedrijf.

De SWOT-analyse is een instrument dat helpt bij het vaststellen van de sterke punten, zwakte punten, kansen en bedreigingen van een bedrijf.

De SWOT-analyse is een instrument dat helpt bij het vaststellen van de sterke punten, zwakte punten, kansen en bedreigingen van een bedrijf.

De SWOT-analyse is een instrument dat helpt bij het vaststellen van de sterke punten, zwakte punten, kansen en bedreigingen van een bedrijf.

De SWOT-analyse is een instrument dat helpt bij het vaststellen van de sterke punten, zwakte punten, kansen en bedreigingen van een bedrijf.

De SWOT-analyse is een instrument dat helpt bij het vaststellen van de sterke punten, zwakte punten, kansen en bedreigingen van een bedrijf.

De SWOT-analyse is een instrument dat helpt bij het vaststellen van de sterke punten, zwakte punten, kansen en bedreigingen van een bedrijf.

De SWOT-analyse is een instrument dat helpt bij het vaststellen van de sterke punten, zwakte punten, kansen en bedreigingen van een bedrijf.

De SWOT-analyse is een instrument dat helpt bij het vaststellen van de sterke punten, zwakte punten, kansen en bedreigingen van een bedrijf.

De SWOT-analyse is een instrument dat helpt bij het vaststellen van de sterke punten, zwakte punten, kansen en bedreigingen van een bedrijf.

De SWOT-analyse is een instrument dat helpt bij het vaststellen van de sterke punten, zwakte punten, kansen en bedreigingen van een bedrijf.

De SWOT-analyse is een instrument dat helpt bij het vaststellen van de sterke punten, zwakte punten, kansen en bedreigingen van een bedrijf.

De SWOT-analyse is een instrument dat helpt bij het vaststellen van de sterke punten, zwakte punten, kansen en bedreigingen van een bedrijf.

De SWOT-analyse is een instrument dat helpt bij het vaststellen van de sterke punten, zwakte punten, kansen en bedreigingen van een bedrijf.

De SWOT-analyse is een instrument dat helpt bij het vaststellen van de sterke punten, zwakte punten, kansen en bedreigingen van een bedrijf.

5. Locatie

Waar het prettige overleg tussen 'Melkgever' en 'Melkneemer' live te aanschouwen is

Streeklandbouw is een belangrijk onderdeel van de Nederlandse landbouw. Het is een sector die zich ruimtelijk presenteert in verschillende gebieden, zoals de Veluwe, de Achterhoek, de Kempen en het Noordhagerbos.

Hierbij wordt aandacht besteed aan de welzijn van de dieren, met name de koeien. Het is belangrijk dat de koeien schaduw en verkoeling krijgen op warme dagen en beschutting bij een bui.

De koeien lopen op een grasland met een mengsel van verschillende soorten gras. Dit gras wordt regelmatig gemaakt en wordt gebruikt voor het voeren van de koeien. Het is belangrijk dat het gras voldoende voedingsstoffen bevat en dat de koeien voldoende ruimte hebben om te grazen.

De locatie is in tal van opzichten de meest ideale plek voor het bedrijf. Het is een gebied met voldoende ruimte om de koeien graze te laten en een goede beschutting te garanderen. Het is ook een gebied met voldoende water en voedsel voor de koeien.

De locatie is ook een gebied met voldoende ruimte om de koeien graze te laten en een goede beschutting te garanderen. Het is ook een gebied met voldoende water en voedsel voor de koeien.

De locatie is ook een gebied met voldoende ruimte om de koeien graze te laten en een goede beschutting te garanderen. Het is ook een gebied met voldoende water en voedsel voor de koeien.

De locatie is ook een gebied met voldoende ruimte om de koeien graze te laten en een goede beschutting te garanderen. Het is ook een gebied met voldoende water en voedsel voor de koeien.

De locatie is ook een gebied met voldoende ruimte om de koeien graze te laten en een goede beschutting te garanderen. Het is ook een gebied met voldoende water en voedsel voor de koeien.

Omdat eigenlijk alle bewerking en verwerking van grondstoffen, zoals melk, maar ook meststoffen, voorzien worden van voedsel voor de koeien. Het is belangrijk dat de koeien voldoende voedsel krijgen en dat de meststoffen voldoende voedingsstoffen bevatten.

De locatie is ook een gebied met voldoende ruimte om de koeien graze te laten en een goede beschutting te garanderen. Het is ook een gebied met voldoende water en voedsel voor de koeien.

5.1 Verkeersintensiteit

De verkeersstroom in en rond 't Nije Hoff kan worden opgedeeld in twee categorieën: agrarisch en recreatief verkeer. Het agrarisch verkeer bestaat voornamelijk uit de afvoer van melk en het recreatieve verkeer bestaat uit de dagjes mensen die de boerderij bezoeken.

In de tabel hieronder zijn de verkeersbewegingen met het toelicht en de frequentie opgenomen.

Aard van de activiteit	Frequentie	Tijdstip	Maximale duur	Jaarlijks verkeer
Afvoer melk	2 vrachtwagens per week	Dag periode	10 min per vracht	104
Aanvoer krachtvoer	1 vrachtwagen per maand	Dag periode	30 min per vracht	12
Afvoer mest (tractor)	5 dagen per jaar 10 vrachten per dag	Dag periode	10 min per vracht	50
Aan/afvoer rundvee	1 vrachtwagen per maand	Dag periode	15 min per vracht	12
Overig aan-/afvoer (afval, horeca bevoorrading, diesel, divers)	1 vrachtwagen per week	Dag periode	15 min per vracht	52
Bestelauto's (CRV, Lely)	3 per week	Dag periode	20 min per keer	156
Inkuilen gras	4 x per jaar	Dag- en avondperiode	5 uur per dag 3 vrachten per uur	60
Inkuilen maïs	1 dag per jaar	Dag periode	5 uur per dag 3 vrachten per uur	15
Personenauto's (3 vergaderingen, 200 dagjesmensen)	15 auto's per week 35 auto's per week	Dag periode	2 min per keer	2600

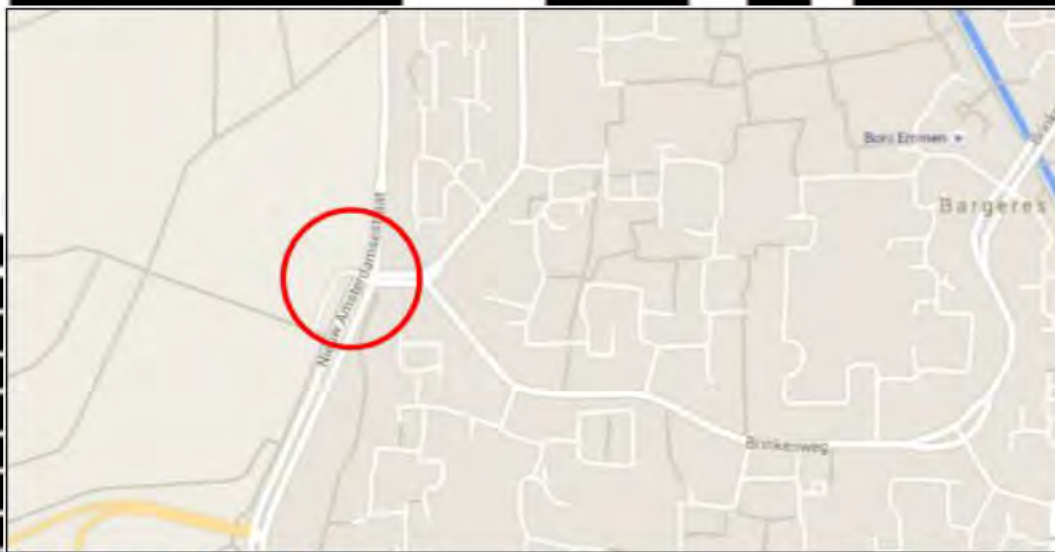
De dagperiode is de dagperiode 06:00-19:00 uur, de nachtperiode 22:00-05:00 uur.

Middel genomen betreden er per dag niet meer dan twee vrachtwagens de boerderij. Het recreatieve verkeer wordt bepaald door de bezoekers die de boerderij bezoeken. Het recreatieve verkeer wordt op 5 dagen per jaar ingekend, dit betekent dat er op deze dagen geen recreatief verkeer (dage drukkanden).

Met de huidige verkeersintensiteit wordt verwacht dat de verkeersintensiteit zal dalen na de aanleg van de nieuwe weg.

De verkeersintensiteit wordt op dit moment geschat op 550 auto's per dag.

Om de verkeersintensiteit te kunnen bepalen wordt gebruik gemaakt van de huidige verkeersstroom die wordt aangegeven via de huidige afslag die wordt gevonden aan de Nieuw-Amsterdamsestraat. Om de groeiende verkeersstroom aan te kunnen geven wordt verondersteld dat deze afslag wordt opgewaardeerd.



Tabel 1: Topografische kaart afslag



Tabel 2: De afslag in beeld

vrachtverkeer in de richting van 't Nije Hoff... de... 69...
 ...net
 ...Nieuw-

Het gro... van 't Nije Hoff... in le... afstand... wordt w... eteri...
 ...t...
 ...era...
 ...e Nieuw-Ams

Er...t geen hinder verwacht en er zijn geen v... onveilige situaties. Ve...
 op... in en parkeren en manoeuvreren.

6. Investerings & subsidies

“Kiezen voor meerdere pijlers onder de financiering”

Om de financiering van de onderneming te diversifiëren, is gekozen voor het betrekken van meerdere partijen en het gebruik van verschillende financieringsvormen.

Naast het eigen vermogen, eigen inbreng van medewerkers en bankleningen, worden ook andere financieringsvormen overwogen, zoals crowdfunding en leningen van familieleden.

De onderneming wordt ondersteund door een netwerk van relaties, waaronder familieleden, vrienden en zakenpartners, die mogelijk financiële ondersteuning kunnen bieden.

De onderneming wordt ondersteund door een netwerk van relaties, waaronder familieleden, vrienden en zakenpartners, die mogelijk financiële ondersteuning kunnen bieden.

6.1 Subsidiemogelijkheden

De onderneming wordt ondersteund door een netwerk van relaties, waaronder familieleden, vrienden en zakenpartners, die mogelijk financiële ondersteuning kunnen bieden.

De onderneming wordt ondersteund door een netwerk van relaties, waaronder familieleden, vrienden en zakenpartners, die mogelijk financiële ondersteuning kunnen bieden.

De overheid wil ook graag dat jonge ondernemers kansen krijgen om bedrijven op te zetten, voor te bouwen en te ontwikkelen. Daarvoor heeft de overheid een reeks aan ondersteunende instrumenten ontwikkeld.

De overheid wil ook graag dat jonge ondernemers kansen krijgen om bedrijven op te zetten, voor te bouwen en te ontwikkelen. Daarvoor heeft de overheid een reeks aan ondersteunende instrumenten ontwikkeld.

De overheid wil ook graag dat jonge ondernemers kansen krijgen om bedrijven op te zetten, voor te bouwen en te ontwikkelen. Daarvoor heeft de overheid een reeks aan ondersteunende instrumenten ontwikkeld.

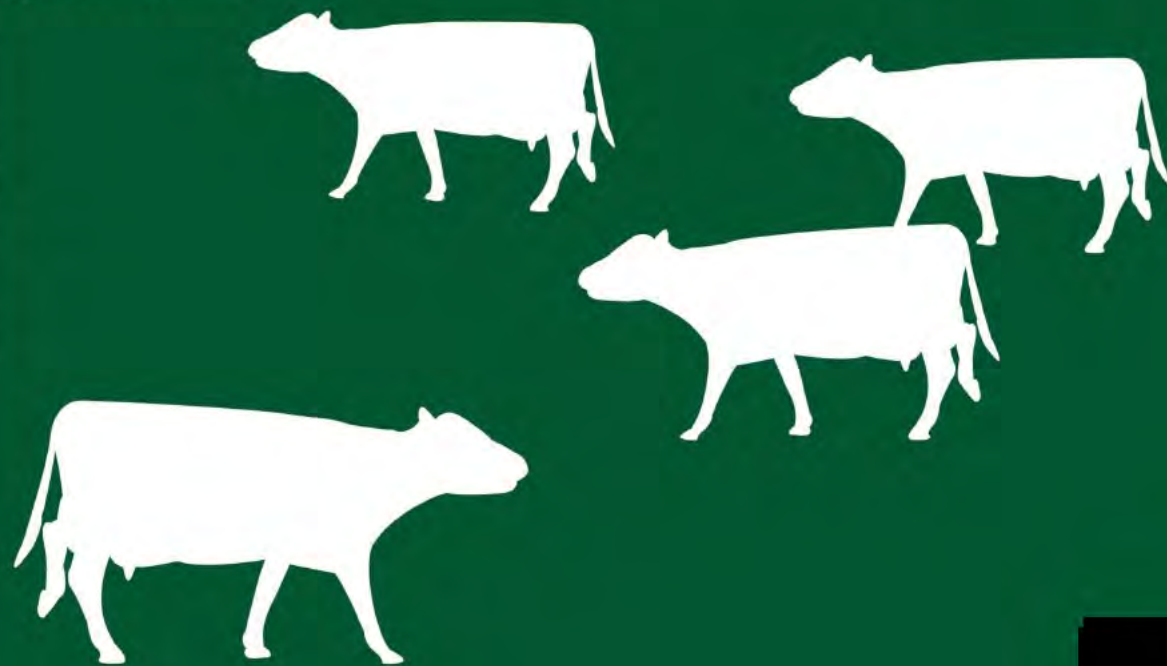
De overheid wil ook graag dat jonge ondernemers kansen krijgen om bedrijven op te zetten, voor te bouwen en te ontwikkelen. Daarvoor heeft de overheid een reeks aan ondersteunende instrumenten ontwikkeld.

De overheid wil ook graag dat jonge ondernemers kansen krijgen om bedrijven op te zetten, voor te bouwen en te ontwikkelen. Daarvoor heeft de overheid een reeks aan ondersteunende instrumenten ontwikkeld.

De overheid wil ook graag dat jonge ondernemers kansen krijgen om bedrijven op te zetten, voor te bouwen en te ontwikkelen. Daarvoor heeft de overheid een reeks aan ondersteunende instrumenten ontwikkeld.

De overheid wil ook graag dat jonge ondernemers kansen krijgen om bedrijven op te zetten, voor te bouwen en te ontwikkelen. Daarvoor heeft de overheid een reeks aan ondersteunende instrumenten ontwikkeld.

De overheid wil ook graag dat jonge ondernemers kansen krijgen om bedrijven op te zetten, voor te bouwen en te ontwikkelen. Daarvoor heeft de overheid een reeks aan ondersteunende instrumenten ontwikkeld.



't Nije Hoff

Huizingsbrinkweg 41

7812 BK Emmen

info@l [REDACTED]





't Nije Hoff

Zuivel en meer!



'De agrarische verbinding tussen stad en platteland'

Melkkoeien in een
natuurlijke omgeving én
midden in de samenleving



Duurzaamheidsrapport

Stadsboerderij 't Nije Hoff Nieuw-Amsterdamsestraat Emmen

Emmen 175
Nieuw-Amsterdamsestraat : ing
Emmen : concent
2017-2018

perde- en
maatschap Rinthon
Nieuw-Amsterdamsestraat 43, 9721 PG Emmen

Tele :
E-mail : info@hetnijehoff.nl

Inhoud

1 Milieueffecten.....	6
1.1 Milieueffecten van energie, water en... ..	6
1.2 Milieueffecten van... ..	7
1.3 Milieueffecten van... ..	8
1.4 Milieueffecten van... ..	9
1.5 Milieueffecten van... ..	10
1.6 Milieueffecten van... ..	11
1.7 Milieueffecten van... ..	12
1.8 Milieueffecten van... ..	13
1.9 Milieueffecten van... ..	14
1.10 Milieueffecten van... ..	15
1.11 Milieueffecten van... ..	16
1.12 Milieueffecten van... ..	17
1.13 Milieueffecten van... ..	18
1.14 Milieueffecten van... ..	19
1.15 Milieueffecten van... ..	20
1.16 Milieueffecten van... ..	21
1.17 Milieueffecten van... ..	22
1.18 Milieueffecten van... ..	23
1.19 Milieueffecten van... ..	24
1.20 Milieueffecten van... ..	25
1.21 Milieueffecten van... ..	26
1.22 Milieueffecten van... ..	27
1.23 Milieueffecten van... ..	28
1.24 Milieueffecten van... ..	29
1.25 Milieueffecten van... ..	30
1.26 Milieueffecten van... ..	31
1.27 Milieueffecten van... ..	32
1.28 Milieueffecten van... ..	33
1.29 Milieueffecten van... ..	34
1.30 Milieueffecten van... ..	35
1.31 Milieueffecten van... ..	36
1.32 Milieueffecten van... ..	37
1.33 Milieueffecten van... ..	38
1.34 Milieueffecten van... ..	39
1.35 Milieueffecten van... ..	40
1.36 Milieueffecten van... ..	41
1.37 Milieueffecten van... ..	42
1.38 Milieueffecten van... ..	43
1.39 Milieueffecten van... ..	44
1.40 Milieueffecten van... ..	45
1.41 Milieueffecten van... ..	46
1.42 Milieueffecten van... ..	47
1.43 Milieueffecten van... ..	48
1.44 Milieueffecten van... ..	49
1.45 Milieueffecten van... ..	50
1.46 Milieueffecten van... ..	51
1.47 Milieueffecten van... ..	52
1.48 Milieueffecten van... ..	53
1.49 Milieueffecten van... ..	54
1.50 Milieueffecten van... ..	55
1.51 Milieueffecten van... ..	56
1.52 Milieueffecten van... ..	57
1.53 Milieueffecten van... ..	58
1.54 Milieueffecten van... ..	59
1.55 Milieueffecten van... ..	60
1.56 Milieueffecten van... ..	61
1.57 Milieueffecten van... ..	62
1.58 Milieueffecten van... ..	63
1.59 Milieueffecten van... ..	64
1.60 Milieueffecten van... ..	65
1.61 Milieueffecten van... ..	66
1.62 Milieueffecten van... ..	67
1.63 Milieueffecten van... ..	68
1.64 Milieueffecten van... ..	69
1.65 Milieueffecten van... ..	70
1.66 Milieueffecten van... ..	71
1.67 Milieueffecten van... ..	72
1.68 Milieueffecten van... ..	73
1.69 Milieueffecten van... ..	74
1.70 Milieueffecten van... ..	75
1.71 Milieueffecten van... ..	76
1.72 Milieueffecten van... ..	77
1.73 Milieueffecten van... ..	78
1.74 Milieueffecten van... ..	79
1.75 Milieueffecten van... ..	80
1.76 Milieueffecten van... ..	81
1.77 Milieueffecten van... ..	82
1.78 Milieueffecten van... ..	83
1.79 Milieueffecten van... ..	84
1.80 Milieueffecten van... ..	85
1.81 Milieueffecten van... ..	86
1.82 Milieueffecten van... ..	87
1.83 Milieueffecten van... ..	88
1.84 Milieueffecten van... ..	89
1.85 Milieueffecten van... ..	90
1.86 Milieueffecten van... ..	91
1.87 Milieueffecten van... ..	92
1.88 Milieueffecten van... ..	93
1.89 Milieueffecten van... ..	94
1.90 Milieueffecten van... ..	95
1.91 Milieueffecten van... ..	96
1.92 Milieueffecten van... ..	97
1.93 Milieueffecten van... ..	98
1.94 Milieueffecten van... ..	99
1.95 Milieueffecten van... ..	100
1.96 Milieueffecten van... ..	101
1.97 Milieueffecten van... ..	102
1.98 Milieueffecten van... ..	103
1.99 Milieueffecten van... ..	104
1.100 Milieueffecten van... ..	105

2 Milieueffecten van... ..	106
2.1 Milieueffecten van... ..	107
2.2 Milieueffecten van... ..	108
2.3 Milieueffecten van... ..	109
2.4 Milieueffecten van... ..	110
2.5 Milieueffecten van... ..	111
2.6 Milieueffecten van... ..	112
2.7 Milieueffecten van... ..	113
2.8 Milieueffecten van... ..	114
2.9 Milieueffecten van... ..	115
2.10 Milieueffecten van... ..	116
2.11 Milieueffecten van... ..	117
2.12 Milieueffecten van... ..	118
2.13 Milieueffecten van... ..	119
2.14 Milieueffecten van... ..	120
2.15 Milieueffecten van... ..	121
2.16 Milieueffecten van... ..	122
2.17 Milieueffecten van... ..	123
2.18 Milieueffecten van... ..	124
2.19 Milieueffecten van... ..	125
2.20 Milieueffecten van... ..	126
2.21 Milieueffecten van... ..	127
2.22 Milieueffecten van... ..	128
2.23 Milieueffecten van... ..	129
2.24 Milieueffecten van... ..	130
2.25 Milieueffecten van... ..	131
2.26 Milieueffecten van... ..	132
2.27 Milieueffecten van... ..	133
2.28 Milieueffecten van... ..	134
2.29 Milieueffecten van... ..	135
2.30 Milieueffecten van... ..	136
2.31 Milieueffecten van... ..	137
2.32 Milieueffecten van... ..	138
2.33 Milieueffecten van... ..	139
2.34 Milieueffecten van... ..	140
2.35 Milieueffecten van... ..	141
2.36 Milieueffecten van... ..	142
2.37 Milieueffecten van... ..	143
2.38 Milieueffecten van... ..	144
2.39 Milieueffecten van... ..	145
2.40 Milieueffecten van... ..	146
2.41 Milieueffecten van... ..	147
2.42 Milieueffecten van... ..	148
2.43 Milieueffecten van... ..	149
2.44 Milieueffecten van... ..	150
2.45 Milieueffecten van... ..	151
2.46 Milieueffecten van... ..	152
2.47 Milieueffecten van... ..	153
2.48 Milieueffecten van... ..	154
2.49 Milieueffecten van... ..	155
2.50 Milieueffecten van... ..	156
2.51 Milieueffecten van... ..	157
2.52 Milieueffecten van... ..	158
2.53 Milieueffecten van... ..	159
2.54 Milieueffecten van... ..	160
2.55 Milieueffecten van... ..	161
2.56 Milieueffecten van... ..	162
2.57 Milieueffecten van... ..	163
2.58 Milieueffecten van... ..	164
2.59 Milieueffecten van... ..	165
2.60 Milieueffecten van... ..	166
2.61 Milieueffecten van... ..	167
2.62 Milieueffecten van... ..	168
2.63 Milieueffecten van... ..	169
2.64 Milieueffecten van... ..	170
2.65 Milieueffecten van... ..	171
2.66 Milieueffecten van... ..	172
2.67 Milieueffecten van... ..	173
2.68 Milieueffecten van... ..	174
2.69 Milieueffecten van... ..	175
2.70 Milieueffecten van... ..	176
2.71 Milieueffecten van... ..	177
2.72 Milieueffecten van... ..	178
2.73 Milieueffecten van... ..	179
2.74 Milieueffecten van... ..	180
2.75 Milieueffecten van... ..	181
2.76 Milieueffecten van... ..	182
2.77 Milieueffecten van... ..	183
2.78 Milieueffecten van... ..	184
2.79 Milieueffecten van... ..	185
2.80 Milieueffecten van... ..	186
2.81 Milieueffecten van... ..	187
2.82 Milieueffecten van... ..	188
2.83 Milieueffecten van... ..	189
2.84 Milieueffecten van... ..	190
2.85 Milieueffecten van... ..	191
2.86 Milieueffecten van... ..	192
2.87 Milieueffecten van... ..	193
2.88 Milieueffecten van... ..	194
2.89 Milieueffecten van... ..	195
2.90 Milieueffecten van... ..	196
2.91 Milieueffecten van... ..	197
2.92 Milieueffecten van... ..	198
2.93 Milieueffecten van... ..	199
2.94 Milieueffecten van... ..	200
2.95 Milieueffecten van... ..	201
2.96 Milieueffecten van... ..	202
2.97 Milieueffecten van... ..	203
2.98 Milieueffecten van... ..	204
2.99 Milieueffecten van... ..	205
2.100 Milieueffecten van... ..	206



1 Milieueffekten

In dit rapport worden de milieueffekten van het voornemen beschreven. Hierbij wordt 'milieu' in breed verband genomen, met name milieueffekten van de veehouderij op de omgeving, met name op ammoniak, geurhinder en de invloed op bodem en water.

In dit rapport worden de mogelijke gevolgen voor het milieu beschreven. Waar nodig worden mogelijke maatregelen om de gevolgen te beperken of te voorkomen, en worden de gevolgen kwantitatief beschreven. Een overzicht van de milieueffekten van het voornemen is te vinden in tabel 1.

1.1 Geurhinder

Het houden van dieren en de onslag van mest en veevoer kunnen geurhinder veroorzaken.

De Wet Milieubeheer (Wv) stelt regels voor de aanleg van stallen en de onslag van mest en veevoer. De Wv is van toepassing op stallen met een oppervlakte van meer dan 100 m² en op de onslag van mest en veevoer. De Wv is van toepassing op de aanleg van stallen en de onslag van mest en veevoer. De Wv is van toepassing op de aanleg van stallen en de onslag van mest en veevoer.

De Wv stelt normen voor het oprichten van stallen en de onslag van mest en veevoer. De Wv is van toepassing op de aanleg van stallen en de onslag van mest en veevoer. De Wv is van toepassing op de aanleg van stallen en de onslag van mest en veevoer.

De Wv stelt de volgende vaste afstanden ten opzichte van bepaalde objecten binnen de bebouwde kom:

- Afstand van een dierenstall tot geurgevoelige objecten (Wgv):
- Afstand van kunvoer tot geurgevoelige objecten (Wgv):
- Afstand van mest tot geurgevoelige objecten (Wgv):
- Afstand van overige agrarische activiteiten tot geurgevoelige objecten (Wgv):

Geurgevoelig object	Afstand tot bouwvlak (m)	Afstand tot gevel stal (m)	Afstand tot emissiepunt (m)
Hesselterbrink 52-58	118-122	128-132	138-142
Hesselterbrink 60-68	110	120	130
Hesselterbrink 96-108	105-125	115-135	125-145
Hesselterbrink 142-126	125-155	135-165	145-175
Borgerbrink 70	170	195	205
Borgerbrink 72	160	185	195
Borgerbrink 74	180	205	215

Tabel 1: Afstand van bouwvlak en stallen tot geurgevoelige objecten in de omgeving

Er dienen geen bouwwerken of objecten binnen 100 meter van de rand van het bouwvlak. Er is rekening gehouden met de dichtstbijzijnde woonkern. Dat betekent dat voor alle activiteiten binnen het bouwvlak wordt voldaan aan de voorwaarden van de bestemmingsplan. Er zijn geen bouwwerken of objecten binnen 100 meter van de rand van het bouwvlak. Er is rekening gehouden met de dichtstbijzijnde woonkern. Dat betekent dat voor alle activiteiten binnen het bouwvlak wordt voldaan aan de voorwaarden van de bestemmingsplan.

1.2 Luchtkwaliteit

De emissies van ammoniak uit de stallen en de achtergrondconcentraties van ammoniak in de omgeving zijn berekend op basis van de emissiefactoren van de stallen en de achtergrondconcentraties van ammoniak in de omgeving. De emissies van ammoniak uit de stallen zijn berekend op basis van de emissiefactoren van de stallen en de achtergrondconcentraties van ammoniak in de omgeving. De emissies van ammoniak uit de stallen zijn berekend op basis van de emissiefactoren van de stallen en de achtergrondconcentraties van ammoniak in de omgeving.

1.3 Ammoniakemissie

De ammoniakemissie uit de stallen is berekend op basis van de emissiefactoren van de stallen en het aantal dieren dat in de stallen wordt gehouden. De ammoniakemissie uit de stallen is berekend op basis van de emissiefactoren van de stallen en het aantal dieren dat in de stallen wordt gehouden. De ammoniakemissie uit de stallen is berekend op basis van de emissiefactoren van de stallen en het aantal dieren dat in de stallen wordt gehouden.

Diercategorie	RAV-code	Aantal	Ammoniak		Fijnstof	
			kg/dier	kg/jr	g/dier	kg/jr
melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A 1.100 overige huisvestingssystemen	70	13	910	118	8.260
vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3.100 overige huisvestingssystemen	60	4,4	264	38	2.280

Tabel 2: Emissie van ammoniak en fijnstof – maximale veebezetting

de bron gescheiden wat leidt tot een ammoniakreductie. De verwachting is dat de ammoniakemissie geleerd ten onzide

beantwoordt van de program

factor 4,4 kg/dier, jaar

oremissies

1.4 Bodem

Binnen een veehouderij vinden activiteiten plaats die op een beperkte mate risico vormen voor de bodem. Het is van belang dat deze activiteiten op een verantwoorde manier worden uitgevoerd. Het is medebeneer zijn voorzorgsmaatregelen voorgeschreven om bodemcontaminatie te voorkomen.

Het is van belang dat de bodem niet overbelast wordt met meststoffen en dat de bodem niet overmatig wordt bemest. Het is van belang dat de bodem niet overmatig wordt bemest met meststoffen voor het beoogde gebruik.

1.5 Water

Al het afvalwater dat op het bedrijf ontstaat, de stallen en veetransportwagens, wordt opgevangen in een rioolput. Het afvalwater wordt opgevangen in de rioolput en wordt afgevoerd naar de rioolput op het bedrijf. Het afvalwater wordt afgevoerd naar de rioolput op het bedrijf. Het afvalwater wordt afgevoerd naar de rioolput op het bedrijf.

...ak en het oppervlaktewater worden geborgen in een rioolput. Het afvalwater wordt afgevoerd naar de rioolput op het bedrijf. Het afvalwater wordt afgevoerd naar de rioolput op het bedrijf.

1.6 Zuinig gebruik van energie, water en andere grondstoffen

Melkveestal	
Omschrijving	Jaarlijks stroomverbruik in kWh
Pladot Mini Dairy	8.000
Melkrobot	17.374
Mestrobot	1.084
Mestschuif	2.190
Computer windbreekgaas	137
Koeborstel	525
Mestscheider	1.480
Verlichting	2738
Woonhuis / horecagelegenheid	
Omschrijving	Jaarlijks stroomverbruik in kWh
Woonhuis	4.420
Horecagelegenheid	9.000
Woonhuis / horecagelegenheid	
Omschrijving	Jaarlijks gasverbruik in m ³
Woonhuis	3.300
Horecagelegenheid	1.560

Melkveestal Omschrijving	Jaarlijks waterverbruik in m ³
Melkvee (grondwater)	1.460
Jongvee 1-2 jaar (grondwater)	292,50
Droogstaande koeien (grondwater)	73
Spoeling melktank (leidingwater)	26

Woonhuis / horecagelegenheid Omschrijving	Jaarlijks waterverbruik in m ³
Woonhuis	169
Horecagelegenheid	312

Bij het ontwerpen van de stal en de melkinstallatie wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheden van het ECO 2000 systeem. Het ECO 2000 systeem is een systeem dat de warmte van de melkvee en de melkinstallatie benut om de melkvee en de melkinstallatie te verwarmen. Het ECO 2000 systeem is een systeem dat de warmte van de melkvee en de melkinstallatie benut om de melkvee en de melkinstallatie te verwarmen.

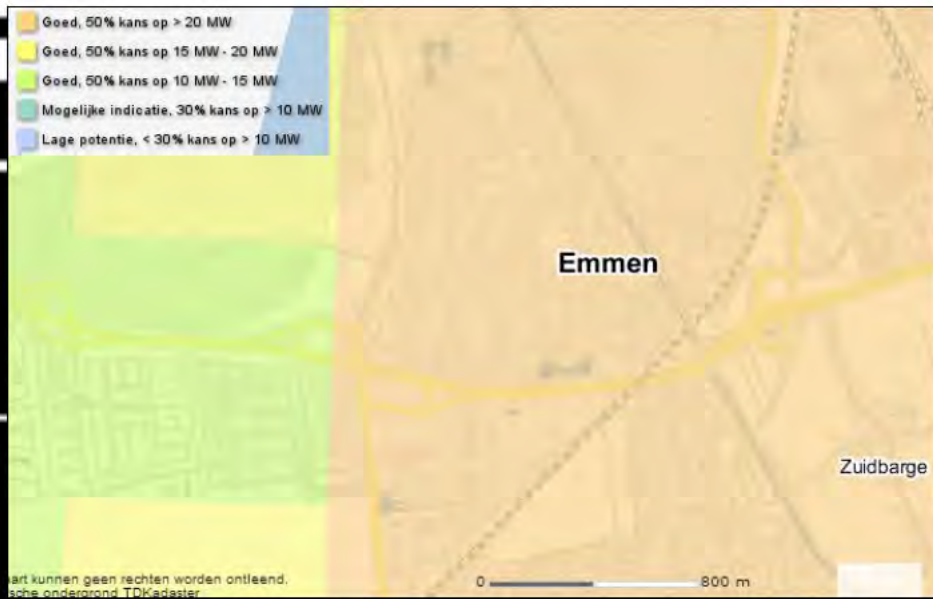
De melkvee en de melkinstallatie zijn met elkaar verbonden door een warmtewisselaar opgenomen die de verse melk direct verwarmt. Een warmtewisselaar is een apparaat dat de warmte van de melkvee en de melkinstallatie benut om de melkvee en de melkinstallatie te verwarmen.

De melkvee en de melkinstallatie zijn met elkaar verbonden door een warmtewisselaar opgenomen die de verse melk direct verwarmt. Een warmtewisselaar is een apparaat dat de warmte van de melkvee en de melkinstallatie benut om de melkvee en de melkinstallatie te verwarmen. Door de snelle afkoeling verbetert de melk de voedingswaarde in combinatie met een melkrobot.

De melkvee en de melkinstallatie zijn met elkaar verbonden door een warmtewisselaar opgenomen die de verse melk direct verwarmt. Een warmtewisselaar is een apparaat dat de warmte van de melkvee en de melkinstallatie benut om de melkvee en de melkinstallatie te verwarmen. Het ECO 2000 systeem functioneert zonder schadelijke stoffen (fluorkoolwaterstoffen) welke belastend zijn voor het milieu. De bijdrage van 1 kilo avers HFK is 4000 maal hoger dan 1 kilo CO₂. Het ECO2000 systeem koelt met behulp van water.

De melkvee en de melkinstallatie zijn met elkaar verbonden door een warmtewisselaar opgenomen die de verse melk direct verwarmt. Een warmtewisselaar is een apparaat dat de warmte van de melkvee en de melkinstallatie benut om de melkvee en de melkinstallatie te verwarmen. Het ECO 2000 systeem functioneert zonder schadelijke stoffen (fluorkoolwaterstoffen) welke belastend zijn voor het milieu. De bijdrage van 1 kilo avers HFK is 4000 maal hoger dan 1 kilo CO₂. Het ECO2000 systeem koelt met behulp van water.

Bij de constructie van de stallen wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheden van het ECO 2000 systeem. Het ECO 2000 systeem is een systeem dat de warmte van de melkvee en de melkinstallatie benut om de melkvee en de melkinstallatie te verwarmen. Het ECO 2000 systeem functioneert zonder schadelijke stoffen (fluorkoolwaterstoffen) welke belastend zijn voor het milieu. De bijdrage van 1 kilo avers HFK is 4000 maal hoger dan 1 kilo CO₂. Het ECO2000 systeem koelt met behulp van water.



Figuur 1: Kaart aardwarmtewinning potentieel

geeft de potentie voor aardwarmte. Het gebied heeft een hoge hoeveelheid thermisch verbruik, wat betekent dat het project gelanceerd wordt met een hoge vraag. Dit levert een forse CO₂ besparing op, wat bijdraagt aan de milieudoelstellingen voor fossiele brandstoffen. De aardgas behoefte op het bedrijf wordt gereduceerd.

Wat gebruikt voor de verwarming van de beplantingskassen. Grondwater wordt gebruikt voor de verwarming van de beplantingskassen. Het gebruik van grondwater is een milieuvriendelijke manier om de verwarming te laten. Het gebruik van grondwater is een milieuvriendelijke manier om de verwarming te laten.

door de warmte goed weerkaatst. Een groot deel van de warmte wordt weerkaatst door de warmte goed weerkaatst. Een groot deel van de warmte wordt weerkaatst door de warmte goed weerkaatst.

Bestaat uit ultraviolet licht, slagregen en temperatuurschommelingen. Het bestaat uit ultraviolet licht, slagregen en temperatuurschommelingen. Het bestaat uit ultraviolet licht, slagregen en temperatuurschommelingen. Het bestaat uit ultraviolet licht, slagregen en temperatuurschommelingen.

volke... bevordert het milieu en... gische... pop, en... te...
 hoeveelheid substraat zorgt voor een grote variëteit aan planten. De combinatie van...
 het groene dak systeem leidt tot een goede...

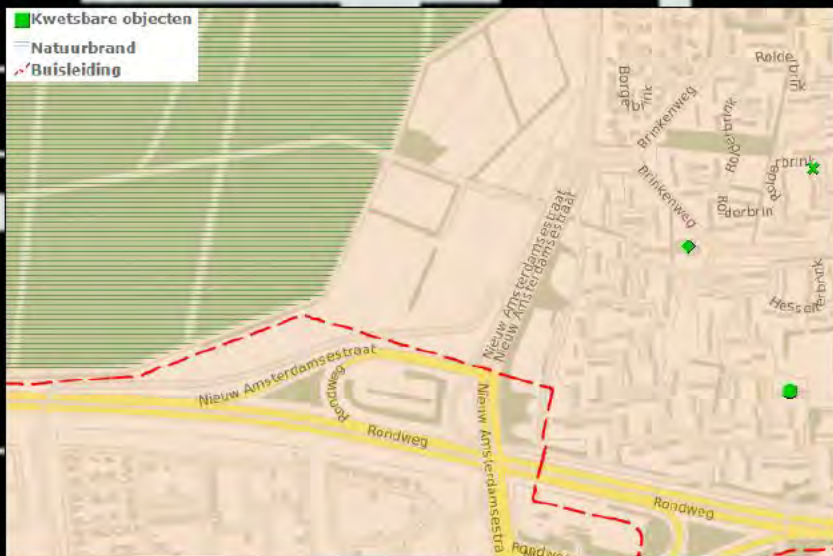
Geluidsoverlast wordt geïsoleerd en gereflecteerd. Het substraat blokkeert lager geluidsoverlast, terwijl planten hogere frequenties tegenhouden.

Over de vloer worden tal van duurzame materialen gebruikt: glas, steen, beton, hout, papier, riet, etc. De vloer is gemaakt van: toiletten spoelen met hemelwater, led lampen, HR+++ glas, Europees naaldhout en worden oud gereedschap hergebruikt.

1.7 Klimaat

1.8 Geluid

1.9 Externe veiligheid



Figuur 2. Risicokaart omgeving projectgebied

Op een afstand van 170 meter van het projectgebied bevindt zich een hoge druk gasleiding van Enexis, deze gasleiding is in figuur XXX met een rode stippellijn weergegeven. Het Noordbargerbos wordt door de gasleiding drooggetrokken op bossen die in de omgeving van de gasleiding zijn gelegen. De gasleiding is voorzien van een veiligheidsrisico vormen op de locatie bevinden.

1.10 Risico's voor de volksgezondheid

De risico's voor de volksgezondheid zijn onderverdeeld in fysieke risico's, chemische risico's en biologische risico's. De fysieke risico's zijn onderverdeeld in risico's voor de gezondheid van de mens en risico's voor de gezondheid van dieren. De chemische risico's zijn onderverdeeld in risico's voor de gezondheid van de mens en risico's voor de gezondheid van dieren. De biologische risico's zijn onderverdeeld in risico's voor de gezondheid van de mens en risico's voor de gezondheid van dieren.

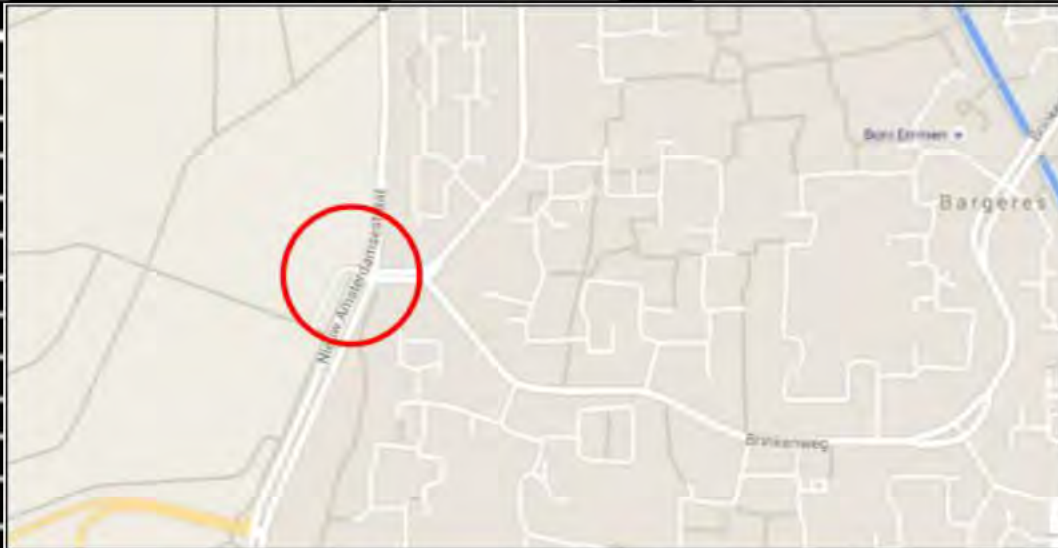
De belangrijkste risico's voor de volksgezondheid zijn onderverdeeld in fysieke risico's, chemische risico's en biologische risico's. De fysieke risico's zijn onderverdeeld in risico's voor de gezondheid van de mens en risico's voor de gezondheid van dieren. De chemische risico's zijn onderverdeeld in risico's voor de gezondheid van de mens en risico's voor de gezondheid van dieren. De biologische risico's zijn onderverdeeld in risico's voor de gezondheid van de mens en risico's voor de gezondheid van dieren. De belangrijkste risico's voor de volksgezondheid zijn onderverdeeld in fysieke risico's, chemische risico's en biologische risico's. De fysieke risico's zijn onderverdeeld in risico's voor de gezondheid van de mens en risico's voor de gezondheid van dieren. De chemische risico's zijn onderverdeeld in risico's voor de gezondheid van de mens en risico's voor de gezondheid van dieren. De biologische risico's zijn onderverdeeld in risico's voor de gezondheid van de mens en risico's voor de gezondheid van dieren.

De belangrijkste risico's voor de volksgezondheid zijn onderverdeeld in fysieke risico's, chemische risico's en biologische risico's. De fysieke risico's zijn onderverdeeld in risico's voor de gezondheid van de mens en risico's voor de gezondheid van dieren. De chemische risico's zijn onderverdeeld in risico's voor de gezondheid van de mens en risico's voor de gezondheid van dieren. De biologische risico's zijn onderverdeeld in risico's voor de gezondheid van de mens en risico's voor de gezondheid van dieren. De belangrijkste risico's voor de volksgezondheid zijn onderverdeeld in fysieke risico's, chemische risico's en biologische risico's. De fysieke risico's zijn onderverdeeld in risico's voor de gezondheid van de mens en risico's voor de gezondheid van dieren. De chemische risico's zijn onderverdeeld in risico's voor de gezondheid van de mens en risico's voor de gezondheid van dieren. De biologische risico's zijn onderverdeeld in risico's voor de gezondheid van de mens en risico's voor de gezondheid van dieren.

Wat betreft de afslag van de melk is de kanttekening te plaatsen dat deze op termijn verduikt wordt dat de melk regionaal zal worden afgezet. Hierdoor is de verkeersstroom richting de melkfabriek

Om verkeerhinder onder bezoekers te vermijden wordt er parkeergelegenheid gerealiseerd voor

De verkeersstroom zal plaatsvinden via de huidige afslag die zich bevindt aan



Figuur 3: Topografische kaart afslag



Figuur 4: De afslag in beeld

Het vrac

ting van 't Nije Hoff

geb

aken v

rondwe

l) en

deel

taac om

an

nenb

r. Geze

a

69376

6994766

1932

6. 801

70707

g van het

eg is niet ver

atm in dat de verkeersstroom op de

w

Amsterdamsche straat aanneemt. Het agrarische verkeer maakt voor het bereike

de ov

gebruik van de Ermerweg.

Het personeel van 't Nije Hoff woont op loop/fietsafstand, er wordt wel gematigd verkeer verwacht in de vorm van het afhalen van zuivelproducten en/of koemestkorrels. Het

g... te instantie... houd... zeze...
 v...
 B... wacht en er zijn geen verkeersveilige situaties. Verder kan al het verkeer...
 C... n parkeren en manoeuvre...

...e dagperiode 06.00... uur, de avondperiode 19.00-22.00 uur en...
 ...keren... ma...ten...esier).

1.12 Flora en fauna

...de gegevens zijn aange...



Figuur 5: Flora en Fauna onderzoeksgebied

...de deelen figuur 5 terugte als or...
 ...wezenlijkt. Hieronder is een tabel weergegeven met de voorkomende beschermde... en...
 ...ctgebied.

Soort	Soortgroep	Bescherming	Afstand
Jeneverbes	Vaatplanten	Tabel II	0 – 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren	Tabel II	0 – 1 km
Steenmarter	Zoogdieren	Tabel II	0 – 1 km
Noordse winterjuffer	Insecten - Libellen	Tabel III	0 – 1 km
Boomvalk	Vogels	Tabel III	0 – 1 km
Buizerd	Vogels	Tabel III	0 – 1 km
Gierzwaluw	Vogels	Tabel III	0 – 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	Tabel III	0 – 1 km
Havik	Vogels	Tabel III	0 – 1 km
Huismus	Vogels	Tabel III	0 – 1 km

Kerkuil	Vogels	Tabel III	0 – 1 km
Ooievaar	Vogels	Tabel III	0 – 1 km
Ransuil	Vogels	Tabel III	0 – 1 km
Roek	Vogels	Tabel III	0 – 1 km
Slechtvalk	Vogels	Tabel III	0 – 1 km
Sperwer	Vogels	Tabel III	0 – 1 km
Das	Zoogdieren	Tabel III	0 – 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	Tabel III	0 – 1 km

1.13 Landschap

Voor dit gebied is een landschapswaardering uitgevoerd. Dit is een gebied met een hoge natuurwaarde. Het gebied is een belangrijk onderdeel van het landschap en een natuurlijk gebied. Het gebied is een belangrijk onderdeel van het landschap en een natuurlijk gebied. Het gebied is een belangrijk onderdeel van het landschap en een natuurlijk gebied.

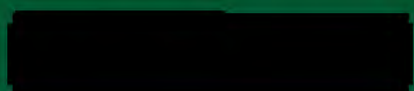
1.14 Cultuurhistorie en archeologie

De cultuurhistorie en archeologie van het gebied is van belang. Het gebied is een belangrijk onderdeel van het landschap en een natuurlijk gebied. Het gebied is een belangrijk onderdeel van het landschap en een natuurlijk gebied. Het gebied is een belangrijk onderdeel van het landschap en een natuurlijk gebied.



't Nije Hoff

Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
info@l [redacted]



Hoofduitgangspunten Provincie – 't Nije Hoff

Bedankt voor de reactie en voor het opstellen van de notitie. Zoals je aangeeft kunnen jullie aanvullende eisen stellen om een initiatief als deze doorgang te verlenen.

Hier hebben wij alle begrip voor maar wij vragen ons enigszins af of er nu niet teveel wordt gevraagd, kijkende naar de lijst met hoofduitgangspunten. Tijdens de presentatie hadden wij het gevoel dat we met een groot gedeelte van de aanwezigen op één lijn zaten en met elkaar een bepaald doel voor ogen hadden, 'De agrarische verbinding tussen stad en platteland' herstellen.

Tijdens ons gesprek, 13 mei jongstleden, is duidelijk aangegeven dat de provincie ecologisch onderzoek heeft uitgevoerd in het 'kwetsbare gebied' en geconstateerd dat er geen verzuring of vermessing gevoelige soorten voorkomen nabij de projectlocatie. Nieuwbouw heeft op de specifieke locatie nauwelijks invloed op de bestaande natuur, de achtergronddepositie neemt met nog geen procent toe op het Noordbargerbos. Doordat het bedrijf zich op meerdere vlakken onderscheid is het voor de provincie geen probleem om een uitzondering te maken.

Het initiatief kan aan de meeste punten op de lijst die is opgesteld door de provincie/milieufederatie voldoen. De punten onder de kopjes 'Maatschappelijke acceptatie van (melk)veehouderij' en 'Landschap en natuur' zijn voor ons namelijk de hoofdreden om te starten met dit unieke project.

Onder het kopje 'Duurzame grondgebonden melkveehouderij' hebben we enkele punten waar we niet aan kunnen voldoen. Er ontstaat een dilemma omdat aan het eerste punt niet voldaan kan worden omdat op dit moment de SKAL-normen niet zo ver zijn als de nieuwste ontwikkeling qua ammoniakuitstoot en stalconcepten.

Zoals tijdens de presentatie verteld is gaat de voorkeur uit naar een kunststof vrijloop vloer. Bij deze type vrijloop vloeren kan het vee zich gedragen zoals in de wei en wordt mest en urine bij de bron gescheiden. De urine zakt door de vloer heen en wordt via een drainage systeem afgevoerd naar een put met enkel dunne fractie. Voor de mest wordt gebruik gemaakt van speciale robot die de dikke fractie als het ware opschept en dumpt in de speciale dump goten. Omdat de urine en mest niet met elkaar in aanraking komen zal de ammoniakuitstoot flink worden gereduceerd.

Volgens de SKAL-normen moet de ligruimte zijn ingestrooid met strooisel van natuurlijk materiaal, anders wordt er niet voldaan aan de reglementen voor biologische veehouderij. Bij de hierboven genoemde vloertypes is het juist van belang geen strooisel te gebruiken omdat de urine en mest zich dan mengt en er daardoor juist meer ammoniakuitstoot plaatsvindt. In onze beleving is het kunststof vloersysteem beter voor het dier en welzijn en voor het milieu en dit heeft het wat ons betreft de voorkeur boven het biologisch houden van het vee. Wanneer de SKAL-normen op termijn worden herzien zal voor ons de stap naar biologisch steeds kleiner worden omdat er al zo milieu en diervriendelijk mogelijk gewerkt wordt.

Los van de ammoniak-gerelateerde overwegingen kan je de vraag stellen of de plicht om volgens het biologisch model te werken, niet een te groot beslag legt op de mogelijkheden om op deze locatie een economisch duurzame bedrijfsvoering te realiseren. Voor een startend bedrijf moet zeker in de aanvang duidelijkheid zijn over het rendement van de onderneming om vertrouwen bij investeerders/krediet verstrekkers te krijgen.

Het toepassen van weidegang is voor ons vanzelfsprekend en zo energiezuinig mogelijk is een belangrijk punt maar dient de economische haalbaarheid niet in gevaar te brengen. De carbon footprint heeft een relatie met energie en bedrijfsvoering en hier zal rekening mee worden gehouden.

Wij zijn al enige tijd bezig met het opstellen van een rapport in het kader van milieu, energie en economische haalbaarheid en het concept hiervan vind je als bijlage. Op dit moment is er een adviesbureau bezig met het opstellen van een energieplan en deze hopen we in de loop van komende week te ontvangen.

Hieronder vind je de hoofuitgangspunten die door jullie zijn opgesteld per punt uitgewerkt.

Het initiatief van 't Nije Hof is voor de provincie Drenthe om verschillende redenen interessant. Het is ook een initiatief dat vragen met zich brengt waar we antwoord op moeten kunnen geven. We maken een integrale afweging en komen op die wijze tot een set van eisen waar aan moet worden voldaan om medewerking te kunnen en willen verlenen.

De bredere afweging waar de provincie naar kijkt naar hoofuitgangspunten van beleid. Daarbinnen kunnen we eisen stellen waaraan in casu voldaan moet worden:

- Duurzame grondgebonden melkveehouderij
 - Stalconcept met lage ammoniakuitstoot (scheiden aan de bron van mest en urine)
 - Toepassen van beweiding (is voorwaarde biologisch)
 - Energieneutraal bedrijfsconcept
 - Lage carbon footprint (CO₂-uitstoot)
 - Economisch duurzaam
 - Volledig biologisch bedrijfsconcept (SKAL-normen)
- Maatschappelijke acceptatie van (melk)veehouderij
 - Herstellen van de relatie burger-platteland-voedsel
 - Leerbedrijf voor scholen
 - Openstellen van bedrijf om kennis te kunnen maken met duurzame veehouderij (zowel voor burgers als collega ondernemers)
 - Zuivel kopen bij de 'buurman', korte ketens
- Landschap en natuur
 - Beschermen van bijzondere waarden
 - Ontwikkelen en robuust maken van natuur
 - Inpassen van nieuwe bebouwing in het landschap
 - Versterken landschappelijke waarde
 - Beleven en benutten van het landschap, natuur
 - Recreatie

Duurzame grondgebonden melkveehouderij

Stalconcept met lage ammoniakuitstoot (scheiden aan de bron van mest en urine)

Met de keuze voor melkkoeien in een zo natuurlijk mogelijke omgeving, met een vrije uitloopstal, een vrijloopvloer en vers grasland, wordt ingespeeld op de behoefte van de koeien en de wensen van de bewuste consument.

De vrije uitloopstal wordt voorzien van een vrijloopvloer. Een natuurlijk ogende vloer die zorgt voor maximaal comfort voor de herkauwende koeien en met geluiddempende eigenschappen.

De vloer is zacht, zodat de koe er comfortabel op kan liggen, ze is stroef en indrukbaar, zodat de koe makkelijk kan opstaan en gaan liggen zonder uit te glijden. Een eigenschap van deze vloer is ook dat urine er doorheen zakt. Zo blijft de toplaag droog. Een bijzondere eigenschap van de vloer is eveneens dat hij niet alleen in uiterlijk, maar ook in de werking van de ondergrond op een natuurlijk weiland lijkt. Ammoniak wordt omgezet in nitraat. De vloeistof wordt opgevangen en naar de speciale opslag toegevoerd. Samen met de directe scheiding van vloeibare en vaste mest door de vloer, moet dit de ammoniakuitstoot aanzienlijk reduceren.

De vaste mest die op de vloer blijft liggen, wordt verwijderd door een speciale mestrobot, wiens taak het is de vloer steeds netjes schoon te houden.

Door slimme toepassing van (nieuwe) technische mogelijkheden bij nieuwe stallen kan de uitstoot van ammoniak omlaag. Door bijvoorbeeld vloeren aan te passen worden urine en mest gescheiden. Hierdoor ontstaat er minder ammoniak. Verder komen er strengere eisen aan het gebruik van mest. Deze maatregelen zorgen ervoor dat de veehouderij in 2030 bijna 10% minder ammoniak uitstoot.

Afgesproken is dat bij minder uitstoot van ammoniak agrarische bedrijven de kans krijgen om te groeien. Dit staat in Wet verantwoorde groei melkveehouderij. De wet is op 1 januari 2015 ingegaan. De grondgebonden groei wordt geregeld in een algemene maatregel van bestuur (amvb). Deze is op 1 januari 2016 in werking getreden.

Door gebruik te maken van één van de kunststof vrijloopvloeren worden mest en urine bij de bron gescheiden wat leidt tot een ammoniak reductie. De verwachting is dat de ammoniakemissie met zestig procent wordt gereduceerd ten opzichte van een roostervloer.

Zorgvuldig bemesten levert winst op. In geld en voor het milieu. Het begint met het scheiden van vaste en vloeibare delen, direct in de vrije inloopstal. De uitstoot op het bedrijf wordt geminimaliseerd, fosfaten en stikstof kunnen zorgvuldiger worden toegediend aan de percelen. En dat levert een besparing op en beter groeiende gewassen.

De materialen waaruit de kunststofvloeren bestaan zijn milieuvriendelijk en recyclebaar. De kunststof permavoid units zijn vervaardigd uit polypropreen, deze thermoplastische polymeer is volledig recyclebaar. De vloeren zijn door de modulaire opbouw en de materiaalkeuze demontabel en 100% her te gebruiken.

Toepassen van beweiding

De koeienetalage, het koeienpanorama, is het visitekaartje van een compleet nieuw concept in de melkveehouderij. In dit nieuwe concept staan duurzaamheid en het welzijn van de koe op de eerste plaats, met als belangrijk onderdeel de weidegang.

Weidegang is goed voor de gezondheid van de koe en sluit aan bij haar natuurlijke behoeften. Het is ook een onderdeel van een door ons voorgestane duurzame bedrijfsvoering. Koeien in de weide hebben een landschappelijke functie en een rustgevende uitwerking op wie ze bekijkt bij hun activiteiten. Ze zorgen voor een rustig bewegend, levend landschap. Voor een uniek, steeds verschuivend panorama waar je uren naar kunt kijken.

Wij willen deze duurzame veehouderij uitdragen naar de mensen in de wijken, in de regio en naar toeristen 'uit de grote stad'. De beoogde locatie aan de rand van het Noordbargerbos is hiervoor uitermate geschikt. Grazende koeien in sappige weilanden met zo hier en daar een houtwal, tegen de achtergrond van donkergroene bossen.

De grazende koe is voor ons het rustgevend beeld van duurzame en vertrouwde voedselproductie, direct voor de voordeur van de consument. Een consument die welkom is om ons bezig te zien. Zowel binnen als buiten de gebouwen. Een bewuste consument die niet alleen weet wat hij eet, maar ook kan zien hoe het gemaakt wordt.

Energieneutraal bedrijfsconcept

Bedrijfsonderdelen die het meest relevant zijn voor het energieverbruik zijn de melkinstallatie, melkkoeling, melkverwerking, horecagelegenheid en verlichting. Het toekomstig verbruik bij maximale invulling is geschat op basis van kengetallen en verbruiksgegevens van een vergelijkbaar melkveebedrijf en horecagelegenheid.

Melkveestal	
Omschrijving	Jaarlijks stroomverbruik in kWh
Pladot Mini Dairy	8.000
Melkrobot	17.374
Mestrobot	1.084
Mestschuif	2.190
Computer windbreekgaas	137
Koeborstel	525
Mestscheider	1.480
Verlichting	2.738
Woonhuis / horecagelegenheid	
Omschrijving	Jaarlijks stroomverbruik in kWh
Woonhuis	4.420
Horecagelegenheid	9.000

Woonhuis / horecagelegenheid	
Omschrijving	Jaarlijks gasverbruik in m³
Woonhuis	3.300
Horecagelegenheid	1.560

Melkveestal		
Omschrijving	Jaarlijks waterverbruik in m ³	
Melkvee	1.460	Grondwater
Jongvee 1-2 jaar	292,50	Grondwater
Droogstaande koeien	73	Grondwater
Spoeling melktank	26	Leidingwater
Woonhuis / horecagelegenheid		
Omschrijving	Jaarlijks waterverbruik in m ³	
Woonhuis	169	Leidingwater
Horecagelegenheid	312	Leidingwater

Bij het ontwerp van de stal en de te kiezen apparatuur wordt nadrukkelijk gekeken naar het aspect energiebesparing. Zo wordt gebruikgemaakt van de nieuwste technieken. Voor het gehele bedrijf is sprake van natuurlijke daglichtintrede. In de nok van de melkveestal wordt een lichtstraat aangebracht. Daarnaast is een groot deel van de zijwanden open. Er wordt een centrale lichtschakelaar geïnstalleerd om te voorkomen dat door onachtzaamheid 's avonds en 's nachts in de binnenruimte de verlichting aan blijft staan. Daarnaast wordt voorcoeling/warmteterugwinning toegepast bij de melkinstallatie.

In het melktraject wordt een warmtewisselaar opgenomen die de verse melk direct terug koelt. Een warmtepomp zal de hierbij vrijgekomen warmte naar een hoger temperatuurs-niveau brengen voor verwarming van het woonhuis en de horecagelegenheid. Door de snelle afkoeling verbeterd de kwaliteit van de melk, dit is voornamelijk in combinatie met een melkrobot.

Met behulp van het ECO200-systeem wordt het energieverbruik gereduceerd en neemt het piekverbruik af. Het systeem zorgt voor een gelijkmatiger stroomverbruik over de dag, voordat de melk in de koeltank terecht komt is de temperatuur al teruggebracht naar vier tot zeven graden. De koeltank vraagt daardoor veel minder energie.

Het ECO 2000-systeem functioneert zonder schadelijke koelmiddelen, traditionele koelmachines bevatten zware HFK's (fluorkoolwaterstoffen) welke zeer belastend zijn voor het milieu. De bijdrage van 1 kilo zware HFK is 4000 maal hoger dan 1 kilo CO₂. Het ECO200-systeem koelt met behulp van een ijswater.

Bij de constructie van de stallen is rekening gehouden met de mogelijkheid om zonnepanelen op het dak te plaatsen. Door zonnepanelen te plaatsen zal een groot gedeelte van de totaal benodigde stroombehoefte worden aangevuld en zal het melkveebedrijf energiearm draaien. Een alternatief voor zonnepanelen kan de installatie van een mini-windturbine zijn.

Leidingwater wordt gebruikt als drinkwater voor reiniging van de bedrijfsmiddelen. Grondwater wordt gebruikt als drinkwater voor het jongvee, melkvee en als reinigingswater van de stallen. Leidingwater wordt gebruikt voor het reinigen van de melkapparatuur en de melkrobots. Het totale waterverbruik bij maximale invulling zal circa 1850 m³ bedragen. Dit is exclusief het waterverbruik van het woonhuis en de horecagelegenheid.

Het groene dak (sedum) op zowel de stal als de woning biedt tal van voordelen, zo zorgt een groen dak voor een lagere omgevingstemperatuur, opname van CO₂ en fijn stof, waterretentie en energiebesparing. Een groen dak reduceert in de zomermaanden de behoefte aan airconditioning en

biedt isolatie in de winter. In de zomer is de isolatie optimaal, dit omdat de lagen droog zijn en hierdoor de warmte goed weerkaatst. Een groen dak is niet alleen fraai om te zien maar werkt ook energiebesparend.

Een dak wordt continu blootgesteld aan ultraviolet licht, slagregen en temperatuurschommelingen. Een dak kan in de loop van een jaar onderhevig zijn aan temperatuurverschillen die oplopen tot meer dan 70°C in extreme gevallen. Een groen dak biedt bescherming tegen deze blootstellingen, waardoor de dakbedekking tot drie keer langer meegaat. Het groene dak slaat regenwater op in de planten en het substraat en laat het terugkeren in de atmosfeer door verdamping. Het regenwater wordt niet alleen vastgehouden het wordt ook gezuiverd door de planten en de substraat laag.

Het groene dak neemt CO₂ en fijnstof op wat leidt tot schonere lucht en een toename van de volksgezondheid. Een groen dak bevordert het microleven en de ecologische kringloop, een juiste hoeveelheid substraat zorgt voor een grote variëteit aan planten. De combinatie van substraat, planten en de ingebedde lucht in het groen dak systeem leidt tot een goede geluidsisolatie. Geluidsgolven worden opgevangen en gereflecteerd. Het substraat blokkeert lagere geluidsgolven, terwijl planten hogere frequenties tegenhouden.

Op het bedrijf worden nog tal van slimme en duurzame technieken toegepast, voorbeelden hiervan zijn; toiletten spoelen met hemelwater, led lampen, HR+++ glas, Europees naaldhout en worden oud gebakken klinkers hergebruikt.

Op dit moment is er een adviesbureau bezig met het opstellen van een energieplan en deze hopen we in de loop van komende week te ontvangen.

Lage carbon footprint (CO₂-uitstoot)

Door het toepassen van het ECO200 systeem is er minder 'grijs' gas benodigd, dit levert een reductie op van meer dan 10.000 kg CO₂ per jaar. Het bedrijf maakt gebruik van groen opgewekte energie dit kan meer dan 20.000 kg CO₂ op jaarbasis schelen. Met de bouw wordt getracht om goed op de CO₂-prestatieladder uit te komen.

Door het slim voeden van planten en dieren kan de CO₂-uitstoot worden gereduceerd. Voor het initiatief betekent dit het optimaal inzetten van meststoffen en het verhogen van de opbrengst per hectare. Met behulp van de innovatieve vrijloopvloeren is het mogelijk om zorgvuldiger te bemesten. Het begint met het scheiden van vaste en vloeibare delen. De uitstoot wordt geminimaliseerd, fosfaten en stikstof kunnen zorgvuldiger worden toegediend aan de percelen. Dit levert een besparing op en beter groeiende gewassen.

Niet alleen het preciezer bemesten van de gewassen is van belang, een verdere verbetering van de voerefficiëntie en het beter inspelen op de nutritionele behoeftes van individuele dieren. Doordat de verkregen eindproducten regionaal worden afgezet wordt de voedselketen verkort, dit is goed voor het milieu door minder benodigde brandstoffen en minder CO₂ uitstoot.

De carbon footprint van dierlijke producten kan het beste worden beïnvloed door het ontwikkelen van producten of concepten die bijdragen aan een betere voerconversie en/of het sturen op minder pensfermentatie door aanpassingen in het rantsoen. Agrifirm is naast het werken aan het verbeteren van hun producten en concepten ook actief betrokken bij collectieve initiatieven om de waarde van

carbon footprinting sectorbreed verder te benutten. Agrifirm kan de carbon footprint van vlees, zuivel en eieren op basis van de samenstelling en herkomst van grondstoffen van het mengvoer berekenen. Wij hebben bij hen de vraag uitgezet om de carbon footprint voor onze specifieke bedrijfsvoering te berekenen.

Economisch duurzaam

De hedendaagse consument is al jaren bezig met bewustwording omtrent hetgeen men eet en waar het vandaan komt. Jaren geleden is men dan ook al begonnen met het zich toeleggen op kwaliteitsbeheersing binnen verscheidene ketens van productiekanaalen.

Een aanzienlijk en toenemend deel van de consument gaat verder en wil graag melk dat aansluit bij hun verwachtingspatroon omtrent de wijze van houden van dieren, het tot stand komen van melk. Zo zijn er mensen die uitsluitend biologisch c.q. ecologisch willen eten, er zijn consumenten die gangbare weidemelk prefereren en er zijn consumenten die helemaal geen melk drinken omdat men het niet eens is met de wijze waarop men de dieren houdt. Of men het er nu mee eens is of niet, het geeft een enorme diversiteit aan maar tegelijkertijd ook een "bewustzijn". De consument wil weten waar zijn voedsel vandaan komt.

In het investeringsplan zijn een gangbare en biologische bedrijfsvoering naast elkaar gelegd. Beide uitgangspunten, gangbaar en biologisch, verschillen nogal als je kijkt naar de kosten en baten. Voor de gangbare variant wordt uitgegaan van een melkprijs van € 33,50 per 100 kg melk en voor de biologische variant wordt uitgegaan van een melkprijs van € 42,00 per 100 kg melk. Dit zijn de verwachte melkprijzen voor de komende tien jaar waarmee in de KWIN gerekend wordt. Deze prijzen kunnen afwijken van de werkelijke prijs, helemaal bij het zelf verzuivelen. Wanneer er naar de winkelprijzen wordt gekeken zien we dat de verschillen tussen gangbare en biologische zuivel voor de consument minimaal zijn terwijl de kostprijs gemiddeld met 25 tot 30% toeneemt.* Dit zal ook directe gevolgen hebben op de eigen verwerkte producten. Mede omdat de kostprijs in verhouding met de verkoopprijs veel meer toeneemt is het in eerste instantie nog niet mogelijk om biologisch te produceren. De reden dat de kostprijs van een biologisch bedrijf veel toeneemt ligt onder andere aan dat er voor een biologische bedrijfsvoering extra grond, zo'n 20 hectare verworven dient te worden. Daarnaast zal er een flinke meerprijs voor krachtvoer betaald moeten worden en de productie zal zo'n 1500 kg melk per koe lager uitvalt dan bij een gangbare bedrijfsvoering.

Winkelprijzen Halfvolle melk per liter*	
Gangbaar	Prijs in €
Den Eelder Boeren halfvolle melk	€ 1,09
Campina Halfvolle melk	€ 1,05
Winkelprijzen Halfvolle melk per liter	
Biologisch	Prijs in €
Arla Biologische halfvolle melk	€ 1,19
AH Biologisch Halfvolle melk	€ 1,05

*Actuele winkelprijzen Albert Heijn

Volledig biologisch bedrijfsconcept (SKAL-normen)

Het op te richten bedrijf produceert melk van melkkoeien waarbij de manier van bedrijfsvoering voldoet aan veel van de eisen van deze steeds bewuster wordende consument en heeft daarom de mogelijkheid zijn markt op te bouwen.

Tijdens de opbouwfase wordt zeker niet voorbij gegaan aan de potentie tot groei in de breedste zin van het woord. Het melkveebedrijf zal met een melkveekoppel van ongeveer vijftig koeien opstarten en kan worden uitgebreid tot een maximum van vijfenzeftig koeien (één melkrobot). Om dit te realiseren zijn er afgelopen jaar gronden aangetrokken zodat het bedrijf in balans is bij een gangbare bedrijfsvoering. Het huidige bedrijf zal worden omgeschakeld van akkerbouw naar veehouderij. Dit gaat gepaard met een kortere keten en er wordt meer in een kringloop gewerkt. Wanneer er wordt gekozen voor een biologische bedrijfsvoering behoeft zowel de landbouwgrond als het vee een omschakelperiode van twee jaar, voordat de geproduceerde melk wordt toegekend als biologisch. Echter zal het bedrijf dan ook de beschikking moeten hebben over extra landbouwgrond om zelfvoorzienend te zijn in een biologische bedrijfsvoering.

Een punt waarom niet kan worden voldaan aan een biologische bedrijfsvoering is het volgende. Door gebruik te maken van één van de kunststof vrijloopvloeren kan er niet worden voldaan aan de SKAL-normen voor een biologische bedrijfsvoering. Dit omdat de SKAL-normen op dit moment nog niet zo ver zijn als de nieuwste ontwikkeling qua ammoniakuitstoot en stalconcepten.

Zoals tijdens de presentatie verteld is gaat de voorkeur uit naar een kunststof vrijloop vloer. Bij deze type vrijloop vloeren kan het vee zich gedragen zoals in de wei en worden mest en urine bij de bron gescheiden. De urine zakt door de vloer heen en wordt via een drainage systeem afgevoerd naar een put met enkel dunne fractie. Voor de mest wordt gebruik gemaakt van speciale robot die de dikke fractie als het ware opschept en dumpst in de speciale dump goten. Omdat de urine en mest niet met elkaar in aanraking komen zal de ammoniakuitstoot flink worden gereduceerd.

Volgens de SKAL-normen moet de ligruimte zijn ingestrooid met strooisel van natuurlijk materiaal, anders wordt er niet voldaan aan de reglementen voor biologische veehouderij. Bij de hierboven genoemde vloertypes is het juist van belang geen strooisel te gebruiken omdat de urine en mest zich dan mengt en er daardoor juist meer ammoniakuitstoot plaatsvindt. In onze beleving is het kunststof vloersysteem beter voor het dier en welzijn en voor het milieu en dit heeft het wat ons betreft de voorkeur boven het biologisch houden van het vee. Wanneer de SKAL-normen op termijn worden herzien zal voor ons de stap naar biologisch steeds kleiner worden omdat er al zo milieu en diervriendelijk mogelijk gewerkt wordt.

Los van de ammoniak-gerelateerde overwegingen kan je de vraag stellen of de plicht om volgens het biologisch model te werken, niet een te groot beslag legt op de mogelijkheden om op deze locatie om een economisch duurzame bedrijfsvoering te realiseren. Voor een startend bedrijf moet zeker in de aanvang duidelijkheid zijn over het rendement van de onderneming om vertrouwen bij investeerders/krediet verstrekkers te krijgen.

Maatschappelijke acceptatie van (melk)veehouderij

Herstellen van de relatie burger-platteland-voedsel

“Wij geloven in het maken van een duurzame verbinding. De verbinding tussen Stad en Platteland.”

Zien wat je eet, weten waar het vandaan komt en hoe het is geproduceerd, is een trend die blijft. Geen hype. Het past bij de steeds kritischer consument die terug wil naar de basis, naar echt voedsel zo natuurlijk mogelijk en liefst uit eigen buurt.

Het is geen bevestiging, maar een duurzame ontwikkeling. ‘Eat your view’, zegt een internationale beweging. Het staat voor een verbinding tussen stad en platteland. Natuurlijk, vers, ambachtelijk, uit de eigen buurt, maar ook met moderne technologie.

De moderne landbouw verandert snel. Aan de ene kant ontstaat industrieel aandoende productie op grote percelen en vormen zich reusachtige melkveebedrijven met uitsluitend koeien op stal voor een maximaal uitgebouwde melkproductie per dier, aan de andere kant vormen zich moderne kleinschalige bedrijven die een complete productieketen in huis hebben. Van kalf tot melk, kaas en boerenijs. Bedrijven met vaak ook nog eens een nauwe band met hun omgeving en met een open deur voor belangstellenden. Bedrijven waar alles wat een melkkoe produceert, op eigen erf verwerkt wordt. Zowel de melk als de mest. Waar koeien gewoon in de weide lopen als onderdeel van een levend landschap.

Eet wat je ziet, Kritische consumenten willen zien wat ze eten en drinken. Waar het vandaan komt, onder welke omstandigheden het wordt geproduceerd en op welke manier. Ook hun zuivel.

Ze willen de fiets tegen het hek zetten en binnenlopen. Of tijdens het ommetje even langs de koeien in de weide, meekijken met de boer die melkt en melk verwerkt. Ze komen om een litertje verse vla te kopen of een heerlijke jonge kaas van koeien uit het weiland tegenover hun eigen woonwijk. Ze laden een stevige zak gedroogde koemest in korrelvorm in de auto. Ze zien tijdens het uitlaten van de hond hoe een kalfje de eerste stappen maakt. Het is een bedrijf met letterlijk een open deur voor bezoekers; buurtbewoners, Emmenaren, toeristen. En er is tussen het werk door altijd wel even tijd voor tekst en uitleg.

Een heel ‘groen’ ontworpen hightech boerderij die zelf producten maakt volgens de hoogste normen en met gebruik van de nieuwste diervriendelijke technologie en het nieuwste op het gebied van milieu en mestverwerking. Zonder hinder voor de omgeving, met levende dieren die je zelf kunt aanraken en groene weiden waarin ze lopen.

Leerbedrijf voor scholen

De horecagelegenheid zal starten met het openstellen van het melkveebedrijf. Na de beginfase wordt gestart met verschillende educatieve en recreatieve activiteiten en de mogelijkheid om te vergaderen in de rustgevende omgeving van 't Nije Hoff.

Het bedrijf is een verbreding binnen de agrarische sector in de gemeente Emmen en ook binnen de provincie Drenthe. Een dergelijk bedrijf draagt bij aan duurzame melkveehouderij in een aantrekkelijk landschap, het is uniek. Er liggen kansen m.b.t. het aanbieden van onderwijs aan basisscholen in de gemeente Emmen. Er is contact met de Terra VMBO groen en Terra MBO over de mogelijkheden voor klassikaal praktijkonderwijs voor studenten en zij staan hier positief tegenover.

De jeugd komt weer dichterbij de agrarische sector te staan en leert op een educatieve manier waar de melk, boter en de kaas vandaan komt en hoe die geproduceerd wordt.

Het geeft een samenwerking aan tussen de vernieuwende boer, de betrokken politici en de eisende consument. Professionele, goed ingepaste, nette en innovatieve bedrijfsvoering met visie en flexibiliteit garandeert niet alleen het voortbestaan van het bedrijf het speelt ook in op de toekomstige multifunctionele landbouw waarbij het karakter van de streek en de doelen van de provincie behouden blijven.

Openstellen van bedrijf om kennis te kunnen maken met duurzame veehouderij (zowel voor burgers als collega ondernemers)

Leren, ontspannen en vergaderen in een agrarische omgeving, in de eigen buurt

Het veehouderijbedrijf in de buurt heeft naast een economische, ook een educatieve functie. Leren over dieren, de natuur, voedselproductie, milieu en duurzaamheid. Tekst en uitleg van de boer en zijn medewerkers. Individueel tijdens een toevallige wandeling even binnenlopen, of gepland als onderdeel van een lesprogramma voor een groep. Er worden enkele speciale voorzieningen voor getroffen.

Er is een ruimte voor kleine groepen. Met moderne technische voorzieningen. Ook geschikt voor een kleine vergadering, een brainstorm in een andere omgeving, een cursus met uitzicht op het koeienpanorama en het bos. Kijken naar het rustgevende ritme van de herkauwende kaken van de koeiendames in de weide, gedachten ordenen of ideeën spuien.

Educatie, kennisoverdracht vinden de boeren initiatiefnemers van het veehouderijbedrijf erg belangrijk. Mensen bewust maken van wat ze eten, hoe het geproduceerd wordt en hoe je verantwoord en vooral duurzaam omgaat met de natuurlijke omgeving. En dat begint al bij de jeugd. Basisscholen uit de omliggende wijken zijn binnen enkele minuten fietsen gearriveerd voor een praktijkles, voor levend onderwijs en echte dieren. Om te leren en te kunnen zien wat ze dagelijks aan zuivel eten. Maar ook om een koe te kunnen aaien

Zuivel kopen bij de 'buurman', korte ketens

Onze ambitie is op een nieuwe locatie een volwaardig en levensvatbaar melkveebedrijf met horeca aangelegenheid en zuiveltak te vestigen. Op basis van een professionele bedrijfsvoering willen we melkkoeien en daar bijbehorend jongvee houden en (op)fokken. De melk wordt op een traceerbare en natuurlijke wijze geproduceerd en afgezet. De geproduceerde melk wordt verwerkt tot zuivel om deze vervolgens in de regio af te zetten als streekproduct. Door het zelf verwerken en afzetten van zuivel zal een extra inkomen worden gegenereerd. Het horecagedeelte wordt ook als pijler onder het bedrijf gezien. De bedoeling hiervan is de samenleving meer te betrekken bij de moderne melkveehouderij met zijn innovatieve technieken, "de verbinding tussen stad en platteland". Tegelijkertijd wordt door goed landschapsbeheer het karakter van de streek gewaarborgd.

De PMD Dairy is het hart van de verwerking van de eigen melk van het bedrijf. Het is de basis voor een mini zuivelfabriek. Onderdeel van een kleinschalig zuivelverwerkingsconcept van boeren voor consumenten. Met de machines is het mogelijk om zelf verschillende zuivelproducten te produceren. Van yoghurt tot zachte en harde kazen, melk, boter en andere producten.

Producten die hun afzet vinden in de directe omgeving: Bargerres, Rietlanden, Delftlanden, Waanderveld, Noordbarge, het centrum van Emmen. Toch al snel een afzetgebied met 40 tot 45.000 potentiële consumenten en nieuwsgierige bezoekers die trouwe klanten kunnen worden. Het kleinschalige zuivelbedrijf, gekoppeld aan de moderne, diervriendelijke melkveehouderij vormt ook een aantrekkelijke locatie voor een bezoek, of voor een les in de praktijk voor leerlingen van de basisscholen uit de omringende wijken. “Verse zuivel direct van de boerderij.”

Landschap en natuur

Beschermen van bijzondere waarden/ Ontwikkelen en robuust maken van natuur/leefbaar

Het bedrijf op een natuurlijke manier ingepast in de omgeving en gaat op in het landschap. De authentieke houtwallen en het Noordbargerbos zijn essentieel voor de bedrijfsvoering. Deze waardevolle elementen leveren de koeien schaduw op de warme dagen en beschutting bij een bui en delen de weidegronden op in een aantal vakken.

Voor wandelaars die het bos bezoeken zijn bestaande wandelroutes door het Noordbargerbos te combineren met een ‘graslandpad’, een wandelroute tussen de landerijen en de koeien. Het gebied rondom het initiatief wordt leefbaarder, de belevingswaarde neemt toe. Natuur en een modern melkveebedrijf worden op deze wijze vervlochten in het landschap. Er ontstaan samenwerkingsmogelijkheden met Staatsbosbeheer.

Inpassen van nieuwe bebouwing in het landschap

Een modern, groen melkveebedrijf met een natuurlijke uitstraling, aangepast aan de bijzondere omgeving waarin het is gesitueerd tussen woonwijk en bospercelen, tussen weilanden en authentieke Drentse houtwallen.

Een stal moet je niet verbergen maar juist accentueren door er iets moois van te maken en in te passen in het huidige landschappelijke beeld. Het doel van het ontwerp van 't Nije Hoff is het creëren van een mooi gebouw, een icoon dat het landschap verrijkt en waar belangstellenden speciaal naar komen kijken.

Een bedrijf met duurzaam ontworpen gebouwen met veel natuurlijke materialen en toepassing van tal van groene technieken. Zowel in de bedrijfsvoering als in de bouwwijze. En grotendeels draaiend op duurzaam opgewekte, groene energie. Een bijzondere veehouderij gelegen op een bijzonder plek, aan de rand van de wijk Bargerres, op een steenworp van de Delftlanden en Waanderveld. Eenvoudig bereikbaar voor buurtbewoners, maar ook voor andere belangstellenden. Pakweg 15.000 mensen als burens op loopafstand, aan de andere kant van de heg van de boerderij.

Versterken landschappelijke waarde

Waar het prettige overleg tussen 'Melkgever' en 'Melknemer' live te aanschouwen is stappen we in een denkbeeldige heteluchtballon en laten we ons enkele honderden meters omhoog brengen, dan zien we hoe de beoogde locatie voor het melkveebedrijf zich ruimtelijk presenteert tussen de woonwijk Bargeres en het Noordbargerbos.

Aan de zuidkant van het gebied loopt een fietspad dat via een brug over de Rondweg toegang geeft tot de wijk Delftlanden en tot een kronkelende route door het Noordbargerbos. Aan de oostkant loopt de Nieuw-Amsterdamsestraat en ligt een fietsroute van Noordbarger naar Nieuw-Amsterdam, langs Bargeres, de Delftlanden, Waanderveld, station Emmen-Zuid en de wijk Rietlanden.

De toegang tot de melkveehouderij is voorzien vanaf de bestaande toegang tot de volkstuinten aan de Nieuw-Amsterdamse straat en de parkeerplaats voor bosbezoekers ten noorden van het te realiseren bedrijf. Hierdoor zijn nauwelijks aanpassingen aan de infrastructuur nodig.

Mogelijkheden: De beoogde locatie is in tal van opzichten de meest geschikte plaats voor dit vernieuwende melkveehouderij concept. De hoeveelheid grond en het landschap in de directe omgeving van de melkveehouderij biedt voldoende ruimte om de koeien grazige weiden en een goede leefomgeving te garanderen.

In de directe omgeving van het bedrijf wonen relatief veel mensen waarvoor de melkveehouderij met haar producten een toeleverancier kan zijn. Plus dat ze makkelijk even kunnen binnenlopen en zo kennis krijgen van de ontwikkelingen in de agrarische sector en specifiek het melkveebedrijf. Bij tal van gebeurtenissen zitten ze eerste rang.

De locatie ligt op enkele minuten fietsen van een groot aantal basisscholen en scholen voor speciaal onderwijs. Leerlingen kunnen het bedrijf bezoeken, er praktijklessen krijgen en zelf de handen uit de mouwen steken. De band tussen boer en burger wordt versterkt. Voedselproductie wordt dichtbij gebracht. Melk komt van de koe, net als vla, boter en kaas. Niet uit de fabriek.

Omdat eigenlijk alle bewerking en verwerking van grondstoffen, zoals melk, maar ook meststoffen, voorzien is op eigen bedrijf en voedsel voor de koeien uit de directe omgeving komt, zal bijna geen sprake zijn van zwaar verkeer naar en van het bedrijf, laat staan dat het hinder oplevert. Voor bezoekers die per auto komen wordt een eigen parkeervoorziening gerealiseerd op het terrein van de melkveehouderij.

Beleven en benutten van het landschap, natuur

Een modern, groen melkveebedrijf met een natuurlijke uitstraling, aangepast aan de bijzondere omgeving waarin het is gesitueerd; tussen woonwijk en bospercelen, tussen weilanden en authentieke Drentse houtwallen.

Een bedrijf met duurzaam ontworpen gebouwen met veel natuurlijke materialen en toepassing van tal van groene technieken. Zowel in de veehouderij als in de bouwwijze.

Een bijzondere veehouderij gelegen op een bijzondere plek, aan de rand van de wijk Bargeres, op een steenworp van de Delftlanden en Waanderveld. Eenvoudig bereikbaar voor buurtbewoners, maar ook voor andere belangstellenden. Pakweg 15.000 mensen als burens op loopafstand, aan de andere kant van de heg van de boerderij.

Recreatie

't Nije Hoff zal grenzen aan het Noordbargerbos en er zal een mogelijkheid zijn om vanuit het bos via een wandelpad de stal in te lopen om te genieten van de koeien. Vanaf het terras heeft de bezoeker prachtig uitzicht op de aanwezige koeien en is het mogelijk om een kopje koffie te drinken in een rustgevende omgeving. Verder wordt er gedacht om aanvullende recreatieve activiteiten op te zetten. Voorbeelden van activiteiten zijn koe knuffelen en een GPS route. Op deze wijze wordt bijgedragen aan de verbreding van de agrarische sector in de gemeente Emmen en de Provincie Drenthe.

Het melkveebedrijf maakt deel uit van de lokale samenleving en wil zich daar ook nadrukkelijk mee verbinden. Op verschillende manieren.

Niet alleen door het leveren van verse producten aan de omwonenden, maar ook op andere wijze; door open en gastvrij te zijn en mogelijkheden te bieden om het bedrijf op een andere manier te beleven of te benutten. Bijvoorbeeld als ontmoetingsplek, als vergaderlocatie of om er even een boerenijsje te eten of een verse vruchtensap te drinken. De mogelijkheden zijn legio.

De stal wordt daarom zo ontworpen dat zowel omwonenden als dagjesmensen, toeristen, fietsers op een ongedwongen manier kennis kunnen maken met de gang van zaken in de melkveehouderij. Speciale wandelpaden door het bedrijf, de stal, de melkerij. Er is een fraai gelegen koffiehokje en een kleine zaal die een ontspannend uitzicht bieden op de koeien in de stal, het naburige bos en het koeienpanorama buiten.

De ontspanningsmogelijkheden zijn legio. Een kleine zaal als vergaderlocatie, een rondje boerengolf door de weilanden, een plek om even te ontspannen met een ijsje of een verse vruchtensap met uitzicht op de koeien. Een kopje koffie kan ook.

“Kennis maken met dagelijkse gang van zaken in de melkveehouderij.”



't Nije Hoff

Zuivel en meer!



'De agrarische verbinding tussen stad en platteland'

Melkkoeien in een
natuurlijke omgeving én
midden in de samenleving



Inhoud

Colofon

Opdrachtgevers: [redacted] & [redacted]
Auteurs: [redacted] & [redacted]

Advies, tekeningen & illustraties: [redacted] architecten
Vormgeving & lay-out: [redacted] Klaassens Creatie
Teksten: [redacted]

September 2014

- H1 Melkveestal
Weidevloer
Licht, lucht, ruimte & rust
- H2 Zien wat je eet
Pladot Mini Dairy
- H3 Mestverwerking
- H4 Klimaatneutraal boeren
- H5 Educatie & recreatie
Ontspannen
- H6 Locatie
- H7 Koeienpanorama
- H8 Investerings & subsidies

Inleiding

Eet wat je ziet. In het Engels: 'eat your view'. Kritische consumenten willen zien wat ze eten en drinken. Waar het vandaan komt, onder welke omstandigheden het wordt geproduceerd en op welke manier. Ook hun zuivel.

Ze willen de fiets tegen het hek zetten en binnenlopen. Of tijdens het ommetje even langs de koeien in de weide, meekijken met de boer die melkt en melk verwerkt. Ze komen om een litertje verse vla te kopen of een heerlijke jonge kaas van koeien uit het weiland tegenover hun eigen woonwijk. Ze laden een stevige zak gedroogde koemest in korrelvorm in de auto. Ze zien tijdens het uitlaten van de hond hoe een kalfje de eerste stappen maakt. Het is een bedrijf met letterlijk een open deur voor bezoekers; buurtbewoners, Emmenaren, toeristen. En er is tussen het werk door altijd wel even tijd voor tekst en uitleg.

Kwaliteit in de buurt

Een heel 'groen' ontworpen hightech boerderij die zelf producten maakt volgens de hoogste normen en met gebruik van de nieuwste diervriendelijke technologie en het nieuwste op het gebied van milieu en mestverwerking. Zonder hinder voor de omgeving, met levende dieren die je zelf kunt aanraken en groene weiden waarin ze lopen. Het zijn een beetje 'mijn koeien', die mijn zuivel produceren en de droge mestkorrels leveren voor mijn planten en mijn diepgroene gazon.

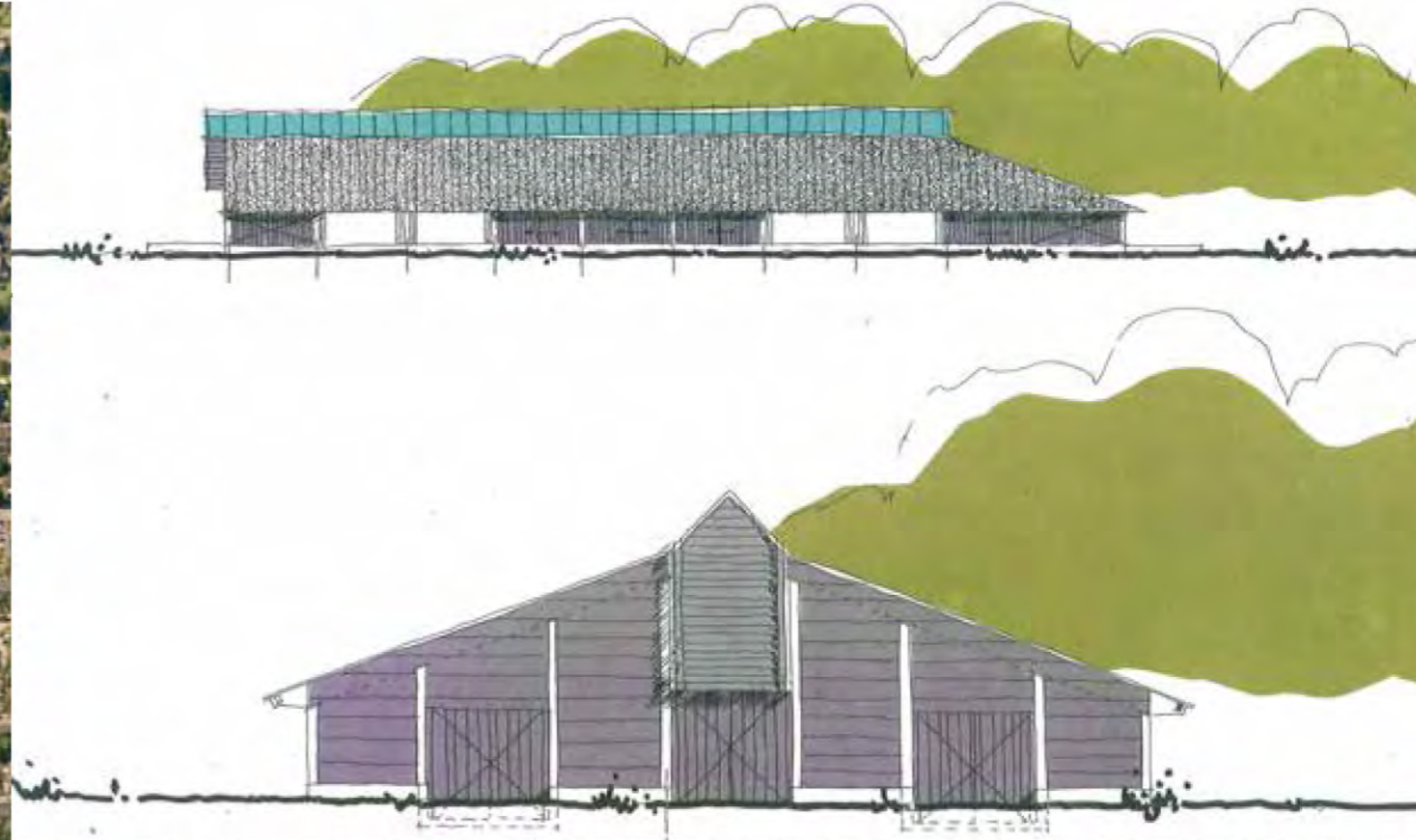
Beoogde locatie voor de melkveehouderij



Impressie

‘Melkkoeien in een natuurlijke omgeving...

...én midden in de samenleving’



Een modern, groen melkveebedrijf met een natuurlijke uitstraling, aangepast aan de bijzondere omgeving waarin het is gesitueerd; tussen woonwijk en bospercelen, tussen weilanden en authentieke Drentse houtwallen.

Een bedrijf met duurzaam ontworpen gebouwen met veel natuurlijke materialen en toepassing van tal van groene technieken. Zowel in de veehouderij als in de bouwwijze. En draaiend op duurzaam opgewekte, groene energie.

Een bijzondere veehouderij gelegen op een bijzondere plek, aan de rand van de wijk Bargeres, op een steenworp van de Delftlanden en Waanderveld. Eenvoudig bereikbaar voor buurtbewoners, maar ook voor andere belangstellenden. Pakweg 15.000 mensen als burens op loopafstand, aan de andere kant van de heg van de boerderij.



“Koeien hebben de ruimte nodig om elkaar te kunnen ontlopen.”



Melkveestal

Een natuurlijke en kleinschalige opzet met een diervriendelijke manier van melken

Koeien zijn bijzondere dieren. Ze leven in kuddes, maar zijn soms ook heel individueel. Daar moet je rekening mee houden bij de inrichting van hun omgeving. Van hun weilanden en hun stallen.

Koeien hebben twee belangrijke bezigheden gedurende de dag: Grazen en herkauwen. Grazen doen ze snel. In korte tijd veel gras naar binnen werken. Volgens een redelijk vast tijdschema. En dan is het tijd voor rust, voor het zoeken van een eigen plekje en langzaam door de knieën zakken. Herkauwen, de tijd nemen. Verteren. Van grasstengel tot verse melk. Lang en langzaam.

Ruimte

Koeien hebben binnen de groep ook persoonlijke ruimte nodig. Ze moeten elkaar kunnen ontlopen wanneer ze dat willen. In de weide en in de stallen. Daar moet je rekening mee houden. Toepassing van speciale 'graswallen' in de vrije uitloopstal is daarbij een uitkomst. Ze zijn nieuw en hebben naast het scheiden van ruimtes ook een belangrijke functie bij het minimaliseren van de ammoniakuitstoot uit de mest die de koeien produceren.

Voorbeeld van een moderne vrijloopstal. In het te realiseren bedrijf wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van natuurlijke materialen, aansluitend bij de omgeving. De omgeving wordt ook zo natuurlijk mogelijk ingericht.



Specificaties

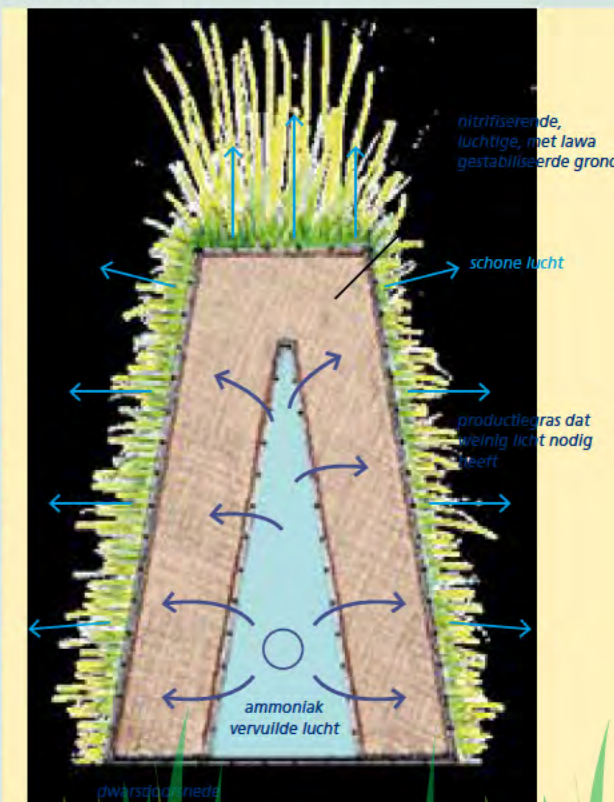
Melkveebedrijf voor 60 melkkoeien en bijbehorend jongvee.

Stalruimte: 15 m² per koe, 10 m² per dier voor jongvee
de vrijloopstal krijgt een weidevloer

Weidegronden: 10 ha rondom het bedrijf, 15 ha op iets grotere afstand

Melkstal: melken gebeurt volautomatisch door een melkrobot

Mestverwerking: directe scheiding van vloeibare en vaste delen
speciale opslag urine voor precisiebemesting
vaste mest twee keer gescheiden en verwerkt tot korrels
(in zakken)



Weidevloer

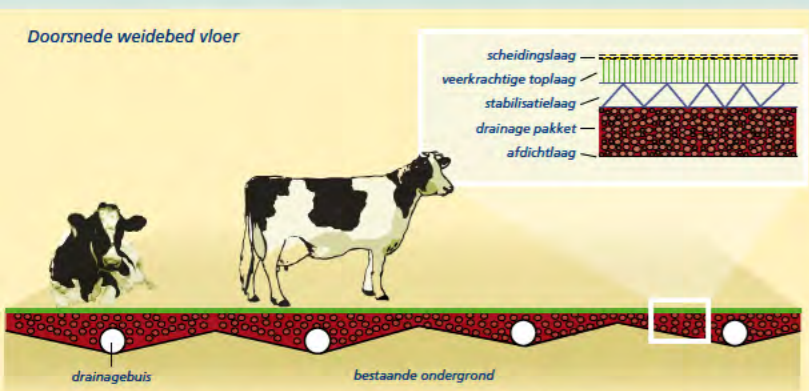
Met de keuze voor melkkoeien in een zo natuurlijk mogelijke omgeving, met een vrije uitloopstal, een weidevloer en vers grasland, wordt ingespeeld op de behoefte van de koeien en de wensen van de bewuste consument.

De vrije uitloopstal wordt voorzien van een weidevloer. Een natuurlijk ogende vloer die zorgt voor maximaal comfort voor de herkauwende koeien en met geluiddempende eigenschappen.

De vloer is zacht, zodat de koe er comfortabel op kan liggen, ze is stroef en indrukbaar, zodat de koe makkelijk kan opstaan en gaan liggen zonder uit te glijden. Een eigenschap van de weidevloer is ook dat urine er doorheen zakt. Zo blijft de toplaag droog. Een bijzondere eigenschap van de weidevloer is eveneens dat hij niet alleen in uiterlijk, maar ook in de werking van de ondergrond op een natuurlijk weiland lijkt. Ammoniak wordt omgezet in nitraat. De vloeistof wordt opgevangen en naar de speciale opslag toegeleid. Samen met de directe scheiding van vloeibare en vaste mest door de weidevloer, moet dit de ammoniakuitstoot aanzienlijk reduceren.

De vaste mest die op de weidevloer blijft liggen, wordt verwijderd door een speciale mestrobot, wiens taak het is de weidevloer steeds netjes schoon te houden. De vaste mest wordt binnen het bedrijf verwerkt tot droge korrels die in handzame zakken of bigbags worden verkocht.

“Koeien stralen een *benijdenswaardige rust* uit.”



Voorbeeld van een vrijloopstal. De vloer is zacht zodat de koe er comfortabel op kan liggen. De stal krijgt ook een directe uitloop naar het grasland.

Licht, lucht, ruimte & rust

Bij een goede stal met een comfortabele vloer hoort een goed binnenklimaat. Goed om te weten: een melkkoe heeft het zelden koud. Zet een groepje koeien bij elkaar in een ruimte en de temperatuur loopt al spoedig op. Er is veel ventilatie nodig, frisse lucht. Moderne vrijloopstallen zijn daarom erg open. De koeien zijn zo ook in de stal steeds zichtbaar voor passanten. Alleen in de winter is het soms nodig om voor een goed klimaat een windbrekend doek in de openingen neer te laten.

Koeien stralen een benijdenswaardige rust uit. Ze grazen een beetje in de weide of steken in de vrije uitloopstal hun kop door het voerhek om zich lekker te vullen met kuilvoer; wandelen een paar keer per dag naar de automatische melkrobot en voor de rest van de tijd liggen ze rustig in de weide of de stal te herkauwen.

Vloeiende beweging

Een koe is een kuddedier met individuele behoeftes. Daar houdt je rekening mee bij de inrichting van de stal. Ze moet een stukje kunnen kuieren, comfortabel kunnen liggen en ruimte hebben om te herkauwen. De koe moet dus ruimte hebben. Ook in de stal. Ruimte om makkelijk te gaan staan en te gaan liggen. In een vloeiende beweging. In een moderne vrijloopstal met weidevloer zijn die omstandigheden optimaal. In tegenstelling tot de nog veel gangbare boxenstal die een koe dwingt om 'in een hokje' plaats te nemen voor de rust en het herkauwen. Meestal op een harde ondergrond, ook nog.



Zien wat je eet

“Wij geloven in het maken van een duurzame verbinding.

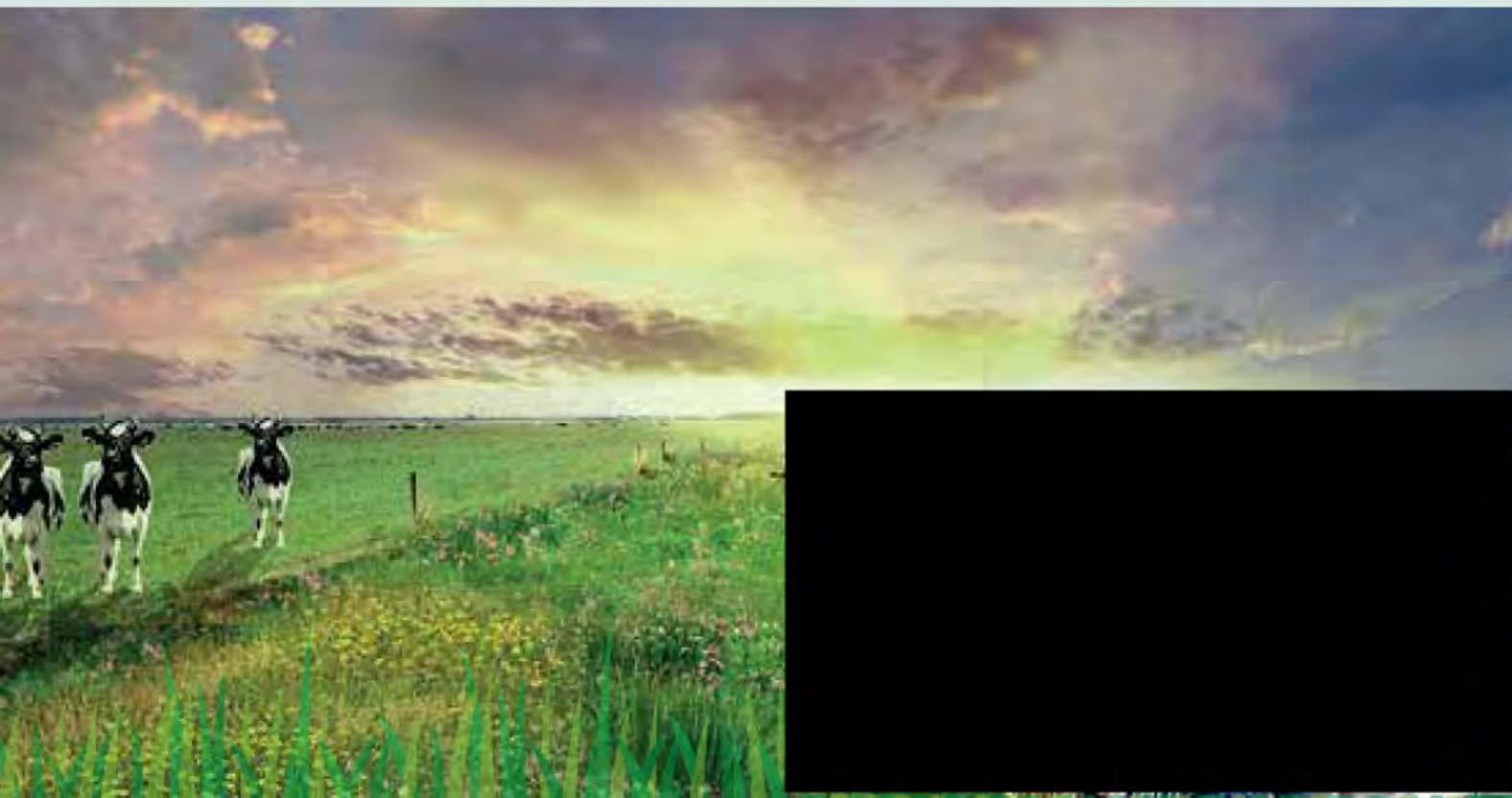
De verbinding tussen Stad en Platteland.”

Zien wat je eet, weten waar het vandaan komt en hoe het is geproduceerd, is een trend die blijft. Geen hype. Het past bij de steeds kritischer consument die terug wil naar de basis, naar echt voedsel, zo natuurlijk mogelijk en liefst uit eigen buurt.

Het is geen bevestiging, maar een duurzame ontwikkeling. ‘Eat your view’, zegt een internationale beweging. Het staat voor een verbinding tussen stad en platteland. Natuurlijk, vers, ambachtelijk, uit de eigen buurt, maar ook met moderne technologie.

De moderne landbouw verandert snel. Aan de ene kant ontstaat industrieel aandoende productie op grote percelen en vormen zich reusachtige melkveebedrijven met uitsluitend koeien op stal voor een maximaal uitgebouwde melkproductie per dier, aan de andere kant vormen zich moderne kleinschalige bedrijven die een complete productieketen in huis hebben. Van kalf tot melk, kaas en boerenijs. Bedrijven met vaak ook nog eens een nauwe band met hun omgeving en met een open deur voor belangstellenden. Bedrijven waar alles wat een melkkoe produceert, op eigen erf verwerkt wordt. Zowel de melk als de mest. Waar koeien gewoon in de weide lopen als onderdeel van een levend landschap.

Zo zou het kunnen aan de rand van het Noordbargerbos. Een ‘oogstfestival’ voor de buurt, geïnspireerd door het Harvest Festival zoals dat in sommige landen jaarlijks wordt gehouden. Samen genieten van wat in je eigen uitzicht wordt geproduceerd.



Pladot Mini Dairy

De Pladot Mini Dairy is het hart van de verwerking van de eigen melk van het bedrijf. Het is de basis voor een mini zuivelfabriek. Onderdeel van een kleinschalig zuivelverwerkingsconcept VAN boeren VOOR consumenten. Het vormt daarmee een extra pijler onder het melkveebedrijf.

Met de Padot Mini Dairy is het mogelijk om zelf verschillende zuivelproducten te produceren. Van yoghurt tot zachte en harde kazen, melk, kefir, boter en andere producten. Zolang de basis maar melk is van eigen bedrijf.

Producten die hun afzet vinden in de directe omgeving: Bargeres, Rietlanden, Delftlanden, Waanderveld, Noordbarge, het centrum van Emmen. Toch al snel een afzetgebied met 40 tot 45.000 potentiële consumenten en nieuwsgierige bezoekers die trouwe klanten kunnen worden.

Het kleinschalige zuivelbedrijf, gekoppeld aan de moderne, diervriendelijke melkveehouderij vormt ook een aantrekkelijke locatie voor een bezoek, of voor een les in de praktijk voor leerlingen van de basisscholen uit de omliggende wijken.

“Verse zuivel
direct van de boerderij.”





Mest uit de vrijloopstal wordt binnen het bedrijf verwerkt tot droge korrels of gebruikt voor precisiebemesting van de weilanden.

Mestverwerking

Het creëren van een win-win situatie door efficiënte 'afval'-scheiding

Zorgvuldig bemesten levert winst op. In geld en voor het milieu.

Het begint met het scheiden van vaste en vloeibare delen, direct in de vrije inloopstal. De uitstoot op het bedrijf wordt geminimaliseerd, fosfaten en stikstof kunnen zorgvuldiger worden toegediend aan de percelen. En dat levert een besparing op en beter groeiende gewassen.

Winst en werk

Mest kan ook op een andere manier winst opleveren. In de vorm van korrels, geproduceerd uit de mest van de eigen koeien. Een ideale groeibevorderaar voor groentetuintjes in de buurt, borders vol bloeiende planten en voor over het gazon in het voorjaar. Zodat het toch echt groener is dan dat van de buurman. Plus: Nog een extra pijler onder de exploitatie van de melkveehouderij. En nieuwe werkgelegenheid. Want niet alles kan volautomatisch worden gedaan.

Afzet kan daarnaast ook lopen via tuincentra en hoveniersbedrijven in de regio.



Mestproduct, enkele cijfers

Totale mest productie op het bedrijf met 60 melkkoeien, 30 pinken en 30 kalveren:*

Een melkoe, met productie van 9000 kg melk en onbepakt beweiden en een rantsoen van 50% graskuil en 50% snijmais produceert 15,9 m³ mest per jaar.

Pinken, onbepakt beweiden en een rantsoen van 50% graskuil en 50% snijmais: 5,3 m³ mest per jaar.

Kalveren, onbepakt beweiden en een rantsoen van 100% graskuil: 3,6 m³ mest per jaar.

Totaal:

Melkvee	60 stuks x 15,9 m ³	=	954 m ³
Pinken	30 stuks x 5,3 m ³	=	159 m ³
Kalveren	30 stuks x 3,6 m ³	=	108 m ³

Totaal mestproductie:

= 1.221 m³

Van deze totale mestproductie zal +/- 50% urine zijn en +/- 50% vaste mest. De vaste mest, ruim 600 m³, wordt gescheiden, tot korrels verwerkt en verpakt.

*Bron: KWIN-V 2013-2014

Klimaatneutraal boeren

Melk, ook de groene motor

Een bedrijf met duurzaam ontworpen gebouwen met veel natuurlijke materialen en toepassing van tal van groene technieken.

Zowel in de veehouderij als in de bouwwijze. En draaiend op

duurzaam opgewekte, groene energie, met als doel volledig energie-neutraal melk te produceren.

Een manier waarop wij dat willen realiseren is het ECO200 systeem. Met dit systeem wordt de warmte die vrijkomt uit de melk van de pas gemolken koe via een warmtewisselaar direct terug gekoeld. De vrijgekomen warmte wordt naar een hogere temperatuur gebracht om te worden ingezet voor de verwarming van spoelwater in de melkstal en voor de verwarming van de overige bedrijfsgebouwen.

Door dit systeem toe te passen is het mogelijk om de energienota flink te reduceren en is een gasaansluiting overbodig. Bovendien hoeven er geen zware koelmiddelen meer worden gebruikt tijdens het koelproces van de melk. Door zonnepanelen te plaatsen zal de totaal benodigde stroom worden aangevuld en zal het melkveebedrijf volledig energieneutraal draaien.

“Extra werkgelegenheid met directe afzet in de regio.”





Educatie & recreatie

Leren, ontspannen en vergaderen in een agrarische omgeving, in de eigen buurt

Het veehouderijbedrijf in de buurt heeft naast een economische, ook een educatieve functie. Leren over dieren, de natuur, voedselproductie, milieu en duurzaamheid

Tekst en uitleg van de boer en zijn medewerkers. Individueel tijdens een toevallige wandeling even binnenlopen, of gepland als onderdeel van een lesprogramma voor een groep. Er worden enkele speciale voorzieningen voor getroffen.

Bijeenkomsten

Er is een ruimte voor kleine groepen. Met moderne technische voorzieningen. Ook geschikt voor een kleine vergadering, een brainstorm in een andere omgeving, een cursus met uitzicht op het koeienpanorama en het bos. Kijken naar het rustgevende ritme van de herkauwende kaken van de koeiendames in de weide gedachten ordenen of ideeën spuien.

Kennisoverdracht

Educatie, kennisoverdracht vinden de boeren initiatiefnemers van het veehouderijbedrijf erg belangrijk. Mensen bewust maken van wat ze eten, hoe het geproduceerd wordt en hoe je verantwoord en vooral duurzaam omgaat met de natuurlijke omgeving. En dat begint al bij de jeugd. Basisscholen uit de omliggende wijken zijn binnen enkele minuten fietsen gearriveerd voor een praktijkles, voor levend onderwijs en echte dieren. Om te leren en te kunnen zien wat ze dagelijks aan zuivel eten. Maar ook om een koe te kunnen aaien.

De ontspanningsmogelijkheden zijn legio. Een kleine zaal als vergaderlocatie, een rondje boerengolf door de weilanden, een plek om even te ontspannen met een ijsje of een verse vruchtensap met uitzicht op de koeien. Een kopje koffie kan ook.

Ontspannen

Het melkveebedrijf maakt deel uit van de lokale samenleving en wil zich daar ook nadrukkelijk mee verbinden.

Op verschillende manieren.

Niet alleen door het leveren van verse producten aan de omwonenden, maar ook op andere wijze; door open en gastvrij te zijn en mogelijkheden te bieden om het bedrijf op een andere manier te beleven of te benutten. Bijvoorbeeld als ontmoetingsplek, als vergaderlocatie of om er even een boerenijsje te eten of een verse vruchtensap te drinken. De mogelijkheden zijn legio.

De stal wordt daarom zo ontworpen dat zowel omwonenden als dagjesmensen, toeristen, fietsers op een ongedwongen manier kennis kunnen maken met de gang van zaken in de melkveehouderij. Speciale wandelpaden door het bedrijf, de stal, de melkerij. Er is een fraai gelegen koffiehokje en een kleine zaal die een ontspannend uitzicht bieden op de koeien in de stal, het naburige bos en het koeienpanorama buiten.

“Kennis maken met dagelijkse gang van zaken in de melkveehouderij.”





Een goede ontsluiting van de melkveehouderij is vrij eenvoudig te realiseren via het opwaarderen van een stukje van de fietsroute langs de Nieuw-Amsterdamsstraat, dat aansluit op de bestaande afslag naar de volkstuinten en de parkeerplaats bij het Noordbargerbos.

Locatie

Waar het prettige overleg tussen ‘Melkgever’ en ‘Melknemer’ live te aanschouwen is

Stappen we in een denkbeeldige heteluchtballon en laten we ons enkele honderden meters omhoog brengen, dan zien we hoe de beoogde locatie voor het melkveebedrijf zich ruimtelijk presenteert tussen de woonwijk Bargerres en het Noordbargerbos.

Hoe de historische houtwallen de weilanden indelen in een aantal vakken. Waardevolle elementen om zuinig op te zijn. Ze leveren de koeien schaduw op warme dagen en beschutting bij een bui.

Aan de zuidkant van het gebied loopt een fietspad dat via een brug over de Rondweg toegang geeft tot de wijk Delflanden en tot een kronkelende route door het Noordbargerbos. Aan de oostkant loopt de Nieuw-Amsterdamsstraat en ligt een fietsroute van Noordbarge naar Nieuw-Amsterdam, langs Bargerres, de Delflanden, Waanderveld, station Emmen-Zuid en de wijk Rietlanden.

De toegang tot de melkveehouderij is voorzien vanaf de bestaande toegang tot de volkstuinten aan de Nieuw-Amsterdamsstraat en de parkeerplaats voor bosbezoekers ten noorden van het te realiseren bedrijf.

Mogelijkheden

De beoogde locatie is in tal van opzichten de meest geschikte plaats voor dit vernieuwende melkveehouderij concept. De hoeveelheid grond en het landschap in de directe omgeving van de melkveehouderij biedt voldoende ruimte om de koeien grazige weiden en een goede leefomgeving te garanderen.

In de directe omgeving van het bedrijf wonen relatief veel mensen waarvoor de melkveehouderij met haar producten een toeleverancier kan zijn. Plus dat ze makkelijk even kunnen binnenlopen en zo kennis krijgen van de ontwikkelingen in de agrarische sector en specifiek het melkveebedrijf. Bij tal van gebeurtenissen zitten ze eerste rang.

De locatie ligt op enkele minuten fietsen van een groot aantal basisscholen en scholen voor speciaal onderwijs. Leerlingen kunnen het bedrijf bezoeken, er praktijklessen krijgen en zelf de handen uit de mouwen steken. De band tussen boer en burger wordt versterkt. Voedselproductie wordt dichtbij gebracht. Melk komt van de koe, net als vla, boter en kaas. Niet uit de fabriek.

Voor wandelaars die het bos bezoeken zijn bestaande wandelroutes door het Noordbargerbos te combineren met een ‘graslandpad’, een wandelroute tussen de landerijen en de koeien.

Verkeer

De bestaande toegang tot de parkeerplaats voor bezoekers van volkstuinten en Noordbargerbos is ook voorzien als toegang tot het bedrijf. Hierdoor zijn nauwelijks aanpassingen aan de infrastructuur nodig.

Omdat eigenlijk alle bewerking en verwerking van grondstoffen, zoals melk, maar ook meststoffen, voorzien is op eigen bedrijf en voedsel voor de koeien uit de directe omgeving komt, zal bijna geen sprake zijn van zwaar verkeer naar en van het bedrijf, laat staan dat het hinder oplevert. Voor bezoekers die per auto komen wordt een eigen parkeervoorziening gerealiseerd op het terrein van de melkveehouderij.

Bebouwing melkveebedrijf in

Emmen - Noordbarge

- * Aan de westkant: schuur 25 x 50 meter open t.b.v. de melkkoeien.
- * Aan de oostkant: 1 schuur 25 x 50 meter gesloten t.b.v. het jongvee, machines, melkverwerking, mestverwerking, etc.
- * Aan de noordkant: 1 schuur 20 x 30 meter gesloten t.b.v. ontvangst, presentaties, horeca, verkoop, opslag, etc (noordzijde)
- * Parkeerplaats voor ± 20 auto's





Koeienpanorama

De koeienetalage, het koeienpanorama, is het visitekaartje van een compleet nieuw concept in de melkveehouderij

In dit nieuwe concept staan duurzaamheid en het welzijn van de koe op de eerste plaats, met als belangrijk onderdeel de weidegang.

Weidegang is goed voor de gezondheid van de koe en sluit aan bij haar natuurlijke behoeften. Het is ook een onderdeel van een door ons voorgestane duurzame bedrijfsvoering.

Koeien in de weide hebben een landschappelijke functie en een rustgevende uitwerking op wie ze bekijkt bij hun activiteiten. Ze zorgen voor een rustig bewegend, levend landschap. Voor een uniek, steeds verschuivend panorama waar je uren naar kunt kijken.

“De grazende koe in de weide is het rustgevende beeld, *dat niet mag verdwijnen in Nederland.*”

Wij willen deze duurzame veehouderij uitdragen naar de mensen in de wijken, in de regio en naar toeristen ‘uit de grote stad’.

De beoogde locatie aan de rand van het Noordbargerbos is hiervoor uitermate geschikt, zo vinden wij. Grazende koeien in sappige weilanden met zo hier en daar een houtwal, tegen de achtergrond van donkergroene bossen.

De grazende koe is voor ons het rustgevend beeld van duurzame en vertrouwde voedselproductie, direct voor de voordeur van de consument. Een consument die welkom is om ons bezig te zien. Zowel binnen als buiten de gebouwen. Een bewuste consument die niet alleen weet wat hij eet, maar ook kan zien hoe het gemaakt wordt.

Investeringsen & subsidies

Kiezen voor meerdere pijlers onder de financiering

Om dit bijzondere en vernieuwende project te laten slagen, is gekozen voor het betrekken van meerdere partners bij de financiering en verschillende financieringsvormen.

Naast een bedrag Eigen Vermogen, eigen inbreng, wordt gewerkt met achtergestelde leningen, een bankkrediet en met een aantal specifieke op ons soort projecten gerichte subsidies.

Door de financiering van het vernieuwende project uit verschillende bronnen en regelingen te realiseren, zoals het werken met achtergestelde leningen en door gebruik te maken van een breed scala aan subsidiemogelijkheden vanuit diverse regelingen en ontwikkelingsprogramma's van het Rijk, wordt het beroep op commerciële bankkredieten zo beperkt mogelijk gehouden.

De gekozen financieringsopzet geeft het project, zeker in de huidige markt met zeer terughoudende banken waar het gaat om kredietverstrekking, financieel gezien de beste kans om realiteit te worden.



Subsidiemogelijkheden

De overheid stimuleert bedrijven en specifiek landbouw- en veeteeltbedrijven om zich duurzaam en efficiënt te ontwikkelen.

De overheid wil ook graag dat jonge ondernemers kansen krijgen om bedrijven op te zetten, voort te zetten en uit te bouwen. Daarvoor heeft de overheid een reeks aan ondersteunende maatregelen in huis en bestaan verschillende subsidies. Deze maatregelen en subsidiemogelijkheden worden door ons maximaal benut bij de realisatie van het nieuwe bedrijf. Hiervoor laten wij ons onder andere adviseren door onze vakorganisatie LTO en door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Enkele voorbeelden van subsidies

- Investeren in integraal duurzame stallen
- Investeringsen in bewerking en verwerking van dierlijke mest
- Investeringsen in mestbewerkingsinstallaties
- Investeringsen in milieuvriendelijke maatregelen
- Marktintroductie energie-innovaties
- Garantstellingsregeling landbouw
- Regeling Jonge Landbouwers



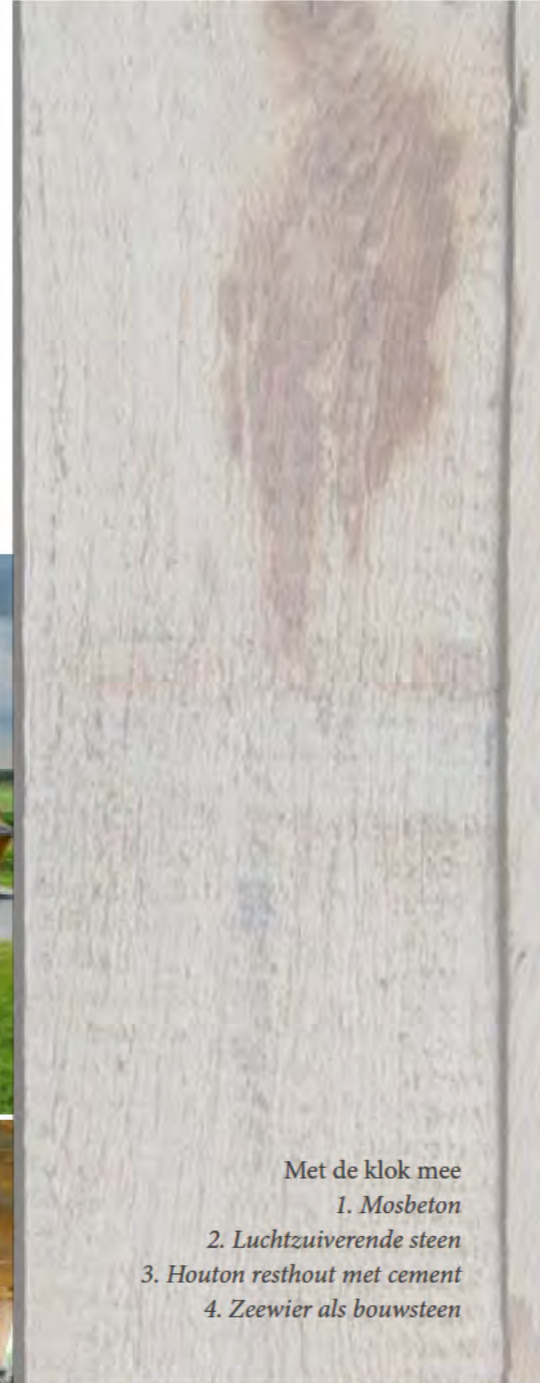
Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

“Financieringsopzet met de beste kans
om realiteit te worden.”

Voorbeelden

Natura 2000 Natuurderij 'Keizersrande', Deventer &
Vrijloophoeve 'De Vennefarm', Dalfsen

Sfeerimpressie & materialen



Met de klok mee
1. Mosbeton
2. Luchtzuiverende steen
3. Houten resthout met cement
4. Zeewier als bouwsteen





Uitnodiging

Inloopbijeenkomst Plan stadsboerderij 't Nije Hoff

dinsdag 4 april tussen 17.00 en 20.00 uur

Wat het prettige overleg tussen 'Melkgever' en 'Melknemer' live te aanschouwen is!





't Nije Hoff

Beste buren,

Wij hebben een bijzonder plan en daar willen wij graag met u over in gesprek: 't Nije Hoff.

't Nije Hoff is een bijzondere stadsboerderij aan de rand van het Noordbargerbos, waar koeien, duurzaamheid en ambachtelijkheid het beeld bepalen.

In ons plan heeft de stadsboerderij zowel een agrarische als een educatieve functie. Om onze ideeën te laten zien en met u in gesprek te gaan, reacties te horen en suggesties te ontvangen, nodigen wij u van harte uit voor een

**Inloopbijeenkomst
in Gebouw De Bron, op dinsdag 4 april
tussen 17.00 en 20.00 uur.**

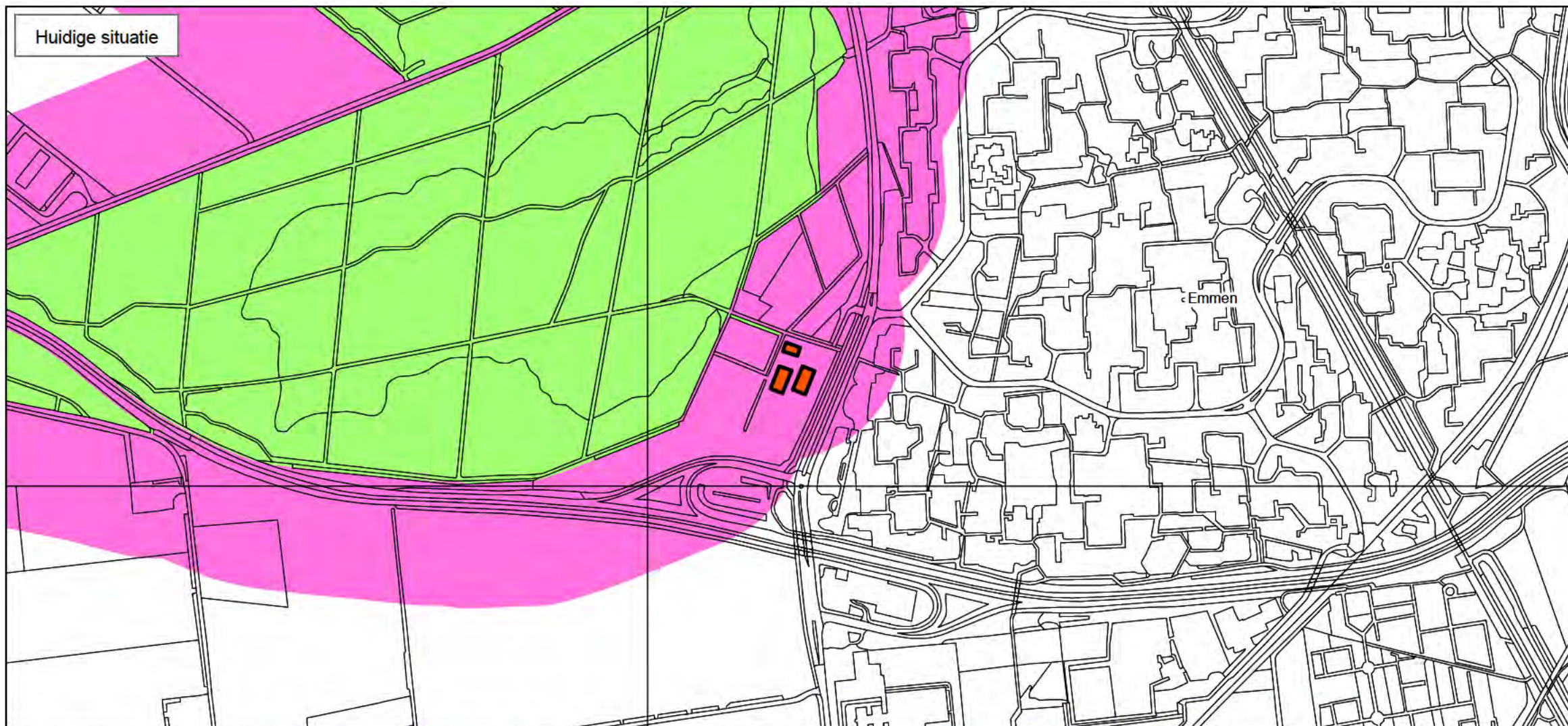
Hesselterbrink 2, 7812 EA Emmen

Wij, de initiatiefnemers van 't Nije Hoff, zijn [redacted] en [redacted]. Wij zijn jonge leden van een boerentfamilie die al zo'n tweehonderd jaar onlosmakelijk is verbonden met agrarische activiteiten in Noordbarge en de omgeving van het Noordbargerbos. En wij hebben een bijzonder plan.

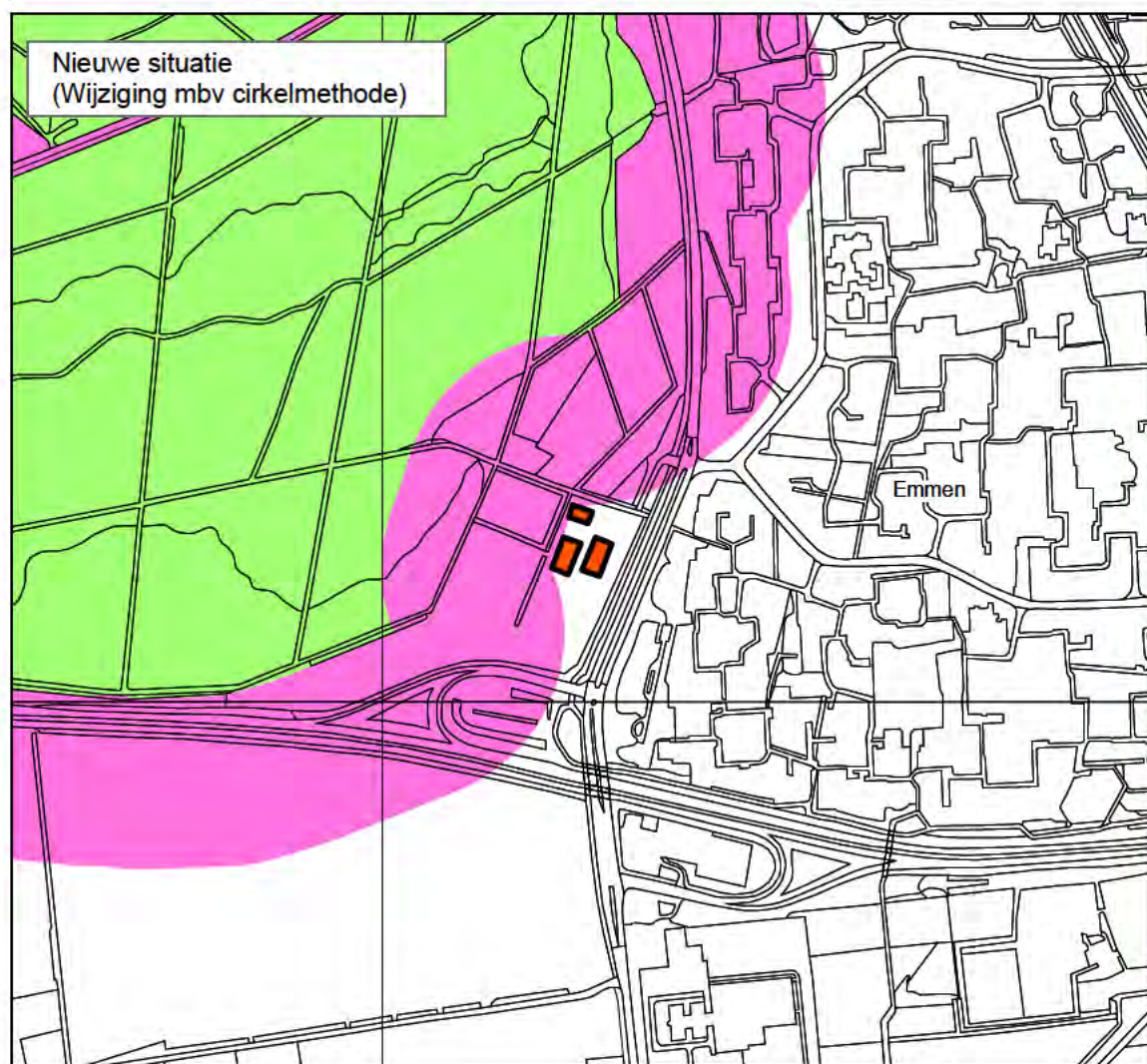
**Wij hopen u te mogen ontmoeten op 4 april eind van de middag.
U bent van harte welkom.**

[redacted] ~ [redacted]

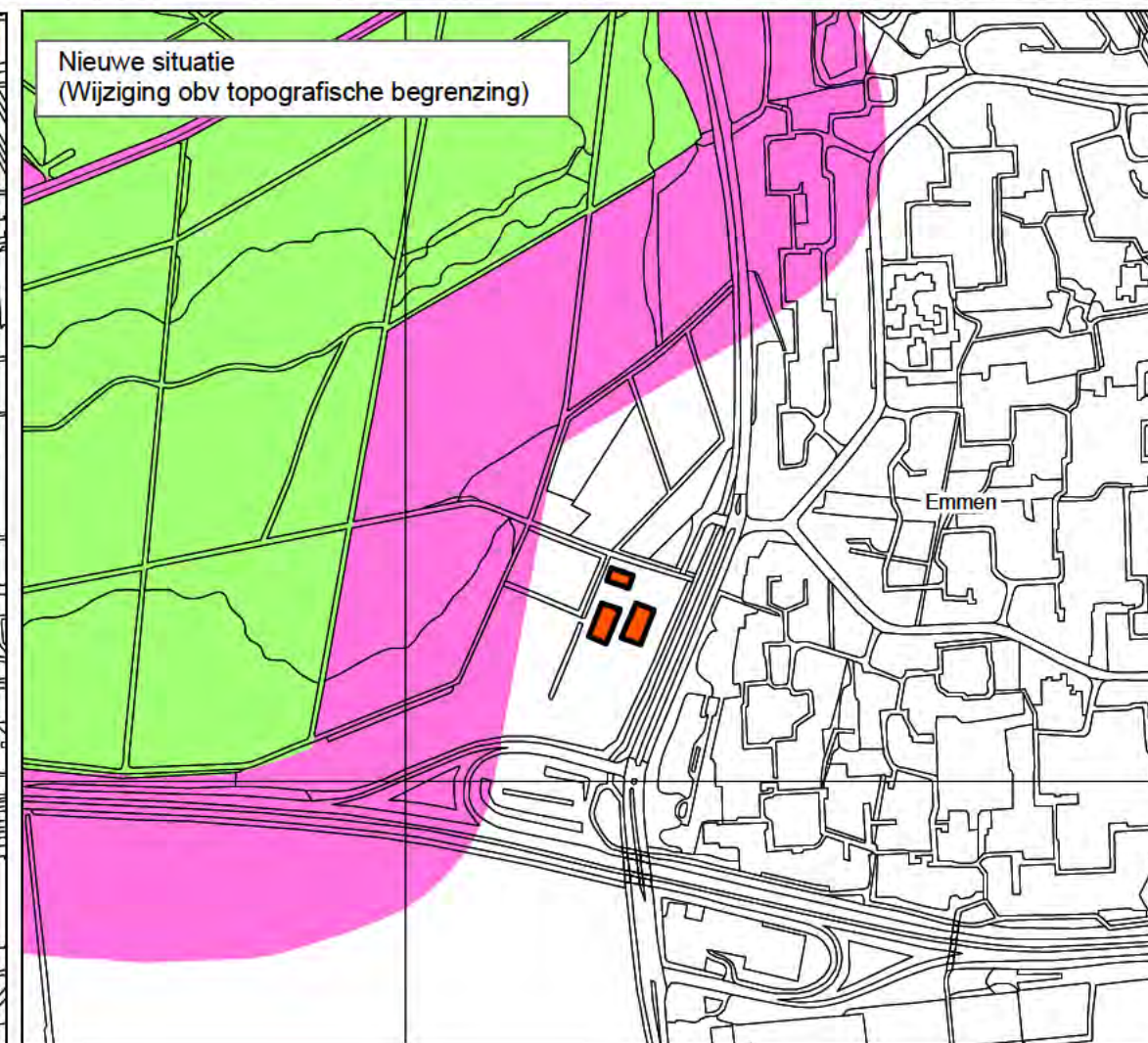
Huidige situatie



Nieuwe situatie
(Wijziging mbv cirkelmethode)



Nieuwe situatie
(Wijziging obv topografische begrenzing)

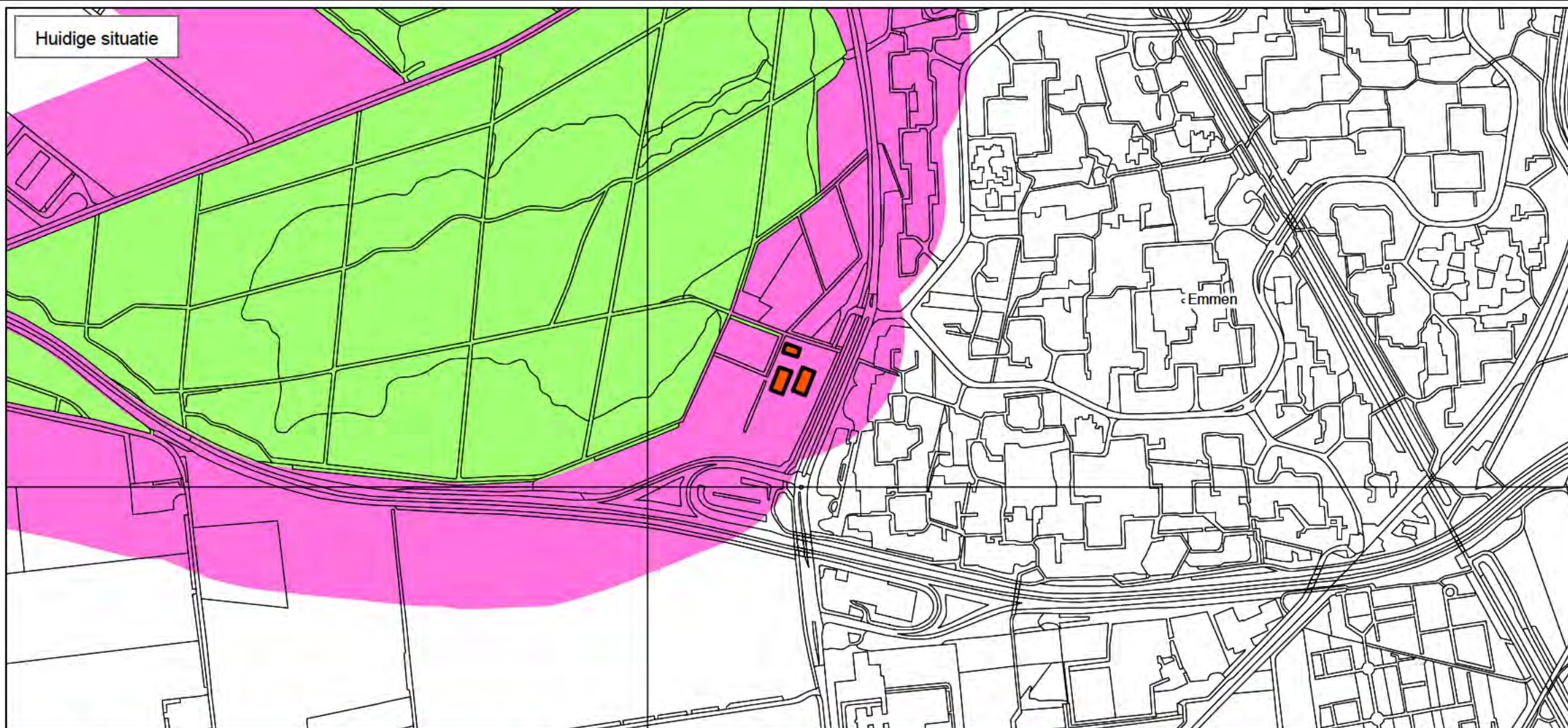


Legenda

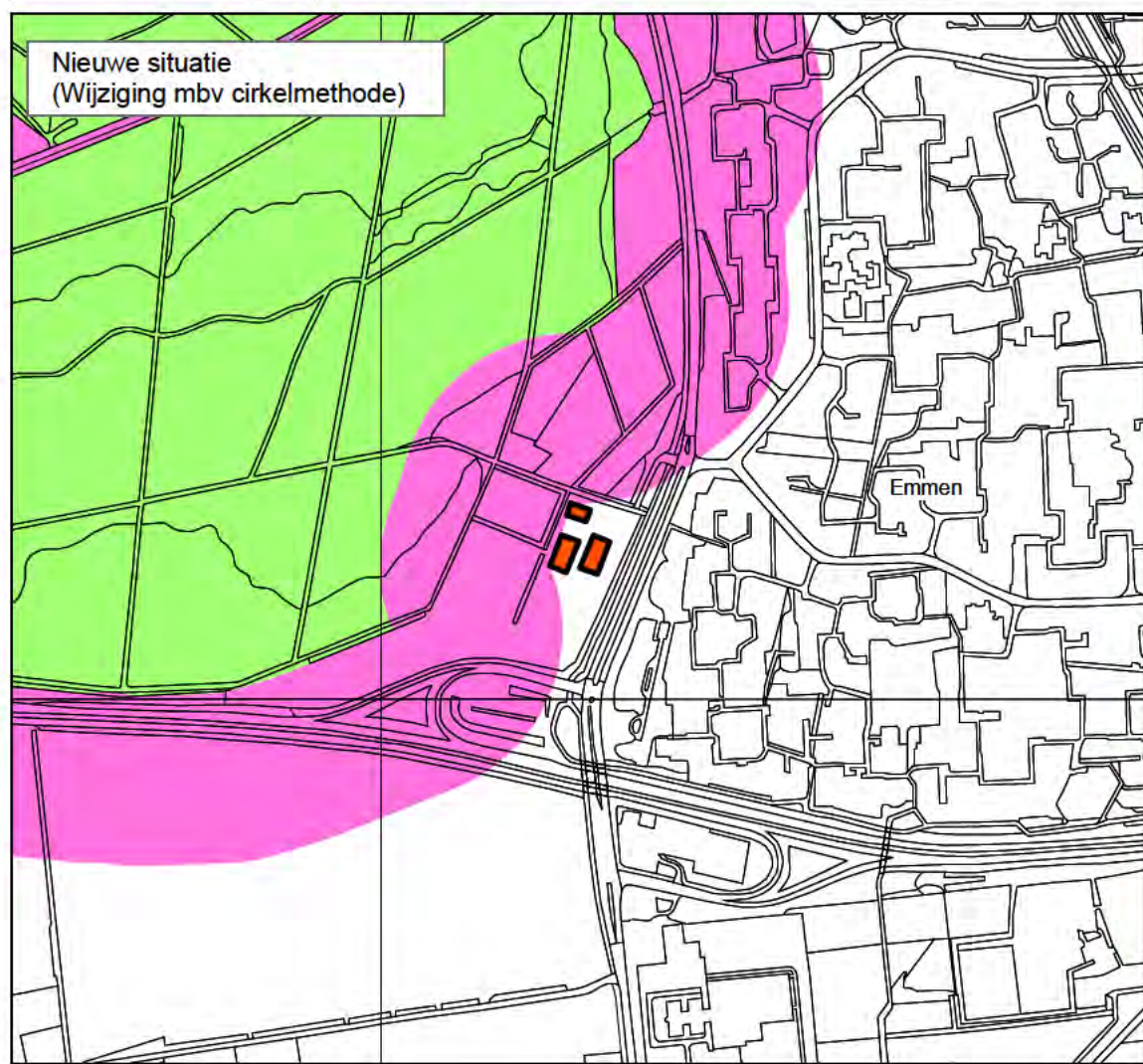
-  Zeer kwetsbaar gebied
-  Zonering van 250 m
-  Beoogde locatie 'T Nije Hof



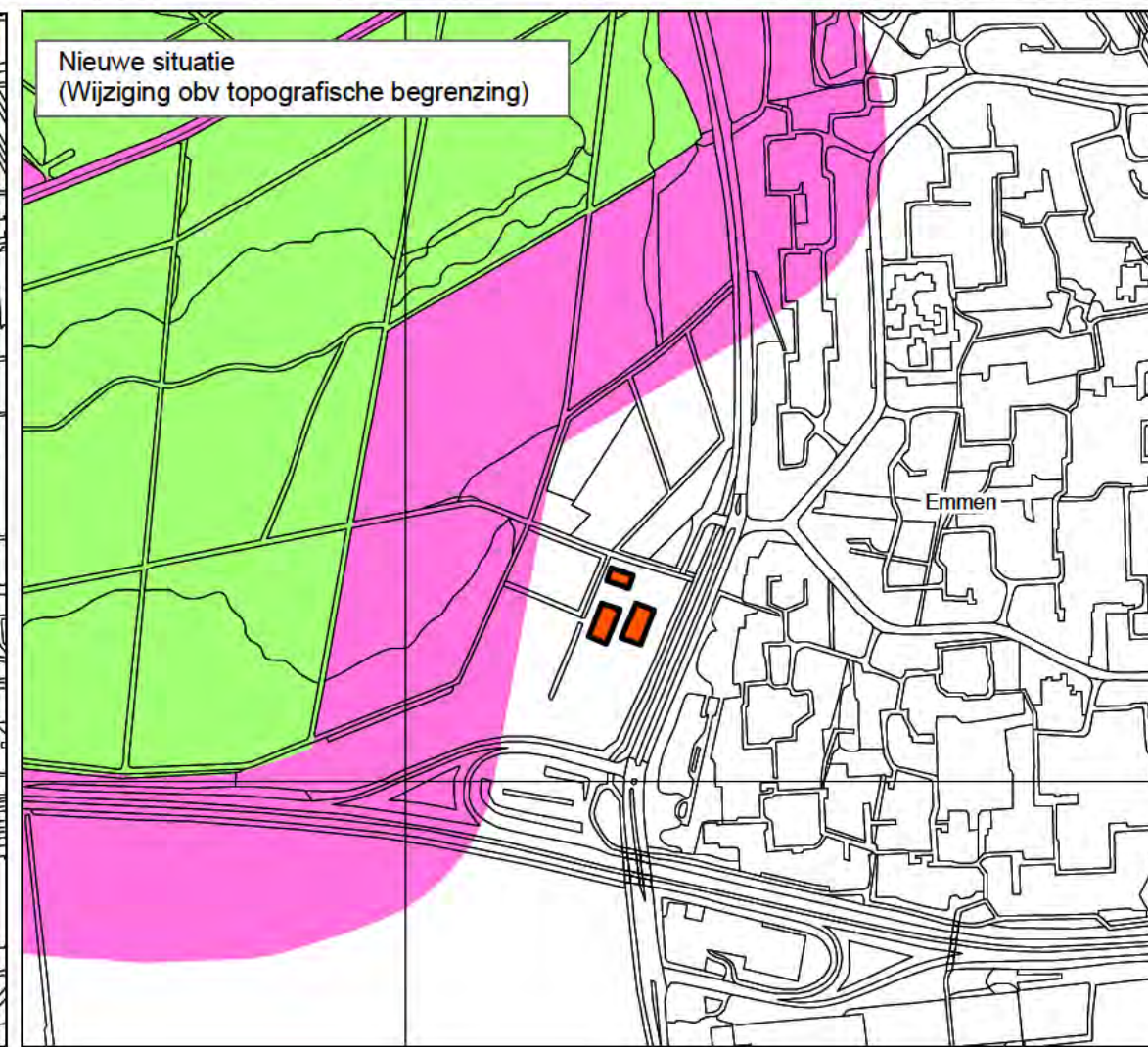
Huidige situatie



Nieuwe situatie
(Wijziging mbv cirkelmethode)



Nieuwe situatie
(Wijziging obv topografische begrenzing)



Legenda

-  Zeer kwetsbaar gebied
-  Zonering van 250 m
-  Beoogde locatie 'T Nije Hof





't Nije Hoff

Zuivel en meer!



'De agrarische verbinding tussen stad en platteland'

Melkkoeien in een
natuurlijke omgeving én
midden in de samenleving



Inhoud

Colofon

Opdrachtgevers: [redacted] & [redacted]
Auteurs: [redacted] & [redacted]

Advies, tekeningen & illustraties: [redacted] architecten
Vormgeving & lay-out: [redacted]
Teksten: [redacted]

't Nije Hoff

Huizingsbrinkweg 41 | 7812 BK Emmen | info@hetnijehoff.nl

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
www.hetnijehoff.nl

- H1 Locatie
- H2 Melkveestal
Welzijnsvloer
Licht, lucht, ruimte & rust
- H3 Zien wat je eet
Zuivelbereiding
- H4 Mineralen kringloop
- H5 Energiearm boeren
- H6 Educatie & recreatie
Ontspannen
- H7 Koeienpanorama

Beoogde locatie voor de melkveehouderij



Inleiding

Mensen willen weten wat ze eten en drinken. Waar het vandaan komt, onder welke omstandigheden het wordt geproduceerd en op welke manier. Ook hun zuivel.

Ze willen de fiets tegen het hek zetten en binnenlopen. Of tijdens het ommetje even langs de koeien in de weide, meekijken met de boer die melkt en melk verwerkt. Ze komen om een litertje verse vla te kopen of een heerlijke jonge kaas van koeien uit het weiland tegenover hun eigen woonwijk. Ze laden een stevige zak gedroogde koemest in korrelvorm in de auto. Ze zien tijdens het uitlaten van de hond hoe een kalfje de eerste stappen maakt. Het is een bedrijf met letterlijk een open deur voor bezoekers; buurtbewoners, Emmenaren, toeristen. En er is tussen het werk door altijd wel even tijd voor tekst en uitleg.

Kwaliteit in de buurt

Een heel 'groen' ontworpen hightech boerderij die zelf producten maakt volgens de hoogste normen en met gebruik van de nieuwste diervriendelijke technologie en het nieuwste op het gebied van milieu en mestverwerking. Zonder hinder voor de omgeving, met levende dieren die je zelf kunt aanraken en groene weiden waarin ze lopen. Het zijn een beetje 'mijn koeien', die mijn zuivel produceren en misschien wel de mestkorrels gaan leveren voor mijn planten en mijn diepgroene gazon.



Impressie

‘Melkkoeien in een natuurlijke omgeving...
...én midden in de samenleving’



Een modern, groen melkveebedrijf met een natuurlijke uitstraling, aangepast aan de bijzondere omgeving waarin het is gesitueerd; tussen woonwijk en bospercelen, tussen weilanden en authentieke Drentse houtwallen.

Een bedrijf met duurzaam ontworpen gebouwen met veel natuurlijke materialen en toepassing van tal van groene technieken. Zowel in de veehouderij als in de bouwwijze. En draaiend op duurzaam opgewekte, groene energie.

Een bijzondere veehouderij gelegen op een bijzondere plek, aan de rand van de wijk Bargeres, op een steenworp van de Delftlanden en Waanderveld. Eenvoudig bereikbaar voor buurtbewoners, maar ook voor andere belangstellenden. Pakweg 15.000 mensen als burens op loopafstand, aan de andere kant van de heg van de boerderij.





Over ons

“Wij willen de melkveehouderij op een nieuwe manier inhoud geven. Samen met de omgeving.”

De initiatiefnemers van 't Nije Hoff zijn de [redacted] en [redacted]. Telgen uit een oud agrarisch geslacht, een boeren familie, die al zo'n 200 jaar landbouw en veehouderij bedrijft rond Noordbarge.

[redacted] heeft de opleiding agrarische bedrijfskunde gevolgd aan de CAH in Dronten en werkt momenteel als adviseur in de agrarische sector.

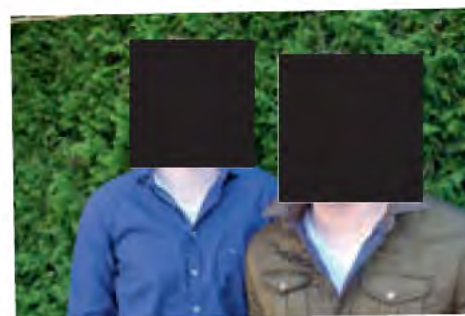
[redacted] heeft Land- en Watermanagement gestudeerd aan de VHL Larenstein in Velp. Hij is gespecialiseerd in landelijk vastgoed en grondtransacties.

Beide [redacted] vormen samen met hun [redacted] de maatschap die het agrarisch bedrijf van de familie bestuurt. Ze willen met z'n tweeën het familiebedrijf een toekomst geven.

Over hun plannen zeggen ze:

“Wij zijn boerenzonen en hebben al sinds generaties thuis een agrarisch bedrijf. We zijn opgegroeid op een melkveebedrijf dat door de stadsuitbreiding werd omgezet in een akkerbouwbedrijf. We hebben nu de ambitie om de agrarische onderneming van [redacted] helemaal over te nemen en de melkveehouderij op een nieuwe manier inhoud te geven. Samen met de omgeving.”

“De bedoeling hiervan is, naast het realiseren van een stabiel melkveehouderijbedrijf dat rust op meerdere poten, de samenleving te betrekken bij de moderne melkveehouderij met zijn innovatieve technieken, “de verbinding tussen stad en platteland”. Tegelijkertijd wordt door goed landschapsbeheer het bijzondere - kleinschalige - karakter van de omgeving gewaarborgd, met z'n karakteristieke bospercelen en houtwallen.”



en [redacted]





Een goede ontsluiting van de melkveehouderij is eenvoudig te realiseren via een toegang die aansluit op de parkeerplaats bij de volkstuinen nabij het Noordbargerbos. Er is zo geen extra inrit nodig. De parkeerplaats bij het bos blijft volledig bestaan.

Locatie

Waar het prettige overleg tussen ‘Melkgever’ en ‘Melknemer’ live te aanschouwen is

Stappen we in een denkbeeldige heteluchtballon en laten we ons enkele honderden meters omhoog brengen, dan zien we hoe de beoogde locatie voor het melkveebedrijf zich ruimtelijk presenteert tussen de woonwijk Bargerres en het Noordbargerbos.

Hoe de historische houtwallen de weilanden indelen in een aantal vakken. Waardevolle elementen om zuinig op te zijn. Ze leveren de koeien schaduw op warme dagen en beschutting bij een bui.

Aan de zuidkant van het gebied loopt een fietspad dat via een brug over de Rondweg toegang geeft tot de wijk Delftlanden en tot een kronkelende route door het Noordbargerbos. Aan de oostkant loopt de Nieuw-Amsterdamsestraat en ligt een fietsroute van Noordbarge naar Nieuw-Amsterdam, langs Bargerres, de Delftlanden, Waanderveld, station Emmen-Zuid en de wijk Rietlanden.

De toegang tot de melkveehouderij is voorzien vanaf de bestaande toegang tot de volkstuinen aan de Nieuw Amsterdamsestraat en de parkeerplaats voor bosbezoekers ten noorden van het te realiseren bedrijf.



Mogelijkheden

De beoogde locatie is in tal van opzichten de meest geschikte plaats voor dit vernieuwende melkveehouderij concept. De hoeveelheid grond en het landschap in de directe omgeving van de melkveehouderij biedt voldoende ruimte om de koeien grazige weiden en een goede leefomgeving te garanderen.

In de directe omgeving van het bedrijf wonen relatief veel mensen waarvoor de melkveehouderij met haar producten een toeleverancier kan zijn. Plus dat ze makkelijk even kunnen binnenlopen en zo kennis krijgen van de ontwikkelingen in de agrarische sector en specifiek het melkveebedrijf. Bij tal van gebeurtenissen zitten ze eerste rang.

De locatie ligt op enkele minuten fietsen van een groot aantal basisscholen en scholen voor speciaal onderwijs. Leerlingen kunnen het bedrijf bezoeken, er praktijklessen krijgen en zelf de handen uit de mouwen steken. De band tussen boer en burger wordt versterkt. Voedselproductie wordt dichtbij gebracht. Melk komt van de koe, net als vla, boter en kaas. Niet uit de fabriek.

Voor wandelaars die het bos bezoeken zijn bestaande wandelroutes door het Noordbargerbos te combineren met een 'graslandpad', een wandelroute tussen de landerijen en de koeien.

Verkeer

De bestaande toegang tot de parkeerplaats voor bezoekers van volkstuinen en Noordbargerbos is ook voorzien als toegang tot het bedrijf. Hierdoor zijn nauwelijks aanpassingen aan de infrastructuur nodig.

Omdat eigenlijk alle bewerking en verwerking van grondstoffen, zoals melk, maar mogelijk ook de meststoffen, is voorzien op eigen bedrijf en voedsel voor de koeien uit de directe omgeving komt, zal bijna geen sprake zijn van zwaar verkeer naar en van het bedrijf, laat staan dat het hinder oplevert. Voor bezoekers die per auto komen wordt een eigen parkeervoorziening gerealiseerd op het terrein van de melkveehouderij.



“Koeien hebben de ruimte nodig om *elkaar te kunnen ontlopen.*”



Informatie

Melkveebedrijf voor ongeveer 50 melkkoeien en bijbehorend jongvee.

Habitat: Leefruimte, ligplaats en loopruimte
Emissiearme welzijnsvloer en permanent toegang tot vers voer en water

Weidegang: Stallen, weides en uitlopen worden zo ingericht dat de dieren zich op een zo natuurlijk mogelijke manier kunnen gedragen

Dierenwelzijn: Sterke rassen, goede voeding, verzorging en leefomstandigheden
Aparte leefruimten voor afkalvende en zieke koeien

Vruchtwisseling: Stimuleren biodiversiteit, nestgelegenheid, bloeiende akkerrand



Melkveestal

Een natuurlijke en kleinschalige opzet met een diervriendelijke manier van melken

Koeien zijn bijzondere dieren. Ze leven in kuddes, maar zijn soms ook heel individueel. Daar moet je rekening mee houden bij de inrichting van hun omgeving. Van hun weilanden en hun stallen.

Koeien hebben twee belangrijke bezigheden gedurende de dag: Grazen en herkauwen. Grazen doen ze snel. In korte tijd veel gras naar binnen werken. Volgens een redelijk vast tijdschema. En dan is het tijd voor rust, voor het zoeken van een eigen plekje en langzaam door de knieën zakken. Herkauwen, de tijd nemen. Verteren. Van grasstengel tot verse melk. Lang en langzaam.

Ruimte

Koeien hebben binnen de groep ook persoonlijke ruimte nodig. Ze moeten elkaar kunnen ontlopen wanneer ze dat willen. In de weide en in de stallen. Daar moet je rekening mee houden.



Vrije uitloopstal

Met de keuze voor melkkoeien in een zo natuurlijk mogelijke omgeving, met een vrije uitloopstal, een welzijnsvloer en vers grasland, wordt ingespeeld op de behoefte van de koeien en de wensen van de bewuste consument.

De vrije uitloopstal wordt voorzien van een welzijnsvloer. Een natuurlijk ogende vloer die zorgt voor maximaal comfort voor de herkauwende koeien en met geluid-dempende eigenschappen.

De vloer is zacht, zodat de koe er comfortabel op kan liggen, ze is stroef en indrukbaar, zodat de koe makkelijk kan opstaan en gaan liggen zonder uit te glijden. Een eigenschap van de welzijnsvloer is ook dat urine er doorheen zakt. Zo blijft de toplaag droog. Een bijzondere eigenschap van de welzijnsvloer is eveneens dat hij niet alleen in uiterlijk, maar ook in de werking van de ondergrond op een natuurlijk weiland lijkt. Ammoniak wordt omgezet in nitraat. De vloeistof wordt opgevangen en naar de speciale opslag toegeleid. Samen met de directe scheiding van vloeibare en vaste mest door de welzijnsvloer, moet dit de ammoniakuitstoot aanzienlijk reduceren.

De vaste mest die op de welzijnsvloer blijft liggen, wordt verwijderd door een speciale mestrobot, wiens taak het is de welzijnsvloer steeds netjes schoon te houden. De vaste mest kan in de toekomst binnen het bedrijf eventueel worden verwerkt tot droge korrels die in handzame zakken kunnen worden verkocht.

“Koeien stralen een *benijdenswaardige rust* uit.”





Koeien kunnen bij 't Nije Hoff de comfortabele stal vrij in en uitlopen. Direct naar de weide.

Licht, lucht, ruimte & rust

Bij een goede stal met een comfortabele vloer hoort een goed binnenklimaat. Goed om te weten: een melkkoe heeft het zelden koud. Zet een groepje koeien bij elkaar in een ruimte en de temperatuur loopt al spoedig op. Er is veel ventilatie nodig, frisse lucht. Moderne vrijloopstallen zijn daarom erg open. De koeien zijn zo ook in de stal steeds zichtbaar voor passanten. Alleen in de winter is het soms nodig om voor een goed klimaat een windbrekend doek in de openingen neer te laten.

Koeien stralen een benijdenswaardige rust uit. Ze grazen een beetje in de weide of steken in de vrije uitloopstal hun kop door het voerhek om zich lekker te vullen met voer; wandelen een paar keer per dag naar de automatische melkrobot en voor de rest van de tijd liggen ze rustig in de weide of de stal te herkauwen.

Vloeiende beweging

Een koe is een kuddedier met individuele behoeftes. Daar houdt je rekening mee bij de inrichting van de stal. Ze moet een stukje kunnen kuieren, comfortabel kunnen liggen en ruimte hebben om te herkauwen. De koe moet dus ruimte hebben. Ook in de stal. Ruimte om makkelijk te gaan staan en te gaan liggen. In een moderne stal meteen speciale comfortvloer zijn die omstandigheden optimaal.



Zien wat je eet

“Wij geloven in het maken van een duurzame verbinding.

De verbinding tussen Stad en Platteland.”

Zien wat je eet, weten waar het vandaan komt en hoe het is geproduceerd, is een trend die blijft. Geen hype. Het past bij de steeds kritischer consument die terug wil naar de basis, naar echt voedsel, zo natuurlijk mogelijk en liefst uit eigen buurt.

Het is geen bevestiging, maar een duurzame ontwikkeling. Het staat voor een verbinding tussen stad en platteland. Natuurlijk, vers, ambachtelijk, uit de eigen buurt, maar ook met moderne technologie.

De moderne landbouw verandert snel. Aan de ene kant ontstaat industrieel aandoende productie op grote percelen en vormen zich reusachtige melkveebedrijven met uitsluitend koeien op stal voor een maximaal uitgebouwde melkproductie per dier, aan de andere kant vormen zich moderne kleinschalige bedrijven die een complete productieketen in huis hebben. Van kalf tot melk, kaas en boerenijs. Bedrijven met vaak ook nog eens een nauwe band met hun omgeving en met een open deur voor belangstellenden. Bedrijven waar alles wat een melkkoe produceert, op eigen erf verwerkt wordt. Zowel de melk als de mest. Waar koeien gewoon in de weide lopen als onderdeel van een levend landschap.



Verse zuivel van de eigen buurtboerderij. Zo kan het worden. 't Nije Hoff als buurtleverancier van melk, vla, yoghurt, kaas. Kleinschalig en ambachtelijk bereid. Thuis aan tafel genieten van wat in je eigen uitzicht wordt geproduceerd.





Zuivelbereiding

Zuivelbereiding is het hart van de verwerking van de eigen melk van het bedrijf. Het is de basis voor een mini zuivelfabriek. Onderdeel van een kleinschalig zuivelverwerkingsconcept van boeren voor consumenten.

Het vormt daarmee een extra pijler onder het melkveebedrijf.

Met eigen zuivelbereiding is het mogelijk om zelf verschillende zuivelproducten te produceren. Van yoghurt tot zachte en harde kazen, melk, kefir, boter en andere producten. Zolang de basis maar melk is van eigen bedrijf.

Producten die hun afzet vinden in de directe omgeving: Bargeres, Rietlanden, Delftlanden, Waanderveld, Noordbarge, het centrum van Emmen. Toch al snel een afzetgebied met 40 tot 45.000 potentiële consumenten en nieuwsgierige bezoekers die trouwe klanten kunnen worden.

Het kleinschalige zuivelbedrijf, gekoppeld aan de moderne, diervriendelijke melkveehouderij vormt ook een aantrekkelijke locatie voor een bezoek, of voor een les in de praktijk voor leerlingen van de basisscholen uit de omringende wijken.

“Verse zuivel
direct van de boerderij.”





Educatie & recreatie

Leren, ontspannen en vergaderen in een agrarische omgeving, in de eigen buurt

Het veehouderijbedrijf in de buurt heeft naast een economische, ook een educatieve functie. Leren over dieren, de natuur, voedselproductie, milieu en duurzaamheid

Tekst en uitleg van de boer. Individueel tijdens een toevallige wandeling even binnenlopen, of gepland als onderdeel van een lesprogramma voor een groep. Er worden enkele speciale voorzieningen voor getroffen.

Bijeenkomsten

Er is een ruimte voor kleine groepen. Met moderne technische voorzieningen. Ook geschikt voor een kleine vergadering, een brainstorm in een andere omgeving, een cursus met uitzicht op het koeienpanorama en het bos. Kijken naar het rustgevende ritme van de herkauwende kaken van de koeiendames in de weide gedachten ordenen of ideeën spuien.

Kennisoverdracht

Educatie, kennisoverdracht vinden de boeren initiatiefnemers van het veehouderijbedrijf erg belangrijk. Mensen bewust maken van wat ze eten, hoe het geproduceerd wordt en hoe je verantwoord en vooral duurzaam omgaat met de natuurlijke omgeving. En dat begint al bij de jeugd. Basisscholen uit de omliggende wijken zijn binnen enkele minuten fietsen gearriveerd voor een praktijkles, voor levend onderwijs en echte dieren. Om te leren en te kunnen zien wat ze dagelijks aan zuivel eten. Maar ook om een koe te kunnen aaien.





De ontspanningsmogelijkheden zijn legio. Een kleine zaal als vergaderlocatie, een rondje boerengolf door de weilanden, een plek om even te ontspannen met een ijsje of een verse vruchtensap met uitzicht op de koeien. Een kopje koffie kan ook, en misschien wel zelf melken.

Ontspannen

Het melkveebedrijf maakt deel uit van de lokale samenleving en wil zich daar ook nadrukkelijk mee verbinden.

Op verschillende manieren.

Niet alleen door het leveren van verse producten aan de omwonenden, maar ook op andere wijze; door open en gastvrij te zijn en mogelijkheden te bieden om het bedrijf op een andere manier te beleven of te benutten. Bijvoorbeeld als ontmoetingsplek, als vergaderlocatie of om er even een boerenijsje te eten of een verse vruchtensap te drinken. De mogelijkheden zijn legio.

De stal wordt daarom zo ontworpen dat zowel omwonenden als dagjesmensen, toeristen, fietsers op een ongedwongen manier kennis kunnen maken met de gang van zaken in de melkveehouderij. Speciale wandelpaden door het bedrijf, de stal, de melkerij. Er is een fraai gelegen koffiehokje en een kleine zaal die een ontspannend uitzicht bieden op de koeien in de stal, het naburige bos en het koeienpanorama buiten.

**“Kennis maken met dagelijkse gang van zaken
in de melkveehouderij.”**



Mest uit de vrijloopstal wordt binnen het bedrijf verwerkt tot droge korrels of gebruikt voor precisiebemesting van de weilanden.

Mineralenkringloop

Het creëren van een win-win situatie door efficiënte 'afval'-scheiding

Zorgvuldig bemesten levert winst op. In geld en voor het milieu.

Het begint met het scheiden van vaste en vloeibare delen, direct in de vrije inloopstal. De uitstoot op het bedrijf wordt geminimaliseerd, fosfaten en stikstof kunnen zorgvuldiger worden toegediend aan de percelen. En dat levert een besparing op en beter groeiende gewassen.

Winst en werk

Mest kan ook op een andere manier winst opleveren. In de vorm van korrels, geproduceerd uit de mest van de eigen koeien. Een ideale groeibevorderaar voor groentetuintjes in de buurt, borders vol bloeiende planten en voor over het gazon in het voorjaar. Zodat het toch echt groener is dan dat van de buurman. Plus: Nog een extra pijler onder de exploitatie van de melkveehouderij. En nieuwe werkgelegenheid. Want niet alles kan volautomatisch worden gedaan.

Afzet kan daarnaast ook lopen via tuincentra en hoveniersbedrijven in de regio.



Energiearm *boeren*

Melk, ook de groene motor

Een bedrijf met duurzaam ontworpen gebouwen met veel natuurlijke materialen en toepassing van tal van groene technieken.

Zowel in de veehouderij als in de bouwwijze. En draaiend op duurzaam opgewekte, groene energie, met als doel volledig energie-neutraal melk te produceren.

De manier waarop wij dat willen realiseren is met een warmtewisselsysteem. Met dit systeem wordt de warmte die vrijkomt uit de melk van de pas gemolken koe via een warmtewisselaar direct terug gekoeld. De vrijgekomen warmte wordt naar een hogere temperatuur gebracht om te worden ingezet voor de verwarming van spoelwater in de melkstal en voor de verwarming van de overige bedrijfsgebouwen.

Door dit systeem toe te passen is het mogelijk om de energienota flink te reduceren en is een gasaansluiting overbodig. Bovendien hoeven er geen zware koelmiddelen meer worden gebruikt tijdens het koelproces van de melk. Door zonnepanelen te plaatsen zal de totaal benodigde stroom worden aangevuld en zal het melkveebedrijf volledig energieneutraal draaien.

“Melkveehouderij draaiend op *duurzaam opgewekte groene energie.*”





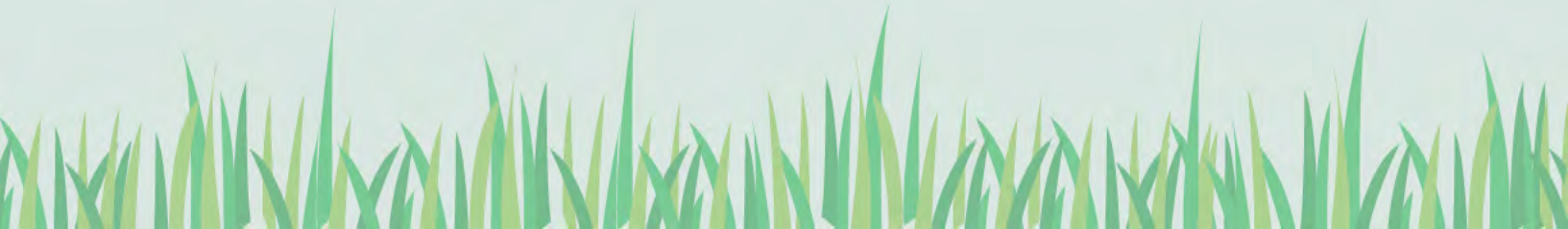
Koeien*panorama*

De koeienetalage, het koeienpanorama, is het visitekaartje van een compleet nieuw concept in de melkveehouderij

In dit nieuwe concept staan duurzaamheid en het welzijn van de koe op de eerste plaats, met als belangrijk onderdeel de weidegang.

Weidegang is goed voor de gezondheid van de koe en sluit aan bij haar natuurlijke behoeften. Het is ook een onderdeel van een door ons voorgestane duurzame bedrijfsvoering.

Koeien in de weide hebben een landschappelijke functie en een rustgevende uitwerking op wie ze bekijkt bij hun activiteiten. Ze zorgen voor een rustig bewegend, levend landschap. Voor een uniek, steeds verschuivend panorama waar je uren naar kunt kijken.





“De grazende koe in de weide is het rustgevende beeld, *dat niet mag verdwijnen in Nederland.*”

Wij willen deze duurzame veehouderij uitdragen naar de mensen in de wijken, in de regio en naar toeristen ‘uit de grote stad’.

De beoogde locatie aan de rand van het Noordbargerbos is hiervoor uitermate geschikt, zo vinden wij. Grazende koeien in sappige weilanden met zo hier en daar een houtwal, tegen de achtergrond van donkergroene bossen.

De grazende koe is voor ons het rustgevend beeld van duurzame en vertrouwde voedselproductie, direct voor de voordeur van de consument. Een consument die welkom is om ons bezig te zien. Zowel binnen als buiten de gebouwen. Een bewuste consument die niet alleen weet wat hij eet, maar ook kan zien hoe het gemaakt wordt.



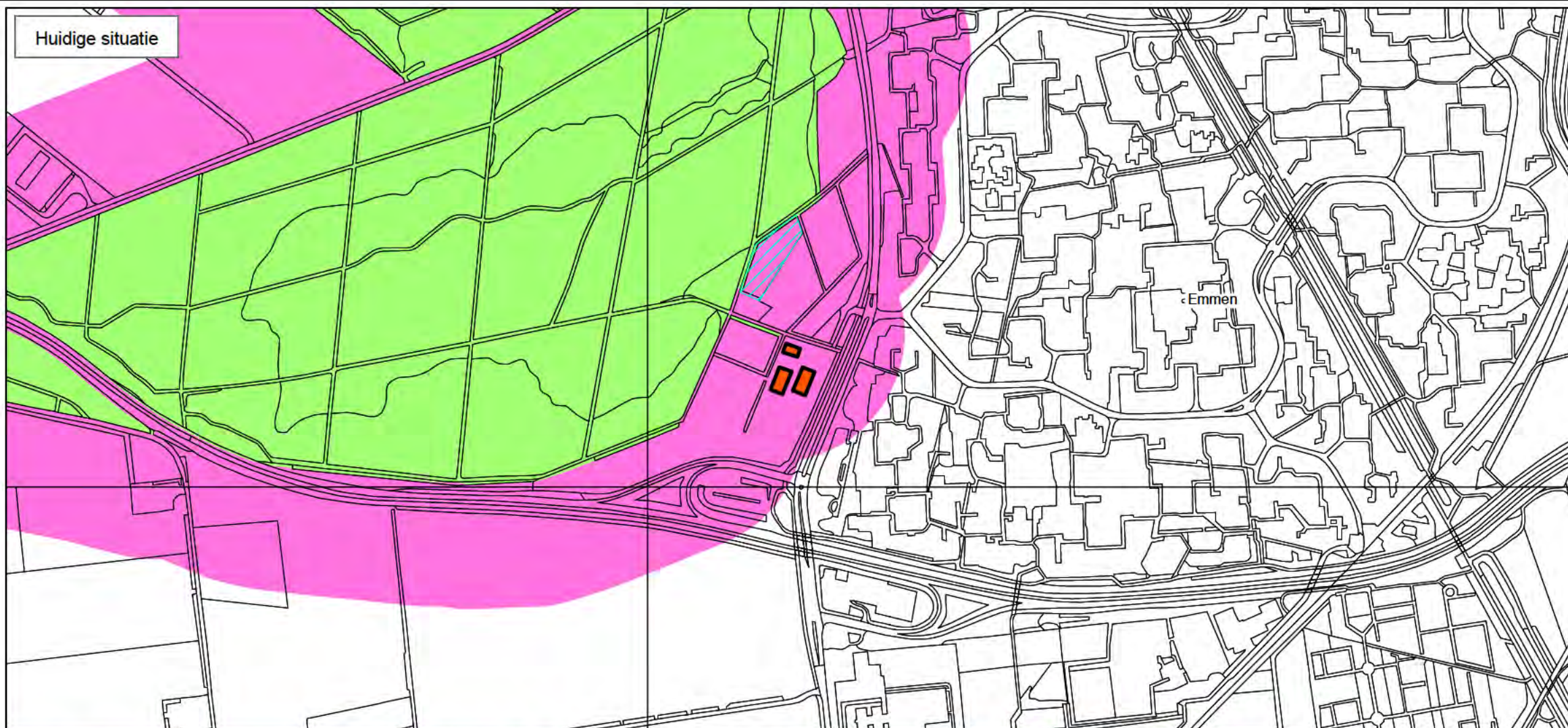


't Nije Hoff

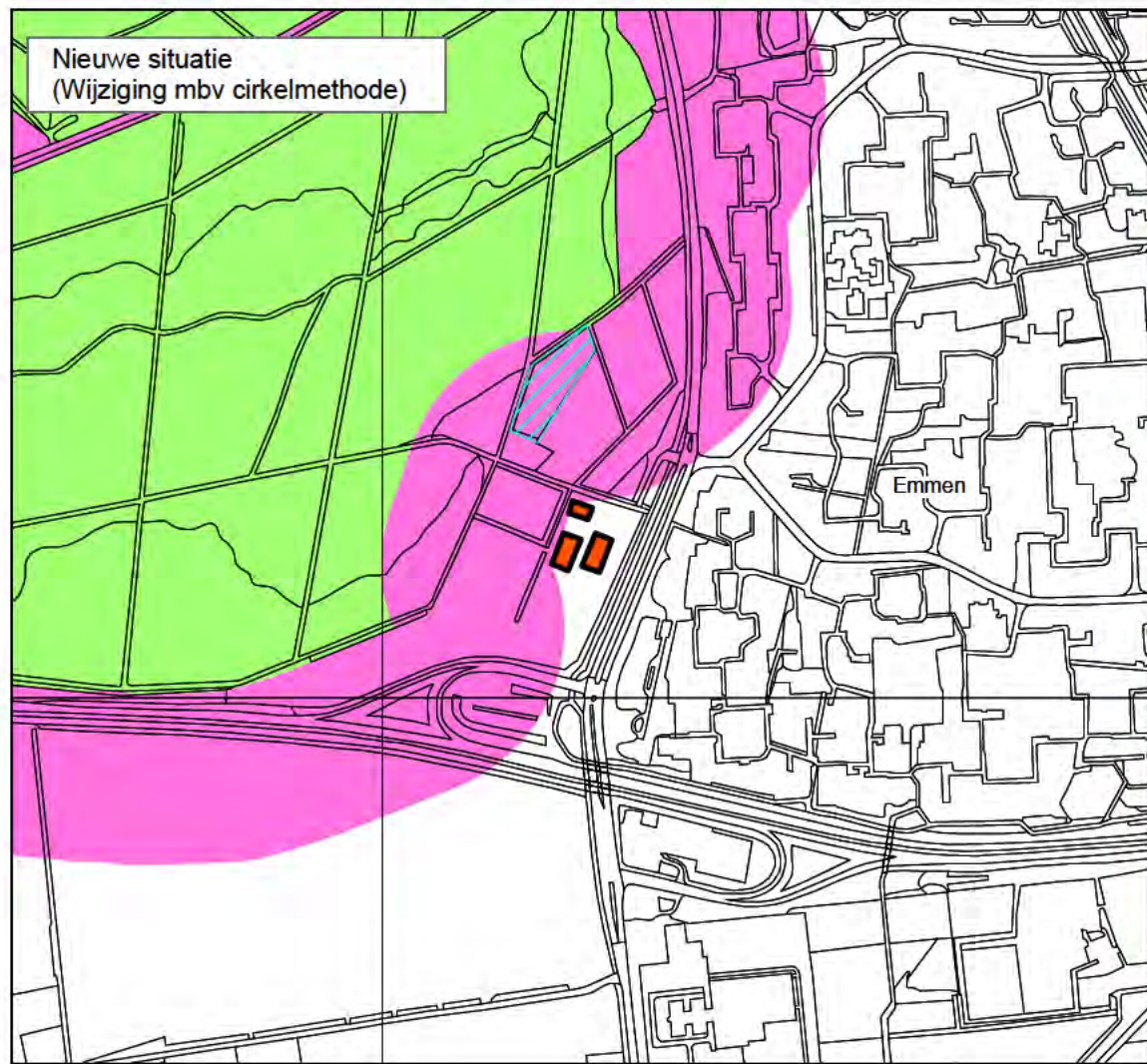
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
info@hetnijehoff.nl



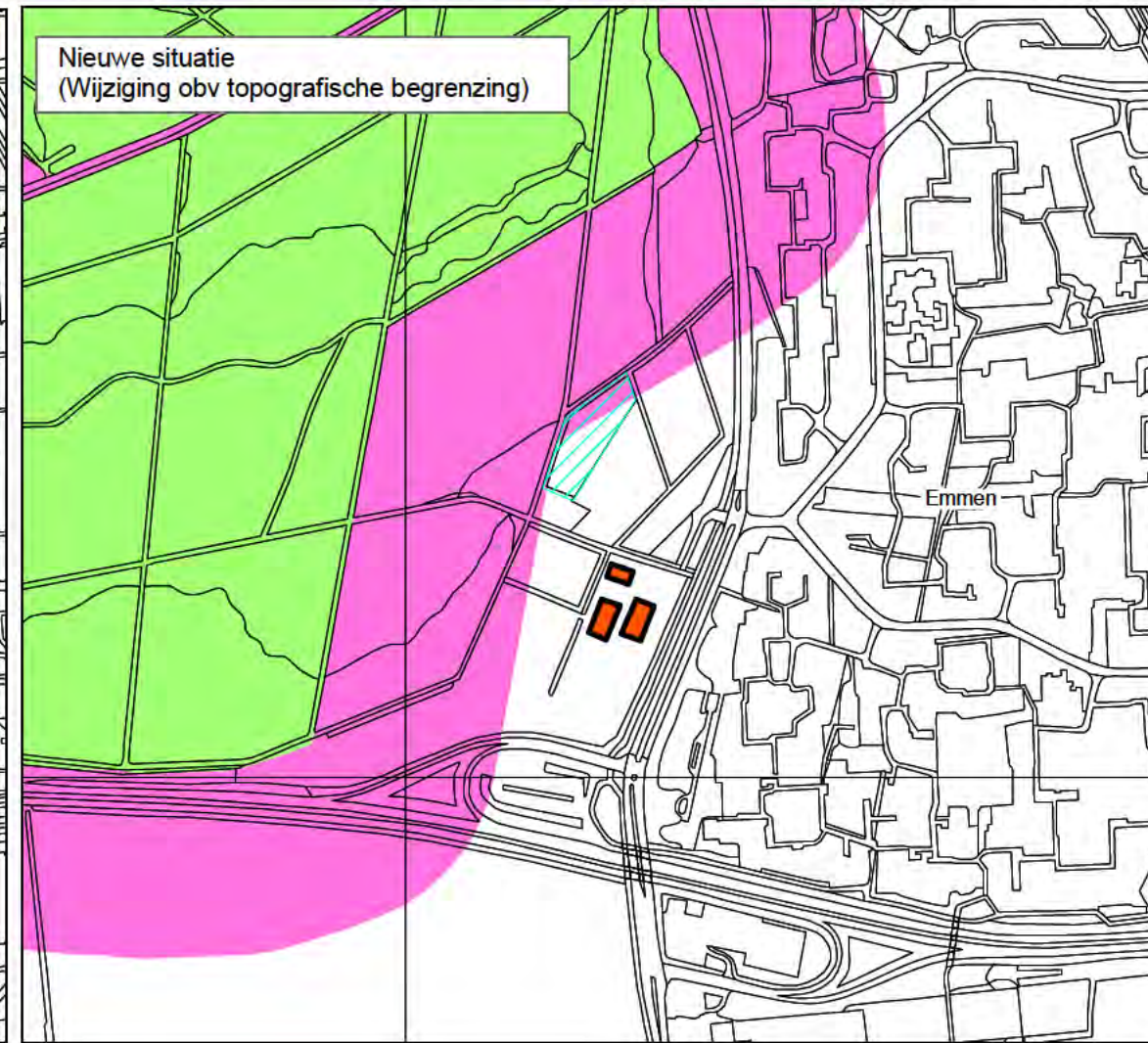
Huidige situatie



Nieuwe situatie
(Wijziging mbv cirkelmethode)



Nieuwe situatie
(Wijziging obv topografische begrenzing)



Legenda

-  Zeer kwetsbaar gebied
-  Zonering van 250 m
-  Beoogde locatie 'T Nije Hof
-  Emmen D 4514



Hallo [REDACTED],

Bij deze reageren wij op jullie bericht betreffende jullie perceel "[REDACTED]" in het Noordbargerbos. We betreuren dat we afstand moeten doen van het perceel. Wanneer jullie je gepasseerd voelen willen wij hierbij aangeven dat dit zeker niet onze bedoeling is geweest.

Het contact en de samenwerking met jullie hebben wij altijd als plezierig ervaren en betreuren dat wij afstand moeten doen van het perceel. Wij hebben jullie van begin af aan, nog voordat we het ook maar aan familie en vrienden bekend hebben gemaakt, laten weten wat onze droom is, het vestigen van een duurzame en moderne boerderij passend in het landschap aan de rand van het bos en opengesteld voor publiek.

Dit hebben we gedaan zodat jullie, "onze burens in het bos" van begin af aan weten wat er speelt. Tijdens een van onze gesprekken in het najaar van 2015 hebben wij jullie verteld dat de provincie Drenthe onderzoek heeft gedaan in het bos en dat daarbij is geconstateerd dat de gevolgen minimaal zouden zijn voor de omgeving. Dit maakte het mogelijk dat de WAV-kaart aangepast kon worden. Daarnaast hebben wij jullie tijdens ons gesprek in november 2015 ook verteld dat de PAS-melding die we ingediend hebben is bevestigd door de provincie en dat de ruimte aan ons is verleend.

Daaropvolgend is er een lange tijd overleg geweest tussen ons, Staatsbosbeheer, Natuur & Milieu Federatie Drenthe, provincie Drenthe en gemeente Emmen. Tijdens deze overleggen zijn duidelijke kaders gesteld en deze zijn vastgelegd. Eigenlijk is alles wat er de afgelopen maanden is gepubliceerd de laatste jaren al onderzocht en / of vastgelegd en waren jullie daar ook van op de hoogte.

Wat betreft de aanpassing van de WAV-kaart door de provincie wat de afgelopen maanden ter inzage lag, begrijpen we jullie verontrusting niet zo goed. Bij onze wetenschap wordt er een inkeping gemaakt op de WAV-kaart zodat het mogelijk is de stadsboerderij op onze grond te vestigen en heeft dit bij ons weten geen invloed op jullie of welk ander perceel. Dat deze aanpassing moet worden gedaan voor de nieuwbouw van de boerderij was bij jullie al enkele jaren bekend.

Wij hebben de afgelopen twee jaar met veel plezier op het perceel gewerkt en de schapen hebben er mooi kunnen grazen. Wij willen jullie hiervoor bedanken. Het afrasteren van het perceel was een flinke klus. Graag vernemen we van jullie of jullie de afrastering willen overnemen.

We wensen jullie veel succes en het beste voor de toekomst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] en [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 13 september 2017 19:48
Aan: [REDACTED]
CC: info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: Zienswijze 't Nije Hoff
Bijlagen: Brief [REDACTED] perceel [REDACTED].pdf

Hallo [REDACTED]

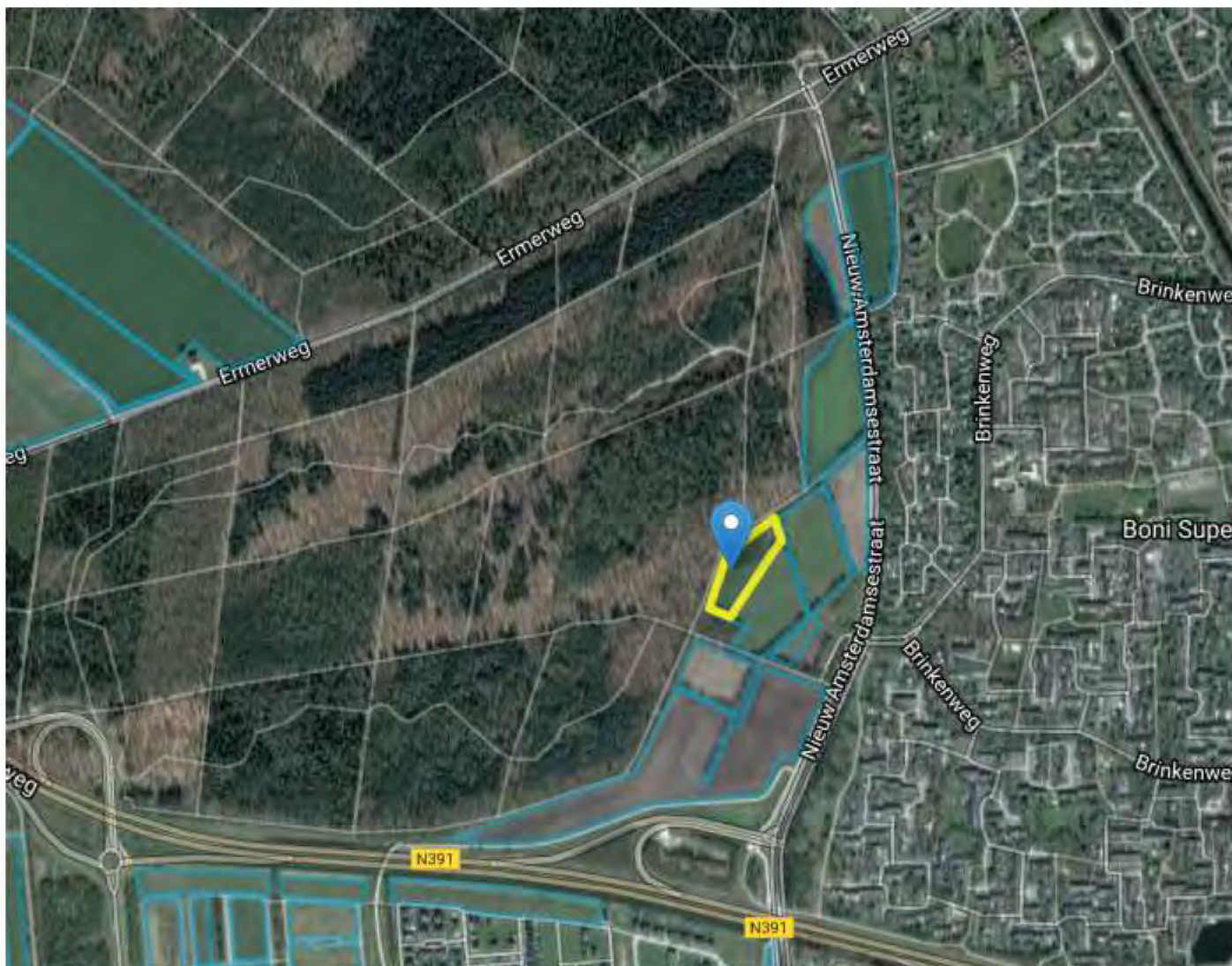
Zoals vanmiddag telefonisch besproken, in de bijlage, de brief zoals wij die naar [REDACTED] gestuurd hebben.

Deze brief was naar aanleiding van het onderstaande bericht:

'Dag [REDACTED] wij willen vanaf 15 oktober ons landje in het Noordbargerbos weer in eigen beheer hebben. De reden is dat we erg teleurgesteld zijn dat we in de krant moesten lezen dat er een wijziging van het bestemmingsplan is aangekondigd n.a.v. jullie plannen met de stadsboerderij en dat dit ook van invloed is op ons landje. Waarom dit niet even bij ons gemeld? Ons vertrouwen in een prettige samenwerking is hierdoor verdwenen.

Groet [REDACTED]

In de onderstaande afbeelding is het perceel geel gearceerd.



Het agrarisch perceel is op 10 april 2015 aangekocht door [REDACTED] en [REDACTED], sinds mei 2015 hebben wij dit perceel in gebruik.

In het voorjaar van 2015 was het perceel met dierlijke mest geïnjecteerd, wij hebben daaropvolgend niet meer bemest.

In 2016 is het perceel bemest met dierlijke mest nogmaals geïnjecteerd.

In 2017 is het perceel tweemaal bemest met kunstmest, dit jaar niet met dierlijke mest omdat dan de graszode doorsneden (geïnjecteerd) werd en dit niet de voorkeur had van [REDACTED].

Dit bericht is ter kennisgeving.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] en [REDACTED]

College van Gedeputeerde Staten van Drenthe
t.a.v. de Afd. Bestuur en Communicatie
Postbus 122
9400 AC Assen

Datum: 30 juni 2017
Betreft: Voorgenomen wijziging van een op 11 november 2010 genomen Besluit m.b.t. begrenzing van het zuidelijk deel van het Noordbargerbos m.b.t. de 'Wet ammoniak en veehouderij

Geachte heer, mevrouw,

Ondergetekende tekent bezwaar aan tegen het "AANPASSEN VAN DE BEGRENZING VAN EEN ZEER KWETSBAAR GEBIED OP GROND VAN DE WET AMMONIAK EN VEEHOUDERIJ".

Als eigenaar van een weiland, gesitueerd aan de rand van het Noordbargerbos verzetten wij ons tegen de bedrijfsvoering, zoals wordt omschreven voor het te vestigen agrarisch bedrijf *'t Nije Hoff* in de directe omgeving van ons perceel.

Wij hebben dit weiland (kadastraal bekend [REDACTED]) gekocht vanwege de ligging en de kleinschaligheid in dit deel van het Noordbargerbos. Eén van de weinige kleinschalige restanten van het Noordbargerbos met een educatieve en recreatieve functie. (Hoe zag Drenthe er vroeger uit?)

Het verhogen van de natuurwaarden van dit terrein heeft bij ons ten grondslag gelegen aan deze aankoop. Met dit weiland willen wij de basis leggen voor het ontwikkelen van een ecologisch waardevol weiland en de natuurwaarden verhogen d.m.v. een extensieve verschrallingsbeheer, te weten:

- maaien en afvoer van het maaisel na 1 juni; en
- een lichtere vorm van maaien/beweiding later in het seizoen en afvoeren van dit maaisel.

Deze beheersmaatregelen zullen leiden tot een meer soortenrijke vegetatie en zullen worden afgestemd op de ecologische draagkracht van het terrein.

Dit zijn o.i. voorwaarden, welke leiden tot een gevarieerde vegetatie en een verantwoord ontwikkelen van het ecologisch gebied m.b.t.:

- de houtwallen;
- de vegetatie op deze gronden;
- de cultuurhistorische omgeving.

Dit betekent dat elke vorm van (verdere) ammoniakverrijking strijdig is met onze visie. Aanpassen van de begrenzing (wijziging zonering) rond ons perceel is voor ons dan ook onaanvaardbaar.

Daarnaast denken wij dat als gevolg van toenemende schaalvergroting van agrarische bedrijven en ammoniakdepositie de vraag rijst in hoeverre de soorten/rijkdom aan flora en fauna die wij voorstaan afneemt, vooral in kleinschalige cultuurlandschappen met houtwallen, die zo kenmerkend zijn voor Drenthe.

Ons perceel en de huidige omliggende weilanden zijn, met nog een stukje grond in Westenesch, het enige nog resterende oorspronkelijk kleinschalige cultuurlandschap bij het Noordbargerbos.

Oude stafkaarten geven aan dat op ons landje met grote waarschijnlijkheid de Oude Delft is ontstaan, welke stroomde naar de Klinkmolenbrug. Historisch gezien een omissie wanneer deze bijzondere hoek in Noordbarge voor een middelgroot tot groot veeteeltbedrijf wordt ingewisseld.

Wij hebben een andere visie t.a.v. een veeteeltbedrijf in dit gebied:

- behoud en verbetering van de bodemvruchtbaarheid;
- het nastreven van ecologisch gesloten kringlopen;
- groenbemesting en organische bemesting.

Maar o.i. :

- geen chemische en synthetische bestrijdingsmiddelen;
- geen kunstmest;
- geen antibiotica;
- geen weilanden met b.v. alleen raaigrassen.

Het evenwicht tussen dierlijke- en plantaardige producten dient te worden afgestemd op de ecologische draagkracht.

Verwijzend naar "KWETSBAARHEID BODEM EN VEGETATIE NOORBARGERBOS VOOR AMMONIUMDEPOSITIE" ([REDACTED]) In dit stuk wordt een waarneming aangehaald d.d. 6 november 2015. Hier heeft men het over het Noordlaarderbos. M.a.w.: hoe betrouwbaar is deze waarneming t.a.v. het Noordbargerbos?

In de samenvatting van dit stuk wordt aangegeven dat 'kwaliteitsverbetering van verloren gegane waarden moeilijk zal worden door stikstofdepositie als gevolg van veehouderij'. Er wordt hierbij geen uitspraak gedaan over de ruimere omgeving dan 250m rond de eventuele vestigingsplaats. M.a.w.: mogelijk verloren gegane waarden in het gebied buiten de 250m zijn dan o.i. niet te herstellen.

Wij verzoeken/eisen dan ook om de begrenzing m.b.t. ons weiland, zoals vastgelegd is in het Besluit d.d. 11 (12*) november 2010, te handhaven. * *In de aan ons toegestuurde info wordt zowel 11 als 12 november als datum genoemd t.a.v. dit Besluit.*

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

PROVINCIE DRENTHE

NOTA VAN ANTWOORD OP INGEZONDEN ZIENSWIJZEN ONTWERPBESLUIT WIJZIGING BEGRENZING KAART WET AMMONIAK EN VEEHOUDERIJ

De door Gedeputeerde Staten op 17 oktober 2017 vastgestelde antwoorden op de zienswijzen, zoals die zijn ingezonden naar aanleiding van het ontwerpbesluit tot het aanpassen van de kaart Wet ammoniak en veehouderij, welke van 1 juni 2017 tot en met 12 juli 2017 ter inzage heeft gelegen.

Inhoudsopgave

- 1. Inleiding**
- 2. Overzicht van indieners van zienswijzen**
- 3. Leeswijzer**
- 4. Antwoorden op de ingediende zienswijzen**

1. Inleiding

Op grond van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) moeten Provinciale Staten van iedere provincie gebieden aanwijzen, die aan te merken zijn als zeer kwetsbare gebieden. Aan Gedeputeerde Staten is bij wet de opdracht verleend om het besluit voor te bereiden. Dit geldt ook ten aanzien van wijzigingen die aangebracht worden op het eerder genomen besluiten tot aanwijzing van de zeer kwetsbare gebieden. De voorbereiding van de wijziging van de begrenzing van het gebied Noordbargerbos, heeft plaatsgevonden samen met een aantal regionale belangenorganisaties die **rechtstreeks belanghebbend**¹ zijn bij het te nemen besluit. Ook de initiatiefnemers zijn betrokken geweest bij de overleggen met de verschillende partijen. De gezamenlijke uitgangspunten om de realisatie van de stadsboerderij van de initiatiefnemers mogelijk te maken zijn opgenomen in een overeenkomst die uiteindelijk is ondertekend door de initiatiefnemers en een vertegenwoordigend lid van het college van Gedeputeerde Staten. Gedeputeerde Staten heeft een ontwerpbesluit genomen inzake de wijziging van de begrenzing van het gebied Noordbargerbos. Dit ontwerpbesluit is vervolgens ter inzage gelegd voor belanghebbenden van 1 juni 2017 tot en met 12 juli 2017. In totaal zijn 3 zienswijzen bij de provincie ingediend tegen het ontwerpbesluit. In deze nota worden de zienswijzen inhoudelijk beantwoord. In deze nota zal tevens worden aangegeven of (onderdelen van) ingebrachte zienswijzen een aanpassing van de ontwerpkaart Wav tot gevolg hebben.

2. Overzicht van indieners van zienswijzen

Nr. zienswijze	Naam	Adres	Postcode	Woonplaats	
1	██████████	██████████	██████	██████████	
2	██████████████████	██████████	██████	██████████	
3	██████████	██████████	██████	██████	Eigenaar

3. Leeswijzer

In de eerste kolom worden de nummers van de vragen weergegeven. In de tweede kolom is het nummer van de indiener van de zienswijze weergegeven. Iedere zienswijze heeft een eigen nummer. Het nummer dat bij de zienswijze hoort is te vinden in de overzichtstabel van de ingediende zienswijzen. In de

¹ *Zijn wij als eigenaar van een perceel waarop de 'wijziging van de begrenzing' van toepassing is geen rechtstreeks belanghebbende? M.a.w. hadden wij niet geïnformeerd moeten worden t.a.v. deze wijziging?*

derde kolom wordt de vraag/opmerking uit de ingebrachte zienswijze weergegeven, veelal in een verkorte vorm. Zienswijzen met vragen van dezelfde strekking zijn bij elkaar gebracht. In de vierde kolom staat het inhoudelijke antwoord op de ingebrachte zienswijze. In de vijfde en laatste kolom staat uiteindelijk weergegeven of de ingebrachte zienswijze leidt tot een wijziging van de ontwerpkaart Wav en zo ja op welke manier.

5. Antwoorden op ingebrachte zienswijzen

Nr.	Nr. zienswijze	Inhoudelijke zienswijze	Overwegingen	Besluit	Vragen XXXXXXXXXX
1.	1, 2	De wind uit het Zuid-Westen blaast 80% van de tijd de stank naar Emmen en ook in Wildlands zullen ze de luchthinder waarnemen.	U woning staat op meer dan 10 km afstand van de locatie waar de nieuwe veehouderij zal worden gevestigd. Dit maakt dat u geen directe hinder zult ondervinden in uw woonomgeving. Ook de door u benoemde geurhinder zal niet waarneembaar zijn op de plek waar u woont. U maakt zich wat betreft de stank ook zorgen dat het in andere delen van Emmen en in Wildlands aan de orde zal zijn. Inwoners in de nabijheid van de vestigingsplaats zijn door de initiatiefnemers actief geïnformeerd ¹ over het initiatief en de werkwijze van de te vestigen veehouderij. Vanuit de nabije omgeving rond het bedrijf hebben wij geen zienswijzen ontvangen omtrent uw angst voor geurhinder.	Geen wijziging	<i>¹ Wat is actief informeren? als de wijzigingen t.a.v. de ammoniakuitstoot niet worden genoemd. M.a.w.: Was er op deze voorlichtingsavond een vertegenwoordiger van de Provincie aanwezig die zelf heeft kunnen constateren dat 'wijziging van de begrenzing m.b.t. de Wet ammoniak en veehouderij (Wav)' aan de orde is geweest?</i>
2.	1,2	De nieuwe veehouderij komt te dicht op de bebouwing van de stad	Alle directe omwonenden van de locatie ² waar de nieuwvestiging is gepland zijn hiervan persoonlijk op de hoogte gesteld door de initiatiefnemers en zijn uitgenodigd voor een gezamenlijke informatiebijeenkomst. Deze bijeenkomst is zeer druk bezocht en de meningen van de omwonenden waren over het algemeen zeer positief ³ . Enkele zorgen ⁴ zijn ook geuit tijdens de informatieavond, maar direct inhoudelijk beantwoord door de initiatiefnemers. Geen van de omwonenden ⁵ heeft een zienswijze tegen ons	Geen wijziging	<i>² Waarom deze locatie? Zijn er meerdere locaties besproken, (b.v. de Zandzoom), met minder ecologische, landschappelijke en historische gevolgen? ³:over het algemeen zeer positief: Heeft de provincie dit zelf geconstateerd tijdens de bijeenkomst of was dit de terugkoppeling van de initiatiefnemers? ⁴'Enkele zorgen...' Welke zorgen waren dit? ⁵ Wanneer de 'aanpassing begrenzing op grond van de Wav' niet aan de orde</i>

			ontwerp besluit ingediend.		<i>geweest, zou dit een reden kunnen zijn voor omwonenden om niet te reageren. Niets ingediend door omwonenden wil niet zeggen dat er geen zorgen zijn.</i>
3.	1,2,3	Het mooiste stukje van Drenthe wordt verpest, de mooie houtwallen.	Wat mooi is en wat minder mooi wordt bevonden verschilt per individu. Menig inwoner ⁶ nabij het te vestigen bedrijf heeft aangegeven juist heel blij te zijn met de aanstaande verandering. Met hen denken wij dat het realiseren van een duurzaam ⁷ melkveebedrijf nabij een stadsrand op een prima manier in het landschap ingepast kan gaan worden en zelfs een toegevoegde waarde ⁸ kan zijn. Met het bedrijf zijn ook afspraken gemaakt om extra aandacht te besteden aan de landschappelijke inpassing en de aanwezige natuurlijke elementen die daarbij een rol spelen. Onder andere is afgesproken dat de structuur van de houtwallen ^{8a} wordt versterkt door de initiatiefnemers.	Geen wijziging	<i>⁶Dat 'menig inwoner' iets mooi vindt mag niet bepalend zijn. Menig inwoner vindt wellicht een trimbaan of een golfbaan op deze locatie ook mooi.</i> <i>⁷Past een biologische boerderij/kaasmakerij en zuivelbedrijf niet beter dicht bij een woonwijk?</i> <i>⁸Wat is de toegevoegde waarde als het milieu er op achteruit gaat?</i> <i>^{8a}Helaas hebben we al moeten constateren dat de houtwallen op dit moment (20-10-2017) niet versterkt worden, maar vertrapt door de schapen die er nu lopen.</i>

4.	3	Er wordt geen ecologisch beheer gepleegd, wat passend is bij de omgeving	U geeft aan het door u verworven stuk grond te beheren volgens principes van ecologische draagkracht, passend bij het gebied zoals u dat ziet en beleeft. Ook de gronden ⁹ om u heen worden op een wijze gebruikt en beheerd zoals de eigenaren van die gronden dat nuttig en wenselijk vinden. Zo ook de gronden van de initiatiefnemers, welke de laatste jaren vooral als bouwland in gebruik zijn geweest. Deze gronden zijn daarvoor ook bemest en voorzien van de benodigde nutriënten en mineralen. Ook zijn chemische bestrijdingsmiddelen toegepast om ziekten en plagen tegen te kunnen gaan. Dus het huidige en vele jaren daarvoor toegepaste gebruik en beheer is in die zin niet uitgevoerd zoals u dat graag wenst ¹⁰ . Met de vestiging van de stadsboerderij zullen de aanwezige gronden worden omgevormd van bouwland tot grasland, deels voor de beweiding van het vee en anderzijds voor ruwvoerwinning via maaien. Het omzetten van deze gronden in tijdelijk dan wel permanent grasland zal niet leiden tot een toename van de bemesting ¹¹ van deze percelen ten opzichte van het huidige gebruik. Eerder zal het leiden tot minder aanvoer van mest en gewasbeschermingsmiddelen ¹² .	Geen wijziging	<p>⁹<i>Het huidige gebruik en toepassing van bemesting is op dit moment al een groot (Europees) probleem. Dat initiatiefnemers de gronden om ons heen als bouwland gebruiken en bemest hebben met de nodige nutriënten en mineralen heeft al tot een aanvaring tussen initiatiefnemers en ons geleid. Maar is dit een vrijbrief om op dezelfde wijze door te gaan?</i></p> <p>¹⁰<i>Met de aankoop van het perceel beogen wij een authentiek stukje Drenthe, zonder chemische bestrijdingsmiddelen, in stand te houden. De weilanden rond ons perceel (van Staatsbosbeheer) waren tot dit voorjaar op verantwoorde wijze onderhouden: geen bemesting met chemische middelen.</i></p> <p>¹¹<i>Geen toename in bemesting met 60 melkkoeien en 60 stuks jongvee? Waar is minder aanvoer van mest op gebaseerd?</i></p> <p>¹²<i>Gewasbeschermingsmiddelen op grasland? Over welke middelen hebben we het hier?</i></p>
5.	3	De toenemende schaalvergroting van agrarische bedrijven draagt bij aan het verdwijnen van flora en fauna die kenmerkend zijn voor Drenthe.	Toename van schaalvergroting heeft niet altijd tot gevolg dat de ammoniakdepositie ¹³ toeneemt, dit hangt in grote mate af van het gekozen huisvestingsstelsel. Emissiearme huisvestingsstelsels zorgen namelijk voor een	Geen wijziging	<p>¹³<i>Van (bijna) geen koeien (tot nu alleen schapen) nu in dit gebied naar een veeteeltbedrijf met 60 melkkoeien en 60 stuks jongvee en dan geen gevolgen voor</i></p>

			<p>aanzienlijke reductie van vrijkomende ammoniak per dierplaats. Het concept van de voorgenomen stadsboerderij is juist blijvend kleinschalig van aard. Dit wordt uitgevoerd in combinatie met vergaande duurzaamheidsvoorzieningen in onder andere de huisvesting van de koeien. Zo zijn eisen overeengekomen ten aanzien van de maximale ammoniak per dierplaats die veel verder gaan dan wettelijk noodzakelijk zijn. Zelfde soort afspraken zijn gemaakt ten aanzien van het energiegebruik in relatie tot het zelf opwekken ervan.</p>		<p><i>de ammoniakdepositie? Reductie van vrijkomende ammoniak spreekt dit toch tegen?</i></p>
6.	3	<p>In het document waarin de opname van de kwetsbaarheid van de bodem en vegetatie is beschreven wordt gesproken over het 'Noordlaarderbos', hoe betrouwbaar is deze waarneming?</p>	<p>De waarneming in het Noordbargerbos is uitgevoerd door een tweetal ecologen¹⁴ in provinciale dienst en wij achten deze opname zeer betrouwbaar. De in het stuk voorkomende aanduiding 'Noordlaarderbos' is een vergissing. Deze aanduiding fout is hersteld in de herziene versie van de rapportage. Tijdens het bezoek aan het gebied is geconstateerd dat de kwaliteit van het gebied niet hoogwaardig is en de aanwezige soorten duiden niet op een zeer kwetsbaar deel van het gebied. Onder andere op grond daarvan hebben wij de afweging gemaakt het initiatief mogelijk te willen maken. Dit, omdat bij de eerdere vaststelling van de kaart Wet ammoniak en veehouderij dergelijke kwalitatief minder kwetsbare randen ook zijn aangepast ten behoeve van aanwezige veehouderijen. Deze kaartaanpassingen zijn gedaan nadat de Wet ammoniak en veehouderij was gewijzigd en wij een afweging moesten maken tussen belangen</p>	<p>Geen wijziging, wel aanpassing aanduiding gebied in het document</p>	<p><i>¹⁴ '....een tweetal ecologen in provinciale dienst....': Heeft de slager hier zijn eigen vlees gekeurd?</i></p> <p><i>Uit: Kwetsbaarheid bodem en vegetatie Noordbargerbos voor Ammonium-depositie: (zie Bijlage 3)</i></p> <p><i>Als het tijdstip van onderzoek te laat in het jaar was dient er dan niet een nader onderzoek plaats te vinden?</i></p> <p><i>De twee ecologen geven in dit stuk al aan dat de kwaliteit van dit gebied achteruit gaat. (vergrassing, verruigen van de bosrand, risico voor paddestoelenflora en kwaliteit van de drogere graslanden.)</i></p> <p><i>M.a.w.: wat weg is, komt niet/moelijk weer terug.</i></p>

			op het gebied van ecologie en economie. Precies dat hebben we ook in deze casus gedaan.		
7.	3	In het document waarin de opname van de kwetsbaarheid van de bodem en vegetatie is beschreven wordt niets gezegd over de mogelijk verloren gegane waarden buiten de zone van 250 meter.	De opname van de kwaliteit van de rand van het Noordbargerbos is uitgevoerd aan de binnenzijde van de bestaande begrenzing op grond van de kaart Wet ammoniak en veehouderij. Feitelijk dus het deel van het gebied dat aangewezen is op grond van de Wet ammoniak en veehouderij. De natuurwaarden buiten de begrenzing, zowel binnen als buiten de wettelijke zonerings van 250 meter, spelen geen rol bij het aanwijzen van te beschermen zeer kwetsbare gebieden. Het besluit is puur gericht op het beschermen van eventuele zeer kwetsbare waarden binnen het begrensde gebied. Het gebied moet daarnaast ook begrensd zijn als Ecologische Hoofdstructuur.	Geen wijziging	
8.	3	Verzoek tot handhaving van de begrenzing van het weiland dat in bezit is, zoals vastgelegd in het besluit tot vaststelling van de kaart Wet ammoniak en veehouderij.	Ook op de huidig geldende kaart Wet ammoniak en veehouderij is het weiland dat u in bezit heeft niet begrensd als zeer kwetsbaar gebied. Het valt wel in de beschermende zone van 250 meter die geldt op grond van de Wet ammoniak en veehouderij. Door het wijzigen van de begrenzing zal het betreffende perceel deels buiten de zonerings van 250 meter komen te liggen. Dat heeft echter geen gevolgen ¹⁵ voor het gebruik wat u toepast op het perceel.	Geen wijziging	¹⁵ <i>Dat de wijziging van de 250 meter zone geen gevolgen heeft voor het gebruik op ons perceel is een aanname.</i>

60 melkkoeien geven gem. 480.000 liter melk: voor wie is deze productie bedoeld? Alleen voor de omgeving?

***Statenstuk* 2017-811**

Aanpassen begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij

Voorgestelde behandeling:

- Statencommissie Omgevingsbeleid op 22 november 2017
- Provinciale Staten op 13 december 2017
- fatale beslisdatum: N.v.t.

Behandeld door de heer ██████████ telefoonnummer ██████████, e-mail
██████████@drenthe.nl

Portefeuillehouder: de heer H.G. Jumelet

Inleiding

a. Algemeen

Twee initiatiefnemers hebben het plan opgevat om een zogenaamde stadsboerderij op te richten. Deze initiatiefnemers [REDACTED] willen dit doen op een perceel dat ligt tegen de woonwijk Bargeres in Emmen. Met het oprichten van deze stadsboerderij, volgens een duurzaam concept, willen zij de kloof verkleinen tussen de producenten van voedsel en de burgers. Het vestigen van de stadsboerderij in de directe omgeving van de burgers is om die reden een belangrijk kenmerk en een randvoorwaarde. Het bedrijf wordt open ingericht, zodat bezoekers zelf kunnen zien, ruiken en proeven hoe duurzame zuivel wordt geproduceerd en verwerkt. Het initiatief sluit aan bij de wensen die zijn opgenomen in het programma Toekomstgerichte landbouw.

De locatie waar de nieuwe stadsboerderij opgericht moet gaan worden ligt binnen de zone van 250 m die geldt op grond van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav). Deze wet beoogt om de depositie van stikstof op zeer kwetsbare natuurgebieden te reguleren. Uw Staten zijn op grond van de Wav bevoegd gezag voor het aanwijzen van deze gebieden in de provincie. Ook in Drenthe zijn de gebieden op de kaart aangewezen. Op basis van die kaart en de beperkingen die gelden op grond van de Wav is de oprichting van de stadsboerderij niet mogelijk. Om realisatie van het initiatief mogelijk te maken is het nodig de begrenzing van het aangewezen gebied aan te passen. Voordat zo'n besluit kan worden genomen, moet er overleg plaats vinden met belanghebbende partijen.

Wij overlegden met de gemeente Emmen, Staatsbosbeheer, Natuur en Milieufederatie Drenthe (NMFD) (mede namens Drents Landschap en Natuurmonumenten), LTO Noord en de initiatiefnemers. Gezamenlijk is nagegaan of realisatie van het initiatief onder randvoorwaarden een mogelijkheid is.

Het vooroverleg heeft opgeleverd dat alle betrokken organisaties van mening zijn dat dit initiatief mogelijk is onder gezamenlijk bepaalde voorwaarden. Deze overeengekomen voorwaarden zijn verwoord in een privaatrechtelijke overeenkomst, getekend door de initiatiefnemers en de provincie Drenthe.

Op 2 april 2017 is door de initiatiefnemers een voorlichtingsavond georganiseerd voor burgers die nabij de op te richten stadsboerderij wonen. Dit, om de bewoners van de wijk Bargeres uitgebreid en persoonlijk te informeren over de plannen voor het oprichten van een stadsboerderij. Er is overwegend zeer positief gereageerd op de voorgenomen plannen.

Wij zijn positief over dit initiatief en hebben dat via een ontwerpbesluit laten weten. Het ontwerpbesluit hebben wij ter inzage gelegd van 1 juni 2017 tot en met 12 juli 2017. Gedurende deze periode is een drietal zienswijzen op het voorgenomen besluit ingebracht. De ingebrachte zienswijzen hebben niet geleid tot een aanpassing van ons voorgenomen besluit.

Het besluit van uw Staten publiceren wij conform de wet via het Provinciaal Blad. Dan staat het voor belanghebbenden open voor beroep. Het besluit en alle bijbehorende documenten liggen voor een periode van zes weken ter inzage.

- b. Europese aspecten
Niet van toepassing.
- c. Economie/werkgelegenheid
Het nieuw te vestigen melkveebedrijf, inclusief een koffie- en theeschenkerij zal een inkomen genereren voor twee gezinnen. Daarnaast hebben de initiatiefnemers de lokale/regionale keten hoog in het vaandel staan, waardoor noodzakelijke goederen en diensten zo dicht mogelijk rond het bedrijf afgenomen worden.
- d. Participatie
Er is een uitvoerig traject van vooroverleg gevolgd. Een kleine twee jaar zijn de initiatiefnemers met ons in gesprek en met andere betrokkenen rond het initiatief. Dit zijn de volgende partijen:
 - NMFD (mede namens Drents Landschap en Natuurmonumenten)
 - LTO Noord
 - Staatsbosbeheer (eigenaar van het aangrenzende natuurgebied)
 - gemeente Emmen

De gedeelde uitkomst van het traject van vooroverleg is verwoord in een privaatrechtelijke overeenkomst, waarvan elke betrokken organisatie heeft aangegeven dat het een goede weergave is van het doorlopen traject.

Advies

1. De grens van het Noordbargerbos aan te passen op de kaart Wet ammoniak en veehouderij.

Doelstelling uit de begroting

- 7.1.1 Stimuleren van versterking toekomstgerichte landbouw en agribusiness

Argumenten

- 1.1. *Aanpassen van begrenzing natuurgebied is wettelijk toegestaan en eerder toegepast*
Het natuurgebied waar de vestigingslocatie naast is gelegen is aangewezen op grond van de Wav als zeer kwetsbaar gebied. Bij de aanwijzing van de zeer kwetsbare gebieden wordt op grond van de Wav rekening gehouden met een aantal zaken zoals natuurwaarde, grootte, ecologische samenhang en gevolgen voor veehouderijbedrijven. De wetgever geeft ruimte voor herbegrenzen van gebieden, en geeft daarbij een kader. Bij de totstandkoming van de huidig geldende kaart Wav zijn ook diverse natuurgebieden anders begrensd dan zij feitelijk aanwezig zijn. De spelregels die destijds zijn afgesproken met de vertegenwoordigers van landbouw, natuur en milieu zullen ook deze keer worden toegepast. Enige verschil is dat het deze keer gaat over een nieuwvestiging in plaats van een bestaand melkveehouderijbedrijf. Belangrijkste punt van overweging is de feitelijke kwaliteit van de desbetreffende rand van het natuurgebied.

1.2 *De begrenzing aanpassen is redelijk*

De rand van het desbetreffende natuurgebied is onderzocht. Twee ecologen in dienst van de provincie Drenthe hebben een gebiedsopname gemaakt van dat deel van het natuurgebied dat de status van aangewezen zeer kwetsbaar gebied zou gaan verliezen met het te nemen besluit. Het desbetreffende deel van het bos is beoordeeld als een gebied met een beperkte natuurwaarde en er zijn geen ammoniumgevoelige vegetaties aangetroffen. Dit in combinatie met de randvoorwaarden die worden opgelegd aan het bedrijf over de maximale ammoniak-emissie, maakt dat het voorgenomen besluit om de begrenzing aan te passen redelijk te noemen is.

1.3 *Het bedrijfsconcept geeft invulling aan de toekomstgerichte landbouw*

Het bedrijfsplan en –concept is uniek van aard en past binnen de doelen die uw Staten onlangs hebben vastgesteld in het programma 'Toekomstgerichte landbouw en agri-business'. Hierin wordt van de agrosector gevraagd om innovatie, duurzaamheid, relatie met de maatschappij en ondernemerschap. Dit initiatief voldoet aan al deze criteria.

1.4 *Dit is de beste plek voor het contact met de burger en de consument*

Samen met de initiatiefnemers, de gemeente Emmen, Staatsbosbeheer, NMFD is verkend of er een alternatieve locatie beschikbaar is voor dit initiatief, waardoor het aanpassen van de kaart Wav niet noodzakelijk zou zijn. Initiatiefnemers hebben meerdere percelen in de buurt van de vestigingslocatie in bezit en gebruik. Geen van deze percelen bleek geschikt of geschikt te maken. Ook is gekeken naar andere plaatsen (buiten Emmen) voor dit initiatief, maar vooral de aanwezigheid van de burger/de consument in de nabijheid van het op te richten bedrijf was nergens zo goed te realiseren als op de locatie waar het nu gepland is. Gezamenlijk met alle betrokken gesprekspartners is uiteindelijk besloten de haalbaarheid van de huidige voorkeurslocatie nader te onderzoeken.

1.5 *Uit vooroverleg met stakeholders is draagvlak gebleken*

Er is overlegd met de diverse partijen in het veld die een (in)direct belang hebben. Dit zijn NMFD, Staatsbosbeheer, LTO Noord, gemeente Emmen en de initiatiefnemers. Alternatieve locaties zijn afgewogen en randvoorwaarden zijn gesteld aan onder andere bebouwing, omvang van de veestapel, emissiereducerende maatregelen etc. Met deze set van randvoorwaarden hebben alle betrokken partijen aangegeven zich niet te verzetten tegen het aanpassen van de begrenzing van de kaart Wav voor dit specifieke geval. Wel vragen partijen (NMFD en Staatsbosbeheer) uitdrukkelijk aandacht voor het incidentele karakter. Uitgesproken is dat het geen aanleiding moet vormen voor precedentwerking. Wij zijn van mening dat het een uniek en eenmalig initiatief is dat zijn gelijke niet kent, waardoor precedentwerking ook niet aan de orde zal zijn.

1.6 *Omwonenden van de wijk Bargeres zijn positief over het initiatief*

Op voorspraak van de betrokken overlegpartners hebben de initiatiefnemers een inloopavond georganiseerd voor omwonenden. Er zijn ongeveer tweehonderd bezoekers geweest die kennis hebben genomen van het initiatief en de reacties waren nagenoeg allemaal zeer enthousiast. Een enkele omwonende stelde vragen over te verwachten geuroverlast, maar de antwoorden van de initiatiefnemers stelden deze omwonenden gerust. Er is duidelijk draagvlak onder de bewoners.

1.7 Ingediende zienswijzen geven geen aanleiding het ontwerpbesluit aan te passen

Tegen het besluit zijn drie zienswijzen ingediend, waarvan twee identiek aan elkaar vanaf hetzelfde adres. Deze twee zienswijzen zijn vooral gericht op mogelijke geurhinder die kan ontstaan vanuit de melkveehouderij. Indieners wonen echter ruim 10 km van de locatie. De derde zienswijze is van een eigenaar van een perceel dat grenst aan de gronden van de initiatiefnemers. Indiener is het niet eens met de bedrijfsvoering die wordt voorgestaan door de initiatiefnemers. Indiener prefereert een biologische bedrijfsvoering die ecologisch in balans is met de omgeving. De te vestigen stadsboerderij wordt zeer duurzaam ingericht en uitgevoerd, waarbij veel meer maatregelen worden getroffen dan wettelijk noodzakelijk. Zowel op vlak van milieu, als ook op gebied van diergezondheid. Geen van de zienswijzen heeft geleid tot aanpassing van ons eerder genomen ontwerpbesluit (zie Nota van Antwoord voor uitgebreide beantwoording zienswijzen).

Tijdsplanning

22 november 2017 behandeling in Statencommissie Omgevingsbeleid

13 december 2017 behandeling in Provinciale Staten

Gedurende zes weken vanaf de dag na publicatie in het Provinciaal Blad ligt het besluit ter inzage. Belanghebbenden kunnen binnen die periode beroep instellen bij de Afdeling Rechtspraak van de Raad van State.

Financiën

Niet van toepassing.

Monitoring en evaluatie

Samen met de betrokken stakeholders zullen wij in contact blijven met de initiatiefnemers om zorg te dragen voor realisatie van de plannen conform de gemaakte afspraken in het voortraject. Uiteraard zijn de gemaakte afspraken ook leidend in navolgende procedures die de gemeente Emmen moet volgen. Het gaat hierbij onder andere om het aanpassen van het bestemmingsplan en te verwerven vergunningen.

Ook alle andere belanghebbenden krijgen de gelegenheid om gebruik te maken van de inspraakmogelijkheden die behoren bij de genoemde procedures die de gemeente volgt.

Communicatie

Het besluit moet worden gepubliceerd in het Provinciaal Blad. Daags na publicatie wordt het besluit feitelijk van kracht. Hiertegen kan door belanghebbenden rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de Afdeling rechtspraak van de Raad van State. De indieners van de zienswijzen worden schriftelijk op de hoogte gesteld van uw besluit. Ook informeren wij hen over de verdere procedure die gevolgd kan gaan worden wanneer zij het niet eens zijn met het genomen besluit.

Bijlagen

1. Nota van Antwoord ingekomen zienswijzen
2. Detailkaart van de wijziging van de begrenzing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij
3. Privaatrechtelijke overeenkomst provincie Drenthe en initiatiefnemers

Ter inzage in kamer C0.39

1. Brochure van het initiatief 't Nije Hoff
2. Beoordelingsrapport over mate van kwetsbaarheid van het gebied

Assen, 18 oktober 2017
Kenmerk: 42/3.1/2017002804

Gedeputeerde Staten van Drenthe,

J.J. van Aartsen, voorzitter
drs. W.G.H.M. Rutten, wnd. secretaris

wa/coll.

Provinciale Staten van Drenthe;

gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van Drenthe van 18 oktober 2017, kenmerk 42/3.1/2017002804;

overwegende, dat de Wet ammoniak en veehouderij regels stelt ter bescherming van natuurgebieden tegen de effecten van ammoniakemissie door veehouderijen;

dat Provinciale Staten op 12 november 2010 op basis van artikel 2, eerste lid, van de Wet ammoniak en veehouderij de Drentse kaart Wet ammoniak en veehouderij hebben vastgesteld ;

dat de Wet ammoniak en veehouderij randvoorwaarden en criteria bevat op basis waarvan Provinciale Staten de zeer kwetsbare gebieden op kaart aanwijzen;

dat kennis is genomen van het initiatief om te komen tot het oprichten van een stadsboerderij in de nabijheid van het zuidelijke deel van het Noordbargerbos, nabij de woonwijk Bargerres te Emmen;

dat het oprichten van het melkveebedrijf niet mogelijk is als gevolg van de huidige begrenzing van een naastgelegen en als zeer kwetsbaar aangemerkt gebied;

dat Provinciale Staten de bevoegdheid hebben om de grenzen van zeer kwetsbare gebieden aan te wijzen en daarmee ook te wijzigen;

dat de Wet ammoniak en veehouderij bepaalt dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is op de voorbereiding van een besluit tot wijziging van deze gebieden;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 2a, tweede lid, van de Wet ammoniak en veehouderij vooroverleg heeft plaatsgevonden met betrokken instanties;

dat uit het gehouden vooroverleg is gebleken dat aanpassen van de begrenzing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij ten behoeve van dit specifieke initiatief niet stuit op bezwaren indien door initiatiefnemers tegemoet wordt gekomen aan de in het vooroverleg overeengekomen randvoorwaarden;

dat deze randvoorwaarden zijn vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de provincie Drenthe en de initiatiefnemers;

dat tegen het ontwerpbesluit drie zienswijzen zijn ingebracht en dat ter beoordeling van deze zienswijzen een antwoordnota is opgesteld waarin de zienswijzen inhoudelijk zijn beantwoord;

dat op basis van de ingebrachte zienswijzen het ontwerpbesluit niet inhoudelijk is aangepast;

gelet op artikelen 2 en 2a, van de Wet ammoniak en veehouderij;

BESLUITEN:

1. in te stemmen met de voorgestelde grensaanpassing van het Noordbargerbos op de kaart Wet ammoniak en veehouderij.

Assen, 13 december 2017

Provinciale Staten voornoemd,

, griffier

, voorzitter

wa/coll.

PROVINCIE DRENTHE

NOTA VAN ANTWOORD OP INGEZONDEN ZIENSWIJZEN ONTWERPBESLUIT WIJZIGING BEGRENZING KAART WET AMMONIAK EN VEEHOUDERIJ

De door Gedeputeerde Staten op 17 oktober 2017 vastgestelde antwoorden op de zienswijzen, zoals die zijn ingezonden naar aanleiding van het ontwerpbesluit tot het aanpassen van de kaart Wet ammoniak en veehouderij, welke van 1 juni 2017 tot en met 12 juli 2017 ter inzage heeft gelegen.

Inhoudsopgave

- 1. Inleiding**
- 2. Overzicht van indieners van zienswijzen**
- 3. Leeswijzer**
- 4. Antwoorden op de ingediende zienswijzen**

1. Inleiding

Op grond van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) moeten Provinciale Staten van iedere provincie gebieden aanwijzen, die aan te merken zijn als zeer kwetsbare gebieden. Aan Gedeputeerde Staten is bij wet de opdracht verleend om het besluit voor te bereiden. Dit geldt ook ten aanzien van wijzigingen die aangebracht worden op het eerder genomen besluiten tot aanwijzing van de zeer kwetsbare gebieden. De voorbereiding van de wijziging van de begrenzing van het gebied Noordbargerbos, heeft plaatsgevonden samen met een aantal regionale belangenorganisaties die rechtstreeks belanghebbend zijn bij het te nemen besluit. Ook de initiatiefnemers zijn betrokken geweest bij de overleggen met de verschillende partijen. De gezamenlijke uitgangspunten om de realisatie van de stadsboerderij van de initiatiefnemers mogelijk te maken zijn opgenomen in een overeenkomst die uiteindelijk is ondertekend door de initiatiefnemers en een vertegenwoordigend lid van het college van Gedeputeerde Staten. Gedeputeerde Staten heeft een ontwerpbesluit genomen inzake de wijziging van de begrenzing van het gebied Noordbargerbos. Dit ontwerpbesluit is vervolgens ter inzage gelegd voor belanghebbenden van 1 juni 2017 tot en met 12 juli 2017. In totaal zijn 3 zienswijzen bij de provincie ingediend tegen het ontwerpbesluit. In deze nota worden de zienswijzen inhoudelijk beantwoord. In deze nota zal tevens worden aangegeven of (onderdelen van) ingebrachte zienswijzen een aanpassing van de ontwerpkaart Wav tot gevolg hebben.

2. Overzicht van indieners van zienswijzen

Nr. zienswijze	Naam	Adres	Postcode	Woonplaats
1	██████████	██████████	██████	██████████
2	██████████████████	██████████	██████	██████████
3	██████████	██████████	██████	██████

3. Leeswijzer

In de eerste kolom worden de nummers van de vragen weergegeven. In de tweede kolom is het nummer van de indiener van de zienswijze weergegeven. Iedere zienswijze heeft een eigen nummer. Het nummer dat bij de zienswijze hoort is te vinden in de overzichtstabel van de ingediende zienswijzen. In de derde kolom wordt de vraag/opmerking uit de ingebrachte zienswijze weergegeven, veelal in een verkorte vorm. Zienswijzen met vragen van dezelfde strekking zijn bij elkaar gebracht. In de vierde kolom staat het inhoudelijke antwoord op de ingebrachte zienswijze. In de vijfde en laatste kolom staat uiteindelijk weergegeven of de ingebrachte zienswijze leidt tot een wijziging van de ontwerpkaart Wav en zo ja op welke manier.

5. Antwoorden op ingebrachte zienswijzen

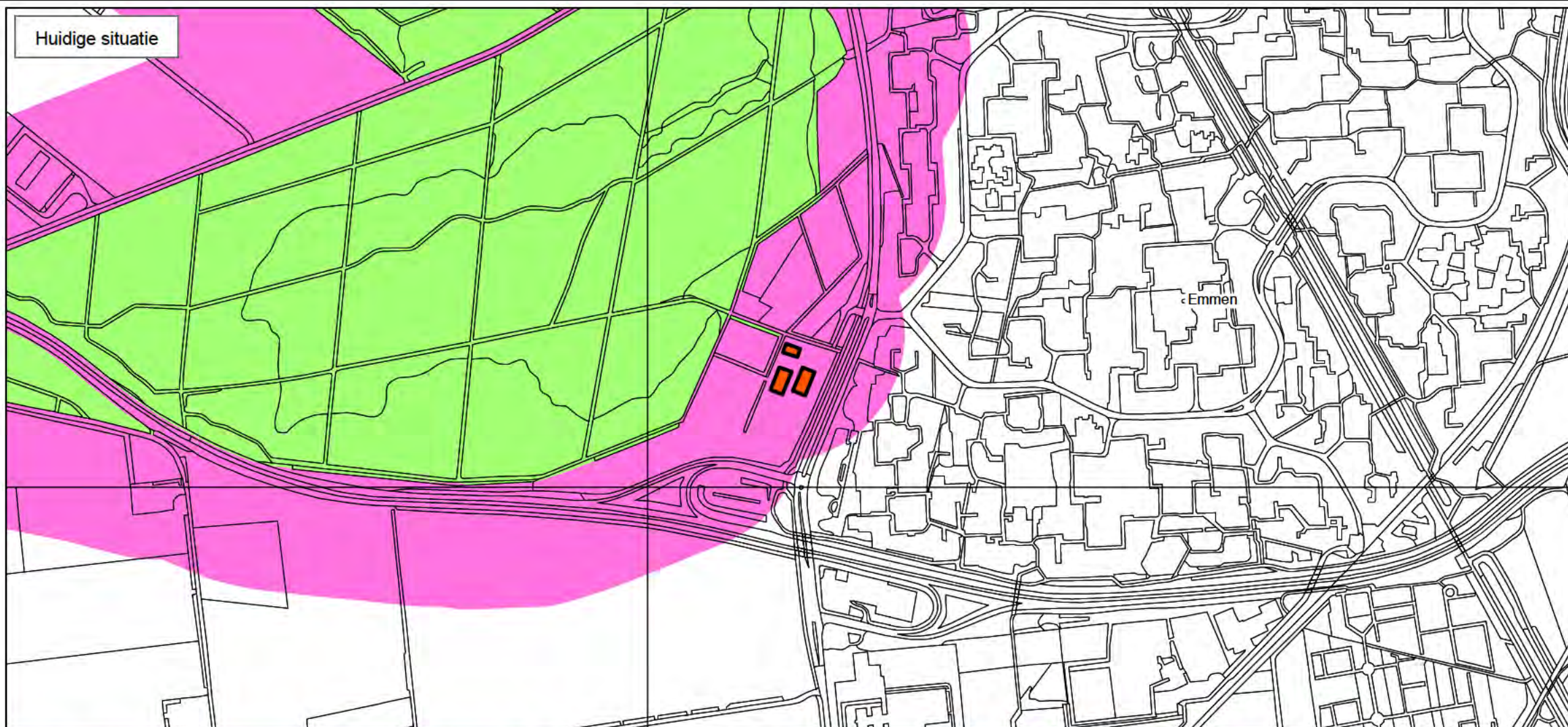
Nr.	Nr. zienswijze	Inhoudelijke zienswijze	Overwegingen	Besluit
1.	1, 2	De wind uit het Zuid-Westen blaast 80% van de tijd de stank naar Emmen en ook in Wildlands zullen ze de luchthinder waarnemen.	U woning staat op meer dan 10 km afstand van de locatie waar de nieuwe veehouderij zal worden gevestigd. Dit maakt dat u geen directe hinder zult ondervinden in uw woonomgeving. Ook de door u benoemde geurhinder zal niet waarneembaar zijn op de plek waar u woont. U maakt zich wat betreft de stank ook zorgen dat het in andere delen van Emmen en in Wildlands aan de orde zal zijn. Inwoners in de nabijheid van de vestigingsplaats zijn door de initiatiefnemers actief geïnformeerd over het initiatief en de werkwijze van de te vestigen veehouderij. Vanuit de nabije omgeving rond het bedrijf hebben wij geen zienswijzen ontvangen omtrent uw angst voor geurhinder.	Geen wijziging
2.	1,2	De nieuwe veehouderij komt te dicht op de bebouwing van de stad	Alle directe omwonenden van de locatie waar de nieuwvestiging is gepland zijn hiervan persoonlijk op de hoogte gesteld door de initiatiefnemers en zijn uitgenodigd voor een gezamenlijke informatiebijeenkomst. Deze bijeenkomst is zeer druk bezocht en de meningen van de omwonenden waren over het algemeen zeer positief. Enkele zorgen zijn ook geuit tijdens de informatieavond, maar direct inhoudelijk beantwoord door de initiatiefnemers. Geen van de omwonenden heeft een zienswijze tegen ons ontwerp besluit ingediend.	Geen wijziging
3.	1,2,3	Het mooiste stukje van Drenthe wordt verpest, de mooie houtwallen.	Wat mooi is en wat minder mooi wordt bevonden verschilt per individu. Menig inwoner nabij het te vestigen bedrijf heeft aangegeven juist heel blij te zijn met de aanstaande verandering. Met hen denken wij dat het realiseren van een duurzaam melkveebedrijf nabij een stadsrand op een prima manier in het landschap ingepast kan gaan worden en zelfs een toegevoegde waarde kan zijn. Met het bedrijf zijn ook afspraken gemaakt om extra aandacht te besteden aan de landschappelijke inpassing en de aanwezige natuurlijke elementen die daarbij een rol spelen. Onder andere is afgesproken	Geen wijziging

			dat de structuur van de houtwallen wordt versterkt door de initiatiefnemers.	
4.	3	Er wordt geen ecologisch beheer gepleegd, wat passend is bij de omgeving	U geeft aan het door u verworven stuk grond te beheren volgens principes van ecologische draagkracht, passend bij het gebied zoals u dat ziet en beleeft. Ook de gronden om u heen worden op een wijze gebruikt en beheerd zoals de eigenaren van die gronden dat nuttig en wenselijk vinden. Zo ook de gronden van de initiatiefnemers, welke de laatste jaren vooral als bouwland in gebruik zijn geweest. Deze gronden zijn daarvoor ook bemest en voorzien van de benodigde nutriënten en mineralen. Ook zijn chemische bestrijdingsmiddelen toegepast om ziekten en plagen tegen te kunnen gaan. Dus het huidige en vele jaren daarvoor toegepaste gebruik en beheer is in die zin niet uitgevoerd zoals u dat graag wenst. Met de vestiging van de stadsboerderij zullen de aanwezige gronden worden omgevormd van bouwland tot grasland, deels voor de beweiding van het vee en anderzijds voor ruwvoerwinning via maaien. Het omzetten van deze gronden in tijdelijk dan wel permanent grasland zal niet leiden tot een toename van de bemesting van deze percelen ten opzichte van het huidige gebruik. Eerder zal het leiden tot minder aanvoer van mest en gewasbeschermingsmiddelen.	Geen wijziging
5.	3	De toenemende schaalvergroting van agrarische bedrijven draagt bij aan het verdwijnen van flora en fauna die kenmerkend zijn voor Drenthe.	Toename van schaalvergroting heeft niet altijd tot gevolg dat de ammoniakdepositie toeneemt, dit hangt in grote mate af van het gekozen huisvestingsstelsel. Emissiearme huisvestingsstelsels zorgen namelijk voor een aanzienlijke reductie van vrijkomende ammoniak per dierplaats. Het concept van de voorgenomen stadsboerderij is juist blijvend kleinschalig van aard. Dit wordt uitgevoerd in combinatie met vergaande duurzaamheidsvoorzieningen in onder andere de huisvesting van de koeien. Zo zijn eisen overeengekomen ten aanzien van de maximale ammoniak per dierplaats die veel verder gaan dan wettelijk noodzakelijk zijn. Zelfde soort afspraken zijn gemaakt ten aanzien	Geen wijziging

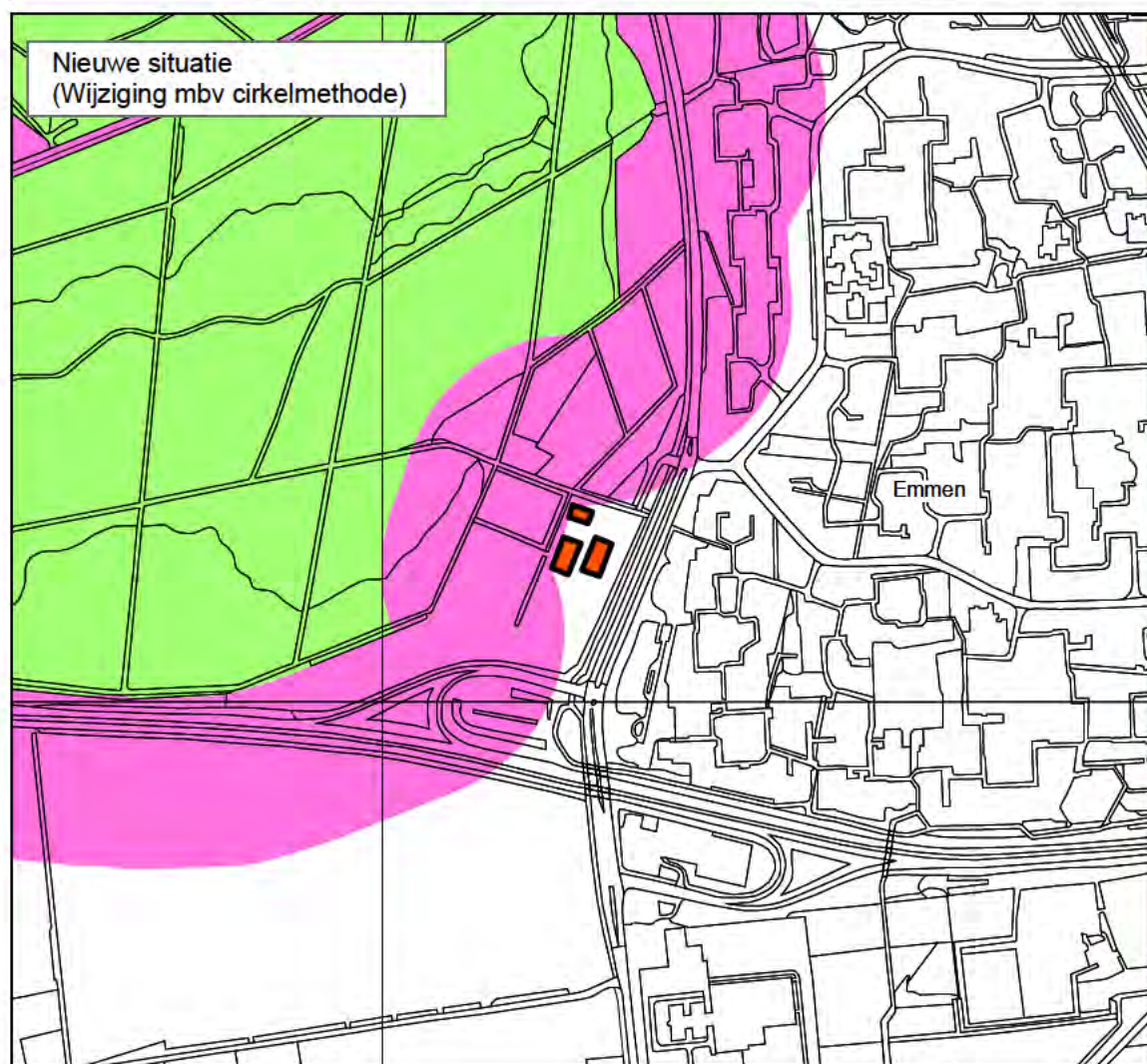
			van het energiegebruik in relatie tot het zelf opwekken ervan.	
6.	3	In het document waarin de opname van de kwetsbaarheid van de bodem en vegetatie is beschreven wordt gesproken over het 'Noordlaarderbos', hoe betrouwbaar is deze waarneming?	De waarneming in het Noordbargerbos is uitgevoerd door een tweetal ecologen in provinciale dienst en wij achten deze opname zeer betrouwbaar. De in het stuk voorkomende aanduiding 'Noordlaarderbos' is een vergissing. Deze aanduiding fout is hersteld in de herziene versie van de rapportage. Tijdens het bezoek aan het gebied is geconstateerd dat de kwaliteit van het gebied niet hoogwaardig is en de aanwezige soorten duiden niet op een zeer kwetsbaar deel van het gebied. Onder andere op grond daarvan hebben wij de afweging gemaakt het initiatief mogelijk te willen maken. Dit, omdat bij de eerdere vaststelling van de kaart Wet ammoniak en veehouderij dergelijke kwalitatief minder kwetsbare randen ook zijn aangepast ten behoeve van aanwezige veehouderijen. Deze kaartaanpassingen zijn gedaan nadat de Wet ammoniak en veehouderij was gewijzigd en wij een afweging moesten maken tussen belangen op het gebied van ecologie en economie. Precies dat hebben we ook in deze casus gedaan.	Geen wijziging, wel aanpassing aanduiding gebied in het document
7.	3	In het document waarin de opname van de kwetsbaarheid van de bodem en vegetatie is beschreven wordt niets gezegd over de mogelijk verloren gegane waarden buiten de zone van 250 meter.	De opname van de kwaliteit van de rand van het Noordbargerbos is uitgevoerd aan de binnenzijde van de bestaande begrenzing op grond van de kaart Wet ammoniak en veehouderij. Feitelijk dus het deel van het gebied dat aangewezen is op grond van de Wet ammoniak en veehouderij. De natuurwaarden buiten de begrenzing, zowel binnen als buiten de wettelijke zonering van 250 meter, spelen geen rol bij het aanwijzen van te beschermen zeer kwetsbare gebieden. Het besluit is puur gericht op het beschermen van eventuele zeer kwetsbare waarden binnen het begrensde gebied. Het gebied moet daarnaast ook begrensd zijn als Ecologische Hoofdstructuur.	Geen wijziging
8.	3	Verzoek tot handhaving van de begrenzing van het weiland dat in bezit is, zoals vastgelegd in het besluit tot vaststelling van de kaart Wet ammoniak en veehouderij.	Ook op de huidig geldende kaart Wet ammoniak en veehouderij is het weiland dat u in bezit heeft niet begrensd als zeer kwetsbaar gebied. Het valt wel in de beschermende zone van 250 meter die geldt op grond van de Wet ammoniak en veehouderij. Door het	Geen wijziging

			wijzigen van de begrenzing zal het betreffende perceel deels buiten de zonering van 250 meter komen te liggen. Dat heeft echter geen gevolgen voor het gebruik wat u toepast op het perceel.	
--	--	--	--	--

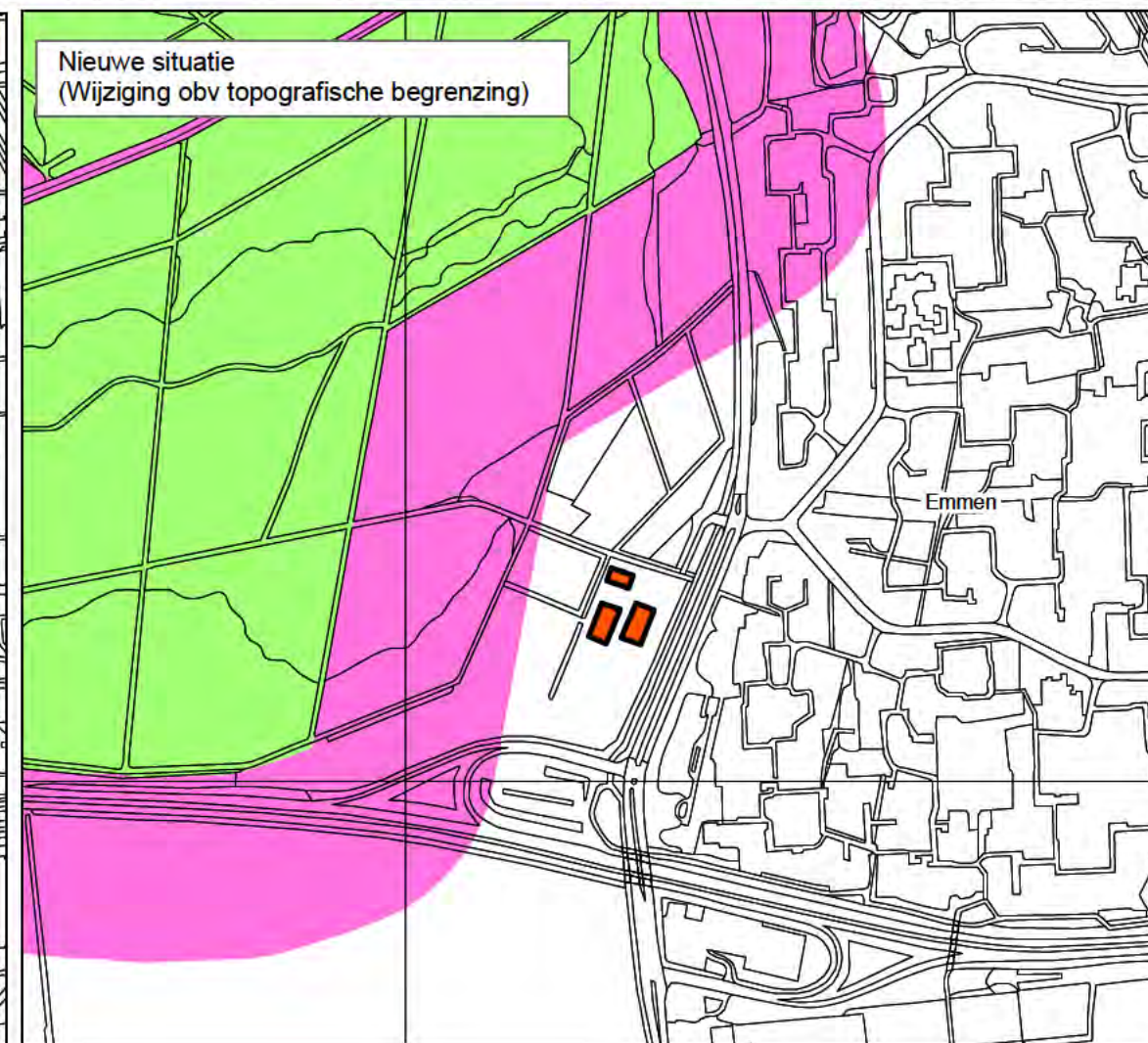
Huidige situatie




Nieuwe situatie
(Wijziging mbv cirkelmethode)



Nieuwe situatie
(Wijziging obv topografische begrenzing)



Legenda

-  Zeer kwetsbaar gebied
-  Zonering van 250 m
-  Beoogde locatie 'T Nije Hof



PROVINCIE DRENTHE	
No.:	
Ingek.:	06 JUNI 2017
TEAM:	MBE
TE BEH. DOOR:	
DWS:	GAFD.

PRIVAATRECHTELIJKE OVEREENKOMST

Inzake aanpassing bufferzone Wet Ammoniak en Veehouderij

Ondergetekenden,

Provincie Drenthe handelend ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten van Drenthe d.d. 23 mei 2017 ten dezen vertegenwoordigd door de heer H.G. Jumelet,

en

*██████████ en ██████████ wonende ██████████, ██████████, ██████████,
hierna te noemen 'de initiatiefnemers',*

tezamen te noemen 'partijen';

komen het volgende overeen:

De initiatiefnemers zijn voornemens om een stadsboerderij, genaamd 't Nije Hoff, te vestigen binnen de bufferzone van de Wet ammoniak en veehouderij. Het oprichten van een veehouderijbedrijf is niet toegestaan binnen de huidige zonering van zeer kwetsbare gebieden zoals bedoeld in artikel 2 van de Wet Ammoniak en Veehouderij.

De bij het vooroverleg betrokken partijen: provincie Drenthe, gemeente Emmen, LTO Noord, Staatbosbeheer Drenthe en de Natuur en Milieu Federatie Drenthe zijn mondeling overeengekomen dat de zonering rondom het kwetsbare gebied ter aanpassing wordt voorgelegd aan Provinciale Staten van Drenthe. De overeengekomen afspraken worden middels deze overeenkomst privaatrechtelijk vastgelegd tussen de initiatiefnemers en de provincie Drenthe (als bevoegd hebbende instantie om de kaart Wet ammoniak en veehouderij aan te kunnen passen). Deze overeenkomst biedt partijen de zekerheid dat invulling en uitvoering wordt gegeven aan datgene wat is besproken in het proces van vooroverleg met alle betrokken partijen.

Maatschappelijke acceptatie

Middels het openstellen van het bedrijf wordt getracht de kloof tussen 'stad' en 'platteland' te verkleinen. Voor consumenten is het mogelijk om te zien waar de producten vandaan komen en op welke wijze deze worden geproduceerd. De bezoekers hebben de gelegenheid om de dagelijkse werkzaamheden op het melkveebedrijf met bijbehorende technieken te aanschouwen. In de horecagelegenheid kan worden gerecreëerd en kunnen verse zuivelproducten worden gekocht.

Landschap en natuur

Het te vestigen bedrijf wordt op natuurlijke wijze ingepast binnen het landschap. De natuurwaarden blijven behouden en het landschap wordt verfraaid. De bedrijfsgebouwen worden niet verborgen maar juist geaccentueerd. De authentieke houtwallen en het Noordbargerbos zijn essentieel voor de bedrijfsvoering. Deze waardevolle elementen leveren de koeien schaduw en beschutting en delen het gebied op in verschillende weides. Doordat het bedrijf zich vestigt in de nabijheid van woonkernen worden de verwerkte producten zoveel als mogelijk in de directe omgeving afgezet. Vanaf de promenade

en de openbare weg heeft de burger prachtig uitzicht op het koeienpanorama. De recreatiegelegenheid versterkt de beleving en benutting van het landschap.

Huisvesting en ammoniak

Voor de locatie is op 11 juli 2015 een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet verleend door Gedeputeerde Staten van Drenthe. Deze vergunning geldt voor een bedrijf met een ammoniakemissie van maximaal elfhonderd vierenzeventig kilo per jaar. Dit komt overeen met de ammoniakemissie van zeventig melk- en kalfkoeien (A 1.100 overige huisvestingssystemen) en zestig stuks jongvee (A 3.100 overige huisvestingssystemen). De urine en mest worden bij de bron gescheiden middels een innovatief vrijloopvloersysteem. Het innovatieve vrijloopvloersysteem heeft echter nog geen erkenning op de RAV-lijst. Indien de vloer niet de verwachte reductie van zestig procent behaalt ten opzichte van RAV-code A 1.00, wordt er gekozen voor een ander huisvestingssysteem voor het vee. Deze zal een maximale emissiewaarde hebben van zes kilo ammoniak per dierplaats per jaar. Deze emissiewaarde is vastgesteld op 1 juli 2015 en gebaseerd op de Groene Vlag welzijnsvloer, welke aangemerkt wordt met RAV-code A 1.9.

Mestgebruiksnormen

Er wordt mest toegediend volgens de geldende gebruiksnormen voor derogatie. De vaste dierlijke mest wordt toegediend tot maximaal honderdzeventig kilo stikstof per hectare. Dit wordt aangevuld met zestig kilo stikstof aan dunne fractie tot in totaal maximaal tweehonderdertig kilo stikstof per hectare. Indien de derogatieregeling vervalt, wordt het aantal stuks vee gebaseerd op de plaatsingsruimte binnen het bedrijf voor de dan geldende gebruiksnormen.

Habitat

Dierverblijven worden zo ingericht dat de dieren zich op een zo natuurlijk mogelijke manier kunnen gedragen. Het melkvee heeft altijd toegang tot de weide tenzij dit door weers-, bodem-, en gezondheidsomstandigheden niet mogelijk blijkt. Weidegang dient te voldoen aan de criteria voor Weidmelk van Stichting Weidegang. Dit betekent dat het vee ten minste honderdtwintig dagen, zes uur per etmaal toegang heeft tot weides. Het streven is er op gericht om het vee van maart tot november te weiden wat neerkomt op minimaal tweehonderd dagen per jaar. Dit versterkt ook de belevingswaarde van de stadsboerderij 't Nije Hoff.

Het vee wordt gehouden conform de aan deze overeenkomst gehechte 'randvoorwaarden 't Nije Hoff'. Voor het vee betekent dit dat er een natuurgetrouw habitat wordt gecreëerd. Elke melkkoe beschikt over vijftien vierkante meter aan vloeroppervlak in geval van een vrijloopvloersysteem. Voor afkalvende en zieke koeien wordt een aparte leefruimte gerealiseerd. De koeien delen zelf hun dag in en bepalen zelf wanneer zij worden gemolken en wanneer ze willen eten of liggen. De individuele curatieve antibiotica behandelingen worden beperkt tot maximaal drie per jaar.

Energieneutraal en carbon footprint

Het elektriciteitsverbruik op een melkveebedrijf met automatisch melksysteem ligt rond zeventig kilowattuur per duizend kilogram melk. Het melkveebedrijf wordt dusdanig ontwikkeld dat het

energiegebruik wordt beperkt, er wordt maximaal vijftig kilowattuur per duizend kilogram melk verbruikt. In het melktraject wordt een warmtewisselaar opgenomen die de verse melk (warme bron) direct terug koelt van zevenendertig naar zes graden. Het drinkwaterreservoir van het vee dient als koude bron en middels een warmtepomp worden de woning en de horecagelegenheid verwarmd of gekoeld. Met behulp van de warmtewisselaar kan er tweeëntachtig gigajoule aan energie gegenereerd worden, wat neerkomt op drieëntwintigduizend kilowattuur.

Binnen de melkveehouderij is elektriciteit de voornaamste energiedrager, hierdoor is de directe bijdrage aan CO₂ laag. Het gemiddelde CO₂ gebruik op een melkveehouderij bedraagt één komma vier kilogram per kilogram melk. Het melkveebedrijf wordt energieneutraal ingericht en wekt elektriciteit op met behulp van zonnepanelen en indien mogelijk een windmolen waardoor er minder dan één kilo CO₂ per kilogram melk wordt gebruikt. Tachtig procent van het ruwvoer wordt op eigen grond in de directe omgeving verbouwd, dit komt ten gunste van de carbon footprint. De stal wordt deels voorzien van een vegetatiedak, wat zorgt voor een lagere omgevingstemperatuur en opname van koolstofdioxide en fijn stof.

Draagvlak directe omgeving

Voor de initiatiefnemers is het van belang te weten dat haar directe omgeving positief uitzielt naar de komst van het bedrijf. Zij zullen in de toekomst een deel van de markt moeten vormen waarvoor de initiatiefnemers willen gaan produceren. Diezelfde omgeving maakt ook deel uit van de stad-platteland-relatie die met dit initiatief geprobeerd wordt te herstellen. Voor de provincie en andere betrokken partijen, is het van belang te weten dat er geen (grote) weerstand bestaat tegen het plan. Om dit te peilen wordt een openbare informatiebijeenkomst georganiseerd door de initiatiefnemers. Van deze bijeenkomst wordt een verslag opgesteld waar alle betrokken partijen zich in kunnen vinden. Gebrek aan draagvlak bij de directe omgeving kan voor de provincie Drenthe betekenen dat er geen proces gestart wordt om te komen tot aanpassing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij.

Partijen komen, naast het voorgaand gestelde, het volgende overeen:

Artikel 1

De initiatiefnemers verplichten zich gelijktijdig met de nieuwvestiging van het bedrijf, doch uiterlijk binnen 3 jaar na het rechtsgeldig worden van de planologische medewerking en aanpassing bufferzone Wet ammoniak en veehouderij c.q. na het rechtsgeldig worden van de voor de bedrijfsvoering noodzakelijke vergunningen, de tegenprestatie, randvoorwaarden 't Nije Hoff, te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief, in stand te houden; de genoemde randvoorwaarden 't Nije Hoff zijn aan deze overeenkomst gehecht en maken daarvan deel uit;

Artikel 2

De overeenkomst geldt voor onbepaalde tijd, dit wil zeggen zolang als de instandhouding van de tegenprestatie in alle redelijkheid kan worden geëist;

Artikel 3

Mocht buiten toedoen van partijen uitvoering van deze overeenkomst op enig ogenblik niet langer conform de tegenprestatie mogelijk zijn, dan zijn partijen - onverlet de wettelijke taken en bevoegdheden - verplicht medewerking te verlenen aan een aanpassing van deze overeenkomst. Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de strekking van deze overeenkomst;

Artikel 4

Het in deze overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de provincie onverlet. Publiekrechtelijk handelen dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de provincie zal derhalve nimmer een tekortkoming bij de uitvoering van de overeenkomst kunnen vormen;

Artikel 5

Indien op enig onderdeel van deze overeenkomst knelpunten optreden zullen partijen onderling in overleg treden. Indien het overleg niet tot voor partijen bevredigend resultaat leidt, zal de meest gereede partij het geschil voorleggen aan de rechter;

Artikel 6

De initiatiefnemers verbinden zich aan de in deze overeenkomst bedoelde c.q. genoemde verplichtingen, bij gehele of gedeeltelijk vervreemding van de in de tegenprestatie omschreven onroerende zaak, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker en diens rechtsopvolger(s) op te leggen en ten behoeve van dezen aan te nemen en, in verband daarmee, in een akte tot levering, vestiging van beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen, behoudens de vervanging van de naam van de initiatiefnemers door die van de nieuwe (gebruiks- of genots)gerechtigde en diens rechtsopvolger(s);

Artikel 7

Indien de uitvoering van deze overeenkomst geen doorgang kan vinden; wordt de Provincie Drenthe gevrijwaard van elke financiële aansprakelijkheid.

Artikel 8

Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Opgemaakt in meervoud,

de provincie Drenthe, *vertegenwoordigd door de heer H.G. Jumelet*

plaats : Assen

datum : 24 mei 2017

handtekening :



de initiatiefnemers, *vertegenwoordigd door* [redacted] *en* [redacted]


plaats : Emmen

datum : 31 mei 2017

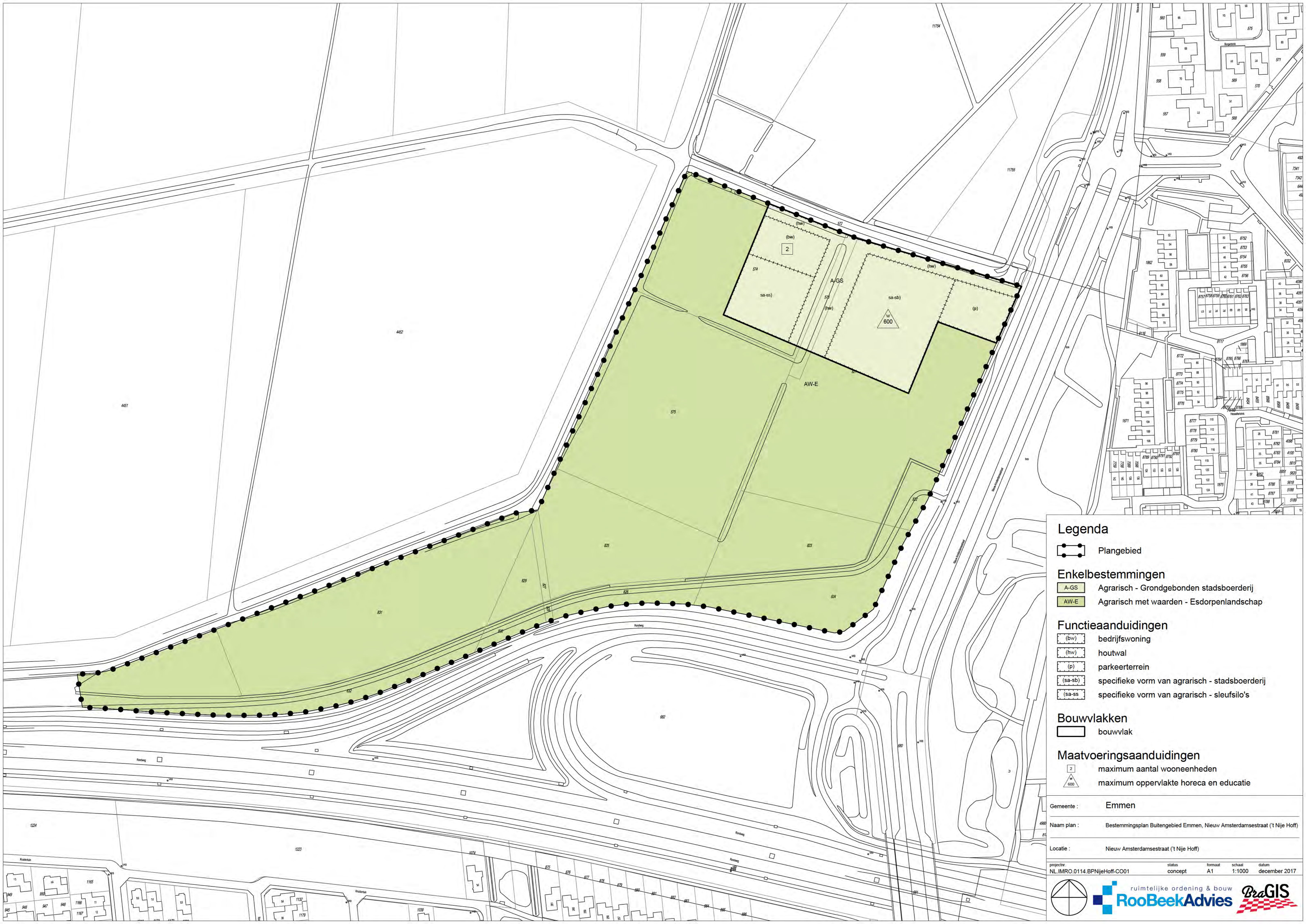
handtekening :



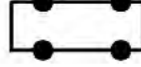
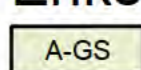
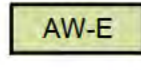
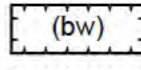
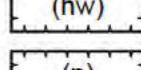
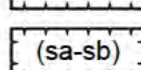
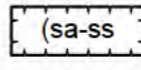




RANDVOORWAARDEN 'T NIJE HOFF

<h2 style="margin: 0;">Randvoorwaarden</h2>		
Huisvestingseisen	Leefruimte, ligplaats en loopruimte Toegang tot voer en water.	
Soort ligbed	Kunststof vrijloopvloer / emissiearme welzijnsvloer	
Ammoniakemissie	De urine en mest worden bij de bron gescheiden middels een innovatief vrijloopvloersysteem. Indien de vloer niet de verwachte reducering van zestig procent behaald wordt er gekozen voor een ander huisvestingssysteem voor het vee welke een maximale emissiewaarde heeft van zes kilo per dierplaats per jaar.	
Minimaal oppervlakte melkkoe	Melkkoe beschikt over 15 m ² aan vloeroppervlak in geval van een vrijloopvloersysteem. In geval van een emissiearme welzijnsvloer beschikt de melkkoe over 9 m ²	
Eisen voor de binnenruimte	Vlakke vloer, natuurlijke ventilatie, dieren worden niet vastgezet en ligplaatsen voor al het vee	
Diervoeding	Vrij bewegen en toegang tot voer en water Diervoeders GMO vrij, bevat geen antibiotica, medicinale stoffen en groeibevorderaars Minimaal 60% van het voer afkomstig uit de regio	
Kalvermelk	Biest/moedermelk en daaropvolgend melkpoeder	
Weidegang / uitloop	Weidemelk criteria Tenminste 120 dagen, 6 uur weidegang Streefwaarde 200 dagen Stallen, weides en uitlopen worden zo ingericht dat de dieren zich op een zo natuurlijk mogelijke manier kunnen gedragen.	
Herkomst van dieren	Insleep van dierziekten voorkomen, gelijke gezondheidsstatus veestapel	

Randvoorwaarden	
Gezondheidszorg	Sterke rassen, goede voeding, verzorging en leefomstandigheden Aparte leefruimten voor afkalvende en zieke koeien
Gemiddelde levensduur melkkoe	7 jaar in geval van vrijloopvloersysteem
Antibiotica	Drie antibiotica behandelingen per individueel dier
Kunstmatige inseminatie	Kunstmatige inseminatie is toegestaan
Teelt van gras en veevoedergewassen	Er wordt gebruik gemaakt van gangbaar uitgangsmateriaal wat voldoet aan de GLB eisen
Mestgebruik	<p>Geldende gebruiksnormen, bemesting met kunstmest, dierlijke mest en compost op basis van grond- / gewasanalyses, instandhouding bodemvruchtbaarheid, voorkomen verliezen</p> <p>Volgens derogatie: 170 kg N aan vaste / gescheiden mest 60 kg N aan dunne fractie (kunstmestvervanger)</p>
Vruchtwisseling	Aandeel blijvend grasland blijft gelijk, stimuleren biodiversiteit, nestgelegenheid, bloeiende akkerrand
Teelt beschermings-maatregelen	Biologische en mechanische teeltmaatregelen, per gewas geld een lijst met toegestane chemische gewasbeschermingsmiddelen, strenge controle op toegepaste gewasbeschermingsmiddelen
Krachtvoer verstrekking	Maximaal 40 % van het rantsoen bestaat uit krachtvoer
Verwerking van producten tot levensmiddelen	Voldoen aan de wet algemene levensmiddelen verordening
Etikettering / aanduidingen	Keurmerk Echte Boerderijzuivel Erkend streekproduct Weidemelk
Energie	<ul style="list-style-type: none"> o Energiebesparing o Gebruik groene energie
Benodigd areaal 60 koeien bij (N) mestnorm	29,85 Hectare
Benodigd areaal ruwvoer	29,85 Hectare



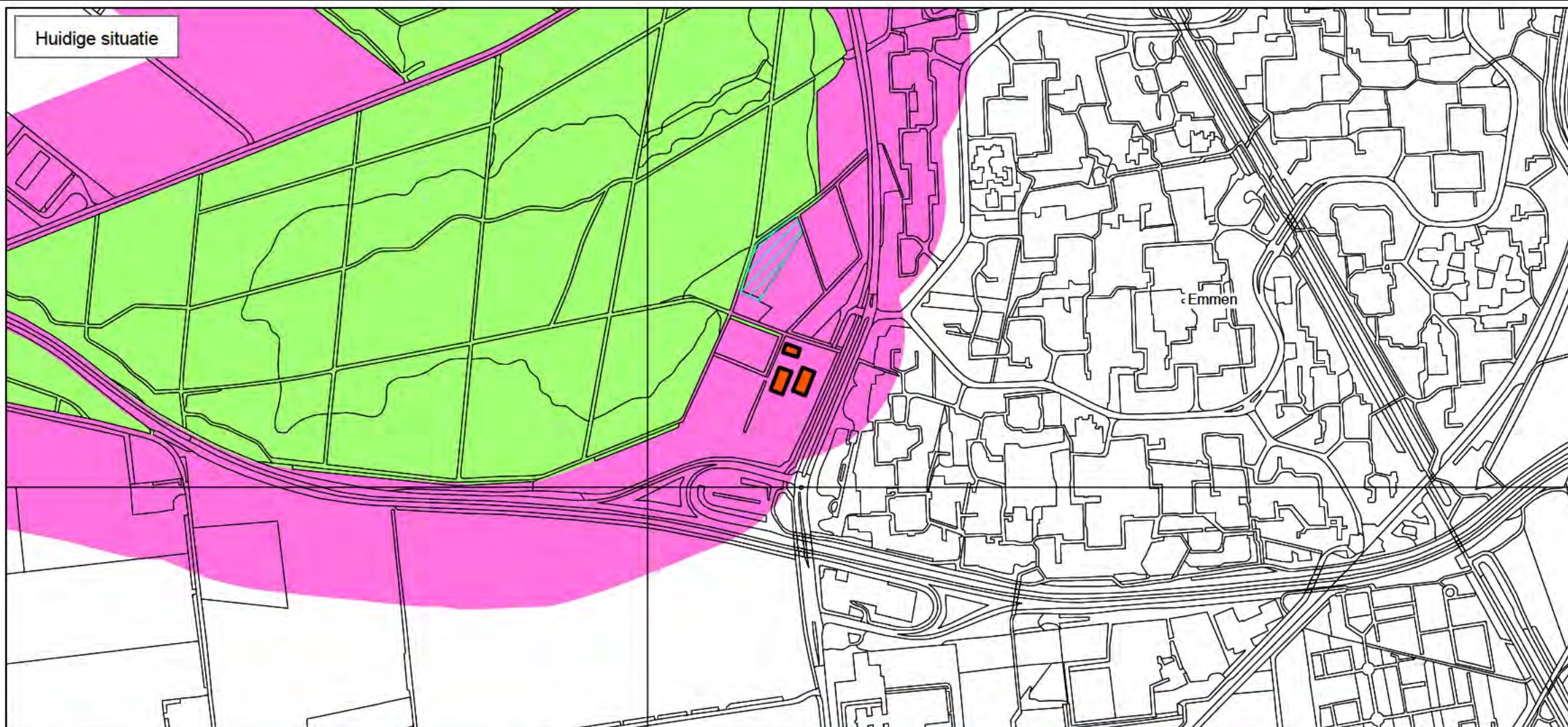
Legenda

-  Plangebied
- Enkelbestemmingen**
-  A-GS Agrarisch - Grondgebonden stadsboerderij
-  AW-E Agrarisch met waarden - Estdorpenlandschap
- Functieaanduidingen**
-  (bw) bedrijfswoning
-  (hw) houtwal
-  (p) parkeerterrein
-  (sa-sb) specifieke vorm van agrarisch - stadsboerderij
-  (sa-ss) specifieke vorm van agrarisch - sleufsilos
- Bouwvlakken**
-  bouwvlak
- Maatvoeringsaanduidingen**
-  2 maximum aantal wooneenheden
-  600 maximum oppervlakte horeca en educatie

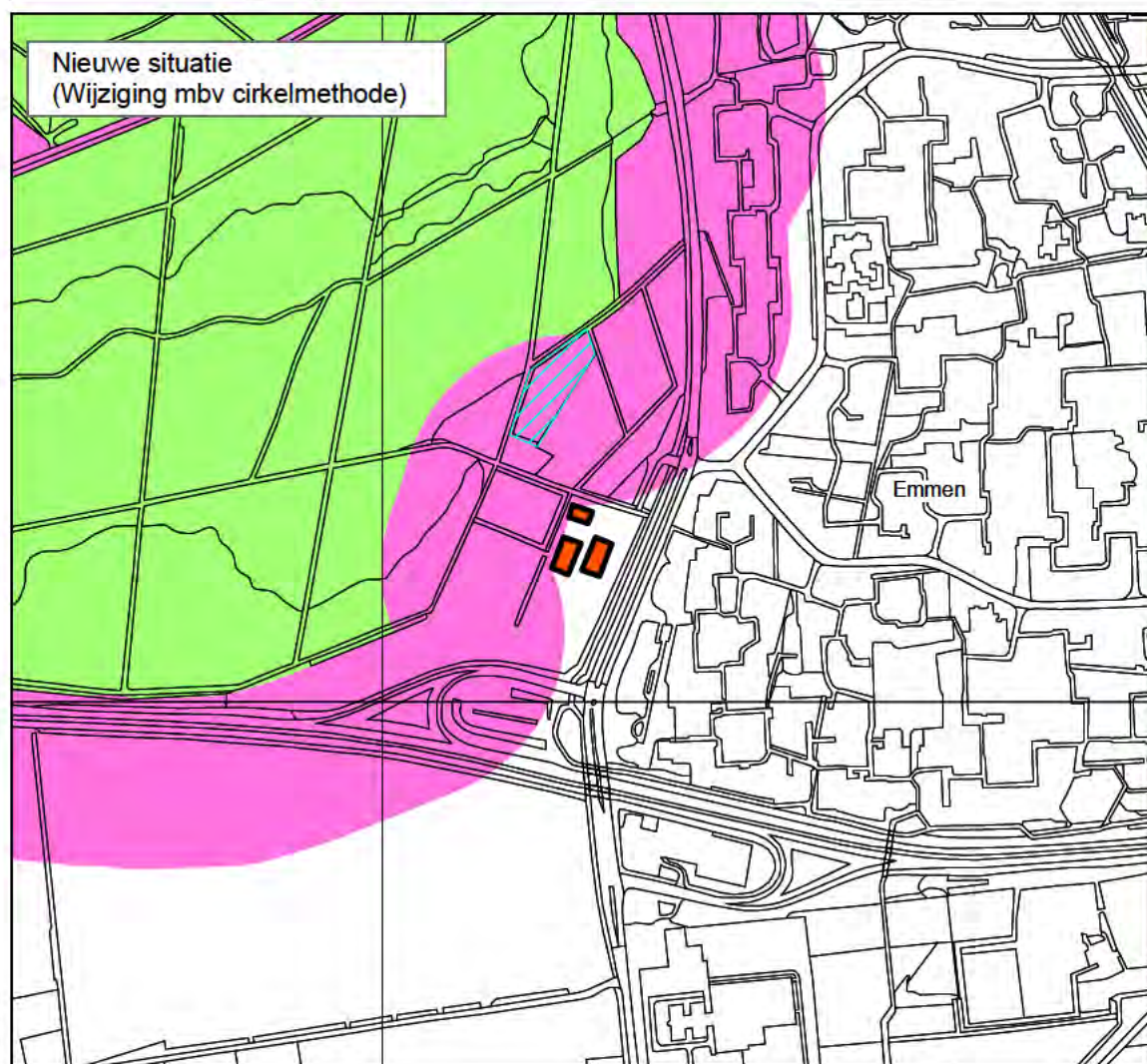
Gemeente : Emmen
 Naam plan : Bestemmingsplan Buitengebied Emmen, Nieuw Amsterdamsstraat († Nije Hoff)
 Locatie : Nieuw Amsterdamsstraat († Nije Hoff)

projectnr. NL.IMRO.0114.BPNijeHoff-CO01 status concept formaat A1 schaal 1:1000 datum december 2017

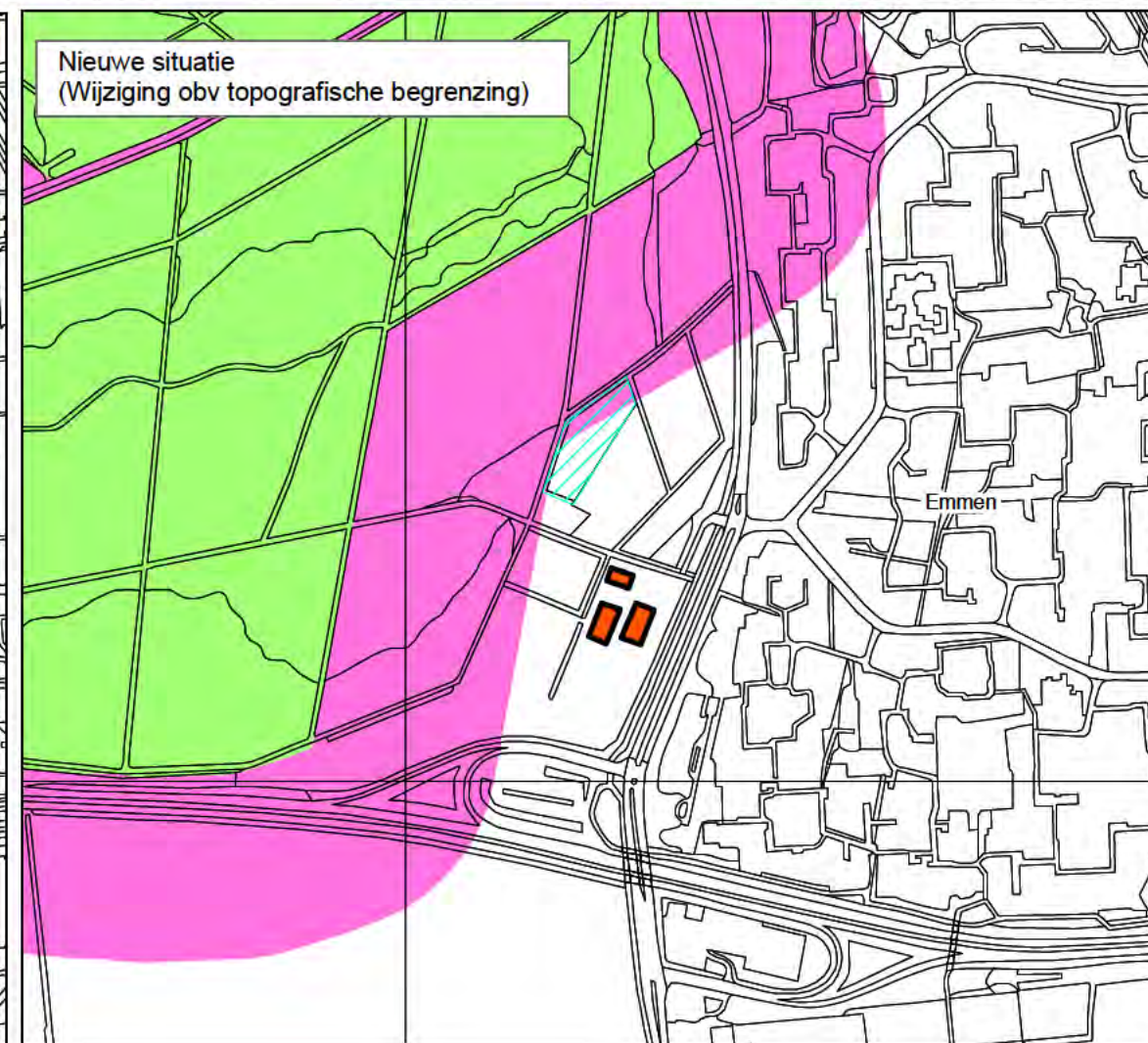
Huidige situatie



Nieuwe situatie
(Wijziging mbv cirkelmethode)



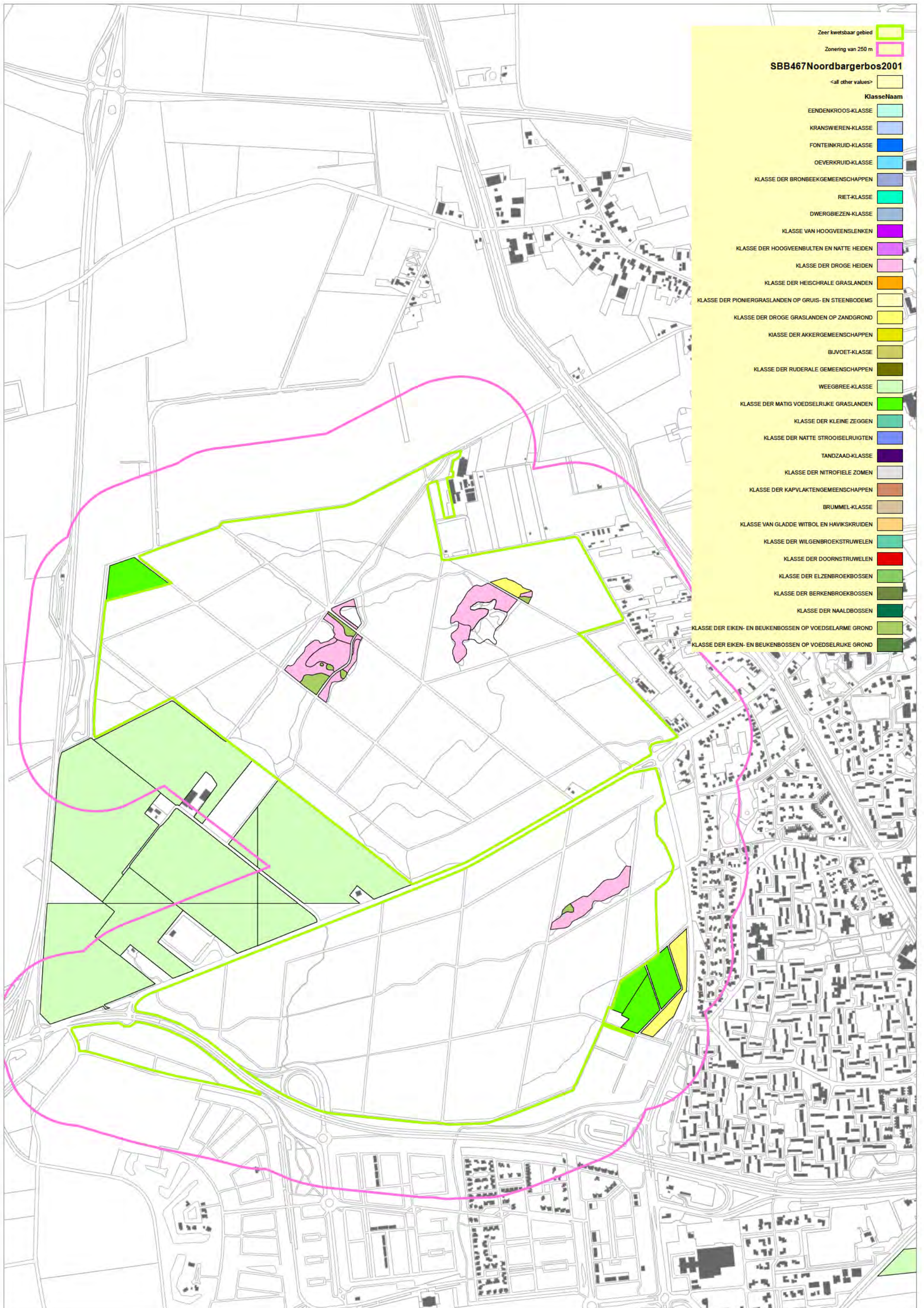
Nieuwe situatie
(Wijziging obv topografische begrenzing)



Legenda

- Zeer kwetsbaar gebied
- Zonering van 250 m
- Beoogde locatie 'T Nije Hof
- Emmen D 4514





Ontvankelijkheidsbeoordeling aanvraagformulier Nbw-vergunning agrarische bedrijven

Wanneer je ergens nee in moet vullen, typ er dan een opmerking bij waarom het nee is en maak de regel gekleurd volgens het volgende schema:

Toetsing ontvankelijkheid eerste toets: **GEEL**

Toetsing ontvankelijkheid tweede toets: **GROEN**

Toetsing ontvankelijkheid inclusief aanvullende gegevens eerste toets: **TURQUOISE**

Toetsing ontvankelijkheid inclusief aanvullende gegevens tweede toets: **ROZE**

- In geval van overige effecten, betrek een provinciaal ecoloog bij de toetsing
- In geval van industrie is **[REDACTED]** aanspreekpunt voor de toetsing

Naam aanvrager **[REDACTED]**

Locatieadres aanvrager [Huizingsbrinkweg 41 Emmen](#)

Postadres indien anders dan locatieadres ...

Beoordeeld door: **[REDACTED]**

Datum beoordeling: 9 november 2015

Zaakdossiernummer Docbase ...

(evt OLO-nummer bij VVGB) ...

0 BEVOEGD GEZAG

Is de provincie Drenthe bevoegd gezag voor deze aanvraag? De donkerblauwe marker staat op een hexagon in Drenthe, of (indien verschilberekening op nul uitkomt) is de marker voor de hoogste projectdepositie in Drenthe? De nieuwste AERIUS export laat het bevoegd gezag ook zien op de eerste pagina.

JA provincie Drenthe is bevoegd gezag. Aanvraag oppakken.
NEE doorzenden via OWT naar provincie die wel bevoegd is.

1 AANVRAGER

- 1.1 Gegevens aanvrager
Volledig ja
- 1.2 Gegevens contactpersoon/adviseur (indien anders dan aanvrager)
Volledig n.v.t.
- 1.3 Locatie agrarisch bedrijf
Volledig ja
- 1.4 In welke gemeente ligt de bedrijfslocatie waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?
Volledig nee

1.5 Omschrijving van het project of handeling (bestaande situatie en gewenste situatie). **Het algehele beeld van wat het bedrijf wil/gaat doen moet duidelijk zijn.**

Volledig nee

Opmerkingen **Helemaal geen toelichting. Niet duidelijk of nieuwvestiging, of al eerder milieuvergund etc.**

2 OMSCHRIJVING RELEVANTE SITUATIES

- **Waarvoor wordt een vergunning aangevraagd?**
 - Stikstof

- **Is de feitelijke situatie goed onderbouwd? Selecteer de aangedragen optie.**
 - Meitellingen (met hoogste veebezetting in de periode 2012-2014)
 - Diertelgegevens op basis van artikel 3.120 activiteitenbesluit met ondersteunende aan en afvoergegevens
 - Controlerapporten/bezoekverslagen Omgevingsdienst, NWWA, SKAL, Cross Compliance, NBW
 - Bedrijfsregister (rundvee en schapen/geiten) (met accountantsverklaring)
 - Veesaldokaarten (met accountantsverklaring)
 - Financiële boekhouding (grootboekrekeningen en jaarrekening) (met accountantsverklaring)
 - .. n en verkoop nota's (met accountantsverklaring)
 - Rapportages Meststoffenwet (met accountantsverklaring)
 - Er kan ook een NBW-vergunning als grondslag dienen
 - Anders, namelijk: **niet**

- **Zijn de gevraagde bijlagen toegevoegd?** De berekening van de ventilatoren moet inzichtelijk zijn. Het leaflet van het stalsysteem is niet noodzakelijk. Wat betreft de bijlagen over de locatie; er mag geen twijfel bestaan over waar de locatie van het bedrijf is (dit mag of op de luchtfoto, of op de situatieschets of op de tekening duidelijk gemaakt worden).

Tekening behorend bij de onderbouwing van de feitelijke situatie, indien gebruik gemaakt wordt van de feitelijke situatie
- Milieutoestemming geldend op 1-1-2015, indien gebruik gemaakt wordt van de feitelijke situatie
- Tekening behorend bij de milieutoestemming van 1-1-2015, indien gebruik gemaakt wordt van de feitelijke situatie
- Tekening van de gewenste situatie
- Indien van toepassing ook de voorgaande NBW-vergunning of melding (of ten minste het kenmerk daarvan)

ja nee

Opmerkingen:

In geval van aanvraag voor bedrijf dat binnen 500 meter van een Natura 2000-gebied is gelegen:

- Is dit aangegeven bij de aanvraag? nvt
- Is de effectenbeoordeling juist? ja nee nvt

Opmerkingen:

AERIUS-check

Waar hieronder feitelijke situatie staat, kan in sommige situaties ook de NBW vergunde situatie gelezen worden.

Klopt de depositie met het feit dat er een vergunning is aangevraagd (doorloop stroomschema):

- Ja, projecteffect/beoogde situatie is (cumulatief) meer de grenswaarde; OF
- Ja, de feitelijke situatie veroorzaakt meer depositie dan de grenswaarde; OF
- Nee, een melding is afdoende; OF
- Nee, er is geen melding of vergunning nodig.

Voor welke PAS-categorie wordt de vergunning aangevraagd en zijn de juiste berekeningen toegevoegd?

- A1: één verschilberekening gemaakt ja nee
- A2: één verschilberekening gemaakt ja nee
- A3: een berekening voor het projecteffect EN een verschilberekening ja nee
- A4: een berekening voor het projecteffect EN een verschilberekening ja nee
- B: één berekening voor de beoogde situatie ja nee
- C: één berekening voor de feitelijke situatie ja nee

Kloppen coördinaten stal(len)/ventilatiepunt(en) met tekening?

- projecteffect: ja nee nvt
- feitelijke situatie: ja nee nvt
- aangevraagde situatie: ja nee nvt

Kloppen sector en specifieke sector?

- projecteffect: ja nee nvt
- feitelijke situatie: ja nee nvt
- aangevraagde situatie: ja nee nvt

Klopt dieraantal AERIUS?:

- projecteffect: ja nee nvt
- feitelijke situatie: ja nee nvt
- aangevraagde situatie: ja nee nvt

Klopt stalsysteem AERIUS met aanvraag?:

- projecteffect: ja nee nvt
- feitelijke situatie: ja nee nvt
- aangevraagde situatie: ja nee nvt

Kenmerken

Kloppen uitstoothoogtes met de tekeningen?

- projecteffect: ja nee nvt
- feitelijke situatie: ja nee nvt
- aangevraagde situatie: ja nee nvt

Kloppen gebouwhoogtes met de tekeningen? Momenteel is dit niet in te voeren. Geen check.

Kloppen de ingevoerde warmte-inhouden?

- projecteffect: ja nee nvt
- feitelijke situatie: ja nee nvt
- aangevraagde situatie: ja nee nvt

Kloppen temporele variaties? Momenteel is dit niet in te voeren. Geen check.

Stalsystemen, dieren en aantallen

Klopt emissie stalsysteem met RAV-lijst? Controleer dit als gekozen is voor een afwijkend stalsysteem. Let ook op de mogelijke combinatie van emissiebeperkende maatregelen

- | | | | |
|--------------------------|----|-----|-----|
| - projecteffect: | ja | nee | nvt |
| - feitelijke situatie: | ja | nee | nvt |
| - aangevraagde situatie: | ja | nee | nvt |

Beleidsregels

- | | | | |
|--|----|-----|-----|
| Is er voldaan aan het maximum van 3 mol/ha/jaar OR in één PAS periode? | ja | nee | nvt |
| Is er invloed op Duitse gebieden, groter dan 7,14 mol/ha/jaar? | ja | nee | nvt |

Overig beleid

- Is in de (beoogde) stal sprake van méér dan 1 bouwlaag t.b.v. intensieve veehouderij? ja nee nvt
- Is er sprake van een gecombineerd bedrijf (IVH en akkerbouw of grondgebonden) waarvan de intensieve tak uitbreidt? ja nee nvt

Zo ja, doorspelen naar ██████████ of doorsturen naar OWT voor verzending aan betreffende provincie.

VOORWAARDEN EN VERPLICHTINGEN BIJ DE AANVRAAG OP GROND VAN DE NATUURBESCHERMINGSWET 1998

De aanvraag is ondertekend en heeft een datum? ja nee nvt

Wanneer de ondertekenaar anders is dan de aanvrager dan moet er een machtiging bijgevoegd zijn met een ondertekening van de aanvrager en een datum:

Bijgevoegd?	ja	nee	nvt
Volledig	ja	nee	nvt

Samenvatting:

Alleen AERIUS berekening ingezonden. Onduidelijk wat de situatie is. Email gestuurd voor opheldering voordat de opsomming voor AG wordt gemaakt.

Conclusie toetsing ontvankelijkheid eerste toetser: GEEL

De aanvraag is NIET ontvankelijk. In de brief moeten de volgende aanvullingen worden gevraagd:

- Een plattegrondtekening van de gewenste situatie ontbreekt. Is een nieuwvestiging. Nog geen uitgewerkte tekening, maar plattegrondje, met toekomstige plek staat al wel in het bijgevoegde bedrijfsplan (zie mail).

Conclusie toetsing ontvankelijkheid tweede toetser: GROEN

De aanvraag is ontvankelijk; OF (* weghalen wat niet van toepassing is)

De aanvraag is NIET ontvankelijk. In de brief moeten de volgende aanvullingen worden gevraagd:

Conclusie toetsing ontvankelijkheid inclusief aanvullende gegevens eerste toetser: TURQUOISE

De aanvraag is ontvankelijk; OF (* weghalen wat niet van toepassing is)
De aanvraag is NIET ontvankelijk.

Conclusie toetsing ontvankelijkheid inclusief aanvullende gegevens tweede toetser: ROZE

De aanvraag is ontvankelijk; OF (* weghalen wat niet van toepassing is)
De aanvraag is NIET ontvankelijk.



't Nije Hoff

Zuivel en meer!



'De agrarische verbinding tussen stad en platteland'

Melkkoeien in een
natuurlijke omgeving én
midden in de samenleving



Inhoud

Colofon

Opdrachtgevers: [redacted] & [redacted]
Auteurs: [redacted] & [redacted]

Advies, tekeningen & illustraties: [redacted] architecten
Vormgeving & lay-out: [redacted]
Teksten: [redacted]

't Nije Hoff

Huizingsbrinkweg 41 | 7812 BK Emmen | info@hetnijehoff.nl

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
www.hetnijehoff.nl

- H1 Locatie
- H2 Melkveestal
Welzijnsvloer
Licht, lucht, ruimte & rust
- H3 Zien wat je eet
Zuivelbereiding
- H4 Mineralen kringloop
- H5 Energiearm boeren
- H6 Educatie & recreatie
Ontspannen
- H7 Koeienpanorama

Beoogde locatie voor de melkveehouderij



Inleiding

Mensen willen weten wat ze eten en drinken. Waar het vandaan komt, onder welke omstandigheden het wordt geproduceerd en op welke manier. Ook hun zuivel.

Ze willen de fiets tegen het hek zetten en binnenlopen. Of tijdens het ommetje even langs de koeien in de weide, meekijken met de boer die melkt en melk verwerkt. Ze komen om een litertje verse vla te kopen of een heerlijke jonge kaas van koeien uit het weiland tegenover hun eigen woonwijk. Ze laden een stevige zak gedroogde koemest in korrelvorm in de auto. Ze zien tijdens het uitlaten van de hond hoe een kalfje de eerste stappen maakt. Het is een bedrijf met letterlijk een open deur voor bezoekers; buurtbewoners, Emmenaren, toeristen. En er is tussen het werk door altijd wel even tijd voor tekst en uitleg.

Kwaliteit in de buurt

Een heel 'groen' ontworpen hightech boerderij die zelf producten maakt volgens de hoogste normen en met gebruik van de nieuwste diervriendelijke technologie en het nieuwste op het gebied van milieu en mestverwerking. Zonder hinder voor de omgeving, met levende dieren die je zelf kunt aanraken en groene weiden waarin ze lopen. Het zijn een beetje 'mijn koeien', die mijn zuivel produceren en misschien wel de mestkorrels gaan leveren voor mijn planten en mijn diepgroene gazon.



Impressie

‘Melkkoeien in een natuurlijke omgeving...
...én midden in de samenleving’



Een modern, groen melkveebedrijf met een natuurlijke uitstraling, aangepast aan de bijzondere omgeving waarin het is gesitueerd; tussen woonwijk en bospercelen, tussen weilanden en authentieke Drentse houtwallen.

Een bedrijf met duurzaam ontworpen gebouwen met veel natuurlijke materialen en toepassing van tal van groene technieken. Zowel in de veehouderij als in de bouwwijze. En draaiend op duurzaam opgewekte, groene energie.

Een bijzondere veehouderij gelegen op een bijzondere plek, aan de rand van de wijk Bargeres, op een steenworp van de Delftlanden en Waanderveld. Eenvoudig bereikbaar voor buurtbewoners, maar ook voor andere belangstellenden. Pakweg 15.000 mensen als burens op loopafstand, aan de andere kant van de heg van de boerderij.





Over ons

“Wij willen de melkveehouderij op een nieuwe manier inhoud geven. Samen met de omgeving.”

De initiatiefnemers van 't Nije Hoff zijn de [redacted] en [redacted]. Telgen uit een oud agrarisch geslacht, een boeren familie, die al zo'n 200 jaar landbouw en veehouderij bedrijft rond Noordbarge.

[redacted], heeft de opleiding agrarische bedrijfskunde gevolgd aan de CAH in Dronten en werkt momenteel als adviseur in de agrarische sector.

[redacted], heeft Land- en Watermanagement gestudeerd aan de VHL Larenstein in Velp. Hij is gespecialiseerd in landelijk vastgoed en grondtransacties.

Beide [redacted] vormen samen met hun [redacted] de maatschap die het agrarisch bedrijf van de familie bestuurt. Ze willen met z'n tweeën het familiebedrijf een toekomst geven.

Over hun plannen zeggen ze:

“Wij zijn boerenzonen en hebben al sinds generaties thuis een agrarisch bedrijf. We zijn opgegroeid op een melkveebedrijf dat door de stadsuitbreiding werd omgezet in een akkerbouwbedrijf. We hebben nu de ambitie om de agrarische onderneming van [redacted] helemaal over te nemen en de melkveehouderij op een nieuwe manier inhoud te geven. Samen met de omgeving.”

“De bedoeling hiervan is, naast het realiseren van een stabiel melkveehouderijbedrijf dat rust op meerdere poten, de samenleving te betrekken bij de moderne melkveehouderij met zijn innovatieve technieken, “de verbinding tussen stad en platteland”. Tegelijkertijd wordt door goed landschapsbeheer het bijzondere - kleinschalige - karakter van de omgeving gewaarborgd, met z'n karakteristieke bospercelen en houtwallen.”



[redacted] en [redacted]





Een goede ontsluiting van de melkveehouderij is eenvoudig te realiseren via een toegang die aansluit op de parkeerplaats bij de volkstuinen nabij het Noordbargerbos. Er is zo geen extra inrit nodig. De parkeerplaats bij het bos blijft volledig bestaan.

Locatie

Waar het prettige overleg tussen ‘Melkgever’ en ‘Melknemer’ live te aanschouwen is

Stappen we in een denkbeeldige heteluchtballon en laten we ons enkele honderden meters omhoog brengen, dan zien we hoe de beoogde locatie voor het melkveebedrijf zich ruimtelijk presenteert tussen de woonwijk Bargerres en het Noordbargerbos.

Hoe de historische houtwallen de weilanden indelen in een aantal vakken. Waardevolle elementen om zuinig op te zijn. Ze leveren de koeien schaduw op warme dagen en beschutting bij een bui.

Aan de zuidkant van het gebied loopt een fietspad dat via een brug over de Rondweg toegang geeft tot de wijk Delftlanden en tot een kronkelende route door het Noordbargerbos. Aan de oostkant loopt de Nieuw-Amsterdamsestraat en ligt een fietsroute van Noordbarge naar Nieuw-Amsterdam, langs Bargerres, de Delftlanden, Waanderveld, station Emmen-Zuid en de wijk Rietlanden.

De toegang tot de melkveehouderij is voorzien vanaf de bestaande toegang tot de volkstuinen aan de Nieuw Amsterdamsestraat en de parkeerplaats voor bosbezoekers ten noorden van het te realiseren bedrijf.



Mogelijkheden

De beoogde locatie is in tal van opzichten de meest geschikte plaats voor dit vernieuwende melkveehouderij concept. De hoeveelheid grond en het landschap in de directe omgeving van de melkveehouderij biedt voldoende ruimte om de koeien grazige weiden en een goede leefomgeving te garanderen.

In de directe omgeving van het bedrijf wonen relatief veel mensen waarvoor de melkveehouderij met haar producten een toeleverancier kan zijn. Plus dat ze makkelijk even kunnen binnenlopen en zo kennis krijgen van de ontwikkelingen in de agrarische sector en specifiek het melkveebedrijf. Bij tal van gebeurtenissen zitten ze eerste rang.

De locatie ligt op enkele minuten fietsen van een groot aantal basisscholen en scholen voor speciaal onderwijs. Leerlingen kunnen het bedrijf bezoeken, er praktijklessen krijgen en zelf de handen uit de mouwen steken. De band tussen boer en burger wordt versterkt. Voedselproductie wordt dichtbij gebracht. Melk komt van de koe, net als vla, boter en kaas. Niet uit de fabriek.

Voor wandelaars die het bos bezoeken zijn bestaande wandelroutes door het Noordbargerbos te combineren met een 'graslandpad', een wandelroute tussen de landerijen en de koeien.

Verkeer

De bestaande toegang tot de parkeerplaats voor bezoekers van volkstuinen en Noordbargerbos is ook voorzien als toegang tot het bedrijf. Hierdoor zijn nauwelijks aanpassingen aan de infrastructuur nodig.

Omdat eigenlijk alle bewerking en verwerking van grondstoffen, zoals melk, maar mogelijk ook de meststoffen, is voorzien op eigen bedrijf en voedsel voor de koeien uit de directe omgeving komt, zal bijna geen sprake zijn van zwaar verkeer naar en van het bedrijf, laat staan dat het hinder oplevert. Voor bezoekers die per auto komen wordt een eigen parkeervoorziening gerealiseerd op het terrein van de melkveehouderij.



“Koeien hebben de ruimte nodig om *elkaar te kunnen ontlopen.*”



Informatie

Melkveebedrijf voor ongeveer 50 melkkoeien en bijbehorend jongvee.

Habitat: Leefruimte, ligplaats en loopruimte
Emissiearme welzijnsvloer en permanent toegang tot vers voer en water

Weidegang: Stallen, weides en uitlopen worden zo ingericht dat de dieren zich op een zo natuurlijk mogelijke manier kunnen gedragen

Dierenwelzijn: Sterke rassen, goede voeding, verzorging en leefomstandigheden
Aparte leefruimten voor afkalvende en zieke koeien

Vruchtwisseling: Stimuleren biodiversiteit, nestgelegenheid, bloeiende akkerrand



Melkveestal

Een natuurlijke en kleinschalige opzet met een diervriendelijke manier van melken

Koeien zijn bijzondere dieren. Ze leven in kuddes, maar zijn soms ook heel individueel. Daar moet je rekening mee houden bij de inrichting van hun omgeving. Van hun weilanden en hun stallen.

Koeien hebben twee belangrijke bezigheden gedurende de dag: Grazen en herkauwen. Grazen doen ze snel. In korte tijd veel gras naar binnen werken. Volgens een redelijk vast tijdschema. En dan is het tijd voor rust, voor het zoeken van een eigen plekje en langzaam door de knieën zakken. Herkauwen, de tijd nemen. Verteren. Van grasstengel tot verse melk. Lang en langzaam.

Ruimte

Koeien hebben binnen de groep ook persoonlijke ruimte nodig. Ze moeten elkaar kunnen ontlopen wanneer ze dat willen. In de weide en in de stallen. Daar moet je rekening mee houden.



Vrije uitloopstal

Met de keuze voor melkkoeien in een zo natuurlijk mogelijke omgeving, met een vrije uitloopstal, een welzijnsvloer en vers grasland, wordt ingespeeld op de behoefte van de koeien en de wensen van de bewuste consument.

De vrije uitloopstal wordt voorzien van een welzijnsvloer. Een natuurlijk ogende vloer die zorgt voor maximaal comfort voor de herkauwende koeien en met geluid-dempende eigenschappen.

De vloer is zacht, zodat de koe er comfortabel op kan liggen, ze is stroef en indrukbaar, zodat de koe makkelijk kan opstaan en gaan liggen zonder uit te glijden. Een eigenschap van de welzijnsvloer is ook dat urine er doorheen zakt. Zo blijft de toplaag droog. Een bijzondere eigenschap van de welzijnsvloer is eveneens dat hij niet alleen in uiterlijk, maar ook in de werking van de ondergrond op een natuurlijk weiland lijkt. Ammoniak wordt omgezet in nitraat. De vloeistof wordt opgevangen en naar de speciale opslag toegeleid. Samen met de directe scheiding van vloeibare en vaste mest door de welzijnsvloer, moet dit de ammoniakuitstoot aanzienlijk reduceren.

De vaste mest die op de welzijnsvloer blijft liggen, wordt verwijderd door een speciale mestrobot, wiens taak het is de welzijnsvloer steeds netjes schoon te houden. De vaste mest kan in de toekomst binnen het bedrijf eventueel worden verwerkt tot droge korrels die in handzame zakken kunnen worden verkocht.

“Koeien stralen een *benijdenswaardige rust* uit.”





Koeien kunnen bij 't Nije Hoff de comfortabele stal vrij in en uitlopen. Direct naar de weide.

Licht, lucht, ruimte & rust

Bij een goede stal met een comfortabele vloer hoort een goed binnenklimaat. Goed om te weten: een melkkoe heeft het zelden koud. Zet een groepje koeien bij elkaar in een ruimte en de temperatuur loopt al spoedig op. Er is veel ventilatie nodig, frisse lucht. Moderne vrijloopstallen zijn daarom erg open. De koeien zijn zo ook in de stal steeds zichtbaar voor passanten. Alleen in de winter is het soms nodig om voor een goed klimaat een windbrekend doek in de openingen neer te laten.

Koeien stralen een benijdenswaardige rust uit. Ze grazen een beetje in de weide of steken in de vrije uitloopstal hun kop door het voerhek om zich lekker te vullen met voer; wandelen een paar keer per dag naar de automatische melkrobot en voor de rest van de tijd liggen ze rustig in de weide of de stal te herkauwen.

Vloeiende beweging

Een koe is een kuddedier met individuele behoeftes. Daar houdt je rekening mee bij de inrichting van de stal. Ze moet een stukje kunnen kuieren, comfortabel kunnen liggen en ruimte hebben om te herkauwen. De koe moet dus ruimte hebben. Ook in de stal. Ruimte om makkelijk te gaan staan en te gaan liggen. In een moderne stal meteen speciale comfortvloer zijn die omstandigheden optimaal.



Zien wat je eet

“Wij geloven in het maken van een duurzame verbinding.
De verbinding tussen Stad en Platteland.”

Zien wat je eet, weten waar het vandaan komt en hoe het is geproduceerd, is een trend die blijft. Geen hype. Het past bij de steeds kritischer consument die terug wil naar de basis, naar echt voedsel, zo natuurlijk mogelijk en liefst uit eigen buurt.

Het is geen bevestiging, maar een duurzame ontwikkeling. Het staat voor een verbinding tussen stad en platteland. Natuurlijk, vers, ambachtelijk, uit de eigen buurt, maar ook met moderne technologie.

De moderne landbouw verandert snel. Aan de ene kant ontstaat industrieel aandoende productie op grote percelen en vormen zich reusachtige melkveebedrijven met uitsluitend koeien op stal voor een maximaal uitgebouwde melkproductie per dier, aan de andere kant vormen zich moderne kleinschalige bedrijven die een complete productieketen in huis hebben. Van kalf tot melk, kaas en boerenijs. Bedrijven met vaak ook nog eens een nauwe band met hun omgeving en met een open deur voor belangstellenden. Bedrijven waar alles wat een melkkoe produceert, op eigen erf verwerkt wordt. Zowel de melk als de mest. Waar koeien gewoon in de weide lopen als onderdeel van een levend landschap.



Verse zuivel van de eigen buurtboerderij. Zo kan het worden. 't Nije Hoff als buurtleverancier van melk, vla, yoghurt, kaas. Kleinschalig en ambachtelijk bereid. Thuis aan tafel genieten van wat in je eigen uitzicht wordt geproduceerd.





Zuivelbereiding

Zuivelbereiding is het hart van de verwerking van de eigen melk van het bedrijf. Het is de basis voor een mini zuivelfabriek. Onderdeel van een kleinschalig zuivelverwerkingsconcept van boeren voor consumenten.

Het vormt daarmee een extra pijler onder het melkveebedrijf.

Met eigen zuivelbereiding is het mogelijk om zelf verschillende zuivelproducten te produceren. Van yoghurt tot zachte en harde kazen, melk, kefir, boter en andere producten. Zolang de basis maar melk is van eigen bedrijf.

Producten die hun afzet vinden in de directe omgeving: Bargeres, Rietlanden, Delftlanden, Waanderveld, Noordbarge, het centrum van Emmen. Toch al snel een afzetgebied met 40 tot 45.000 potentiële consumenten en nieuwsgierige bezoekers die trouwe klanten kunnen worden.

Het kleinschalige zuivelbedrijf, gekoppeld aan de moderne, diervriendelijke melkveehouderij vormt ook een aantrekkelijke locatie voor een bezoek, of voor een les in de praktijk voor leerlingen van de basisscholen uit de omringende wijken.

“Verse zuivel
direct van de boerderij.”





Educatie & recreatie

Leren, ontspannen en vergaderen in een agrarische omgeving, in de eigen buurt

Het veehouderijbedrijf in de buurt heeft naast een economische, ook een educatieve functie. Leren over dieren, de natuur, voedselproductie, milieu en duurzaamheid

Tekst en uitleg van de boer. Individueel tijdens een toevallige wandeling even binnenlopen, of gepland als onderdeel van een lesprogramma voor een groep. Er worden enkele speciale voorzieningen voor getroffen.

Bijeenkomsten

Er is een ruimte voor kleine groepen. Met moderne technische voorzieningen. Ook geschikt voor een kleine vergadering, een brainstorm in een andere omgeving, een cursus met uitzicht op het koeienpanorama en het bos. Kijken naar het rustgevende ritme van de herkauwende kaken van de koeiendames in de weide gedachten ordenen of ideeën spuien.

Kennisoverdracht

Educatie, kennisoverdracht vinden de boeren initiatiefnemers van het veehouderijbedrijf erg belangrijk. Mensen bewust maken van wat ze eten, hoe het geproduceerd wordt en hoe je verantwoord en vooral duurzaam omgaat met de natuurlijke omgeving. En dat begint al bij de jeugd. Basisscholen uit de omliggende wijken zijn binnen enkele minuten fietsen gearriveerd voor een praktijkles, voor levend onderwijs en echte dieren. Om te leren en te kunnen zien wat ze dagelijks aan zuivel eten. Maar ook om een koe te kunnen aaien.





De ontspanningsmogelijkheden zijn legio. Een kleine zaal als vergaderlocatie, een rondje boerengolf door de weilanden, een plek om even te ontspannen met een ijsje of een verse vruchtensap met uitzicht op de koeien. Een kopje koffie kan ook, en misschien wel zelf melken.

Ontspannen

Het melkveebedrijf maakt deel uit van de lokale samenleving en wil zich daar ook nadrukkelijk mee verbinden.

Op verschillende manieren.

Niet alleen door het leveren van verse producten aan de omwonenden, maar ook op andere wijze; door open en gastvrij te zijn en mogelijkheden te bieden om het bedrijf op een andere manier te beleven of te benutten. Bijvoorbeeld als ontmoetingsplek, als vergaderlocatie of om er even een boerenijsje te eten of een verse vruchtensap te drinken. De mogelijkheden zijn legio.

De stal wordt daarom zo ontworpen dat zowel omwonenden als dagjesmensen, toeristen, fietsers op een ongedwongen manier kennis kunnen maken met de gang van zaken in de melkveehouderij. Speciale wandelpaden door het bedrijf, de stal, de melkerij. Er is een fraai gelegen koffiehoeke en een kleine zaal die een ontspannend uitzicht bieden op de koeien in de stal, het naburige bos en het koeienpanorama buiten.

**“Kennis maken met dagelijkse gang van zaken
in de melkveehouderij.”**



Mest uit de vrijloopstal wordt binnen het bedrijf verwerkt tot droge korrels of gebruikt voor precisiebemesting van de weilanden.

Mineralenkringloop

Het creëren van een win-win situatie door efficiënte 'afval'-scheiding

Zorgvuldig bemesten levert winst op. In geld en voor het milieu.

Het begint met het scheiden van vaste en vloeibare delen, direct in de vrije inloopstal. De uitstoot op het bedrijf wordt geminimaliseerd, fosfaten en stikstof kunnen zorgvuldiger worden toegediend aan de percelen. En dat levert een besparing op en beter groeiende gewassen.

Winst en werk

Mest kan ook op een andere manier winst opleveren. In de vorm van korrels, geproduceerd uit de mest van de eigen koeien. Een ideale groeibevorderaar voor groentetuintjes in de buurt, borders vol bloeiende planten en voor over het gazon in het voorjaar. Zodat het toch echt groener is dan dat van de buurman. Plus: Nog een extra pijler onder de exploitatie van de melkveehouderij. En nieuwe werkgelegenheid. Want niet alles kan volautomatisch worden gedaan.

Afzet kan daarnaast ook lopen via tuincentra en hoveniersbedrijven in de regio.



Energiearm *boeren*

Melk, ook de groene motor

Een bedrijf met duurzaam ontworpen gebouwen met veel natuurlijke materialen en toepassing van tal van groene technieken.

Zowel in de veehouderij als in de bouwwijze. En draaiend op duurzaam opgewekte, groene energie, met als doel volledig energie-neutraal melk te produceren.

De manier waarop wij dat willen realiseren is met een warmtewisselsysteem. Met dit systeem wordt de warmte die vrijkomt uit de melk van de pas gemolken koe via een warmtewisselaar direct terug gekoeld. De vrijgekomen warmte wordt naar een hogere temperatuur gebracht om te worden ingezet voor de verwarming van spoelwater in de melkstal en voor de verwarming van de overige bedrijfsgebouwen.

Door dit systeem toe te passen is het mogelijk om de energienota flink te reduceren en is een gasaansluiting overbodig. Bovendien hoeven er geen zware koelmiddelen meer worden gebruikt tijdens het koelproces van de melk. Door zonnepanelen te plaatsen zal de totaal benodigde stroom worden aangevuld en zal het melkveebedrijf volledig energieneutraal draaien.

“Melkveehouderij draaiend op *duurzaam opgewekte groene energie.*”





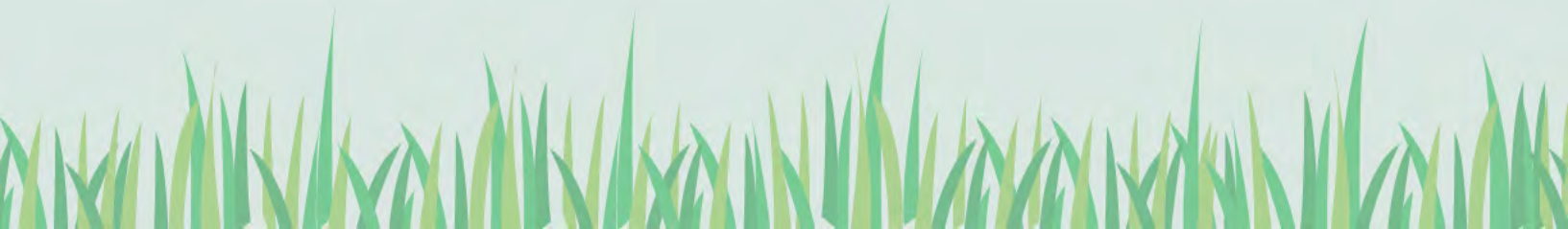
Koeien*panorama*

De koeienetalage, het koeienpanorama, is het visitekaartje van een compleet nieuw concept in de melkveehouderij

In dit nieuwe concept staan duurzaamheid en het welzijn van de koe op de eerste plaats, met als belangrijk onderdeel de weidegang.

Weidegang is goed voor de gezondheid van de koe en sluit aan bij haar natuurlijke behoeften. Het is ook een onderdeel van een door ons voorgestane duurzame bedrijfsvoering.

Koeien in de weide hebben een landschappelijke functie en een rustgevende uitwerking op wie ze bekijkt bij hun activiteiten. Ze zorgen voor een rustig bewegend, levend landschap. Voor een uniek, steeds verschuivend panorama waar je uren naar kunt kijken.





“De grazende koe in de weide is het rustgevende beeld, *dat niet mag verdwijnen in Nederland.*”

Wij willen deze duurzame veehouderij uitdragen naar de mensen in de wijken, in de regio en naar toeristen ‘uit de grote stad’.

De beoogde locatie aan de rand van het Noordbargerbos is hiervoor uitermate geschikt, zo vinden wij. Grazende koeien in sappige weilanden met zo hier en daar een houtwal, tegen de achtergrond van donkergroene bossen.

De grazende koe is voor ons het rustgevend beeld van duurzame en vertrouwde voedselproductie, direct voor de voordeur van de consument. Een consument die welkom is om ons bezig te zien. Zowel binnen als buiten de gebouwen. Een bewuste consument die niet alleen weet wat hij eet, maar ook kan zien hoe het gemaakt wordt.





't Nije Hoff

Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
info@hetnijehoff.nl





**‘De agrarische verbinding
tussen stad en platteland’**

Melkkoeien in een natuurlijke omgeving
én midden in de samenleving

Locatie

Stappen we in een denkbeeldige heteluchtballon en laten we ons enkele honderden meters omhoog brengen, dan zien we hoe de beoogde locatie voor het melkveebedrijf zich ruimtelijk presenteert tussen de woonwijk Bargeres en het Noordbargerbos.

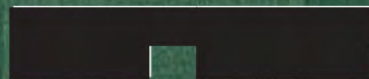
Hoe de historische houtwallen de weilanden indelen in een aantal vakken. Waardevolle elementen om zuinig op te zijn. Ze leveren de koeien schaduw op warme dagen en beschutting bij een bui.

De toegang tot de melkveehouderij is voorzien vanaf de bestaande toegang tot de volkstuinen aan de Nieuw Amsterdamsstraat en de parkeerplaats voor bosbezoekers ten noorden van het te realiseren bedrijf.

*Waar het prettige overleg tussen ‘Melkgever’
en ‘Melknemer’ live te aanschouwen is!*

‘t Nije Hoff

Huizingsbrinkweg 41 ,7812 BK Emmen
info@hetnijehoff.nl • www.hetnijehoff.nl



Verse zuivel

Mensen willen weten wat ze eten en drinken. Waar het vandaan komt, onder welke omstandigheden het wordt geproduceerd en op welke manier. Ook hun zuivel.

Ze willen de fiets tegen het hek zetten en binnenlopen. Of tijdens het ommetje even langs de koeien in de weide, meekijken met de boer die melkt en melk verwerkt. Ze komen om een litertje verse vla te kopen of een heerlijke jonge kaas van koeien uit het weiland tegenover hun eigen woonwijk. Ze laden een stevige zak gedroogde koemest in korrelvorm in de auto. Ze zien tijdens het uitlaten van de hond hoe een kalfje de eerste stappen maakt. Het is een bedrijf met letterlijk een open deur voor bezoekers; buurtbewoners, Emmenaren, toeristen. En er is tussen het werk door altijd wel even tijd voor tekst en uitleg.

Kwaliteit in de buurt

Een heel 'groen' ontworpen hightech boerderij die zelf producten maakt volgens de hoogste normen en met gebruik van de nieuwste diervriendelijke technologie en het nieuwste op het gebied van milieu en mestverwerking. Zonder hinder voor de omgeving, met levende dieren die je zelf kunt aanraken en groene weiden waarin ze lopen. Het zijn een beetje 'mijn koeien', die mijn zuivel produceren en de droge mestkorrels leveren voor mijn planten en mijn diepgroene gazon.

Verse zuivel, direct van de boerderij, bij jou om de hoek

Het kleinschalige zuivelbedrijf, gekoppeld aan de moderne, diervriendelijke melkveehouderij vormt ook een aantrekkelijke locatie voor een bezoek, of voor een les in de praktijk voor leerlingen van de basisscholen uit de omringende wijken.



Noabers

Een modern, groen melkveebedrijf met een natuurlijke uitstraling, aangepast aan de bijzondere omgeving waarin het is gesitueerd;

tussen woonwijk en bospercelen, tussen weilanden en authentieke

Drentse houtwallen.

Een bedrijf met duurzaam ontworpen gebouwen met veel natuurlijke materialen en toepassing van tal van groene technieken. Zowel in de veehouderij als in de bouwwijze. En draaiend op duurzaam opgewekte, groene energie.

Een bijzondere veehouderij gelegen op een bijzondere plek, aan de rand van de wijk Bargeres, op een steenworp van de Delftlanden en Waanderveld. Eenvoudig bereikbaar voor buurtbewoners, maar ook voor andere belangstellenden. Pakweg 15.000 mensen als burens op loopafstand, aan de andere kant van de heg van de boerderij.

Voor ieder wat wils

Het melkveebedrijf maakt deel uit van de lokale samenleving en wil zich daar ook nadrukkelijk mee verbinden.

Op verschillende manieren.

Niet alleen door het leveren van verse producten aan de omwonenden, maar ook op andere wijze; door open en gastvrij te zijn en mogelijkheden te bieden om het bedrijf op een andere manier te beleven of te benutten. Bijvoorbeeld als ontmoetingsplek, als vergaderlocatie of om er even een boerenijsje te eten of een verse vruchtensap te drinken. De mogelijkheden zijn legio.

De stal wordt daarom zo ontworpen dat zowel omwonenden als dagjesmensen, toeristen, fietsers op een ongedwongen manier kennis kunnen maken met de gang van zaken in de melkveehouderij. Speciale wandelpaden door het bedrijf, de stal, de melkerij. Er is een fraai gelegen koffiehokje en een kleine zaal die een ontspannend uitzicht bieden op de koeien in de stal, het naburige bos en het koeienpanorama buiten.

Kennisoverdracht

Educatie, kennisoverdracht vinden de boeren initiatiefnemers van het veehouderijbedrijf erg belangrijk. Mensen bewust maken van wat ze eten, hoe het geproduceerd wordt en hoe je verantwoord en vooral duurzaam omgaat met de natuurlijke omgeving. En dat begint al bij de jeugd. Basisscholen uit de omliggende wijken zijn binnen enkele minuten fietsen gearriveerd voor een praktijkles, voor levend onderwijs en echte dieren. Om te leren en te kunnen zien wat ze dagelijks aan zuivel eten. Maar ook om een koe te kunnen aaien.











Hoff

even een
drinken

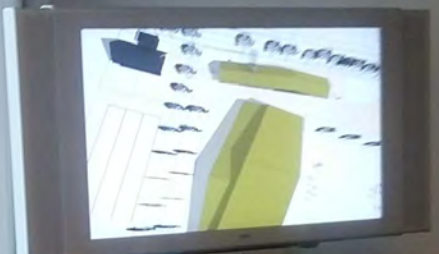
bedrijf.

wordt en hoe je
rijke omgeving



31 Nieuw Hoff	Bedrijfsvoering
<ul style="list-style-type: none">1. Inleiding2. Missie en Visie3. Strategische Doelstellingen4. Operationele Doelstellingen5. Financiële Doelstellingen6. Risicoanalyse7. Conclusie	<ul style="list-style-type: none">1. Inleiding2. Missie en Visie3. Strategische Doelstellingen4. Operationele Doelstellingen5. Financiële Doelstellingen6. Risicoanalyse7. Conclusie

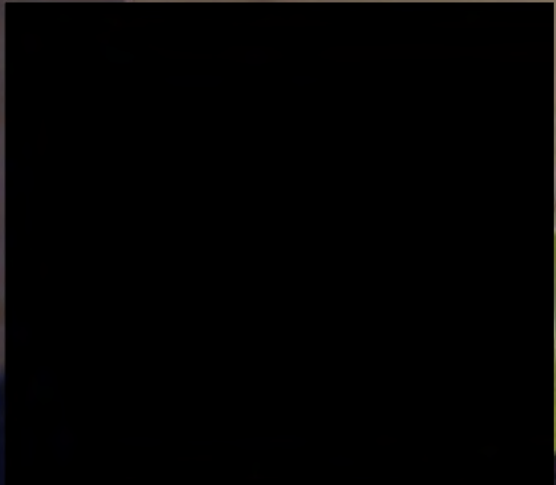




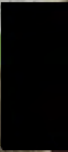








Situatie Nieuw-Amsterdams







't Nije Hoff

*Waar het prettige overleg tussen 'Melkgever'
en 'Melknemer' live te aanschouwen is!*

De agrarische verbinding tussen stad en platteland

Melkkoeien in een natuurlijke omgeving
én midden in de samenleving

Een natuurlijke én kleinschalige opzet met
een diervriendelijke manier van melken

Verse zuivel direct van de boerderij





't Nije Hoff

*Open en gastvrij
bedrijf en heren! de boerderij*

Ontspanningssfeer, vergaderlocatie of een verrassend
binnenruimte met een vleesverhaal en de afkomst

Speciale maatregelen voor een unieke
afsluiting van de avond

De beste maaltijd van de avond, met het grootste deel van de
verantwoordelijkheid en de beste ingrediënten met de beste
verantwoordelijkheid





Rondweg

N397

Nieuw Amsterdamsestraat

Nieuw Amsterdamsestraat



Legenda

-  Flangebied
- Enkelbestemmingen**
-  A-GS Agrarisch - Grondgebonden staatsboerderij
-  AVE Agrarisch met waarden - Esdorpenlandschap
- Functieaanduidingen**
-  bedrijfswoning
-  houtwal
-  parkeerterrein
-  specifieke vorm van agrarisch - stadsboerderij
-  specifieke vorm van agrarisch - sleufsilo's
- Bouwvlakken**
-  bouwvlak
- Maatvoeringsaanduidingen**
-  maximum aantal wooneenheden
-  maximum oppervlakte horeca en educatie

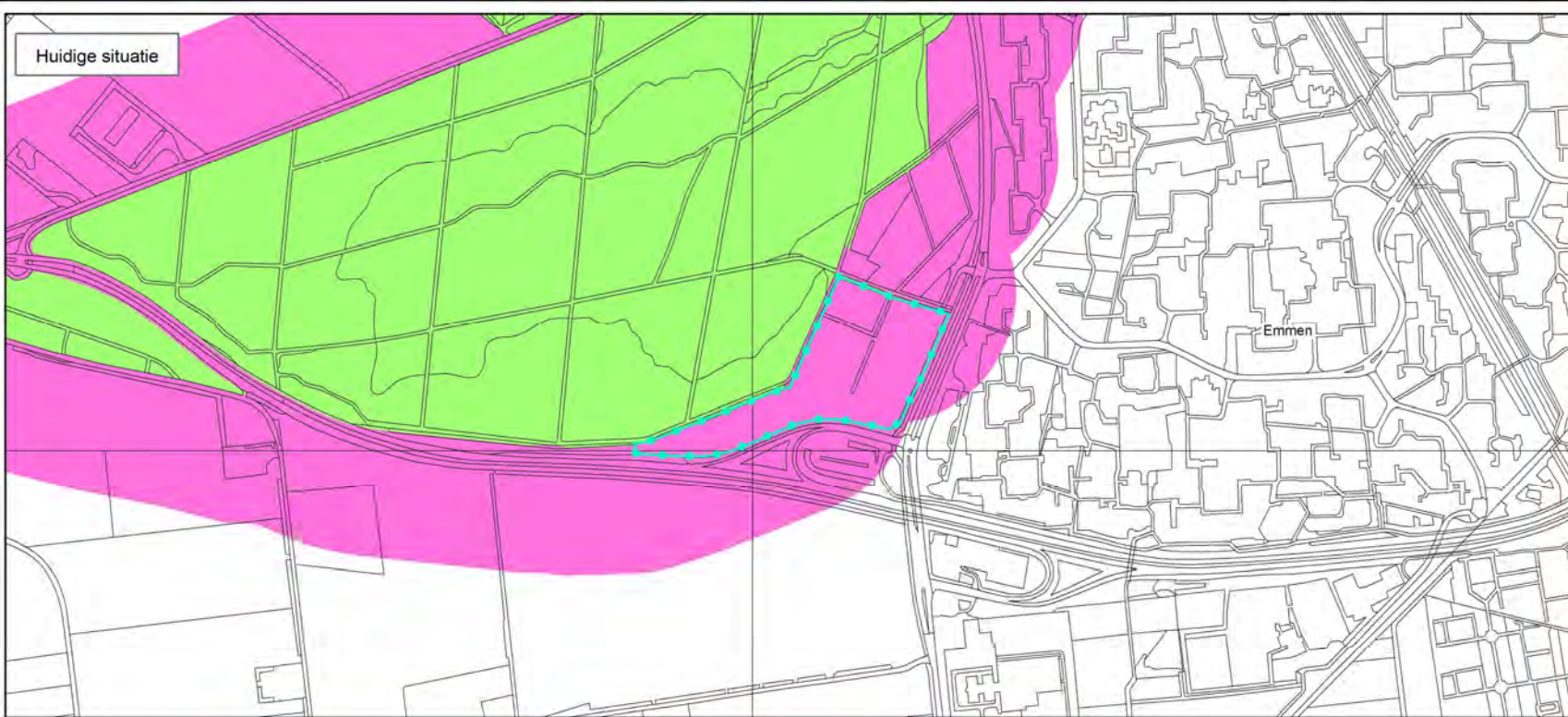
Gemeente: Emmen
 Naam plan: Bestemmingsplan Buitengebied Emmen, Nieuw Amsterdamstraat (150)
 Locatie: Nieuw Amsterdamstraat (1 Nije Hof)

Project: NL-MRD-0114-BP16-14-001
 Versie: 1.000
 Datum: 11-2020
 Schaal: 1:1000
 Bestand: 0114-BP16-14-001-001

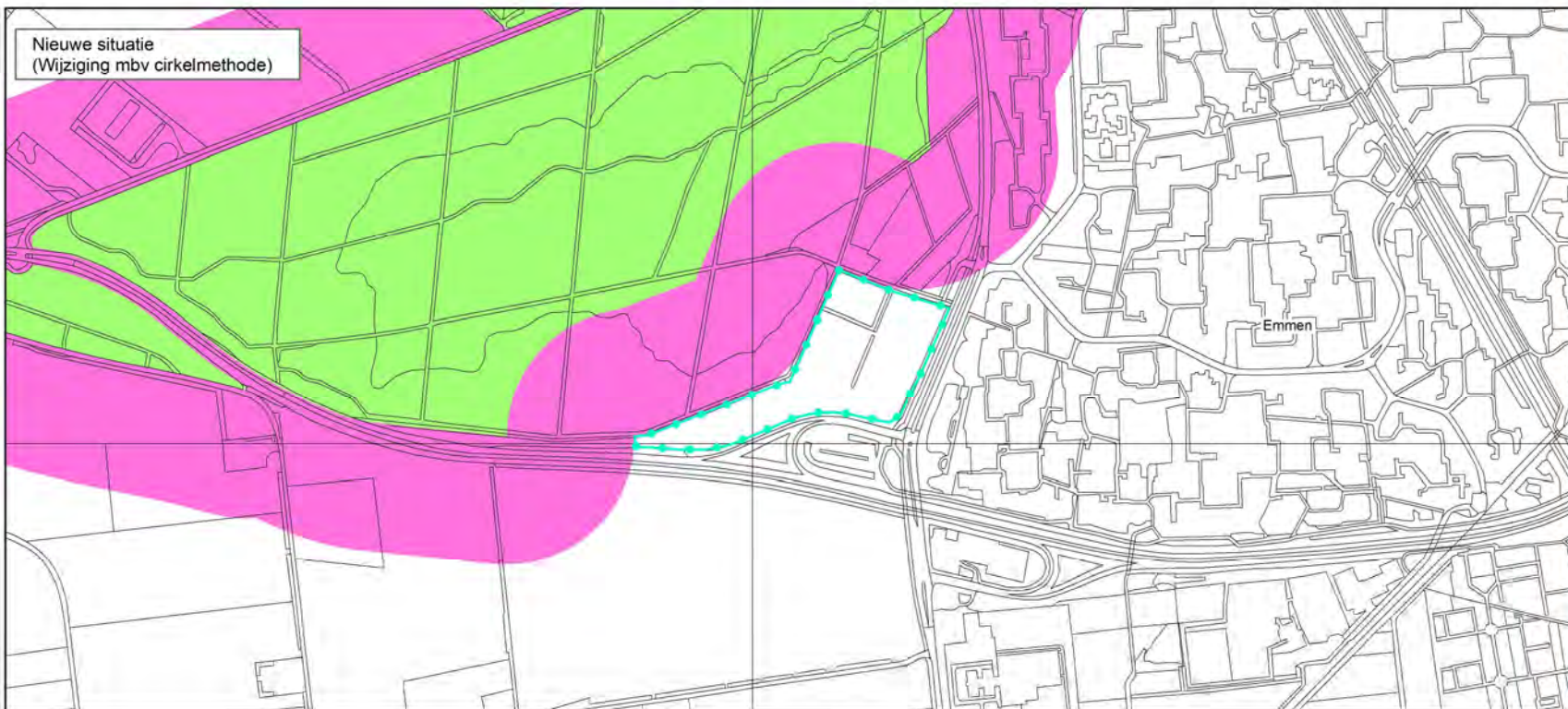
Legenda

-  Plangebied 'T Nije Hof
-  Zeer kwetsbaar gebied
-  Zonering van 250 m

Huidige situatie



Nieuwe situatie
(Wijziging mbv cirkelmethode)



BEKENDMAKINGEN

Onderwerp: Besluit kaart Wet ammoniak en veehouderij

Provinciale staten van Drenthe maken bekend dat zij de begrenzing van een op grond van de Wet ammoniak en veehouderij als zeer kwetsbaar gebied aangewezen gebied hebben gewijzigd. Het betreft hier de begrenzing van het zuidelijke deel van het Noordbargerbos. De wijziging is noodzakelijk om de oprichting van een stadsboerderij mogelijk te maken.

Het besluit beperkt zich tot het wijzigen van de grens van het zuidelijke deel van het Noordbargerbos, gelegen nabij de woonwijk Bargeres te Emmen. Op grond van een eerder op 11 november 2010 genomen besluit door provinciale staten zijn alle zeer kwetsbare gebieden van Drenthe aangewezen. In de voorbereiding van het nu opgestelde besluit is vooroverleg gevoerd met diverse (in)direct betrokken instanties, te weten: Natuur en Milieufederatie Drenthe, Staatsbosbeheer, gemeente Emmen en LTO Noord. Uiteraard zijn de initiatiefnemers van de op te richten stadsboerderij hier ook steeds bij betrokken geweest.

Het besluit en de van toepassing zijnde stukken liggen ter inzage van 1 juni tot en met 12 juli 2017:

- bij de provincie Drenthe, provinciehuis, Westerbrink 1 te Assen, op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur;
- Bij de gemeente Emmen, Raadhuisplein 1 te Emmen;

Ook staan alle bij het besluit behorende stukken op de website van de provincie Drenthe.

Gedurende de termijn dat het besluit en de bijbehorende stukken ter inzage liggen, bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid om beroep aan te tekenen tegen het genomen besluit. Dit beroep moet rechtstreeks worden ingesteld bij de Afdeling rechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Inlichtingen betreffende de inhoud van het genomen besluit kunnen telefonisch [REDACTED] of via e-mail [REDACTED] [@drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl) worden ingewonnen bij [REDACTED] [REDACTED] /coll.

Tabel 1. Samenvatting vegetatie en nutriëntenbeperking meetpunten bodemchemie in WAV gebied

naam	code	vegetatie
Emmerdennen	N497	rompgemeenschap Amerikaanse eik
Valtherbos	L618	Beukenbos
Valtherbos	H383	Droge heide
Valtherbos	L615	gestoord varenrijk Eikenbos
Valtherbos	H384	Droge heide
Valtherbos	N497	rompgemeenschap Amerikaanse eik

ph

en

	pH H2O	verzgevoel	gev verz	linitatie	NH4/NO3	Ntrofie	Ptrofie
stuifzand	3,7 ja		groot	N of NP	NH4	meso	meso
veldpodzol	3,5 ja		klein	N	NH4	eutroof	eutroof
haarpodzol	4,1 ja		klein		neutraal	meso	meso
haarpodzol	3,6 ja		klein	P	NH4	eutroof	eutroof
haarpodzol	4,3 ja		klein	N	NH4	eutroof	eutroof
stuifzand	3,7 ja		groot	P of NP	NH4	meso	meso

Tabel 1. Samenvatting vegetatie en nutriëntenbeperking meetpunten bodemchemie in WAV gebied

naam	code	vegetatie
Emmerdennen	N497	rompgemeenschap Amerikaanse eik
Valtherbos	L618	Beukenbos
Valtherbos	H383	Droge heide
Valtherbos	L615	gestoord varenrijk Eikenbos
Valtherbos	H384	Droge heide
Valtherbos	N497	rompgemeenschap Amerikaanse eik

ph

en

	pH H2O	verzgevoel	gev verz	linitatie	NH4/NO3	Ntrofie	Ptrofie
stuifzand	3,7 ja		groot	N of NP	NH4	meso	meso
veldpodzol	3,5 ja		klein	N	NH4	eutroof	eutroof
haarpodzol	4,1 ja		klein		neutraal	meso	meso
haarpodzol	3,6 ja		klein	P	NH4	eutroof	eutroof
haarpodzol	4,3 ja		klein	N	NH4	eutroof	eutroof
stuifzand	3,7 ja		groot	P of NP	NH4	meso	meso

KWETSBAARHEID BODEM EN VEGETATIE NOORDBARGERBOS VOOR AMMONIUMDEPOSITIE

Als bijdrage aan de discussie of het mogelijk zou zijn toestemming te geven voor de nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf heb ik geprobeerd de kwetsbaarheid van vegetatie in samenhang met de karakteristieken van de bodem in beeld te brengen. Het bedrijf zou zich graag direct tegen de rand van het Noordbargerbos vestigen (zie kaart 1, ijsblauw omrand perceel). Dit bevindt zich direct aan de westrand van Noordbarge en daarmee van Emmen. Het bos wordt van de bebouwde kom gescheiden door een grotere doorgaande weg en een strook percelen met gras- en akkerland en een paar percelen kleinschalige tuinbouw. Het bos in de omgeving van de locatie die in beeld is wordt veel gebruikt door wandelaars, en ook door hondenliefhebbers.

De locatie bevindt zich binnen de 250m-bufferzône (lila omgrenzing) die wordt gehanteerd voor gebieden die als zeer kwetsbaar zijn aangewezen voor stikstofdepositie als gevolg van veehouderij, de zgn. WAV gebieden (Wet Ammoniak en Veehouderij). In deze bufferzône zou in geen nieuwvestiging of uitbreiding van dergelijke bedrijven plaats moeten vinden om de nadelige effecten van stikstofdepositie in deze natuurgebieden te verminderen.

De zeer kwetsbare gebieden omvatten –verplicht- alle N2000-gebieden en aangewezen natuurmonumenten voorzover deze binnen de EHS liggen. Voor Drenthe geldt –niet verplicht- dat een aantal gebieden kleiner dan 50 ha groot zijn aangewezen, waarin werd vastgesteld dat er meer dan 1 Rode Lijstsoort voorkomt die gevoelig is voor de effecten van ammoniak. In Drenthe zijn daarvoor alleen vaatplanten en paddenstoelen meegenomen.

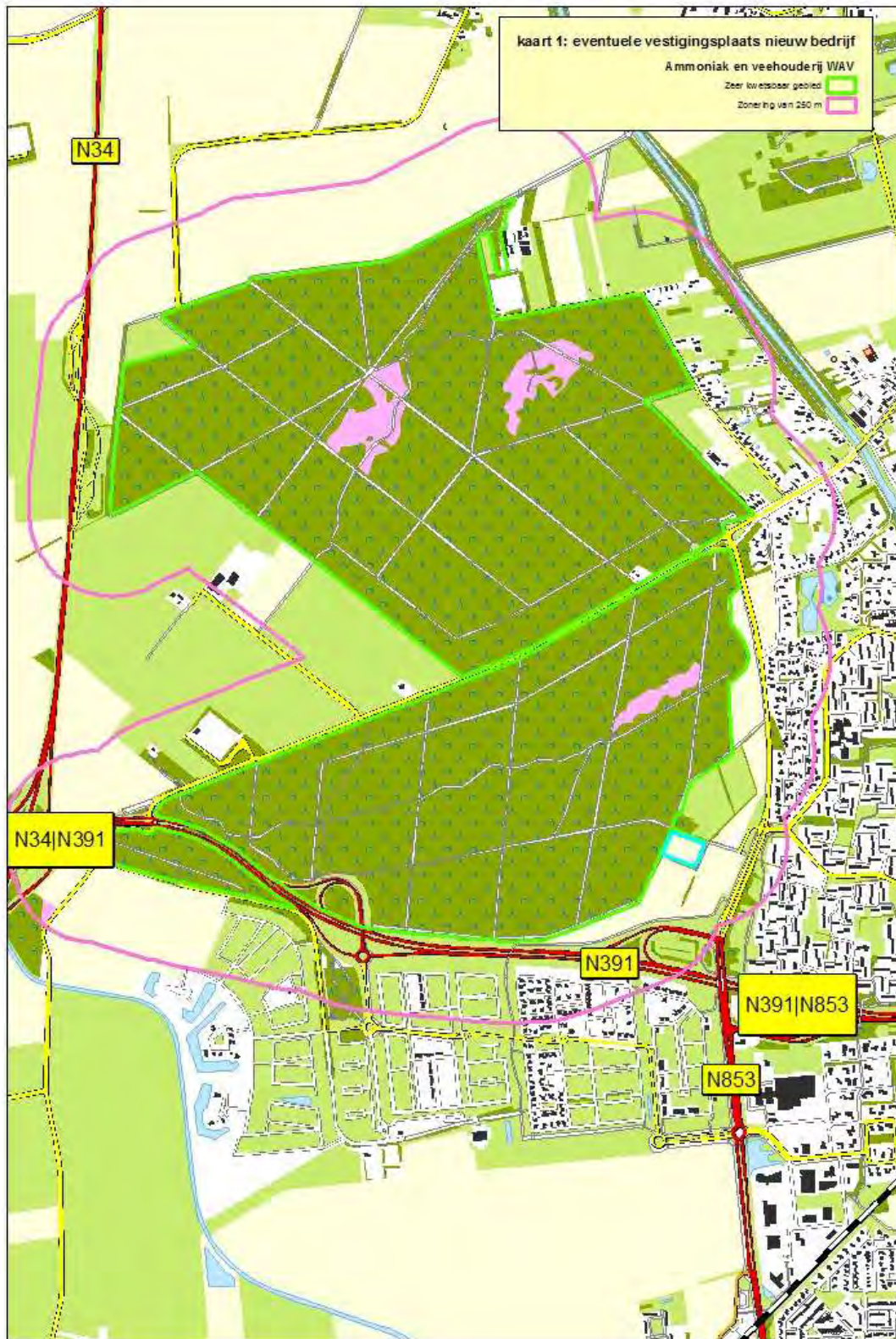
Aspekten die meewogen in de aanwijzing van deze niet-verplichte gebieden zijn:

- 1 De gevoeligheid van het betreffende gebied voor ammoniak;
- 2 De natuurwaarden aanwezig in het betreffende voor verzuring gevoelige gebied
- 3 De ecologische samenhang van het betreffende gebied
- 4 De grootte ervan en
- 5 De gevolgen van aanwijzing van een gevoelig gebied voor omliggende veehouderijen, voorzover er geen verlies van samenhang en/ of bijzondere natuurwaarden optreedt.

De aanwijzing van de WAV gebieden is destijds met reden doorgevoerd op basis van inschatting van de verzuringsgevoeligheid van het bodemtype, het gevoeligheid van het begroeiingstype voor stikstofdepositie (bv hoogveen, schraalland) en het voorkomen van voor hoge ammoniumgehalten gevoelige Rode List-soorten planten en paddenstoelen. Er is geen reden om aan te nemen dat daarin veel verandering is gekomen. Mocht het aantal Rode Lijstsoorten dat gevoelig is voor ammonium inmiddels zijn afgenomen, dan nog is er geen reden om deze gebieden buiten de WAV te stellen: het verdwijnen kan immers een regelrecht gevolg zijn van toegenomen ammoniumdepositie in het recente verleden, en is daardoor eerder een pleit voor het handhaven van de beperking dan voor het laten vervallen ervan.

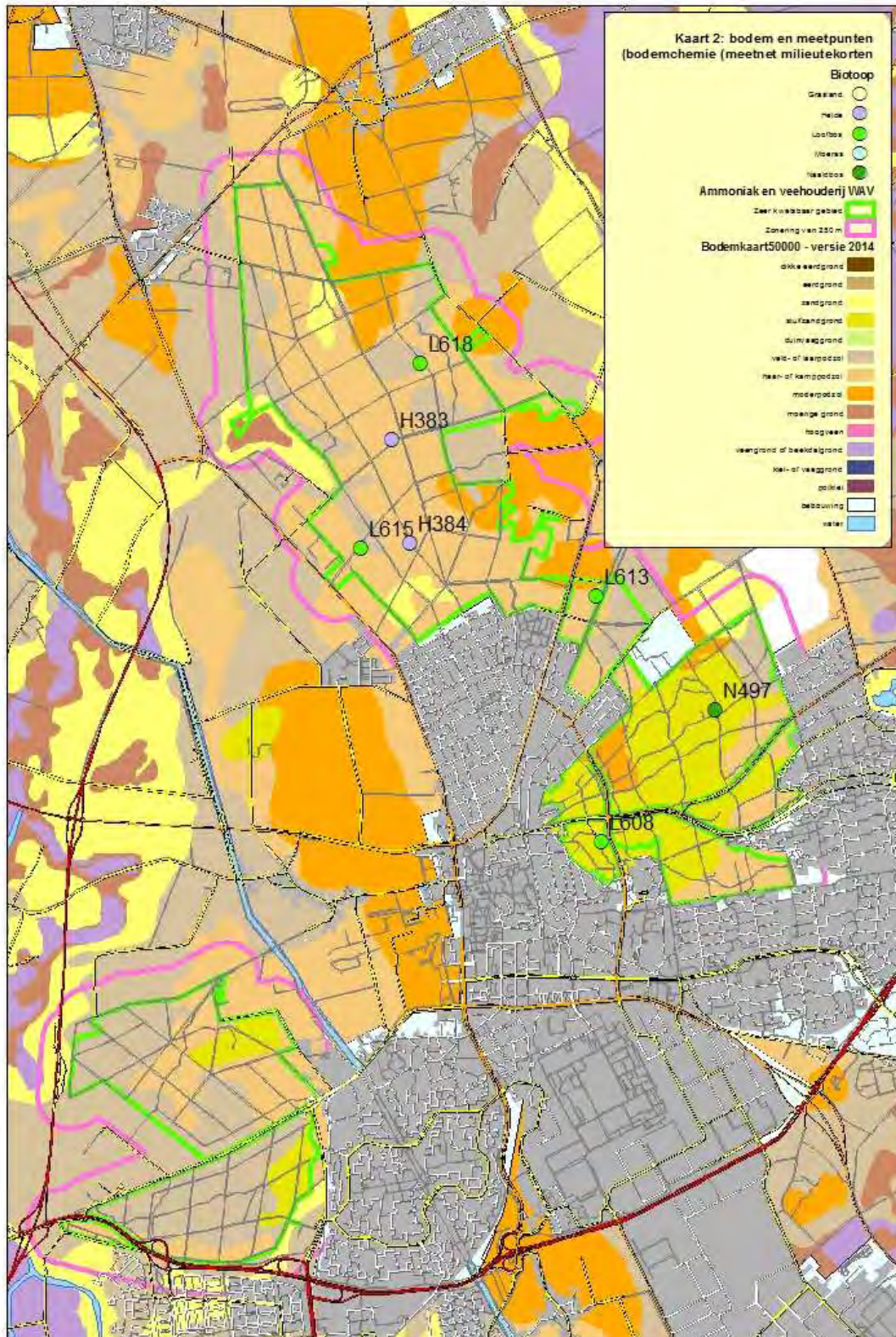
Ondanks het feit dat de ammoniumdepositie recent een minder dramatische trend laat zien, is er evenmin veel reden om te veronderstellen dat de (in ontwikkeling daarop achterlopende) vegetatie zich inmiddels zover heeft hersteld dat de beschermende maatregelen inmiddels overbodig zouden zijn.

Los van of het wettelijk wel mogelijk is, moet een discussie worden gevoerd of het ecologisch wel wenselijk is een uitzondering te maken op de bestaande regelgeving. Het volgende is een bijdrage daaraan. We hebben nog een keer extra gekeken naar de eerste twee van de genoemde vijf criteria: het voorkomen van soorten die gevoelig zijn voor ammoniumdepositie en de natuurwaarden van het betreffende bos.



Kaart 1: eventuele vestigingsplaats nieuw bedrijf in relatie tot de bufferzône van het WAV-gebied Noordbargerbos.

Kaart 2: Bodem en ligging met meetpunten meetnet Milieutekorten (bodemchemie, water en vegetatie) rond het Noordbargerbos.



Consequenties ammoniumdepositie voor vegetatie

Schadelijke effecten van ammoniumdepositie op de vegetatie kunnen zich op een aantal verschillende manieren manifesteren. Een eerste manier is via toxiciteit van ammonium zelf. Deze doet zich vooral voor bij plantensoorten die karakteristiek zijn voor zwak gebufferde, vaak lemige bodems. Gevoelige soorten zijn vooral licht basenminnende soorten van bijvoorbeeld heischrale graslanden, niet-zure boszomen en soorten van kwelsituaties met licht baserijk grondwater. Een tweede schadelijk effect is bodemverzuring, die veroorzaakt wordt door een netto uitwisseling van een overmaat NH_4^+ tegen H^+ -ionen door de planten. Gevoelig hiervoor zijn uiteraard vooral zuurmijdende soorten. Een derde schadelijk effect van ammonium ligt in verhoging van de stikstofbeschikbaarheid. Met name plantensoorten van voedselarme milieus zijn hiervoor gevoelig, omdat ze worden weggeconcentreerd door algemenere soorten van voedselrijkere omstandigheden.

Verder kan ammonium schadelijk zijn voor paddenstoelen, en ontregelend werken bij de vorming van mycorrhiza's waardoor ook de boomgroei negatief wordt beïnvloed.

Evaluatie bodem en meetpunten bodemchemie

Gevoeligheid voor ammoniumdepositie kan het meest compleet in beeld worden gebracht via het meetnet milieutekorten (zie kaart 2), waarin data van grondwater, bodemchemie en vegetatie in samenhang kunnen worden geanalyseerd. Helaas ligt er geen punt van dit meetnet in het Noordbargerbos., maar er zijn wel een aantal in het nabijgelegen Valther- en Oosterbos. Het Noordbargerbos bestaat vooral uit loof- en naaldbosgedeelten met hier en daar heideterreinen op veld- en haarpodzolen. Kleinere gedeelten liggen op stuifzandbodems. Het Valther- en Oosterbos delen deze karakteristiek. Andere nabijgelegen WAV terreinen zijn minder vergelijkbaar, omdat ze een andere (veen-) bodem hebben dan wel andersoortige (natte heide- en hoogveen-) vegetaties hebben. Meetpunten in deze twee vergelijkbare bossen zijn over het algemeen erg zuur (pH tussen 3,5 en 4,3), hebben mede daardoor ammonium als dominante stikstofvorm, zijn zowel voor stikstof als fosfaat mesotroof tot eutroof (zie tabel bodemchemie WAVgebieden). De punten zijn daarmee al zuurder, voedselrijker en ammoniumrijker dan wenselijk. De kans op verdere verzuring varieert sterk, maar kan groot zijn al naar gelang uitgangssituatie en actuele vegetatie. De vegetatie is wisselend stikstof- of fosfaatbeperkt, of door beide. Waar (mede) beperkt door fosfaat, zal het eutrofierend effect van inwaaierend stikstof beperkt zijn; wanneer stikstof beperkend is voor de groei zal het effect van inwaaierend stikstof tot uiting komen. Deze laatste is dus zeker ook denkbaar in het Noordbargerbos.

Gegevens vegetatie (kaart 3)

Er is geen kartering beschikbaar voor het Noordbargerbos als geheel; de beheerder (SBB) heeft in het verleden alleen enkele niet-bospercelen laten karteren. Stikstofgevoelige vegetaties bevinden zich op een grotere afstand dan 250m vanaf de locatie (zwarte cirkel): het gaat om gedeelten droge heide en een vergraste rompvegetatie daarvan. Daarnaast zijn een paar schrale Berken-Eikenbossen gekarteerd. Met name de heiden zijn gevoelig voor verhoogde stikstofdepositie, maar zijn niet zo zeer ammoniumgevoelig. De rompvegetatie droge heide is minder gevoelig voor ammoniumdepositie (gevoeliger soorten zijn immer al voor een deel verdwenen), maar herstel naar droge heide wordt bemoeilijkt door hogere stikstofniveaus.

In de directe omgeving van het bos zijn het kader van de 3^e ronde van de Milieukartering Drenthe waarnemingen van soorten en vegetatie gedaan. Voor een gedeelte vallen deze laatste waarnemingen binnen de straal van 250m rond de eventuele versatigingsplaats waarop we ons concentreren. Bij de bedoelde locatie zijn door de Milieukartering min of meer verrijkte vormen van vochtige graslanden (heldergroen; hier: rompgemeenschap van Fluitenkruid) en verder van de bosrand droge graslanden (geel, hier: rompgemeenschap van Gewoon struisgras en Biggenkruid).

Verwachte schade bij toenemende ammoniumuitstoot is niet erg groot, maar met name de drogere graslanden zullen wel in kwaliteit afnemen. Ze liggen echter formeel wel buiten het WAV-gebied zelf. Ook in de ruimere omgeving zijn rond het Noordbargerbos tamelijk voedselrijke graslanden aangetroffen (vochtige en wat minder vochtige (lichtgroen) varianten van graslanden met een sterke cultuurinslag). Op deze delen wordt geen grote negatieve invloed verwacht, ook al omdat ze op grotere afstand liggen.

Op 6 november 2015 zijn er daarom binnen het Noordbargerbos in een straal van 250 rond de voorgenomen locatie aanvullende waarnemingen gedaan. Er zijn vegetatieopnames gemaakt en het bos werd getypeerd. De waarnemingen betroffen planten, mossen en paddenstoelen. De waarnemingen vonden (te) laat in het jaar plaats en er zullen zeker soorten zijn gemist. Een flink gedeelte van bos rond de locatie bestaat uit aanplant van Amerikaanse eik, met daaronder een weinig soortenrijke ondergroei. Het effect van toegenomen stikstofdepositie zal hier beperkt zijn. Er werden geen Rode Lijstsoorten aangetroffen, en geen ammoniumgevoelige soorten. Een gedeelte direct westelijk van de voorgenomen locatie bestaat uit kaal beukenbos, vrijwel zonder ondergroei. Ook hier werden geen stikstof- of specifiek: ammoniumgevoelige plantensoorten aangetroffen. Direct zuidwestelijk betreft een mooier ontwikkeld bosgedeelte aan de rand, Berken-Eikenbos met een goed ontwikkelde en soortenrijkere struiklaag. Ook hierin werden echter geen bijzonder stikstofgevoelige soorten aangetroffen. De zoom van dit bosgedeelte is wat verruigd, waarschijnlijk het contact met de cultuurlanden, en de bosrand zelf is wat verrijkt tot een wat fraaiere Beuken-Eikenbos met wat Hulst en Klimop. Direct ten noorden hiervan ligt een naalduutaanplant met eveneens een vrij complete ondergroei van Berken-Eikenbos; hiervoor geldt exact hetzelfde als voor de vorige vegetatie-eenheid. Effecten van een toegenomen ammoniumuitstoot zullen hier vooral een toenemende vergassing van het bos, het sterker verruigen van de bosrand en een uitbreiding van Hulst in de struiklaag zijn. Verder bestaat er een risico voor de paddenstoelenflora.

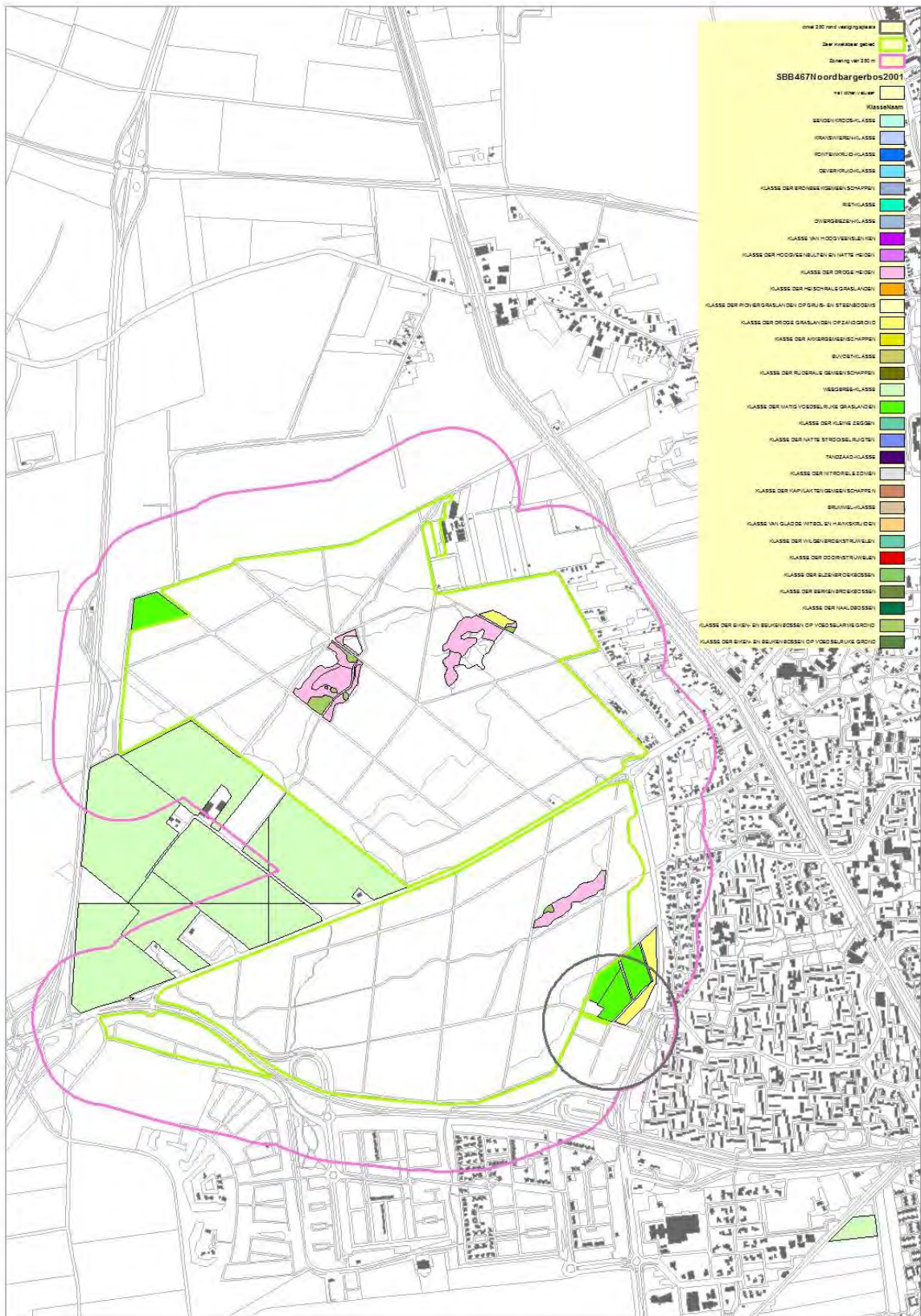
Rode Lijstsoorten

Ik heb nagegaan of er Rode Lijstsoorten gemeld werden in de aangegeven cirkel van 250m; ik heb de bestanden van de Provincie gebruikt en aanvullend het NDFF. Ik heb alleen recente waarnemingen (afgelopen 10 jaar) gebruikt. Aangetroffen Rode Lijst soorten in dit deel waren Groene specht en de paddenstoel Waaiertje.

Samenvattend

zie ik geen grote gevaren bij een vestiging van het bedoelde bedrijf omdat het aanliggende bosgedeelte deels van weinig waarde is, en het overige deel weliswaar in kwaliteit achteruit zal gaan, maar niet dramatisch. Er zijn Rode Lijst soorten aangetroffen in dit deel, maar het is niet bekend of deze twee sterk ammoniumgevoelig zijn of niet. Er zijn geen sterk ammoniumgevoelige vegetaties aangetroffen.

Anderszijds is het wel zo dat de mogelijkheden voor kwaliteitsverbetering van verloren gegane waarden duidelijk moeilijker zal worden. Deze uitspraken gelden voor het gedeelte rond 250m rond de eventuele vestigingsplaats; ik doe geen gedetailleerde uitspraken over de ruimere omgeving.



Kaart 3. Bestaande data vegetatiekarteringen Noordbargerbos. Toelichting: zie tekst.

Memo POHO		provincie Drenthe	
Gedeputeerde	Henk Jumelet		
Afschrift	Foppe Voogd, [REDACTED]		
Datum	18 januari 2017		
Poho datum	23 januari 2017		
Opsteller	[REDACTED]		
Afgestemd met	[REDACTED]		
Onderwerp	Initiatief 't Nije Hof		
Doel memo	<input checked="" type="checkbox"/> Ter discussie <input type="checkbox"/> Ter informatie <input checked="" type="checkbox"/> Ter besluitvorming		
Bijlage	1		
Naar GS	Nee		

Inleiding

De [REDACTED] hebben het initiatief om een duurzaam melkveehouderijconcept te realiseren in Emmen. Het is een concept wat een duurzame productie inhoudt, maar wat ook nadrukkelijk een rol speelt in het betrekken van de lokale bevolking bij het productieproces van de zuivel. Ze willen uiteindelijk zelf 100% zuivelen en dit direct afzetten in de regio. Ook wordt het bedrijf opengesteld voor de burgers die er een kijkje willen nemen.

De locatie waar dit plaats moet vinden is door de gebroeders specifiek gekozen: nabij de burgers en tegen het bos, de natuurlijke omgeving. Echter, de locatie ligt binnen de zonering van 250 meter die geldt op grond van de Wet ammoniak en veehouderij. Daarmee is het oprichten van een nieuw bedrijf niet mogelijk. Provincie heeft de kwetsbare gebieden aangewezen waar omheen de zone met beperkingen van 250 meter geldt. De provincie heeft ook de bevoegdheid om de aanwijzing van gebieden aan te passen. Dit moet echter wel gebeuren in overleg en in overeenstemming met regionaal betrokken organisaties, zoals NMFD, LTO, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en Drents landschap. Er is in de afgelopen periode gekeken naar de (on)mogelijkheden om de realisatie van het initiatief mogelijk te maken.

Ondernomen acties

- Provincie heeft de kwaliteit van de belemmerende rand van het bosgebied onderzocht (2 eigen ecologen). Uitkomst was dat de kwaliteit van de rand van het gebied niet ~~van hoge kwaliteit~~ is. Dat betekent dat er ruimte is om een ~~andere~~ afweging te ~~kunnen~~ maken om de zonering aan te passen.
- Provincie heeft de betrokken partijen (NMFD, Staatsbosbeheer, LTO, gemeente Emmen en initiatiefnemers) bijeen geroepen om het initiatief en de (on)mogelijkheden van de diverse partijen te bespreken.
- Na 4 overleggen zijn partijen het eens geworden met elkaar, dat onder strikte voorwaarden medewerking kan worden verleend aan het initiatief. De afspraken moeten wel op een waterdichte manier worden vastgelegd tussen de betrokken partijen. Op deze manier kan iedereen elkaar houden aan de gemaakte afspraken.
- Initiatiefnemers hebben een private overeenkomst opgesteld en aan de provincie gezonden voor commentaar. Deze is meerdere keren voorzien van opmerkingen en is uiteindelijk in december 2016 besproken met alle betrokken partijen. Er is nog een aantal laatste aanpassingen op gepleegd.
- De overeenkomst (zie bijlage) ligt op dit moment ter beoordeling bij afdeling juridische zaken, om na te gaan of de afspraken goed zijn verwoord en of ze ook juridisch houdbaar zijn en of er geen zaken in staan die er niet in thuis horen.

Vervolgstappen (aanpak/uitvoering)

De gemeente, die bevoegd is om vergunningaanvraag te beoordelen, heeft aangegeven pas stappen te kunnen en willen ondernemen op het moment dat duidelijk is dat de provincie het proces start om de kaart Wet ammoniak en veehouderij aan te passen, waardoor de huidige beperkingen van de locatie verdwijnen. Zonder deze wijziging is de gemeente gehouden aan bestaande wet- en regelgeving en moet ieder verzoek tot oprichten van een veehouderij worden afgewezen. De wethouder wil ook geen actie ondernemen in het polsen van de publieke opinie in de nabijheid van het geplande initiatief zo lang het niet zeker is dat de belemmering wordt weggenomen.

De provincie kan pas de kaartwijziging starten als in het voortraject overeenstemming is bereikt met betrokken partners in het gebied (=verplichting op grond van de wet). Gezamenlijk is bepaald dat procedure pas kan worden gestart als aan alle uitgesproken wensen en uitgangspunten invulling en uitvoering wordt gegeven. Hiervoor is de eerder genoemde privaatrechtelijke overeenkomst noodzakelijk.

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] De gemeente heeft aangegeven er geen bezwaar tegen te hebben als de initiatiefnemers op enig moment de nabije omgeving informeren. Zij wil hier ook wel een ondersteunende rol bij spelen. Gedacht wordt aan een inloopavond, waar kennis genomen kan worden van de plannen en gesproken kan worden met de ondernemers en een vertegenwoordiging van gemeente, provincie en/of andere betrokken partijen.

Procedure

Kunnen we al gaan starten met het opstellen van een GS-nota waarin het initiatief wordt toegelicht, de situatie qua wetgeving wordt uitgelegd en de consequenties van het besluit worden uiteengezet? Of moeten we wachten tot het moment dat de juridische versie van de private overeenkomst geheel bekend/opgemaakt is en/of getekend? We zijn al een tijd in overleg met de initiatiefnemers en ze zijn nu wel toe aan duidelijkheid. Ze hebben al veel (voor)gefinancierd en willen dolgraag echt aan de slag met het realiseren van hun bedrijf. De randvoorwaarden waarbinnen dit mogelijk is zijn bekend en afgestemd en afgesproken met alle te betrekken partijen.

Advies: het ambtelijke advies is om de casus nu al voor te leggen en een principebesluit te vragen aan GS. Daarmee weten we dat n of ze wel of geen medewerking wenst te verlenen aan het in gang zetten van een wijzigingsprocedure van de kaart Wav. Als dat wel zo is, kunnen we aan de slag met het uitwerken van de procedure die daarvoor nodig is, en kunnen we van start gaan met het opstellen van een vervolgnota waarin het te nemen besluit wordt voorgelegd aan PS, want die is uiteindelijk beslissingsbevoegd.

Risico's

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Memo POHO		provincie Drenthe	
Gedeputeerde	Henk Jumelet		
Afschrift	Foppe Voogd, [REDACTED]		
Datum	19 oktober 2016		
Poho datum	24 oktober 2016		
Opsteller	[REDACTED]		
Afgestemd met	[REDACTED]		
Onderwerp	Initiatief 't Nije Hof		
Doel memo	<input checked="" type="checkbox"/> Ter discussie <input checked="" type="checkbox"/> Ter informatie <input type="checkbox"/> Ter besluitvorming		
Bijlage			
Naar GS	Nee		

Inleiding

De [REDACTED] hebben het initiatief om een duurzaam melkveehouderijconcept te realiseren in Emmen. Het is een concept wat een duurzame productie inhoudt, maar wat ook nadrukkelijk een rol speelt in het betrekken van de lokale bevolking bij het productieproces van de zuivel. Ze willen uiteindelijk zelf 100% zuivelen en dit direct afzetten in de regio. Ook wordt het bedrijf opengesteld voor de burgers die er een kijkje willen nemen.

De locatie waar dit plaats moet vinden is door de gebroeders specifiek gekozen: nabij de burgers en tegen het bos, de natuurlijke omgeving. Echter, de locatie ligt binnen de zonering van 250 meter die geldt op grond van de Wet ammoniak en veehouderij. Daarmee is het oprichten van een nieuw bedrijf niet mogelijk. Provincie heeft de kwetsbare gebieden aangewezen waar omheen de zone met beperkingen van 250 meter geldt. De provincie heeft ook de bevoegdheid om de aanwijzing van gebieden aan te passen. Dit moet echter wel gebeuren in overleg en in overeenstemming met regionaal betrokken organisaties, zoals NMFD, LTO, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en Drents landschap. Er is in de afgelopen periode gekeken naar de (on)mogelijkheden om de realisatie van het initiatief mogelijk te maken.

Ondernomen acties

- Provincie heeft de kwaliteit van de belemmerende rand van het bosgebied onderzocht (2 eigen ecologen). Uitkomst was dat de kwaliteit van de rand van het gebied niet van hoge kwaliteit is. Dat betekent dat er ruimte is om een andere afweging te kunnen maken.
- Provincie heeft de betrokken partijen (NMFD, Staatsbosbeheer, LTO, gemeente Emmen en initiatiefnemers) bijeen geroepen om het initiatief en de (on)mogelijkheden van de diverse partijen te bespreken.
- Na 4 overleggen zijn partijen het eens geworden met elkaar, dat onder strikte voorwaarden medewerking kan worden verleend aan het initiatief. De afspraken moeten wel op een waterdichte manier worden vastgelegd tussen de betrokken partijen. Op deze manier kan iedereen elkaar houden aan de gemaakte afspraken.
- Initiatiefnemers hebben een eerste concept van een private overeenkomst opgesteld en aan de provincie gezonden voor commentaar. Deze versie voldoet nog niet aan de kwaliteit die we er van verwachten. Hier is ook op die manier op gereageerd aan de initiatiefnemers. Ook is aangegeven dat de overeenkomst door alle betrokken partijen moet worden beoordeeld.

Vervolgstappen (aanpak/uitvoering)

Het is van groot belang om met name in het voortraject de zaken goed met elkaar te delen, vast te stellen en ook vast te leggen. Op basis van dezelfde uitgangspunten en afspraken kunnen we met een goed gevoel de vervolgprocedure in, zonder dat we het risico lopen dat een van de betrokken spelers bezwaar gaat aantekenen tegen het initiatief. De eerste stap die gezet moet worden is dan ook een goede vastlegging en borging van de overeengekomen afspraken. Het initiatief hiertoe ligt bij de initiatiefnemers.

De gemeente heeft aangegeven pas stappen te kunnen en willen ondernemen op het moment dat duidelijk is dat de provincie het proces start om de kaart Wet ammoniak en veehouderij aan te passen, waardoor de beperkingen van de locatie verdwijnen. Zonder deze wijziging is de gemeente gehouden aan bestaande wet- en regelgeving en moet ieder verzoek tot oprichten van een veehouderij worden afgewezen. De provincie kan pas de kaartwijziging starten als in voortraject overeenstemming is bereikt met betrokken partners in het gebied (=verplichting op grond van de wet). Gezamenlijk is bepaald dat procedure pas kan worden gestart als aan alle uitgesproken wensen en uitgangspunten invulling en uitvoering wordt gegeven. Hiervoor is de eerder genoemde privaatrechtelijke overeenkomst noodzakelijk.

[REDACTED]

[Redacted text block]

De initiatiefnemers zijn op dit moment de privaatrechtelijke overeenkomst aan het opstellen. Dit vormt de basis voor het kunnen starten van verdere acties op dit gebied. Alle partijen hebben er vertrouwen in dat met de juiste invulling van de voorwaarden er een goede kans van slagen is voor het initiatief.

Risico's

[Redacted text block]

[Redacted text block]

MEMO

Aan : ██████████
Afschrift :
Van : ██████████ (toestelnummer ██████████)
Datum : 5 april 2017
Onderwerp : Informatieavond Nije Hoff

██████████

Gisteravond ben ik naar de inloopbijeenkomst geweest van de ██████████.
Deze bijeenkomst was in twee delen geknipt. In het eerste deel voor raads- en statenleden tussen 16.00 en 17.00 uur was de opkomst mager. Statenleden zijn niet geweest.

Gedurende de vervolg sessie van 17.00 tot 20.30uur, was de belangstelling overweldigend. Tussen de 150 en 200 mensen bezochten de bijeenkomst. Hieronder was wethouder Jisse Otter, landbouw, en ook gemeenteraadsleden van VVD, PvdA en CDA. Er was groot enthousiasme onder de bezoekers uiteenlopend van schitterend, daar zitten we op te wachten, lekkere producten te koop, terrasje pakken, levendigheid. Er was een intekenlijst, maar die heeft lang niet iedereen getekend.

De heren hadden keurige banners opgesteld, foto borden, een video-presentatie, nieuwe brochures, flyer en reactieformulier gemaakt. Ook lagen er demoproducten en in het midden een grote plattegrond waar de hele avond mensen me ██████████ stonden te praten. ██████████ stond mensen in de zaal te woord, evenals ██████████ en ██████████ ██████████ was namens de gemeente aanwezig en ook enthousiast. Hij nam de woorden van zijn wethouder; "dit komt politiek-bestuurlijk" wel rond, graag over. Hij was zelf deze avond ook positief verrast over de houding van de mensen en de aantallen die de bijeenkomst bezochten.

Er zijn tientallen reactieformulieren ingevuld, twee waren kritisch van toon, vanwege angst voor stankoverlast. De gebroeders hebben dit keurig beantwoord en beloofd om met deze mensen in gesprek te blijven.

Planning

Datum	Wat	Wie
1 juni 2017 t/m 12 juli 2017	Ontwerpbesluit, kaartbeelden en andere stukken liggen ter inzage	
Tussen 1 juni en 12 juli 2017	Indienen zienswijze, zowel mondeling als schriftelijk bij het College van gedeputeerde staten van Drenthe	Belanghebbende / anderen
Tussen 1 juni en 12 juli 2017	Ontvangstbevestiging op zienswijze	█
Augustus	Reactie zienswijze: Nota reacties en commentaar op de zienswijze(n)	██████████
Augustus / september	GS-nota opstellen + afstemming collega's en teamleider (voorblad)	
Begin september	Advisering GS Adviseringgs-stukken@drenthe.nl	
25 september 2017	Stukken klaar voor PoHo ██████████ mailen	
2 oktober 2017	PoHo	
17 oktober 2017	Uiterste datum vaststelling door GS	
2 november 2017	Uiterste datum verzending aan PS	
22 november 2017	Statencommissie OGB	
13 december 2017	Statenvergadering	

Procedure zienswijzen 't Nije Hoff

Belanghebbende en anderen kunnen bij het bestuursorgaan (provincie) mondeling of schriftelijk hun zienswijze over het besluit naar voren brengen. Het bestuursorgaan (provincie) stelt degene in de gelegenheid om zo nodig te kunnen reageren op de naar voren gebrachte zienswijzen.

Het termijn voor het indienen van zienswijzen bedraagt zes weken tenzij bij wettelijk voorschrift een langere termijn is bepaald. De termijn vangt aan met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd.

De bekendmaking van het besluit wordt vermeldt in de Staatscourant tenzij bij wettelijk voorschrift anders is bepaald.

Tegelijkertijd of zo spoedig mogelijk met de bekendmaking van het besluit in de Staatscourant wordt van het besluit een mededeling gedaan aan degenen die hun zienswijze naar voren hebben gebracht. Bij deze mededeling wordt tevens vermeldt wanneer en hoe de bekendmaking ervan heeft plaatsgevonden.

Indien tegen een besluit bezwaar kan worden gemaakt of beroep kan worden ingesteld, wordt daarvan bij de bekendmaking en bij de mededeling van het besluit melding gemaakt. Hierbij wordt vermeld door wie, binnen welke termijn en bij welk orgaan bezwaar kan worden gemaakt of beroep kan worden ingesteld.

Idee;

Alle indieners van de zienswijzen een brief sturen met daarin de planning / timemanagement, laten weten dat er vakantie is er dat we op [datum] hen zullen informeren?

Planning

Datum	Wat	Wie
1 juni 2017 t/m 12 juli 2017	Ontwerpbesluit, kaartbeelden en andere stukken liggen ter inzage	
Tussen 1 juni en 12 juli 2017	Indienen zienswijze, zowel mondeling als schriftelijk bij het College van gedeputeerde staten van Drenthe	Belanghebbende / anderen
Tussen 1 juni en 12 juli 2017	Ontvangstbevestiging op zienswijze	■
Periode afspreken	Reactie zienswijze: Nota reacties en commentaar op de zienswijze(n)	■■■■■
Augustus / september	GS-nota opstellen + afstemming collega's en teamleider (voorblad)	
Eind september (?)	Advisering GS Adviseringgs-stukken@drenthe.nl	
2 oktober 2017	Stukken klaar voor PoHo ■■■■■ mailen	
9 oktober 2017	PoHo	
17 oktober 2017	Uiterste datum vaststelling door GS	
2 november 2017	Uiterste datum verzending aan PS	
22 november 2017	Statencommissie OGB	
13 december 2017	Statenvergadering	

BEKENDMAKINGEN

Onderwerp: Ontwerpbesluit kaart Wet ammoniak en veehouderij

Gedeputeerde staten van Drenthe maken bekend dat zij voornemens zijn om aan Provinciale Staten voor te stellen de begrenzing van een op grond van de Wet ammoniak en veehouderij als zeer kwetsbaar gebied aangewezen gebied te wijzigen. Het betreft hier de begrenzing van het zuidelijke deel van het Noordbargerbos. De wijziging is noodzakelijk om de oprichting van een stadsboerderij mogelijk te maken.

Het ontwerpbesluit beperkt zich tot het wijzigen van de grens van het zuidelijke deel van het Noordbargerbos, gelegen nabij de woonwijk Bargeres te Emmen. Op grond van een eerder op 11 november 2010 genomen besluit van provinciale staten zijn alle zeer kwetsbare gebieden van Drenthe aangewezen. In de voorbereiding van het nu opgestelde ontwerpbesluit hebben wij vooroverleg gevoerd met diverse (in)direct betrokken instanties, te weten: natuur en Milieufederatie Drenthe, Staatsbosbeheer, gemeente Emmen en LTO Noord. Uiteraard zijn de initiatiefnemers van de op te richten stadsboerderij hier ook steeds bij betrokken geweest.

Bij het ontwerpbesluit behoren ook detailkaarten waarop het nu aangewezen gebied zichtbaar staat weergegeven, evenals een weergave van de nieuwe voorgestelde begrenzing van het Noordbargerbos. Ter informatie staat ook de wettelijke zone van 250 meter rond het kwetsbare gebied, waar beperkingen gelden voor de daarin liggende veehouderijbedrijven, op die kaartbeelden weergegeven.

Het ontwerpbesluit, de bijbehorende kaartbeelden, en andere op het ontwerpbesluit van toepassing zijnde stukken liggen ter inzage van 1 juni tot en met 12 juli 2017:

- bij de provincie Drenthe, provinciehuis, Westerbrink 1 te Assen, op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur;
- Bij de gemeente Emmen, Raadhuisplein 1 te Emmen;

Ook staan alle bij het ontwerpbesluit behorende stukken op de website van de provincie Drenthe.

Gedurende de termijn van tervisielegging bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid een zienswijze, zowel mondeling als schriftelijk, in te dienen op het ontwerpbesluit. U kunt uw zienswijze indienen bij het College van gedeputeerde staten van Drenthe, t.a.v. de afdeling Bestuur en Communicatie, Postbus 122, 9400 AC Assen.

Inlichtingen betreffende de inhoud van het genomen ontwerpbesluit kunnen telefonisch [REDACTED] of via e-mail [REDACTED] [@drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl) worden ingewonnen bij de heer [REDACTED] /coll.

't Nije Hof

Het initiatief van 't Nije Hof is voor de provincie Drenthe om verschillende redenen interessant. Het is ook een initiatief dat vragen met zich brengt waar we antwoord op moeten kunnen geven. We maken een integrale afweging en komen op die wijze tot een set van eisen waar aan moet worden voldaan om medewerking te kunnen en willen verlenen.

De bredere afweging waar de provincie naar kijkt naar hoofduitgangspunten van beleid. Daarbinnen kunnen we eisen stellen waaraan in casu voldaan moet worden:

- Duurzame grondgebonden melkveehouderij
 - Stalconcept met lage ammoniakuitstoot (scheiden aan de bron van mest en urine)
 - Toepassen van beweiding (is voorwaarde biologisch)
 - Energieneutraal bedrijfsconcept
 - Lage carbon footprint (CO2-uitstoot)
 - Economisch duurzaam
 - Volledig biologisch bedrijfsconcept (SKAL-normen)

- Maatschappelijke acceptatie van (melk)veehouderij
 - Herstellen van de relatie burger-platteland-voedsel
 - Leerbedrijf voor scholen
 - Openstellen van bedrijf om kennis te kunnen maken met duurzame veehouderij (zowel voor burgers als collega ondernemers)
 - Zuivel kopen bij de 'buurman', korte ketens

- Landschap en natuur
 - Beschermen van bijzondere waarden
 - Ontwikkelen en robuust maken van natuur
 - Inpassen van nieuwe bebouwing in het landschap
 - Versterken landschappelijke waarde
 - Beleven en benutten van het landschap, natuur
 - Recreatie

Het herstellen van de verbinding tussen stad, platteland en de natuur is een belangrijke opgave voor de provincie Drenthe. We streven naar verwevenheid van functies in plaats van (harde) scheiding. Natuurlijk Platteland!

Het belangrijkste knelpunt is dat de locatie waar het bedrijf zich nieuw wil gaan vestigen ligt binnen de 250 meter zone van een aangewezen zeer kwetsbaar gebied, dat als zodanig is aangewezen op grond van de Wet ammoniak en veehouderij (WAV). Nieuwvestiging is niet toegestaan in de genoemde zonering. Enige manier om de vestiging mogelijk te maken is het aanpassen van de kaart WAV. Om dit mogelijk te maken moet er wel sprake zijn van een bijzonder initiatief wat geen precedent schept voor ieder ander initiatief dat iets nieuws zou

willen vestigen binnen een dergelijke zone. Vandaar dat vroegtijdig wordt onderzocht met partners/stakeholders of we met elkaar hier een goed gevoel bij (kunnen) hebben. Belangrijke eis is daarom ook zeer zeker een zeer lage emissie van NH₃, omdat de WAv zich daar ook specifiek op richt.

Omdat bij de vaststelling van de kaart WAv in 2012 geen gebruik is gemaakt van compensatie van natuur dat van de kaart is verdwenen ten faveure van de landbouw, en er ook geen grote kwaliteit kan worden toegekend aan de rand van het bosgebied waar het om gaat, vinden we het niet nodig om over te gaan tot compensatie. Het is veel beter om extra aandacht te geven aan de kwaliteit van wat er ontstaat en daar extra eisen aan te stellen in het kader van inpassing en versterking van het landschap.

MEMO

Aan : ██████████
Afschrift :
Van : ██████████ (toestelnummer ████████)
Datum : 5 april 2017
Onderwerp : Informatieavond Nije Hoff

██████████

Gisteravond ben ik naar de inloopbijeenkomst geweest van de ██████████. Deze bijeenkomst was in twee delen geknipt. In het eerste deel voor raads- en statenleden tussen 16.00 en 17.00 uur was de opkomst mager. Statenleden zijn niet geweest.

Gedurende de vervolg sessie van 17.00 tot 20.30uur, was de belangstelling overweldigend. Tussen de 150 en 200 mensen bezochten de bijeenkomst. Hieronder was wethouder Jisse Otter, landbouw, en ook gemeenteraadsleden van VVD, PvdA en CDA. Er was groot enthousiasme onder de bezoekers uiteenlopend van schitterend, daar zitten we op te wachten, lekkere producten te koop, terrasje pakken, levendigheid. Er was een intekenlijst, maar die heeft lang niet iedereen getekend.

De heren hadden keurige banners opgesteld, foto borden, een video-presentatie, nieuwe brochures, flyer en reactieformulier gemaakt. Ook lagen er demoproducten en in het midden een grote plattegrond waar de hele avond mensen met ██████████ stonden te praten. ████████ stond mensen in de zaal te woord, evenals ██████████ en ██████████ ██████████ was namens de gemeente aanwezig en ook enthousiast. Hij nam de woorden van zijn wethouder; "dit komt politiek-bestuurlijk" wel rond, graag over. Hij was zelf deze avond ook positief verrast over de houding van de mensen en de aantallen die de bijeenkomst bezochten.

Er zijn tientallen reactieformulieren ingevuld, twee waren kritisch van toon, vanwege angst voor stankoverlast. De gebroeders hebben dit keurig beantwoord en beloofd om met deze mensen in gesprek te blijven.

Kaart 2: bodem en meetpunten

(bodemchemie (meetnet milieutekorten

Biotoop

- Overstroom
- Wiel
- Looibak
- Opheffer
- Laagwater

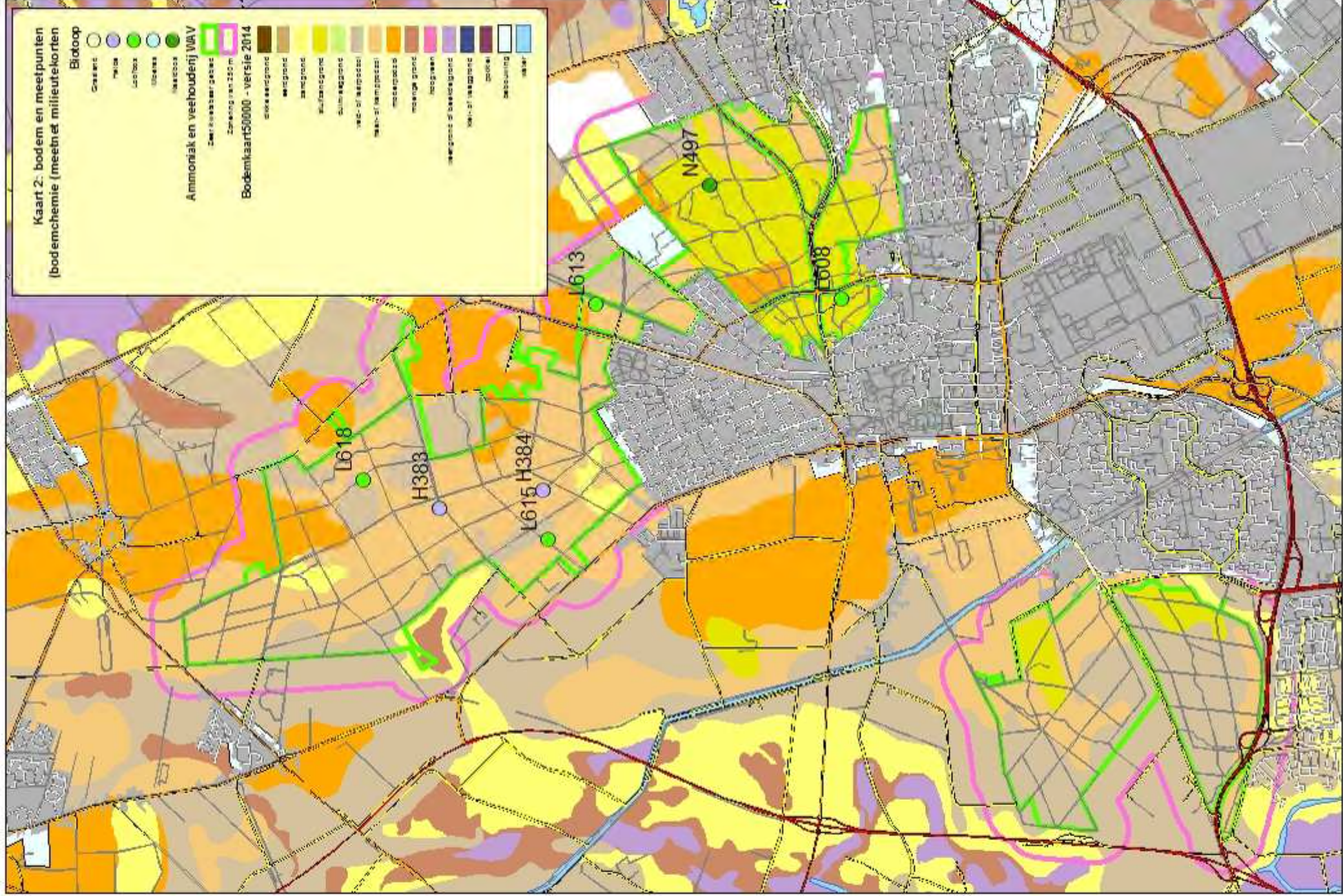
Ammoniak en veehouderij VAV

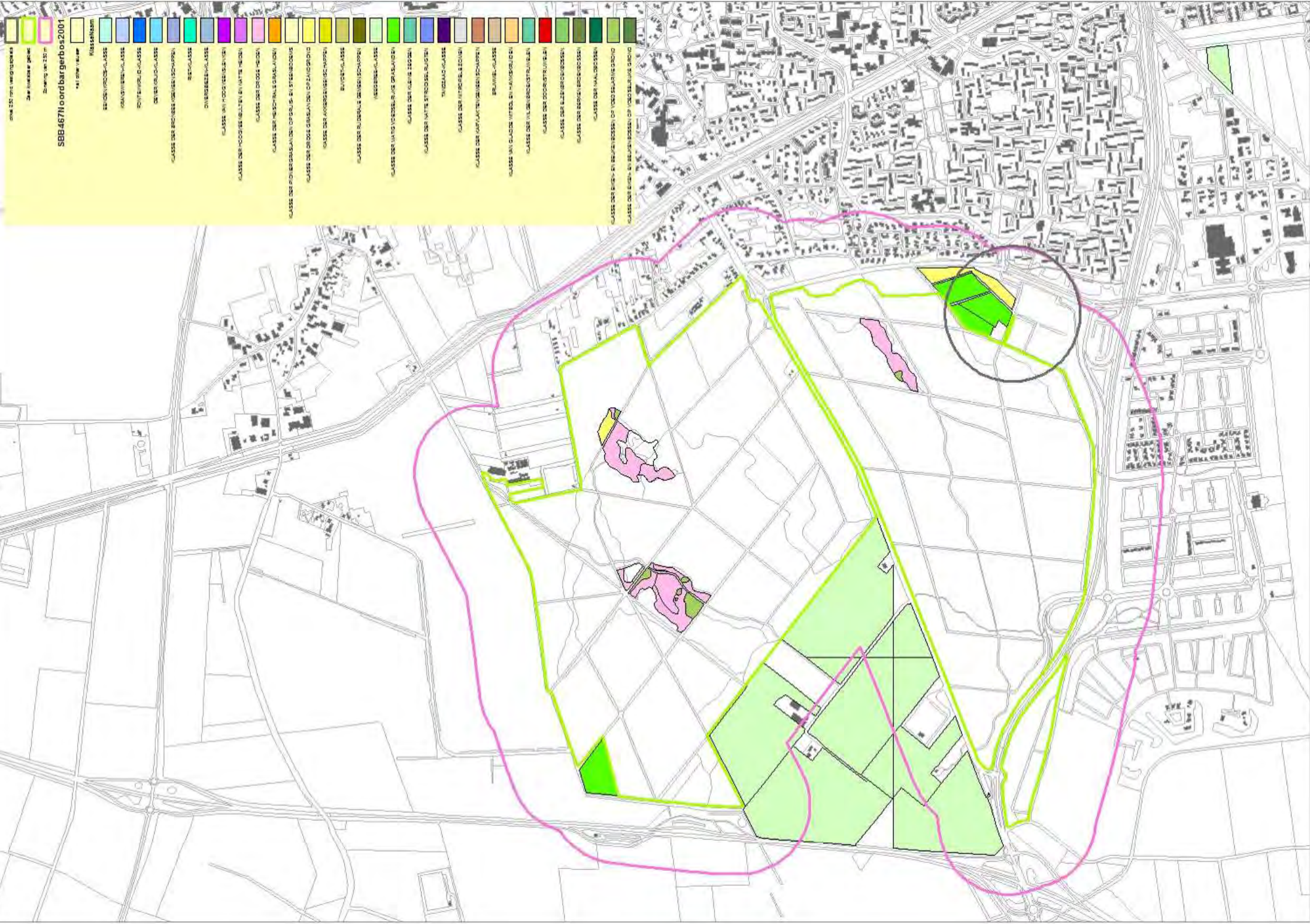
Zwaartebehoort gebied

Zwaartebehoort gebied

Bodemkaart50000 - versie 2014

- dikke zandgrond
- veegruud
- zandgrond
- sluifzandgrond
- sluifzandgrond
- veen- of leemgrasland
- veen- of leemgrasland
- mestopslag
- moerasgrond
- loessien
- veengrond of klei- en zandgrond
- veen- of zandgrond
- zandkei
- beekloop
- water





kaart 1: eventuele vestigingsplaats nieuw bedrijf

A mm oniak en veehouderij WAV

Zeer vruchtbaar gebied

Zonering van 250 m



KWETSBAARHEID BODEM EN VEGETATIE NOORDBARGERBOS VOOR AMMONIUMDEPOSITIE

Als bijdrage aan de discussie of het mogelijk zou zijn toestemming te geven voor de nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf heb ik geprobeerd de kwetsbaarheid van vegetatie in samenhang met de karakteristieken van de bodem in beeld te brengen. Het bedrijf zou zich graag direct tegen de rand van het Noordbargerbos vestigen (zie kaart 1, ijsblauw omrand perceel). Dit bevindt zich direct aan de westrand van Noordbarge en daarmee van Emmen. Het bos wordt van de bebouwde kom gescheiden door een grotere doorgaande weg en een strook percelen met gras- en akkerland en een paar percelen kleinschalige tuinbouw. Het bos in de omgeving van de locatie die in beeld is wordt veel gebruikt door wandelaars, en ook door hondenliefhebbers.

De locatie bevindt zich binnen de 250m-bufferzône (lila omgrenzing) die wordt gehanteerd voor gebieden die als zeer kwetsbaar zijn aangewezen voor stikstofdepositie als gevolg van veehouderij, de zgn. WAV gebieden (Wet Ammoniak en Veehouderij). In deze bufferzône zou in geen nieuwvestiging of uitbreiding van dergelijke bedrijven plaats moeten vinden om de nadelige effecten van stikstofdepositie in deze natuurgebieden te verminderen.

De zeer kwetsbare gebieden omvatten –verplicht- alle N2000-gebieden en aangewezen natuurmonumenten voorzover deze binnen de EHS liggen. Voor Drenthe geldt –niet verplicht- dat een aantal gebieden kleiner dan 50 ha groot zijn aangewezen, waarin werd vastgesteld dat er meer dan 1 Rode Lijstsoort voorkomt die gevoelig is voor de effecten van ammoniak. In Drenthe zijn daarvoor alleen vaatplanten en paddenstoelen meegenomen.

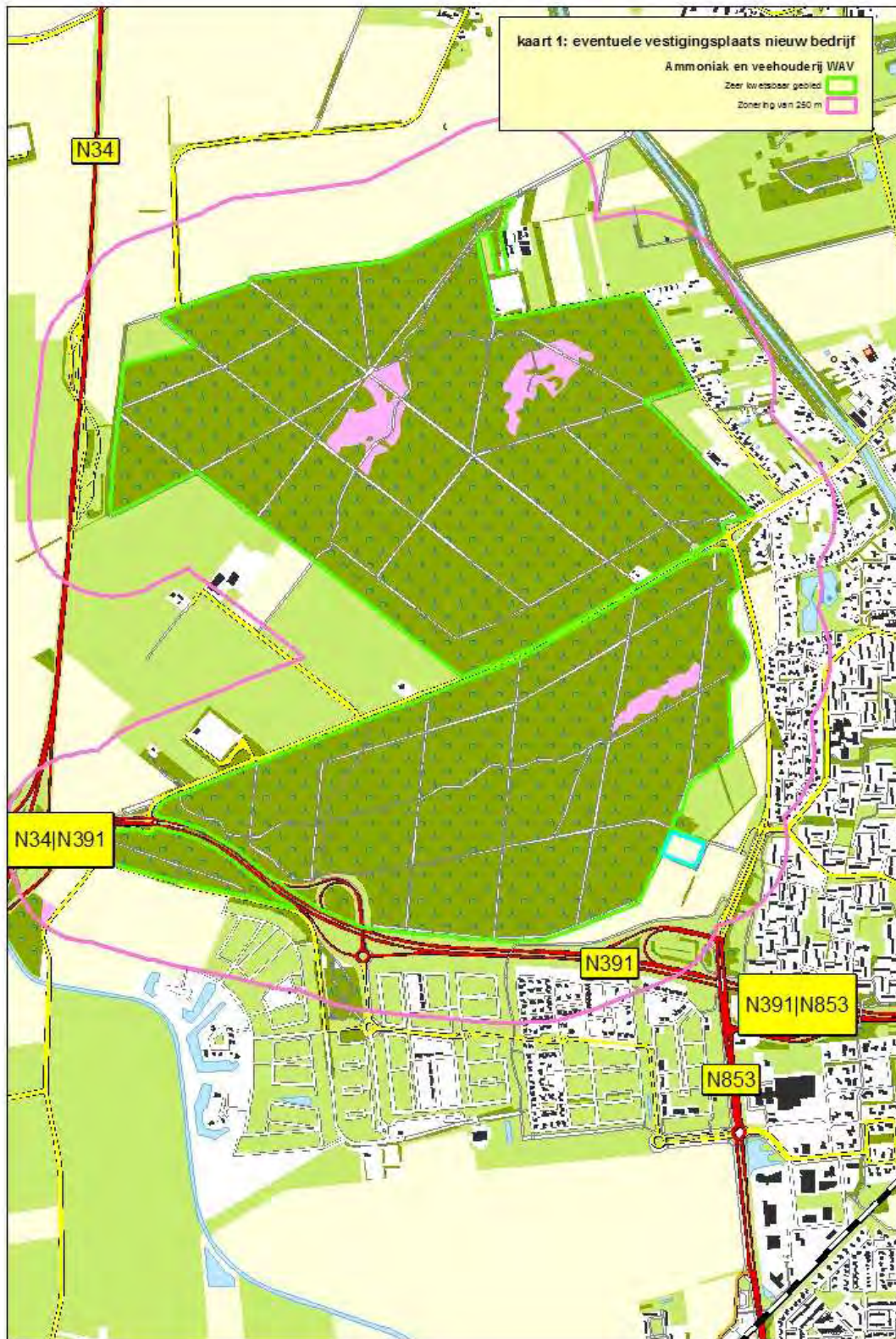
Aspekten die meewogen in de aanwijzing van deze niet-verplichte gebieden zijn:

- 1 De gevoeligheid van het betreffende gebied voor ammoniak;
- 2 De natuurwaarden aanwezig in het betreffende voor verzuring gevoelige gebied
- 3 De ecologische samenhang van het betreffende gebied
- 4 De grootte ervan en
- 5 De gevolgen van aanwijzing van een gevoelig gebied voor omliggende veehouderijen, voorzover er geen verlies van samenhang en/ of bijzondere natuurwaarden optreedt.

De aanwijzing van de WAV gebieden is destijds met reden doorgevoerd op basis van inschatting van de verzuringsgevoeligheid van het bodemtype, het gevoeligheid van het begroeiingstype voor stikstofdepositie (bv hoogveen, schraalland) en het voorkomen van voor hoge ammoniumgehalten gevoelige Rode List-soorten planten en paddenstoelen. Er is geen reden om aan te nemen dat daarin veel verandering is gekomen. Mocht het aantal Rode Lijstsoorten dat gevoelig is voor ammonium inmiddels zijn afgenomen, dan nog is er geen reden om deze gebieden buiten de WAV te stellen: het verdwijnen kan immers een regelrecht gevolg zijn van toegenomen ammoniumdepositie in het recente verleden, en is daardoor eerder een pleit voor het handhaven van de beperking dan voor het laten vervallen ervan.

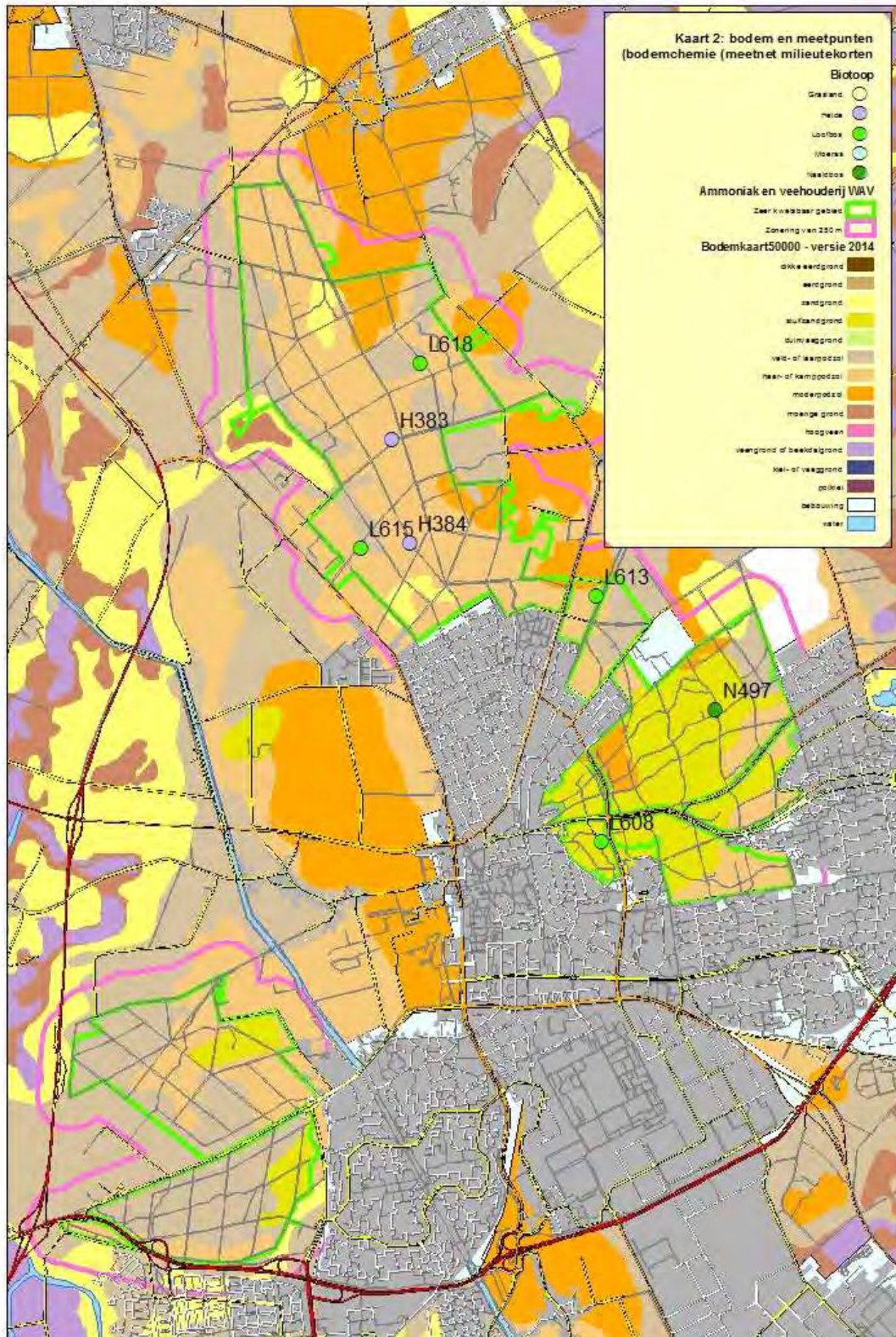
Ondanks het feit dat de ammoniumdepositie recent een minder dramatische trend laat zien, is er evenmin veel reden om te veronderstellen dat de (in ontwikkeling daarop achterlopende) vegetatie zich inmiddels zover heeft hersteld dat de beschermende maatregelen inmiddels overbodig zouden zijn.

Los van of het wettelijk wel mogelijk is, moet een discussie worden gevoerd of het ecologisch wel wenselijk is een uitzondering te maken op de bestaande regelgeving. Het volgende is een bijdrage daaraan. We hebben nog een keer extra gekeken naar de eerste twee van de genoemde vijf criteria: het voorkomen van soorten die gevoelig zijn voor ammoniumdepositie en de natuurwaarden van het betreffende bos.



Kaart 1: eventuele vestigingsplaats nieuw bedrijf in relatie tot de bufferzône van het WAV-gebied Noordbargerbos.

Kaart 2: Bodem en ligging met meetpunten meetnet Milieutekorten (bodemchemie, water en vegetatie) rond het Noordbargerbos.



Consequenties ammoniumdepositie voor vegetatie

Schadelijke effecten van ammoniumdepositie op de vegetatie kunnen zich op een aantal verschillende manieren manifesteren. Een eerste manier is via toxiciteit van ammonium zelf. Deze doet zich vooral voor bij plantensoorten die karakteristiek zijn voor zwak gebufferde, vaak lemige bodems. Gevoelige soorten zijn vooral licht basenminnende soorten van bijvoorbeeld heischrale graslanden, niet-zure boszomen en soorten van kwelsituaties met licht baserijk grondwater. Een tweede schadelijk effect is bodemverzuring, die veroorzaakt wordt door een netto uitwisseling van een overmaat NH_4^+ tegen H^+ -ionen door de planten. Gevoelig hiervoor zijn uiteraard vooral zuurmijdende soorten. Een derde schadelijk effect van ammonium ligt in verhoging van de stikstofbeschikbaarheid. Met name plantensoorten van voedselarme milieus zijn hiervoor gevoelig, omdat ze worden weggeconcentreerd door algemenere soorten van voedselrijkere omstandigheden.

Verder kan ammonium schadelijk zijn voor paddenstoelen, en ontregelend werken bij de vorming van mycorrhiza's waardoor ook de boomgroei negatief wordt beïnvloed.

Evaluatie bodem en meetpunten bodemchemie

Gevoeligheid voor ammoniumdepositie kan het meest compleet in beeld worden gebracht via het meetnet milieutekorten (zie kaart 2), waarin data van grondwater, bodemchemie en vegetatie in samenhang kunnen worden geanalyseerd. Helaas ligt er geen punt van dit meetnet in het Noordbargerbos., maar er zijn wel een aantal in het nabijgelegen Valther- en Oosterbos. Het Noordbargerbos bestaat vooral uit loof- en naaldbosgedeelten met hier en daar heideterreinen op veld- en haarpodzolen. Kleinere gedeelten liggen op stuifzandbodems. Het Valther- en Oosterbos delen deze karakteristiek. Andere nabijgelegen WAV terreinen zijn minder vergelijkbaar, omdat ze een andere (veen-) bodem hebben dan wel andersoortige (natte heide- en hoogveen-) vegetaties hebben. Meetpunten in deze twee vergelijkbare bossen zijn over het algemeen erg zuur (pH tussen 3,5 en 4,3), hebben mede daardoor ammonium als dominante stikstofvorm, zijn zowel voor stikstof als fosfaat mesotroof tot eutroof (zie tabel bodemchemie WAVgebieden). De punten zijn daarmee al zuurder, voedselrijker en ammoniumrijker dan wenselijk. De kans op verdere verzuring varieert sterk, maar kan groot zijn al naar gelang uitgangssituatie en actuele vegetatie. De vegetatie is wisselend stikstof- of fosfaatbeperkt, of door beide. Waar (mede) beperkt door fosfaat, zal het eutrofierend effect van inwaaiend stikstof beperkt zijn; wanneer stikstof beperkend is voor de groei zal het effect van inwaaiend stikstof tot uiting komen. Deze laatste is dus zeker ook denkbaar in het Noordbargerbos.

Gegevens vegetatie (kaart 3)

Er is geen kartering beschikbaar voor het Noordbargerbos als geheel; de beheerder (SBB) heeft in het verleden alleen enkele niet-bospercelen laten karteren. Stikstofgevoelige vegetaties bevinden zich op een grotere afstand dan 250m vanaf de locatie (zwarte cirkel): het gaat om gedeelten droge heide en een vergraste rompvegetatie daarvan. Daarnaast zijn een paar schrale Berken-Eikenbossen gekarteerd. Met name de heiden zijn gevoelig voor verhoogde stikstofdepositie, maar zijn niet zo zeer ammoniumgevoelig. De rompvegetatie droge heide is minder gevoelig voor ammoniumdepositie (gevoeliger soorten zijn immer al voor een deel verdwenen), maar herstel naar droge heide wordt bemoeilijkt door hogere stikstofniveaus.

In de directe omgeving van het bos zijn het kader van de 3^e ronde van de Milieukartering Drenthe waarnemingen van soorten en vegetatie gedaan. Voor een gedeelte vallen deze laatste waarnemingen binnen de straal van 250m rond de eventuele versatigingsplaats waarop we ons concentreren. Bij de bedoelde locatie zijn door de Milieukartering min of meer verrijkte vormen van vochtige graslanden (heldergroen; hier: rompgemeenschap van Fluitenkruid) en verder van de bosrand droge graslanden (geel, hier: rompgemeenschap van Gewoon struisgras en Biggenkruid).

Verwachte schade bij toenemende ammoniumuitstoot is niet erg groot, maar met name de drogere graslanden zullen wel in kwaliteit afnemen. Ze liggen echter formeel wel buiten het WAV-gebied zelf. Ook in de ruimere omgeving zijn rond het Noordbargerbos tamelijk voedselrijke graslanden aangetroffen (vochtige en wat minder vochtige (lichtgroen) varianten van graslanden met een sterke cultuurinslag). Op deze delen wordt geen grote negatieve invloed verwacht, ook al omdat ze op grotere afstand liggen.

Op 6 november 2015 zijn er daarom binnen het Noordlaarderbos in een straal van 250 rond de voorgenomen locatie aanvullende waarnemingen gedaan. Er zijn vegetatieopnames gemaakt en het bos werd getypeerd. De waarnemingen betroffen planten, mossen en paddenstoelen. De waarnemingen vonden (te) laat in het jaar plaats en er zullen zeker soorten zijn gemist. Een flink gedeelte van bos rond de locatie bestaat uit aanplant van Amerikaanse eik, met daaronder een weinig soortenrijke ondergroei. Het effect van toegenomen stikstofdepositie zal hier beperkt zijn. Er werden geen Rode Lijstsoorten aangetroffen, en geen ammoniumgevoelige soorten. Een gedeelte direct westelijk van de voorgenomen locatie bestaat uit kaal beukenbos, vrijwel zonder ondergroei. Ook hier werden geen stikstof- of specifiek: ammoniumgevoelige plantensoorten aangetroffen. Direct zuidwestelijk betreft een mooier ontwikkeld bosgedeelte aan de rand, Berken-Eikenbos met een goed ontwikkelde en soortenrijkere struiklaag. Ook hierin werden echter geen bijzonder stikstofgevoelige soorten aangetroffen. De zoom van dit bosgedeelte is wat verruigd, waarschijnlijk het contact met de cultuurlanden, en de bosrand zelf is wat verrijkt tot een wat fraaier Beuken-Eikenbos met wat Hulst en Klimop. Direct ten noorden hiervan ligt een naalduutaanplant met eveneens een vrij complete ondergroei van Berken-Eikenbos; hiervoor geldt exact hetzelfde als voor de vorige vegetatie-eenheid. Effecten van een toegenomen ammoniumuitstoot zullen hier vooral een toenemende vergassing van het bos, het sterker verruigen van de bosrand en een uitbreiding van Hulst in de struiklaag zijn. Verder bestaat er een risico voor de paddenstoelenflora.

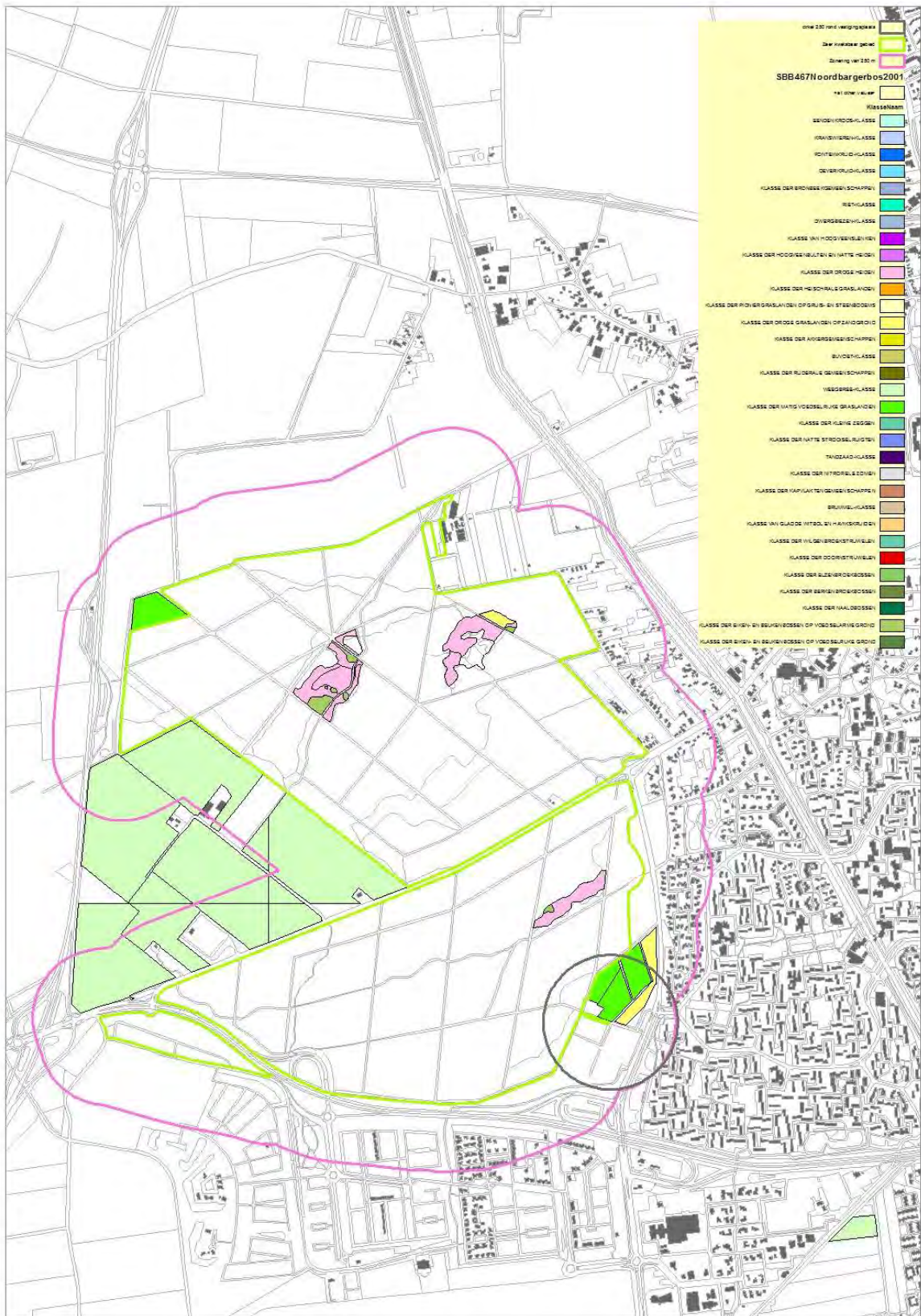
Rode Lijstsoorten

Ik heb nagegaan of er Rode Lijstsoorten gemeld werden in de aangegeven cirkel van 250m; ik heb de bestanden van de Provincie gebruikt en aanvullend het NDFF. Ik heb alleen recente waarnemingen (afgelopen 10 jaar) gebruikt. Aangetroffen Rode Lijst soorten in dit deel waren Groene specht en de paddenstoel Waaiertje.

Samenvattend

zie ik geen grote gevaren bij een vestiging van het bedoelde bedrijf omdat het aanliggende bosgedeelte deels van weinig waarde is, en het overige deel weliswaar in kwaliteit achteruit zal gaan, maar niet dramatisch. Er zijn Rode Lijst soorten aangetroffen in dit deel, maar het is niet bekend of deze twee sterk ammoniumgevoelig zijn of niet. Er zijn geen sterk ammoniumgevoelige vegetaties aangetroffen.

Anderszijds is het wel zo dat de mogelijkheden voor kwaliteitsverbetering van verloren gegane waarden duidelijk moeilijker zal worden. Deze uitspraken gelden voor het gedeelte rond 250m rond de eventuele vestigingsplaats; ik doe geen gedetailleerde uitspraken over de ruimere omgeving.



Kaart 3. Bestaande data vegetatiekarteringen Noordbargerbos. Toelichting: zie tekst.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 10 mei 2016 14:10
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Toets Nije Hoff aan Omgevingsvisie / POV

Hoi [REDACTED]

Ik ben er al vanaf augustus mee bezig.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Beleidsadviseur Wegen en Vaarwegen

Tel: [REDACTED]
E mail [REDACTED]@drenthe.nl



LEADER Zuidoost-Drenthe
Bouwen op lokale kracht

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 10 mei 2016 13:13
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Toets Nije Hoff aan Omgevingsvisie / POV

Dag [REDACTED]

Ik heb de informatie die je me hebt toegestuurd bekeken. Dit heb ik uitgezet naar collega's van natuur maar hiervan heb ik helaas nog geen reactie kunnen krijgen. Zelf kan ik me voorstellen dat dit initiatief het beleven en benutten van de natuur meer mogelijk kan maken dan nu het geval is. Hierbij alvast mijn eerste reactie op dit sympathieke plan, omdat je er deze week mee verder gaat. Als ik nog aanvullende vragen of opmerkingen krijg vanwege natuur/EHS zal ik zo snel mogelijk naar je reageren.

Opmerkingen/vragen van mijn kant:

De plek vraagt om één visie, waarbij een groeimodel (landschappelijk gezien) niet mogelijk is.

De locatie valt grotendeels binnen door ons aangewezen gebied 'bouwvlak grondgebonden'. Hiermee is in principe een bouwvlak van maximaal 1,5 ha toegestaan.

Het perceel grenst aan de rondweg. Ik weet niet of er ook een bedrijfswoning beoogd is en hoe het dan zit met het aspect verkeerslawaaai, wellicht een punt van aandacht.

Er wordt gesproken over een 'mini-zuivelfabriek' en verkoop. Ik neem aan dat het daarbij alleen gaat om verwerking en verkoop van (in hoofdzaak) eigen producten.

Met vriendelijke groet,

██████████

██████████████████

provincie **Drenthe**

Adviseur ruimtelijke plannen

Tel. ██████████

Van: ██████████ [mailto:██████████@emmen.nl]

Verzonden: donderdag 28 april 2016 15:53

Aan: ██████████

CC: ██████████

Onderwerp: RE: Toets Nije Hoff aan Omgevingsvisie / POV

Dag ██████████

Zie de bijlage voor een korte toelichting. Ook heb ik een bedrijfsplan van het concept en een inrichtingstekening meegestuurd.

Graag uiterlijk 9 mei jouw reactie, aangezien ik in die week met wethouders en vervolgens aanvrager, Staatsbosbeheer en Natuur- en milieufederatie om tafel zit. ██████████ is bij dit laatste overleg (vrijdag 13 mei) ook aanwezig.

met vriendelijke groet,

██████████████████

Beleidsmedewerker Ruimte

Gemeente Emmen

Ontwikkeling, Beleid en Directiestaf

Team Ruimte

Vreding 5

Postbus 30.001

7800 RA, Emmen

██████████████████

E ██████████@emmen.nl

www.emmen.nl

Van: ██████████ [mailto:██████████@drenthe.nl]

Verzonden: dinsdag 26 april 2016 16:33

Aan: ██████████

Onderwerp: FW: Toets Nije Hoff aan Omgevingsvisie / POV

Dag ██████████

Omdat ██████████ sinds donderdag ██████████ ██████████ is en je vraag daar wellicht niet op kan wachten, wil ik je vragen mij deze zaak nog wat nader toe te lichten. Wat is de beoogde ontwikkeling en om welke locatie gaat het?

Ik heb dit niet meer met [REDACTED] kunnen afstemmen. Wil je ook aangeven wanneer je uiterlijk een antwoord zou moeten hebben?

Alvast bedankt en groet,
[REDACTED]

[REDACTED]

provincie Drenthe
Adviseur ruimtelijke plannen
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 20 april 2016 15:34
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Toets Nije Hoff aan Omgevingsvisie / POV

Hoi [REDACTED]

Kun jij antwoord geven op de onderstaande vraag van [REDACTED]

Ik kan het wel nader uitleggen als daar behoefte aan is.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Beleidsadviseur Wegen en Vaarwegen

Tel: [REDACTED]
E mail: [REDACTED]@drenthe.nl



LEADER Zuid-oost-Drenthe
Bouwen op lokale kracht

Van: [REDACTED] [[mailto:\[REDACTED\]@emmen.nl](mailto:[REDACTED]@emmen.nl)]
Verzonden: woensdag 20 april 2016 8:58
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Toets Nije Hoff aan Omgevingsvisie / POV

Dag [REDACTED]

Ik ben bezig met het opstellen van een toelichting op het verzoek Nije Hoff voor de betrokken wethouders. Zodoende beschrijf ik ook de rol van de provincie.

Duidelijk is dat het initiatief vanuit de provincie in het kader van landbouwontwikkeling en plattelandsonwikkeling als positief en kansrijk wordt beschouwd.

Daarentegen hebben we te maken met de provinciale wetgeving, vastgelegd de in Omgevingsvisie en de Verordening. Hierbinnen wordt de betreffende locatie niet aangeduid als Landbouwgebied. Op de Visiekaart is zelfs de aanduiding Robuust Natuursysteem van toepassing.

Wat heeft dit voor gevolgen? Bestaat er eventueel de mogelijkheid om gemotiveerd af te wijken? Is hierop een procedure van toepassing?

met vriendelijke groet,


Beleidsmedewerker Ruimte

Gemeente Emmen
Ontwikkeling, Beleid en Directiestaf
Team Ruimte

Vreding 5
Postbus 30.001
7800 RA, Emmen


E @emmen.nl

www.emmen.nl

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen. De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 12 mei 2016 8:42
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Toets Nije Hoff aan Omgevingsvisie / POV

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hoi [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Overigens ligt het bouwblok iets verder van het bos, tegen de weg aan en niet in het blauw omlijnde vak.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Beleidsadviseur Wegen en Vaarwegen

Tel: [REDACTED]

[REDACTED]



LEADER Zuidoost-Drenthe
Bouwen op lokale kracht

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 11 mei 2016 16:39
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Toets Nije Hoff aan Omgevingsvisie / POV

Dag heren,

Fijn dat het onderzoek boven water is. Ik was misschien iets snel met het doorsturen van de reactie vanuit natuur, [REDACTED] had me al wel kort verteld dat er al naar gekeken was. Uiteindelijk zal er bij het ruimtelijk plan wel goed onderbouwd moeten worden of en wat de gevolgen zijn van de nieuwvestiging voor natuur en of er maatregelen nodig zijn. Ik weet niet of het uitgevoerde onderzoek daarvoor voldoende is.

Zo nodig binnenkort nog bespreken wat mij betreft, zodat alles duidelijk wordt.

Groet,

[Redacted]

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: [Redacted] <[Redacted]@drenthe.nl>

Datum: 11-05-2016 15:52 (GMT+01:00)

Aan: [Redacted] <[Redacted]@drenthe.nl>

Cc: [Redacted] <[Redacted]@drenthe.nl>, [Redacted] <[Redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: RE: Toets Nije Hoff aan Omgevingsvisie / POV

Heb hem toch.

Zie bijlage

Met vriendelijke groeten,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Beleidsadviseur Wegen en Vaarwegen

[Redacted]

E mail: [Redacted]@drenthe.nl



LEADER Zuid-oost-Drenthe
Bouwen op lokale kracht

Van: [Redacted]

Verzonden: woensdag 11 mei 2016 13:15

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: RE: Toets Nije Hoff aan Omgevingsvisie / POV

Hoi [REDACTED]

Mijn advies is op basis van informatie die ik heb gekregen. Als uit onderzoek blijkt dat het genuanceerder ligt dan hoor ik dat graag!

Zou je me dit onderzoek kunnen sturen?

Met een vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 11 mei 2016 13:09
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Toets Nije Hoff aan Omgevingsvisie / POV

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Met vriendelijke groeten,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Beleidsadviseur Wegen en Vaarwegen

[Redacted]

E mail: [Redacted]@drenthe.nl



LEADER Zuidoost-Drenthe
Bouwen op lokale kracht

Van: [Redacted]
Verzonden: woensdag 11 mei 2016 11:17
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: RE: Toets Nije Hoff aan Omgevingsvisie / POV

Hoi [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Met een vriendelijke groet,

■

Van: ■
Verzonden: dinsdag 10 mei 2016 9:13
Aan: ■ ■
Onderwerp: RE: Toets Nije Hoff aan Omgevingsvisie / POV
Urgentie: Hoog

Dag heren,

Is één van jullie al in de gelegenheid geweest naar dit initiatief te kijken? De gemeente vraagt zich onder meer af wat het 'Robuust natuursysteem' inhoudt wat op de Visiekaart is weergegeven.

Graag een spoedige (eerste) reactie. Hoewel ik nog wel wat vragen heb, ben ik vanuit overige aspecten positief ten opzichte van dit plan.

Groet,

■

Van: ■
Verzonden: dinsdag 3 mei 2016 11:04
Aan: ■ ■
Onderwerp: FW: Toets Nije Hoff aan Omgevingsvisie / POV

Dag heren,

Bijgaand informatie over een mogelijke ontwikkeling aan de rand van Emmen. Het betreft een (kleinschalig) veebedrijf die toegankelijk zal zijn voor publiek, eigen producten verkoopt etc. etc. Hoewel ik nog wat vragen heb, wat mij betreft een sympathiek plan. De gronden waar het plan vorm zou moeten krijgen grenzen aan de EHS. Kan één van jullie daarom een eerste reactie geven op dit plan? Als het kan uiterlijk maandag.

Groet,

██████████

Van: ██████████ [mailto:██████████@emmen.nl]

Verzonden: donderdag 28 april 2016 15:53

Aan: ██████████

CC: ██████████

Onderwerp: RE: Toets Nije Hoff aan Omgevingsvisie / POV

Dag ██████████

Zie de bijlage voor een korte toelichting. Ook heb ik een bedrijfsplan van het concept en een inrichtingstekening meegestuurd.

Graag uiterlijk 9 mei jouw reactie, aangezien ik in die week met wethouders en vervolgens aanvrager, Staatsbosbeheer en Natuur- en milieufederatie om tafel zit. ██████████ is bij dit laatste overleg (vrijdag 13 mei) ook aanwezig.

met vriendelijke groet,

██████████
Beleidsmedewerker Ruimte

Gemeente Emmen

Ontwikkeling, Beleid en Directiestaf

Team Ruimte

Vreding 5

Postbus 30.001

7800 RA, Emmen

██████████
E ██████████@emmen.nl

www.emmen.nl

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@drenthe.nl]
Verzonden: dinsdag 26 april 2016 16:33
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Toets Nije Hoff aan Omgevingsvisie / POV

Dag [redacted]

Omdat [redacted] sinds donderdag [redacted] is en je vraag daar wellicht niet op kan wachten, wil ik je vragen mij deze zaak nog wat nader toe te lichten. Wat is de beoogde ontwikkeling en om welke locatie gaat het?

Ik heb dit niet meer met [redacted] kunnen afstemmen. Wil je ook aangeven wanneer je uiterlijk een antwoord zou moeten hebben?

Alvast bedankt en groet,

[redacted]

[redacted]

provincie Drenthe

Adviseur ruimtelijke plannen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 20 april 2016 15:34
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Toets Nije Hoff aan Omgevingsvisie / POV

Hoi [REDACTED]

Kun jij antwoord geven op de onderstaande vraag van [REDACTED]

Ik kan het wel nader uitleggen als daar behoefte aan is.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Beleidsadviseur Wegen en Vaarwegen

[REDACTED]

E mail: [REDACTED]@[drenthe.nl](mailto: [REDACTED]@drenthe.nl)



LEADER Zuidoost-Drenthe
Bouwen op lokale kracht

Van: [REDACTED] [REDACTED]

Verzonden: woensdag 20 april 2016 8:58

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Toets Nije Hoff aan Omgevingsvisie / POV

Dag [REDACTED]

Ik ben bezig met het opstellen van een toelichting op het verzoek Nije Hoff voor de betrokken wethouders. Zodoende beschrijf ik ook de rol van de provincie.

Duidelijk is dat het initiatief vanuit de provincie in het kader van landbouwontwikkeling en plattelandsonwikkeling als positief en kansrijk wordt beschouwd.

Daarentegen hebben we te maken met de provinciale wetgeving, vastgelegd de in Omgevingsvisie en de Verordening. Hierbinnen wordt de betreffende locatie niet aangeduid als Landbouwgebied. Op de Visiekaart is zelfs de aanduiding Robuust Natuursysteem van toepassing.

Wat heeft dit voor gevolgen? Bestaat er eventueel de mogelijkheid om gemotiveerd af te wijken? Is hierop een procedure van toepassing?

met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsmedewerker Ruimte

Gemeente Emmen

Ontwikkeling, Beleid en Directiestaf

Team Ruimte

Vreding 5

Postbus 30.001

7800 RA, Emmen

[REDACTED]
E [REDACTED]@[emmen.nl](mailto:[REDACTED]@emmen.nl)

www.emmen.nl

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

Van: [REDACTED]
Aan: Post: "kennisgevingwro@vechtstromen.nl"; "info@nmfdrenthe.nl"; [REDACTED]@staatsbosbeheer.nl"; [REDACTED]@rvd.nl"; [REDACTED]@bargeres.com"
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: conceptontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat ('t Nije Hoff)"
Datum: dinsdag 20 februari 2018 9:57:03

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening laten wij u weten dat vanaf woensdag 21 februari 2018 het conceptontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat ('t Nije Hoff)" te vinden is op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Uw reactie met betrekking tot het concept- ontwerpbestemmingsplan zien wij graag binnen 8 weken met belangstelling tegemoet. Indien u binnen deze termijn niet heeft gereageerd gaan wij er vanuit dat u zich kunt vinden in het concept-ontwerpbestemmingsplan. Het conceptontwerpbestemmingsplan @ met nummer "IMRO.0114.2017021 -B301" is te vinden op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0114.2017021-B301>.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Team Ontwikkeling,

[REDACTED].

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

Contactpersoon: Archeologie en cultuurhistorie

Naam bestemmingsplan: Bestemmingsplan Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdalsestraat t Nije Hoff (arch en CH)

Gemeente: Gemeente Emmen

Status plan: Voorontwerp

Reactie termijn: 13 maart 2018

Provinciaal belang: Cultuurhistorie: respecteren
Archeologie: gelegen in beekdal
Het plan betreft de realisatie van een nieuw melkveehouderijbedrijf (stadsboerderij), tevens educatiecentrum, verhuur vergaderruimten en eventueel kinderopvang aan de rand van Emmen. De gemeente en ook de provincie vanuit plattelandsontwikkeling zijn positief over dit plan. In de Toelichting is het provinciaal beleid met de kernkwaliteiten algemeen benoemd. Archeologie en CH komen separaat in het plan terug.

Vraag: Is er sprake van provinciaal belang en zo ja, is dit voldoende in het plan meegenomen?

Reactie:

Archeologie:

In de plantoelichting wordt geen melding gemaakt van het provinciaal archeologisch belang (beekdalen). Gezien de conclusies uit het reeds uitgevoerd verkennend archeologisch onderzoek zien wij geen aanleiding om aanvullende actie daarop te eisen. Wel zien wij graag dat in komende plantoelichtingen het provinciaal archeologisch belang wordt meegenomen.

Vooruitblik: Indien de gemeente het plan niet / onvoldoende aanpast welke actie kan er dan worden verwacht? Hierbij ook argumenten aangeven. Dit alvast aangeven i.v.m. mogelijke tijdswinst in de volgende stap van het proces.

Relatiebeheer:

Ambtelijk overleg:

Bestuurlijk overleg:

Zienswijze:

Contactpersoon: [REDACTED]

Naam bestemmingsplan: Bestemmingsplan Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdalsestraat t Nije Hoff (AW)

Gemeente: Gemeente Emmen

Status plan: Voorontwerp

Reactie termijn: 13 maart 2018

Provinciaal belang: Het plan betreft de realisatie van een melkveehouderij, educatiecentrum, vergaderruimten en evtueel kinderopvang aan de rand van Emmen (stadsboerderij).

Aardkundige waarden: middel. In de Toelichting komt het provinciale beleid en de kernkwaliteiten enkel algemeen aan de orde.

Vraag: Is de kernkwaliteit aardkundige waarden van provinciaal belang en zo ja, wordt dit voldoende in het plan meegenomen?

Reactie: Akkoord met het plan, beschrijving aardkundige waarden is wel erg algemeen.

Vooruitblik: Indien de gemeente het plan niet / onvoldoende aanpast welke actie kan er dan worden verwacht? Hierbij ook argumenten aangeven. Dit alvast aangeven i.v.m. mogelijke tijdswinst in de volgende stap van het proces.

Relatiebeheer:

Ambtelijk overleg:

Bestuurlijk overleg:

Zienswijze:

Contactpersoon: [REDACTED]

Naam bestemmingsplan: Bestemmingsplan Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat t Nije Hoff (landschap)

Gemeente: Gemeente Emmen

Status plan: Voorontwerp

Reactie termijn: 13 maart 2018

Provinciaal belang: Het plan betreft de realisatie van een nieuw melkveehouderijbedrijf met educatiecentrum, verhuur vergaderruimtes en eventueel kinderopvang. Gemeente Emmen en ook vanuit de provincie plattelandontwikkeling is men positief over deze stadsboerderij. Kernkwaliteiten worden in z'n algemeenheid benoemd.

Er is een inpassingsplan opgesteld en uitvoering hiervan is via een voorwaardelijke verplichting geborgd.

Vraag: Is het provinciaal belang Landschap/stadsrand hiermee voldoende in het plan meegenomen?

Reactie:

Ik heb het inpassingsplan gezien. Het is kort van stof. De tekening geeft ook de nodige situatie. Ruimtelijke of landschappelijke inpassing omvat eigenlijk het geheel van uitstraling hoe een ontwikkeling vormgegeven wordt. Het gaat om beplanting maar ook om vormgeving van het bebouwde. Het ziet er naar uit dat hier een visie op is. Uit de plattegrond leid ik af dat er een gebouw met een grassdak in bepaalde hellende vlakken moet komen. Ik heb daar een beeld bij. Toch zou het helpen om dit plattegrondje compleet te maken met enkele aanzichten van de bebouwing in relatie tot de omgeving. Dan is pas echt goed te zien dat en hoe deze ontwikkeling in de ruimte past. Kan je daar nog naar vragen?

Vooruitblik: Indien de gemeente het plan niet / onvoldoende aanpast welke actie kan er dan worden verwacht? Hierbij ook argumenten aangeven. Dit alvast aangeven i.v.m. mogelijke tijdswinst in de volgende stap van het proces.

Relatiebeheer:

Ambtelijk overleg:

Bestuurlijk overleg:

Zienswijze:

Contactpersoon: ██████████

Naam bestemmingsplan: Bestemmingsplan Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat t Nije Hoff (natuur)

Gemeente: Gemeente Emmen

Status plan: Voorontwerp

Reactie termijn: 13 maart 2018

Provinciaal belang: Het plan betreft de realisatie van een nieuw melkveebedrijf, tevens educatiecentrum/vergaderruimte/eventueel kinderopvang in de stadsrands van Emmen, naast bosgebied/natuur/NNN. Zowel de gemeente als provincie vanuit plattelandsontwikkeling zijn positief over dit plan. In het zaakdossier heb ik mailwisselingen opgenomen waarin eerder al het provinciaal belang natuur onder de aandacht is geweest.

Vraag: Bedrijf wordt gerealiseerd naast bos/NNN. In de toelichting staat dat de WAF-kaart in opverleg door de provincie is aangepast. Ook is er een ecologische quick-scan uitgevoerd.

Is het provinciaal belang vanuit natuur voldoende in het plan meegenomen?

Reactie: **Zoals uit de bijgevoegde mailwisseling blijkt zijn bovengenoemde vragen over de WAF en impact NNN in het voortraject voldoende afgehandeld. Het advies om landschaps- en natuurwaarden in de planvorming mee te nemen zie ik overduidelijk terug in het versterken van landschapselementen, het gebruik van inheems plantmateriaal en in de materiaalkeuze voor bijvoorbeeld verharding. Ik lees niets terug over de aanleg van kruidenrijke graslanden / randen. Dit zou ook prima aansluiten bij de inrichting van het terrein of de dakvegetatie (meer info <http://www.lbdrenthe.nl/informatie-voor/particuliere-grondeigenaren/drentse-bloemenmengsels>).**

Vooruitblik: Indien de gemeente het plan niet / onvoldoende aanpast welke actie kan er dan worden verwacht? Hierbij ook argumenten aangeven. Dit alvast aangeven i.v.m. mogelijke tijdswinst in de volgende stap van het proces.

Relatiebeheer:

Ambtelijk overleg:

Bestuurlijk overleg:

Zienswijze:

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 16 maart 2018 13:32
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Nije Hoff Emmen archeologie en cultuurhistorie
Bijlagen: Nije Hoff CH en archeologie.docx

Dag [REDACTED]

Ik heb weer problemen met het registreren van het reactieformulier in docbase; aanvullen van CH in het document lukte niet.

Dus stuur je onze reacties in een document per mail.

Heb taak wel afgehandeld in docbase.

Groetjes [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] Adviseur Cultuurhistorie en Ruimte
Team Cultuur, Maatschappij en Vrijetijdseconomie

provincie Drenthe

T: + [REDACTED]
M: [REDACTED]
E: [REDACTED] [@drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl)
Werkdagen: ma t/m vrij

Aan:
Gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN



Assen, 5 april 2018
Ons kenmerk 201800800-00750165
Behandeld door mevrouw [REDACTED]
Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat t Nije Hoff

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Bestemmingsplan Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat t Nije Hoff. Met het plan wordt de realisatie van een melkveebedrijf met bezoekerscentrum en educatiecentrum mogelijk gemaakt met mogelijkheden voor verhuur van vergaderruimten en eventueel kinderopvang. Hierbij horen ook twee bedrijfswoningen, gerealiseerd in één gebouw.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Kernkwaliteiten: landschap en cultuurhistorie, archeologie, natuur/NNN, aardkundige waarden.

Advies

In de analyse van het plangebied en van het provinciaal beleid wordt geen aandacht besteed aan de kernkwaliteiten die van provinciaal belang zijn. In het plangebied is sprake van een stapeling van kernkwaliteiten welke aandacht verdienen in de Toelichting. Wij vragen u dan ook hierop in te gaan.

Landschap en cultuurhistorie

De eigentijdse en opvallende vormgeving vormt een fraai geheel met de landschappelijke omgeving van deze stadsrandzone. Wij zijn van mening dat door deze ontwikkeling kwaliteit wordt toegevoegd aan deze stadsrand.

Daarnaast worden de houtwalstructuren van overigens het laatste restant van het beekdalletje van de Oude Delft meegenomen in het ontwerp en in de landschappelijke inpassing.

Natuur

De landschaps- en natuurwaarden zijn in de planvorming meegenomen. Overigens is het, het overwegen waard, gezien ook de educatieve ambities van deze ontwikkeling, ruimte te geven aan de aanleg van kruidenrijke perceelranden.

Archeologie en aardkundige waarden

Voor het provinciaal belang archeologie en aardkundige waarden geldt dat dit goed in het plan is verwerkt, wel verdient de benoeming hiervan nog aandacht in de toelichting, zoals hierboven al is aangegeven.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen redenen zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw [REDACTED] telefoon [REDACTED] of [REDACTED]@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Van: Post
Verzonden: donderdag 12 juli 2018 7:15
Aan: RuimtelijkePlannen
Onderwerp: FW: Kennisgeving terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat ('t Nije Hoff)'
Bijlagen: Publicatie ontwerpbestemmingsplan 't Nije Hoff 12-07-2018.pdf

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 11 juli 2018 15:53
Onderwerp: Kennisgeving terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat ('t Nije Hoff)'

Geachte heer, mevrouw,

Met deze e-mail delen wij u mee dat het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat ('t Nije Hoff)' vanaf vrijdag 13 juli 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt.

Het bestemmingsplan maakt de realisatie mogelijk van een modern kleinschalig, groen melkveebedrijf met een natuurlijke uitstraling aan de Nieuw-Amsterdamsestraat, aan de rand van de wijk Bargeres, in Emmen. Het plan voorziet in de uitoefening van een stadsboerderij met ruimte voor horeca en educatie.

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt vanaf vrijdag 13 juli 2018 ter inzage bij het Klant Contact Centrum, Raadhuisplein 1 te Emmen, of zijn digitaal beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl, via de link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0114.2017021-B501>. De terinzagelegging wordt morgen, donderdag 12 juli 2018, gepubliceerd in de krant Emmen.nu en in de Staatscourant. Een afschrift van de publicatie is bijgevoegd.

Ervan uitgaande u met deze informatie van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker ontwikkeling (juridisch planologisch)

Gemeente Emmen
Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Vreding 5
Postbus 30001
7800 RA Emmen

T 14 0591
[REDACTED]

www.emmen.nl

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat ('t Nije Hoff)'

Burgemeester en wethouders van Emmen maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat ('t Nije Hoff)', vervat in het GML-bestand 'NL.IMRO.0114.2017021-B501', vanaf vrijdag 13 juli 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt.

Het bestemmingsplan maakt de realisatie mogelijk van een modern, groen melkveebedrijf met een natuurlijke uitstraling aan de Nieuw-Amsterdamsestraat, aan de rand van de wijk Bargeres, in Emmen. Het plan voorziet in de uitoefening van een stadsboerderij met ruimte voor horeca en educatie.

Op afspraak kunt u het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum, Raadhuisplein 1 te Emmen (op verzoek ook buiten kantooruren).

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken is ook digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl ('Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat ('t Nije Hoff)' met planid. NL.IMRO.0114.2017021-B501).

Zienswijze

Binnen de termijn van zes weken kan een ieder schriftelijk, mondeling of digitaal zijn zienswijze(n) bij de gemeenteraad van Emmen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen aan de gemeenteraad van Emmen, postbus 30001, 7800 RA te Emmen, onder vermelding van zienswijze zaak 73760-2017. Digitale zienswijzen kunnen worden ingediend via www.gemeente.emmen.nl/producten/zienswijze.

Nadere informatie

Voor nadere informatie of voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de gemeente Emmen via telefoonnummer 14 0591.

Emmen, 12 juli 2018

burgemeester en wethouders van Emmen

Aan:
Gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN



Assen, 24 juli 2018
Ons kenmerk 201800800-00769298
Behandeld door mevrouw ██████████ ██████████
Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat t Nije Hoff

Geacht college,

Volgens kennisgeving van 12 juli 2018 ligt als gevolg van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 13 juli 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken tot vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat 't Nije Hoff. Het plan omvat de realisatie van een melkveebedrijf aan de rand van Emmen met bezoekersruimte, educatiecentrum en mogelijkheden voor verhuur van vergaderruimten en kinderopvang.

Op 5 april 2018 is in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, door ons advies uitgebracht over het voorontwerp bestemmingsplan.

In onze reactie is aangegeven dat de volgende aspecten van provinciaal belang worden geacht:

- Kernkwaliteiten: landschap en cultuurhistorie, archeologie, natuur/NNN en aardkundige waarden

Het provinciaal belang is op een voldoende wijze in het plan opgenomen. Wel merken wij wederom op dat in de Toelichting de benoeming van het provinciaal belang meer locatie specifiek aandacht verdient. Nu worden de kernkwaliteiten in z'n algemeenheid benoemd en wordt niet uiteengezet hoe met het plan wordt bijgedragen aan behoud en ontwikkeling van de betrokken kernkwaliteiten en hoe deze bijvoorbeeld worden gerespecteerd of gebruikt als inspiratie bij het ontwerp.

Indien het ontwerp bestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld mag u ervan uitgaan dat wij geen reactieve aanwijzing zullen geven.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tolsma', with a stylized flourish at the end.

mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,
teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 685599

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl



**Gemeente
Emmen**

Aan de Provincie Drenthe,
Postbus 122,
9400 AC ASSEN.

PROVINCIE DRENTHE
No.: _____
Ingek.: 15 NOV. 2018
TEAM:
TEGEN DOOR:
DWS: [G.A.F.D.:

team
Ruimtelijke ontwikkeling

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door	BSN
73760-2017:359757	73760-2017	2	[REDACTED]	
datum	telefoon	fax	e-mail	
14 november 2018	14 0591		gemeente@emmen.nl	

onderwerp
Concept-raadsvoorstel Buitengebied Emmen, Emmen Nieuw-Amsterdamsestraat ('t Nije Hoff)

Geachte heer/ mevrouw,

Hierbij delen wij u mee dat het college van burgemeester en wethouders van Emmen op 13 november 2018 heeft besloten om het bestemmingsplan Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat ('t Nije Hoff) ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen.

U heeft gedurende de terinzagetermijn van het ontwerpbestemmingsplan uw zienswijze kenbaar gemaakt. In bijgevoegd concept-raadsvoorstel en Nota van beantwoording is aangegeven hoe wij met uw zienswijze zijn omgegaan.

Het bestemmingsplan Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat ('t Nije Hoff) staat op de agenda van de commissievergadering Wonen & Ruimte op 3 december 2018. Als u uw zienswijze mondeling wilt toelichten bestaat de mogelijkheid om in deze commissievergadering in te spreken. Indien u van deze mogelijkheid gebruik wilt maken dient u een afspraak te maken met de Griffie. De raadsvergadering waarin besluitvorming plaats zal vinden, is gepland op 20 december 2018.

Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met [REDACTED] van het team Ruimtelijke Ontwikkeling. Wij vertrouwen erop u met deze informatie van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
namens dezen,
teamleider Ruimtelijke ontwikkeling,

mevrouw M.A.E. Holwarda

Raadsvoorstel



Jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2018				

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat ('t Nije Hoff)"

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

[Redacted], telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. De Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat ('t Nije Hoff)" vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2017021-B701" vast te stellen.
3. Bij het bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat ('t Nije Hoff)" geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)

- Landschappelijk inpassingsplan
- Nota van beantwoording zienswijzen
- Bestemmingsplan Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat ('t Nije Hoff),

Stuk(ken) ter inzage

- Ingekomen zienswijzen

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018				

1. Inleiding

Verzocht is om medewerking te verlenen aan de realisatie van een modern, groen melkveebedrijf met een natuurlijke uitstraling aan de Nieuw-Amsterdamsestraat te Emmen. Deze stadsboerderij vormt de agrarische verbinding tussen stad en platteland. De locatie ligt aan de westzijde van de Nieuw-Amsterdamsestraat in de nabijheid van het Noordbargerbos. De gronden zijn nu in agrarisch gebruik. De stadsboerderij bestaat uit een kleinschalige melkrundveehouderij waar ter plaatse geproduceerde producten mogen worden verkocht en ruimte is voor educatie.

2. Beoogd effect

De realisatie van de stadsboerderij wordt met dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt. De stadsboerderij ligt op loop- en wandelafstand van de bebouwde omgeving. De gekozen locatie in de nabijheid van de woonwijken Delftlanden en Barges is dan ook prima geschikt voor het initiatief.

3. Argumenten

1.1. *De stadsboerderij vormt de agrarische verbinding tussen stad en platteland*

De inrichting van de stadsboerderij is aangepast aan de bijzondere omgeving waarin het is gesitueerd; tussen woonwijk en bospercelen, tussen weilanden en authentieke Drentse houtwallen. Er is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld om de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren. Educatie en kennisoverdracht vinden de initiatiefnemers van het veehouderijbedrijf erg belangrijk. Mensen bewust maken van wat ze eten, hoe het geproduceerd wordt en hoe je verantwoord en vooral duurzaam omgaat met de natuurlijke omgeving. Kortom, samenwerking tussen stad en landbouw draagt bij aan een duurzame samenleving.

1.2. *De ingediende zienswijzen leiden niet tot aanpassing van het bestemmingplan*

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn 14 zienswijzen ingediend, waarvan een buiten de termijn. De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. Korthedshalve verwijzen wij u naar de Nota van beantwoording zienswijzen. De nota maakt deel uit van het raadsvoorstel en –besluit.

2.1. *Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig*

Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig omdat met de initiatiefnemers een kostenverhaalovereenkomst, inclusief planschade, is afgesloten. Een exploitatieplan is dan ook niet nodig omdat de kosten voor het bestemmingsplan anderszins zijn verzekerd.

4. Kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Financiën

Zie argument 2.1.

6. Uitvoering

Het vastgestelde plan wordt 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De indieners van de zienswijzen worden hiervan persoonlijk op de hoogte gesteld. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld wordt het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

Gemeente Emmen,
blad 3-4

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen,

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

I.A.A. Oostmeijer-Oosting

H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018				

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 oktober 2018, B&W nummer: ;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 13 juli 2018 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn 14 zienswijzen zijn ingediend;
- deze zienswijzen geen aanleiding hebben gegeven tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan;

besluit:

1. De Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat ('t Nije Hoff)" vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2017021-B701" vast te stellen.
3. Bij het bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat ('t Nije Hoff)" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van

de griffier,

de voorzitter,

H.D. Werkman

H.F. van Oosterhout

Nota van beantwoording zienswijzen

Bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat ('t Nije Hoff)"

Inleiding

In deze Nota van beantwoording geven wij onze reactie op de zienswijzen die zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Eén zienswijze (nr. 14) is buiten de reactietermijn binnengekomen en zal daarom buiten behandeling worden gelaten. De zienswijze bevat geen nieuwe opmerkingen die in de tijdig ingediende zienswijzen niet aan de orde komen. De zienswijzen zijn per onderwerp samengevat. Wat opvalt is dat een meerderheid van de zienswijzen afkomstig is van personen die op ruime afstand (meer dan 400 meter) van het toekomstige bedrijf wonen.

Een overzicht van de zienswijzen met de verwijzing naar de samenvatting is als bijlage opgenomen.

Milieu

A1

Gevreesd wordt voor geuroverlast.

B1

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is het toetsingskader voor het aspect geurhinder van dierenverblijven van veehouderijen. Met minimumafstanden en maximale waarden voor geurbelasting krijgen geurgevoelige objecten, waaronder woningen, bescherming tegen overmatige geurhinder.

Door de gemeenteraad van Emmen is in december 2017 een geurverordening vastgesteld. Voor het plangebied aan de Nieuw-Amsterdamsestraat geldt ter plaatse een afstandsnorm van 100 meter tussen de stal en een woning van derden binnen de bebouwde kom. Bij het bepalen van de afstanden geldt de afstand van de stal tot een geurgevoelig object, in dit geval de woningen in de wijk Bargerres. Deze bedraagt meer dan 100 meter. Aan de afstandsnorm wordt voldaan. Het plan is in overeenstemming met de door de gemeenteraad vastgestelde geurverordening. De vrees voor geuroverlast wordt niet gedeeld.

C1

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

A2

Gevreesd wordt voor geluidsoverlast

B2

Bij de beoordeling van de ruimtelijke aanvaardbaarheid is door ons de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" als leidraad gehanteerd. De omgeving van het plangebied wordt aangemerkt als een omgevingstype "rustige woonwijk" en "rustig buitengebied". In dat geval geldt voor het bedrijf (voor het aspect geluid) een afstand van 30 meter. Aan deze norm wordt voldaan. De vrees voor geluidsoverlast wordt niet gedeeld. Korthedshalve verwijzen wij naar paragraaf 3.4.3. van de plantoelichting.

Daarnaast merken we het volgende op. Het bedrijf moet voldoen aan de geluidsnormen zoals deze zijn opgenomen in de Algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit). Voor het bedrijf gelden wettelijke geluidsnormen waaraan het bedrijf moet voldoen. Niet aannemelijk is gemaakt dat het bedrijf niet aan deze wettelijke normen kan voldoen. Op basis van het Activiteitenbesluit kunnen zonodig maatwerkvoorschriften worden opgelegd.

Tussen het bedrijf en woonwijk Bargerres ligt de Nieuw-Amsterdamsestraat. Het verkeer van en naar de inrichting rijdt via deze straat. Het aantal vervoersbewegingen naar de inrichting ten opzichte van het bestaande verkeer is gering. Op de Nieuw-Amsterdamsestraat, Wegvak oost

bedraagt de verkeersintensiteit 4600 op wegvak west 5870 voertuigbewegingen. De vrees voor geluidsoverlast wordt niet gedeeld.

C2

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

A3

Gevreesd wordt voor insectenoverlast.

B3

Reclamanten wonen op ca. 700 tot 1000 meter van het plangebied. Niet aannemelijk is gemaakt waarom er sprake zou zijn van insectenoverlast.

C3

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

A4

Het uitrijden van mest leidt tot overlast.

B4

In het bestemmingsplan mogen alleen ruimtelijk relevante aspecten worden opgenomen. De regels voor het uitrijden van mest zijn uitputtend geregeld in de Meststoffenwet. Het bestemmingsplan mag dan ook geen regels bevatten over het uitrijden van mest. De mest wordt uitgereden op gronden met een agrarische bestemming. Op deze gronden wordt ook nu mest uitgereden.

C4

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

Natuur en landschap

A5

Ammoniakuitstoot en -depositie neemt toe.

B5

De maximale uitstoot van ammoniak en -depositie wordt uitputtend geregeld op basis van de Wet natuurbescherming. Het bedrijf voldoet aan de voorwaarden van deze wet. In het bestemmingsplan mogen geen andere normen worden opgenomen. Het bedrijf heeft een melding bij de provincie gedaan. Zie ook paragraaf 3.4.6.3 van de plantoelichting.

C5

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

A6

Het initiatief leidt tot aantasting van het landschap.

B6

De mens past het landschap aan zijn behoeften. Het beekdal van de Sleenerstroom en van het stroompje van de oude Delft zijn in de loop jaren opgeslokt door stadsuitbreidingen van de wijken Bargeres, Rietlanden en Delftlanden. Door deze metamorfose kan worden gesteld dat een nieuw jong landschap is ontstaan waarin infrastructurele werken het beeld domineren.

In het plangebied bevinden zich nog enkele restanten van het oude landschap. Het gebied is niet dusdanig dat aan het plangebied en omgeving een beschermende status is toegekend. Bij de genoemde stadsuitbreidingen zijn de houtopstanden als uitgangspunt voor het stedenbouwkundig

ontwerp gehanteerd. Ook het voorliggende plan voorziet in het behoud van deze nog aanwezig houtopstanden en borduurt daarmee voort op de decennia geleden in gang gezette ontwikkelingen.

Daarnaast is met het ontwerp, de situering en materiaal gebruik van de bebouwing rekening gehouden met de houtwallen en het landschap. Ook is voor het plan een inpassingsplan gemaakt, welke als voorwaardelijke verplichting in de planregels is opgenomen. Voor het overige verwijzen we naar paragrafen 2.1.3 en 4.3 en 4.4. van de plantoelichting.

C6

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

A7

Er zijn betere locaties voor de stadsboerderij.

B7

De gemeenteraad heeft bij de toekenning van een bestemming beoordelingsruimte. De gemeente heeft de aanvraag zoals deze voorligt beoordeeld op zijn ruimtelijke aanvaardbaarheid. Er zijn geen ruimtelijke overwegingen om geen medewerking aan de vestiging van een stadsboerderij te verlenen. Door reclamant(en) zijn geen concrete alternatieve locaties aangewezen.

De locatie is juist zeer geschikt voor het concept van een stadsboerderij. Een stadsboerderij moet op loop- en wandelafstand liggen van de woonwijken. De locatie ligt ingeklemd tussen de woonwijken Bargeres en Delftlanden. Een locatie in het buitengebied doet afbreuk aan het concept.

De gronden in het plangebied zijn in eigendom van de initiatiefnemers. De andere gronden van de initiatiefnemers liggen in het onbebouwde deel van het beekdal van de Sleenerstroom. Dit deel is nog geheel ongebouwd. Bebouwing in dit deel van het stroomdal lijdt tot een niet gewenste aantasting van het landschap. De afstand tot de woonwijken is te ver.

C7

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

A8

Het initiatief is niet in overeenstemming met het klimaatverdrag (toename CO2 uitstoot).

B8

In het bestemmingsplan mogen alleen ruimtelijk relevante aspecten worden opgenomen. Ten aanzien van de uitstoot van CO2 gelden voor een agrarisch bedrijf geen uitstootnormen. Het klimaat is een verdrag tussen overheden. Het verdrag bevat geen concrete normen waarmee bij het vaststellen van een bestemmingsplan rekening mee moet worden gehouden.

C8

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

A9

Eekwallen verdwijnen / worden aangetast.

B9

Dit is onjuist. De eekwallen blijven behouden. Behoud van de houtwal is specifiek bepaald in de planregels. Zie artikel 3.1 sub g. Zie ook beantwoording onder B6.

C9

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

A10

Heeft het gebied en omgeving een beschermd status?

B10

Nee. Het plangebied en het Noordbargerbos hebben geen bijzondere beschermd status.

C10

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

A11

Aanpassing kaart Wet ammoniak en veehouderij (Wav-kaart) (stadsboerderij negatief voor het Noordbargerbos).

B11

Het vaststellen en aanpassen van de Wav-kaart is een bevoegdheid van Provinciale Staten. Om de realisatie van de stadsboerderij mogelijk te maken heeft Provinciale Staten de kaart gedeeltelijk gewijzigd. Voorafgaand is bekeken of dit negatieve gevolgen heeft voor het Noordbargerbos. Dit bleek niet het geval. De kaart bepaalt dat binnen een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied geen dierenverblijven van agrarische bedrijven mogen worden gevestigd. Uit ecologisch onderzoek bleek er geen beletsel om de Wav-kaart aan te passen.

C11

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

A12

Binnen 250 meter zone mag geen gebruik worden gemaakt van mest en bestrijdingsmiddelen.

B12

De Wet ammoniak en veehouderij heeft tot doel om zeer kwetsbare gebieden te beschermen tegen depositie van ammoniak. De Wav kaart geeft de 250 meter zone aan waarbinnen geen stallen mogen worden opgericht. De kaart is niet van toepassing op het gebruik van mest en bestrijdingsmiddelen. De Meststoffenwet bevat regels voor het uitrijden van mest. De bestrijdingsmiddelenwet bevat regels voor het gebruik van bestrijdingsmiddelen. Dit zijn geen ruimtelijke aspecten waarop het bestemmingsplan toeziet.

C12

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

Wonen

A13

Waardedaling woning, aantasting woongenot

B13

Niet ontkend kan worden dat door de uitvoering van het bestemmingsplan het aanzien van de omgeving zal veranderen. Inherent de daaraan verbonden gevoelens van belevingswaarde van het gebied zal dan ook een verandering ondergaan. Het agrarisch bedrijf voldoet aan de te stellen eisen, zoals deze zijn verwoord in het bestemmingsplan. In het maatschappelijk verkeer zal een ieder binnen grenzen van redelijkheid en billijkheid daarvan de gevolgen moeten aanvaarden. De vrees voor aantasting van genoemde waarden ten gevolge van uitvoering van voorliggende bestemmingsplan kan niet door vaststelling tot een oplossing worden gebracht. Voor zover de mogelijke nadelige individuele gevolgen niet gerekend kunnen worden tot het algemeen aanvaard maatschappelijk risico, welke redelijker wijze niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en waarvan vergoeding niet of niet voldoende door aankoop, onteigening of anderszins is verzekerd, kent de gemeenteraad aan een belanghebbende, op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen

15-11-2018/13:07:50/7385/0057

schadevergoeding toe. In dit verband moet worden volstaan met een verwijzing naar de mogelijkheden in het kader van artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

C13

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

A14

De stadsboerderij ligt te dicht op de woonwijk.

B14

Zie beantwoording onder B1 en B2.

C14

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

A15

Toename verkeer Nieuw-Amsterdamsestraat, daardoor nog meer overlast.

B15

Zie beantwoording onder B2.

C15

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

Recreatie

A16

De stadsboerderij komt te liggen nabij een populair wandelgebied.

B16

Het bestemmingsplan legt geen enkele beperkingen op aan het gebruik van het Noordbargerbos als wandelgebied. Het perceel krijgt een eigen ontsluiting op Nieuw-Amsterdamsestraat. Het plan legt geen beperkingen op om de omgeving als wandelgebied te kunnen gebruiken.

C16

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

Bedrijfsvoering

A17

Mag het bedrijf uitbreiden?

B17

Het bestemmingsplan is specifiek afgestemd op het initiatief van de stadsboerderij. In de planregels en op verbeelding is precies aangegeven wat er wel en niet mag. Als het bedrijf zou willen uitbreiden moet het bestemmingsplan worden aangepast. Op dat moment zal beoordeeld worden of een uitbreiding al dan niet tot de mogelijkheden behoort.

C17

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

A18

Het bedrijf is niet biologisch en niet toekomstgericht.

B18

In het bestemmingsplan mogen alleen ruimtelijk relevante aspecten worden opgenomen. Het bestemmingsplan bepaalt niet de wijze van bedrijfsvoering. Dat is niet aan de gemeente.

C18

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

A19

Wat gaat er in de toekomst gebeuren met de gepachte gronden?

B19

De strekking van deze opmerking is ons niet duidelijk. Het pachten van gronden is zeer gebruikelijk in de agrarische sector.

C19

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

A20

Er is sprake van een zuiveloverschot.

B20

In het bestemmingsplan mogen alleen ruimtelijk relevante aspecten worden opgenomen. Het initiatief mag alleen beoordeeld worden op ruimtelijke gevolgen. Of er sprake is van een zuiveloverschot of niet is een vraag die buiten de bevoegdheid ligt van de gemeente.

C20

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

A21

Indieners hebben vragen over wijze van mestopslag en of en zo ja waar de beweiding plaatsvindt.

B21

In het bestemmingsplan mogen alleen ruimtelijke relevante aspecten worden opgenomen. Of er wel en geen beweiding plaatsvindt en waar is geen ruimtelijke aspect. De gemeente gaat niet over de wijze van bedrijfsvoering van het bedrijf en mogen dit ook niet voorschrijven. Dit is keuze van het bedrijf zelf. De mest wordt opgeslagen onder de stal in een mestkelder.

C21

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

A22

Wat zijn de bouwregels van de toegestane bebouwing?

B22

Het bestemmingsplan met de bijbehorende bouwregels en verbeelding zijn afgestemd op het ingediende initiatief van de stadboerderij. Op de verbeelding zijn de bouwvlakken duidelijk aangegeven waarbinnen de bebouwing mag worden opgericht. Alleen binnen deze bouwvlakken mag worden gebouwd. De bouwregels zijn opgenomen in de planregels. Korthedshalve verwijzen wij u naar de artikel 3 van de planregels.

C22

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

A23

Welke producten worden op de stadsboerderij gemaakt?

B23

Het bedrijf denkt o.a. aan een kleine kaasmakerij. Ook de verkoop van verse melkproducten en eigengemaakt ijs of yoghurt behoort tot de mogelijkheden. Het bestemmingsplan bevat geen specifieke regels welke type producten mogen worden gemaakt cq. verkocht.

C23

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

OverigA24

Natuur en Milieufederatie Drenthe heeft gemengde gevoelens bij het initiatief.

B24

Vanaf de start van het initiatief van de stadsboerderij is de natuur- en milieufederatie betrokken geweest. De wens van de Natuur en Milieufederatie dat de landschappelijke inpassing meer is dan alleen de inpassing van de stadsboerderij wordt door ons niet gedeeld. Omdat voor het gebied geen herstelopgave geldt zien wij geen noodzaak tot een brede landschappelijke inpassing. Het bestemmingsplan is voorzien van een inpassingsplan. Uit de reactie van de provincie Drenthe blijkt dat hiermee voldaan is dan Kernkwaliteiten: Landschap en cultuurhistorie.

C24

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

A25

Er is geen maatschappelijk draagvlak voor het initiatief.

B25

In het bestemmingsplan mogen alleen ruimtelijke relevante aspecten worden opgenomen. Het aspect maatschappelijk draagvlak op zich is geen ruimtelijk relevant aspect. Op basis van de inloopavond vinden wij dat er gesproken kan worden van voldoende maatschappelijk draagvlak. Dat er een aantal zienswijzen is ingediend maakt dit niet anders.

C25

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

A26

Waarom het bestemmingsplan nu alweer aanpassen?

B26

Het initiatief is niet in overeenstemming met het huidige bestemmingsplan Buitengebied 2011. Dit bestemmingsplan voorziet niet in de mogelijkheid tot de realisatie van een stadsboerderij. Om medewerking te kunnen verlenen moet het bestemmingsplan dus worden aangepast. Na afwegingen van alle belangen kan een bestemmingsplan altijd worden aangepast.

C26

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

A27

Ligt de stadsboerderij binnen of buiten de bebouwde kom?

B27

De wet- en regelgeving in Nederland hanteert verschillende definities van het begrip bebouwde kom. Het plangebied behoort ruimtelijk gezien tot het buitengebied en niet tot de bebouwde kom. In verkeerstechnische zin behoort de Nieuw-Amsterdamsestraat tot de bebouwde kom. Dit blijkt uit de verkeersbebording.

C27

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

A28

Hoe wordt de Nieuw-Amsterdamsestraat aangepast?

B28

Het bestemmingsplan voorziet niet in de aanpassing van de Nieuw-Amsterdamsestraat. Over een eventuele aanpassing van deze straat zijn geen formele besluiten genomen. Wel krijgt de stadsboerderij een rechtstreekse ontsluiting op de Nieuw-Amsterdamsestraat.

Dat reclamant hinder ervaart door de toename van het verkeer in de loop jaren valt buiten het bestemmingsplan. De verkeerstoename door de realisatie van de stadboerderij is ten opzichte van de bestaande verkeersstromen zeer gering.

C28

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 18 oktober 2016 20:34
Aan: [REDACTED] info@hetnijehoff.nl
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Conceptversie privaatrechtelijke overeenkomst

Hallo [REDACTED] en [REDACTED]

Bedankt voor jullie reactie op de conceptversie van de overeenkomst.
We zijn bezig met een verbeterde versie van het concept zullen deze vervolgens laten nazien door een jurist.
Daaropvolgend zullen wij jullie de nieuwe versie sturen ter beoordeling.

Afgelopen weekend hebben we kort gesproken met de gedeputeerde. Gedeputeerde Jumelet gaf daarbij aan dat er wat hem betreft een afspraak wordt gepland met wethouder van der Weide. Dit om gezamenlijk afspraken te maken over het aanpassen van het WAV-gebied en de visie van de gemeente op het plan. Tevens kan besproken worden hoe we de buurtbewoners benaderen over het te realiseren project.

Morgen hebben we een telefonisch contact met [REDACTED] gepland om de laatste ontwikkelingen door te spreken.

De Milieueffectrapportage is op het geluidsonderzoek na klaar en aan de landschappelijke inpassing wordt gewerkt door [REDACTED] [REDACTED]. Daarna wordt de presentatie opgesteld waarmee naar buiten zal worden getreden in de regio.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] en [REDACTED]
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
Tel.: [REDACTED]
E-mail: info@hetnijehoff.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@drenthe.nl>
Verzonden: vrijdag 14 oktober 2016 09:11
Aan: [REDACTED] info@hetnijehoff.nl
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Conceptversie privaatrechtelijke overeenkomst

Beste [REDACTED],

Excuses voor de vertraagde reactie. Zowel [REDACTED] als ik waren delen van de afgelopen week in het buitenland. We hopen op jullie begrip in deze.

Allereerst dank voor het zenden van het resultaat van jullie inspanningen om te komen tot een privaatrechtelijke overeenkomst. Intern hebben we er met een aantal mensen naar gekeken. [REDACTED] en ik naar de inhoud en een jurist voor de vorm en het proces. Hierbij willen wij onze opmerkingen met jullie delen:

- De vorm van een privaatrechtelijke overeenkomst is op zich een goede
- Ambtenaren mogen geen ondertekenaar zijn, dat is GS, of een lid van GS of zelfs de CDK (dat wordt later wel duidelijk)
- Ook bij de andere organisaties moet goed gekeken worden wie mag/moet tekenen
- De inhoud van de hoofdtekst vinden we aan de magere kant. Hier verwachten we meer stellig geformuleerd de inzet waar jullie je toe verplichten Geef per thema, waarover we mondeling principeakkoord hebben bereikt, aan wat jullie gaan leveren/presteren. Dus bijvoorbeeld het thema ammoniak: geef aan welke norm geldt en welke norm jullie gaan behalen en op welke manier. Doe dat ook voor andere onderdelen zoals klimaat, energie, beweiden etc. Nu staat het te globaal in de tekst, met een verwijzing naar de tabel als bijlage. Ook die tabel geeft geen volledig inzicht in de te behalen waarden. Voor ons gevoel zijn we in het laatste overleg verder gekomen dat wat we nu terug lezen.
- Bijlage 1 behoort niet tot deze overeenkomst. Dat is een startdocument geweest op basis waarvan we met elkaar het inhoudelijke gesprek zijn aangegaan. We moeten nu de uiteindelijke afspraken in de overeenkomst opnemen. Daarmee is Bijlage 1 in die zin achterhaald en nader ingevuld.
- Neem een bepaling op omtrent overdracht van het bedrijf en de gevolgen die dat heeft voor de opvolgers.
- Neem iets op over de afgesproken (maximale) omvang van het bedrijf.
- De tekst onder “de partijen komen de volgende richtlijnen overeen’ kan geheel weg gelaten worden op het moment dat jullie bedrijfsvoering goed en duidelijk omschreven staat in de artikelen. Dit klinkt te veel als uitgangspunten en wensen, maar dat is niet waar we staan in het proces. We maken harde afspraken met elkaar, gebruiken afrekenbare doelen.

We zouden het huidige document kunnen voorzien van onze opmerkingen en verbeteringen. Op dit moment kiezen we daar nog niet voor. Enerzijds omdat we jullie input steviger op papier gezet willen zien worden door jullie zelf. En anderzijds om dat het gevaar bestaat dat wat wij nu aangeven als vaststaande input kan worden gezien waar van mag worden uitgegaan. Ook voor ons is het een proces waarin we stap voor stap verder komen op zoek naar de best passende oplossing.

Andere zaken waar we nog aandacht voor moeten hebben zijn de volgende:

We moeten een inschatting doen op welk moment het handig is om het document voor te leggen aan de gedeputeerde en vervolgens aan GS. Wij denken dat het goed is als we dat doen met een ‘ambtelijke’ versie waar we ons gezamenlijk in kunnen vinden. Ook moeten de andere organisaties op dat moment het delen met hun bazen/hoger geplaatsten. Van de wethouder is bijvoorbeeld ook nodig te weten of hij medewerking kan en wil verlenen op het moment dat de provincie positief besluit. Ook is het wel handig om vooraf te weten wat de buurt, de omgeving vindt van het plan om de melkveehouderij daar te vestigen. We hebben liever eerder in het proces dan op het einde van het proces inzicht in de mogelijke bezwaren die bewoners uitten tegen dit initiatief. Want dat kun je dan ook meenemen in de overwegingen om tot een besluit te komen.

Al met al best een aantal punten voor huiswerk. Ik weet niet of jullie je op dit punt laten ondersteunen, maar wellicht is het goed dat iemand met juridische kennis met jullie meedenkt en mee schrijft aan dit document. We zien een verbeterde versie graag tegemoet. Graag die dan ook delen met de andere betrokkenen in het proces. We moeten hierin samen blijven optrekken en gezamenlijk de stappen zetten.

In overleg met [REDACTED] opgesteld en met groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

 provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122

9400 AC ASSEN

██████████

██████████@drenthe.nl

Van: ██████████ [mailto:██████████]

Verzonden: dinsdag 20 september 2016 13:51

Aan: ██████████ ██████████ info@hetnijehoff.nl

Onderwerp: Conceptversie privaatrechtelijke overeenkomst

Goedemiddag ██████████ en ██████████

De afgelopen periode hebben wij ons beziggehouden met het opstellen van de privaatrechtelijke overeenkomst, dit als onderliggend document omtrent de overeengekomen randvoorwaarden. De overeenkomst is als wordbestand toegevoegd in de bijlage, dit gaat echter nog om een conceptversie. Nu is onze concrete vraag of jullie nog eens kritisch naar de overeenkomst willen kijken alvorens wij deze verspreiden bij de verschillende actoren, zodat er nog dingen aangevuld/verbeterd kunnen worden.

In afwachting van jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

██████████ en ██████████

Huizingsbrinkweg 41

7812 BK Emmen

Tel.: ██████████

E-mail: info@hetnijehoff.nl



Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 9 november 2015 12:08
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: melding Nbwet

Geachte heer [REDACTED]

U heeft op 11 juli 2015 via AERIUS een PAS-melding ingediend. We checken momenteel alle ingediende meldingen op volledigheid. In dat verband is het goed om te weten wat de reden is van uw melding: het een nieuw bedrijf, of is er al eerder bijvoorbeeld een milieuvergunning voor verleend of een milieumelding voor ingediend?

Vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Vergunningverlener Nbwet
Provincie Drenthe



't Nije Hoff

Zuivel en meer!



'De agrarische verbinding tussen stad en platteland'

Melkkoeien in een
natuurlijke omgeving én
midden in de samenleving



Inhoud

Colofon

Opdrachtgevers: [redacted] & [redacted]

Auteurs: [redacted] & [redacted]

Advies, tekeningen & illustraties: [redacted] architecten

Vormgeving & lay-out: [redacted] Klaassens Creatie

Teksten: [redacted] CS

September 2014

- H1 Melkveestal
Weidevloer
Licht, lucht, ruimte & rust
- H2 Zien wat je eet
Pladot Mini Dairy
- H3 Mestverwerking
- H4 Klimaatneutraal boeren
- H5 Educatie & recreatie
Ontspannen
- H6 Locatie
- H7 Koeienpanorama
- H8 Investerings & subsidies

Inleiding

Eet wat je ziet. In het Engels: 'eat your view'. Kritische consumenten willen zien wat ze eten en drinken. Waar het vandaan komt, onder welke omstandigheden het wordt geproduceerd en op welke manier. Ook hun zuivel.

Ze willen de fiets tegen het hek zetten en binnenlopen. Of tijdens het ommetje even langs de koeien in de weide, meekijken met de boer die melkt en melk verwerkt. Ze komen om een litertje verse vla te kopen of een heerlijke jonge kaas van koeien uit het weiland tegenover hun eigen woonwijk. Ze laden een stevige zak gedroogde koemest in korrelvorm in de auto. Ze zien tijdens het uitlaten van de hond hoe een kalfje de eerste stappen maakt. Het is een bedrijf met letterlijk een open deur voor bezoekers; buurtbewoners, Emmenaren, toeristen. En er is tussen het werk door altijd wel even tijd voor tekst en uitleg.

Kwaliteit in de buurt

Een heel 'groen' ontworpen hightech boerderij die zelf producten maakt volgens de hoogste normen en met gebruik van de nieuwste diervriendelijke technologie en het nieuwste op het gebied van milieu en mestverwerking. Zonder hinder voor de omgeving, met levende dieren die je zelf kunt aanraken en groene weiden waarin ze lopen. Het zijn een beetje 'mijn koeien', die mijn zuivel produceren en de droge mestkorrels leveren voor mijn planten en mijn diepgroene gazon.

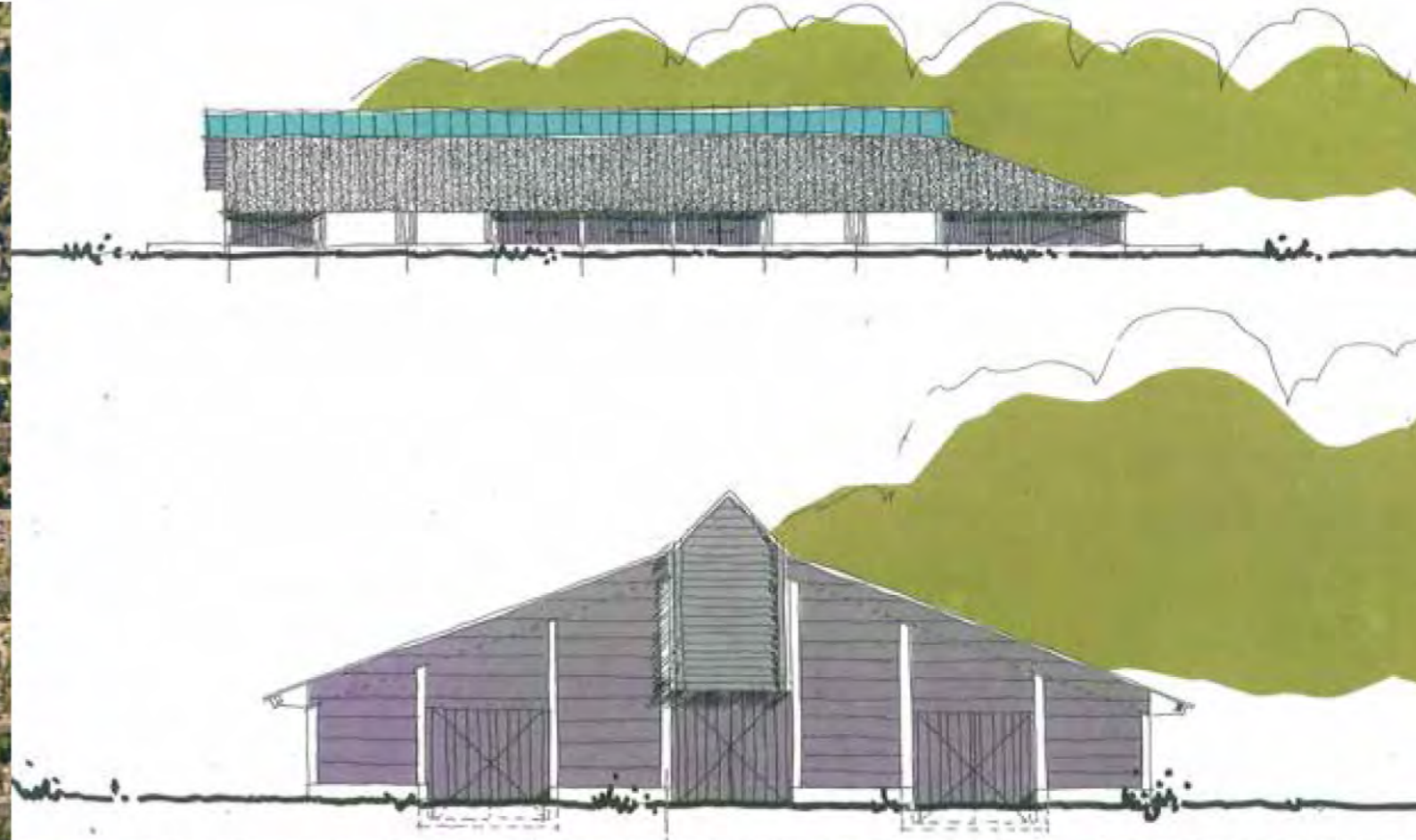
Beoogde locatie voor de melkveehouderij



Impressie

‘Melkkoeien in een natuurlijke omgeving...

...én midden in de samenleving’



Een modern, groen melkveebedrijf met een natuurlijke uitstraling, aangepast aan de bijzondere omgeving waarin het is gesitueerd; tussen woonwijk en bospercelen, tussen weilanden en authentieke Drentse houtwallen.

Een bedrijf met duurzaam ontworpen gebouwen met veel natuurlijke materialen en toepassing van tal van groene technieken. Zowel in de veehouderij als in de bouwwijze. En draaiend op duurzaam opgewekte, groene energie.

Een bijzondere veehouderij gelegen op een bijzondere plek, aan de rand van de wijk Bargeres, op een steenworp van de Delftlanden en Waanderveld. Eenvoudig bereikbaar voor buurtbewoners, maar ook voor andere belangstellenden. Pakweg 15.000 mensen als burens op loopafstand, aan de andere kant van de heg van de boerderij.



“Koeien hebben de ruimte nodig om elkaar te kunnen ontlopen.”



Melkveestal

Een natuurlijke en kleinschalige opzet met een diervriendelijke manier van melken

Koeien zijn bijzondere dieren. Ze leven in kuddes, maar zijn soms ook heel individueel. Daar moet je rekening mee houden bij de inrichting van hun omgeving. Van hun weilanden en hun stallen.

Koeien hebben twee belangrijke bezigheden gedurende de dag: Grazen en herkauwen. Grazen doen ze snel. In korte tijd veel gras naar binnen werken. Volgens een redelijk vast tijdschema. En dan is het tijd voor rust, voor het zoeken van een eigen plekje en langzaam door de knieën zakken. Herkauwen, de tijd nemen. Verteren. Van grasstengel tot verse melk. Lang en langzaam.

Ruimte

Koeien hebben binnen de groep ook persoonlijke ruimte nodig. Ze moeten elkaar kunnen ontlopen wanneer ze dat willen. In de weide en in de stallen. Daar moet je rekening mee houden. Toepassing van speciale 'graswallen' in de vrije uitloopstal is daarbij een uitkomst. Ze zijn nieuw en hebben naast het scheiden van ruimtes ook een belangrijke functie bij het minimaliseren van de ammoniakuitstoot uit de mest die de koeien produceren.

Voorbeeld van een moderne vrijloopstal. In het te realiseren bedrijf wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van natuurlijke materialen, aansluitend bij de omgeving. De omgeving wordt ook zo natuurlijk mogelijk ingericht.



Specificaties

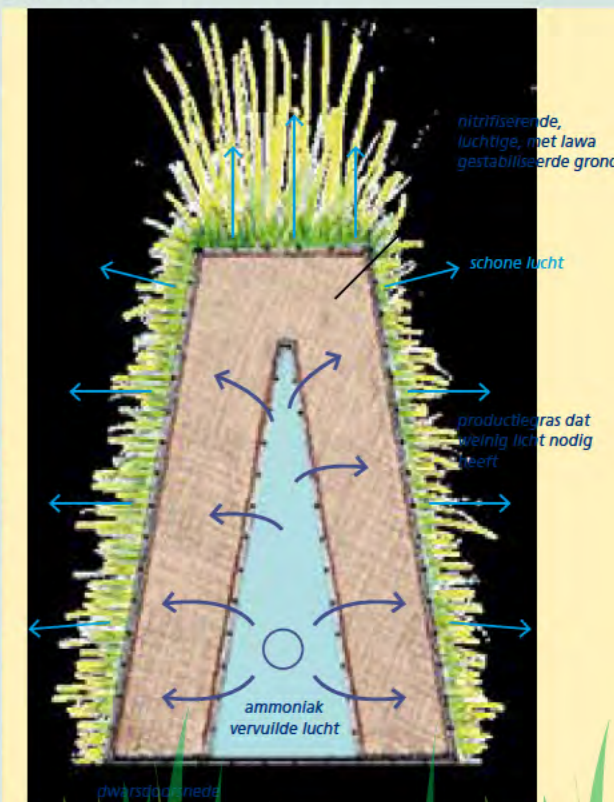
Melkveebedrijf voor 60 melkkoeien en bijbehorend jongvee.

Stalruimte: 15 m² per koe, 10 m² per dier voor jongvee
de vrijloopstal krijgt een weidevloer

Weidegronden: 10 ha rondom het bedrijf, 15 ha op iets grotere afstand

Melkstal: melken gebeurt volautomatisch door een melkrobot

Mestverwerking: directe scheiding van vloeibare en vaste delen
speciale opslag urine voor precisiebemesting
vaste mest twee keer gescheiden en verwerkt tot korrels
(in zakken)



Weidevloer

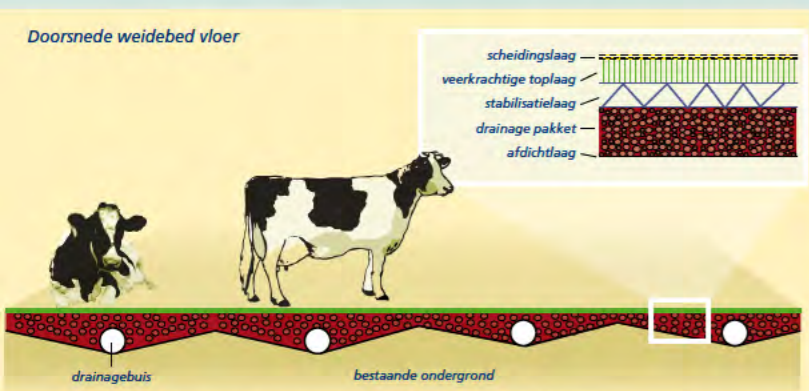
Met de keuze voor melkkoeien in een zo natuurlijk mogelijke omgeving, met een vrije uitloopstal, een weidevloer en vers grasland, wordt ingespeeld op de behoefte van de koeien en de wensen van de bewuste consument.

De vrije uitloopstal wordt voorzien van een weidevloer. Een natuurlijk ogende vloer die zorgt voor maximaal comfort voor de herkauwende koeien en met geluiddempende eigenschappen.

De vloer is zacht, zodat de koe er comfortabel op kan liggen, ze is stroef en indrukbaar, zodat de koe makkelijk kan opstaan en gaan liggen zonder uit te glijden. Een eigenschap van de weidevloer is ook dat urine er doorheen zakt. Zo blijft de toplaag droog. Een bijzondere eigenschap van de weidevloer is eveneens dat hij niet alleen in uiterlijk, maar ook in de werking van de ondergrond op een natuurlijk weiland lijkt. Ammoniak wordt omgezet in nitraat. De vloeistof wordt opgevangen en naar de speciale opslag toegeleid. Samen met de directe scheiding van vloeibare en vaste mest door de weidevloer, moet dit de ammoniakuitstoot aanzienlijk reduceren.

De vaste mest die op de weidevloer blijft liggen, wordt verwijderd door een speciale mestrobot, wiens taak het is de weidevloer steeds netjes schoon te houden. De vaste mest wordt binnen het bedrijf verwerkt tot droge korrels die in handzame zakken of bigbags worden verkocht.

“Koeien stralen een *benijdenswaardige rust* uit.”



Voorbeeld van een vrijloopstal. De vloer is zacht zodat de koe er comfortabel op kan liggen. De stal krijgt ook een directe uitloop naar het grasland.

Licht, lucht, ruimte & rust

Bij een goede stal met een comfortabele vloer hoort een goed binnenklimaat. Goed om te weten: een melkkoe heeft het zelden koud. Zet een groepje koeien bij elkaar in een ruimte en de temperatuur loopt al spoedig op. Er is veel ventilatie nodig, frisse lucht. Moderne vrijloopstallen zijn daarom erg open. De koeien zijn zo ook in de stal steeds zichtbaar voor passanten. Alleen in de winter is het soms nodig om voor een goed klimaat een windbrekend doek in de openingen neer te laten.

Koeien stralen een benijdenswaardige rust uit. Ze grazen een beetje in de weide of steken in de vrije uitloopstal hun kop door het voerhek om zich lekker te vullen met kuilvoer; wandelen een paar keer per dag naar de automatische melkrobot en voor de rest van de tijd liggen ze rustig in de weide of de stal te herkauwen.

Vloeiende beweging

Een koe is een kuddedier met individuele behoeftes. Daar houd je rekening mee bij de inrichting van de stal. Ze moet een stukje kunnen kuieren, comfortabel kunnen liggen en ruimte hebben om te herkauwen. De koe moet dus ruimte hebben. Ook in de stal. Ruimte om makkelijk te gaan staan en te gaan liggen. In een vloeiende beweging. In een moderne vrijloopstal met weidevloer zijn die omstandigheden optimaal. In tegenstelling tot de nog veel gangbare boxenstal die een koe dwingt om 'in een hokje' plaats te nemen voor de rust en het herkauwen. Meestal op een harde ondergrond, ook nog.



Zien wat je eet

“Wij geloven in het maken van een duurzame verbinding.

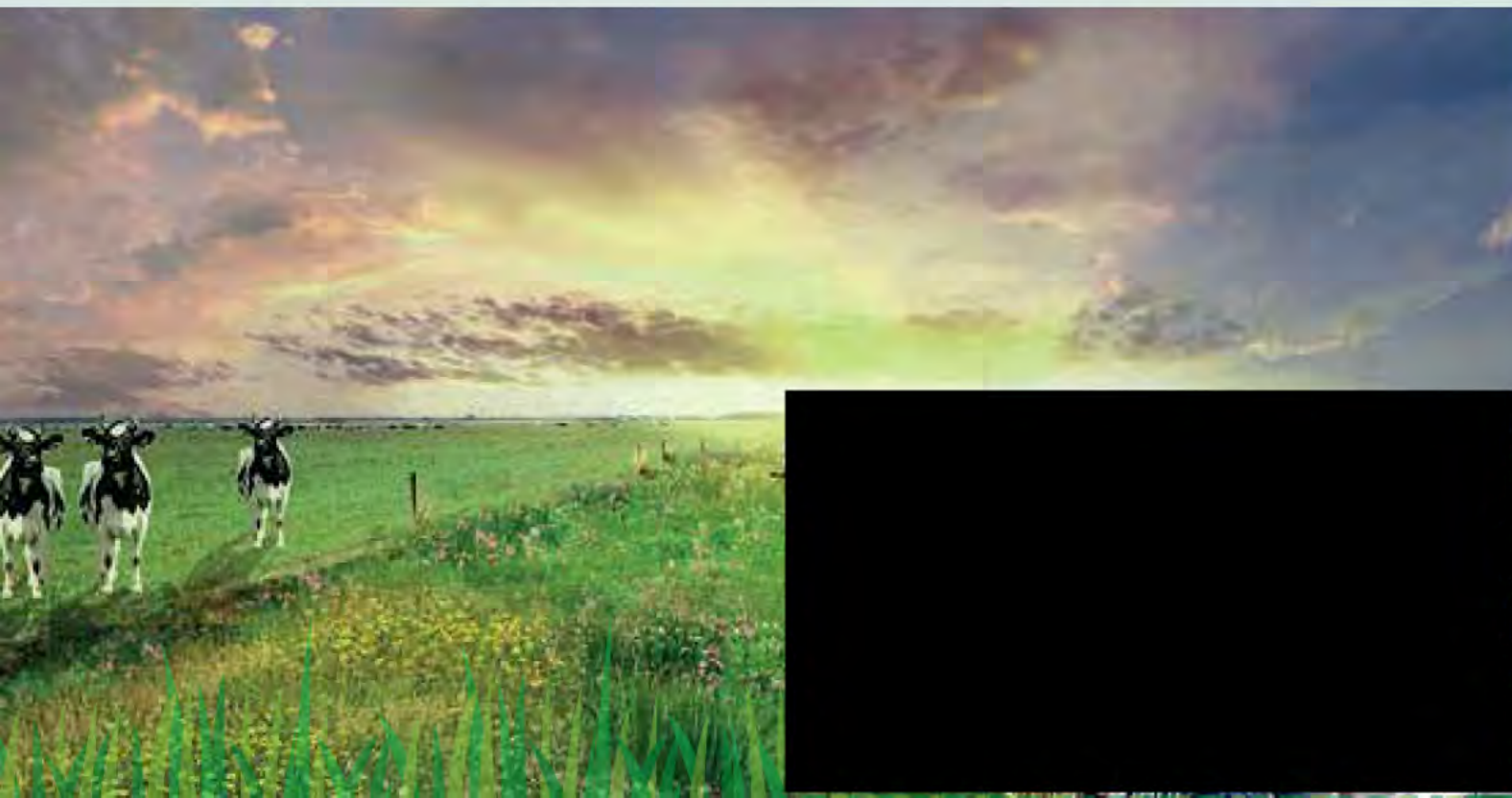
De verbinding tussen Stad en Platteland.”

Zien wat je eet, weten waar het vandaan komt en hoe het is geproduceerd, is een trend die blijft. Geen hype. Het past bij de steeds kritischer consument die terug wil naar de basis, naar echt voedsel, zo natuurlijk mogelijk en liefst uit eigen buurt.

Het is geen bevestiging, maar een duurzame ontwikkeling. ‘Eat your view’, zegt een internationale beweging. Het staat voor een verbinding tussen stad en platteland. Natuurlijk, vers, ambachtelijk, uit de eigen buurt, maar ook met moderne technologie.

De moderne landbouw verandert snel. Aan de ene kant ontstaat industrieel aandoende productie op grote percelen en vormen zich reusachtige melkveebedrijven met uitsluitend koeien op stal voor een maximaal uitgebouwde melkproductie per dier, aan de andere kant vormen zich moderne kleinschalige bedrijven die een complete productieketen in huis hebben. Van kalf tot melk, kaas en boerenijs. Bedrijven met vaak ook nog eens een nauwe band met hun omgeving en met een open deur voor belangstellenden. Bedrijven waar alles wat een melkkoe produceert, op eigen erf verwerkt wordt. Zowel de melk als de mest. Waar koeien gewoon in de weide lopen als onderdeel van een levend landschap.

Zo zou het kunnen aan de rand van het Noordbargerbos. Een ‘oogstfestival’ voor de buurt, geïnspireerd door het Harvest Festival zoals dat in sommige landen jaarlijks wordt gehouden. Samen genieten van wat in je eigen uitzicht wordt geproduceerd.



Pladot Mini Dairy

De Pladot Mini Dairy is het hart van de verwerking van de eigen melk van het bedrijf. Het is de basis voor een mini zuivelfabriek. Onderdeel van een kleinschalig zuivelverwerkingsconcept VAN boeren VOOR consumenten. Het vormt daarmee een extra pijler onder het melkveebedrijf.

Met de Padot Mini Dairy is het mogelijk om zelf verschillende zuivelproducten te produceren. Van yoghurt tot zachte en harde kazen, melk, kefir, boter en andere producten. Zolang de basis maar melk is van eigen bedrijf.

Producten die hun afzet vinden in de directe omgeving: Bargeres, Rietlanden, Delftlanden, Waanderveld, Noordbarge, het centrum van Emmen. Toch al snel een afzetgebied met 40 tot 45.000 potentiële consumenten en nieuwsgierige bezoekers die trouwe klanten kunnen worden.

Het kleinschalige zuivelbedrijf, gekoppeld aan de moderne, diervriendelijke melkveehouderij vormt ook een aantrekkelijke locatie voor een bezoek, of voor een les in de praktijk voor leerlingen van de basisscholen uit de omringende wijken.

“Verse zuivel
direct van de boerderij.”





Mest uit de vrijloopstal wordt binnen het bedrijf verwerkt tot droge korrels of gebruikt voor precisiebemesting van de weilanden.

Mestverwerking

Het creëren van een win-win situatie door efficiënte 'afval'-scheiding

Zorgvuldig bemesten levert winst op. In geld en voor het milieu.

Het begint met het scheiden van vaste en vloeibare delen, direct in de vrije inloopstal. De uitstoot op het bedrijf wordt geminimaliseerd, fosfaten en stikstof kunnen zorgvuldiger worden toegediend aan de percelen. En dat levert een besparing op en beter groeiende gewassen.

Winst en werk

Mest kan ook op een andere manier winst opleveren. In de vorm van korrels, geproduceerd uit de mest van de eigen koeien. Een ideale groeibevorderaar voor groentetuintjes in de buurt, borders vol bloeiende planten en voor over het gazon in het voorjaar. Zodat het toch echt groener is dan dat van de buurman. Plus: Nog een extra pijler onder de exploitatie van de melkveehouderij. En nieuwe werkgelegenheid. Want niet alles kan volautomatisch worden gedaan.

Afzet kan daarnaast ook lopen via tuincentra en hoveniersbedrijven in de regio.



Mestproduct, enkele cijfers

Totale mest productie op het bedrijf met 60 melkkoeien, 30 pinken en 30 kalveren:*

Een melkoe, met productie van 9000 kg melk en onbepakt beweiden en een rantsoen van 50% graskuil en 50% snijmais produceert 15,9 m³ mest per jaar.

Pinken, onbepakt beweiden en een rantsoen van 50% graskuil en 50% snijmais: 5,3 m³ mest per jaar.

Kalveren, onbepakt beweiden en een rantsoen van 100% graskuil: 3,6 m³ mest per jaar.

Totaal:

Melkvee	60 stuks x 15,9 m ³	=	954 m ³
Pinken	30 stuks x 5,3 m ³	=	159 m ³
Kalveren	30 stuks x 3,6 m ³	=	108 m ³

Totaal mestproductie:

= 1.221 m³

Van deze totale mestproductie zal +/- 50% urine zijn en +/- 50% vaste mest. De vaste mest, ruim 600 m³, wordt gescheiden, tot korrels verwerkt en verpakt.

*Bron: KWIN-V 2013-2014

Klimaatneutraal boeren

Melk, ook de groene motor

Een bedrijf met duurzaam ontworpen gebouwen met veel natuurlijke materialen en toepassing van tal van groene technieken.

Zowel in de veehouderij als in de bouwwijze. En draaiend op

duurzaam opgewekte, groene energie, met als doel volledig energie-neutraal melk te produceren.

Een manier waarop wij dat willen realiseren is het ECO200 systeem. Met dit systeem wordt de warmte die vrijkomt uit de melk van de pas gemolken koe via een warmtewisselaar direct terug gekoeld. De vrijgekomen warmte wordt naar een hogere temperatuur gebracht om te worden ingezet voor de verwarming van spoelwater in de melkstal en voor de verwarming van de overige bedrijfsgebouwen.

Door dit systeem toe te passen is het mogelijk om de energienota flink te reduceren en is een gasaansluiting overbodig. Bovendien hoeven er geen zware koelmiddelen meer worden gebruikt tijdens het koelproces van de melk. Door zonnepanelen te plaatsen zal de totaal benodigde stroom worden aangevuld en zal het melkveebedrijf volledig energieneutraal draaien.

“Extra werkgelegenheid met directe afzet in de regio.”





Educatie & recreatie

Leren, ontspannen en vergaderen in een agrarische omgeving, in de eigen buurt

Het veehouderijbedrijf in de buurt heeft naast een economische, ook een educatieve functie. Leren over dieren, de natuur, voedselproductie, milieu en duurzaamheid

Tekst en uitleg van de boer en zijn medewerkers. Individueel tijdens een toevallige wandeling even binnenlopen, of gepland als onderdeel van een lesprogramma voor een groep. Er worden enkele speciale voorzieningen voor getroffen.

Bijeenkomsten

Er is een ruimte voor kleine groepen. Met moderne technische voorzieningen. Ook geschikt voor een kleine vergadering, een brainstorm in een andere omgeving, een cursus met uitzicht op het koeienpanorama en het bos. Kijken naar het rustgevende ritme van de herkauwende kaken van de koeiendames in de weide gedachten ordenen of ideeën spuien.

Kennisoverdracht

Educatie, kennisoverdracht vinden de boeren initiatiefnemers van het veehouderijbedrijf erg belangrijk. Mensen bewust maken van wat ze eten, hoe het geproduceerd wordt en hoe je verantwoord en vooral duurzaam omgaat met de natuurlijke omgeving. En dat begint al bij de jeugd. Basisscholen uit de omliggende wijken zijn binnen enkele minuten fietsen gearriveerd voor een praktijkles, voor levend onderwijs en echte dieren. Om te leren en te kunnen zien wat ze dagelijks aan zuivel eten. Maar ook om een koe te kunnen aaien.

De ontspanningsmogelijkheden zijn legio. Een kleine zaal als vergaderlocatie, een rondje boerengolf door de weilanden, een plek om even te ontspannen met een ijsje of een verse vruchtensap met uitzicht op de koeien. Een kopje koffie kan ook.

Ontspannen

Het melkveebedrijf maakt deel uit van de lokale samenleving en wil zich daar ook nadrukkelijk mee verbinden.

Op verschillende manieren.

Niet alleen door het leveren van verse producten aan de omwonenden, maar ook op andere wijze; door open en gastvrij te zijn en mogelijkheden te bieden om het bedrijf op een andere manier te beleven of te benutten. Bijvoorbeeld als ontmoetingsplek, als vergaderlocatie of om er even een boerenijsje te eten of een verse vruchtensap te drinken. De mogelijkheden zijn legio.

De stal wordt daarom zo ontworpen dat zowel omwonenden als dagjesmensen, toeristen, fietsers op een ongedwongen manier kennis kunnen maken met de gang van zaken in de melkveehouderij. Speciale wandelpaden door het bedrijf, de stal, de melkerij. Er is een fraai gelegen koffiehokje en een kleine zaal die een ontspannend uitzicht bieden op de koeien in de stal, het naburige bos en het koeienpanorama buiten.

“Kennis maken met dagelijkse gang van zaken in de melkveehouderij.”





Een goede ontsluiting van de melkveehouderij is vrij eenvoudig te realiseren via het opwaarderen van een stukje van de fietsroute langs de Nieuw-Amsterdamsstraat, dat aansluit op de bestaande afslag naar de volkstuinen en de parkeerplaats bij het Noordbargerbos.

Locatie

Waar het prettige overleg tussen ‘Melkgever’ en ‘Melknemer’ live te aanschouwen is

Stappen we in een denkbeeldige heteluchtballon en laten we ons enkele honderden meters omhoog brengen, dan zien we hoe de beoogde locatie voor het melkveebedrijf zich ruimtelijk presenteert tussen de woonwijk Bargerres en het Noordbargerbos.

Hoe de historische houtwallen de weilanden indelen in een aantal vakken. Waardevolle elementen om zuinig op te zijn. Ze leveren de koeien schaduw op warme dagen en beschutting bij een bui.

Aan de zuidkant van het gebied loopt een fietspad dat via een brug over de Rondweg toegang geeft tot de wijk Delflanden en tot een kronkelende route door het Noordbargerbos. Aan de oostkant loopt de Nieuw-Amsterdamsstraat en ligt een fietsroute van Noordbarge naar Nieuw-Amsterdam, langs Bargerres, de Delflanden, Waanderveld, station Emmen-Zuid en de wijk Rietlanden.

De toegang tot de melkveehouderij is voorzien vanaf de bestaande toegang tot de volkstuinen aan de Nieuw-Amsterdamsstraat en de parkeerplaats voor bosbezoekers ten noorden van het te realiseren bedrijf.

Mogelijkheden

De beoogde locatie is in tal van opzichten de meest geschikte plaats voor dit vernieuwende melkveehouderij concept. De hoeveelheid grond en het landschap in de directe omgeving van de melkveehouderij biedt voldoende ruimte om de koeien grazige weiden en een goede leefomgeving te garanderen.

In de directe omgeving van het bedrijf wonen relatief veel mensen waarvoor de melkveehouderij met haar producten een toeleverancier kan zijn. Plus dat ze makkelijk even kunnen binnenlopen en zo kennis krijgen van de ontwikkelingen in de agrarische sector en specifiek het melkveebedrijf. Bij tal van gebeurtenissen zitten ze eerste rang.

De locatie ligt op enkele minuten fietsen van een groot aantal basisscholen en scholen voor speciaal onderwijs. Leerlingen kunnen het bedrijf bezoeken, er praktijklessen krijgen en zelf de handen uit de mouwen steken. De band tussen boer en burger wordt versterkt. Voedselproductie wordt dichtbij gebracht. Melk komt van de koe, net als vla, boter en kaas. Niet uit de fabriek.

Voor wandelaars die het bos bezoeken zijn bestaande wandelroutes door het Noordbargerbos te combineren met een ‘graslandpad’, een wandelroute tussen de landerijen en de koeien.

Verkeer

De bestaande toegang tot de parkeerplaats voor bezoekers van volkstuinen en Noordbargerbos is ook voorzien als toegang tot het bedrijf. Hierdoor zijn nauwelijks aanpassingen aan de infrastructuur nodig.

Omdat eigenlijk alle bewerking en verwerking van grondstoffen, zoals melk, maar ook meststoffen, voorzien is op eigen bedrijf en voedsel voor de koeien uit de directe omgeving komt, zal bijna geen sprake zijn van zwaar verkeer naar en van het bedrijf, laat staan dat het hinder oplevert. Voor bezoekers die per auto komen wordt een eigen parkeervoorziening gerealiseerd op het terrein van de melkveehouderij.

Bebouwing melkveebedrijf in

Emmen - Noordbarge

- * Aan de westkant: schuur 25 x 50 meter open t.b.v. de melkkoeien.
- * Aan de oostkant: 1 schuur 25 x 50 meter gesloten t.b.v. het jongvee, machines, melkverwerking, mestverwerking, etc.
- * Aan de noordkant: 1 schuur 20 x 30 meter gesloten t.b.v. ontvangst, presentaties, horeca, verkoop, opslag, etc (noordzijde)
- * Parkeerplaats voor ± 20 auto's





Koeienpanorama

De koeienetalage, het koeienpanorama, is het visitekaartje van een compleet nieuw concept in de melkveehouderij

In dit nieuwe concept staan duurzaamheid en het welzijn van de koe op de eerste plaats, met als belangrijk onderdeel de weidegang.

Weidegang is goed voor de gezondheid van de koe en sluit aan bij haar natuurlijke behoeften. Het is ook een onderdeel van een door ons voorgestane duurzame bedrijfsvoering.

Koeien in de weide hebben een landschappelijke functie en een rustgevende uitwerking op wie ze bekijkt bij hun activiteiten. Ze zorgen voor een rustig bewegend, levend landschap. Voor een uniek, steeds verschuivend panorama waar je uren naar kunt kijken.

“De grazende koe in de weide is het rustgevende beeld, *dat niet mag verdwijnen in Nederland.*”

Wij willen deze duurzame veehouderij uitdragen naar de mensen in de wijken, in de regio en naar toeristen ‘uit de grote stad’.

De beoogde locatie aan de rand van het Noordbargerbos is hiervoor uitermate geschikt, zo vinden wij. Grazende koeien in sappige weilanden met zo hier en daar een houtwal, tegen de achtergrond van donkergroene bossen.

De grazende koe is voor ons het rustgevend beeld van duurzame en vertrouwde voedselproductie, direct voor de voordeur van de consument. Een consument die welkom is om ons bezig te zien. Zowel binnen als buiten de gebouwen. Een bewuste consument die niet alleen weet wat hij eet, maar ook kan zien hoe het gemaakt wordt.

Investeringsen & subsidies

Kiezen voor meerdere pijlers onder de financiering

Om dit bijzondere en vernieuwende project te laten slagen, is gekozen voor het betrekken van meerdere partners bij de financiering en verschillende financieringsvormen.

Naast een bedrag Eigen Vermogen, eigen inbreng, wordt gewerkt met achtergestelde leningen, een bankkrediet en met een aantal specifieke op ons soort projecten gerichte subsidies.

Door de financiering van het vernieuwende project uit verschillende bronnen en regelingen te realiseren, zoals het werken met achtergestelde leningen en door gebruik te maken van een breed scala aan subsidiemogelijkheden vanuit diverse regelingen en ontwikkelingsprogramma's van het Rijk, wordt het beroep op commerciële bankkredieten zo beperkt mogelijk gehouden.

De gekozen financieringsopzet geeft het project, zeker in de huidige markt met zeer terughoudende banken waar het gaat om kredietverstrekking, financieel gezien de beste kans om realiteit te worden.



Subsidiemogelijkheden

De overheid stimuleert bedrijven en specifiek landbouw- en veeteeltbedrijven om zich duurzaam en efficiënt te ontwikkelen.

De overheid wil ook graag dat jonge ondernemers kansen krijgen om bedrijven op te zetten, voort te zetten en uit te bouwen. Daarvoor heeft de overheid een reeks aan ondersteunende maatregelen in huis en bestaan verschillende subsidies. Deze maatregelen en subsidiemogelijkheden worden door ons maximaal benut bij de realisatie van het nieuwe bedrijf. Hiervoor laten wij ons onder andere adviseren door onze vakorganisatie LTO en door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Enkele voorbeelden van subsidies

- Investeren in integraal duurzame stallen
- Investeringsen in bewerking en verwerking van dierlijke mest
- Investeringsen in mestbewerkingsinstallaties
- Investeringsen in milieuvriendelijke maatregelen
- Marktintroductie energie-innovaties
- Garantstellingsregeling landbouw
- Regeling Jonge Landbouwers



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

“Financieringsopzet met de beste kans
om realiteit te worden.”

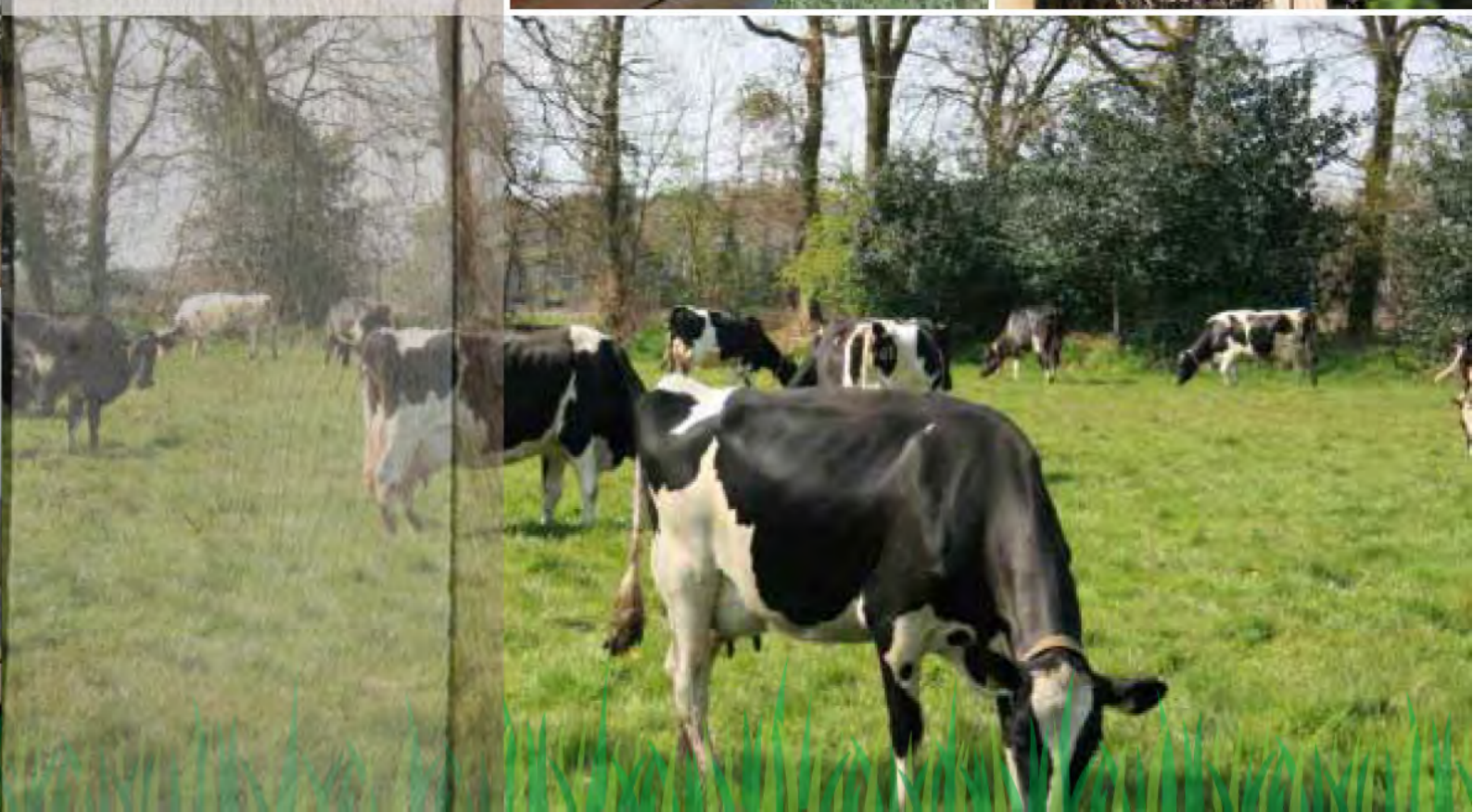
Voorbeelden

Natura 2000 Natuurderij 'Keizersrande', Deventer &
Vrijloophoeve 'De Vennefarm', Dalfsen

Sfeerimpressie & materialen



Met de klok mee
1. Mosbeton
2. Luchtzuiverende steen
3. Houten resthout met cement
4. Zeewier als bouwsteen





Van: 't Nije Hoff <info@hetnijehoff.nl>
Verzonden: dinsdag 10 november 2015 8:55
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Melding Nbwet Aerius
Bijlagen: Bedrijfsplan -8 LR (2).pdf; Bedrijfsplan -8 LR (2).pdf

Geachte heer [REDACTED],
Via deze weg willen wij u laten weten dat de Aerius-melding betrekking heeft op de realisatie van een vernieuwend melkveebedrijf.
Ter info is het bedrijfsplan toegevoegd in de bijlage. Het project is bekend bij de afdeling na en water van de Provincie Drenthe.
Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED] en [REDACTED]
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
Tel.: [REDACTED]
E-mail: info@hetnijehoff.nl

Van: [REDACTED] [REDACTED]@drenthe.nl>
Datum: 9 november 2015 12:07:50 CET
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]>
Onderwerp: melding Nbwet
Geachte heer [REDACTED]

U heeft op 11 juli 2015 via AERIUS een PAS-melding ingediend. We checken momenteel alle ingediende meldingen op volledigheid. In dat verband is het goed om te weten wat de reden is van uw melding. Is het een nieuw bedrijf, of is er al eerder bijvoorbeeld een milieuvergunning voor verleend of een milieumelding voor ingediend?

Vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Vergunningverlener Nbwet
Provincie Drenthe

Drenthe, al 200 jaar een provincie om trots op te zijn!
www.drenthe.nl/200jaar | #drenthe200

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 24 november 2015 14:58
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: Noordbargerbuitenbos
Bijlagen: bodemchemie WAV gebieden.xlsx; KWETSBAARHEID BODEM EN VEGETATIE NOORBARGERBOS VOOR AMMONIUMDEPOSITIE.docx

Dag [REDACTED]

Bij dezen onze waarnemingen voor de locatie Nije Hoff bij het Noordbargerbos. Ik heb er nog data bijgehaald van beschikbare vegetatiekarteringen en van data bodemchemie die de kans op verzuring, ammoniumtoxiciteit en stikstofverrijking kunnen inschatten. Daarmee is het verslagje wat veelomvattender geworden dan eerst de bedoeling was.

Vriendelijke groet, [REDACTED]

Tabel 1. Samenvatting vegetatie en nutriëntenbeperking meetpunten bodemchemie in WAV gebied

naam	code	vegetatie
Emmerdennen	N497	rompgemeenschap Amerikaanse eik
Valtherbos	L618	Beukenbos
Valtherbos	H383	Droge heide
Valtherbos	L615	gestoord varenrijk Eikenbos
Valtherbos	H384	Droge heide
Valtherbos	N497	rompgemeenschap Amerikaanse eik

ph

en

	pH H2O	verzgevoel	gev verz	linitatie	NH4/NO3	Ntrofie	Ptrofie
stuifzand	3,7 ja		groot	N of NP	NH4	meso	meso
veldpodzol	3,5 ja		klein	N	NH4	eutroof	eutroof
haarpodzol	4,1 ja		klein		neutraal	meso	meso
haarpodzol	3,6 ja		klein	P	NH4	eutroof	eutroof
haarpodzol	4,3 ja		klein	N	NH4	eutroof	eutroof
stuifzand	3,7 ja		groot	P of NP	NH4	meso	meso

KWETSBAARHEID BODEM EN VEGETATIE NOORDBARGERBOS VOOR AMMONIUMDEPOSITIE

Als bijdrage aan de discussie of het mogelijk zou zijn toestemming te geven voor de nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf heb ik geprobeerd de kwetsbaarheid van vegetatie in samenhang met de karakteristieken van de bodem in beeld te brengen. Het bedrijf zou zich graag direct tegen de rand van het Noordbargerbos vestigen (zie kaart 1, ijsblauw omrand perceel). Dit bevindt zich direct aan de westrand van Noordbarge en daarmee van Emmen. Het bos wordt van de bebouwde kom gescheiden door een grotere doorgaande weg en een strook percelen met gras- en akkerland en een paar percelen kleinschalige tuinbouw. Het bos in de omgeving van de locatie die in beeld is wordt veel gebruikt door wandelaars, en ook door hondenliefhebbers.

De locatie bevindt zich binnen de 250m-bufferzône (lila omgrenzing) die wordt gehanteerd voor gebieden die als zeer kwetsbaar zijn aangewezen voor stikstofdepositie als gevolg van veehouderij, de zgn. WAV gebieden (Wet Ammoniak en Veehouderij). In deze bufferzône zou in geen nieuwvestiging of uitbreiding van dergelijke bedrijven plaats moeten vinden om de nadelige effecten van stikstofdepositie in deze natuurgebieden te verminderen.

De zeer kwetsbare gebieden omvatten –verplicht- alle N2000-gebieden en aangewezen natuurmonumenten voorzover deze binnen de EHS liggen. Voor Drenthe geldt –niet verplicht- dat een aantal gebieden kleiner dan 50 ha groot zijn aangewezen, waarin werd vastgesteld dat er meer dan 1 Rode Lijstsoort voorkomt die gevoelig is voor de effecten van ammoniak. In Drenthe zijn daarvoor alleen vaatplanten en paddenstoelen meegenomen.

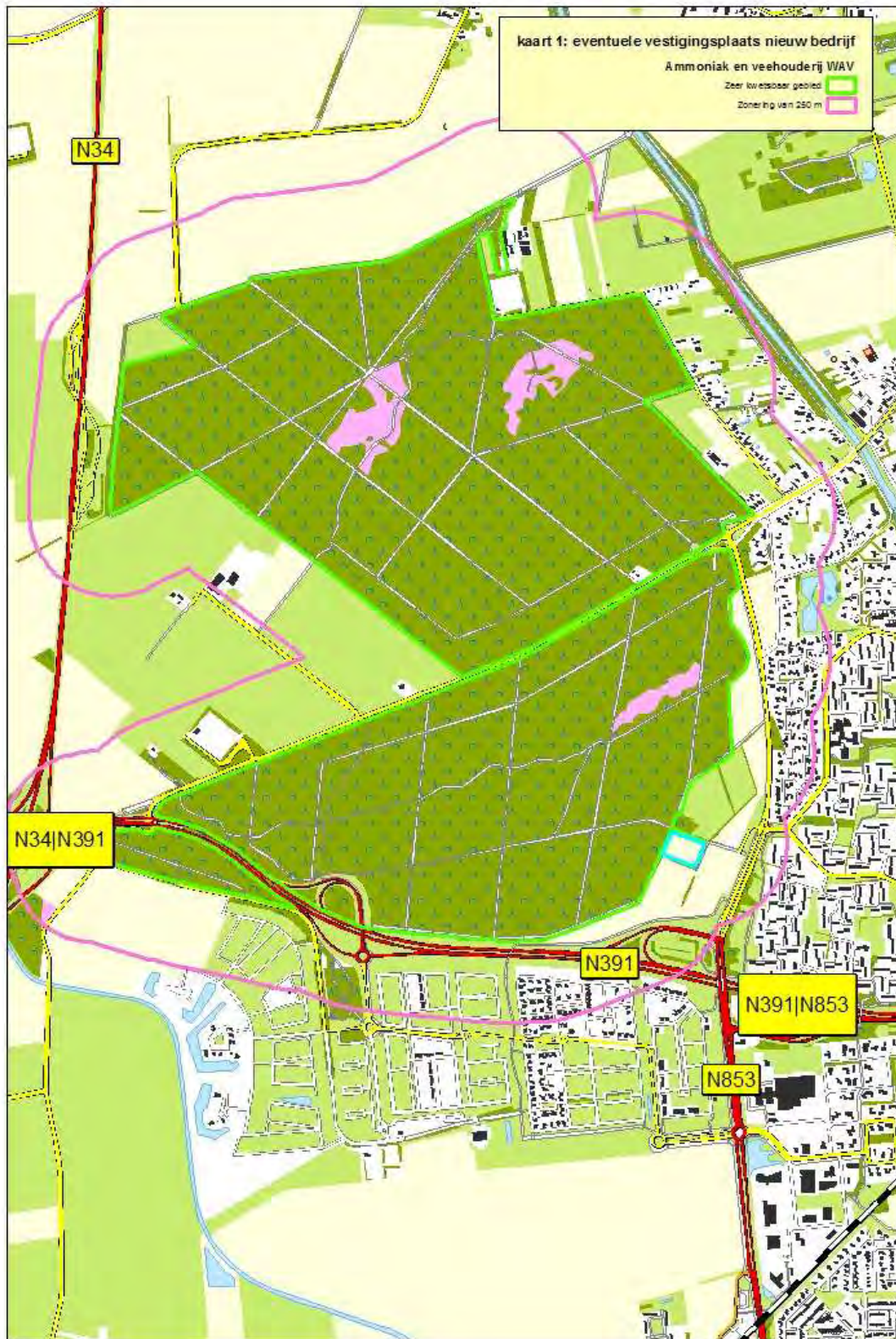
Aspekten die meewogen in de aanwijzing van deze niet-verplichte gebieden zijn:

- 1 De gevoeligheid van het betreffende gebied voor ammoniak;
- 2 De natuurwaarden aanwezig in het betreffende voor verzuring gevoelige gebied
- 3 De ecologische samenhang van het betreffende gebied
- 4 De grootte ervan en
- 5 De gevolgen van aanwijzing van een gevoelig gebied voor omliggende veehouderijen, voorzover er geen verlies van samenhang en/ of bijzondere natuurwaarden optreedt.

De aanwijzing van de WAV gebieden is destijds met reden doorgevoerd op basis van inschatting van de verzuringsgevoeligheid van het bodemtype, het gevoeligheid van het begroeiingstype voor stikstofdepositie (bv hoogveen, schraalland) en het voorkomen van voor hoge ammoniumgehalten gevoelige Rode List-soorten planten en paddenstoelen. Er is geen reden om aan te nemen dat daarin veel verandering is gekomen. Mocht het aantal Rode Lijstsoorten dat gevoelig is voor ammonium inmiddels zijn afgenomen, dan nog is er geen reden om deze gebieden buiten de WAV te stellen: het verdwijnen kan immers een regelrecht gevolg zijn van toegenomen ammoniumdepositie in het recente verleden, en is daardoor eerder een pleit voor het handhaven van de beperking dan voor het laten vervallen ervan.

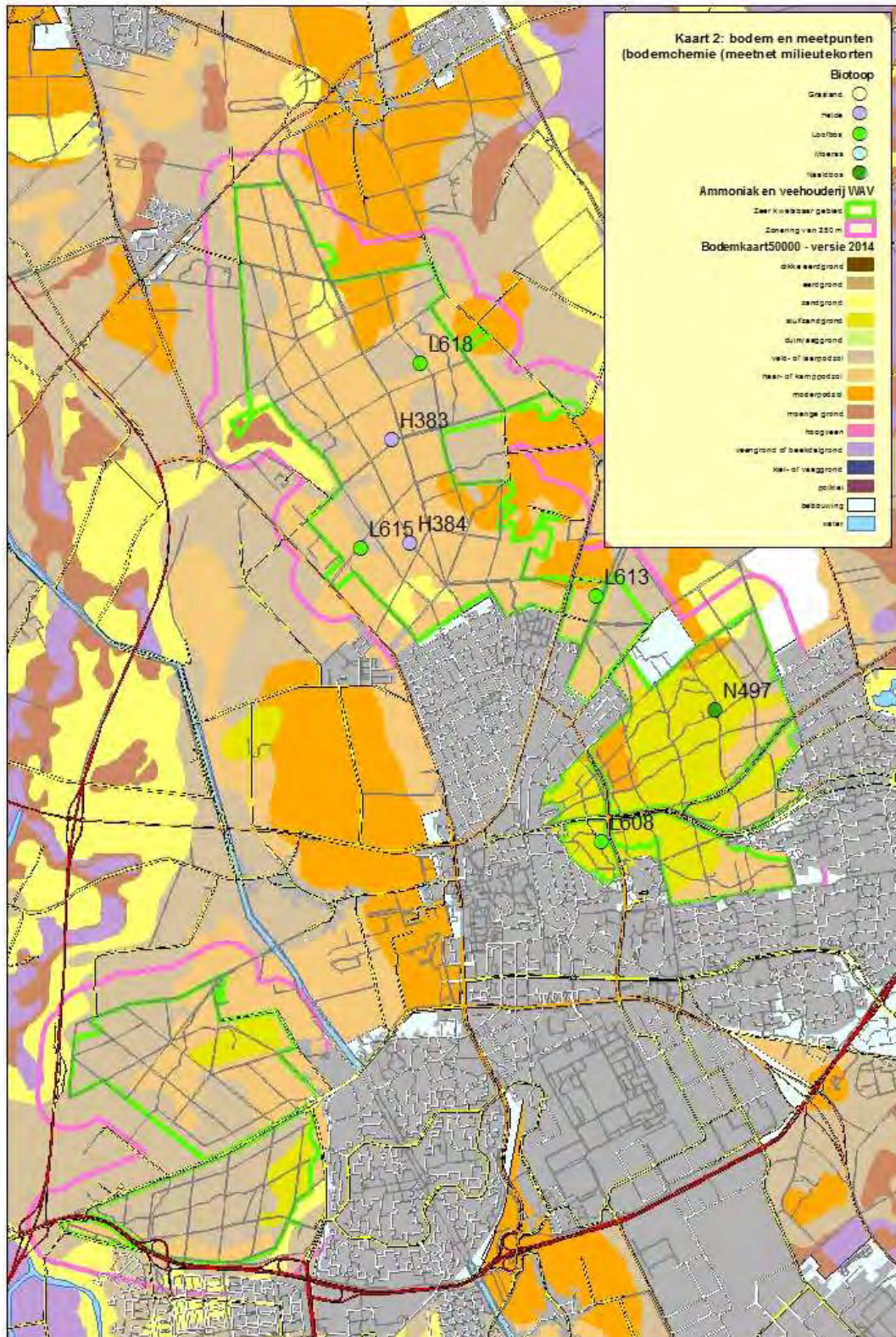
Ondanks het feit dat de ammoniumdepositie recent een minder dramatische trend laat zien, is er evenmin veel reden om te veronderstellen dat de (in ontwikkeling daarop achterlopende) vegetatie zich inmiddels zover heeft hersteld dat de beschermende maatregelen inmiddels overbodig zouden zijn.

Los van of het wettelijk wel mogelijk is, moet een discussie worden gevoerd of het ecologisch wel wenselijk is een uitzondering te maken op de bestaande regelgeving. Het volgende is een bijdrage daaraan. We hebben nog een keer extra gekeken naar de eerste twee van de genoemde vijf criteria: het voorkomen van soorten die gevoelig zijn voor ammoniumdepositie en de natuurwaarden van het betreffende bos.



Kaart 1: eventuele vestigingsplaats nieuw bedrijf in relatie tot de bufferzône van het WAV-gebied Noordbargerbos.

Kaart 2: Bodem en ligging met meetpunten meetnet Milieutekorten (bodemchemie, water en vegetatie) rond het Noordbargerbos.



Consequenties ammoniumdepositie voor vegetatie

Schadelijke effecten van ammoniumdepositie op de vegetatie kunnen zich op een aantal verschillende manieren manifesteren. Een eerste manier is via toxiciteit van ammonium zelf. Deze doet zich vooral voor bij plantensoorten die karakteristiek zijn voor zwak gebufferde, vaak lemige bodems. Gevoelige soorten zijn vooral licht basenminnende soorten van bijvoorbeeld heischrale graslanden, niet-zure boszomen en soorten van kwelsituaties met licht baserijk grondwater. Een tweede schadelijk effect is bodemverzuring, die veroorzaakt wordt door een netto uitwisseling van een overmaat NH_4^+ tegen H^+ -ionen door de planten. Gevoelig hiervoor zijn uiteraard vooral zuurmijdende soorten. Een derde schadelijk effect van ammonium ligt in verhoging van de stikstofbeschikbaarheid. Met name plantensoorten van voedselarme milieus zijn hiervoor gevoelig, omdat ze worden weggeconcentreerd door algemenere soorten van voedselrijkere omstandigheden.

Verder kan ammonium schadelijk zijn voor paddenstoelen, en ontregelend werken bij de vorming van mycorrhiza's waardoor ook de boomgroei negatief wordt beïnvloed.

Evaluatie bodem en meetpunten bodemchemie

Gevoeligheid voor ammoniumdepositie kan het meest compleet in beeld worden gebracht via het meetnet milieutekorten (zie kaart 2), waarin data van grondwater, bodemchemie en vegetatie in samenhang kunnen worden geanalyseerd. Helaas ligt er geen punt van dit meetnet in het Noordbargerbos., maar er zijn wel een aantal in het nabijgelegen Valther- en Oosterbos. Het Noordbargerbos bestaat vooral uit loof- en naaldbosgedeelten met hier en daar heideterreinen op veld- en haarpodzolen. Kleinere gedeelten liggen op stuifzandbodems. Het Valther- en Oosterbos delen deze karakteristiek. Andere nabijgelegen WAV terreinen zijn minder vergelijkbaar, omdat ze een andere (veen-) bodem hebben dan wel andersoortige (natte heide- en hoogveen-) vegetaties hebben. Meetpunten in deze twee vergelijkbare bossen zijn over het algemeen erg zuur (pH tussen 3,5 en 4,3), hebben mede daardoor ammonium als dominante stikstofvorm, zijn zowel voor stikstof als fosfaat mesotroof tot eutroof (zie tabel bodemchemie WAVgebieden). De punten zijn daarmee al zuurder, voedselrijker en ammoniumrijker dan wenselijk. De kans op verdere verzuring varieert sterk, maar kan groot zijn al naar gelang uitgangssituatie en actuele vegetatie. De vegetatie is wisselend stikstof- of fosfaatbeperkt, of door beide. Waar (mede) beperkt door fosfaat, zal het eutrofierend effect van inwaaierend stikstof beperkt zijn; wanneer stikstof beperkend is voor de groei zal het effect van inwaaierend stikstof tot uiting komen. Deze laatste is dus zeker ook denkbaar in het Noordbargerbos.

Gegevens vegetatie (kaart 3)

Er is geen kartering beschikbaar voor het Noordbargerbos als geheel; de beheerder (SBB) heeft in het verleden alleen enkele niet-bospercelen laten karteren. Stikstofgevoelige vegetaties bevinden zich op een grotere afstand dan 250m vanaf de locatie (zwarte cirkel): het gaat om gedeelten droge heide en een vergraste rompvegetatie daarvan. Daarnaast zijn een paar schrale Berken-Eikenbossen gekarteerd. Met name de heiden zijn gevoelig voor verhoogde stikstofdepositie, maar zijn niet zo zeer ammoniumgevoelig. De rompvegetatie droge heide is minder gevoelig voor ammoniumdepositie (gevoeliger soorten zijn immer al voor een deel verdwenen), maar herstel naar droge heide wordt bemoeilijkt door hogere stikstofniveaus.

In de directe omgeving van het bos zijn het kader van de 3^e ronde van de Milieukartering Drenthe waarnemingen van soorten en vegetatie gedaan. Voor een gedeelte vallen deze laatste waarnemingen binnen de straal van 250m rond de eventuele versatigingsplaats waarop we ons concentreren. Bij de bedoelde locatie zijn door de Milieukartering min of meer verrijkte vormen van vochtige graslanden (heldergroen; hier: rompgemeenschap van Fluitenkruid) en verder van de bosrand droge graslanden (geel, hier: rompgemeenschap van Gewoon struisgras en Biggenkruid).

Verwachte schade bij toenemende ammoniumuitstoot is niet erg groot, maar met name de drogere graslanden zullen wel in kwaliteit afnemen. Ze liggen echter formeel wel buiten het WAV-gebied zelf. Ook in de ruimere omgeving zijn rond het Noordbargerbos tamelijk voedselrijke graslanden aangetroffen (vochtige en wat minder vochtige (lichtgroen) varianten van graslanden met een sterke cultuurinslag). Op deze delen wordt geen grote negatieve invloed verwacht, ook al omdat ze op grotere afstand liggen.

Op 6 november 2015 zijn er daarom binnen het Noordlaarderbos in een straal van 250 rond de voorgenomen locatie aanvullende waarnemingen gedaan. Er zijn vegetatieopnames gemaakt en het bos werd getypeerd. De waarnemingen betroffen planten, mossen en paddenstoelen. De waarnemingen vonden (te) laat in het jaar plaats en er zullen zeker soorten zijn gemist. Een flink gedeelte van bos rond de locatie bestaat uit aanplant van Amerikaanse eik, met daaronder een weinig soortenrijke ondergroei. Het effect van toegenomen stikstofdepositie zal hier beperkt zijn. Er werden geen Rode Lijstsoorten aangetroffen, en geen ammoniumgevoelige soorten. Een gedeelte direct westelijk van de voorgenomen locatie bestaat uit kaal beukenbos, vrijwel zonder ondergroei. Ook hier werden geen stikstof- of specifiek: ammoniumgevoelige plantensoorten aangetroffen. Direct zuidwestelijk betreft een mooier ontwikkeld bosgedeelte aan de rand, Berken-Eikenbos met een goed ontwikkelde en soortenrijkere struiklaag. Ook hierin werden echter geen bijzonder stikstofgevoelige soorten aangetroffen. De zoom van dit bosgedeelte is wat verruigd, waarschijnlijk het contact met de cultuurlanden, en de bosrand zelf is wat verrijkt tot een wat fraaier Beuken-Eikenbos met wat Hulst en Klimop. Direct ten noorden hiervan ligt een naalduutaanplant met eveneens een vrij complete ondergroei van Berken-Eikenbos; hiervoor geldt exact hetzelfde als voor de vorige vegetatie-eenheid. Effecten van een toegenomen ammoniumuitstoot zullen hier vooral een toenemende vergassing van het bos, het sterker verruigen van de bosrand en een uitbreiding van Hulst in de struiklaag zijn. Verder bestaat er een risico voor de paddenstoelenflora.

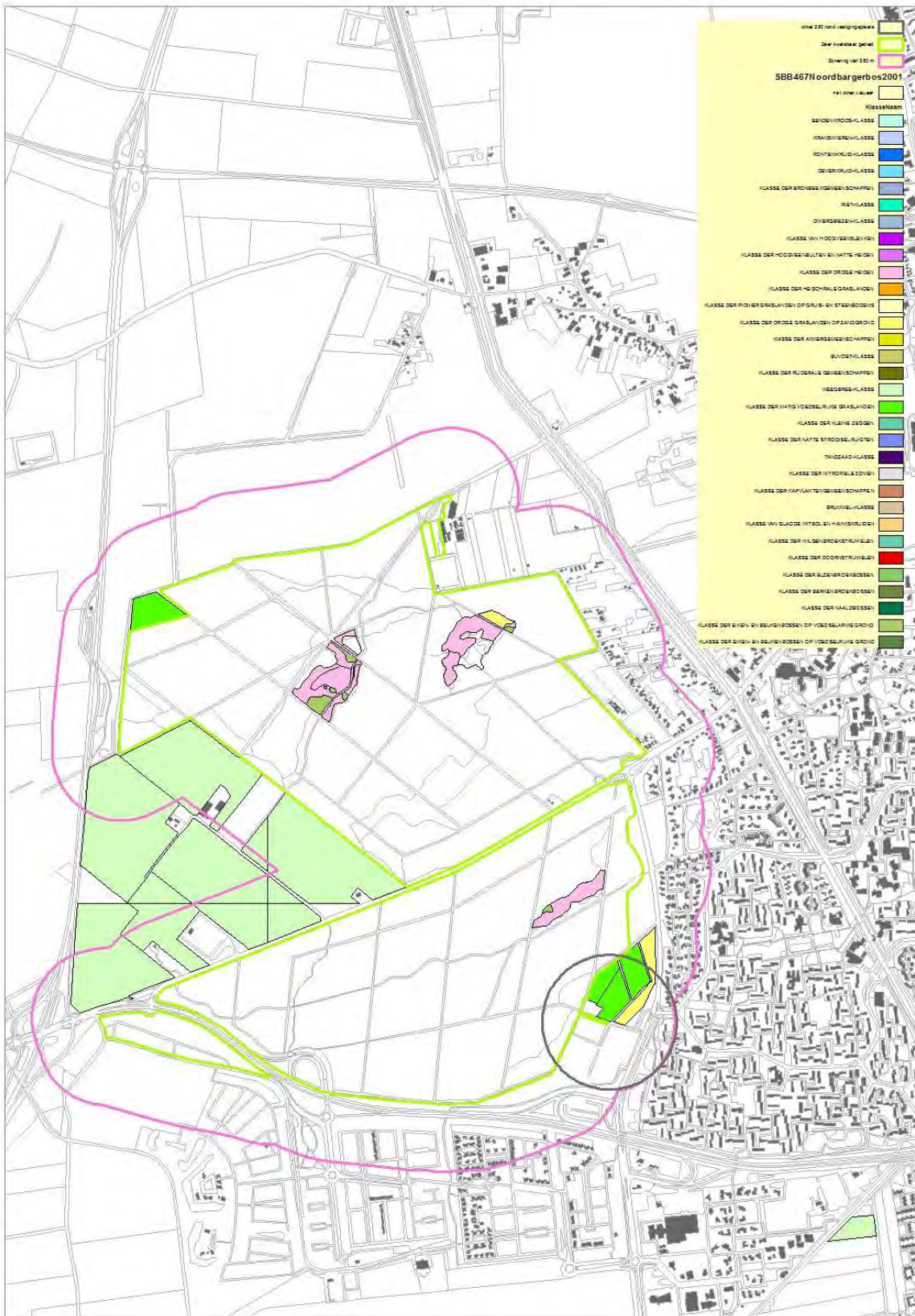
Rode Lijstsoorten

Ik heb nagegaan of er Rode Lijstsoorten gemeld werden in de aangegeven cirkel van 250m; ik heb de bestanden van de Provincie gebruikt en aanvullend het NDFF. Ik heb alleen recente waarnemingen (afgelopen 10 jaar) gebruikt. Aangetroffen Rode Lijst soorten in dit deel waren Groene specht en de paddenstoel Waaiertje.

Samenvattend

zie ik geen grote gevaren bij een vestiging van het bedoelde bedrijf omdat het aanliggende bosgedeelte deels van weinig waarde is, en het overige deel weliswaar in kwaliteit achteruit zal gaan, maar niet dramatisch. Er zijn Rode Lijst soorten aangetroffen in dit deel, maar het is niet bekend of deze twee sterk ammoniumgevoelig zijn of niet. Er zijn geen sterk ammoniumgevoelige vegetaties aangetroffen.

Anderszijds is het wel zo dat de mogelijkheden voor kwaliteitsverbetering van verloren gegane waarden duidelijk moeilijker zal worden. Deze uitspraken gelden voor het gedeelte rond 250m rond de eventuele vestigingsplaats; ik doe geen gedetailleerde uitspraken over de ruimere omgeving.



Kaart 3. Bestaande data vegetatiekarteringen Noordbargerbos. Toelichting: zie tekst.

Van: [REDACTED]
 Verzonden: donderdag 26 november 2015 14:16
 Aan: 't Nije Hoff'
 Onderwerp: RE: Melding Nbwet Aerius

Geachte heer [REDACTED]

Hierbij bevestigen wij dat uw melding compleet is. Uw bedrijfsplan biedt voldoende informatie om te kunnen beoordelen waar de stallen komen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: 't Nije Hoff [mailto:info@hetnijehoff.nl]
 Verzonden: dinsdag 10 november 2015 8:55
 Aan: [REDACTED]
 CC: [REDACTED]
 Onderwerp: Melding Nbwet Aerius

Geachte heer [REDACTED],

Via deze weg willen wij u laten weten dat de Aerius-melding betrekking heeft op de realisatie van een vernieuwend melkveebedrijf. Ter info is het bedrijfsplan toegevoegd in de bijlage. Het project is bekend bij de afdeling natuur en water van de Provincie Drenthe. Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Met vriendelijke groet,

[REDACTED] en [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 Tel.: [REDACTED]
 E-mail: info@hetnijehoff.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@drenthe.nl>
 Datum: 9 november 2015 12:07:50 CET
 Aan: "'[REDACTED]' <[REDACTED]>
 Onderwerp: melding Nbwet
 Geachte heer [REDACTED]

U heeft op 11 juli 2015 via AERIUS een PAS-melding ingediend. We checken momenteel alle ingediende meldingen op volledigheid. In dat verband is het goed om te weten wat de reden is van uw melding. Is het een nieuw bedrijf, of is er al eerder bijvoorbeeld een milieuvergunning voor verleend of een milieumelding voor ingediend?

Vriendelijke groeten,

[REDACTED]
 Vergunningverlener Nbwet
 Provincie Drenthe

Drenthe, al 200 jaar een provincie om trots op te zijn!
www.drenthe.nl/200jaar | #drenthe200

[REDACTED]

Van: noreply@rws.nl
Verzonden: vrijdag 11 december 2015 11:50
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Over uw vraag met # 15 12 0920

Geachte heer [REDACTED] / Dag [REDACTED]

Op 11-12-2015 heeft u een vraag gesteld aan Kenniscentrum InfoMil.
Deze melding is bij ons geregistreerd onder nummer 15 12 0920

Uw vraag wordt voorgelegd of afgestemd met een specialist. Om die reden kost de beantwoording van uw vraag ons meer tijd dan gebruikelijk. Wij verwachten uiterlijk 18-12-2015 uw vraag te kunnen beantwoorden. Wij vragen hiervoor uw begrip.

Heb het volgende aan de specialist doorgegeven:

"Het gaat om een situatie waarin een gedeelte van een natuurgebied (>50 ha) ten onrechte is aangewezen als verzuringgevoelig door de provincie. De provincie wil een activiteit toestaan, maar dat is nu vanwege deze aanwijzing niet mogelijk. In vergelijkbare bestaande gevallen heeft de provincie bij de aanwijzing de begrenzing van het verzuringgevoelige gebied vastgesteld. Provincie vraagt zich af met welke type besluit zij dit kunnen regelen."

Mocht je aanvullingen en of wijzigingen hebben, dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Rijkswaterstaat
Kenniscentrum InfoMil
www.infomil.nl/helpdesk/
OF www.infomil.nl/vervolgvraag
www.infomil.nl

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 18 december 2015 10:41
Aan: Charles Hussels; [REDACTED]
Onderwerp: memo Nijhof
Bijlagen: MEMOdecember15.docx

Hoi Charles en [REDACTED],

Willen jullie naar deze memo en mij berichten of het zo ok is?
Dan gaat ie straks naar Henk Jumelet en krijgt [REDACTED] voor de kerst bericht

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Gebieds- en LEADERcoördinator Zuidoost-Drenthe
Beleidsadviseur Vaarwegen

[REDACTED]



Memo		<i>provincie Drenthe</i>	
Gedeputeerde	Henk Jumelet		
Afschrift	Charles Hussels, [REDACTED]	Foppe Voogd	
Datum	18 december 2015		
Poho datum	nvt		
Opsteller	[REDACTED]		
Afgestemd met	[REDACTED]		
Onderwerp	Nije Hoff, initiatief [REDACTED]		
Doel memo	<input type="checkbox"/> Ter discussie <input type="checkbox"/> Ter informatie <input type="checkbox"/> Ter besluitvorming		
Bijlage			
Naar GS	Nee		

Advies/Vraag

Vanaf afgelopen zomer (kennismakingsbezoeken) zijn we bezig geweest met onderzoek naar de mogelijkheden voor de [REDACTED] om een nieuw bedrijf te mogen bouwen aan de rand van het Noordbargerbos. Wij komen tot de conclusie dat het mogelijk is. Het advies wat wij als medewerkers afgeven is dan ook om mee te werken aan dit verzoek.

Inleiding

Na het bezoek is er overleg geweest met de gemeente Emmen. Emmen stond er in eerste instantie negatief in vanwege verkeerskundige problemen. Is er een goede en veilige ontsluiting te maken voor het bedrijf en bezoekers. Het antwoord is positief en ook planologisch wil Emmen meewerken.

Nu wij als provincie. Met een positieve grondhouding zijn we de mogelijkheden gaan onderzoeken en het grootste probleem voor ons ligt in de EHS en WAV. Beleid van de provincie is dat er niet gebouwd wordt in de EHS, maar deze locatie ligt aan de rand van de EHS en tegen de wijk Bargerres aan, dus daar kunnen we gemotiveerd afwijken van ons beleid.

Het laatste onderzoekpunt was de begrenzing van de WAV: zijn er natuurwaarden in de directe omgeving die aangetast kunnen worden door het nieuw te bouwen bedrijf en kan de WAV begrenzing aangepast worden. De waarden waarop het bos is aangewezen als WAV gebied liggen niet in de nabijheid van de bedrijfslocatie en worden niet aangetast door de activiteiten. Een laatste drempel is de aanpassing van WAV. Dat is nooit gedaan en kan het wel? Het is gebleken dat het mogelijk is, maar dit besluit moet door PS worden genomen. (waarschijnlijk vervalt de WAV bij intreding van de nieuwe Omgevingswet)

Argumenten

Een nieuw bedrijf bouwen op deze locatie biedt de jonge ondernemers de kans het ouderlijk bedrijf op een nieuwe locatie voort te zetten.

Het nieuw te bouwen bedrijf is zodanig opgezet dat van milieubelasting nauwelijks sprake is.

De EHS structuur wordt niet of nauwelijks aangetast.

De WAV begrenzing kan aangepast worden, na overleg met Staatsbosbeheer en een besluit van Provinciale Staten.

Risico's

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Vervolgstappen (aanpak/uitvoering)

[REDACTED] informeren over ons standpunt en in formeel overleg treden met de gemeente Emmen en Staatsbosbeheer.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 18 december 2015 11:46
Aan: [REDACTED] Charles Hussels
Onderwerp: RE: memo Nijhof
Bijlagen: MEMO Nije Hof december15.docx

[REDACTED]

Bijgevoegd mijn aanpassingen en een opmerking. Succes met Henk!

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 18 december 2015 10:41
Aan: Charles Hussels; [REDACTED]
Onderwerp: memo [REDACTED]

Hoi Charles en [REDACTED],

Willen jullie naar deze memo en mij berichten of het zo ok is?
Dan gaat ie straks naar Henk Jumelet en krijgt [REDACTED] voor de kerst bericht

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Gebieds- en LEADERcoördinator Zuidoost-Drenthe
Beleidsadviseur Vaarwegen

[REDACTED]
[REDACTED]



Memo		<i>provincie Drenthe</i>
Gedeputeerde	Henk Jumelet	
Afschrift	Charles Hussels, [REDACTED] Foppe Voogd	
Datum	18 december 2015	
Poho datum	nvt	
Opsteller	[REDACTED]	
Afgestemd met	[REDACTED]	
Onderwerp	Nije Hoff, initiatief [REDACTED]	
Doel memo	<input type="checkbox"/> Ter discussie <input type="checkbox"/> Ter informatie <input type="checkbox"/> Ter besluitvorming	
Bijlage		
Naar GS	Nee	

Advies/Vraag

Vanaf afgelopen zomer (kennismakingsbezoeken) zijn we bezig geweest met onderzoek naar de mogelijkheden voor de [REDACTED] om een nieuw bedrijf te mogen bouwen aan de rand van het Noordbargerbos. Wij komen tot de conclusie dat het mogelijk is. Het advies wat wij als medewerkers afgeven is dan ook om mee te werken aan dit verzoek.

Inleiding

Na het bezoek is er overleg geweest met de gemeente Emmen. Emmen stond er in eerste instantie negatief in vanwege verkeerskundige problemen. Is er een goede en veilige ontsluiting te maken voor het bedrijf en bezoekers. Het antwoord is positief en ook planologisch wil Emmen meewerken.

Nu wij als provincie. Met een positieve grondhouding zijn we de mogelijkheden gaan onderzoeken en het grootste probleem voor ons ligt in de EHS en WAV. Beleid van de provincie is dat er niet gebouwd wordt in de EHS, maar deze locatie ligt aan de rand van de EHS en tegen de wijk Bargeres aan, dus daar kunnen we gemotiveerd afwijken van ons beleid.

Het laatste onderzoekspunt was de begrenzing van de Wet ammoniak en veehouderij (WAV) want de nieuwbouwalocatie van het bedrijf ligt in de uitloopzone van 250 meter rondom het aangewezen kwetsbare Wav-gebied. In die zone is nieuwvestiging niet toegestaan als er sprake is van het houden van dieren (Tenzij in hoofdzaak biologisch). Aanwijzing van de kwetsbare gebieden geschiedt door provincies (PS) op basis van inhoudelijke beoordelingscriteria. De vraag die voorligt is of het deel van het aangewezen bosgebied zich kwalitatief verzet tegen de vestiging van een veehouderij met bijkomende ammoniakemissie. Het deel van het bosgebied wat van belang is is bezocht en kwalitatief beoordeeld als niet zeer kwetsbaar. Met andere woorden op grond van inhoudelijke argumenten kan een deel van het gebied uitgezonderd worden van aanvullende bescherming tegen ammoniak. Overigens verandert dit niets aan de EHS-begrenzing van het gebied. Die blijft in stand. Wat is nodig voor het aanpassen van de begrenzing? GS kan PS adviseren om de kaart aan te passen en daarop een besluit te nemen. Dit moet op grond van de Wav worden voorbereid met stakeholders/partners (LTO NMF Sbb). Afwijken moet op grond het opgestelde afwegingskader van het eerder genomen besluit van de Wav kaart (juni 2010) gebaseerd worden. NOOT: de Wav zal bij de inwerkingtreding van de nieuwe Omgevingswet omen te vervallen. Waarschijnlijk wordt het al dan niet voortzetten van het beleid overgelaten aan de provincies. - zijn er natuurwaarden in de directe omgeving die aangetast kunnen worden door het nieuw te bouwen bedrijf en kan de WAV begrenzing aangepast worden. De waarden waarop het bos is aangewezen als WAV-gebied liggen niet in de nabijheid van de bedrijfslocatie en worden niet aangetast door de activiteiten. Een laatste drempel is de aanpassing van WAV. Dat is nooit gedaan en kan het wel? Het is gebleken dat het mogelijk is, maar dit besluit moet door PS worden genomen. (waarschijnlijk vervalt de WAV bij introding van de nieuwe Omgevingswet)

Argumenten

Een nieuw bedrijf bouwen op deze locatie biedt de jonge ondernemers de kans het ouderlijk bedrijf op een nieuwe locatie voort te zetten.

Het nieuw te bouwen bedrijf is zodanig opgezet dat van milieubelasting nauwelijks sprake is.

De EHS structuur wordt niet of nauwelijks aangetast.

De WAV begrenzing kan aangepast worden, na overleg met Staatsbosbeheer en een besluit van Provinciale Staten.

Risico's

[REDACTED]

[REDACTED]

Vervolgstappen (aanpak/uitvoering)

[REDACTED] informeren over ons standpunt en in formeel overleg treden met de gemeente Emmen en Staatsbosbeheer.

Met opmerkingen [REDACTED]: [REDACTED] informeren over de inzet die we willen plegen! Niet aangeven dat het mogelijk is, maar dat we alles in het werk willen stellen om het mogelijk te maken. En dat dat alleen kan met medewerking van de andere partners in het dossier. We kunnen het niet alleen!

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 4 februari 2016 12:35
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Nijhof
Bijlagen: Bedrijfsplan -8 LR (2).pdf; MEMO Nije Hof december15.docx

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Gebieds- en LEADERcoördinator Zuidoost-Drenthe
Projectleider Hunzedal
Beleidsadviseur Vaarwegen

[REDACTED]
[REDACTED]

provincie Drenthe



LEADER Zuidoost-Drenthe
Bouwen op lokale kracht



't Nije Hoff

Zuivel en meer!



'De agrarische verbinding tussen stad en platteland'

Melkkoeien in een
natuurlijke omgeving én
midden in de samenleving



Inhoud

Colofon

Opdrachtgevers: [redacted] & [redacted]
Auteurs: [redacted] & [redacted]

Advies, tekeningen & illustraties: [redacted] architecten
Vormgeving & lay-out: [redacted] Klaassens Creatie
Teksten: [redacted] CS

September 2014

- H1 Melkveestal
Weidevloer
Licht, lucht, ruimte & rust
- H2 Zien wat je eet
Pladot Mini Dairy
- H3 Mestverwerking
- H4 Klimaatneutraal boeren
- H5 Educatie & recreatie
Ontspannen
- H6 Locatie
- H7 Koeienpanorama
- H8 Investerings & subsidies

Inleiding

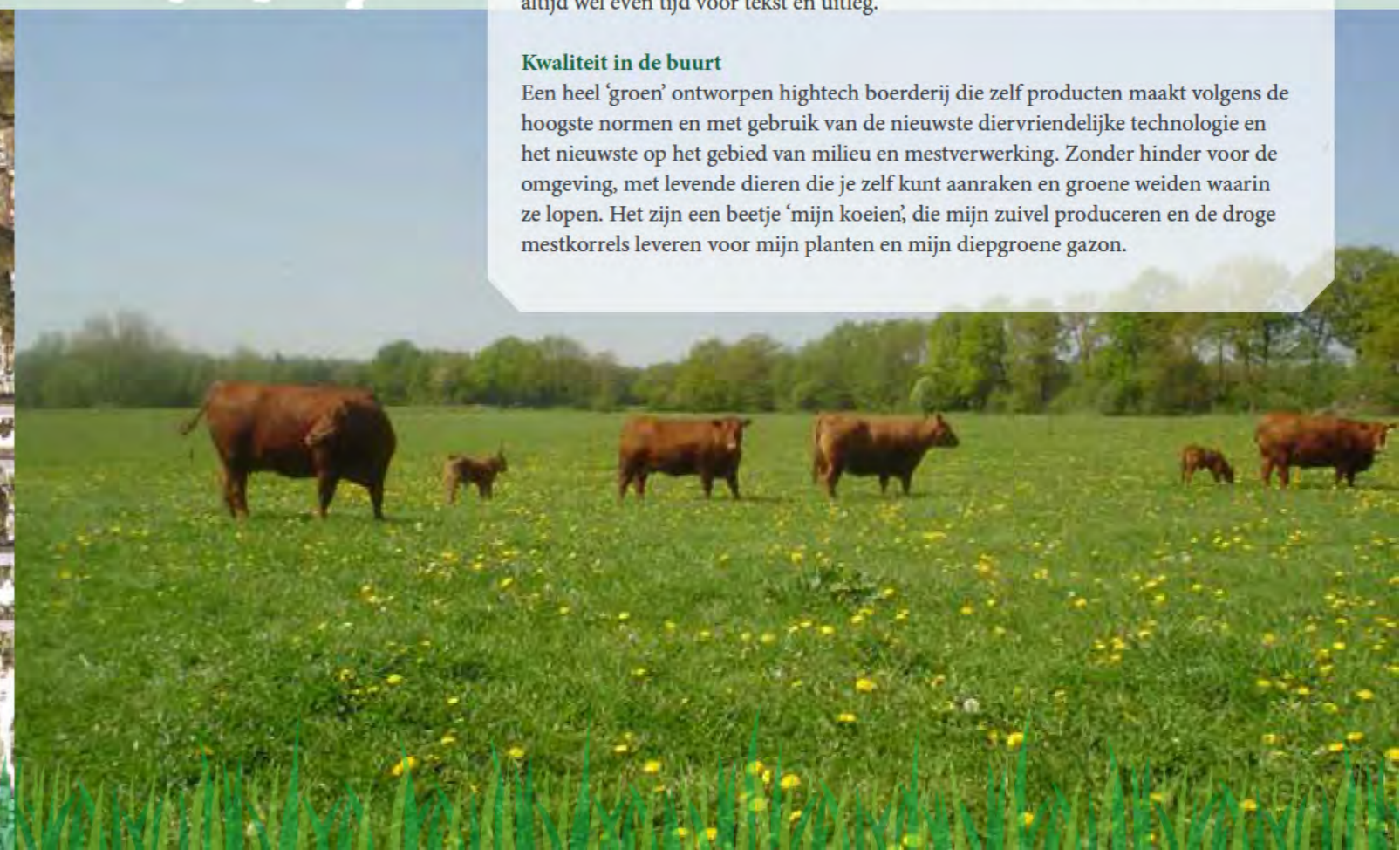
Eet wat je ziet. In het Engels: 'eat your view'. Kritische consumenten willen zien wat ze eten en drinken. Waar het vandaan komt, onder welke omstandigheden het wordt geproduceerd en op welke manier. Ook hun zuivel.

Ze willen de fiets tegen het hek zetten en binnenlopen. Of tijdens het ommetje even langs de koeien in de weide, meekijken met de boer die melkt en melk verwerkt. Ze komen om een litertje verse vla te kopen of een heerlijke jonge kaas van koeien uit het weiland tegenover hun eigen woonwijk. Ze laden een stevige zak gedroogde koemest in korrelvorm in de auto. Ze zien tijdens het uitlaten van de hond hoe een kalfje de eerste stappen maakt. Het is een bedrijf met letterlijk een open deur voor bezoekers; buurtbewoners, Emmenaren, toeristen. En er is tussen het werk door altijd wel even tijd voor tekst en uitleg.

Kwaliteit in de buurt

Een heel 'groen' ontworpen hightech boerderij die zelf producten maakt volgens de hoogste normen en met gebruik van de nieuwste diervriendelijke technologie en het nieuwste op het gebied van milieu en mestverwerking. Zonder hinder voor de omgeving, met levende dieren die je zelf kunt aanraken en groene weiden waarin ze lopen. Het zijn een beetje 'mijn koeien', die mijn zuivel produceren en de droge mestkorrels leveren voor mijn planten en mijn diepgroene gazon.

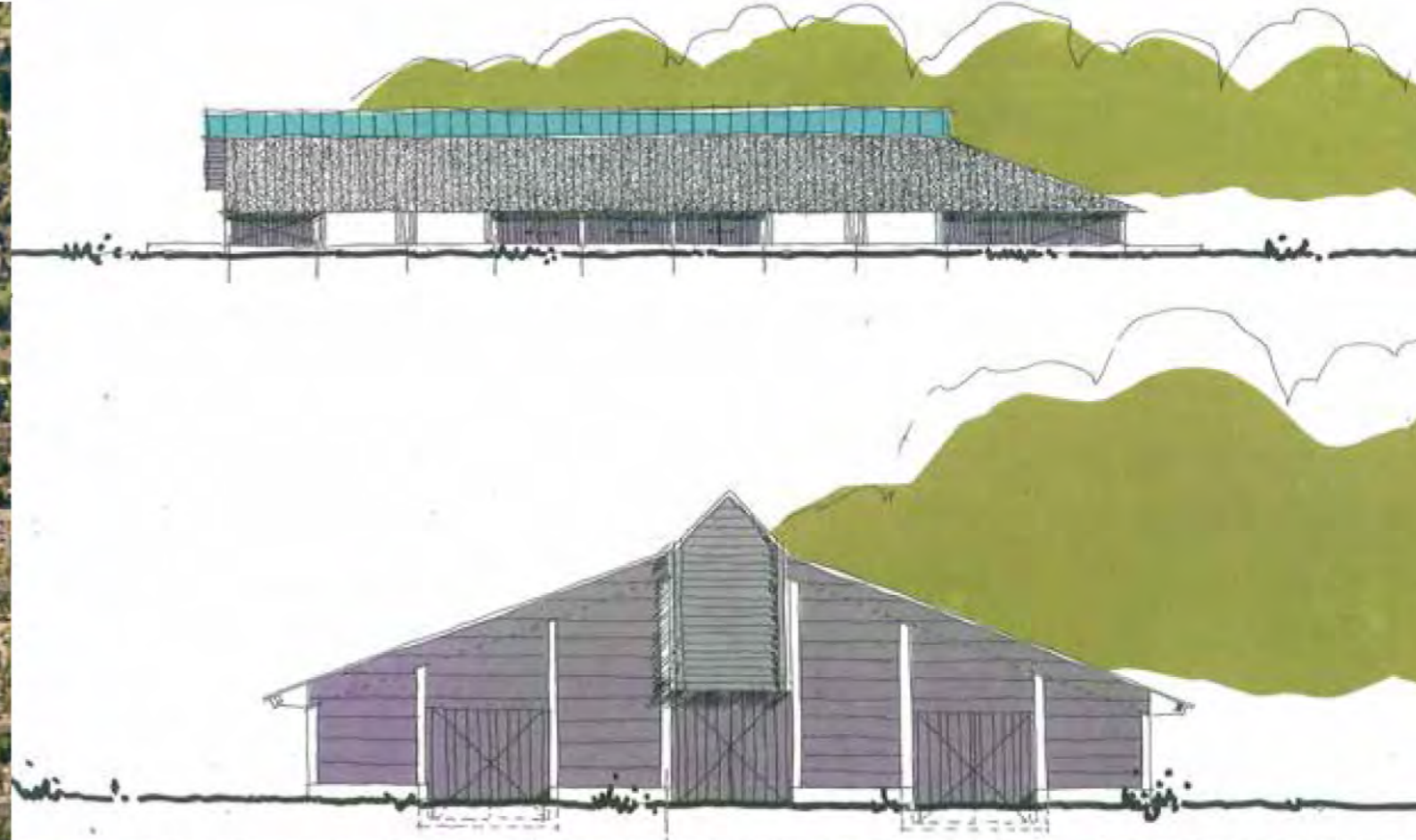
Beoogde locatie voor de melkveehouderij



Impressie

‘Melkkoeien in een natuurlijke omgeving...

...én midden in de samenleving’



Een modern, groen melkveebedrijf met een natuurlijke uitstraling, aangepast aan de bijzondere omgeving waarin het is gesitueerd; tussen woonwijk en bospercelen, tussen weilanden en authentieke Drentse houtwallen.

Een bedrijf met duurzaam ontworpen gebouwen met veel natuurlijke materialen en toepassing van tal van groene technieken. Zowel in de veehouderij als in de bouwwijze. En draaiend op duurzaam opgewekte, groene energie.

Een bijzondere veehouderij gelegen op een bijzondere plek, aan de rand van de wijk Bargeres, op een steenworp van de Delftlanden en Waanderveld. Eenvoudig bereikbaar voor buurtbewoners, maar ook voor andere belangstellenden. Pakweg 15.000 mensen als burens op loopafstand, aan de andere kant van de heg van de boerderij.



“Koeien hebben de ruimte nodig om elkaar te kunnen ontlopen.”



Melkveestal

Een natuurlijke en kleinschalige opzet met een diervriendelijke manier van melken

Koeien zijn bijzondere dieren. Ze leven in kuddes, maar zijn soms ook heel individueel. Daar moet je rekening mee houden bij de inrichting van hun omgeving. Van hun weilanden en hun stallen.

Koeien hebben twee belangrijke bezigheden gedurende de dag: Grazen en herkauwen. Grazen doen ze snel. In korte tijd veel gras naar binnen werken. Volgens een redelijk vast tijdschema. En dan is het tijd voor rust, voor het zoeken van een eigen plekje en langzaam door de knieën zakken. Herkauwen, de tijd nemen. Verteren. Van grasstengel tot verse melk. Lang en langzaam.

Ruimte

Koeien hebben binnen de groep ook persoonlijke ruimte nodig. Ze moeten elkaar kunnen ontlopen wanneer ze dat willen. In de weide en in de stallen. Daar moet je rekening mee houden. Toepassing van speciale 'graswallen' in de vrije uitloopstal is daarbij een uitkomst. Ze zijn nieuw en hebben naast het scheiden van ruimtes ook een belangrijke functie bij het minimaliseren van de ammoniakuitstoot uit de mest die de koeien produceren.

Voorbeeld van een moderne vrijloopstal. In het te realiseren bedrijf wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van natuurlijke materialen, aansluitend bij de omgeving. De omgeving wordt ook zo natuurlijk mogelijk ingericht.



Specificaties

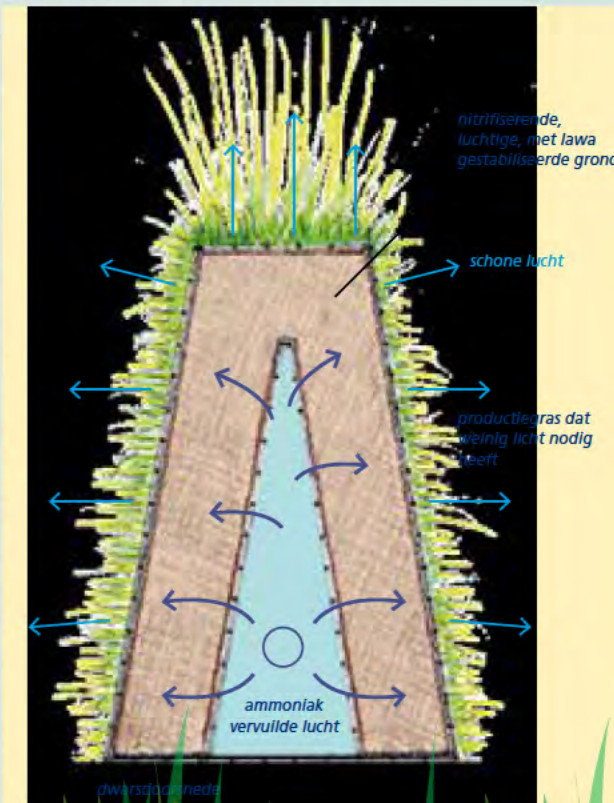
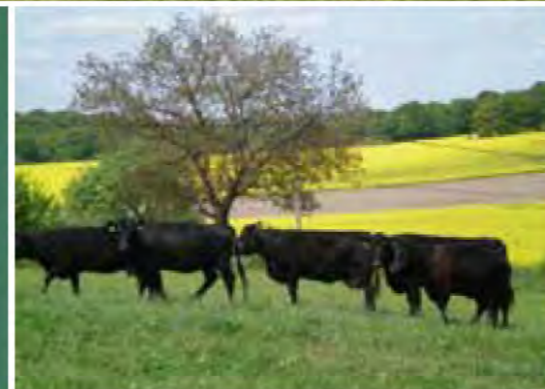
Melkveebedrijf voor 60 melkkoeien en bijbehorend jongvee.

Stalruimte: 15 m² per koe, 10 m² per dier voor jongvee
de vrijloopstal krijgt een weidevloer

Weidegronden: 10 ha rondom het bedrijf, 15 ha op iets grotere afstand

Melkstal: melken gebeurt volautomatisch door een melkrobot

Mestverwerking: directe scheiding van vloeibare en vaste delen
speciale opslag urine voor precisiebemesting
vaste mest twee keer gescheiden en verwerkt tot korrels
(in zakken)



Weidevloer

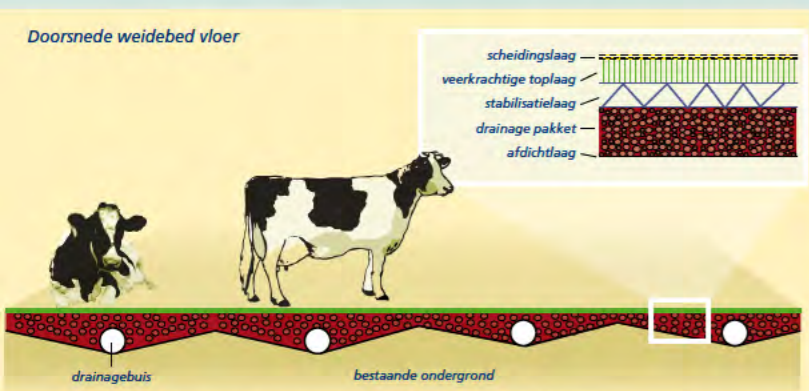
Met de keuze voor melkkoeien in een zo natuurlijk mogelijke omgeving, met een vrije uitloopstal, een weidevloer en vers grasland, wordt ingespeeld op de behoefte van de koeien en de wensen van de bewuste consument.

De vrije uitloopstal wordt voorzien van een weidevloer. Een natuurlijk ogende vloer die zorgt voor maximaal comfort voor de herkauwende koeien en met geluiddempende eigenschappen.

De vloer is zacht, zodat de koe er comfortabel op kan liggen, ze is stroef en indrukbaar, zodat de koe makkelijk kan opstaan en gaan liggen zonder uit te glijden. Een eigenschap van de weidevloer is ook dat urine er doorheen zakt. Zo blijft de toplaag droog. Een bijzondere eigenschap van de weidevloer is eveneens dat hij niet alleen in uiterlijk, maar ook in de werking van de ondergrond op een natuurlijk weiland lijkt. Ammoniak wordt omgezet in nitraat. De vloeistof wordt opgevangen en naar de speciale opslag toegeleid. Samen met de directe scheiding van vloeibare en vaste mest door de weidevloer, moet dit de ammoniakuitstoot aanzienlijk reduceren.

De vaste mest die op de weidevloer blijft liggen, wordt verwijderd door een speciale mestrobot, wiens taak het is de weidevloer steeds netjes schoon te houden. De vaste mest wordt binnen het bedrijf verwerkt tot droge korrels die in handzame zakken of bigbags worden verkocht.

“Koeien stralen een *benijdenswaardige rust* uit.”



Voorbeeld van een vrijloopstal. De vloer is zacht zodat de koe er comfortabel op kan liggen. De stal krijgt ook een directe uitloop naar het grasland.

Licht, lucht, ruimte & rust

Bij een goede stal met een comfortabele vloer hoort een goed binnenklimaat. Goed om te weten: een melkkoe heeft het zelden koud. Zet een groepje koeien bij elkaar in een ruimte en de temperatuur loopt al spoedig op. Er is veel ventilatie nodig, frisse lucht. Moderne vrijloopstallen zijn daarom erg open. De koeien zijn zo ook in de stal steeds zichtbaar voor passanten. Alleen in de winter is het soms nodig om voor een goed klimaat een windbrekend doek in de openingen neer te laten.

Koeien stralen een benijdenswaardige rust uit. Ze grazen een beetje in de weide of steken in de vrije uitloopstal hun kop door het voerhek om zich lekker te vullen met kuilvoer; wandelen een paar keer per dag naar de automatische melkrobot en voor de rest van de tijd liggen ze rustig in de weide of de stal te herkauwen.

Vloeiende beweging

Een koe is een kuddedier met individuele behoeftes. Daar houdt je rekening mee bij de inrichting van de stal. Ze moet een stukje kunnen kuieren, comfortabel kunnen liggen en ruimte hebben om te herkauwen. De koe moet dus ruimte hebben. Ook in de stal. Ruimte om makkelijk te gaan staan en te gaan liggen. In een vloeiende beweging. In een moderne vrijloopstal met weidevloer zijn die omstandigheden optimaal. In tegenstelling tot de nog veel gangbare boxenstal die een koe dwingt om 'in een hokje' plaats te nemen voor de rust en het herkauwen. Meestal op een harde ondergrond, ook nog.



Zien wat je eet

“Wij geloven in het maken van een duurzame verbinding.

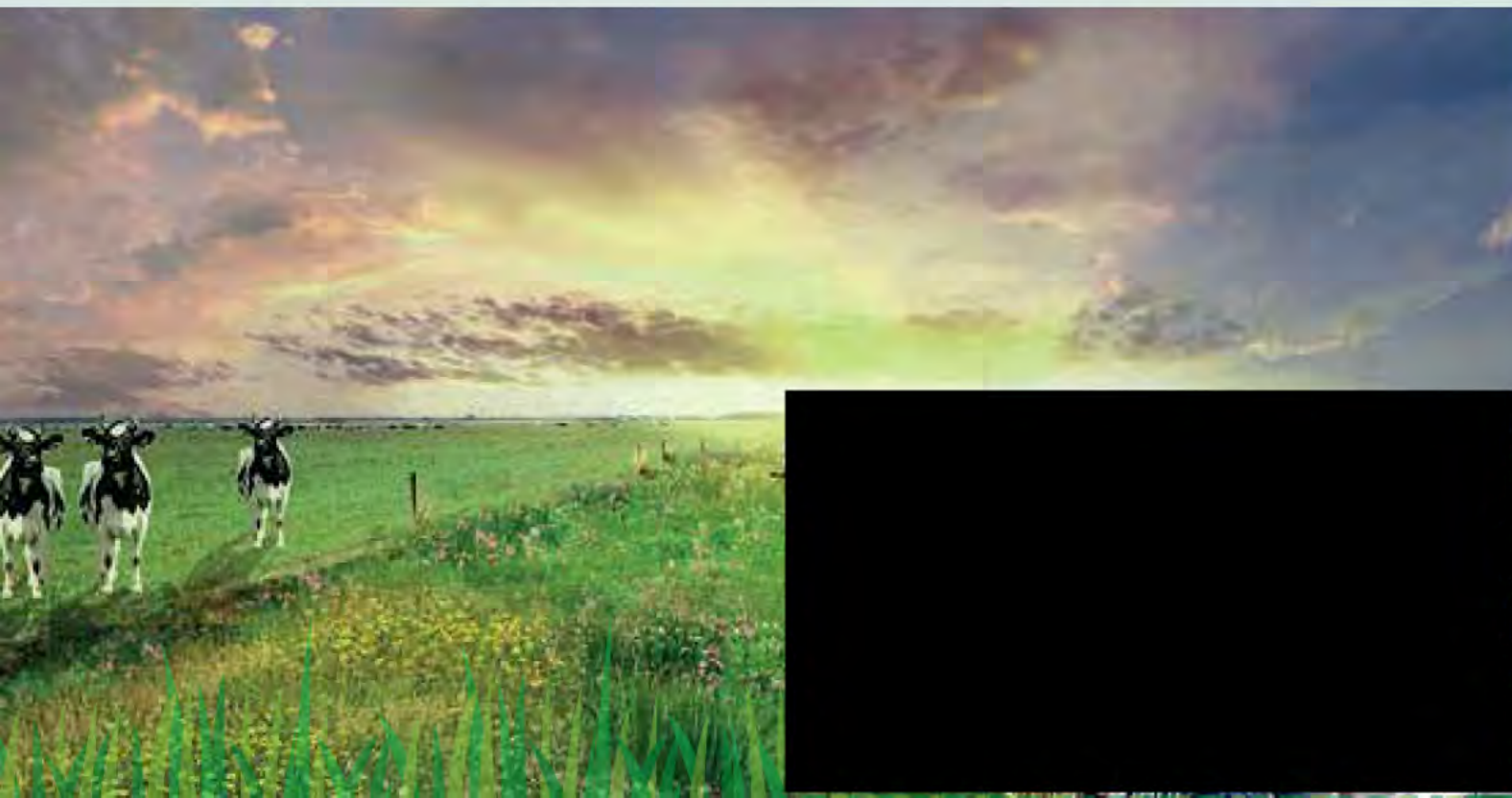
De verbinding tussen Stad en Platteland.”

Zien wat je eet, weten waar het vandaan komt en hoe het is geproduceerd, is een trend die blijft. Geen hype. Het past bij de steeds kritischer consument die terug wil naar de basis, naar echt voedsel, zo natuurlijk mogelijk en liefst uit eigen buurt.

Het is geen bevestiging, maar een duurzame ontwikkeling. ‘Eat your view’, zegt een internationale beweging. Het staat voor een verbinding tussen stad en platteland. Natuurlijk, vers, ambachtelijk, uit de eigen buurt, maar ook met moderne technologie.

De moderne landbouw verandert snel. Aan de ene kant ontstaat industrieel aandoende productie op grote percelen en vormen zich reusachtige melkveebedrijven met uitsluitend koeien op stal voor een maximaal uitgebouwde melkproductie per dier, aan de andere kant vormen zich moderne kleinschalige bedrijven die een complete productieketen in huis hebben. Van kalf tot melk, kaas en boerenijs. Bedrijven met vaak ook nog eens een nauwe band met hun omgeving en met een open deur voor belangstellenden. Bedrijven waar alles wat een melkkoe produceert, op eigen erf verwerkt wordt. Zowel de melk als de mest. Waar koeien gewoon in de weide lopen als onderdeel van een levend landschap.

Zo zou het kunnen aan de rand van het Noordbargerbos. Een ‘oogstfestival’ voor de buurt, geïnspireerd door het Harvest Festival zoals dat in sommige landen jaarlijks wordt gehouden. Samen genieten van wat in je eigen uitzicht wordt geproduceerd.



Pladot Mini Dairy

De Pladot Mini Dairy is het hart van de verwerking van de eigen melk van het bedrijf. Het is de basis voor een mini zuivelfabriek. Onderdeel van een kleinschalig zuivelverwerkingsconcept VAN boeren VOOR consumenten. Het vormt daarmee een extra pijler onder het melkveebedrijf.

Met de Padot Mini Dairy is het mogelijk om zelf verschillende zuivelproducten te produceren. Van yoghurt tot zachte en harde kazen, melk, kefir, boter en andere producten. Zolang de basis maar melk is van eigen bedrijf.

Producten die hun afzet vinden in de directe omgeving: Bargeres, Rietlanden, Delftlanden, Waanderveld, Noordbarge, het centrum van Emmen. Toch al snel een afzetgebied met 40 tot 45.000 potentiële consumenten en nieuwsgierige bezoekers die trouwe klanten kunnen worden.

Het kleinschalige zuivelbedrijf, gekoppeld aan de moderne, diervriendelijke melkveehouderij vormt ook een aantrekkelijke locatie voor een bezoek, of voor een les in de praktijk voor leerlingen van de basisscholen uit de omliggende wijken.

“Verse zuivel
direct van de boerderij.”





Mest uit de vrijloopstal wordt binnen het bedrijf verwerkt tot droge korrels of gebruikt voor precisiebemesting van de weilanden.

Mestverwerking

Het creëren van een win-win situatie door efficiënte 'afval'-scheiding

Zorgvuldig bemesten levert winst op. In geld en voor het milieu.

Het begint met het scheiden van vaste en vloeibare delen, direct in de vrije inloopstal. De uitstoot op het bedrijf wordt geminimaliseerd, fosfaten en stikstof kunnen zorgvuldiger worden toegediend aan de percelen. En dat levert een besparing op en beter groeiende gewassen.

Winst en werk

Mest kan ook op een andere manier winst opleveren. In de vorm van korrels, geproduceerd uit de mest van de eigen koeien. Een ideale groeibevorderaar voor groentetuintjes in de buurt, borders vol bloeiende planten en voor over het gazon in het voorjaar. Zodat het toch echt groener is dan dat van de buurman. Plus: Nog een extra pijler onder de exploitatie van de melkveehouderij. En nieuwe werkgelegenheid. Want niet alles kan volautomatisch worden gedaan.

Afzet kan daarnaast ook lopen via tuincentra en hoveniersbedrijven in de regio.



Mestproduct, enkele cijfers

Totale mest productie op het bedrijf met 60 melkkoeien, 30 pinken en 30 kalveren:*

Een melkoe, met productie van 9000 kg melk en onbepakt beweiden en een rantsoen van 50% graskuil en 50% snijmais produceert 15,9 m³ mest per jaar.

Pinken, onbepakt beweiden en een rantsoen van 50% graskuil en 50% snijmais: 5,3 m³ mest per jaar.

Kalveren, onbepakt beweiden en een rantsoen van 100% graskuil: 3,6 m³ mest per jaar.

Totaal:

Melkvee	60 stuks x 15,9 m ³	=	954 m ³
Pinken	30 stuks x 5,3 m ³	=	159 m ³
Kalveren	30 stuks x 3,6 m ³	=	108 m ³

Totaal mestproductie:

= 1.221 m³

Van deze totale mestproductie zal +/- 50% urine zijn en +/- 50% vaste mest. De vaste mest, ruim 600 m³, wordt gescheiden, tot korrels verwerkt en verpakt.

*Bron: KWIN-V 2013-2014

Klimaatneutraal boeren

Melk, ook de groene motor

Een bedrijf met duurzaam ontworpen gebouwen met veel natuurlijke materialen en toepassing van tal van groene technieken.

Zowel in de veehouderij als in de bouwwijze. En draaiend op

duurzaam opgewekte, groene energie, met als doel volledig energie-neutraal melk te produceren.

Een manier waarop wij dat willen realiseren is het ECO200 systeem. Met dit systeem wordt de warmte die vrijkomt uit de melk van de pas gemolken koe via een warmtewisselaar direct terug gekoeld. De vrijgekomen warmte wordt naar een hogere temperatuur gebracht om te worden ingezet voor de verwarming van spoelwater in de melkstal en voor de verwarming van de overige bedrijfsgebouwen.

Door dit systeem toe te passen is het mogelijk om de energienota flink te reduceren en is een gasaansluiting overbodig. Bovendien hoeven er geen zware koelmiddelen meer worden gebruikt tijdens het koelproces van de melk. Door zonnepanelen te plaatsen zal de totaal benodigde stroom worden aangevuld en zal het melkveebedrijf volledig energieneutraal draaien.

“Extra werkgelegenheid met directe afzet in de regio.”





Educatie & recreatie

Leren, ontspannen en vergaderen in een agrarische omgeving, in de eigen buurt

Het veehouderijbedrijf in de buurt heeft naast een economische, ook een educatieve functie. Leren over dieren, de natuur, voedselproductie, milieu en duurzaamheid

Tekst en uitleg van de boer en zijn medewerkers. Individueel tijdens een toevallige wandeling even binnenlopen, of gepland als onderdeel van een lesprogramma voor een groep. Er worden enkele speciale voorzieningen voor getroffen.

Bijeenkomsten

Er is een ruimte voor kleine groepen. Met moderne technische voorzieningen. Ook geschikt voor een kleine vergadering, een brainstorm in een andere omgeving, een cursus met uitzicht op het koeienpanorama en het bos. Kijken naar het rustgevende ritme van de herkauwende kaken van de koeiendames in de weide gedachten ordenen of ideeën spuien.

Kennisoverdracht

Educatie, kennisoverdracht vinden de boeren initiatiefnemers van het veehouderijbedrijf erg belangrijk. Mensen bewust maken van wat ze eten, hoe het geproduceerd wordt en hoe je verantwoord en vooral duurzaam omgaat met de natuurlijke omgeving. En dat begint al bij de jeugd. Basisscholen uit de omliggende wijken zijn binnen enkele minuten fietsen gearriveerd voor een praktijkles, voor levend onderwijs en echte dieren. Om te leren en te kunnen zien wat ze dagelijks aan zuivel eten. Maar ook om een koe te kunnen aaien.

De ontspanningsmogelijkheden zijn legio. Een kleine zaal als vergaderlocatie, een rondje boerengolf door de weilanden, een plek om even te ontspannen met een ijsje of een verse vruchtensap met uitzicht op de koeien. Een kopje koffie kan ook.

Ontspannen

Het melkveebedrijf maakt deel uit van de lokale samenleving en wil zich daar ook nadrukkelijk mee verbinden.

Op verschillende manieren.

Niet alleen door het leveren van verse producten aan de omwonenden, maar ook op andere wijze; door open en gastvrij te zijn en mogelijkheden te bieden om het bedrijf op een andere manier te beleven of te benutten. Bijvoorbeeld als ontmoetingsplek, als vergaderlocatie of om er even een boerenijsje te eten of een verse vruchtensap te drinken. De mogelijkheden zijn legio.

De stal wordt daarom zo ontworpen dat zowel omwonenden als dagjesmensen, toeristen, fietsers op een ongedwongen manier kennis kunnen maken met de gang van zaken in de melkveehouderij. Speciale wandelpaden door het bedrijf, de stal, de melkerij. Er is een fraai gelegen koffiehokje en een kleine zaal die een ontspannend uitzicht bieden op de koeien in de stal, het naburige bos en het koeienpanorama buiten.

“Kennis maken met dagelijkse gang van zaken in de melkveehouderij.”





Een goede ontsluiting van de melkveehouderij is vrij eenvoudig te realiseren via het opwaarderen van een stukje van de fietsroute langs de Nieuw-Amsterdamsstraat, dat aansluit op de bestaande afslag naar de volkstuinen en de parkeerplaats bij het Noordbargerbos.

Locatie

Waar het prettige overleg tussen ‘Melkgever’ en ‘Melknemer’ live te aanschouwen is

Stappen we in een denkbeeldige heteluchtballon en laten we ons enkele honderden meters omhoog brengen, dan zien we hoe de beoogde locatie voor het melkveebedrijf zich ruimtelijk presenteert tussen de woonwijk Bargerres en het Noordbargerbos.

Hoe de historische houtwallen de weilanden indelen in een aantal vakken. Waardevolle elementen om zuinig op te zijn. Ze leveren de koeien schaduw op warme dagen en beschutting bij een bui.

Aan de zuidkant van het gebied loopt een fietspad dat via een brug over de Rondweg toegang geeft tot de wijk Delflanden en tot een kronkelende route door het Noordbargerbos. Aan de oostkant loopt de Nieuw-Amsterdamsstraat en ligt een fietsroute van Noordbarge naar Nieuw-Amsterdam, langs Bargerres, de Delflanden, Waanderveld, station Emmen-Zuid en de wijk Rietlanden.

De toegang tot de melkveehouderij is voorzien vanaf de bestaande toegang tot de volkstuinen aan de Nieuw-Amsterdamsstraat en de parkeerplaats voor bosbezoekers ten noorden van het te realiseren bedrijf.

Mogelijkheden

De beoogde locatie is in tal van opzichten de meest geschikte plaats voor dit vernieuwende melkveehouderij concept. De hoeveelheid grond en het landschap in de directe omgeving van de melkveehouderij biedt voldoende ruimte om de koeien grazige weiden en een goede leefomgeving te garanderen.

In de directe omgeving van het bedrijf wonen relatief veel mensen waarvoor de melkveehouderij met haar producten een toeleverancier kan zijn. Plus dat ze makkelijk even kunnen binnenlopen en zo kennis krijgen van de ontwikkelingen in de agrarische sector en specifiek het melkveebedrijf. Bij tal van gebeurtenissen zitten ze eerste rang.

De locatie ligt op enkele minuten fietsen van een groot aantal basisscholen en scholen voor speciaal onderwijs. Leerlingen kunnen het bedrijf bezoeken, er praktijklessen krijgen en zelf de handen uit de mouwen steken. De band tussen boer en burger wordt versterkt. Voedselproductie wordt dichtbij gebracht. Melk komt van de koe, net als vla, boter en kaas. Niet uit de fabriek.

Voor wandelaars die het bos bezoeken zijn bestaande wandelroutes door het Noordbargerbos te combineren met een ‘graslandpad’, een wandelroute tussen de landerijen en de koeien.

Verkeer

De bestaande toegang tot de parkeerplaats voor bezoekers van volkstuinen en Noordbargerbos is ook voorzien als toegang tot het bedrijf. Hierdoor zijn nauwelijks aanpassingen aan de infrastructuur nodig.

Omdat eigenlijk alle bewerking en verwerking van grondstoffen, zoals melk, maar ook meststoffen, voorzien is op eigen bedrijf en voedsel voor de koeien uit de directe omgeving komt, zal bijna geen sprake zijn van zwaar verkeer naar en van het bedrijf, laat staan dat het hinder oplevert. Voor bezoekers die per auto komen wordt een eigen parkeervoorziening gerealiseerd op het terrein van de melkveehouderij.

Bebouwing melkveebedrijf in

Emmen - Noordbarge

- * Aan de westkant: schuur 25 x 50 meter open t.b.v. de melkkoeien.
- * Aan de oostkant: 1 schuur 25 x 50 meter gesloten t.b.v. het jongvee, machines, melkverwerking, mestverwerking, etc.
- * Aan de noordkant: 1 schuur 20 x 30 meter gesloten t.b.v. ontvangst, presentaties, horeca, verkoop, opslag, etc (noordzijde)
- * Parkeerplaats voor ± 20 auto's





Koeienpanorama

De koeienetalage, het koeienpanorama, is het visitekaartje van een compleet nieuw concept in de melkveehouderij

In dit nieuwe concept staan duurzaamheid en het welzijn van de koe op de eerste plaats, met als belangrijk onderdeel de weidegang.

Weidegang is goed voor de gezondheid van de koe en sluit aan bij haar natuurlijke behoeften. Het is ook een onderdeel van een door ons voorgestane duurzame bedrijfsvoering.

Koeien in de weide hebben een landschappelijke functie en een rustgevende uitwerking op wie ze bekijkt bij hun activiteiten. Ze zorgen voor een rustig bewegend, levend landschap. Voor een uniek, steeds verschuivend panorama waar je uren naar kunt kijken.

“De grazende koe in de weide is het rustgevende beeld, *dat niet mag verdwijnen in Nederland.*”

Wij willen deze duurzame veehouderij uitdragen naar de mensen in de wijken, in de regio en naar toeristen ‘uit de grote stad’.

De beoogde locatie aan de rand van het Noordbargerbos is hiervoor uitermate geschikt, zo vinden wij. Grazende koeien in sappige weilanden met zo hier en daar een houtwal, tegen de achtergrond van donkergroene bossen.

De grazende koe is voor ons het rustgevend beeld van duurzame en vertrouwde voedselproductie, direct voor de voordeur van de consument. Een consument die welkom is om ons bezig te zien. Zowel binnen als buiten de gebouwen. Een bewuste consument die niet alleen weet wat hij eet, maar ook kan zien hoe het gemaakt wordt.

Investeringsen & subsidies

Kiezen voor meerdere pijlers onder de financiering

Om dit bijzondere en vernieuwende project te laten slagen, is gekozen voor het betrekken van meerdere partners bij de financiering en verschillende financieringsvormen.

Naast een bedrag Eigen Vermogen, eigen inbreng, wordt gewerkt met achtergestelde leningen, een bankkrediet en met een aantal specifieke op ons soort projecten gerichte subsidies.

Door de financiering van het vernieuwende project uit verschillende bronnen en regelingen te realiseren, zoals het werken met achtergestelde leningen en door gebruik te maken van een breed scala aan subsidiemogelijkheden vanuit diverse regelingen en ontwikkelingsprogramma's van het Rijk, wordt het beroep op commerciële bankkredieten zo beperkt mogelijk gehouden.

De gekozen financieringsopzet geeft het project, zeker in de huidige markt met zeer terughoudende banken waar het gaat om kredietverstrekking, financieel gezien de beste kans om realiteit te worden.



Subsidiemogelijkheden

De overheid stimuleert bedrijven en specifiek landbouw- en veeteeltbedrijven om zich duurzaam en efficiënt te ontwikkelen.

De overheid wil ook graag dat jonge ondernemers kansen krijgen om bedrijven op te zetten, voort te zetten en uit te bouwen. Daarvoor heeft de overheid een reeks aan ondersteunende maatregelen in huis en bestaan verschillende subsidies. Deze maatregelen en subsidiemogelijkheden worden door ons maximaal benut bij de realisatie van het nieuwe bedrijf. Hiervoor laten wij ons onder andere adviseren door onze vakorganisatie LTO en door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Enkele voorbeelden van subsidies

- Investeren in integraal duurzame stallen
- Investeringsen in bewerking en verwerking van dierlijke mest
- Investeringsen in mestbewerkingsinstallaties
- Investeringsen in milieuvriendelijke maatregelen
- Marktintroductie energie-innovaties
- Garantstellingsregeling landbouw
- Regeling Jonge Landbouwers



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

“Financieringsopzet met de beste kans
om realiteit te worden.”

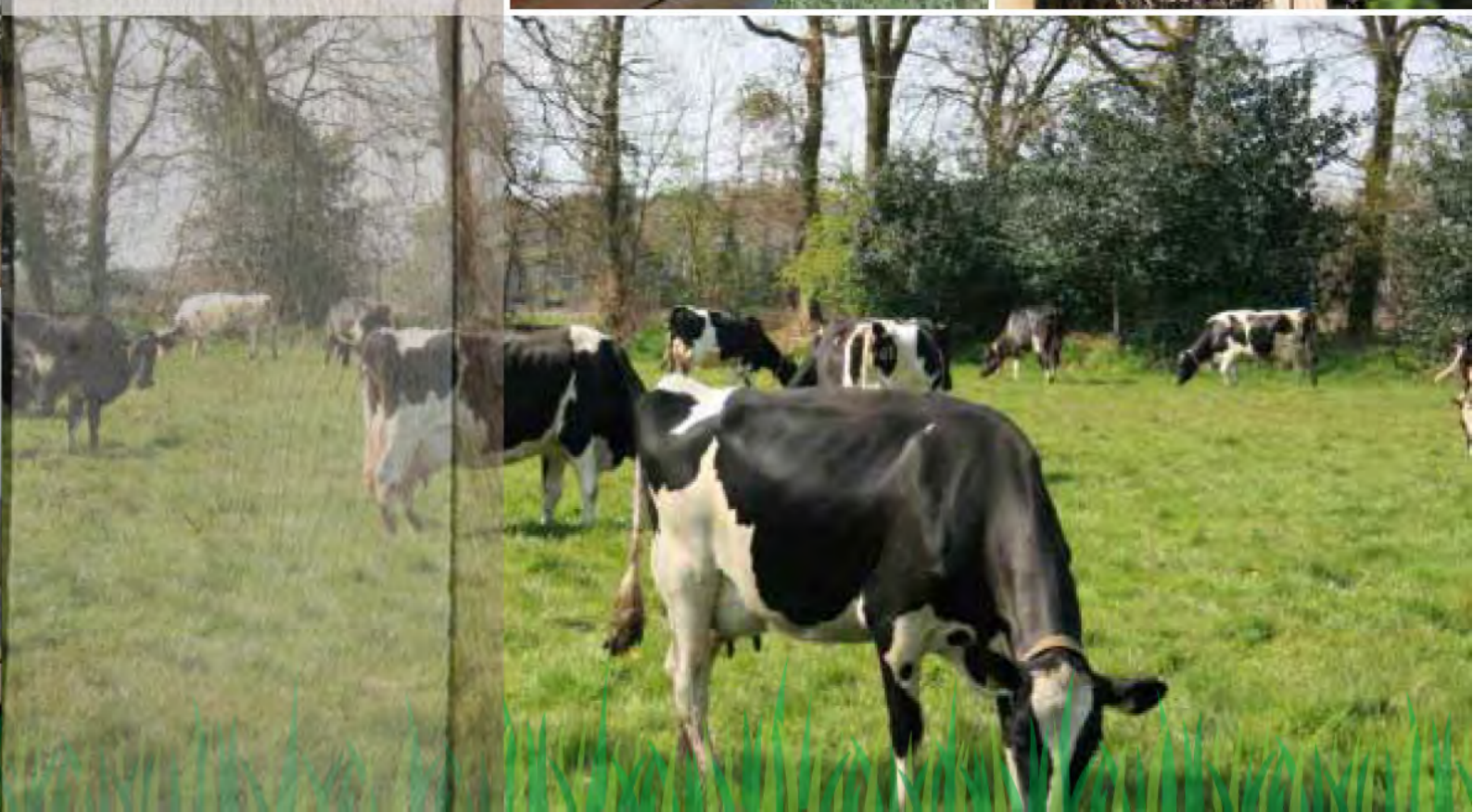
Voorbeelden

Natura 2000 Natuurderij 'Keizersrande', Deventer &
Vrijloophoeve 'De Vennefarm', Dalfsen

Sfeerimpressie & materialen



Met de klok mee
1. Mosbeton
2. Luchtzuiverende steen
3. Houten resthout met cement
4. Zeewier als bouwsteen





Memo	<i>provincie Drenthe</i>	
Gedeputeerde	Henk Jumelet	
Afschrift	Charles Hussels, [REDACTED]	Foppe Voogd
Datum	18 december 2015	
Poho datum	nvt	
Opsteller	[REDACTED]	
Afgestemd met	[REDACTED]	
Onderwerp	Nije Hoff, initiatief [REDACTED]	
Doel memo	<input type="checkbox"/> Ter discussie <input type="checkbox"/> Ter informatie <input type="checkbox"/> Ter besluitvorming	
Bijlage		
Naar GS	Nee	

Advies/Vraag

Vanaf afgelopen zomer (kennismakingsbezoeken) zijn we bezig geweest met onderzoek naar de mogelijkheden voor de [REDACTED] om een nieuw bedrijf te mogen bouwen aan de rand van het Noordbargerbos. Wij komen tot de conclusie dat het mogelijk is. Het advies wat wij als medewerkers afgeven is dan ook om mee te werken aan dit verzoek.

Inleiding

Na het bezoek is er overleg geweest met de gemeente Emmen. Emmen stond er in eerste instantie negatief in vanwege verkeerskundige problemen. Is er een goede en veilige ontsluiting te maken voor het bedrijf en bezoekers. Het antwoord is positief en ook planologisch wil Emmen meewerken.

Nu wij als provincie. Met een positieve grondhouding zijn we de mogelijkheden gaan onderzoeken en het grootste probleem voor ons ligt in de EHS en WAV. Beleid van de provincie is dat er niet gebouwd wordt in de EHS, maar deze locatie ligt aan de rand van de EHS en tegen de wijk Bargeres aan, dus daar kunnen we gemotiveerd afwijken van ons beleid.

Het laatste onderzoekspunt was de begrenzing van de Wet ammoniak en veehouderij (WAV), want de nieuwbouwlocatie van het bedrijf ligt in de uitloopzone van 250 meter rondom het aangewezen kwetsbare Wav-gebied. In die zone is nieuwvestiging niet toegestaan als er sprake is van het houden van dieren (Tenzij in hoofdzaak biologisch). Aanwijzing van de kwetsbare gebieden geschiedt door provincies (PS) op basis van inhoudelijke beoordelingscriteria. De vraag die voorligt is of het deel van het aangewezen bosgebied zich kwalitatief verzet tegen de vestiging van een veehouderij met bijkomende ammoniakemissie. Het deel van het bosgebied wat van belang is, is bezocht en kwalitatief beoordeeld als niet zeer kwetsbaar. Met andere woorden, op grond van inhoudelijke argumenten kan een deel van het gebied uitgezonderd worden van aanvullende bescherming tegen ammoniak. Overigens verandert dit niets aan de EHS-begrenzing van het gebied. Die blijft in stand. Wat is nodig voor het aanpassen van de begrenzing? GS kan PS adviseren om de kaart aan te passen en daarop een besluit te nemen. Dit moet op grond van de Wav worden voorbereid met stakeholders/partners (LTO, NMFD, Staatsbosbeheer). Afwijken moet op grond het opgestelde afwegingskader van het eerder genomen besluit van de Wav kaart (juni 2010) gebaseerd worden.

NOOT: de Wav zal bij de inwerkingtreding van de nieuwe Omgevingswet omen te vervallen. Waarschijnlijk wordt het al dan niet voortzetten van het beleid overgelaten aan de provincies.

Argumenten

Een nieuw bedrijf bouwen op deze locatie biedt de jonge ondernemers de kans het ouderlijk bedrijf op een nieuwe locatie voort te zetten.

Het nieuw te bouwen bedrijf is zodanig opgezet dat van milieubelasting nauwelijks sprake is.

De EHS structuur wordt niet of nauwelijks aangetast.

De WAV begrenzing kan aangepast worden, na overleg met Staatsbosbeheer en een besluit van Provinciale Staten.

Risico's

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Bestemmingsplanwijziging lukt niet

Vervolgstappen (aanpak/uitvoering)

■■■■■■■■■■ ■■■■ informeren over ons standpunt en in formeel overleg treden met de nodige partners, mits ze aangeven verder te willen met de planvorming. ■■■■ informeren over de inzet die we willen plegen en dat we alles in het werk willen stellen om het mogelijk te maken. En dat dat alleen kan met medewerking van de andere partners in het dossier. We kunnen het niet alleen.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 4 februari 2016 12:48
Aan: [REDACTED]; [REDACTED] NMFD';
[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl'
Onderwerp: 't Nije Hof, informatie deel 1
Bijlagen: KWETSBAARHEID BODEM EN VEGETATIE NOORDBARGERBOS VOOR
AMMONIUMDEPOSITIE.DOCX; bodemchemie WAV gebieden.xlsx

Beste mensen,

Na een aantal pogingen is het dan toch gelukt om bijeen te komen. Op 9 februari, om 14:00 uur op het provinciehuis. Omdat het volgende week al zover is, was er geen reguliere vergaderkamer meer vrij, maar ik zal zorgen dat we comfortabel zitten met een drankje erbij.

Bij deze mail zend ik jullie het volgende mee:

- Een door een tweetal provinciale collega's verslag van de inventarisatie van het betreffende (deel van het) bosgebied
- Wat algemene data van de bodemchemie in het Wav gebied

Gezien de omvang van het eerste bestand was het niet mogelijk om ook nog een beschrijving van het initiatief mee te zenden. Die volgt dadelijk in een aparte mail. Dat is een beschrijving van het initiatief wat door de initiatiefnemers is opgesteld en wat exact omschrijft en laat zien wat de bedoeling is. In het overleg zelf gaan we dus met elkaar bespreken hoe we met dit initiatief willen en kunnen omgaan.

Tot volgende week!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsadviseur bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

[REDACTED]
[REDACTED]@drenthe.nl

Tabel 1. Samenvatting vegetatie en nutriëntenbeperking meetpunten bodemchemie in WAV gebied

naam	code	vegetatie
Emmerdennen	N497	rompgemeenschap Amerikaanse eik
Valtherbos	L618	Beukenbos
Valtherbos	H383	Droge heide
Valtherbos	L615	gestoord varenrijk Eikenbos
Valtherbos	H384	Droge heide
Valtherbos	N497	rompgemeenschap Amerikaanse eik

ph

en

	pH H2O	verzgevoel	gev verz	linitatie	NH4/NO3	Ntrofie	Ptrofie
stuifzand	3,7 ja		groot	N of NP	NH4	meso	meso
veldpodzol	3,5 ja		klein	N	NH4	eutroof	eutroof
haarpodzol	4,1 ja		klein		neutraal	meso	meso
haarpodzol	3,6 ja		klein	P	NH4	eutroof	eutroof
haarpodzol	4,3 ja		klein	N	NH4	eutroof	eutroof
stuifzand	3,7 ja		groot	P of NP	NH4	meso	meso

KWETSBAARHEID BODEM EN VEGETATIE NOORDBARGERBOS VOOR AMMONIUMDEPOSITIE

Als bijdrage aan de discussie of het mogelijk zou zijn toestemming te geven voor de nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf heb ik geprobeerd de kwetsbaarheid van vegetatie in samenhang met de karakteristieken van de bodem in beeld te brengen. Het bedrijf zou zich graag direct tegen de rand van het Noordbargerbos vestigen (zie kaart 1, ijsblauw omrand perceel). Dit bevindt zich direct aan de westrand van Noordbarge en daarmee van Emmen. Het bos wordt van de bebouwde kom gescheiden door een grotere doorgaande weg en een strook percelen met gras- en akkerland en een paar percelen kleinschalige tuinbouw. Het bos in de omgeving van de locatie die in beeld is wordt veel gebruikt door wandelaars, en ook door hondenliefhebbers.

De locatie bevindt zich binnen de 250m-bufferzône (lila omgrenzing) die wordt gehanteerd voor gebieden die als zeer kwetsbaar zijn aangewezen voor stikstofdepositie als gevolg van veehouderij, de zgn. WAV gebieden (Wet Ammoniak en Veehouderij). In deze bufferzône zou in geen nieuwvestiging of uitbreiding van dergelijke bedrijven plaats moeten vinden om de nadelige effecten van stikstofdepositie in deze natuurgebieden te verminderen.

De zeer kwetsbare gebieden omvatten –verplicht- alle N2000-gebieden en aangewezen natuurmonumenten voorzover deze binnen de EHS liggen. Voor Drenthe geldt –niet verplicht- dat een aantal gebieden kleiner dan 50 ha groot zijn aangewezen, waarin werd vastgesteld dat er meer dan 1 Rode Lijstsoort voorkomt die gevoelig is voor de effecten van ammoniak. In Drenthe zijn daarvoor alleen vaatplanten en paddenstoelen meegenomen.

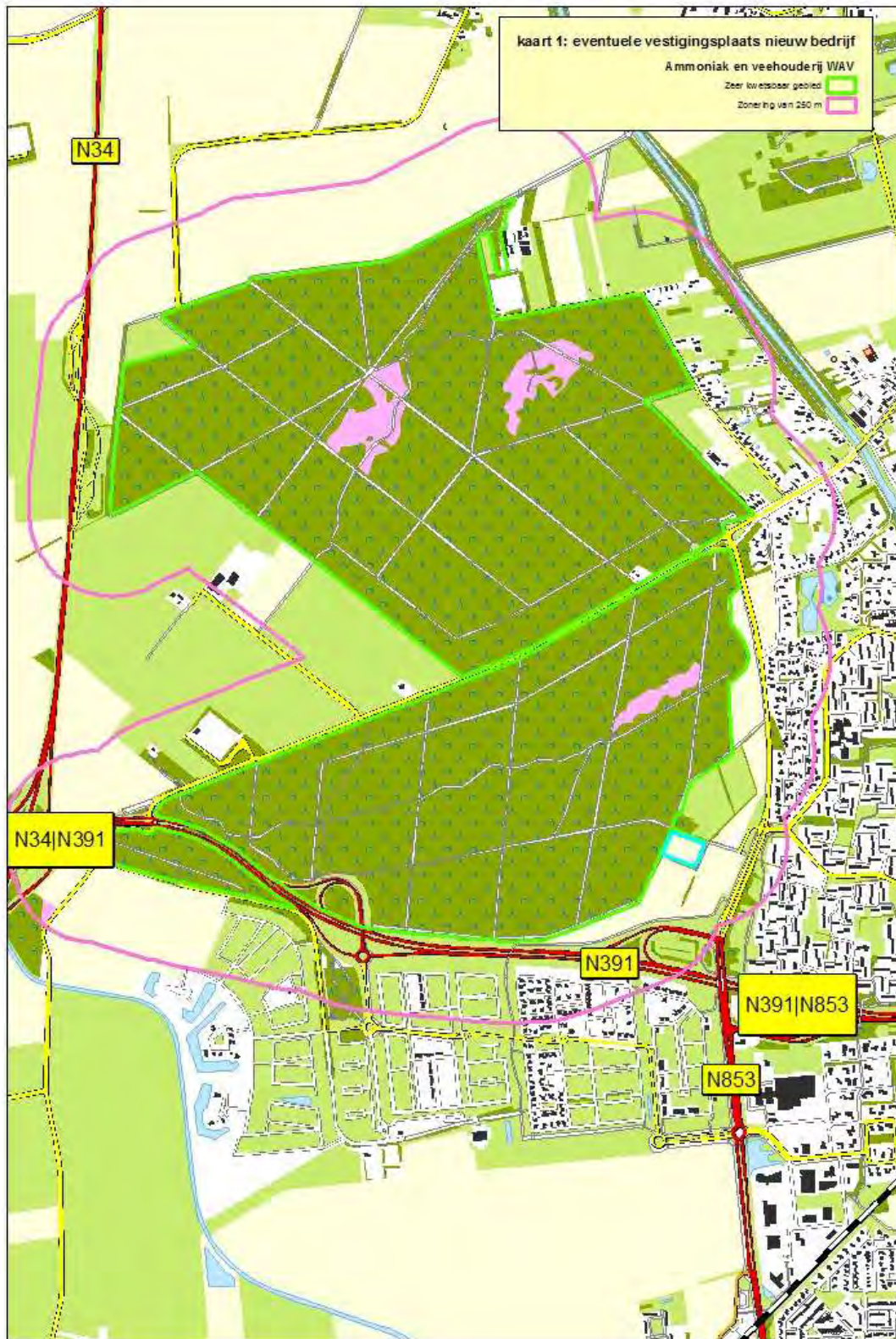
Aspekten die meewogen in de aanwijzing van deze niet-verplichte gebieden zijn:

- 1 De gevoeligheid van het betreffende gebied voor ammoniak;
- 2 De natuurwaarden aanwezig in het betreffende voor verzuring gevoelige gebied
- 3 De ecologische samenhang van het betreffende gebied
- 4 De grootte ervan en
- 5 De gevolgen van aanwijzing van een gevoelig gebied voor omliggende veehouderijen, voorzover er geen verlies van samenhang en/ of bijzondere natuurwaarden optreedt.

De aanwijzing van de WAV gebieden is destijds met reden doorgevoerd op basis van inschatting van de verzuringsgevoeligheid van het bodemtype, het gevoeligheid van het begroeiingstype voor stikstofdepositie (bv hoogveen, schraalland) en het voorkomen van voor hoge ammoniumgehalten gevoelige Rode List-soorten planten en paddenstoelen. Er is geen reden om aan te nemen dat daarin veel verandering is gekomen. Mocht het aantal Rode Lijstsoorten dat gevoelig is voor ammonium inmiddels zijn afgenomen, dan nog is er geen reden om deze gebieden buiten de WAV te stellen: het verdwijnen kan immers een regelrecht gevolg zijn van toegenomen ammoniumdepositie in het recente verleden, en is daardoor eerder een pleit voor het handhaven van de beperking dan voor het laten vervallen ervan.

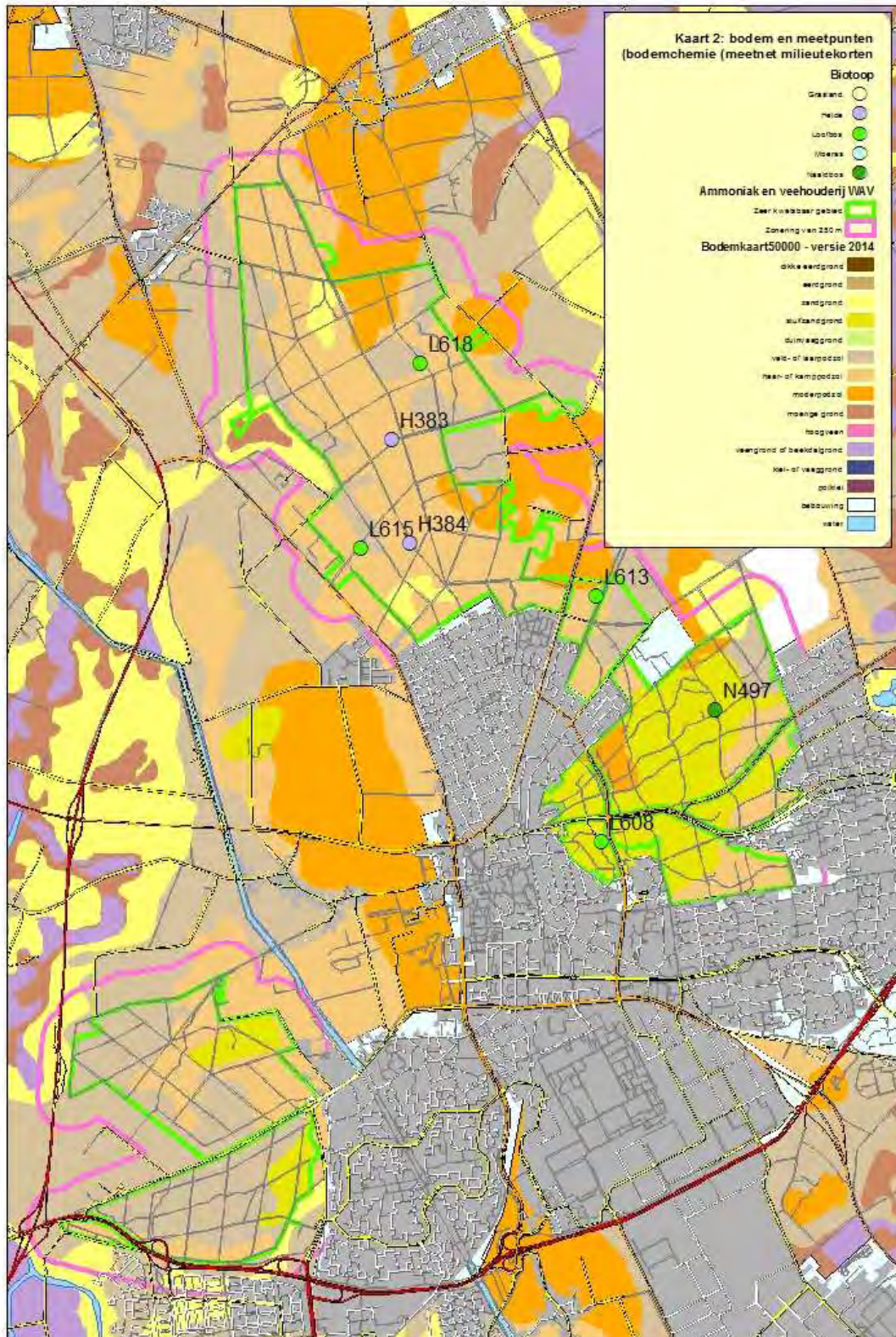
Ondanks het feit dat de ammoniumdepositie recent een minder dramatische trend laat zien, is er evenmin veel reden om te veronderstellen dat de (in ontwikkeling daarop achterlopende) vegetatie zich inmiddels zover heeft hersteld dat de beschermende maatregelen inmiddels overbodig zouden zijn.

Los van of het wettelijk wel mogelijk is, moet een discussie worden gevoerd of het ecologisch wel wenselijk is een uitzondering te maken op de bestaande regelgeving. Het volgende is een bijdrage daaraan. We hebben nog een keer extra gekeken naar de eerste twee van de genoemde vijf criteria: het voorkomen van soorten die gevoelig zijn voor ammoniumdepositie en de natuurwaarden van het betreffende bos.



Kaart 1: eventuele vestigingsplaats nieuw bedrijf in relatie tot de bufferzône van het WAV-gebied Noordbargerbos.

Kaart 2: Bodem en ligging met meetpunten meetnet Milieutekorten (bodemchemie, water en vegetatie) rond het Noordbargerbos.



Consequenties ammoniumdepositie voor vegetatie

Schadelijke effecten van ammoniumdepositie op de vegetatie kunnen zich op een aantal verschillende manieren manifesteren. Een eerste manier is via toxiciteit van ammonium zelf. Deze doet zich vooral voor bij plantensoorten die karakteristiek zijn voor zwak gebufferde, vaak lemige bodems. Gevoelige soorten zijn vooral licht basenminnende soorten van bijvoorbeeld heischrale graslanden, niet-zure boszomen en soorten van kwelsituaties met licht baserijk grondwater. Een tweede schadelijk effect is bodemverzuring, die veroorzaakt wordt door een netto uitwisseling van een overmaat NH_4^+ tegen H^+ -ionen door de planten. Gevoelig hiervoor zijn uiteraard vooral zuurmijdende soorten. Een derde schadelijk effect van ammonium ligt in verhoging van de stikstofbeschikbaarheid. Met name plantensoorten van voedselarme milieus zijn hiervoor gevoelig, omdat ze worden weggeconcentreerd door algemenere soorten van voedselrijkere omstandigheden.

Verder kan ammonium schadelijk zijn voor paddenstoelen, en ontregelend werken bij de vorming van mycorrhiza's waardoor ook de boomgroei negatief wordt beïnvloed.

Evaluatie bodem en meetpunten bodemchemie

Gevoeligheid voor ammoniumdepositie kan het meest compleet in beeld worden gebracht via het meetnet milieutekorten (zie kaart 2), waarin data van grondwater, bodemchemie en vegetatie in samenhang kunnen worden geanalyseerd. Helaas ligt er geen punt van dit meetnet in het Noordbargerbos., maar er zijn wel een aantal in het nabijgelegen Valther- en Oosterbos. Het Noordbargerbos bestaat vooral uit loof- en naaldbosgedeelten met hier en daar heideterreinen op veld- en haarpodzolen. Kleinere gedeelten liggen op stuifzandbodems. Het Valther- en Oosterbos delen deze karakteristiek. Andere nabijgelegen WAV terreinen zijn minder vergelijkbaar, omdat ze een andere (veen-) bodem hebben dan wel andersoortige (natte heide- en hoogveen-) vegetaties hebben. Meetpunten in deze twee vergelijkbare bossen zijn over het algemeen erg zuur (pH tussen 3,5 en 4,3), hebben mede daardoor ammonium als dominante stikstofvorm, zijn zowel voor stikstof als fosfaat mesotroof tot eutroof (zie tabel bodemchemie WAVgebieden). De punten zijn daarmee al zuurder, voedselrijker en ammoniumrijker dan wenselijk. De kans op verdere verzuring varieert sterk, maar kan groot zijn al naar gelang uitgangssituatie en actuele vegetatie. De vegetatie is wisselend stikstof- of fosfaatbeperkt, of door beide. Waar (mede) beperkt door fosfaat, zal het eutrofierend effect van inwaaierend stikstof beperkt zijn; wanneer stikstof beperkend is voor de groei zal het effect van inwaaierend stikstof tot uiting komen. Deze laatste is dus zeker ook denkbaar in het Noordbargerbos.

Gegevens vegetatie (kaart 3)

Er is geen kartering beschikbaar voor het Noordbargerbos als geheel; de beheerder (SBB) heeft in het verleden alleen enkele niet-bospercelen laten karteren. Stikstofgevoelige vegetaties bevinden zich op een grotere afstand dan 250m vanaf de locatie (zwarte cirkel): het gaat om gedeelten droge heide en een vergraste rompvegetatie daarvan. Daarnaast zijn een paar schrale Berken-Eikenbossen gekarteerd. Met name de heiden zijn gevoelig voor verhoogde stikstofdepositie, maar zijn niet zo zeer ammoniumgevoelig. De rompvegetatie droge heide is minder gevoelig voor ammoniumdepositie (gevoeliger soorten zijn immer al voor een deel verdwenen), maar herstel naar droge heide wordt bemoeilijkt door hogere stikstofniveaus.

In de directe omgeving van het bos zijn het kader van de 3^e ronde van de Milieukartering Drenthe waarnemingen van soorten en vegetatie gedaan. Voor een gedeelte vallen deze laatste waarnemingen binnen de straal van 250m rond de eventuele versatigingsplaats waarop we ons concentreren. Bij de bedoelde locatie zijn door de Milieukartering min of meer verrijkte vormen van vochtige graslanden (heldergroen; hier: rompgemeenschap van Fluitenkruid) en verder van de bosrand droge graslanden (geel, hier: rompgemeenschap van Gewoon struisgras en Biggenkruid).

Verwachte schade bij toenemende ammoniumuitstoot is niet erg groot, maar met name de drogere graslanden zullen wel in kwaliteit afnemen. Ze liggen echter formeel wel buiten het WAV-gebied zelf. Ook in de ruimere omgeving zijn rond het Noordbargerbos tamelijk voedselrijke graslanden aangetroffen (vochtige en wat minder vochtige (lichtgroen) varianten van graslanden met een sterke cultuurinslag). Op deze delen wordt geen grote negatieve invloed verwacht, ook al omdat ze op grotere afstand liggen.

Op 6 november 2015 zijn er daarom binnen het Noordlaarderbos in een straal van 250 rond de voorgenomen locatie aanvullende waarnemingen gedaan. Er zijn vegetatieopnames gemaakt en het bos werd getypeerd. De waarnemingen betroffen planten, mossen en paddenstoelen. De waarnemingen vonden (te) laat in het jaar plaats en er zullen zeker soorten zijn gemist. Een flink gedeelte van bos rond de locatie bestaat uit aanplant van Amerikaanse eik, met daaronder een weinig soortenrijke ondergroei. Het effect van toegenomen stikstofdepositie zal hier beperkt zijn. Er werden geen Rode Lijstsoorten aangetroffen, en geen ammoniumgevoelige soorten. Een gedeelte direct westelijk van de voorgenomen locatie bestaat uit kaal beukenbos, vrijwel zonder ondergroei. Ook hier werden geen stikstof- of specifiek: ammoniumgevoelige plantensoorten aangetroffen. Direct zuidwestelijk betreft een mooier ontwikkeld bosgedeelte aan de rand, Berken-Eikenbos met een goed ontwikkelde en soortenrijkere struiklaag. Ook hierin werden echter geen bijzonder stikstofgevoelige soorten aangetroffen. De zoom van dit bosgedeelte is wat verruigd, waarschijnlijk het contact met de cultuurlanden, en de bosrand zelf is wat verrijkt tot een wat fraaier Beuken-Eikenbos met wat Hulst en Klimop. Direct ten noorden hiervan ligt een naaldhoutaanplant met eveneens een vrij complete ondergroei van Berken-Eikenbos; hiervoor geldt exact hetzelfde als voor de vorige vegetatie-eenheid. Effecten van een toegenomen ammoniumuitstoot zullen hier vooral een toenemende vergassing van het bos, het sterker verruigen van de bosrand en een uitbreiding van Hulst in de struiklaag zijn. Verder bestaat er een risico voor de paddenstoelenflora.

Rode Lijstsoorten

Ik heb nagegaan of er Rode Lijstsoorten gemeld werden in de aangegeven cirkel van 250m; ik heb de bestanden van de Provincie gebruikt en aanvullend het NDFF. Ik heb alleen recente waarnemingen (afgelopen 10 jaar) gebruikt. Aangetroffen Rode Lijst soorten in dit deel waren Groene specht en de paddenstoel Waaiertje.

Samenvattend

zie ik geen grote gevaren bij een vestiging van het bedoelde bedrijf omdat het aanliggende bosgedeelte deels van weinig waarde is, en het overige deel weliswaar in kwaliteit achteruit zal gaan, maar niet dramatisch. Er zijn Rode Lijst soorten aangetroffen in dit deel, maar het is niet bekend of deze twee sterk ammoniumgevoelig zijn of niet. Er zijn geen sterk ammoniumgevoelige vegetaties aangetroffen.

Anderszijds is het wel zo dat de mogelijkheden voor kwaliteitsverbetering van verloren gegane waarden duidelijk moeilijker zal worden. Deze uitspraken gelden voor het gedeelte rond 250m rond de eventuele vestigingsplaats; ik doe geen gedetailleerde uitspraken over de ruimere omgeving.

Van: [redacted] <[redacted]@emmen.nl>
Verzonden: maandag 22 februari 2016 10:44
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Overleg met landbouw en milieu

Dag [redacted],

Ik houd mij aanbevolen voor de betreffende rapporten. Ik zal ze vervolgens laten beoordelen bij de collega's van Milieu.

Ik denk dat het ook verstandiger is dat ze eerst beoordeeld worden binnen de gemeente, voordat ze naar buiten worden gebracht richting partijen als de Milieufederatie en Staatsbosbeheer.

met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Ruimte

Gemeente Emmen
Ontwikkeling, Beleid en Directiestaf
Team Ruimte

Vreding 5
Postbus 30.001
7800 RA, Emmen

[redacted]
E [redacted]@emmen.nl

www.emmen.nl

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: maandag 22 februari 2016 10:33
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Overleg met landbouw en milieu

Goedemorgen heren,

Dat is wat ons betreft geen probleem, we zien het voorstel voor de datum graag tegemoet.

Afgelopen week heb we contact gehad met de ontwikkelaar van de High Welfare Floor, [redacted]. Hij heeft de vloer op dit moment in een aantal proefopstellingen liggen en heeft aangegeven dat hij bereid is het één en ander toe te lichten m.b.t. dit vloersysteem en haar ammoniakemissies.

Graag horen we of het voor jullie een meerwaarde is om hem voor de presentatie uit te nodigen.

Verder zullen we twee rapporten toesturen met de verwachte reductie van ammoniak bij verschillende nieuwe vloerconcepten.

Met vriendelijke groet,

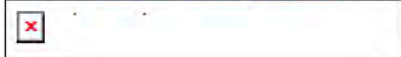
█ en █

Huizingsbrinkweg 41

7812 BK Emmen

Tel.: █

E-mail: info@hetnijehoff.nl



From: █@drenthe.nl

To: █@emmen.nl; █@emmen.nl

CC: █@drenthe.nl

Subject: Overleg met landbouw en milieu

Date: Mon, 22 Feb 2016 07:57:09 +0000

Heren,

Naar aanleiding van ons overleg met de partners van landbouw en milieu, komen van de milieufederatie vragen over de locatie en de milieubelasting.

Men wil graag een presentatie van het project en vragen kunnen stellen aan de initiatiefnemers.

Is het in dit geval goed dat wij (█) een afspraak plant met jullie om dit in een gezamenlijk overleg te houden bij staatsbosbeheer kort te sluiten?

Dit is de meest praktische en kortste klap om een flinke stap te zetten.

Ik zie de reactie van █ graag tegemoet en dan kan █ een afspraak in plannen.

Met vriendelijke groeten,

█
█
█
█

Beleidsadviseur Wegen en Vaarwegen



LEADER Zuidoost-Drenthe
Bouwen op lokale kracht

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 22 februari 2016 10:33
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]@emmen.nl; [REDACTED]@emmen.nl
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Overleg met landbouw en milieu

Goedemorgen heren,

Dat is wat ons betreft geen probleem, we zien het voorstel voor de datum graag tegemoet.

Afgelopen week heb we contact gehad met de ontwikkelaar van de High Welfare Floor, [REDACTED]. Hij heeft de vloer op dit moment in een aantal proefopstellingen liggen en heeft aangegeven dat hij bereid is het één en ander toe te lichten m.b.t. dit vloersysteem en haar ammoniakemissies. Graag horen we of het voor jullie een meerwaarde is om hem voor de presentatie uit te nodigen.

Verder zullen we twee rapporten toesturen met de verwachte reductie van ammoniak bij verschillende nieuwe vloerconcepten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] en [REDACTED]
[Huizingsbrinkweg 41](#)
[7812 BK Emmen](#)
Tel.: [REDACTED]
E-mail: info@hetnijehoff.nl



From: [REDACTED]@drenthe.nl
To: [REDACTED]; [REDACTED]@emmen.nl; [REDACTED]@emmen.nl
CC: [REDACTED]@drenthe.nl
Subject: Overleg met landbouw en milieu
Date: Mon, 22 Feb 2016 07:57:09 +0000

Heren,

Naar aanleiding van ons overleg met de partners van landbouw en milieu, komen van de milieufederatie vragen over de locatie en de milieubelasting.

Men wil graag een presentatie van het project en vragen kunnen stellen aan de initiatiefnemers.

Is het in dit geval goed dat wij ([REDACTED]) een afspraak plant met jullie om dit in een gezamenlijk overleg te houden bij staatsbosbeheer kort te sluiten?

Dit is de meest praktische en kortste klap om een flinke stap te zetten.

Ik zie de reactie van [REDACTED] graag tegemoet en dan kan [REDACTED] een afspraak in plannen.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Beleidsadviseur Wegen en Vaarwegen



LEADER Zuidoost-Drenthe
Bouwen op lokale kracht

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 26 februari 2016 13:34
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Bedrijfsplan 't Nije Hoff
Bijlagen: Bedrijfsplan 't Nije Hoff V1.pdf; AERIUS_melding_20150711122824_12EaA21XvZ.pdf; Vloeren met mestscheiding in vrijloopstallen.pdf; VR252 Indicatie emissiereductie High Welfare Floor (1).pdf

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Beleidsadviseur Wegen en Vaarwegen



LEADER Zuidoost-Drenthe
Bouwen op lokale kracht

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Verzonden: donderdag 25 februari 2016 23:00
Aan: [REDACTED]@emmen.nl; [REDACTED]@emmen.nl; [REDACTED] [REDACTED]@coarchitecten.nl
CC: info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: Bedrijfsplan 't Nije Hoff

Dag heren,

Zoals afgesproken zenden we jullie bij deze ons bedrijfsplan en daarbij een drietal bijlages die te maken hebben met de bedrijfsvoering waaronder de Aerius melding en een tweetal rapporten over de innovatieve vloerconcepten.

In het bedrijfsplan worden in hoofdstuk één de visies en doelstellingen van de ondernemers beschreven. Daaropvolgend wordt in hoofdstuk twee de stal en zijn specificaties besproken. Er wordt ingegaan op de verschillende types kunststofvloeren waarvan twee rapporten zijn toegevoegd als bijlage aan deze mail. Het eerste rapport is een openbaar rapport uitgebracht door Wageningen UR en geschreven door [REDACTED] en [REDACTED]. Het tweede rapport is een onderzoeksrapport van de Wageningen UR naar de verwachting van de Ammoniakemissie van de High Welfare Floor uitgevoerd in opdracht van [REDACTED] ontwikkelaar van de High Welfare Floor, deze informatie is vertrouwelijk.

In hoofdstuk drie wordt verder ingegaan op de mest & emissies van het plan en de uitkomsten van de Aerius melding, zie bijlage. Het daaropvolgende hoofdstuk gaat over zuivel, educatie en ontspannen recreëren in de omgeving. Om vervolgens in te gaan op de locatie en de verkeersintensiteit. In hoofdstuk zes wordt het bedrijfsplan getoond met daarna de conclusie.

We zijn benieuwd naar jullie reactie en horen het graag bij eventuele op en/of aanmerkingen.

[Paginanummer]

Met vriendelijke groet,

█ en █
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen

Tel.: █
E-mail: info@hetnijehoff.nl



From: █@emmen.nl
To: █
CC: █@drenthe.nl; █@drenthe.nl; █@emmen.nl
Subject: RE: Overleg met landbouw en milieu
Date: Mon, 22 Feb 2016 09:44:12 +0000

Dag █

Ik houd mij aanbevolen voor de betreffende rapporten. Ik zal ze vervolgens laten beoordelen bij de collega's van Milieu.

Ik denk dat het ook verstandiger is dat ze eerst beoordeeld worden binnen de gemeente, voordat ze naar buiten worden gebracht richting partijen als de Milieufederatie en Staatsbosbeheer.

met vriendelijke groet,

█
Beleidsmedewerker Ruimte

Gemeente Emmen
Ontwikkeling, Beleid en Directiestaf
Team Ruimte

Vreding 5
Postbus 30.001
7800 RA, Emmen

█
E █@emmen.nl

www.emmen.nl

Van: █ [mailto:█]
Verzonden: maandag 22 februari 2016 10:33
Aan: █ █ █
CC: █
Onderwerp: RE: Overleg met landbouw en milieu

Goedemorgen heren,

Dat is wat ons betreft geen probleem, we zien het voorstel voor de datum graag tegemoet.

Afgelopen week heb we contact gehad met de ontwikkelaar van de High Welfare Floor, [REDACTED]. Hij heeft de vloer op dit moment in een aantal proefopstellingen liggen en heeft aangegeven dat hij bereid is het één en ander toe te lichten m.b.t. dit vloersysteem en haar ammoniakemissies. Graag horen we of het voor jullie een meerwaarde is om hem voor de presentatie uit te nodigen.

Verder zullen we twee rapporten toesturen met de verwachte reductie van ammoniak bij verschillende nieuwe vloerconcepten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] en [REDACTED]
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
Tel.: [REDACTED]
E-mail: info@hetnijehoff.nl



From: [REDACTED] [drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl)
To: [REDACTED] [@emmen.nl](mailto:[REDACTED]@emmen.nl); [REDACTED] [@emmen.nl](mailto:[REDACTED]@emmen.nl)
CC: [REDACTED] [@drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl)
Subject: Overleg met landbouw en milieu
Date: Mon, 22 Feb 2016 07:57:09 +0000
Heren,

Naar aanleiding van ons overleg met de partners van landbouw en milieu, komen van de milieufederatie vragen over de locatie en de milieubelasting.

Men wil graag een presentatie van het project en vragen kunnen stellen aan de initiatiefnemers.

Is het in dit geval goed dat wij ([REDACTED]) een afspraak plant met jullie om dit in een gezamenlijk overleg te houden bij staatsbosbeheer kort te sluiten?

Dit is de meest praktische en kortste klap om een flinke stap te zetten.

Ik zie de reactie van [REDACTED] graag tegemoet en dan kan [REDACTED] een afspraak in plannen.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Beleidsadviseur Wegen en Vaarwegen



LEADER Zuidoost-Drenthe
Bouwen op lokale kracht

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

U heeft op grond van artikel 8 van de Regeling Programmatische aanpak stikstof een melding ingediend voor uw initiatief. Deze bevestiging van uw melding is voor uw eigen administratie en toont aan dat de melding is ontvangen en de benodigde depositieruimte geregistreerd is.

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator en geeft de stikstofeffecten van het initiatief weer op de voor stikstof gevoelige habitats binnen de PAS gebieden.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Bij een eventuele volgende melding kunt u deze pdf importeren in AERIUS Calculator, u hoeft dan de emissiegegevens niet opnieuw in te voeren. Voor meer toelichting verwijzen we u naar de websites pas.naturazoo.nl en www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1


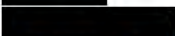

- ▶ Kenmerken
- ▶ Emissie
- ▶ Depositie natuurgebieden
- ▶ Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS REGISTER

Contact

Voor wie is de melding?



 Huizingsbrinkweg 41
 7812 BK Emmen


Activiteit

Omschrijving

AERIUS kenmerk

Situatie 1 (referentie)

12EaA21XvZ

Situatie 1

Datum berekening

Rekenjaar

Eerdere melding Nb wet

11 juli 2015, 12:28

2015

Nee

Totale emissie

Situatie 1

1.174,00 kg/j

Depositie Hoogste projectbijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied

Provincie

Bargerveen

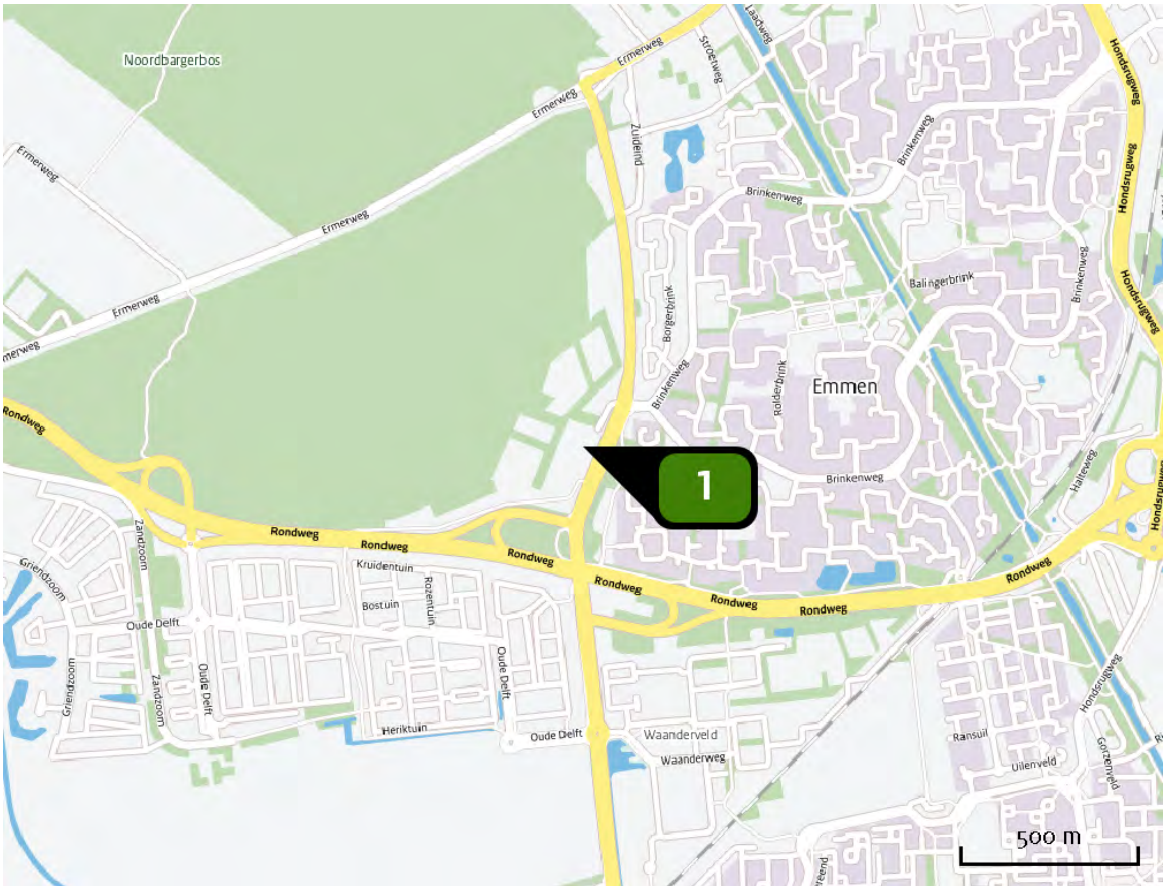
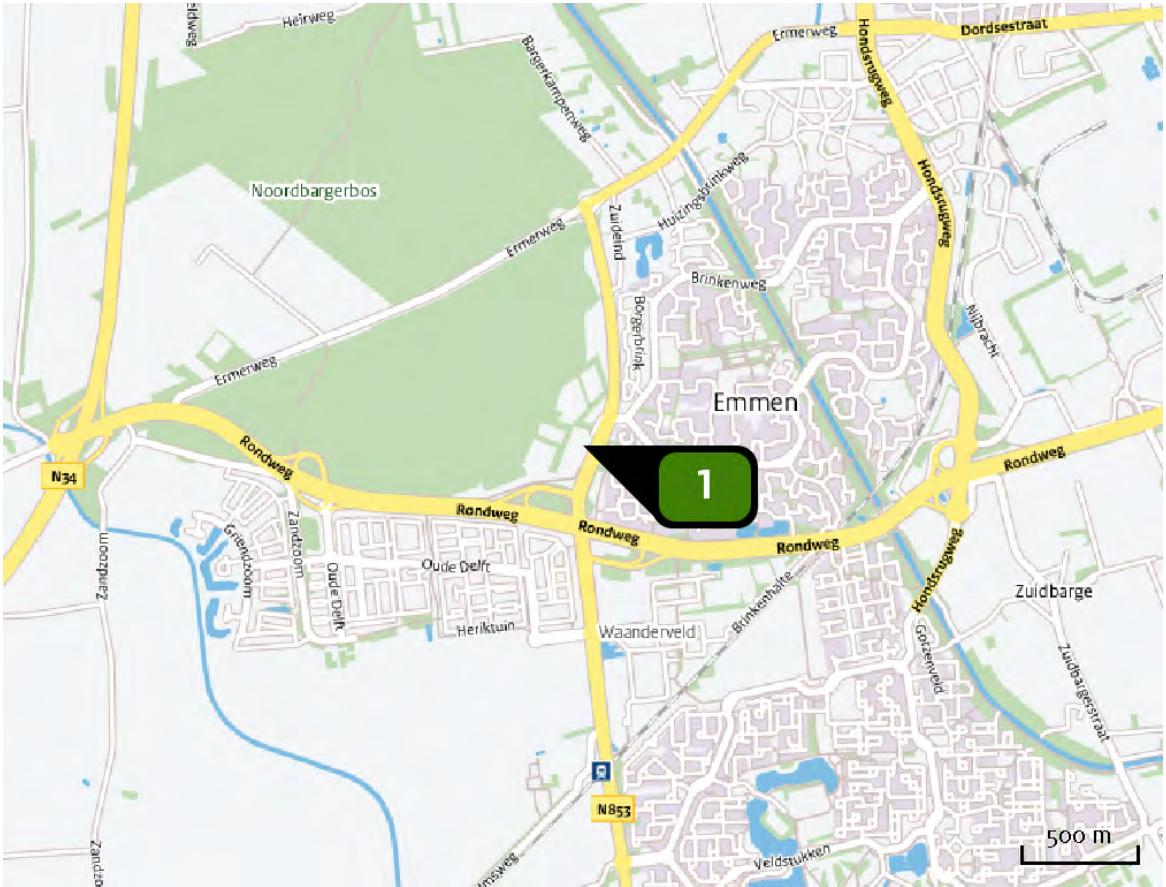
Drenthe

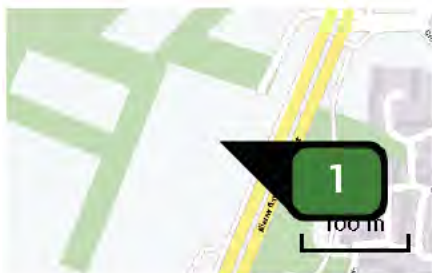
Situatie 1

0,09

Toelichting

Locatie

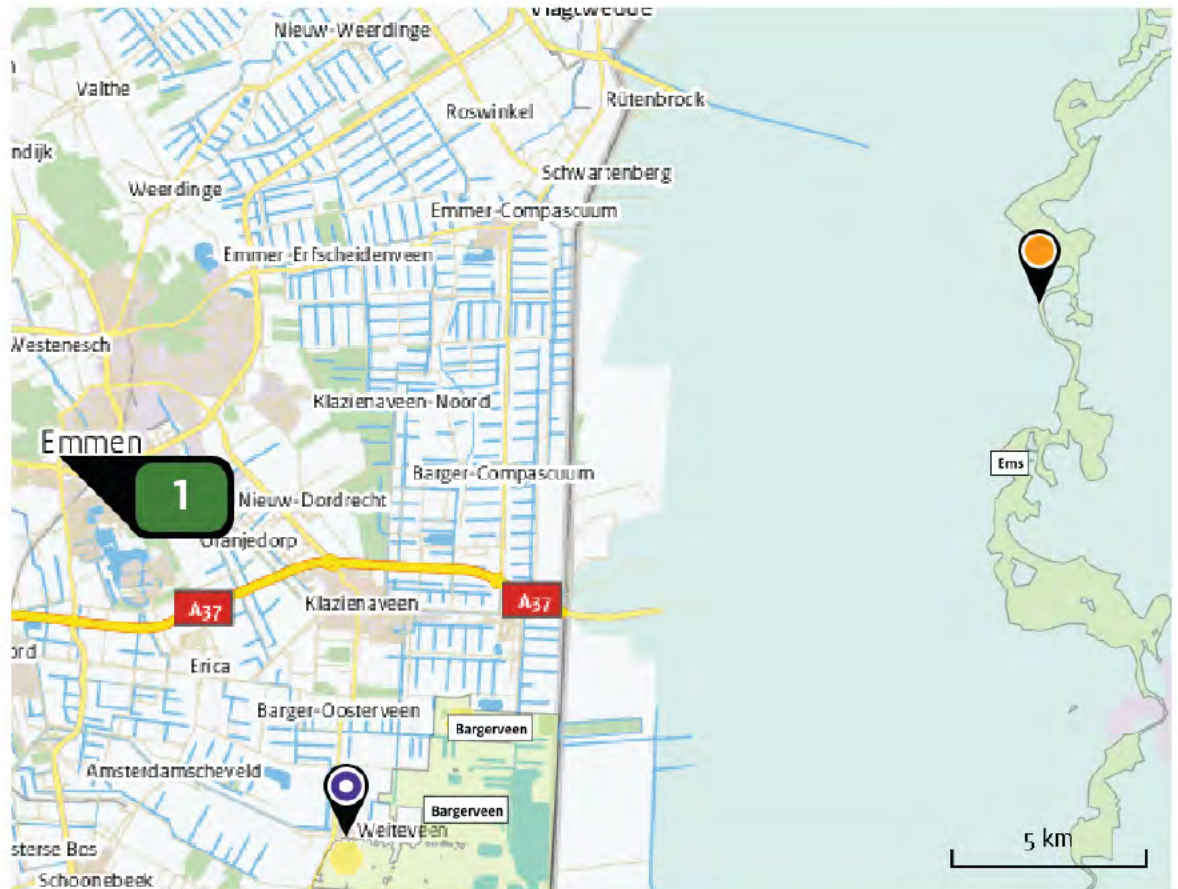



Emissie
Situatie 1

Naam 't Nije Hoff (beoogde situatie)
 Locatie (X Y) 255333, 531483
 Uitsloothoogte 5,0 m
 Warmte inhoud 0,0 MW
 NH₃ 1.174,00 kg/j

Der	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	70	NH ₃	13,000	910,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	60	NH ₃	4,400	264,00 kg/j

Depositiesite



 Hoogseepoort bij de Baarvee

 Hoogseepoort bij de Baarvee

-  Habtatrichting
-  Vogelrichting
-  Beschermnatuurmonument
-  Habtatrichting Vogelrichting
-  Habtatrichting Beschermnatuurgebied
-  Vogelrichting Beschermnatuurgebied
-  Habtatrichting Vogelrichting Beschermnatuurgebied

Depositie PAS-gebieden

Natuurgebied	Hoogste productiedrager (m ² /ha/) Stuatie 1	Overschrijding KDW	Ontwikkeldingsruimte beschikbaar
Bargerveen	0,09		

- Geen overschrijding
- Wel overschrijding
- Ontwikkeldingsruimte beschikbaar*
- Geen ontwikkeldingsruimte beschikbaar
- Meer dan 60% van ontwikkeldingsruimte uitgegeven in tenminste één hectare

* Bij beoordeling van een vergunningsaanvraag in het kader van de Nb-wet wordt vastgesteld of er voldoende ontwikkeldingsruimte beschikbaar is en of dat signaal verslechtert of uitgesloten kan worden

Bargerveen

Natuurgebed	Hoogste productiedragende (m ² /ha/) S tuat e 1	Overschrijding KDW	Ontwikkingsruimte beschikbaar
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,09		
ZGH7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,09		
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,06		

- Geen overschrijding
- We overschrijding
- Ontwikkingsruimte beschikbaar*
- Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar
- Meer dan 60% van ontwikkelingsruimte uitgegeven in tenminste één hectare

* Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Nb-wet wordt vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat signaal verslechtert of uitgesloten kan worden.

Depositie
resterende
gebieden

Natuurgebied	Hoogste productiedragende (m ² /ha/) Stuatie 1	Overschrijding KDW	Ontwikkingsruimte beschikbaar
Ems	0,08	<input type="radio"/>	

- Geen overschrijding
- Wel overschrijding

Depositie per
habitatype Ems

Natuurgebied	Hoogste productiedragende (mo/ha/) Stuatie 1	Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
--------------	---	--------------------	------------------------------------

H9999:1117 Habitatype onbekend/onzeker
(buitenland) 0,08



Geen overschrijding

Wel overschrijding

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter ondersteuning van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De afnemer aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel beschikbaar tot de eerste nieuwe versie van AER US beschikbaar is. AER US aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de gegevens. Alle rechten die niet expliciet worden verleend zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekeningen zijn tot stand gekomen op basis van:
AER US [versie 2014_20150630_71ba5456ba](#)
Database [versie 2014_20150630_ob4970d9ae](#)
Meer informatie over de gebruikte data zie www.aer.us/n/methodiek



't Nije Hoff

Zuivel en meer!



'De agrarische verbinding tussen stad en platteland'

Melkkoeien in een
natuurlijke omgeving én
midden in de samenleving



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1. Inleiding	3
2. Doelstelling	3
3. Methodiek	5
4. Resultaten	5
5. Conclusie	5
6. Literatuurlijst	5
7. Bijlagen	7
8. Bijlage 1: Ontwerp, ruimte en rust	6
9. Bijlage 2: Rekensysteem	9
10. Bijlage 3: Recreatie	11
11. Bijlage 4: SWOT-analyse	12
12. Bijlage 5: Statistiek	13
13. Bijlage 6:	14
14. Bijlage 7:	16
15. Bijlage 8:	16
16. Bijlage 9:	17
17. Bijlage 10:	19

een wandelend hotel zijn, lopen om te genieten van de koeien. Vanaf het terras heeft de bezoeker prachtig uitzicht op de aanwezige koeien en is het mogelijk om een kopje koffie te drinken in een rustige omgeving. Er wordt er gedaan om de bezoekers te voorzien van een goede koffie. Op deze wijze wordt de bezoekers aan de dagelijkse sector van de gemeente Emmen, Provincie Drenthe.

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

1.2 Doelstelling

Onze ambitie is op een nieuwe locatie een volwaardig en levensvatbaar melkveebedrijf met horeca aan te bieden. Het bedrijf wordt geleid door een professioneel management dat de melkvee en daar bijbehorende jongvee houden en (op)voeden. De melk wordt op een traceerbare en verantwoorde wijze geproduceerd en afgevoerd. Het streven is om kwalitatief goede geproduceerde melk te leveren. Het doel is om deze melk te gebruiken voor de productie van kaas en andere zuivelproducten. Het bedrijf wordt geleid door een professioneel management dat de melkvee en daar bijbehorende jongvee houden en (op)voeden. De melk wordt op een traceerbare en verantwoorde wijze geproduceerd en afgevoerd. Het streven is om kwalitatief goede geproduceerde melk te leveren. Het doel is om deze melk te gebruiken voor de productie van kaas en andere zuivelproducten.

2. Melkveestal

2.1 Impressie

De melkveestal is een modern en comfortabel gebouw met een houten vloer. Het gebouw is voorzien van een goede ventilatie en verwarming. De stal is ingericht met comfortabele ligboxen en is voorzien van voldoende voer en water. De melkvee wordt op een professionele manier behandeld en verzorgd. Zowel in de veehouderij als in de melkproductie wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën. Het bedrijf is gevestigd op een prachtige locatie met uitzicht op de natuur. Het bedrijf is een voorbeeld van een modern en duurzaam melkveebedrijf.

2.2 Stal

De melkveestal is een modern en comfortabel gebouw met een houten vloer. Het gebouw is voorzien van een goede ventilatie en verwarming. De stal is ingericht met comfortabele ligboxen en is voorzien van voldoende voer en water. De melkvee wordt op een professionele manier behandeld en verzorgd. Zowel in de veehouderij als in de melkproductie wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën. Het bedrijf is gevestigd op een prachtige locatie met uitzicht op de natuur. Het bedrijf is een voorbeeld van een modern en duurzaam melkveebedrijf. De melkvee wordt op een professionele manier behandeld en verzorgd. Zowel in de veehouderij als in de melkproductie wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën. Het bedrijf is gevestigd op een prachtige locatie met uitzicht op de natuur. Het bedrijf is een voorbeeld van een modern en duurzaam melkveebedrijf.

2.3 Specificaties

Een natuurlijke en kleinschalige opzet met een diervriendelijke manier van melken.

- Een wijdloopstal met 20 x 25 m ruimte per koe en 20 x 20 m² voor het jongvee.

2.4 Klimaatneutraal boeren

Boeren kunnen hun CO₂-voetafdruk terugdringen door te investeren in duurzame technologieën. Het is het mogelijk om de CO₂-emissies te verminderen door te investeren in duurzame technologieën. Bovendien hoeven er geen zware koelmiddelen meer worden gebruikt tijdens het koelproces van de melk. Door zonnepanelen te plaatsen zal de totaal benodigde stroom worden aangeleverd en zal het melkveebedrijf volledig energieautark draaien.

2.5 Vrijloopvloer

Een zo natuurlijk mogelijk omgeving creëren voor de koe. De vloer is zacht, zodat de koe er comfortabel en kan liggen, zo is stroef en indrukbaar, zodat de koe niet kan opstaan en gaan liggen zonder uitsluitend te slapen. Zo blijft de toplaag droog. Een bijzondere eigenschap van de vloer is niet alleen in uiterlijk, maar ook in de werking van de ondergrond op een natuurlijke manier. Het omzetten van nitraat. De uriczuur wordt opgevangen en naar de afvalwaterzuivering. Samen met de directe scheiding van vloeibare en vaste resten op de vloer, kan het afvalwater zuiverd worden. De vaste resten blijft liggen, wat er voor zorgt dat de melkvee, wie ook het is, kan blijven liggen.

2.5.1 De kracht van het idee

In een ligboxenstal zijn liggen en lopen gescheiden. Het voordeel hiervan is dat de koeien netjes neus en oren schoon houden op een gladde loopvloer en hiermee de kans op ziekten wordt beperkt. Ook kan de ammoniakemissie met een speciale vloer sterk beperkt worden. Het nadeel van een ligbox is echter dat de koeien niet kunnen liggen en lopen tegelijkertijd. Bovendien is er bij een groot aantal koeien een andere manier van drijven mogelijk, namelijk door te lopen. Dit kan tot problemen leiden met de ammoniakemissie. Er ontstaat twee mestsoorten, namelijk een mestsoort op de ligbox en een mestsoort op de loopvloer. Dit kan tot problemen leiden met het verwaaien van de mest en de ammoniakemissie. De oplossing is om de vloer te ontwerpen op een manier die deze problemen oplost.

2.5.2 Doorlatende en hellende vloer

De doorlatende en hellende vloer is een oplossing voor de problemen van de ligboxenstal. Deze vloer is ontworpen op een manier die de koeien het mogelijk maakt om te liggen en te lopen tegelijkertijd. Het voordeel hiervan is dat de koeien netjes neus en oren schoon houden op een gladde loopvloer en hiermee de kans op ziekten wordt beperkt. Ook kan de ammoniakemissie met een speciale vloer sterk beperkt worden. Het nadeel van een ligbox is echter dat de koeien niet kunnen liggen en lopen tegelijkertijd. Bovendien is er bij een groot aantal koeien een andere manier van drijven mogelijk, namelijk door te lopen. Dit kan tot problemen leiden met de ammoniakemissie. Er ontstaat twee mestsoorten, namelijk een mestsoort op de ligbox en een mestsoort op de loopvloer. Dit kan tot problemen leiden met het verwaaien van de mest en de ammoniakemissie. De oplossing is om de vloer te ontwerpen op een manier die deze problemen oplost.

['Vloeren met mestscheiding in vrijloopstallen'](#)

De vloeren met mestscheiding in vrijloopstallen zijn ontworpen op een manier die de koeien het mogelijk maakt om te liggen en te lopen tegelijkertijd. Het voordeel hiervan is dat de koeien netjes neus en oren schoon houden op een gladde loopvloer en hiermee de kans op ziekten wordt beperkt. Ook kan de ammoniakemissie met een speciale vloer sterk beperkt worden. Het nadeel van een ligbox is echter dat de koeien niet kunnen liggen en lopen tegelijkertijd. Bovendien is er bij een groot aantal koeien een andere manier van drijven mogelijk, namelijk door te lopen. Dit kan tot problemen leiden met de ammoniakemissie. Er ontstaat twee mestsoorten, namelijk een mestsoort op de ligbox en een mestsoort op de loopvloer. Dit kan tot problemen leiden met het verwaaien van de mest en de ammoniakemissie. De oplossing is om de vloer te ontwerpen op een manier die deze problemen oplost.

['Ammoniakemissie van de High Welfare Floor'](#)

De rapport is: het inschatten van de ammoniakemissie van de High Welfare Floor. Het rapport is bedoeld voor de landbouwers en de overheid. Het rapport is bedoeld voor de landbouwers en de overheid. Het rapport is bedoeld voor de landbouwers en de overheid. Het rapport is bedoeld voor de landbouwers en de overheid. Het rapport is bedoeld voor de landbouwers en de overheid.



4. Zien wat je eet

“Wij geloven in het maken van een duurzame verbinding. De verbinding tussen Stad en Platteland.”

Zien wat je eet is geproduceerd, is een trend die de laatste jaren steeds meer aan het voetlicht komt.

Consumenten willen weten waar hun voedsel vandaan komt en hoe het is geproduceerd. Ze willen terug naar de basis, naar echt

veilig, gezond, lekker en liefst uit eigen buurt.

De verbinding tussen stad en platteland. Natuurlijk, vers, ambachtelijk, uit eigen buurt. Het is de verbinding die we willen maken. De verbinding die we nodig hebben. De verbinding die we willen zien.

De verbinding die we nodig hebben. De verbinding die we willen zien. De verbinding die we nodig hebben. De verbinding die we willen zien. De verbinding die we nodig hebben. De verbinding die we willen zien.

De verbinding die we nodig hebben. De verbinding die we willen zien. De verbinding die we nodig hebben. De verbinding die we willen zien. De verbinding die we nodig hebben. De verbinding die we willen zien.

De verbinding die we nodig hebben. De verbinding die we willen zien. De verbinding die we nodig hebben. De verbinding die we willen zien. De verbinding die we nodig hebben. De verbinding die we willen zien.

4.1 Melkverwerking

De verbinding die we nodig hebben. De verbinding die we willen zien. De verbinding die we nodig hebben. De verbinding die we willen zien. De verbinding die we nodig hebben. De verbinding die we willen zien.

De verbinding die we nodig hebben. De verbinding die we willen zien. De verbinding die we nodig hebben. De verbinding die we willen zien. De verbinding die we nodig hebben. De verbinding die we willen zien.

De verbinding die we nodig hebben. De verbinding die we willen zien. De verbinding die we nodig hebben. De verbinding die we willen zien. De verbinding die we nodig hebben. De verbinding die we willen zien.

De verbinding die we nodig hebben. De verbinding die we willen zien. De verbinding die we nodig hebben. De verbinding die we willen zien. De verbinding die we nodig hebben. De verbinding die we willen zien.

4.2 Educatie & recreatie

Leren, ontspannen en vergaderen in een agrarische omgeving, in de eigen buurt

De lokale agrarische omgeving kan een educatieve functie vervullen en de samenleving kan profiteren van de kennis en vaardigheden van de boeren en hun medewerkers.

De boeren en hun medewerkers kunnen hun kennis en vaardigheden inzetten voor de lokale samenleving. Dit kan bijvoorbeeld door het organiseren van educatieve activiteiten, zoals workshops en excursies.

De lokale agrarische omgeving kan een belangrijke rol spelen in de lokale economie. Door het organiseren van educatieve activiteiten, zoals workshops en excursies, kan de lokale economie worden versterkt.

De lokale agrarische omgeving kan een belangrijke rol spelen in de lokale economie. Door het organiseren van educatieve activiteiten, zoals workshops en excursies, kan de lokale economie worden versterkt.

4.3 Ontspannen

De lokale agrarische omgeving kan een belangrijke rol spelen in de lokale economie. Door het organiseren van educatieve activiteiten, zoals workshops en excursies, kan de lokale economie worden versterkt.

De lokale agrarische omgeving kan een belangrijke rol spelen in de lokale economie. Door het organiseren van educatieve activiteiten, zoals workshops en excursies, kan de lokale economie worden versterkt.

De lokale agrarische omgeving kan een belangrijke rol spelen in de lokale economie. Door het organiseren van educatieve activiteiten, zoals workshops en excursies, kan de lokale economie worden versterkt.

De lokale agrarische omgeving kan een belangrijke rol spelen in de lokale economie. Door het organiseren van educatieve activiteiten, zoals workshops en excursies, kan de lokale economie worden versterkt.

De lokale agrarische omgeving kan een belangrijke rol spelen in de lokale economie. Door het organiseren van educatieve activiteiten, zoals workshops en excursies, kan de lokale economie worden versterkt.

4.4 Koelienpanorama

De koelienetalage, het koelienpanorama, is het visitekaartje van een compleet nieuw concept in de

In dit nieuwe concept staan duurzaamheid en het welzijn van de koe op de eerste plaats, met als

Voor de gezondheid van de

zame veehouders uit regio

stad'. De h... la l...

... in d...

... op...

... de ordeur van de consument

... maken. Een de

... gemaakt wordt.

4.5 SWOT-analyse

f zijn:

- Ge...

... troch

... ductie door scheiding

... siveit

... de ondernemers.

... Zwakte punten van de ondernemers.

- Perfectionistisch

- Starters

...

...

...

...kend

...

...

...menlev

...

Past goed in landschap

5. Locatie

Waar het prettige overleg tussen 'Melkgever' en 'Melkner' live te aanschouwen is

... we ons in de maanden ... loog
... melkvee ... ruimtelijk present
... eres en het Noordhagerbos.

... we ... val ... en
... de koeien schaduw ... me dagen en beschutting bij een bui.

... loopt een net

... en ...

... manden, waaronder ...

...

...

... den: De beoogde locatie is in ...

... concept. De h

... behouderij biedt voldoende ruimte om de koeien ...

... de omgeving te ...

...

... te ...

... le minuten fietsen van een groot as ...

... heer en hur

... net als vle ... Niet uit de fabriek

... waars die het bos bezoeken zijn bes ...

... 'graslandpad', een wandelroute tussen de landerijen en de koeie

... pad ...

... g ...

... Omdat eigenlijk alle bewerking en verwerking van grondstoffen, zoals melk, maar ook meerstappen

... voedsel voor ... directe ...

... ordt ee ... in van

... de m

5.1 Verkeersintensiteit

De verkeersstroom in en rond 't Nije Hoff kan worden opgedeeld in twee categorieën: agrarisch en recreatief verkeer. Het agrarisch verkeer bestaat voornamelijk uit de afvoer van melk en voer. Het recreatieve verkeer bestaat uit de dagjes mensen die de boerderij bezoeken.

In de tabel hieronder zijn de verkeersbewegingen met het aantal en de maximale

Aard van de activiteit	Frequentie	Tijdstip	Maximale duur	Jaarlijks verkeer
Afvoer melk	2 vrachtwagens per week	Dag periode	10 min per vracht	104
Aanvoer krachtvoer	1 vrachtwagen per maand	Dag periode	30 min per vracht	12
Afvoer mest (tractor)	5 dagen per jaar 10 vrachten per dag	Dag periode	10 min per vracht	50
Aan/afvoer rundvee	1 vrachtwagen per maand	Dag periode	15 min per vracht	12
Overig aan-/afvoer (afval, horeca bevoorrading, diesel, divers)	1 vrachtwagen per week	Dag periode	15 min per vracht	52
Bestelauto's (CRV, Lely)	3 per week	Dag periode	20 min per keer	156
Inkuilen gras	4 x per jaar	Dag- en avondperiode	5 uur per dag 3 vrachten per uur	60
Inkuilen maïs	1 dag per jaar	Dag periode	5 uur per dag 3 vrachten per uur	15
Personenauto's (3 vergaderingen, 200 dagjesmensen)	15 auto's per week 35 auto's per week	Dag periode	2 min per keer	2600

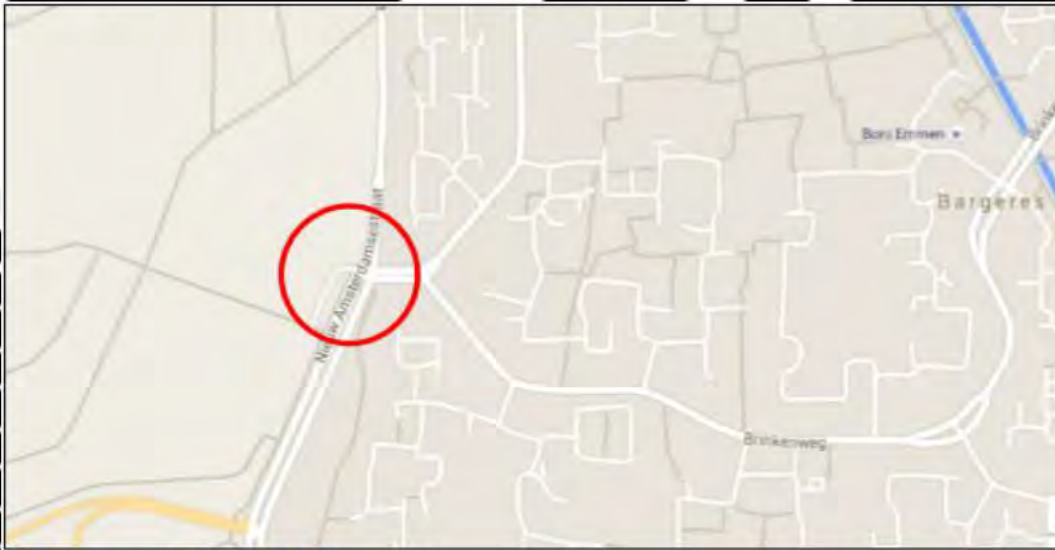
De maximale draagcapaciteit van de weg is de dagperiode 06:00-19:00 uur, de nachtperiode 22:00-05:00 uur.

Middeld genomen betreden er per dag niet meer dan twee vrachtwagens de locatie. Het recreatieve verkeer bestaat voornamelijk uit de dagjes mensen die de boerderij bezoeken en de dagjes mensen die de boerderij bezoeken. Het recreatieve verkeer bestaat voornamelijk uit de dagjes mensen die de boerderij bezoeken. Het recreatieve verkeer bestaat voornamelijk uit de dagjes mensen die de boerderij bezoeken.

Met name in de zomermaanden wordt de locatie bezocht door een groot aantal recreatieve bezoekers. Het recreatieve verkeer bestaat voornamelijk uit de dagjes mensen die de boerderij bezoeken.

De maximale draagcapaciteit van de weg is de dagperiode 06:00-19:00 uur, de nachtperiode 22:00-05:00 uur.

Om de groeiende verkeersstroom aan te kunnen, wordt de huidige aansluiting aan de Nieuw-Amsterdamsesstraat. Om de groeiende verkeersstroom aan te kunnen, wordt de huidige aansluiting aan de Nieuw-Amsterdamsesstraat. Om de groeiende verkeersstroom aan te kunnen, wordt de huidige aansluiting aan de Nieuw-Amsterdamsesstraat.



Tabel 1: Topografische kaart afslag



Tabel 2: De afslag in beeld

vrachtverkeer in de richting van 't Nije Hoff wordt afgevoerd op de afslag 69. Het is niet mogelijk om te parkeren op de afslag. Het is niet toegestaan om te manoeuvreren op de afslag. Het is niet toegestaan om te parkeren op de afslag.

Het gebied van 't Nije Hoff wordt in de afstaande rijstrook wordt wettelijk afgevoerd. Het is niet toegestaan om te parkeren op de afslag. Het is niet toegestaan om te manoeuvreren op de afslag. Het is niet toegestaan om te parkeren op de afslag.

Er wordt geen hinder verwacht en er zijn geen veilige situaties. Verkeersbussen kunnen parkeren en manoeuvreren.

6. Investerings & subsidies

“Kiezen voor meerdere pijlers onder de financiering”

De overheid wil ook graag dat jonge ondernemers kans krijgen om bedrijven op te zetten, vooral te bouwen. Daarvoor heeft de overheid een reeks aan ondersteunende maatregelen opgezet.

Meer specifiek: het vermogen, eigen inbreng, leningen, subsidie, etc. en de financieringsvormen.

De overheid wil ook graag dat jonge ondernemers kans krijgen om bedrijven op te zetten, vooral te bouwen. Daarvoor heeft de overheid een reeks aan ondersteunende maatregelen opgezet.

Meer specifiek: het vermogen, eigen inbreng, leningen, subsidie, etc. en de financieringsvormen.

6.1 Subsidiemogelijkheden

De overheid wil ook graag dat jonge ondernemers kans krijgen om bedrijven op te zetten, vooral te bouwen. Daarvoor heeft de overheid een reeks aan ondersteunende maatregelen opgezet.

Meer specifiek: het vermogen, eigen inbreng, leningen, subsidie, etc. en de financieringsvormen.

De overheid wil ook graag dat jonge ondernemers kans krijgen om bedrijven op te zetten, vooral te bouwen. Daarvoor heeft de overheid een reeks aan ondersteunende maatregelen opgezet.

Meer specifiek: het vermogen, eigen inbreng, leningen, subsidie, etc. en de financieringsvormen.

De overheid wil ook graag dat jonge ondernemers kans krijgen om bedrijven op te zetten, vooral te bouwen. Daarvoor heeft de overheid een reeks aan ondersteunende maatregelen opgezet.

Meer specifiek: het vermogen, eigen inbreng, leningen, subsidie, etc. en de financieringsvormen.

De overheid wil ook graag dat jonge ondernemers kans krijgen om bedrijven op te zetten, vooral te bouwen. Daarvoor heeft de overheid een reeks aan ondersteunende maatregelen opgezet.

Meer specifiek: het vermogen, eigen inbreng, leningen, subsidie, etc. en de financieringsvormen.

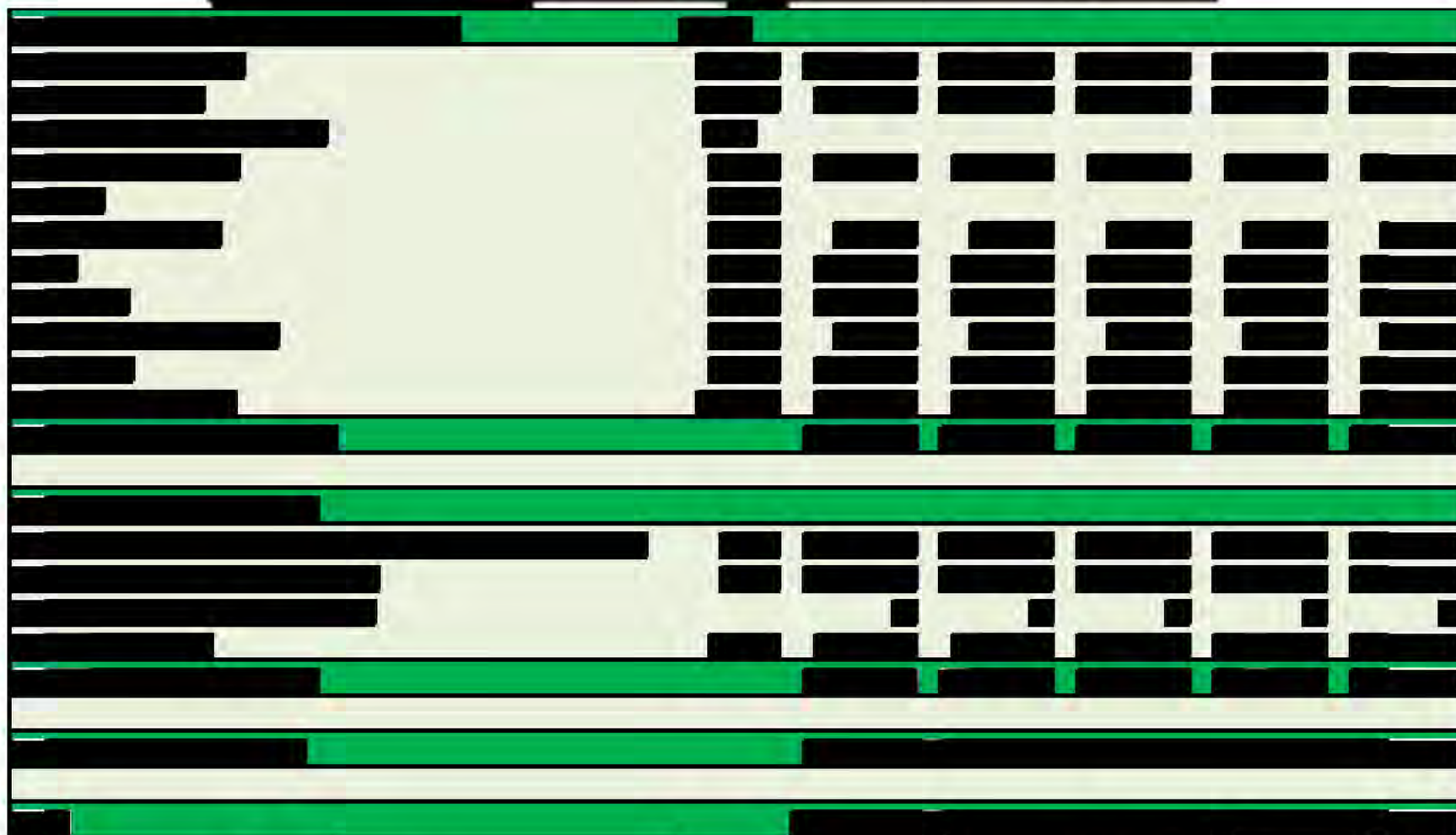
De overheid wil ook graag dat jonge ondernemers kans krijgen om bedrijven op te zetten, vooral te bouwen. Daarvoor heeft de overheid een reeks aan ondersteunende maatregelen opgezet.

Meer specifiek: het vermogen, eigen inbreng, leningen, subsidie, etc. en de financieringsvormen.

De overheid wil ook graag dat jonge ondernemers kans krijgen om bedrijven op te zetten, vooral te bouwen. Daarvoor heeft de overheid een reeks aan ondersteunende maatregelen opgezet.

6.2.3 Besparing & liquiditeit Gangbaar

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Operatieve activiteiten						
Verkoop van goederen	1.234	1.345	1.456	1.567	1.678	1.789
Verkoop van vastgoed	123	134	145	156	167	178
Verkoop van aandelen	567	678	789	890	901	1.012
Verkoop van andere activa	890	901	1.012	1.123	1.234	1.345
Verkoop van schulden	1.567	1.678	1.789	1.890	1.901	2.012
Verkoop van andere passiva	234	345	456	567	678	789
Financiële activiteiten						
Verkoop van aandelen	1.234	1.345	1.456	1.567	1.678	1.789
Verkoop van schulden	1.567	1.678	1.789	1.890	1.901	2.012
Verkoop van andere passiva	234	345	456	567	678	789
Investering en financieel						
Verkoop van vastgoed	123	134	145	156	167	178
Verkoop van aandelen	567	678	789	890	901	1.012
Verkoop van andere activa	890	901	1.012	1.123	1.234	1.345
Verkoop van schulden	1.567	1.678	1.789	1.890	1.901	2.012
Verkoop van andere passiva	234	345	456	567	678	789



The table consists of approximately 8 columns and 20 rows. The text is largely obscured by black redaction marks. There are several horizontal bars of varying lengths, colored green, interspersed within the rows. These green bars appear to be highlights or section markers. The overall structure is that of a data table or a list of records with various fields.

		2017					
		Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Juni
1	...						
	...						
2	...						
	...						
3	...						
	...						
4	...						
	...						
5	...						
	...						
6	...						
	...						
7	...						
	...						
8	...						
	...						
9	...						
	...						
10	...						
	...						
11	...						
	...						
12	...						
	...						

		2018					
		Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Juni
1	...						
	...						
2	...						
	...						
3	...						
	...						
4	...						
	...						
5	...						
	...						
6	...						
	...						
7	...						
	...						
8	...						
	...						
9	...						
	...						
10	...						
	...						
11	...						
	...						
12	...						
	...						

6.2.6 Investerings Melkverwerking Gangbaar

6.2.7 Investerings Mestverwerking Gangbaar

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
Investering Mestverwerking Gangbaar	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	9.600.000
Totaal	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	9.600.000

7 Conclusies

De belangrijkste pijlers van het financieel De onderneming is in
de toekomstige landbouw
vrijheid van een ondernemingsvrije lening en
er wordt ingezet op een aantal belangrijke bijdragen aan



't Nije Hoff

Huizingsbrinkweg 41

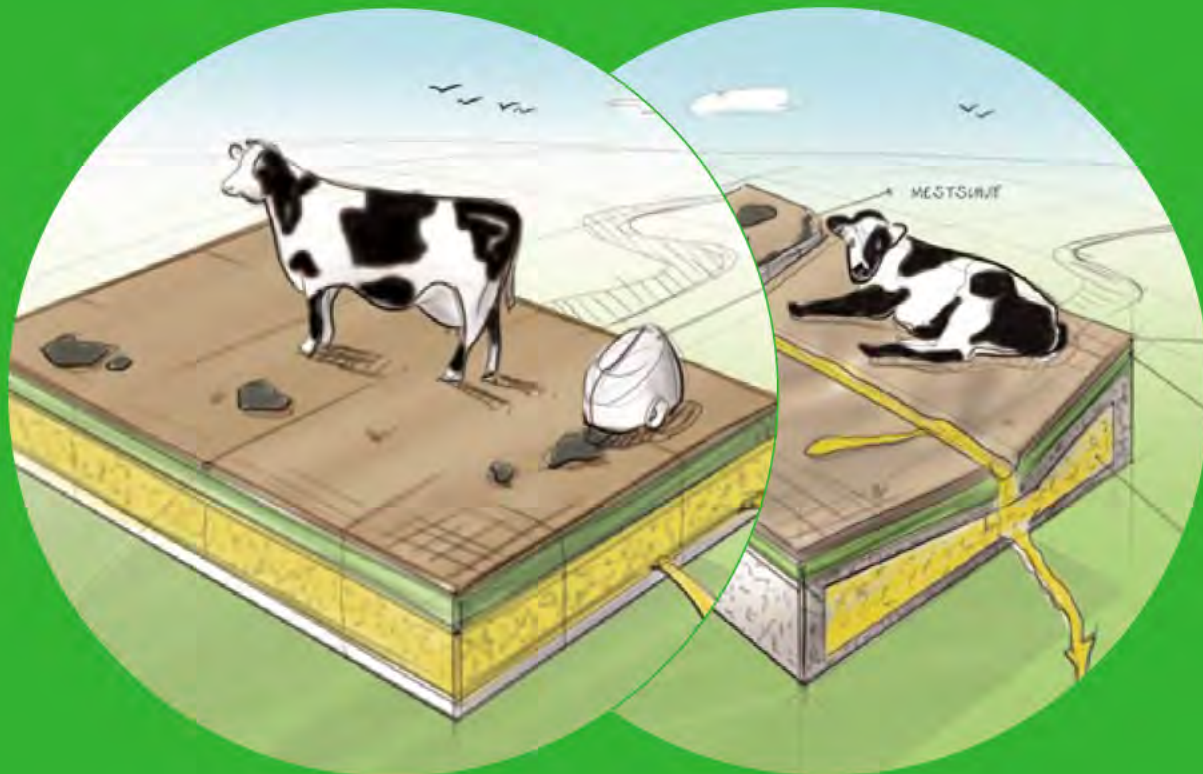
7812 BK Emmen

info@l



Vloeren met mestscheiding in vrijloopstallen

september 2015



Inleiding

Doelen

Doorlatende vloer

Hellende vloer

Afvoer van vaste mest

Bovenbouw

Kritische succesfactoren

Naslag



WAGENINGENUR
For quality of life

Livestock Research rapport 908

Inleiding

In vrijloopstallen worden de functiegebieden liggen en lopen niet meer gescheiden zoals in ligboxstallen, maar deze gaan in elkaar over zoals in een weide. Dit heeft gevolgen voor het welzijn en gezondheid van de koeien maar ook voor de mestbehandeling. Vrijloopstallen worden over het algemeen ingericht met organische absorberende bodems van koolstofrijk materiaal. Door het vee worden hier via de feces en urine N, P en K aan toegevoegd. Door dagelijks te cultiveren of te frezen wordt dit gemengd en het kan actief gecomposteerd worden met behulp van beluchten. Hierdoor ontstaat verrijkte koolstof houdende stapelbare mest.

Een kunststofvloer maakt het mogelijk om feces en urine direct na uitscheiding van de koe apart op te slaan. Er wordt dan geen organisch materiaal toegevoegd. Deze primaire mestscheiding biedt mogelijkheden voor een apart afzetkanaal voor vaste mest (feces) en voor urine. Doordat de urine snel wegloopt wordt verwacht dat de vloer leidt tot een lagere ammoniakemissie. Er zijn op dit moment een aantal initiatieven en ontwerpen voor kunststofvloeren waarop koeien kunnen lopen en liggen. De scheiding van mest in feces en urine kan op meerdere manieren, namelijk via een doorlatende vloer of een hellende vloer.

Doorlatende en hellende vloeren

Op het gebied van kunststofvloeren voor de vrijloopstal kun je een onderscheid maken in doorlatende vloeren en hellende vloeren. De huidige ontwerpen met doorlatende vloeren hebben gemeen dat zij een slijtvaste toplaag hebben die alleen de gier doorlaat, terwijl de vaste mest mechanisch wordt verzameld met een zelfrijdende mestrobot. Onder de toplaag

Inleiding

Doelen

Doorlatende vloer

Weidevloer

High Welfare Vloer

Hellende vloer

Afvoer van vaste mest

Bovenbouw

Kritische succesfactoren

Naslag

bevindt zich een licht vervormbare verende onderlaag met daaronder een dragende en doorlatende laag. Deze ligt op een folie laag op de bodem. Zij onderscheiden zich door de techniek en materiaal van de top- en tussenlagen. Op de hellende vloer loopt de urine direct in een giergoot en wordt de vaste mest met een mestschuif verwijderd.

Leeswijzer

In dit document vindt u informatie over de doorlatende en de hellende vloeren. Van de doorlatende vloer zijn er twee types, de Weidevloer en de High Welfare Vloer, te onderscheiden. Van de hellende vloer wordt een type, de matrassenstal, beschreven. Ook vindt u informatie over het beoogde doel van de kunststofvloer, de mestafvoer, de vereiste bovenbouw en tot slot welke factoren leiden tot een succes van de kunststofvloer in de vrijloopstal.

Inleiding

Doelen

Doorlatende vloer

Weidevloer

High Welfare Vloer

Hellende vloer

Afvoer van vaste mest

Bovenbouw

Kritische succesfactoren

Naslag

Doelen

De vrijloopstal met een kunststofvloer is een succes als de volgende kansen lukken:

1 Beter welzijn

Het dierenwelzijn wordt verbeterd, koeien hebben meer ruimte en grip. Ze kunnen op een zachte bodem op een meer natuurlijke manier lopen, staan en liggen. Dat is vooral belangrijk voor tochtige koeien die elkaar bespringen. Het verbeterd welzijn zal te meten zijn aan lig-, eet- en herkauwpatroon, huidbeschadigingen, uiergezondheid, klauwgezondheid en 'gang', tochtigheidsgedrag en -detectie.

2 Betere gezondheid

Een goede reiniging van de vloer zal de risico's van besmetting van het uier door mastitisbacteriën beperken.

3 Reductie ammoniakemissie

Omdat feces en urine snel worden afgevoerd kan de ammoniakemissie lager zijn in vergelijking tot een stal met roostervloer en de helft van dit aantal vierkante meters. Zodra de systemen uitontwikkeld zijn moet onderzoek dit verder onderbouwen. Als de mestrobot goed functioneert zal de mest tijdig van de toplaag worden verwijderd en de urine zal snel in de tussen- en onderlaag verdwijnen. Zo wordt bijgedragen aan een lagere emissiefactor zoals beschreven in het [nieuwe besluit huisvesting](#). Hier staat dat de emissiefactor lager moet zijn dan 11.0 kg NH₃ per dierplaats per jaar wanneer de stal voor 2018 wordt gebouwd en een emissiefactor van 8,6 voor stallen na 2018.

Inleiding

Doelen

Doorlatende vloer

Weidevloer

High Welfare Vloer

Hellende vloer

Afvoer van vaste mest

Bovenbouw

Kritische succesfactoren

Naslag

4 Efficiënte verwerking en afzet van de vaste fractie

Dikke mest (feces) is beter geschikt voor vergisting dan mengmest en dikke mest kan ook efficiënter afgevoerd en toegepast worden voor bijvoorbeeld de aardappelteelt dan mengmest. Voor de behandeling van de dikke fractie zijn verschillende technieken zoals indampen of persen beschikbaar.

5 Opwerking van urine tot kunstmest en verkoopkanaal voor urine

Voor de urine liggen kansen voor precisiebemesting binnen de veehouderij en andere sectoren zoals de glastuinbouw. Ook is het opwerken tot een N-concentraat een optie.

6 Waardering door de omgeving en bezoekers

De vrijloopstal voegt maatschappelijke waarde toe aan het melkveebedrijf, door een hoger dierenwelzijn.

Inleiding

Doelen

Doorlatende vloer

Weidevloer

High Welfare Vloer

Hellende vloer

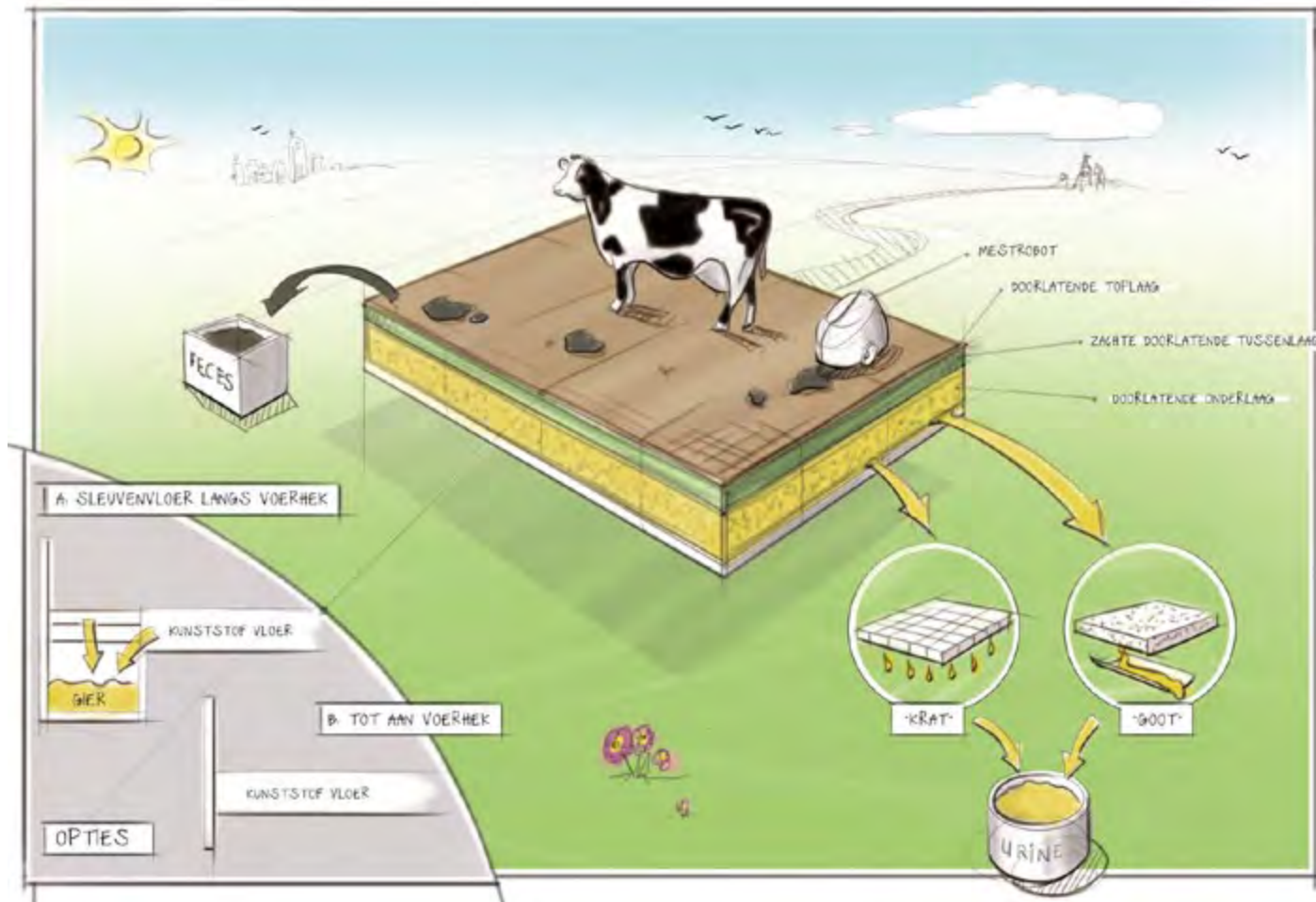
Afvoer van vaste mest

Bovenbouw

Kritische succesfactoren

Naslag

Systeem Vrijloop - doorlatende vloer



Schematische voorstelling van een doorlatende vloer in een vrijloopstal. De feces worden door een mestrobot opgeraapt en afgevoerd. De urine loopt door een toplaag en onderlagen via goten of kratten naar de urinetank. Het systeem kan met (A) of zonder (B) aparte loopgang achter het voerhek (bijvoorbeeld een sleuvenvloer) worden uitgevoerd.

Inleiding

Doelen

Doorlatende vloer

Weidevloer

High Welfare Vloer

Hellende vloer

Afvoer van vaste mest

Bovenbouw

Kritische succesfactoren

Naslag

Het vrijloopstal doorlatende vloersysteem bestaat uit een vocht doorlatende vloer en een mestrobot die de mest opraapt. Bij het belopen wordt de vloer licht ingedrukt, waardoor de klauwen niet beschadigd raken en voldoende grip wordt geboden bij het lopen en staan. De vloer moet de urine snel doorlaten en direct weg laten lopen, zodat de vloer droog blijft.

De vloer is van boven naar beneden als volgt opgebouwd:

- 1 Een vocht doorlatende toplaag
- 2 Een zachte doorlatende tussenlaag
- 3 Een hard dragende en drainerende onderlaag
- 4 Een grondzeil

De vaste mest wordt met een robot opgepakt en afgevoerd. Het systeem is denkbaar in een variant met een sleuvenvloer langs het voerhek (A) zoals vaak ook in ligboxstallen wordt toegepast, of een variant waarin de kunststofvloer doorloopt tot het voerhek (B). In variant A zullen de dieren voor een deel op beton lopen, maar zal technisch eenvoudiger uit te voeren zijn. Wanneer ongeveer de helft van de mest op de sleuvenvloer terecht komt hoeft de mestrobot op de kunststofvloer ook maar de helft van de feces op te rapen. Dit zou een mestrobot kunnen besparen, afhankelijk van de grootte van het bedrijf. Ook zal variant A minder verstoring van liggende dieren geven dan variant B.

Inleiding

Doelen

Doorlatende vloer

Weidevloer

High Welfare Vloer

Hellende vloer

Afvoer van vaste mest

Bovenbouw

Kritische succesfactoren

Naslag

Twee verschillende consortia

Er wordt door twee consortia gewerkt aan de ontwikkeling van een doorlatende vloer van kunststof.

1 De Weidevloer

Dit is een essentieel onderdeel van de Koeientuin. Partijen die de Koeientuin vermarkten zijn ID Agro BV (ontwerper van serrestallen) en BETEBE GmbH uit Vreden, Duitsland (producent en leverancier van reinigingstechnieken voor de veehouderij). Daarnaast is er een 'denktank' ingesteld van zes melkveehouders die meepraten over het ontwerp en de verdere ontwikkeling van de koeientuin. De weidevloer is van boven naar beneden als volgt opgebouwd:

- 1 Afdgedekt met een doorlatende toplaag
- 2 Een tussenlaag van los vervormbaar materiaal
- 3 Een laag van hard los materiaal
- 4 Op de bodem liggen goten en een folie

2 High Welfare Floor

Dit is een samenwerking van XXXXXXXXXX met JOZ voor de mestrobot en andere firma's voor de vloer: High Welfare Floor, en JOZ. De vloer is van boven naar beneden als volgt opgebouwd:

- 1 Toplaag waar de dieren op lopen en liggen, deze zorgt voor de scheiding van vast mest met de urine.
 - 2 Comfortlaag die ervoor zorgt dat de dieren comfortabel kunnen liggen, opstaan en lopen. Ook zorgt deze laag voor het goed doorlaten van urine.
 - 3 Permavoid kratten zorgen ervoor dat de urine wordt afgevoerd en geven de vloer stabiele draagkracht.
 - 4 Grondzeil op een gestabiliseerde ondergrond.
-

Inleiding

Doelen

Doorlatende vloer

Weidevloer

High Welfare Vloer

Hellende vloer

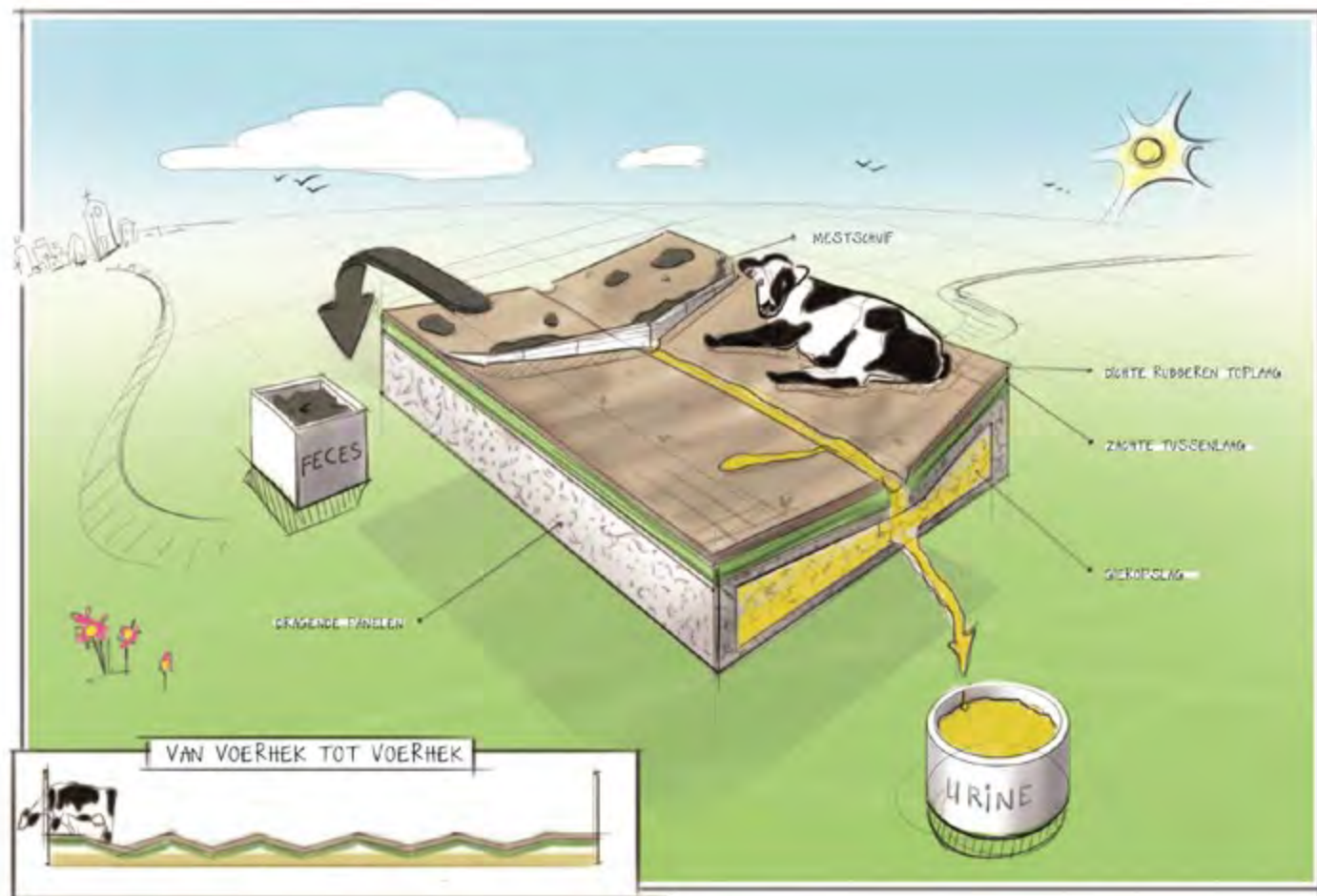
Afvoer van vaste mest

Bovenbouw

Kritische succesfactoren

Naslag

Systeem Vrijloop - hellende vloer



Inleiding

Doelen

Doorlatende vloer

Weidevloer

High Welfare Vloer

Hellende vloer

Afvoer van vaste mest

Bovenbouw

Kritische succesfactoren

Naslag

Impressie van een vrijloopstal met hellende vloeren en mestschuif, de matrassenstal. De koe kan vrij liggen en lopen. Urine loopt naar de goot en de feces worden weggeschoven.

Het principe van deze vrijloopvloer is een hellende vloer met een rubber toplaag van ca. 1.90 m breed die onder een helling van ca. 5 % afloopt in een giergoot. Het systeem bestaat uit een vloer die afwisselend oploopt en afloopt, met steeds een giergoot en de aandrijving voor de mestschuif op het laagste punt. In deze goot zitten ook gaten naar de onderliggende kelder om de urine af te voeren. De vaste mest wordt verwijderd met een mestschuif die tot 6 keer per dag loopt. De stal biedt 12 m² per koe loop- en ligoppervlak. Bij 12 m² per koe en 6 keer schuiven per dag is de vloer voldoende schoon.

De matrassenstal is ontwikkeld door melkveehouder Paul Faes in samenwerking met Nooren Stalinrichting en Automatisering B.V. met subsidie van Europees Landbouwfonds voor Plattelandsontwikkeling.

Inleiding

Doelen

Doorlatende vloer

Weidevloer

High Welfare Vloer

Hellende vloer

Afvoer van vaste mest

Bovenbouw

Kritische succesfactoren

Naslag

Afvoer van vaste mest

De vloer zorgt voor een scheiding in de mest als de koeien deze bemesten. Wanneer dit gebeurt wordt bepaald door het voer- en melksysteem en door voer- en melktijden, want die bepalen het dagritme van de koe. Bij de doorlatende vloer is er geen opslag onder de vloer en moet voor zowel de dunne als de dikke fractie buiten de stal in opslag worden voorzien. In de variant met een sleufvloer achter het voerhek kan urine onder de sleufvloer worden opgeslagen. Bij de hellende vloer is er opslag voor urine onder de vloer.

Op de weidevloer houdt een volautomatische mestrobot ([BETEBE](#)) de vloer schoon. Het apparaat moet voorkomen dat de toplaag van de vloer dichtsmeert, zodat die doorlaatbaar blijft. De High Welfare toplaag wordt schoongehouden door een mestrobot van [JOZ](#). Beide systemen zijn nog in ontwikkeling.

Belangrijk ontwikkelpunten zijn de programmering, de aandrijving en de manier waarop de mest wordt verzameld, waarbij verstoring van liggende koeien en de grip op de toplaag belangrijke criteria zijn. Om de milieudoelstellingen te halen is snelle en volledige verwijdering van feces een eerste voorwaarde om te voorkomen dat later urine in contact komt met mestresten. Naspoelen met water is een optie om de vloer beter te reinigen. Om beschadiging van de vloer te voorkomen mag bij de aandrijving geen grote trekkracht op de toplaag ontstaan.

In de vrijloopstal met hellende vloer wordt de rubber toplaag schoongemaakt met een vouwschuif die wordt getrokken vanuit een ketting die door de goot in een dal tussen twee oplopende vloerdelen wordt geleid. De urine loopt direct van de rubber toplaag via de goot in de kelder onder de vloer.

Inleiding

Doelen

Doorlatende vloer

Weidevloer

High Welfare Vloer

Hellende vloer

Afvoer van vaste mest

Bovenbouw

Kritische succesfactoren

Naslag

Bovenbouw

De constructie van de bovenbouw heeft invloed op het gedrag van de koeien en de droging van de vloer. Hierbij is het voor de koeien vooral belangrijk dat er voldoende geventileerd wordt en dat er schaduw is tijdens zonnige dagen. Voor de vloer is het belangrijk dat deze niet in de volle zon ligt, dit vergroot de kans dat de feces opdroogt aan en in de toplaag. Ook is bevriezing een risico, dit kan de toplaag glad maken en de doorlatendheid verminderen. In de huidige ontwerpen bestaat de bovenbouw van de weidevloer uit een lichte en open constructie van een serrestal, waarbij zoveel mogelijk de perceptie van 'buiten' wordt nagebootst, met zoveel mogelijk daglicht en natuurlijke ventilatie. Hij kan ook uitgevoerd worden met beplanting, de zogenaamde koeientuin. De koeien krijgen tweemaal zoveel ruimte ter beschikking als in een gangbare stal: 15 m² meter per koe. De vrijloopstal met een hellende vloer is vooralsnog voor een traditionele stal bedoeld en kent 12 m² per koe.

Inleiding

Doelen

Doorlatende vloer

Weidevloer

High Welfare Vloer

Hellende vloer

Afvoer van vaste mest

Bovenbouw

Kritische succesfactoren

Naslag

Kritische succesfactoren

Algemeen voor beide systemen

1 Rust in de stal

Er wordt gezocht naar een op voer- en melktijden afgestemde programmering van de mestrobot en mestschuif waarbij liggende dieren zo weinig mogelijk verstoord worden en de vloer en de dieren toch schoon zijn.

- a De momenten van mest verzamelen zullen goed moeten worden afgestemd op de activiteit van de koeien, om liggende koeien zo weinig mogelijk te verstoren en om oponthoud te beperken
- b Voersysteem: De activiteit van de koeien wordt mede bepaald door het voersysteem. Koeien reageren als er vers voer komt.
- c Als alle koeien tegelijk vreten zal het te druk zijn bij het voerhek en zal de mestrobot of vouwschuif elders actief moeten zijn.
- d Bij een melkrobot worden koeien gespreid over de dag gemolken en zullen de koeien verschillende rusttijden hebben. Hierdoor zal de vloer altijd bezet zijn met liggende dieren.
- e Veebezetting: koeien moeten voldoende ruimte houden om te gaan liggen en te gaan staan. Bij te hoge bezetting zullen koeien elkaar niet meer kunnen mijden of de gewenste afstand kunnen houden. Bovendien is er dan onvoldoende ruimte voor de mestrobot om te manoeuvreren tussen de koeien door.

Inleiding

Doelen

Doorlatende vloer

Weidevloer

High Welfare Vloer

Hellende vloer

Afvoer van vaste mest

Bovenbouw

Kritische succesfactoren

Naslag

2 Kwaliteit van de toplaag

- a Begaanbaarheid: De koeien moeten gemakkelijk natuurlijke bewegingen uit kunnen voeren bij gaan liggen en staan.
- b Reinigbaarheid: Er mag geen mest op het materiaal kleven
- c Sterkte: de toplaag moet bestand zijn tegen draaiende koeienklauwen en wrijving van het afmeststelsel (mestrobot of vouwschuif). Door voortdurend starten en draaien van een mestrobot komt er veel trekkracht op de toplaag in meerdere richtingen.

3 Afmeststelsel

Wanneer het afmeststelsel onvoldoende functioneert zal te veel dikke fractie door het doek worden geperst en zal het afmeststelsel, en later de flexibele onderlaag, verstopt raken.

- a Wanneer de mest opdroogt zal deze later moeilijker te verwijderen zijn.
- b Wanneer teveel vaste delen mest door de toplaag spoelen of worden gedrukt zullen de tussen- en onderlaag op den duur kunnen verstopt raken of kan er aangroei van microben onder het doek optreden. Als dit inderdaad het geval is, zal er een reinigingssysteem nodig zijn.
- c Aflopen van de gier op hellende vloer. De gier loopt sneller weg naarmate er minder mest of mestrestanten liggen. Dit is dus afhankelijk van de kwaliteit van het mestschuiven.

4 Mestketen en opwaarderen mest

Omdat de mest en urine gescheiden worden opgevangen kunnen deze ook apart efficiënt verwerkt worden tot verschillende mestproducten. Uit verder marktonderzoek en productontwikkeling zal moeten blijken of partijen bereid zijn om voor deze mest ook een meerwaarde te zien.

Inleiding

Doelen

Doorlatende vloer

Weidevloer

High Welfare Vloer

Hellende vloer

Afvoer van vaste mest

Bovenbouw

Kritische succesfactoren

Naslag

5 Langs voerhek of niet

Het is een keuze om de vloer aan te leggen voor alleen het liggedeelte of ook het loopgedeelte achter het voerhek. Het loopgedeelte kan ook uitgevoerd worden met een ander type emissie-arme (beton)vloer.

Specifiek voor Doorlatende vloer:

- 1 Kwaliteit en bevestiging van de toplaag.
- 2 De weidevloer kan ook uitgevoerd worden met beplanting, de zogenaamde koeientuin. De bomen zullen voor beschutting schaduw en koelte moeten zorgen. Zij moeten voldoende bladerdek hebben. Het is kritisch of de planten voldoende licht, voedingstoffen en water krijgen. Besproeien van de planten zal ook reinigen en doorlatend vermogen van de toplaag kunnen bevorderen

Specifiek voor Hellende Vloer:

- 1 In bestaande of nieuwe stal: De hellende vloer biedt de mogelijkheid deze vloer aan te leggen over bestaande kelderwanden in bestaande ligboxstallen. Er kunnen dan echter wel minder koeien gehouden worden per m².
- 2 Onderbouw van de stal:
 - a Omdat de vloer een helling heeft kan hij niet 'in het werk gestort' worden en moet de vloer met prefab panelen gelegd worden.
 - b Omdat de vloer onder een helling ligt en met een mestschuif moet worden gereinigd moet deze zeer vlak worden aangelegd. Dit is alleen mogelijk met prefab betonplaten. Hierop moeten de ondersteunende muurtjes zijn berekend en het ontwerp moet geïntegreerd worden met de giergoot. De giergoot moet snel draineren naar de kelder en is ook de geleiding voor de mestschuif.
- 3 Klauwgezondheid: Op rubber slijten de klauwen minder.

Inleiding

Doelen

Doorlatende vloer

Weidevloer

High Welfare Vloer

Hellende vloer

Afvoer van vaste mest

Bovenbouw

Kritische succesfactoren

Naslag

Naslag

1 Regelgeving

[Besluit emissiearme huisvestingssystemen landbouwhuisdieren](#),
Rijksoverheid, 19 september 2014.

2 Verschenen in de pers

High welfare floor

[Hele vloer één koematras](#), Melkveemagazine, februari 2013.

[Highwelfarefloor 1e project Echten \(Friesland\)](#), Youtube, 23 september 2013.

[Kunststofvloer in stal](#), Veehouderijtechniek, augustus 2014.

[High Welfare Floor Zeijen](#), Youtube, 2 april 2015.

Weidevloer (koeientuin)

[Koeientuin projectfilm](#), Youtube. 28 juli 2011.

[Melkveehouder Groenlo wil 'koeientuin'](#), Reportage omroep Gelderland, 16 januari 2014.

[Eerste Koeientuin in gebruik](#), Veeteelt, 22 oktober 2014.

[Een tuin vol koeien](#), Veeteelt, oktober 2014.

[Welkom in het koeienparadijs](#). Trouw, 16 november 2014.

3 Bedrijven

- [High Welfare Floor](#)
- [JOZ](#)
- [BETEBE](#)
- [ID Agro](#)

Inleiding

Doelen

Doorlatende vloer

[Weidevloer](#)

[High Welfare Vloer](#)

Hellende vloer

Afvoer van vaste mest

Bovenbouw

Kritische succesfactoren

Naslag

Colofon

Auteurs

█ en █
Wageningen UR Livestock Research
September 2015

Redactie en vormgeving

Communication Services, Wageningen UR

Illustraties

Jenkins&Paauwen - Product Design
www.jpdp.nl

Deze brochure is onderdeel van het project Vrijloopstallen gefinancierd vanuit de PPS Duurzame Zuivelketen.



Wageningen UR Livestock Research
Postbus 65
8200 AB Lelystad
T 0320 23 82 38
info.livestockresearch@wur.nl
www.wageningenUR.nl/livestockresearch

Livestock Research rapport 908

Copyright

© 2015 Wageningen UR Livestock Research, Livestock Research is onderdeel van Wageningen UR (University & Research centre).
Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van de uitgever of auteur.

De certificering volgens ISO 9001 door DNV onderstreept ons kwaliteitsniveau. Op als onze onderzoeksopdrachten zijn de Algemene Voorwaarden van de Animal Sciences Group van toepassing. Deze zijn gedeponeerd bij de Arrondissementsrechtbank Zwolle.

Aansprakelijkheid

Livestock Research aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

Inleiding

Doelen

Doorlatende vloer

Weidevloer

High Welfare Vloer

Hellende vloer

Afvoer van vaste mest

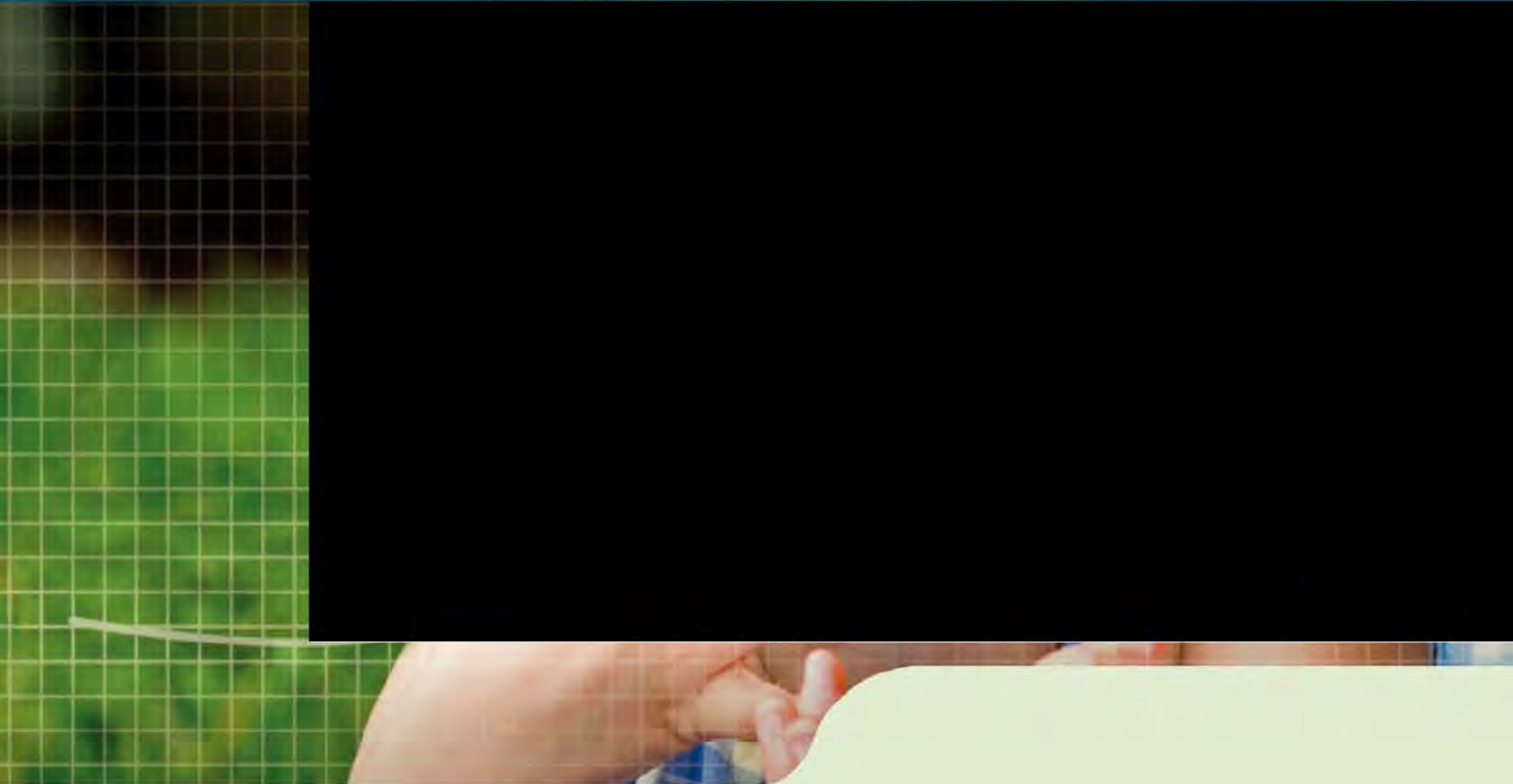
Bovenbouw

Kritische succesfactoren

Naslag

Wageningen UR Livestock Research

Partner in livestock innovations



Vertrouwelijk rapport 252

Ammoniakemissie van de High Welfare Floor

Modelberekeningen

Oktober 2010

Colofon

Uitgever

Wageningen UR Livestock Research
Postbus 65, 8200 AB Lelystad
Telefoon 0320 - 238238
Fax 0320 - 238050
E-mail info.livestockresearch@wur.nl
Internet <http://www.livestockresearch.wur.nl>

Redactie

Communication Services

Copyright

© Wageningen UR Livestock Research, onderdeel van Stichting Dienst Landbouwkundig Onderzoek, 2010

Het is verboden zonder schriftelijke toestemming van de uitgever deze uitgave of delen hiervan te kopiëren, te vermenigvuldigen, digitaal om te zetten of op een andere wijze beschikbaar te stellen.

Aansprakelijkheid

Wageningen UR Livestock Research aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

Wageningen UR Livestock Research en Central Veterinary Institute, beiden onderdeel van Stichting Dienst Landbouwkundig Onderzoek vormen samen met het Departement Dierwetenschappen van Wageningen University de Animal Sciences Group van Wageningen UR (University & Research centre).



De certificering volgens ISO 9001 door DNV onderstreept ons kwaliteitsniveau. Op al onze onderzoeksopdrachten zijn de Algemene Voorwaarden van de Animal Sciences Group van toepassing. Deze zijn gedeponeerd bij de Arrondissementsrechtbank Zwolle.



LIVESTOCK RESEARCH

WAGENINGEN UR

Vertrouwelijk rapport 

Ammoniakemissie van de High Welfare Floor



Oktober 2010

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Doel.....	1
1.2	Opzet.....	1
2	Achtergronden	2
2.1	Beschrijving van de High Welfare Floor.....	2
2.2	Processen en factoren voor ammoniakemissie	2
2.3	Hoe kan de High Welfare Floor de ammoniakemissie verminderen	3
2.4	Modelparameters	4
3	Resultaten en discussie	6
4	Conclusies	7
	Literatuur	8

1 Inleiding

In het kader van de eerste fase van het SBIR project Koeland is het gewenst inzicht te krijgen in de potentiële emissiereductie van de High Welfare Floor (HWF) die onderdeel is van het KoeLand concept. Gezien beschikbare tijd en geld hiervoor is na overleg met de heer Beerd Flier vastgesteld dat in deze fase slechts oriënterende berekeningen uitgevoerd kunnen worden met het ammoniakemissiemodel voor melkveestallen (Monteny, 2000). Deze berekeningen zijn door Wageningen UR Livestock Research uitgevoerd. Deze rapportage beschrijft de uitgangspunten en resultaten van deze berekeningen.

1.1 Doel

Doel is het inschatten van de ammoniakemissiereductie van de High Welfare Floor in vergelijking met een standaard ligboxenstal met betonnen roostervloer en kelders door berekeningen met het ammoniakemissiemodel voor melkveestallen.

1.2 Opzet

In hoofdstuk 2 worden de achtergronden van ammoniakvorming en –emissie weergegeven en worden de factoren benoemd waarop de High Welfare Floor invloed heeft. Verder worden de modelparameters beschreven. In hoofdstuk 3 worden de resultaten van de modelberekeningen gepresenteerd. In hoofdstuk 4 worden een aantal conclusies getrokken.

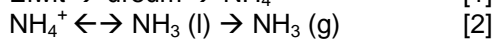
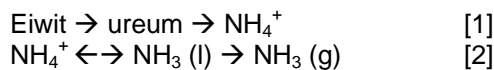
2 Achtergronden

2.1 Beschrijving van de High Welfare Floor

De High Welfare Floor is opgebouwd in verschillende lagen. Als eerste wordt een geëgaliseerd en verdicht zandbed op afschot gebracht. Op het laagste punt wordt een goot aangebracht voor de afvoer van de urine. Op dit zandbed worden kunststof panelen met een berg-en-dal profiel aangebracht die tot een vloeistofdichte vloer met elkaar worden verbonden. Daarop worden kunststof draagroosters gelegd die aan de kunststof panelen worden bevestigd. Over dit draagrooster wordt een toplaag gespannen waarde koeien op lopen en liggen. Tot nu toe is een doek van de firma TenCate gebruikt als toplaag. De vaste mest wordt van de vloer verwijderd door een mestrobot. De urine dringt door de toplaag en het draagrooster heen en wordt over de kunststof panelen en door de goot afgevoerd naar een opslag.

2.2 Processen en factoren voor ammoniakemissie

Ammoniak (NH_3) wordt niet door een koe uitgescheiden maar ontstaat bij omzetting van ureum die aanwezig is in de urine van koeien. De volgende processen zijn daarbij aan de orde:



Het eerste deel van reactie [1] speelt zich af in de koe. Eiwit in het voer wordt afgebroken en benut voor onderhoud, groei en melkproductie. Restanten worden in de vorm van ureum uitgescheiden in de melk en urine. Het tweede deel van reactie [1] speelt zich af in de urine nadat die is uitgescheiden. Voor de omzetting van ureum in ammonium is het enzym 'urease' nodig. Dit enzym komt voor in de feces en is ook aanwezig op oppervlakken die met feces bevuild zijn. De omzetting van ureum vindt snel plaats. Binnen enkele uren kan de ureumvoorraad uitgeput zijn.

Reactie [2] is de eigenlijke emissiereactie waarbij NH_3 ontsnapt uit de oplossing (bijv. een urineplas of drijfmest) en in de lucht terecht komt.

De beschreven processen van vorming en vervluchtiging van ammoniak worden beïnvloed door verschillende factoren. Om de emissie van ammoniak te verminderen is het zaak deze factoren zodanig te beïnvloeden dat er condities ontstaan waarin:

- Er zo min mogelijk ureum beschikbaar is
- Ureum zo traag mogelijk wordt afgebroken
- Zoveel mogelijk *niet-vluchtig* ammonium (NH_4^+) wordt gevormd
- Gasvormig NH_3 moeilijk kan vervluchtigen
- Vervluchtigd NH_3 niet in de buitenlucht terecht kan komen

a. Beschikbaarheid van ureum

De emissie van ammoniak is lineair gerelateerd aan het gehalte aan ureum in de urine. Als het ureumgehalte in de urine bekend is kan dus de potentiële NH_3 -emissie worden voorspeld. Het ureumgehalte is echter lastig te voorspellen of te meten en afhankelijk van vele factoren, zoals eiwitgehalte van het voer. Voor rundvee is gebleken dat het ureumgehalte in de melk een goede indruk geeft van de stikstofaspecten van het rantsoen en dus ook van de NH_3 -emissie. Deze parameter is ook goed te meten, bijv. door de reguliere melkcontrole.

b. Afbraakprocessen

De afbraak van ureum is onder normale stalomstandigheden (temperaturen $> 10^\circ\text{C}$; bevuilde oppervlakken) binnen enkele uren na urineproductie voltooid, mede omdat urine direct in contact wordt gebracht met feces of met oppervlakken die met feces zijn bevuild. Vergaande koeling van bevuilde oppervlakken is een optie om ureumafbraak tegen te gaan. In het verleden zijn daarnaast experimenten uitgevoerd met het behandelen van vloeren met zuur (wegnemen urease) en met ureaseremmers (vermindering enzymactiviteit). De ureaseactiviteit moet vergaand worden gereduceerd ($> 90\%$) of de temperatuur drastisch ($\ll 10^\circ\text{C}$) worden verlaagd om enig effect op de

afbraak te hebben: niet de motor (omzetting onder invloed van het enzym urease), maar de 'brandstof' (ureum) is namelijk onder praktijkomstandigheden de beperkende factor.

c. Vorming van ammonium

Zoals formule [2] laat zien, is het goed oplosbare ammonium (NH_4^+) in een waterige oplossing (zoals urine en mengmest) in evenwicht met opgelost ammoniak (NH_3). Dit evenwicht wordt bepaald door een samenspel van zuurgraad (pH; meer NH_4^+ bij lagere pH) en temperatuur (meer NH_4^+ bij hogere temperatuur), waarbij pH verreweg de overhand heeft.

Temperatuurverlaging gaat de vorming van NH_4^+ (formule [1]) maar beperkt tegen, omdat de relatie zwak is. Dit betekent dat onder praktische (temperatuur)omstandigheden steeds alle ureum wordt omgezet.

d. Tegengaan vervluchtiging

Gasvormig ammoniak (NH_3) in de oplossing kan uit de vloeistof treden onder invloed van een verschil in drijvende kracht (concentratie) tussen de vloeistof en de bovenliggende lucht (stallucht). In theorie ligt de vervluchtiging dus stil wanneer de lucht boven de mest/urine niet wordt ververst, zodat de vervluchtiging afhankelijk is van de luchtbeweging (luchtsnelheid). Daarnaast speelt ook de temperatuur een rol, aangezien het een verdampingsproces betreft. Ook is de vervluchtiging afhankelijk van het contactoppervlak tussen de vloeistof en de lucht.

De luchtsnelheid kan worden beïnvloed door een laag stilstaande lucht te creëren. Ook kan een oppervlak worden afgedekt, zoals bij mestsilos, waardoor de omgevingslucht minder goed of niet langs een mestoppervlak kan strijken en de bovenstaande lucht niet wordt ververst. Vervluchtiging vanuit een kelder kan worden gereduceerd door het aanbrengen van een dichte of semidichte vloer. Het koelen van mest heeft het effect van een verlaging van de NH_3 -concentratie in de mest, zodat er minder gasvormig NH_3 voor verluchtiging beschikbaar is. Daarnaast ontstaat, door de koudere kelderlucht, een stagnerende luchtlaag boven de mest, waardoor deze minder goed of niet mengt met de stallucht.

e. Voorkomen van transport naar de buitenlucht

Deze optie is uitsluitend van belang wanneer NH_3 al is gevormd en vervluchtigd naar de lucht in een min of meer afgesloten omgeving (stal, opslag). Het volledig afsluiten van een bron is niet mogelijk, hetzij om reden van gewenste luchtverversing, hetzij omdat technisch gezien altijd openingen in een systeem aanwezig zullen zijn. Toch kan in min of meer afgesloten ruimten de emissie vergaand (>90%) worden beperkt door de uitgaande lucht te behandelen met chemische luchtwassers.

2.3 Hoe kan de High Welfare Floor de ammoniakemissie verminderen

De emissie van de ammoniakemissie moet vergeleken worden met een referentiesituatie. Als referentiesituatie is gekozen voor een ligboxenstal met betonnen roostervloer in de loopgangen en mestopslag in kelders onder de roostervloer. Vergeleken met deze referentiesituatie zullen een aantal factoren uit bovenstaand overzicht hetzelfde en een aantal anders zijn bij toepassing van de High Welfare Floor.

- Het is niet waarschijnlijk dat de ureumconcentratie in de urine zal veranderen alleen door toepassing van de HWF. Aangenomen wordt dat die voor beide situaties gelijk is.
- Ook andere factoren die met de koe te maken hebben zoals mestsamenstelling en urineerfrequentie zullen naar verwachting niet afwijken na toepassing van de HWF.
- De verwachting is dat urease in de toplaag van de HWF in ruime mate aanwezig is en dat de ureaseactiviteit op de HWF niet af zal wijken van die van een roostervloer.
- Het is niet waarschijnlijk dat de temperatuur in de stal zal veranderen alleen door toepassing van de High Welfare Floor. De High Welfare Floor zal in het KoeLand concept aangelegd worden in een zogenaamde 'Italiaanse stal'. Dit is een zeer open stal met een zaagtanddak. De verwachting is dat de temperatuur in deze stallen vergelijkbaar is met die in een moderne ligboxenstal. In de vergelijkende berekeningen is daarom eenzelfde temperatuur voor beide vloeren aangenomen.

- Door toepassing van een kunststof toplaag zal de pH op de vloer iets lager zijn dan bij een (betonnen) roostervloer.
- De toplaag van de HWF is doorlaatbaar voor urine. Daarom zullen zich, zeker in het begin, vrijwel geen plassen urine vormen. Wanneer de toplaag dicht raakt kunnen zich wel plassen vormen en zou de vloer meer lijken op een dichte (betonnen) vloer. De plasgrootte is daarom gehalveerd ten opzicht van een roostervloer om een nieuwe vloer te simuleren maar verhoogd naar het niveau van een dichte vloer om een dicht geslipte toplaag te simuleren. Ook de plasdikte is aangepast.
- Het is niet waarschijnlijk dat de luchtsnelheid zal veranderen alleen door toepassing van de High Welfare Floor. De luchtsnelheid in een erg open stal zoals de 'Italiaanse stal' kan welliswaar iets hoger zijn bij ligboxenstal met een traditioneel zadeldak maar toch is de luchtsnelheid voor beide vloeren gelijk gehouden omdat de HWF ook in andere stalvormen geïnstalleerd kan worden en de luchtsnelheid ook bepaald wordt door het wel of niet sluiten of openen van ventilatiedoek (management).
- Bij de High Welfare Floor is geen kelder aanwezig waarin (een deel van) de mest wordt opgeslagen. Onder de toplaag en de draagroosters is wel ruimte maar doordat de kunststof elementen op afschot zijn gelegd zal zich daar niet permanent mest of urine bevinden. Tenzij in de loop van de tijd zoveel vastmateriaal door de toplaag heen dringt dat de afvoer van urine geblokkeerd raakt. De luchtuitwisseling tussen deze ruimte en de rest van de stal zal niet groot zijn. De emissie uit dit deel van de vloer is uitgedrukt als percentage van de kelderemissie in de referentiestal (5%, 10%, 15% of 25%)
- De eerder genoemde factoren hebben invloed op de ammoniakemissie per m² vloeroppervlak. Het aantal m² emitterend oppervlak dat elk dier beschikbaar heeft en het aantal dieren zijn de twee andere bepalende factoren waarmee de stalemissie berekend wordt. Aangenomen is dat in beide stallen 100 melkgevende dieren gehuisvest zijn. Voor berekeningen aan de referentiestal is uitgegaan van een 2+2 rijige slaapstal; dus zonder melkstal, wachtruimte, melk- en tanklokaal en afzonderingsruimten. De stal is 32,2 meter lang en 28,2 meter breed. In tabel 1 staan de overige relevante afmetingen van deze ligboxenstal. Die leiden tot een emitterend (loop)oppervlak van 420 m².

Tabel 1: Overzicht van kenmerken van referentiestal

Kenmerk	Maat	Eenheid
Breedte ligbox	1,15	m
Aantal doorsteken (incl eind)	3	
Aantal boxen buitenrij	28	
Aantal boxen binnenrij	22	
Breedte looppad tussenrij	2,5	m
Breedte looppad voerhek	3,5	m
Breedte voergang	6	m
Lengte ligbox buitenrij	2,7	m
Lengte ligbox binnenrij	2,4	m

Bij de berekeningen is ervan uitgegaan dat de High Welfare Floor zal worden toegepast als gecombineerd lig- en loopgedeelte voor de koeien. Achter het voerhek is dan gaan aparte loopgang aanwezig en totale beschikbare oppervlak zal bevuild zijn. Aangenomen is dat het aangeboden oppervlak per dier zal variëren van 6, 9, 12 tot 15 m² per dier.

Ondanks alle aanpassingen is het noodzakelijk te realiseren dat het model primair ontwikkeld is voor inschatting van de emissie uit urineplassen op een betonnen roostervloer. Bij de HWF dringt de urine in de vloer. Die situatie is niet eenduidig met het model te simuleren.

2.4 Modelparameters

Het ammoniakemissiemodel voor melkveestallen is gebaseerd op relatie beschreven in Monteny *et al.* (1998) en in Monteny (2000). Het model kent een aantal in te stellen parameters. De keuzes voor de

referentiestal en de HWF zijn opgenomen in zie tabel 2. Met deze parameters zijn de berekeningen uitgevoerd.

Tabel 2: Overzicht gebruikte parameters

Dieren	Ligboxenstal	High Welfare Floor	
Aantal dieren	100	100	
Urineer frequentie	10	10	/dag
Ureumconcentratie	5	5	g Ureum-N/l
Mestsamenstelling	3,5	3,5	g ammonium-N/l
Beweiding	0	0	dagen
Rekenperiode	30	30	dagen
Aantal runs	10	10	
Vloer			
Oppervlak	420	600/900/1200/1500	m ²
Temperatuur	10	10	°C
Luchtsnelheid	0,15	0,15	m/s
Plasoppervlak	0,8	0,4/1,2	m ²
Plasdikte	0,48	0,1/0,58	mm
pH	9,4	9,2	
Kelder			
Oppervlak	420		m ²
Temperatuur	10	5/10/15%/25%	°C
Luchtsnelheid	0,05		m/s
pH	9,4		

3 Resultaten en discussie

De stalemissie van de ligboxenstal met roostervloer is 513,6 gram ammoniak per uur. De berekende emissie van de High Welfare Floor is weergegeven in tabel 3.

Tabel 3 Emissie van High Welfare Floor bij verschillende modelparameters en resterende kelderemissie als percentage van de kelderemissie bij een roostervloer.

Plasgrootte [m ²]	Plasdikte [mm]	Oppervlak [m ² /dier]	Vloer [g/h]	Kelder [g/h]				Stal [g/h]			
				5%	10%	15%	25%	5%	10%	15%	25%
0,4	0,1	6	14,3	21,1	42,3	63,4	105,6	35,4	56,5	77,6	119,9
0,4	0,1	9	16,5	21,1	42,3	63,4	105,6	37,7	58,8	79,9	122,2
0,4	0,1	12	18,8	21,1	42,3	63,4	105,6	39,9	61,0	82,1	124,4
0,4	0,1	15	21,6	21,1	42,3	63,4	105,6	42,7	63,9	85,0	127,2
1,2	0,58	6	151,2	21,1	42,3	63,4	105,6	172,3	193,5	214,6	256,8
1,2	0,58	9	156,7	21,1	42,3	63,4	105,6	177,8	198,9	220,0	262,3
1,2	0,58	12	165,4	21,1	42,3	63,4	105,6	186,5	207,6	228,7	271,0
1,2	0,58	15	166,6	21,1	42,3	63,4	105,6	187,7	208,8	229,9	272,2

De berekende emissie van de High Welfare Floor hangt af van de gekozen parameters. De gemiddelde emissie bedroeg 147,0 gram per uur.

De ammoniakemissie van de High Welfare Floor varieert tussen de 7% en 53% van de ammoniakemissie van de referentiestal. De aannames rond de doorlatendheid van de toplaag en daarmee de grootte en de dikte van de urineplas die op de vloer achterblijft zijn erg bepalend voor de uitkomsten. Als de plaskenmerken geminimaliseerd worden is de ammoniakemissie erg laag. Worden parameters gekozen die gelden bij een dichte vloer dan stijgt de emissie sterk. Doorlatendheid van het materiaal van de toplaag en reiniging van de toplaag lijkt dus een belangrijke factor in de emissievermindering.

Het aantal vierkante meters per dier dat beschikbaar is heeft maar beperkt invloed op de totale emissie.

De eventuele emissie van onder de toplaag ('kelder') weegt ook zwaar mee. Vooral als de vloeremissie laag is. Het aandeel van de 'kelderemissie' kan oplopen tot 88% ondanks het feit dat de emissie maar maximaal 25% van de kelderemissie in een ligboxenstal bedraagt.

De verhouding tussen de emissie van de High Welfare Floor en de ligboxenstal is weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 4: Verhouding van de emissie van de HWF met de referentie ligboxenstal.

Plasgrootte [m ²]	Plasdikte [mm]	Oppervlak [m ² /dier]	Fractie van emissie ligboxenstal			
			5%	10%	15%	25%
0,4	0,1	6	7%	11%	15%	23%
0,4	0,1	9	7%	11%	16%	24%
0,4	0,1	12	8%	12%	16%	24%
0,4	0,1	15	8%	12%	17%	25%
1,2	0,58	6	34%	38%	42%	50%
1,2	0,58	9	35%	39%	43%	51%
1,2	0,58	12	36%	40%	45%	53%
1,2	0,58	15	37%	41%	45%	53%

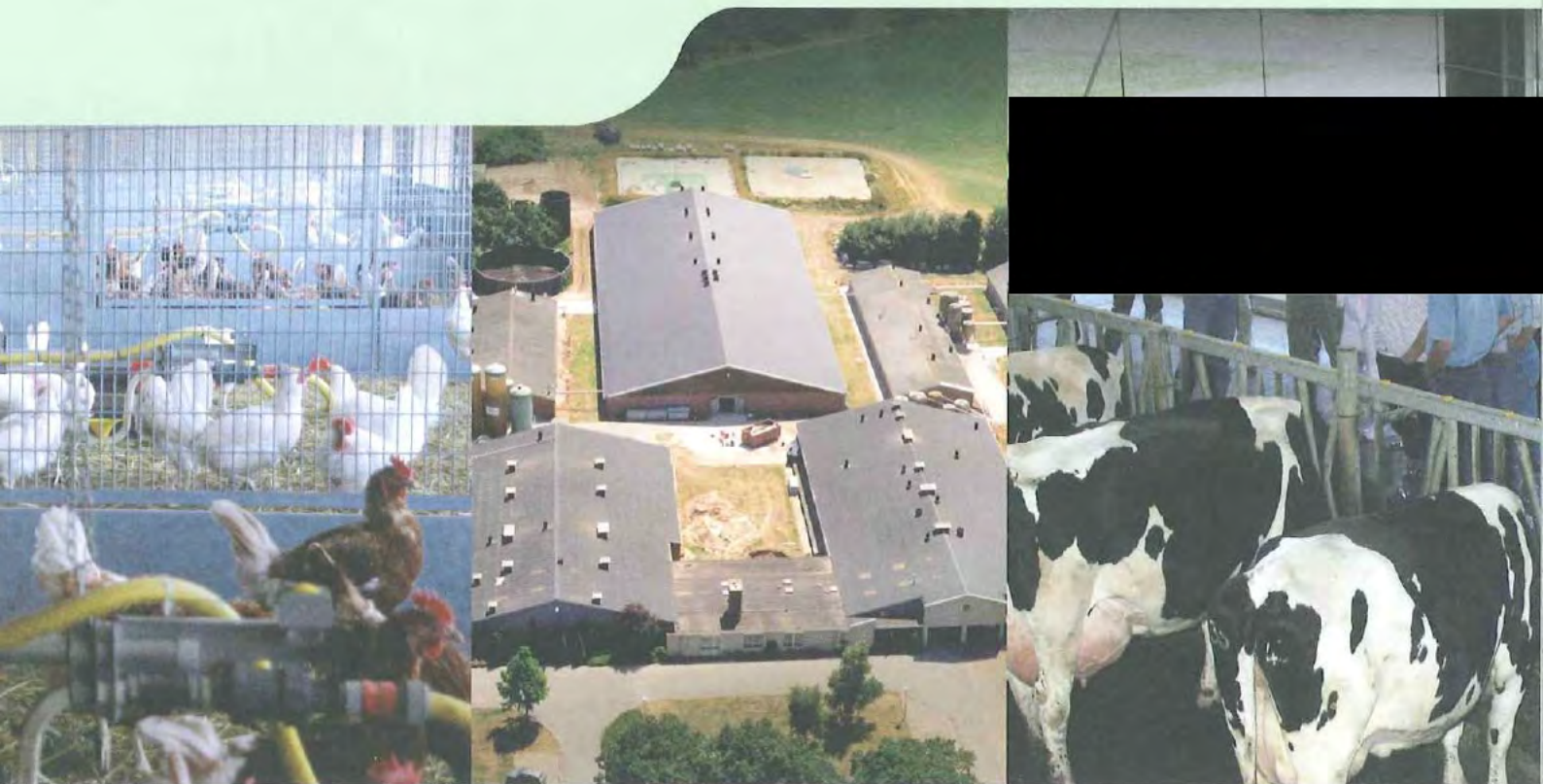
4 Conclusies

- Op basis van de modelberekeningen lijkt de High Welfare Floor de ammoniakemissie aanzienlijk te verminderen. De emissie varieert van 7% tot 53% van een referentie ligboxenstal.
- Plasgrootte en –dikte zijn daarbij belangrijke bepalende factoren. Daarin gemaakte keuzes worden echter sterk bepaald door het materiaal van de toplaag van de High Welfare Floor en de manier waarop en het succes waarmee de vloer gereinigd wordt. Metingen in de praktijk moeten aantonen in hoeverre de gedane aannames geldig waren.
- Het ontbreken van een kelder draagt verder sterk bij aan de emissievermindering. Ook hier geldt dat geldigheid van gedane aannames alleen door metingen in de praktijk getoetst kunnen worden.
- Wanneer de High Welfare Floor niet voor het hele loop- en liggedeelte gebruikt wordt maar achter het voerhek vervangen wordt door een andere ondergrond zal dit gevolgen hebben voor de berekende stalemissie.
- Een wijziging aan de uitvoering van de High Welfare Floor kan grote invloed hebben op de emissiereductie. Zeker als daardoor de indringbaarheid van urine of de reinigbaarheid van de toplaag beïnvloed wordt.
- Het gebruikte emissiemodel voor melkveestallen is primair ontwikkeld is voor inschatting van de emissie uit urineplassen op een betonnen roostervloer. Bij de HWF dringt de urine *in* de vloer. Die situatie is niet eenduidig met het model te simuleren. De resultaten moeten dus met de nodige voorzichtigheid geïnterpreteerd worden.
- Controle van de modelberekeningen door emissiemetingen is gewenst en geeft een beter beeld van de te verwachten reductie.

Literatuur

[REDACTED] (1998) A conceptual mechanistic model for the ammonia emissions from free stall cubicle dairy cow houses. Transactions of the ASAE, 41 (1) pp. 193-201.

[REDACTED]. (2000) Modeling of ammonia emissions from dairy cow houses. PhD thesis, Wageningen University, Wageningen, The Netherlands, 156 pp.



Wageningen UR Livestock Research

Edelhertweg 15, 8219 PH Lelystad T 0320 238238 F 0320 238050

E info@livestockresearch.wur.nl | www.livestockresearch.wur.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 29 februari 2016 9:51
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bedrijfsplan 't Nije Hoff

Hoi [REDACTED]

Ziet er allemaal goed uit, en het heeft wat mij betreft ook een goede potentie. Komt op mij over als een hele duurzame manier om met de problematiek om te gaan. Ik denk wel dat het goed is om hier iemand naar te laten kijken met een 'vergunningbril'. Ik stel voor dat je deze informatie deelt met [REDACTED] om dit verder te beoordelen en af te zetten tegen andere vergunningen die wij als provincie hebben moeten beoordelen. Denk sowieso dat het goed is om hem aangehaakt te laten zijn, ook voor toekomstige gevallen.

Hoe doen we het nu verder? We wachten op de uitkomsten van het gesprek van de heren [REDACTED] en de gemeente en beoordelen dan of een gezamenlijke bijeenkomst georganiseerd kan worden?

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 26 februari 2016 13:34
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Bedrijfsplan 't Nije Hoff

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Beleidsadviseur Wegen en Vaarwegen



LEADER Zuid-oost-Drenthe
Bouwen op lokale kracht

Van: [REDACTED] [[mailto:\[REDACTED\]](mailto:[REDACTED])]
Verzonden: donderdag 25 februari 2016 23:00
Aan: j.dozeman@emmen.nl; j.deuten@emmen.nl; [REDACTED] klinkhamer@coarchitecten.nl
CC: info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: Bedrijfsplan 't Nije Hoff

Dag heren,

Zoals afgesproken zenden we jullie bij deze ons bedrijfsplan en daarbij een drietal bijlages die te maken hebben met de bedrijfsvoering waaronder de Aerius melding en een tweetal rapporten over de innovatieve vloerconcepten.

In het bedrijfsplan worden in hoofdstuk één de visies en doelstellingen van de ondernemers beschreven. Daaropvolgend wordt in hoofdstuk twee de stal en zijn specificaties besproken. Er wordt ingegaan op de verschillende types kunststofvloeren waarvan twee rapporten zijn toegevoegd als bijlage aan deze mail. Het eerste rapport is een openbaar rapport uitgebracht door Wageningen UR en geschreven door [REDACTED] en [REDACTED]. Het tweede rapport is een onderzoeksrapport van de Wageningen UR naar de verwachting van de Ammoniakemissie van de High Welfare Floor uitgevoerd in opdracht van [REDACTED] ontwikkelaar van de High Welfare Floor, deze informatie is vertrouwelijk.

In hoofdstuk drie wordt verder ingegaan op de mest & emissies van het plan en de uitkomsten van de Aerius melding, zie bijlage. Het daaropvolgende hoofdstuk gaat over zuivel, educatie en ontspannen recreëren in de omgeving. Om vervolgens in te gaan op de locatie en de verkeersintentietijd. In hoofdstuk zes wordt het bedrijfsplan getoond met daarna de conclusie.

We zijn benieuwd naar jullie reactie en horen het graag bij eventuele op en/of aanmerkingen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] en [REDACTED]

Huizingsbrinkweg 41

7812 BK Emmen

Tel.: [REDACTED]

E-mail: info@hetnijehoff.nl



From: J.Dozeman@emmen.nl

To: [REDACTED]

CC: a.venekamp@drenthe.nl; g.meijers@drenthe.nl; J.Deuten@emmen.nl

Subject: RE: Overleg met landbouw en milieu

Date: Mon, 22 Feb 2016 09:44:12 +0000

Dag [REDACTED]

Ik houd mij aanbevolen voor de betreffende rapporten. Ik zal ze vervolgens laten beoordelen bij de collega's van Milieu.

Ik denk dat het ook verstandiger is dat ze eerst beoordeeld worden binnen de gemeente, voordat ze naar buiten worden gebracht richting partijen als de Milieufederatie en Staatsbosbeheer.

met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker Ruimte

Gemeente Emmen

Ontwikkeling, Beleid en Directiestaf

Team Ruimte

Vreding 5

Postbus 30.001

7800 RA, Emmen

T [REDACTED]
E [REDACTED]

www.emmen.nl

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Verzonden: maandag 22 februari 2016 10:33
Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Overleg met landbouw en milieu

Goedemorgen heren,

Dat is wat ons betreft geen probleem, we zien het voorstel voor de datum graag tegemoet.

Afgelopen week heb we contact gehad met de ontwikkelaar van de High Welfare Floor, [REDACTED]. Hij heeft de vloer op dit moment in een aantal proefopstellingen liggen en heeft aangegeven dat hij bereid is het één en ander toe te lichten m.b.t. dit vloersysteem en haar ammoniakemissies. Graag horen we of het voor jullie een meerwaarde is om hem voor de presentatie uit te nodigen.

Verder zullen we twee rapporten toesturen met de verwachte reductie van ammoniak bij verschillende nieuwe vloerconcepten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] en [REDACTED]
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
Tel.: [REDACTED]
E-mail: info@hetnijehoff.nl



From: [REDACTED]
To: [REDACTED] J.Dozeman@emmen.nl; j.deuten@emmen.nl
CC: A.Venekamp@drenthe.nl
Subject: Overleg met landbouw en milieu
Date: Mon, 22 Feb 2016 07:57:09 +0000
Heren,

Naar aanleiding van ons overleg met de partners van landbouw en milieu, komen van de milieufederatie vragen over de locatie en de milieubelasting.

Men wil graag een presentatie van het project en vragen kunnen stellen aan de initiatiefnemers.

Is het in dit geval goed dat wij ([REDACTED]) een afspraak plant met jullie om dit in een gezamenlijk overleg te houden bij staatsbosbeheer kort te sluiten?

Dit is de meest praktische en kortste klap om een flinke stap te zetten.

Ik zie de reactie van [REDACTED] graag tegemoet en dan kan [REDACTED] een afspraak in plannen.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Beleidsadviseur Wegen en Vaarwegen



LEADER Zuidoost-Drenthe
Bouwen op lokale kracht

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 12 mei 2016 13:49
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Toets Nije Hoff aan Omgevingsvisie / POV
Bijlagen: KWETSBAARHEID BODEM EN VEGETATIE NOORDBARGERBOS VOOR AMMONIUMDEPOSITIE.DOCX

Hoi [REDACTED]

Ter informatie!

Het is een hele mailwisseling dat allemaal begon met een vraag van [REDACTED] over het provinciale beleid / wetgeving [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Ik ben erg benieuwd wat er vrijdag uit het overleg komt! Succes!

Met een vriendelijke groet,

[REDACTED]

(Ps je zal hem vast hebben, maar in de bijlage voor de zekerheid het advies van [REDACTED] en [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 12 mei 2016 8:42
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Toets Nije Hoff aan Omgevingsvisie / POV

Hoi [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

Overigens ligt het bouwblok iets verder van het bos, tegen de weg aan en niet in het blauw omliggende vak.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Beleidsadviseur Wegen en Vaarwegen

Tel: [REDACTED]
E mail: g.meijers@drenthe.nl



LEADER Zuidoost-Drenthe
Bouwen op lokale kracht

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 11 mei 2016 16:39
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Toets Nije Hoff aan Omgevingsvisie / POV

Dag heren,

Fijn dat het onderzoek boven water is. Ik was misschien iets snel met het doorsturen van de reactie vanuit natuur, [redacted] had me al wel kort verteld dat er al naar gekeken was. Uiteindelijk zal er bij het ruimtelijk plan wel goed onderbouwd moeten worden of en wat de gevolgen zijn van de nieuwvestiging voor natuur en of er maatregelen nodig zijn. Ik weet niet of het uitgevoerde onderzoek daarvoor voldoende is.

Zo nodig binnenkort nog bespreken wat mij beterft, zodat alles duidelijk wordt.

Groet,
[redacted]

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: [redacted] <G.Meijers@drenthe.nl>
Datum: 11-05-2016 15:52 (GMT+01:00)
Aan: [redacted] <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>
Cc: [redacted] <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>, [redacted] <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>
Onderwerp: RE: Toets Nije Hoff aan Omgevingsvisie / POV

Heb hem toch.

Zie bijlage

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Beleidsadviseur Wegen en Vaarwegen

[REDACTED]

E mail: [REDACTED]@drenthe.nl



LEADER Zuidoost-Drenthe
Bouwen op lokale kracht

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 11 mei 2016 13:15
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Toets Nije Hoff aan Omgevingsvisie / POV

Hoi [REDACTED]

[REDACTED]

Zou je me dit onderzoek kunnen sturen?

Met een vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 11 mei 2016 13:09
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Toets Nije Hoff aan Omgevingsvisie / POV

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Met vriendelijke groeten,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Beleidsadviseur Wegen en Vaarwegen

[Redacted]

E mail: [Redacted] [@drenthe.nl](mailto:[Redacted]@drenthe.nl)



LEADER Zuidoost-Drenthe
Bouwen op lokale kracht

Van: [Redacted]
Verzonden: woensdag 11 mei 2016 11:17
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: RE: Toets Nije Hoff aan Omgevingsvisie / POV

Hoi [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Met een vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 10 mei 2016 9:13
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Toets Nije Hoff aan Omgevingsvisie / POV
Urgentie: Hoog

Dag heren,

Is één van jullie al in de gelegenheid geweest naar dit initiatief te kijken? De gemeente vraagt zich onder meer af wat het 'Robuust natuursysteem' inhoudt wat op de Visiekaart is weergegeven.

Graag een spoedige (eerste) reactie. Hoewel ik nog wel wat vragen heb, ben ik vanuit overige aspecten positief ten opzichte van dit plan.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 3 mei 2016 11:04
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Toets Nije Hoff aan Omgevingsvisie / POV

Dag heren,

Bijgaand informatie over een mogelijke ontwikkeling aan de rand van Emmen. Het betreft een (kleinschalig) veebedrijf die toegankelijk zal zijn voor publiek, eigen producten verkoopt etc. etc. Hoewel ik nog wat vragen heb, wat mij betreft een sympathiek plan. De gronden waar het plan vorm zou moeten krijgen grenzen aan de EHS. Kan één van jullie daarom een eerste reactie geven op dit plan? Als het kan uiterlijk maandag.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] [[mailto:\[REDACTED\]@emmen.nl](mailto:[REDACTED]@emmen.nl)]
Verzonden: donderdag 28 april 2016 15:53
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Toets Nije Hoff aan Omgevingsvisie / POV

Dag [REDACTED]

Zie de bijlage voor een korte toelichting. Ook heb ik een bedrijfsplan van het concept en een inrichtingstekening meegestuurd.

Graag uiterlijk 9 mei jouw reactie, aangezien ik in die week met wethouders en vervolgens aanvrager, Staatsbosbeheer en Natuur- en milieufederatie om tafel zit. [REDACTED] is bij dit laatste overleg (vrijdag 13 mei) ook aanwezig.

met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsmedewerker Ruimte

Gemeente Emmen

Ontwikkeling, Beleid en Directiestaf

Team Ruimte

Vreding 5

Postbus 30.001

7800 RA, Emmen

██████████

E ██████████@emmen.nl

www.emmen.nl

Van: ██████████ [<mailto:██████████@drenthe.nl>]

Verzonden: dinsdag 26 april 2016 16:33

Aan: ██████████

Onderwerp: FW: Toets Nije Hoff aan Omgevingsvisie / POV

Dag ██████████

Omdat ██████████ sinds donderdag met vakantie is en je vraag daar wellicht niet op kan wachten, wil ik je vragen mij deze zaak nog wat nader toe te lichten. Wat is de beoogde ontwikkeling en om welke locatie gaat het?

Ik heb dit niet meer met ██████████ kunnen afstemmen. Wil je ook aangeven wanneer je uiterlijk een antwoord zou moeten hebben?

Alvast bedankt en groet,

██████████

██████████

[Redacted]

Van: [Redacted]

Verzonden: woensdag 20 april 2016 15:34

Aan: [Redacted]

Onderwerp: FW: Toets Nije Hoff aan Omgevingsvisie / POV

Hoi [Redacted]

Kun jij antwoord geven op de onderstaande vraag van [Redacted]

Ik kan het wel nader uitleggen als daar behoefte aan is.

Met vriendelijke groeten,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[REDACTED]
E mail: [REDACTED]@drenthe.nl



LEADER Zuidoost-Drenthe
Bouwen op lokale kracht

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]@emmen.nl]

Verzonden: woensdag 20 april 2016 8:58

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Toets Nije Hoff aan Omgevingsvisie / POV

Dag [REDACTED]

Ik ben bezig met het opstellen van een toelichting op het verzoek Nije Hoff voor de betrokken wethouders. Zodoende beschrijf ik ook de rol van de provincie.

Duidelijk is dat het initiatief vanuit de provincie in het kader van landbouwontwikkeling en plattelandsontwikkeling als positief en kansrijk wordt beschouwd.

Daarentegen hebben we te maken met de provinciale wetgeving, vastgelegd de in Omgevingsvisie en de Verordening. Hierbinnen wordt de betreffende locatie niet aangeduid als Landbouwgebied. Op de Visiekaart is zelfs de aanduiding Robuust Natuursysteem van toepassing.

Wat heeft dit voor gevolgen? Bestaat er eventueel de mogelijkheid om gemotiveerd af te wijken? Is hierop een procedure van toepassing?

met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsmedewerker Ruimte

Gemeente Emmen

Ontwikkeling, Beleid en Directiestaf

Team Ruimte

Vreding 5

Postbus 30.001

7800 RA, Emmen



E @emmen.nl

www.emmen.nl

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

KWETSBAARHEID BODEM EN VEGETATIE NOORDBARGERBOS VOOR AMMONIUMDEPOSITIE

Als bijdrage aan de discussie of het mogelijk zou zijn toestemming te geven voor de nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf heb ik geprobeerd de kwetsbaarheid van vegetatie in samenhang met de karakteristieken van de bodem in beeld te brengen. Het bedrijf zou zich graag direct tegen de rand van het Noordbargerbos vestigen (zie kaart 1, ijsblauw omrand perceel). Dit bevindt zich direct aan de westrand van Noordbarge en daarmee van Emmen. Het bos wordt van de bebouwde kom gescheiden door een grotere doorgaande weg en een strook percelen met gras- en akkerland en een paar percelen kleinschalige tuinbouw. Het bos in de omgeving van de locatie die in beeld is wordt veel gebruikt door wandelaars, en ook door hondenliefhebbers.

De locatie bevindt zich binnen de 250m-bufferzône (lila omgrenzing) die wordt gehanteerd voor gebieden die als zeer kwetsbaar zijn aangewezen voor stikstofdepositie als gevolg van veehouderij, de zgn. WAV gebieden (Wet Ammoniak en Veehouderij). In deze bufferzône zou in geen nieuwvestiging of uitbreiding van dergelijke bedrijven plaats moeten vinden om de nadelige effecten van stikstofdepositie in deze natuurgebieden te verminderen.

De zeer kwetsbare gebieden omvatten –verplicht- alle N2000-gebieden en aangewezen natuurmonumenten voorzover deze binnen de EHS liggen. Voor Drenthe geldt –niet verplicht- dat een aantal gebieden kleiner dan 50 ha groot zijn aangewezen, waarin werd vastgesteld dat er meer dan 1 Rode Lijstsoort voorkomt die gevoelig is voor de effecten van ammoniak. In Drenthe zijn daarvoor alleen vaatplanten en paddenstoelen meegenomen.

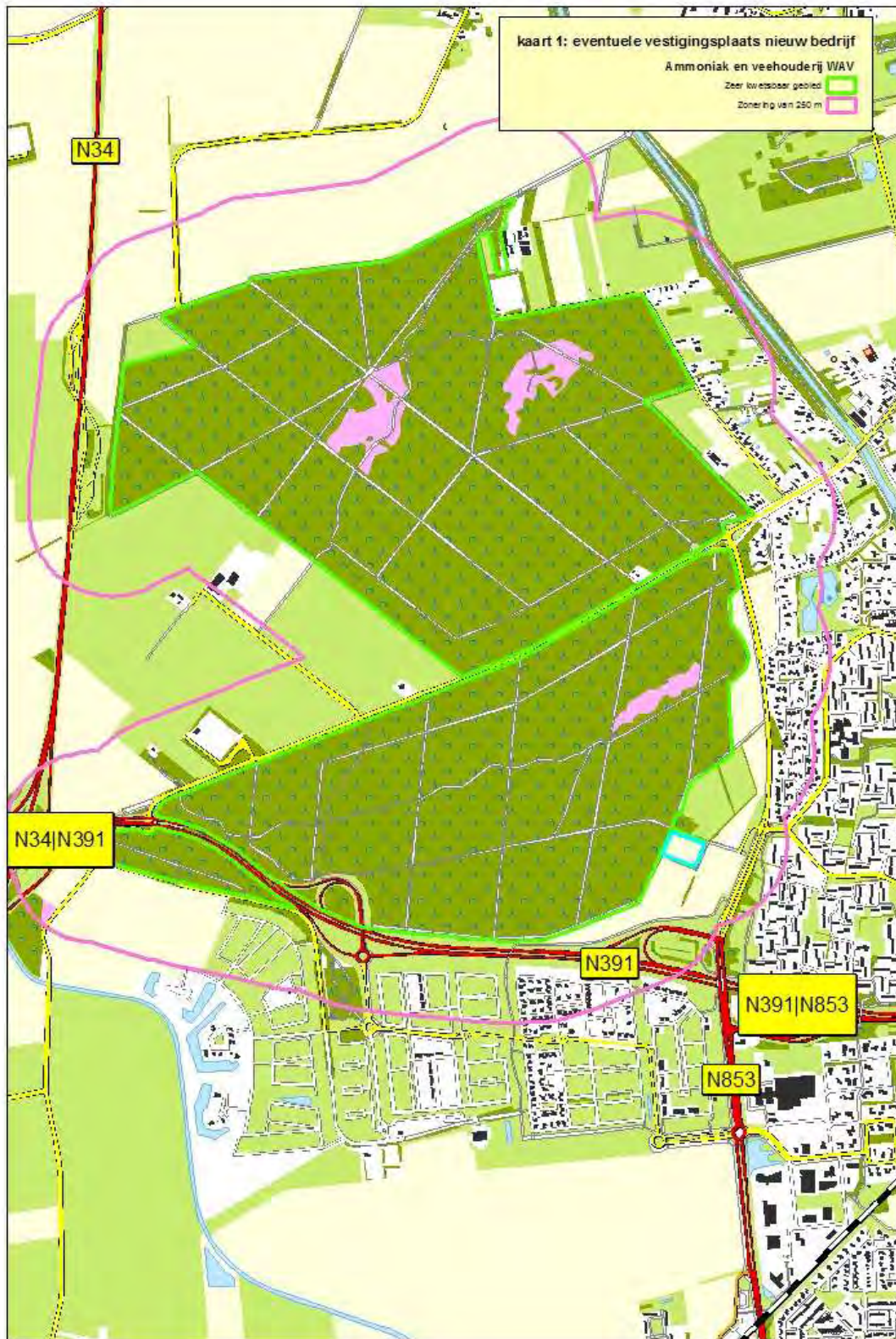
Aspekten die meewogen in de aanwijzing van deze niet-verplichte gebieden zijn:

- 1 De gevoeligheid van het betreffende gebied voor ammoniak;
- 2 De natuurwaarden aanwezig in het betreffende voor verzuring gevoelige gebied
- 3 De ecologische samenhang van het betreffende gebied
- 4 De grootte ervan en
- 5 De gevolgen van aanwijzing van een gevoelig gebied voor omliggende veehouderijen, voorzover er geen verlies van samenhang en/ of bijzondere natuurwaarden optreedt.

De aanwijzing van de WAV gebieden is destijds met reden doorgevoerd op basis van inschatting van de verzuringsgevoeligheid van het bodemtype, het gevoeligheid van het begroeiingstype voor stikstofdepositie (bv hoogveen, schraalland) en het voorkomen van voor hoge ammoniumgehalten gevoelige Rode List-soorten planten en paddenstoelen. Er is geen reden om aan te nemen dat daarin veel verandering is gekomen. Mocht het aantal Rode Lijstsoorten dat gevoelig is voor ammonium inmiddels zijn afgenomen, dan nog is er geen reden om deze gebieden buiten de WAV te stellen: het verdwijnen kan immers een regelrecht gevolg zijn van toegenomen ammoniumdepositie in het recente verleden, en is daardoor eerder een pleit voor het handhaven van de beperking dan voor het laten vervallen ervan.

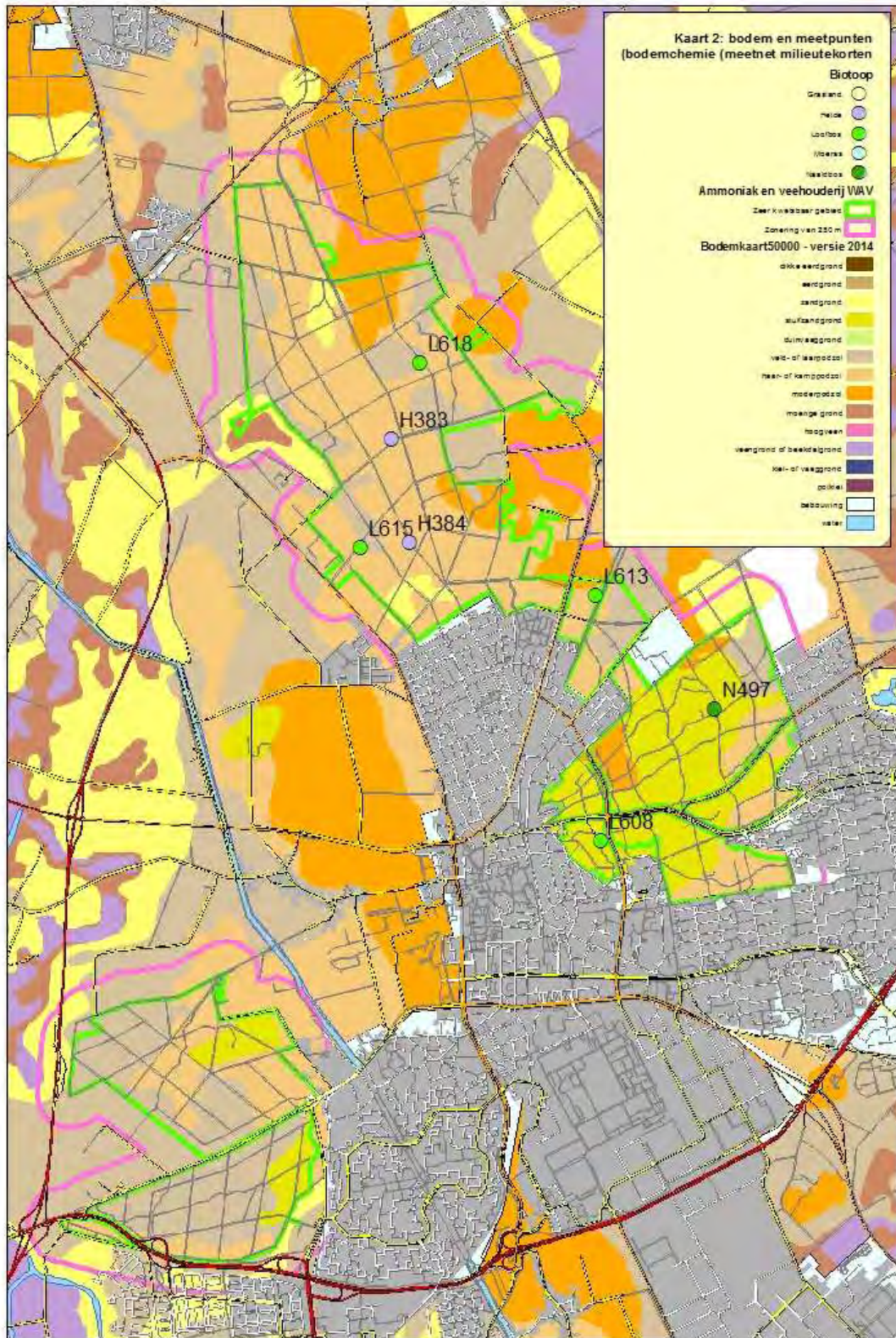
Ondanks het feit dat de ammoniumdepositie recent een minder dramatische trend laat zien, is er evenmin veel reden om te veronderstellen dat de (in ontwikkeling daarop achterlopende) vegetatie zich inmiddels zover heeft hersteld dat de beschermende maatregelen inmiddels overbodig zouden zijn.

Los van of het wettelijk wel mogelijk is, moet een discussie worden gevoerd of het ecologisch wel wenselijk is een uitzondering te maken op de bestaande regelgeving. Het volgende is een bijdrage daaraan. We hebben nog een keer extra gekeken naar de eerste twee van de genoemde vijf criteria: het voorkomen van soorten die gevoelig zijn voor ammoniumdepositie en de natuurwaarden van het betreffende bos.



Kaart 1: eventuele vestigingsplaats nieuw bedrijf in relatie tot de bufferzône van het WAV-gebied Noordbargerbos.

Kaart 2: Bodem en ligging met meetpunten meetnet Milieutekorten (bodemchemie, water en vegetatie) rond het Noordbargerbos.



Consequenties ammoniumdepositie voor vegetatie

Schadelijke effecten van ammoniumdepositie op de vegetatie kunnen zich op een aantal verschillende manieren manifesteren. Een eerste manier is via toxiciteit van ammonium zelf. Deze doet zich vooral voor bij plantensoorten die karakteristiek zijn voor zwak gebufferde, vaak lemige bodems. Gevoelige soorten zijn vooral licht basenminnende soorten van bijvoorbeeld heischrale graslanden, niet-zure boszomen en soorten van kwelsituaties met licht baserijk grondwater. Een tweede schadelijk effect is bodemverzuring, die veroorzaakt wordt door een netto uitwisseling van een overmaat NH_4^+ tegen H^+ -ionen door de planten. Gevoelig hiervoor zijn uiteraard vooral zuurmijdende soorten. Een derde schadelijk effect van ammonium ligt in verhoging van de stikstofbeschikbaarheid. Met name plantensoorten van voedselarme milieus zijn hiervoor gevoelig, omdat ze worden weggeconcentreerd door algemenere soorten van voedselrijkere omstandigheden.

Verder kan ammonium schadelijk zijn voor paddenstoelen, en ontregelend werken bij de vorming van mycorrhiza's waardoor ook de boomgroei negatief wordt beïnvloed.

Evaluatie bodem en meetpunten bodemchemie

Gevoeligheid voor ammoniumdepositie kan het meest compleet in beeld worden gebracht via het meetnet milieutekorten (zie kaart 2), waarin data van grondwater, bodemchemie en vegetatie in samenhang kunnen worden geanalyseerd. Helaas ligt er geen punt van dit meetnet in het Noordbargerbos., maar er zijn wel een aantal in het nabijgelegen Valther- en Oosterbos. Het Noordbargerbos bestaat vooral uit loof- en naaldbosgedeelten met hier en daar heideterreinen op veld- en haarpodzolen. Kleinere gedeelten liggen op stuifzandbodems. Het Valther- en Oosterbos delen deze karakteristiek. Andere nabijgelegen WAV terreinen zijn minder vergelijkbaar, omdat ze een andere (veen-) bodem hebben dan wel andersoortige (natte heide- en hoogveen-) vegetaties hebben. Meetpunten in deze twee vergelijkbare bossen zijn over het algemeen erg zuur (pH tussen 3,5 en 4,3), hebben mede daardoor ammonium als dominante stikstofvorm, zijn zowel voor stikstof als fosfaat mesotroof tot eutroof (zie tabel bodemchemie WAVgebieden). De punten zijn daarmee al zuurder, voedselrijker en ammoniumrijker dan wenselijk. De kans op verdere verzuring varieert sterk, maar kan groot zijn al naar gelang uitgangssituatie en actuele vegetatie. De vegetatie is wisselend stikstof- of fosfaatbeperkt, of door beide. Waar (mede) beperkt door fosfaat, zal het eutrofierend effect van inwaaiend stikstof beperkt zijn; wanneer stikstof beperkend is voor de groei zal het effect van inwaaiend stikstof tot uiting komen. Deze laatste is dus zeker ook denkbaar in het Noordbargerbos.

Gegevens vegetatie (kaart 3)

Er is geen kartering beschikbaar voor het Noordbargerbos als geheel; de beheerder (SBB) heeft in het verleden alleen enkele niet-bospercelen laten karteren. Stikstofgevoelige vegetaties bevinden zich op een grotere afstand dan 250m vanaf de locatie (zwarte cirkel): het gaat om gedeelten droge heide en een vergraste rompvegetatie daarvan. Daarnaast zijn een paar schrale Berken-Eikenbossen gekarteerd. Met name de heiden zijn gevoelig voor verhoogde stikstofdepositie, maar zijn niet zo zeer ammoniumgevoelig. De rompvegetatie droge heide is minder gevoelig voor ammoniumdepositie (gevoeliger soorten zijn immer al voor een deel verdwenen), maar herstel naar droge heide wordt bemoeilijkt door hogere stikstofniveaus.

In de directe omgeving van het bos zijn het kader van de 3^e ronde van de Milieukartering Drenthe waarnemingen van soorten en vegetatie gedaan. Voor een gedeelte vallen deze laatste waarnemingen binnen de straal van 250m rond de eventuele versatigingsplaats waarop we ons concentreren. Bij de bedoelde locatie zijn door de Milieukartering min of meer verrijkte vormen van vochtige graslanden (heldergroen; hier: rompgemeenschap van Fluitenkruid) en verder van de bosrand droge graslanden (geel, hier: rompgemeenschap van Gewoon struisgras en Biggenkruid).

Verwachte schade bij toenemende ammoniumuitstoot is niet erg groot, maar met name de drogere graslanden zullen wel in kwaliteit afnemen. Ze liggen echter formeel wel buiten het WAV-gebied zelf. Ook in de ruimere omgeving zijn rond het Noordbargerbos tamelijk voedselrijke graslanden aangetroffen (vochtige en wat minder vochtige (lichtgroen) varianten van graslanden met een sterke cultuurinslag). Op deze delen wordt geen grote negatieve invloed verwacht, ook al omdat ze op grotere afstand liggen.

Op 6 november 2015 zijn er daarom binnen het Noordlaarderbos in een straal van 250 rond de voorgenomen locatie aanvullende waarnemingen gedaan. Er zijn vegetatieopnames gemaakt en het bos werd getypeerd. De waarnemingen betroffen planten, mossen en paddenstoelen. De waarnemingen vonden (te) laat in het jaar plaats en er zullen zeker soorten zijn gemist. Een flink gedeelte van bos rond de locatie bestaat uit aanplant van Amerikaanse eik, met daaronder een weinig soortenrijke ondergroei. Het effect van toegenomen stikstofdepositie zal hier beperkt zijn. Er werden geen Rode Lijstsoorten aangetroffen, en geen ammoniumgevoelige soorten. Een gedeelte direct westelijk van de voorgenomen locatie bestaat uit kaal beukenbos, vrijwel zonder ondergroei. Ook hier werden geen stikstof- of specifiek: ammoniumgevoelige plantensoorten aangetroffen. Direct zuidwestelijk betreft een mooier ontwikkeld bosgedeelte aan de rand, Berken-Eikenbos met een goed ontwikkelde en soortenrijkere struiklaag. Ook hierin werden echter geen bijzonder stikstofgevoelige soorten aangetroffen. De zoom van dit bosgedeelte is wat verruigd, waarschijnlijk het contact met de cultuurlanden, en de bosrand zelf is wat verrijkt tot een wat fraaier Beuken-Eikenbos met wat Hulst en Klimop. Direct ten noorden hiervan ligt een naaldhoutaanplant met eveneens een vrij complete ondergroei van Berken-Eikenbos; hiervoor geldt exact hetzelfde als voor de vorige vegetatie-eenheid. Effecten van een toegenomen ammoniumuitstoot zullen hier vooral een toenemende vergassing van het bos, het sterker verruigen van de bosrand en een uitbreiding van Hulst in de struiklaag zijn. Verder bestaat er een risico voor de paddenstoelenflora.

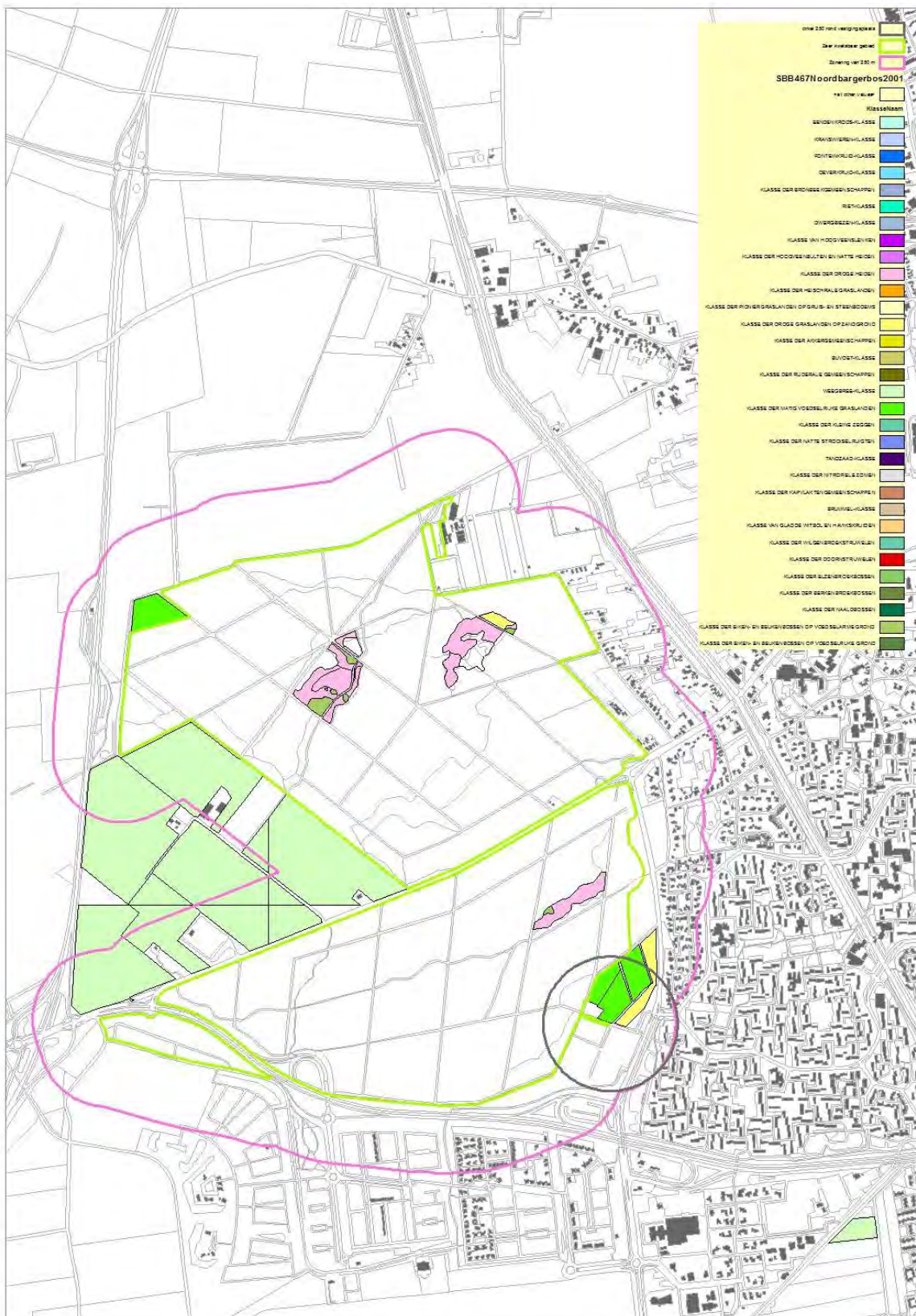
Rode Lijstsoorten

Ik heb nagegaan of er Rode Lijstsoorten gemeld werden in de aangegeven cirkel van 250m; ik heb de bestanden van de Provincie gebruikt en aanvullend het NDFF. Ik heb alleen recente waarnemingen (afgelopen 10 jaar) gebruikt. Aangetroffen Rode Lijst soorten in dit deel waren Groene specht en de paddenstoel Waaiertje.

Samenvattend

zie ik geen grote gevaren bij een vestiging van het bedoelde bedrijf omdat het aanliggende bosgedeelte deels van weinig waarde is, en het overige deel weliswaar in kwaliteit achteruit zal gaan, maar niet dramatisch. Er zijn Rode Lijst soorten aangetroffen in dit deel, maar het is niet bekend of deze twee sterk ammoniumgevoelig zijn of niet. Er zijn geen sterk ammoniumgevoelige vegetaties aangetroffen.

Anderszijds is het wel zo dat de mogelijkheden voor kwaliteitsverbetering van verloren gegane waarden duidelijk moeilijker zal worden. Deze uitspraken gelden voor het gedeelte rond 250m rond de eventuele vestigingsplaats; ik doe geen gedetailleerde uitspraken over de ruimere omgeving.



Kaart 3. Bestaande data vegetatiekarteringen Noordbargerbos. Toelichting: zie tekst.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 24 mei 2016 13:50
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: nije hof
Bijlagen: Uitgangspunten en eisen t Nije Hof.docx

Nu de bijlage

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 24 mei 2016 13:40
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: nije hof

Hoi [REDACTED] zit geen bijlage bij

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 23 mei 2016 16:35
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: nije hof

Heren,

Ter aanvulling en commentaar d uitkomst van hedenochtend. Wanneer we het eens zijn over de notitie, kun jij die nog bespreken met [REDACTED] [REDACTED]. Als we allemaal hetzelfde er in kunnen gaan staan, kunnen we deze notitie bespreken met [REDACTED] om te zien hoe ver we komen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

[REDACTED]
[REDACTED]@drenthe.nl

't Nije Hof

Het initiatief van 't Nije Hof is voor de provincie Drenthe om verschillende redenen interessant. Het is ook een initiatief dat vragen met zich brengt waar we antwoord op moeten kunnen geven. We maken een integrale afweging en komen op die wijze tot een set van eisen waar aan moet worden voldaan om medewerking te kunnen en willen verlenen.

De bredere afweging waar de provincie naar kijkt naar hoofduitgangspunten van beleid. Daarbinnen kunnen we eisen stellen waaraan in casu voldaan moet worden:

- Duurzame grondgebonden melkveehouderij
 - Stalconcept met lage ammoniakuitstoot (scheiden aan de bron van mest en urine)
 - Toepassen van beweiding
 - Energieneutraal bedrijfsconcept
 - Lage carbon footprint (CO₂-uitstoot)
 - Economisch duurzaam
 - Volledig biologisch bedrijfsconcept

- Maatschappelijke acceptatie van (melk)veehouderij
 - Herstellen van de relatie burger-platteland-voedsel
 - Leerbedrijf voor scholen
 - Openstellen van bedrijf om kennis te kunnen maken met veehouderij
 - Zuivel kopen bij de 'buurman', korte ketens

- Landschap en natuur
 - Beschermen van bijzondere waarden
 - Ontwikkelen en robuust maken van natuur
 - Inpassen van nieuwe bebouwing in het landschap
 - Versterken landschappelijke waarde
 - Beleven en benutten van het landschap, natuur
 - Recreatie

Het herstellen van de verbinding tussen stad, platteland en de natuur is een belangrijke opgave voor de provincie Drenthe. We streven naar verwevenheid van functies in plaats van (harde) scheiding. Natuurlijk Platteland!

Het belangrijkste knelpunt is dat de locatie waar het bedrijf zich nieuw wil gaan vestigen ligt binnen de 250 meter zone van een aangewezen zeer kwetsbaar gebied, dat als zodanig is aangewezen op grond van de Wet ammoniak en veehouderij (WAV). Nieuwvestiging is niet toegestaan in de genoemde zonering. Enige manier om de vestiging mogelijk te maken is het aanpassen van de kaart WAV. Om dit mogelijk te maken moet er wel sprake zijn van een bijzonder initiatief wat geen precedent schept voor ieder ander initiatief dat iets nieuws zou

willen vestigen binnen een dergelijke zone. Vandaar dat vroegtijdig wordt onderzocht met partners/stakeholders of we met elkaar hier een goed gevoel bij (kunnen) hebben.

Omdat bij de vaststelling van de kaart WAV in 2012 geen gebruik is gemaakt van compensatie van natuur dat van de kaart is verdwenen ten faveure van de landbouw, en er ook geen grote kwaliteit kan worden toegekend aan de rand van het bosgebied waar het om gaat, vinden we het niet nodig om over te gaan tot compensatie. Het is veel beter om extra aandacht te geven aan de kwaliteit van wat er ontstaat en daar extra eisen aan te stellen in het kader van inpassing en versterking van het landschap.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 27 mei 2016 16:45
Aan: [REDACTED] (nmfdrenthe.nl)
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: 't Nije Hof
Bijlagen: Uitgangspunten en eisen t Nije Hof.docx

Hallo [REDACTED]

Intern hebben [REDACTED] [REDACTED] en ik bij elkaar gezeten en hebben we een document opgesteld over de aandachtspunten en eisen mbt 't Nije hof. Ons uitgangspunt hebben we bij monde van [REDACTED] al laten weten: wij willen medewerking verlenen aan het initiatief als andere stakeholders er ook positief in willen en kunnen staan, en als tegemoet wordt gekomen aan basisvereisten die we met elkaar bepalen. In de notitie die is bijgevoegd geven wij aan met welke ingrediënten wij rekening willen houden. Wij zijn allereerst heel benieuwd hoe jij aankijkt tegen de notitie die we overleggen. Kun je al vanuit jullie/jouw standpunt reageren voordat je het in bredere bespreking voorlegt aan de andere groene partners? Dan weten wij in ieder geval met welk oordeel jullie het voorleggen en kunnen we ook een eerste interne bespreking met Jumelet voorbereiden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie **Drenthe**

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

[REDACTED]
[REDACTED]@drenthe.nl

't Nije Hof

Het initiatief van 't Nije Hof is voor de provincie Drenthe om verschillende redenen interessant. Het is ook een initiatief dat vragen met zich brengt waar we antwoord op moeten kunnen geven. We maken een integrale afweging en komen op die wijze tot een set van eisen waar aan moet worden voldaan om medewerking te kunnen en willen verlenen.

De bredere afweging waar de provincie naar kijkt naar hoofduitgangspunten van beleid. Daarbinnen kunnen we eisen stellen waaraan in casu voldaan moet worden:

- Duurzame grondgebonden melkveehouderij
 - Stalconcept met lage ammoniakuitstoot (scheiden aan de bron van mest en urine)
 - Toepassen van beweiding
 - Energieneutraal bedrijfsconcept
 - Lage carbon footprint (CO₂-uitstoot)
 - Economisch duurzaam
 - Volledig biologisch bedrijfsconcept

- Maatschappelijke acceptatie van (melk)veehouderij
 - Herstellen van de relatie burger-platteland-voedsel
 - Leerbedrijf voor scholen
 - Openstellen van bedrijf om kennis te kunnen maken met veehouderij
 - Zuivel kopen bij de 'buurman', korte ketens

- Landschap en natuur
 - Beschermen van bijzondere waarden
 - Ontwikkelen en robuust maken van natuur
 - Inpassen van nieuwe bebouwing in het landschap
 - Versterken landschappelijke waarde
 - Beleven en benutten van het landschap, natuur
 - Recreatie

Het herstellen van de verbinding tussen stad, platteland en de natuur is een belangrijke opgave voor de provincie Drenthe. We streven naar verwevenheid van functies in plaats van (harde) scheiding. Natuurlijk Platteland!

Het belangrijkste knelpunt is dat de locatie waar het bedrijf zich nieuw wil gaan vestigen ligt binnen de 250 meter zone van een aangewezen zeer kwetsbaar gebied, dat als zodanig is aangewezen op grond van de Wet ammoniak en veehouderij (WAV). Nieuwvestiging is niet toegestaan in de genoemde zonering. Enige manier om de vestiging mogelijk te maken is het aanpassen van de kaart WAV. Om dit mogelijk te maken moet er wel sprake zijn van een bijzonder initiatief wat geen precedent schept voor ieder ander initiatief dat iets nieuws zou

willen vestigen binnen een dergelijke zone. Vandaar dat vroegtijdig wordt onderzocht met partners/stakeholders of we met elkaar hier een goed gevoel bij (kunnen) hebben.

Omdat bij de vaststelling van de kaart WAV in 2012 geen gebruik is gemaakt van compensatie van natuur dat van de kaart is verdwenen ten faveure van de landbouw, en er ook geen grote kwaliteit kan worden toegekend aan de rand van het bosgebied waar het om gaat, vinden we het niet nodig om over te gaan tot compensatie. Het is veel beter om extra aandacht te geven aan de kwaliteit van wat er ontstaat en daar extra eisen aan te stellen in het kader van inpassing en versterking van het landschap.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED]@nmfdrenthe.nl>
Verzonden: maandag 30 mei 2016 16:37
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: 't Nije Hof
Bijlagen: Uitgangspunten en eisen t Nije Hof.nmfd.docx

Hallo [REDACTED]

Ik heb de notitie met [REDACTED] gesproken. Wij hebben er nog een paar detailopmerkingen over (zie bijlage). Maar als het bedrijf onder deze voorwaarden wordt ontwikkeld dan staan wij daar positief tegenover en vinden wij het gerechtvaardigd dat hiervoor een uitzondering wordt gemaakt en de Wav-kaart ter plaatse wordt aangepast. Wij zijn dan wel van mening dat de Wav-kaart pas aangepast moet worden en de gemeente pas medewerking moet verlenen aan de aanpassing van het bestemmingsplan, wanneer het duurzame bedrijfsconcept en de business case concreet zijn uitgewerkt. Eventueel willen wij als NMF Drenthe meedenken met de uitwerking van het duurzame bedrijfsconcept. Als het bedrijf onder deze voorwaarden wordt ontwikkeld dan is het wat ons betreft een voorbeeld voor andere melkveebedrijven in Drenthe.

Donderdag bespreek ik het nog met HDL, NM en SBB.

Overigens ben ik nog wel benieuwd hoe de [REDACTED] tegen deze voorwaarden aankijken en vooral hoe serieus ze erover nadenken. Bij het overleg kreeg ik toch de indruk dat ze toch wel erg makkelijk dachten over bijvoorbeeld het uitwerken van een energieneutraal bedrijfsconcept.

En wil je [REDACTED] nog apart even bellen over het Bodemprogramma? Dit riep zo veel vragen op dat je hem beter zelf even kunt bellen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Programmaleider Groene Ruimte

Natuur en Milieufederatie Drenthe

Hertenkamp 6
9401 HL Assen

[REDACTED]
www.nmfdrenthe.nl

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]@drenthe.nl]
Verzonden: vrijdag 27 mei 2016 16:45
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: 't Nije Hof

Hallo [REDACTED]

Intern hebben [REDACTED] [REDACTED] en ik bij elkaar gezeten en hebben we een document opgesteld over de aandachtspunten en eisen mbt 't Nije hof. Ons uitgangspunt hebben we bij monde van [REDACTED] al laten weten: wij willen medewerking verlenen aan het initiatief als andere stakeholders er ook positief in willen en kunnen staan, en als tegemoet wordt gekomen aan basisvereisten die we met elkaar bepalen. In de notitie die is bijgevoegd geven wij aan met welke ingrediënten wij rekening willen houden. Wij zijn allereerst heel benieuwd hoe jij aankijkt tegen de notitie die we overleggen. Kun je al vanuit jullie/jouw standpunt reageren voordat je het in bredere bespreking voorlegt aan de andere groene partners? Dan weten wij in ieder geval met welk oordeel jullie het voorleggen en kunnen we ook een eerste interne bespreking met Jumelet voorbereiden.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw



Team Milieu, Bodem en Energie

Postbus 122

9400 AC ASSEN

[Redacted]

[Redacted] [@drenthe.nl](mailto:[Redacted]@drenthe.nl)

't Nije Hof

Het initiatief van 't Nije Hof is voor de provincie Drenthe om verschillende redenen interessant. Het is ook een initiatief dat vragen met zich brengt waar we antwoord op moeten kunnen geven. We maken een integrale afweging en komen op die wijze tot een set van eisen waar aan moet worden voldaan om medewerking te kunnen en willen verlenen.

De bredere afweging waar de provincie naar kijkt naar hoofduitgangspunten van beleid. Daarbinnen kunnen we eisen stellen waaraan in casu voldaan moet worden:

- Duurzame grondgebonden melkveehouderij
 - Stalconcept met lage ammoniakuitstoot (scheiden aan de bron van mest en urine)
 - Toepassen van beweiding (is voorwaarde biologisch)
 - Energieneutraal bedrijfsconcept
 - Lage carbon footprint (CO₂-uitstoot)
 - Economisch duurzaam
 - Volledig biologisch bedrijfsconcept (SKAL-normen)

- Maatschappelijke acceptatie van (me k)veehouderij
 - Herstellen van de relatie burger-platteland-voedsel
 - Leerbedrijf voor scholen
 - Openstellen van bedrijf om kennis te kunnen maken met duurzame veehouderij
 - Zuivel kopen bij de 'buurman', korte ketens

- Landschap en natuur
 - Beschermen van bijzondere waarden
 - Ontwikkelen en robuust maken van natuur
 - Inpassen van nieuwe bebouwing in het landschap
 - Versterken landschappelijke waarde
 - Beleven en benutten van het landschap, natuur
 - Recreatie

Het herstellen van de verbinding tussen stad, platteland en de natuur is een belangrijke opgave voor de provincie Drenthe. We streven naar verwevenheid van functies in plaats van (harde) scheiding. Natuurlijk Platteland!

Het belangrijkste knelpunt is dat de locatie waar het bedrijf zich nieuw wil gaan vestigen ligt binnen de 250 meter zone van een aangewezen zeer kwetsbaar gebied, dat als zodanig is aangewezen op grond van de Wet ammoniak en veehouderij (WAV). Nieuwvestiging is niet toegestaan in de genoemde zoning. Enige manier om de vestiging mogelijk te maken is het aanpassen van de kaart WAV. Om dit mogelijk te maken moet er wel sprake zijn van een bijzonder initiatief wat geen precedent schept voor ieder ander initiatief dat iets nieuws zou

Met opmerkingen [REDACTED]: Juist duurzame bedrijfsconcept is interessant, niet alleen voor publiek maar ook voor collega boeren

willen vestigen binnen een dergelijke zone. Vandaar dat vroegtijdig wordt onderzocht met partners/stakeholders of we met e kaart hier een goed gevoel bij (kunnen) hebben.

Omdat bij de vaststelling van de kaart WAV in 2012 geen gebruik is gemaakt van compensatie van natuur dat van de kaart is verdwenen ten faveure van de landbouw, en er ook geen grote kwaliteit kan worden toegekend aan de rand van het bosgebied waar het om gaat, vinden we het niet nodig om over te gaan tot compensatie. Het is veel beter om extra aandacht te geven aan de kwaliteit van wat er ontstaat en daar extra eisen aan te stellen in het kader van inpassing en versterking van het landschap.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 1 juni 2016 15:10
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 't Nije Hof

Hoi [REDACTED]

Uitgangspunten voor landschap / natuur lijken me prima, ben benieuwd hoe ze hier concreet uitvoering aan gaan geven!

Met een vriendelijke groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 1 juni 2016 9:54
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: 't Nije Hof

Hoi [REDACTED]

Hierbij de notitie en de reactie vanuit de NMFD.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] [[mailto:\[REDACTED\]@nmfdrenthe.nl](mailto:[REDACTED]@nmfdrenthe.nl)]
Verzonden: maandag 30 mei 2016 16:37
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 't Nije Hof

Hallo [REDACTED]

Ik heb de notitie met [REDACTED] gesproken. Wij hebben er nog een paar detailopmerkingen over (zie bijlage). Maar als het bedrijf onder deze voorwaarden wordt ontwikkeld dan staan wij daar positief tegenover en vinden wij het gerechtvaardigd dat hiervoor een uitzondering wordt gemaakt en de Wav-kaart ter plaatse wordt aangepast. Wij zijn dan wel van mening dat de Wav-kaart pas aangepast moet worden en de gemeente pas medewerking moet verlenen aan de aanpassing van het bestemmingsplan, wanneer het duurzame bedrijfsconcept en de business case concreet zijn uitgewerkt. Eventueel willen wij als NMF Drenthe meedenken met de uitwerking van het duurzame bedrijfsconcept. Als het bedrijf onder deze voorwaarden wordt ontwikkeld dan is het wat ons betreft een voorbeeld voor andere melkveebedrijven in Drenthe.

Donderdag bespreek ik het nog met HDL, NM en SBB.

Overigens ben ik nog wel benieuwd hoe de [REDACTED] tegen deze voorwaarden aankijken en vooral hoe serieus ze erover nadenken. Bij het overleg kreeg ik toch de indruk dat ze toch wel erg makkelijk dachten over bijvoorbeeld het uitwerken van een energieneutraal bedrijfsconcept.

En wil je [REDACTED] nog apart even bellen over het Bodemprogramma? Dit riep zo veel vragen op dat je hem beter zelf even kunt bellen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Programmaleider Groene Ruimte

Natuur en Milieufederatie Drenthe

Hertenkamp 6
9401 HL Assen

www.nmfdrenthe.nl

Van: [redacted] [[mailto:\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)]

Verzonden: vrijdag 27 mei 2016 16:45

Aan: [redacted]

CC: [redacted]; [redacted]

Onderwerp: 't Nije Hof

Hallo [redacted]

Intern hebben [redacted] [redacted] en ik bij elkaar gezeten en hebben we een document opgesteld over de aandachtspunten en eisen mbt 't Nije hof. Ons uitgangspunt hebben we bij monde van [redacted] al laten weten: wij willen medewerking verlenen aan het initiatief als andere stakeholders er ook positief in willen en kunnen staan, en als tegemoet wordt gekomen aan basisvereisten die we met elkaar bepalen. In de notitie die is bijgevoegd geven wij aan met welke ingrediënten wij rekening willen houden. Wij zijn allereerst heel benieuwd hoe jij aankijkt tegen de notitie die we overleggen. Kun je al vanuit jullie/jouw standpunt reageren voordat je het in bredere bespreking voorlegt aan de andere groene partners? Dan weten wij in ieder geval met welk oordeel jullie het voorleggen en kunnen we ook een eerste interne bespreking met Jumelet voorbereiden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie **Drenthe**

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

[redacted]
[redacted]

[REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED]@nmfdrenthe.nl>
Verzonden: vrijdag 3 juni 2016 15:14
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 't Nije Hof

Hallo [REDACTED]

Gisteren heb ik de plannen van 't Nije Hof en jullie notitie met HDL, NM en SBB ([REDACTED]) besproken. Op zich staat iedereen positief tegenover de voorwaarden die jullie willen stellen, waarbij voor de t.b.o.'s het belangrijkste punt is een zo laag mogelijke ammoniakuitstoot van het bedrijf vanwege de nabijheid van het Noordbargerbos en de ligging in de 250 meter-zone.

Maar iedereen heeft wel grote twijfels of deze ondernemers wel zo'n duurzaam bedrijfsconcept kunnen neerzetten en het ook nog mogelijk is een goede businesscase rond te krijgen, zeker op die plek.

We hadden al weer een overleg ingepland voor 1 juli, maar ik vraag me of dat niet veel te vroeg is. Ik kan me wel voorstellen dat jullie met de ondernemers om tafel gaan om deze notitie te bespreken, maar ik vind het pas zinvol om weer aan te schuiven als de ondernemers (veel) verder zijn met de uitwerking van hun duurzame bedrijfsconcept.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Programmaleider Groene Ruimte

Natuur en Milieufederatie Drenthe
Hertenkamp 6
9401 HL Assen
Tel: [REDACTED]
www.nmfdrenthe.nl



Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 30 mei 2016 16:37
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 't Nije Hof

Hallo [REDACTED]

Ik heb de notitie met [REDACTED] gesproken. Wij hebben er nog een paar detailopmerkingen over (zie bijlage). Maar als het bedrijf onder deze voorwaarden wordt ontwikkeld dan staan wij daar positief tegenover en vinden wij het gerechtvaardigd dat hiervoor een uitzondering wordt gemaakt en de Wav-kaart ter plaatse wordt aangepast. Wij zijn dan wel van mening dat de Wav-kaart pas aangepast moet worden en de gemeente pas medewerking moet verlenen aan de aanpassing van het bestemmingsplan, wanneer het duurzame bedrijfsconcept en de business case concreet zijn uitgewerkt. Eventueel willen wij als NMF Drenthe meedenken met de uitwerking van het duurzame bedrijfsconcept. Als het bedrijf onder deze voorwaarden wordt ontwikkeld dan is het wat ons betreft een voorbeeld voor andere melkveebedrijven in Drenthe.

Donderdag bespreek ik het nog met HDL, NM en SBB.

Overigens ben ik nog wel benieuwd hoe de [REDACTED] tegen deze voorwaarden aankijken en vooral hoe serieus ze erover nadenken. Bij het overleg kreeg ik toch de indruk dat ze toch wel erg makkelijk dachten over bijvoorbeeld het uitwerken van een energieneutraal bedrijfsconcept.

En wil je [REDACTED] nog apart even bellen over het Bodemprogramma? Dit riep zo veel vragen op dat je hem beter zelf even kunt bellen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Programmalleider Groene Ruimte

Natuur en Milieufederatie Drenthe

Hertenkamp 6

9401 HL Assen

Tel: [REDACTED]

www.nmfdrenthe.nl

Van: [REDACTED] [[mailto:\[REDACTED\]@drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl)]

Verzonden: vrijdag 27 mei 2016 16:45

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: 't Nije Hof

Hallo [REDACTED]

Intern hebben [REDACTED] [REDACTED] en ik bij elkaar gezeten en hebben we een document opgesteld over de aandachtspunten en eisen mbt 't Nije hof. Ons uitgangspunt hebben we bij monde van [REDACTED] al laten weten: wij willen medewerking verlenen aan het initiatief als andere stakeholders er ook positief in willen en kunnen staan, en als tegemoet wordt gekomen aan basisvereisten die we met elkaar bepalen. In de notitie die is bijgevoegd geven wij aan met welke ingrediënten wij rekening willen houden. Wij zijn allereerst heel benieuwd hoe jij aankijkt tegen de notitie die we overleggen. Kun je al vanuit jullie/jouw standpunt reageren voordat je het in bredere bespreking voorlegt aan de andere groene partners? Dan weten wij in ieder geval met welk oordeel jullie het voorleggen en kunnen we ook een eerste interne bespreking met Jumelet voorbereiden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie **Drenthe**

Team Milieu, Bodem en Energie

Postbus 122

9400 AC ASSEN

[REDACTED]
[REDACTED] [@drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl)

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 3 juni 2016 15:52
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 't Nije Hof

[REDACTED]

Dank je wel voor je mail. Ik zal de inhoud ervan bespreken met de andere betrokken collega's en dan komt een van ons er bij jou op terug. Vooropgesteld ben ik blij met jullie open houding en zullen we inderdaad moeten bezien in hoeverre de initiatiefnemers het aandurven en aan kunnen om de eisen ingevuld te krijgen binnen een rendabele bedrijfsvoering. Een uitdaging!

Je hoort dus van ons,

Met groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]@nmfdrenthe.nl]
Verzonden: vrijdag 3 juni 2016 15:14
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 't Nije Hof

Hallo [REDACTED]

Gisteren heb ik de plannen van 't Nije Hof en jullie notitie met HDL, NM en SBB ([REDACTED]) besproken. Op zich staat iedereen positief tegenover de voorwaarden die jullie willen stellen, waarbij voor de t.b.o.'s het belangrijkste punt is een zo laag mogelijke ammoniakuitstoot van het bedrijf vanwege de nabijheid van het Noordbargerbos en de ligging in de 250 meter-zone.

Maar iedereen heeft wel grote twijfels of deze ondernemers wel zo'n duurzaam bedrijfsconcept kunnen neerzetten en het ook nog mogelijk is een goede businesscase rond te krijgen, zeker op die plek.

We hadden al weer een overleg ingepland voor 1 juli, maar ik vraag me of dat niet veel te vroeg is. Ik kan me wel voorstellen dat jullie met de ondernemers om tafel gaan om deze notitie te bespreken, maar ik vind het pas zinvol om weer aan te schuiven als de ondernemers (veel) verder zijn met de uitwerking van hun duurzame bedrijfsconcept.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Programmaleider Groene Ruimte

Natuur en Milieufederatie Drenthe
Hertenkamp 6
9401 HL Assen
Tel: [REDACTED]
www.nmfdrenthe.nl



Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 30 mei 2016 16:37
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: RE: 't Nije Hof

Hallo [REDACTED]

Ik heb de notitie met [REDACTED] gesproken. Wij hebben er nog een paar detailopmerkingen over (zie bijlage). Maar als het bedrijf onder deze voorwaarden wordt ontwikkeld dan staan wij daar positief tegenover en vinden wij het gerechtvaardigd dat hiervoor een uitzondering wordt gemaakt en de Wav-kaart ter plaatse wordt aangepast. Wij zijn dan wel van mening dat de Wav-kaart pas aangepast moet worden en de gemeente pas medewerking moet verlenen aan de aanpassing van het bestemmingsplan, wanneer het duurzame bedrijfsconcept en de business case concreet zijn uitgewerkt. Eventueel willen wij als NMF Drenthe meedenken met de uitwerking van het duurzame bedrijfsconcept. Als het bedrijf onder deze voorwaarden wordt ontwikkeld dan is het wat ons betreft een voorbeeld voor andere melkveebedrijven in Drenthe.

Donderdag bespreek ik het nog met HDL, NM en SBB.

Overigens ben ik nog wel benieuwd hoe de [REDACTED] tegen deze voorwaarden aankijken en vooral hoe serieus ze erover nadenken. Bij het overleg kreeg ik toch de indruk dat ze toch wel erg makkelijk dachten over bijvoorbeeld het uitwerken van een energieneutraal bedrijfsconcept.

En wil je [REDACTED] nog apart even bellen over het Bodemprogramma? Dit riep zo veel vragen op dat je hem beter zelf even kunt bellen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Programmaleider Groene Ruimte

Natuur en Milieufederatie Drenthe
Hertenkamp 6
9401 HL Assen
Tel: [REDACTED]
www.nmfdrenthe.nl

Van: [REDACTED] [[mailto:\[REDACTED\]@drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl)]
Verzonden: vrijdag 27 mei 2016 16:45
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: 't Nije Hof

Hallo [REDACTED]

Intern hebben [REDACTED] [REDACTED] en ik bij elkaar gezeten en hebben we een document opgesteld over de aandachtspunten en eisen mbt 't Nije hof. Ons uitgangspunt hebben we bij monde van [REDACTED] al laten weten: wij willen medewerking verlenen aan het initiatief als andere stakeholders er ook positief in willen en kunnen staan, en als tegemoet wordt gekomen aan basisvereisten die we met elkaar bepalen. In de notitie die is bijgevoegd geven wij aan met welke ingrediënten wij rekening willen houden. Wij zijn allereerst heel benieuwd hoe jij aankijkt tegen de notitie die we overleggen. Kun je al vanuit jullie/jouw standpunt reageren voordat je het in bredere bespreking

voorlegt aan de andere groene partners? Dan weten wij in ieder geval met welk oordeel jullie het voorleggen en kunnen we ook een eerste interne bespreking met Jumelet voorbereiden.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie

Postbus 122

9400 AC ASSEN

[Redacted]

[Redacted]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 8 juni 2016 11:46
Aan: [REDACTED] [REDACTED]@emmen.nl [REDACTED]@emmen.nl
CC: [REDACTED] [REDACTED]@nmfdrenthe.nl; [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: Randvoorwaarden met betrekking tot initiatief 't Nije Hof
Bijlagen: Uitgangspunten en eisen t Nije Hof_def.docx

Beste heren,

Ik schrijf jullie aan als contactpersonen, en ik verwacht dat jullie de informatie doorzetten naar degenen die daar van af moeten weten.

Ik stuur jullie bijgaand een notitie waarin wij als provincie aangeven waar het initiatief aan moet voldoen om medewerking te kunnen/willen verlenen aan de realisatie. Want zoals we allen weten moet er wetgeving voor worden aangepast en dat vraagt om aanvullende eisen. De notitie is ook al voorgelegd aan de NMFD en die heeft het ook besproken met de andere groene partners. Samen met ons zijn zij van mening dat binnen deze kaders er gesprekken kunnen plaatsvinden om na te gaan of realisatie kan worden bereikt.

Tijdens het afgelopen overleg is de indruk ontstaan dat er veel duurzame uitgangspunten zijn benoemd rondom het initiatief, maar dat een aantal daarvan nog niet goed invulling heeft gekregen. Dit gold met name voor de onderdelen energieneutraal, klimaateffecten en keuze tussen gangbaar of biologisch. In de memo hebben we een aantal keuzes gemaakt waar aan tegemoet gekomen moet worden. We vragen daarin veel van de initiatiefnemers, maar zij vragen ook veel flexibiliteit van de overheden en de overig betrokken partners. Het is nu aan de initiatiefnemers om aan te geven of zij het initiatief zien zitten onder de gestelde condities.

In principe treffen wij elkaar weer op 1 juli en dan moet er meer duidelijkheid zijn over hier invulling aan gegeven kan worden, onderbouwd met cijfers, berekeningen etc. De tijd tot 1 juli is best kort, dus als dit niet realistisch is kunnen we beter vroegtijdig opnieuw een moment plannen. Uiteraard is het aan de initiatiefnemers om aan te geven of het overleg dan zinvol kan worden ingevuld of niet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie **Drenthe**

Team Milieu, Bodem en Energie

Postbus 122

9400 AC ASSEN

[REDACTED]
[REDACTED]@drenthe.nl

't Nije Hof

Het initiatief van 't Nije Hof is voor de provincie Drenthe om verschillende redenen interessant. Het is ook een initiatief dat vragen met zich brengt waar we antwoord op moeten kunnen geven. We maken een integrale afweging en komen op die wijze tot een set van eisen waar aan moet worden voldaan om medewerking te kunnen en willen verlenen.

De bredere afweging waar de provincie naar kijkt naar hoofduitgangspunten van beleid. Daarbinnen kunnen we eisen stellen waaraan in casu voldaan moet worden:

- Duurzame grondgebonden melkveehouderij
 - Stalconcept met lage ammoniakuitstoot (scheiden aan de bron van mest en urine)
 - Toepassen van beweiding (is voorwaarde biologisch)
 - Energieneutraal bedrijfsconcept
 - Lage carbon footprint (CO₂-uitstoot)
 - Economisch duurzaam
 - Volledig biologisch bedrijfsconcept (SKAL-normen)

- Maatschappelijke acceptatie van (melk)veehouderij
 - Herstellen van de relatie burger-platteland-voedsel
 - Leerbedrijf voor scholen
 - Openstellen van bedrijf om kennis te kunnen maken met duurzame veehouderij (zowel voor burgers als collega ondernemers)
 - Zuivel kopen bij de 'buurman', korte ketens

- Landschap en natuur
 - Beschermen van bijzondere waarden
 - Ontwikkelen en robuust maken van natuur
 - Inpassen van nieuwe bebouwing in het landschap
 - Versterken landschappelijke waarde
 - Beleven en benutten van het landschap, natuur
 - Recreatie

Het herstellen van de verbinding tussen stad, platteland en de natuur is een belangrijke opgave voor de provincie Drenthe. We streven naar verwevenheid van functies in plaats van (harde) scheiding. Natuurlijk Platteland!

Het belangrijkste knelpunt is dat de locatie waar het bedrijf zich nieuw wil gaan vestigen ligt binnen de 250 meter zone van een aangewezen zeer kwetsbaar gebied, dat als zodanig is aangewezen op grond van de Wet ammoniak en veehouderij (WAV). Nieuwvestiging is niet toegestaan in de genoemde zoning. Enige manier om de vestiging mogelijk te maken is het aanpassen van de kaart WAV. Om dit mogelijk te maken moet er wel sprake zijn van een bijzonder initiatief wat geen precedent schept voor ieder ander initiatief dat iets nieuws zou

willen vestigen binnen een dergelijke zone. Vandaar dat vroegtijdig wordt onderzocht met partners/stakeholders of we met elkaar hier een goed gevoel bij (kunnen) hebben. Belangrijke eis is daarom ook zeer zeker een zeer lage emissie van NH₃, omdat de WAv zich daar ook specifiek op richt.

Omdat bij de vaststelling van de kaart WAv in 2012 geen gebruik is gemaakt van compensatie van natuur dat van de kaart is verdwenen ten faveure van de landbouw, en er ook geen grote kwaliteit kan worden toegekend aan de rand van het bosgebied waar het om gaat, vinden we het niet nodig om over te gaan tot compensatie. Het is veel beter om extra aandacht te geven aan de kwaliteit van wat er ontstaat en daar extra eisen aan te stellen in het kader van inpassing en versterking van het landschap.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 10 juni 2016 14:00
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Randvoorwaarden met betrekking tot initiatief 't Nije Hof

Ter info de reactie van de gemeente Emmen.

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]@emmen.nl]
Verzonden: donderdag 9 juni 2016 14:30
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Randvoorwaarden met betrekking tot initiatief 't Nije Hof

Dag [REDACTED]

Helder verhaal. Goed dat er binnen de provincie- en met de groene partners integraal naar is gekeken.

We wachten de uitwerking van de [REDACTED] af.

met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsmedewerker Ruimte

Gemeente Emmen
Ontwikkeling, Beleid en Directiestaf
Team Ruimte

Vreding 5
Postbus 30.001
7800 RA, Emmen

T [REDACTED]
E [REDACTED]@emmen.nl

www.emmen.nl

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]@drenthe.nl]
Verzonden: woensdag 8 juni 2016 11:46
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] ([mailto:[REDACTED]@nmfdrenthe.nl]); [REDACTED]
Onderwerp: Randvoorwaarden met betrekking tot initiatief 't Nije Hof

Beste heren,

Ik schrijf jullie aan als contactpersonen, en ik verwacht dat jullie de informatie doorzetten naar degenen die daar van af moeten weten.

Ik stuur jullie bijgaand een notitie waarin wij als provincie aangeven waar het initiatief aan moet voldoen om medewerking te kunnen/willen verlenen aan de realisatie. Want zoals we allen weten moet er wetgeving voor worden aangepast en dat vraagt om aanvullende eisen. De notitie is ook al voorgelegd aan de NMFD en die heeft het ook besproken met de andere groene partners. Samen met ons zijn zij van mening dat binnen deze kaders er gesprekken kunnen plaatsvinden om na te gaan of realisatie kan worden bereikt.

Tijdens het afgelopen overleg is de indruk ontstaan dat er veel duurzame uitgangspunten zijn benoemd rondom het initiatief, maar dat een aantal daarvan nog niet goed invulling heeft gekregen. Dit gold met name voor de onderdelen energieneutraal, klimaateffecten en keuze tussen gangbaar of biologisch. In de memo hebben we een aantal keuzes gemaakt waar aan tegemoet gekomen moet worden. We vragen daarin veel van de initiatiefnemers, maar zij vragen ook veel flexibiliteit van de overheden en de overig betrokken partners. Het is nu aan de initiatiefnemers om aan te geven of zij het initiatief zien zitten onder de gestelde condities.

In principe treffen wij elkaar weer op 1 juli en dan moet er meer duidelijkheid zijn over hier invulling aan gegeven kan worden, onderbouwd met cijfers, berekeningen etc. De tijd tot 1 juli is best kort, dus als dit niet realistisch is kunnen we beter vroegtijdig opnieuw een moment plannen. Uiteraard is het aan de initiatiefnemers om aan te geven of het overleg dan zinvol kan worden ingevuld of niet.

Met vriendelijke groet,

■■■■■■■■■■
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■ [@drenthe.nl](mailto:■■■■■■■■■■@drenthe.nl)

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 29 juni 2016 14:47
Aan: [redacted]@nmfdrenthe.nl; [redacted]@staatsbosbeheer.nl; [redacted]
[redacted]@emmen.nl; [redacted]@emmen.nl;
[redacted]@coarchitecten.nl; 'info@nijehoff.nl'; [redacted]@ltonoord.nl; [redacted]
Onderwerp: FW: Randvoorwaarden met betrekking tot initiatief 't Nije Hof
Bijlagen: Hoofduitgangspunten Provincie - 't Nije Hoff.pdf; Duurzaamheidsrapport 't Nije Hoff.pdf; Bedrijfsplan 't Nije Hoff V1.1.pdf

Beste mensen,

Tijdens ons vorige overleg hebben we afgesproken om elkaar weer treffen op 1 juli a.s. om 9.00 uur in het kantoor van staatsbosbeheer.

Deze afspraak wil ik gestand doen, gezien de documenten die zijn gemaakt door de initiatiefnemers. Op basis hier van hebben we voldoende te bespreken en tijdens dit overleg wil ik graag tot een aantal afspraken komen om te bezien of er tot een 'go' (of een 'no-go') gekomen kan worden.

Graag tot vrijdag, het bespreken van de hoofduitgangspunten is het agendapunt van deze bespreking.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
Beleidsadviseur Wegen en Vaarwegen

Tel: [redacted]
E mail: [redacted]@drenthe.nl



LEADER Zuidoost-Drenthe
Bouwen op lokale kracht

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: zaterdag 25 juni 2016 17:20
Aan: [redacted]
CC: [redacted]@emmen.nl; [redacted]@emmen.nl; [redacted]@ltonoord.nl; [redacted]@coarchitecten.nl; info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: RE: Randvoorwaarden met betrekking tot initiatief 't Nije Hof

Beste [redacted]

Bedankt voor je reactie en voor het opstellen van de notitie. Zoals je aangeeft kunnen jullie aanvullende eisen stellen om een initiatief als deze doorgang te verlenen.

Hier hebben wij alle begrip voor maar wij vragen ons enigszins af of er nu niet teveel wordt gevraagd, kijkende naar de lijst met hoofduitgangspunten. Tijdens de presentatie hadden wij het gevoel dat we met een groot gedeelte van de aanwezigen op één lijn zaten en met elkaar een bepaald doel voor ogen hadden, 'De agrarische verbinding tussen stad en platteland' herstellen.

Tijdens ons gesprek, 13 mei jongstleden, is duidelijk aangegeven dat de provincie ecologisch onderzoek heeft uitgevoerd in het 'kwetsbare gebied' en geconstateerd dat er geen verzuring of vermessing gevoelige soorten voorkomen nabij de projectlocatie. Nieuwbouw heeft op de specifieke locatie nauwelijks invloed op de bestaande natuur, de achtergronddepositie neemt met nog geen procent toe op het Noordbargerbos. Doordat het bedrijf zich op meerdere vlakken onderscheid is het voor de provincie geen probleem om een uitzondering te maken.

Het initiatief kan aan de meeste punten op de lijst die is opgesteld door de provincie/milieufederatie voldoen. De punten onder de kopjes 'Maatschappelijke acceptatie van (melk)veehouderij' en 'Landschap en natuur' zijn voor ons namelijk de hoofdredenen om te starten met dit unieke project.

Onder het kopje 'Duurzame grondgebonden melkveehouderij' hebben we enkele punten waar we niet aan kunnen voldoen. Er ontstaat een dilemma omdat aan het eerste punt niet voldaan kan worden omdat op dit moment de SKAL-normen niet zo ver zijn als de nieuwste ontwikkeling qua ammoniakuitstoot en stalconcepten.

Zoals tijdens de presentatie verteld is gaat de voorkeur uit naar een kunststof vrijloop vloer. Bij deze type vrijloop vloeren kan het vee zich gedragen zoals in de wei en wordt mest en urine bij de bron gescheiden. De urine zakt door de vloer heen en wordt via een drainage systeem afgevoerd naar een put met enkel dunne fractie. Voor de mest wordt gebruik gemaakt van speciale robot die de dikke fractie als het ware opschept en dumpt in de speciale dump goten. Omdat de urine en mest niet met elkaar in aanraking komen zal de ammoniakuitstoot flink worden gereduceerd.

Volgens de SKAL-normen moet de ligruimte zijn ingestrooid met strooisel van natuurlijk materiaal, anders wordt er niet voldaan aan de reglementen voor biologische veehouderij. Bij de hierboven genoemde vloertypes is het juist van belang geen strooisel te gebruiken omdat de urine en mest zich dan mengt en er daardoor juist meer ammoniakuitstoot plaatsvindt. In onze beleving is het kunststof vloersysteem beter voor het dier en welzijn en voor het milieu en dit heeft het wat ons betreft de voorkeur boven het biologisch houden van het vee. Wanneer de SKAL-normen op termijn worden herzien zal voor ons de stap naar biologisch steeds kleiner worden omdat er al zo milieu en diervriendelijk mogelijk gewerkt wordt.

Wij zouden [REDACTED] ontwikkelaar HWF-Floor en [REDACTED] specialist biologische regelgeving bij Bionext, kunnen uitnodigen voor een volgend gesprek om het één en ander omtrent het vloersysteem te verduidelijken en de praktische knelpunten voor een biologische bedrijfsvorming (SKAL-normen) te benoemen wanneer jullie hier behoefte aan hebben.

Los van de ammoniak-gerelateerde overwegingen kan je je de vraag stellen of de plicht om volgens het biologisch model te werken, niet een te groot beslag legt op de mogelijkheden om op deze locatie een economisch duurzame bedrijfsvoering te realiseren. Voor een startend bedrijf moet zeker in de aanvang duidelijkheid zijn over het rendement van de onderneming om vertrouwen bij investeerders/krediet verstrekkers te krijgen.

Het toepassen van weidegang is voor ons vanzelfsprekend en zo energiezuinig mogelijk is een belangrijk punt maar dient de economische haalbaarheid niet in gevaar te brengen. De carbon footprint heeft een relatie met energie en bedrijfsvoering en hier zal rekening mee worden gehouden.

In de bijlage vind je de hoofduitgangspunten die door jullie zijn opgesteld per punt uitgewerkt.

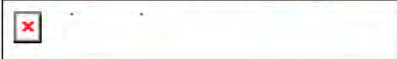
Wij zijn al enige tijd bezig met het opstellen van een rapport in het kader van milieu, energie en economische haalbaarheid en het concept hiervan vind je als bijlage. Op dit moment is er een adviesbureau

bezig met het opstellen van een energieplan en deze hopen we in de loop van komende week te ontvangen.

Zou jij onze reactie willen doorzetten aan de NMFD en de andere groene partners.

Met vriendelijke groet,

█ en █
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
Tel.: █
E-mail: info@hetnijehoff.nl



From: █@drenthe.nl
To: █@emmen.nl; █@emmen.nl
CC: █@nmfdrenthe.nl; █@drenthe.nl; █@drenthe.nl; █@drenthe.nl
Subject: Randvoorwaarden met betrekking tot initiatief 't Nije Hof
Date: Wed, 8 Jun 2016 09:45:34 +0000

Beste heren,

Ik schrijf jullie aan als contactpersonen, en ik verwacht dat jullie de informatie doorzetten naar degenen die daar van af moeten weten.

Ik stuur jullie bijgaand een notitie waarin wij als provincie aangeven waar het initiatief aan moet voldoen om medewerking te kunnen/willen verlenen aan de realisatie. Want zoals we allen weten moet er wetgeving voor worden aangepast en dat vraagt om aanvullende eisen. De notitie is ook al voorgelegd aan de NMFD en die heeft het ook besproken met de andere groene partners. Samen met ons zijn zij van mening dat binnen deze kaders er gesprekken kunnen plaatsvinden om na te gaan of realisatie kan worden bereikt.

Tijdens het afgelopen overleg is de indruk ontstaan dat er veel duurzame uitgangspunten zijn benoemd rondom het initiatief, maar dat een aantal daarvan nog niet goed invulling heeft gekregen. Dit gold met name voor de onderdelen energieneutraal, klimaateffecten en keuze tussen gangbaar of biologisch. In de memo hebben we een aantal keuzes gemaakt waar aan tegemoet gekomen moet worden. We vragen daarin veel van de initiatiefnemers, maar zij vragen ook veel flexibiliteit van de overheden en de overig betrokken partners. Het is nu aan de initiatiefnemers om aan te geven of zij het initiatief zien zitten onder de gestelde condities.

In principe treffen wij elkaar weer op 1 juli en dan moet er meer duidelijkheid zijn over hier invulling aan gegeven kan worden, onderbouwd met cijfers, berekeningen etc. De tijd tot 1 juli is best kort, dus als dit niet realistisch is kunnen we beter vroegtijdig opnieuw een moment plannen. Uiteraard is het aan de initiatiefnemers om aan te geven of het overleg dan zinvol kan worden ingevuld of niet.

Met vriendelijke groet,

■■■■■■■■■■
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw



Team Milieu, Bodem en Energie

Postbus 122

9400 AC ASSEN

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■ [@drenthe.nl](mailto:■■■■■■■■■■@drenthe.nl)



't Nije Hoff

Zuivel en meer!



'De agrarische verbinding tussen stad en platteland'

Melkkoeien in een
natuurlijke omgeving én
midden in de samenleving



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1. Inleiding	3
2. Doelstelling	3
3. Methodiek	5
4. Resultaten	5
5. Conclusie	5
6. Literatuurlijst	5
7. Bijlagen	7
8. Bijlage 1: Licht, ruimte en rust	6
9. Bijlage 2: Rekensysteem	9
10. Bijlage 3: Recreatie	11
11. Bijlage 4: SWOT-analyse	12
12. Bijlage 5: Statistiek	13
13. Bijlage 6:	14
14. Bijlage 7:	16
15. Bijlage 8:	16

1. Inleiding

Eet wat ik eet en drinken willen zien want eten en drinken. Want... op welk manier. Ook mijn...

Zie het... tets tegen het hek zetten en binnenlopen. Of tijdens het ommetje even langs de koeien... met de boer die inkomt en... via... van koeien... koemest in korrel... de auto. Ze zien tijdens het uitlaten van... een bedrijf met letterlijk een op... voor bezoekers, buurtbewoners, Emmenaren, toeristen. En er is tussen het werk door altijd wel even tijd...

1.1 Visie van de ondernemers

Er wordt... biologisch en... en er zijn co... waarom men de... versiteit aan maar tegelijkertijd ook... "zijn" De... daan komt. Het op te... duce... van m... en w... voldoet aan ve... gelijkheid zijn markt op te hou...

De voor melkkoeien in de natuurlijke... off... vers grasland: buiten wordt ingen... de behoefte van de ko... de... De natuurlijke bedrijfsvoering... kenmarkt zich door zijn landschappelijke... en natuurlijke habitat zowel binnen als buiten. Dit zodat de koe... is waar hij zich het beste thuis...

Dit kan... moge... en op... omg... an he... t Nije Ho... het Noordbarger... er z... moge... zijn om... t het... een v... m te ge... en... t ten... de... prach... koeien... het... om... koe... der wordt er... m... a... w...lende recreatieve activiteiten... te... zotten. Voorbeelden van activiteiten zijn: koe knuffelen en een GTS route. Op... wijze v... bijdragen aan de verbreding van de agrarische... in de gemeente Emm...

Dit wordt...

Tijdens de opbouwfase wordt zeker niet voorbij gegaan aan de potentie tot groei in de breedste zin van het woord. Het zal met een succesvolle opbouw van het bedrijf (en daarmee de grondstoffen) gaan. Het zal ook niet in balans zijn een bereikbare businessplan wordt gekozen voor een hiërarchisch systeem dat het mogelijk maakt om de groei te controleren en te managen.

De bereikbare gelegenheid zal starten met het openstellen van het melkveebedrijf en de mogelijkheid van de koffie of thee. In de eerste fase wordt gebruik gemaakt van de bestaande infrastructuur en de bestaande vergadere. Het zal een succesvolle samenwerking zijn tussen de verschillende partijen in de gemeente Emmen. De belangrijkste uitdagingen zijn de samenwerking aan tussen de verschillende partijen en de eisende consumenten. Professionele, goed ingepaste, nette en innovatieve bedrijfsvoering met visie en flexibiliteit garandeert niet alleen het voortbestaan van het bedrijf het speelt ook in op de landbouw waarbij het karakter van de streek en de boer is van belang.

De belangrijkste uitdagingen zijn de samenwerking aan tussen de verschillende partijen en de eisende consumenten. Professionele, goed ingepaste, nette en innovatieve bedrijfsvoering met visie en flexibiliteit garandeert niet alleen het voortbestaan van het bedrijf het speelt ook in op de landbouw waarbij het karakter van de streek en de boer is van belang.

1.2 Doelstelling

Onze ambitie is op een nieuwe locatie een volwaardig en levensvatbaar melkveebedrijf met horeca aan te leggen en te vestigen. Op het land zullen professionele melkveehouders met hun melkkoelen en daar bijbehorende jongvee houden en (op)kweken. De melk wordt op een traceerbare en verantwoorde wijze geproduceerd en afgevoerd. De geproduceerde melk wordt verwerkt tot kaas om de lokale markt te bedienen. De melkveehouders zetten als kern van het bedrijf hun kennis en ervaring in om de melkveehouders van de samenwerking te betrekken bij de moderne technologieën die een betere verbinding tussen stad en platteland mogelijk maken. Het ontwerp van het landschap is een belangrijk onderdeel van het ontwerp.

2. Melkveestal

2.1 Impressie

De melkveestal is met duurzaam ontworpen gebouwen en een uitnodigende parkeerplaats aan de rand van het land. Het is een plek waar de melkveehouders hun melkvee kunnen houden en (op)kweken. Het is een plek waar de melkveehouders hun kennis en ervaring in kunnen inzetten om de melkveehouders van de samenwerking te betrekken bij de moderne technologieën die een betere verbinding tussen stad en platteland mogelijk maken. Het ontwerp van het landschap is een belangrijk onderdeel van het ontwerp. De melkveestal is een plek waar de melkveehouders hun melkvee kunnen houden en (op)kweken. Het is een plek waar de melkveehouders hun kennis en ervaring in kunnen inzetten om de melkveehouders van de samenwerking te betrekken bij de moderne technologieën die een betere verbinding tussen stad en platteland mogelijk maken. Het ontwerp van het landschap is een belangrijk onderdeel van het ontwerp.

2.2 Stal

De melkveestal is een plek waar de melkveehouders hun melkvee kunnen houden en (op)kweken. Het is een plek waar de melkveehouders hun kennis en ervaring in kunnen inzetten om de melkveehouders van de samenwerking te betrekken bij de moderne technologieën die een betere verbinding tussen stad en platteland mogelijk maken. Het ontwerp van het landschap is een belangrijk onderdeel van het ontwerp. De melkveestal is een plek waar de melkveehouders hun melkvee kunnen houden en (op)kweken. Het is een plek waar de melkveehouders hun kennis en ervaring in kunnen inzetten om de melkveehouders van de samenwerking te betrekken bij de moderne technologieën die een betere verbinding tussen stad en platteland mogelijk maken. Het ontwerp van het landschap is een belangrijk onderdeel van het ontwerp. De melkveestal is een plek waar de melkveehouders hun melkvee kunnen houden en (op)kweken. Het is een plek waar de melkveehouders hun kennis en ervaring in kunnen inzetten om de melkveehouders van de samenwerking te betrekken bij de moderne technologieën die een betere verbinding tussen stad en platteland mogelijk maken. Het ontwerp van het landschap is een belangrijk onderdeel van het ontwerp.

2.5.1 De kracht van het idee

In een ligboxenstal zijn liggen en lopen gescheiden. Het voordeel hiervan is dat de koeien netjes neerscheidend oppervlakte loopvloeren hebben. Hierdoor kan je met een laag aantal koeien per m² houden en kan je de ammoniakemissie met een laag vloeren sterk beperken. Dit is een voordeel van een ligboxenstal is echter beperkt tot een ligboxenstal, bovendien is er bij een aantal andere mogelijkheden om de ammoniakemissie te beperken. Er ontstaat twee mestsoorten, namelijk een mestsoort die de koeien zelf op het eigen bedruiven en een mestsoort die de koeien niet kunnen bereiken. Dit is de zogenaamde 'vrije mest' of 'vrije mest'.

2.5.2 Doorlatende en hellende vloer

De doorlatende vloer is een vloer die bestaat uit een laagje dat de koeien niet kunnen bereiken. Dit is de zogenaamde 'vrije mest' of 'vrije mest'. De doorlatende vloer is een vloer die bestaat uit een laagje dat de koeien niet kunnen bereiken. Dit is de zogenaamde 'vrije mest' of 'vrije mest'. De doorlatende vloer is een vloer die bestaat uit een laagje dat de koeien niet kunnen bereiken. Dit is de zogenaamde 'vrije mest' of 'vrije mest'.

['Vloeren met mestscheiding in vrijloopstallen'](#)

De vloeren met mestscheiding in vrijloopstallen zijn vloeren die de koeien niet kunnen bereiken. Dit is de zogenaamde 'vrije mest' of 'vrije mest'. De vloeren met mestscheiding in vrijloopstallen zijn vloeren die de koeien niet kunnen bereiken. Dit is de zogenaamde 'vrije mest' of 'vrije mest'.

['Ammoniakemissie van de High Welfare Floor'](#)

De rapport is: het inschatten van de ammoniakemissie van de High Welfare Floor. Dit is de zogenaamde 'vrije mest' of 'vrije mest'. De rapport is: het inschatten van de ammoniakemissie van de High Welfare Floor. Dit is de zogenaamde 'vrije mest' of 'vrije mest'.



2.6 Licht, lucht, ruimte & rust

Bij een goede stal met een comfortabele vloer hoort een goed binnenklimaat. Goed om te weten: een goede stal is ook een gezond stal. Zet een goede stal op en bij elkaar in één keer en de temperatuur loopt al spoedig op. Er is veel ventilatie nodig, frisse lucht. Moderne vrijloopstallen zijn daarom open. De koelers zijn zo ook in de stal steeds zichtbaar voor passanten. Alleen in de winter wordt er voor een goed klimaat een beetje verwarming nodig. Het is belangrijk dat de stal ook in de zomer een goede temperatuur heeft. De stal moet dus ook in de zomer een goede temperatuur hebben. Het is belangrijk dat de stal ook in de zomer een goede temperatuur heeft.

3. Mest & Emissies

3.1 Mestverwerking

Een win-win situatie door efficiënte (of val) scheiding van mest en gas. Het is belangrijk dat de mest in de vrije milieu wordt afgevoerd. De mest en gas worden zorgvuldig worden afgevoerd. De mest wordt op een betere groeiende gewassen.

De mest wordt op een betere groeiende gewassen. Het is belangrijk dat de mest in de vrije milieu wordt afgevoerd. De mest wordt op een betere groeiende gewassen.

Afzet kan via tuintentra en hoveniersbedrijven in de regio. Het bedrijf heeft meikruiden, 50 pinda's, 50 kalfjes en onbeweidde velden. De productie van 90% melk en 10% onbeweidde velden op een van 1000 m² mest.

- Kalveren, onbepaald beweiden en een rantsoen van 100% graskuil: 3,

Totaal

- Melk 60 × 150 × 0,5 m³ = 954 m³
- Kalveren 20 stuks × 2,6 m³ = 108 m³
- Productie: = 1.221 m³

Y... g... en... f...
... worden gescheiden, tevens verwerkt en verpakt.

3.2 Emissies

... nieuw, technische...
... 2001-2008, heeft voor...
... minder ammoniak, verder...
... br... ve...

... de groei n...
... groei wordt geregeld in een...
... 2016 is...
... d...

... rest en urine bij...
... d...

3.3 AERIUS rekeninstrument

... nt van de Progra...
... in ruimtelijke planvorming rond Nat...
... PAC...

voor dit... in juni 2015 een PAS-melding ingediend na voor de benodigde depositerampte en deze is daaropvolgend gegund. In de melding is uit gegaan van overige huisvestingsystemen (ruimte- en massiefactor 13,00 kg/dier/jaar) en... (2,40 kg/dier/jaar). Dit omdat de gewenste kunststofvloeren op dit moment nog niet e... zijn met e... en dus onder overige huisvestingsystemen vallen.

... , [Aerius Melding](#), te vinden die de resultaten bevat van o...
... de met AER... curato... en de s... met...
... weer... g... ommer... s gebr...

... f... d...

4. Zien wat je eet

“Wij geloven in het maken van een duurzame verbinding. De verbinding tussen Stad en Platteland.”

Zie hoe de natuur is geproduceerd, is een trend die leeft.

Om te zorgen dat je het beste kunt krijgen, is de terugkeer naar de basis, naar echt

veilig, gezond en liefst uit eigen buurt.

Hierin wordt een duurzame omringing van de stad door het platteland. Natuurlijk, vers, ambachtelijk, uit de regio, met een focus op de lokale markt.

Er is een plan van de stad om de lokale markt te ondersteunen. Het is een plan dat de lokale markt kan helpen om te groeien.

De lokale markt kan helpen om te groeien. Het is een plan dat de lokale markt kan helpen om te groeien.

De lokale markt kan helpen om te groeien. Het is een plan dat de lokale markt kan helpen om te groeien.

De lokale markt kan helpen om te groeien. Het is een plan dat de lokale markt kan helpen om te groeien.

De lokale markt kan helpen om te groeien. Het is een plan dat de lokale markt kan helpen om te groeien.

De lokale markt kan helpen om te groeien. Het is een plan dat de lokale markt kan helpen om te groeien.

De lokale markt kan helpen om te groeien. Het is een plan dat de lokale markt kan helpen om te groeien.

4.1 Melkverwerking

De lokale markt kan helpen om te groeien. Het is een plan dat de lokale markt kan helpen om te groeien.

De lokale markt kan helpen om te groeien. Het is een plan dat de lokale markt kan helpen om te groeien.

De lokale markt kan helpen om te groeien. Het is een plan dat de lokale markt kan helpen om te groeien.

De lokale markt kan helpen om te groeien. Het is een plan dat de lokale markt kan helpen om te groeien.

4.2 Educatie & recreatie

Leren, ontspannen en vergaderen in een agrarische omgeving, in de eigen buurt

Hierbij wordt gebruik gemaakt van de agrarische omgeving als een educatieve functie. Het is mogelijk om te organiseren activiteiten die de kennis en vaardigheden van de bezoekers verbeteren.

Tijdens deze activiteiten worden de bezoekers geïnteresseerd gemaakt in de landbouw en zijn medewerkers betrokken bij de activiteiten. Het is mogelijk om te organiseren activiteiten die de kennis en vaardigheden van de bezoekers verbeteren.

De activiteiten worden geïnteresseerd gemaakt in de landbouw en zijn medewerkers betrokken bij de activiteiten. Het is mogelijk om te organiseren activiteiten die de kennis en vaardigheden van de bezoekers verbeteren.

De activiteiten worden geïnteresseerd gemaakt in de landbouw en zijn medewerkers betrokken bij de activiteiten. Het is mogelijk om te organiseren activiteiten die de kennis en vaardigheden van de bezoekers verbeteren.

4.3 Ontspannen

De activiteiten worden geïnteresseerd gemaakt in de landbouw en zijn medewerkers betrokken bij de activiteiten. Het is mogelijk om te organiseren activiteiten die de kennis en vaardigheden van de bezoekers verbeteren.

De activiteiten worden geïnteresseerd gemaakt in de landbouw en zijn medewerkers betrokken bij de activiteiten. Het is mogelijk om te organiseren activiteiten die de kennis en vaardigheden van de bezoekers verbeteren.

De activiteiten worden geïnteresseerd gemaakt in de landbouw en zijn medewerkers betrokken bij de activiteiten. Het is mogelijk om te organiseren activiteiten die de kennis en vaardigheden van de bezoekers verbeteren.

De activiteiten worden geïnteresseerd gemaakt in de landbouw en zijn medewerkers betrokken bij de activiteiten. Het is mogelijk om te organiseren activiteiten die de kennis en vaardigheden van de bezoekers verbeteren.

De activiteiten worden geïnteresseerd gemaakt in de landbouw en zijn medewerkers betrokken bij de activiteiten. Het is mogelijk om te organiseren activiteiten die de kennis en vaardigheden van de bezoekers verbeteren.

4.4 Koeienpanorama

De koeienetalage, het koeienpanorama, is het visitekaartje van een compleet nieuw concept in de markt.

In dit nieuwe concept staan duurzaamheid en het welzijn van de koe op de eerste plaats, met als belangrijkste onderdeel de weltegenwoordige gang.

Verder wordt er de gezondheid van de koe in acht genomen, met name door het gebruik van natuurlijke middelen en het vermijden van antibiotica. Dit wordt ondersteund door een uitgebreid dierenartsbezoekprogramma, waarbij de koe regelmatig wordt geïnspecteerd door een dierenarts. Het gebruik van natuurlijke middelen wordt ondersteund door een uitgebreid dierenartsbezoekprogramma, waarbij de koe regelmatig wordt geïnspecteerd door een dierenarts.

Wilt u weten hoe u kunt profiteren van deze mogelijkheden? Neem contact op met de lokale veehoudersvereniging of de lokale overheid. De lokale veehoudersvereniging kan u helpen bij het vinden van een geschikte locatie voor uw koeienpanorama.

De lokale veehoudersvereniging kan u helpen bij het vinden van een geschikte locatie voor uw koeienpanorama. Het is belangrijk dat de locatie geschikt is voor de koeien en dat er voldoende ruimte is voor de koeien om te grazen. Het is ook belangrijk dat de locatie geschikt is voor de bezoekers en dat er voldoende parkeerplaatsen zijn. Het is belangrijk dat de locatie geschikt is voor de koeien en dat er voldoende ruimte is voor de koeien om te grazen. Het is ook belangrijk dat de locatie geschikt is voor de bezoekers en dat er voldoende parkeerplaatsen zijn.

4.5 SWOT-analyse

De SWOT-analyse is een belangrijk instrument voor het bepalen van de mogelijkheden en de risico's van een onderneming. Het helpt bij het maken van keuzes over de toekomst van de onderneming. De SWOT-analyse is een belangrijk instrument voor het bepalen van de mogelijkheden en de risico's van een onderneming. Het helpt bij het maken van keuzes over de toekomst van de onderneming.

De SWOT-analyse is een belangrijk instrument voor het bepalen van de mogelijkheden en de risico's van een onderneming. Het helpt bij het maken van keuzes over de toekomst van de onderneming. De SWOT-analyse is een belangrijk instrument voor het bepalen van de mogelijkheden en de risico's van een onderneming. Het helpt bij het maken van keuzes over de toekomst van de onderneming.

De SWOT-analyse is een belangrijk instrument voor het bepalen van de mogelijkheden en de risico's van een onderneming. Het helpt bij het maken van keuzes over de toekomst van de onderneming. De SWOT-analyse is een belangrijk instrument voor het bepalen van de mogelijkheden en de risico's van een onderneming. Het helpt bij het maken van keuzes over de toekomst van de onderneming.

De SWOT-analyse is een belangrijk instrument voor het bepalen van de mogelijkheden en de risico's van een onderneming. Het helpt bij het maken van keuzes over de toekomst van de onderneming. De SWOT-analyse is een belangrijk instrument voor het bepalen van de mogelijkheden en de risico's van een onderneming. Het helpt bij het maken van keuzes over de toekomst van de onderneming.

De SWOT-analyse is een belangrijk instrument voor het bepalen van de mogelijkheden en de risico's van een onderneming. Het helpt bij het maken van keuzes over de toekomst van de onderneming. De SWOT-analyse is een belangrijk instrument voor het bepalen van de mogelijkheden en de risico's van een onderneming. Het helpt bij het maken van keuzes over de toekomst van de onderneming.

De SWOT-analyse is een belangrijk instrument voor het bepalen van de mogelijkheden en de risico's van een onderneming. Het helpt bij het maken van keuzes over de toekomst van de onderneming. De SWOT-analyse is een belangrijk instrument voor het bepalen van de mogelijkheden en de risico's van een onderneming. Het helpt bij het maken van keuzes over de toekomst van de onderneming.

5. Locatie

Waar het prettige overleg tussen 'Melkgever' en 'Melkneemer' live te aanschouwen is

Streeklandbouw is een unieke plek waar we ons in de honderden hectare hoog
boslandbouw ontwikkelen. Het is voor het melkveebedrijf zich ruimtelijk present toet
ten landerijen en het Noordhagerbos.

Hiermee wordt de wettelijke eis van voldoende schaduw en beschutting bij een bui.
De koeien schaduw op warme dagen en beschutting bij een bui.

De locatie is in tal van opzichten de meest ideale plek voor het melkveebedrijf.
Een kromme landerij met voldoende schaduw en beschutting bij een bui.
Een kromme landerij met voldoende schaduw en beschutting bij een bui.
Een kromme landerij met voldoende schaduw en beschutting bij een bui.

De locatie is in tal van opzichten de meest ideale plek voor het melkveebedrijf.
Een kromme landerij met voldoende schaduw en beschutting bij een bui.
Een kromme landerij met voldoende schaduw en beschutting bij een bui.
Een kromme landerij met voldoende schaduw en beschutting bij een bui.
Een kromme landerij met voldoende schaduw en beschutting bij een bui.

De locatie is in tal van opzichten de meest ideale plek voor het melkveebedrijf.
Een kromme landerij met voldoende schaduw en beschutting bij een bui.
Een kromme landerij met voldoende schaduw en beschutting bij een bui.
Een kromme landerij met voldoende schaduw en beschutting bij een bui.
Een kromme landerij met voldoende schaduw en beschutting bij een bui.

De locatie is in tal van opzichten de meest ideale plek voor het melkveebedrijf.
Een kromme landerij met voldoende schaduw en beschutting bij een bui.
Een kromme landerij met voldoende schaduw en beschutting bij een bui.
Een kromme landerij met voldoende schaduw en beschutting bij een bui.
Een kromme landerij met voldoende schaduw en beschutting bij een bui.

Omdat eigenlijk alle bewerking en verwerking van grondstoffen, zoals melk, maar ook meststoffen
voorzien van voedsel voor de koeien. Directe levering van voedsel aan de koeien
en de meststoffen van het bedrijf. Het is dat de koeien en de meststoffen
wordt een belangrijk onderdeel van de melkveebedrijf.

5.1 Verkeersintensiteit

De verkeersstroom in en rond 't Nije Hoff kan worden opgedeeld in twee categorieën: agrarisch en recreatief verkeer. Het agrarisch verkeer bestaat voornamelijk uit de afvoer van melk en het recreatieve verkeer bestaat uit de dagjes mensen die de boerderij bezoeken.

In de tabel hieronder zijn de verkeersbewegingen met het toelicht en de frequentie opgenomen.

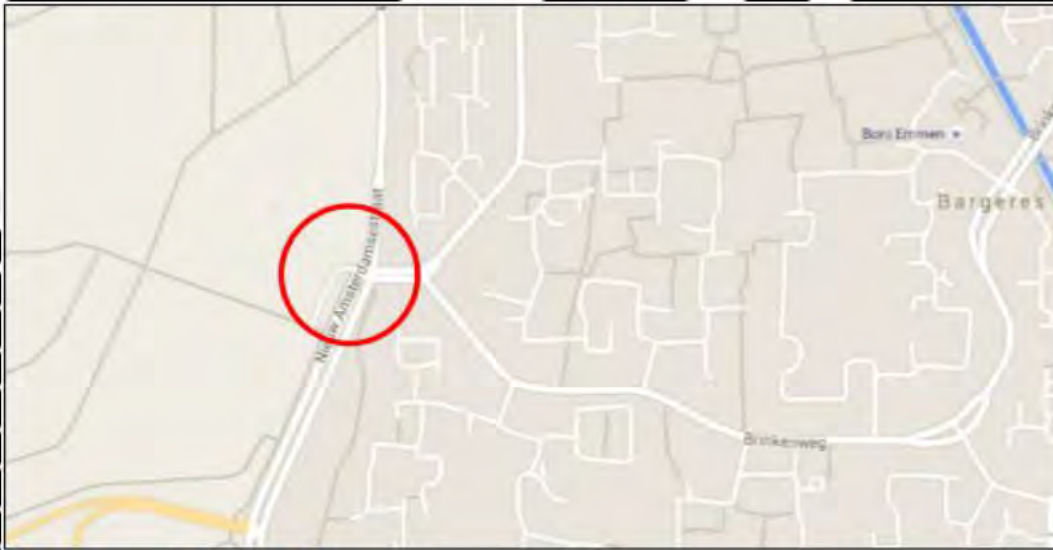
Aard van de activiteit	Frequentie	Tijdstip	Maximale duur	Jaarlijks verkeer
Afvoer melk	2 vrachtwagens per week	Dag periode	10 min per vracht	104
Aanvoer krachtvoer	1 vrachtwagen per maand	Dag periode	30 min per vracht	12
Afvoer mest (tractor)	5 dagen per jaar 10 vrachten per dag	Dag periode	10 min per vracht	50
Aan/afvoer rundvee	1 vrachtwagen per maand	Dag periode	15 min per vracht	12
Overig aan-/afvoer (afval, horeca bevoorrading, diesel, divers)	1 vrachtwagen per week	Dag periode	15 min per vracht	52
Bestelauto's (CRV, Lely)	3 per week	Dag periode	20 min per keer	156
Inkuilen gras	4 x per jaar	Dag- en avondperiode	5 uur per dag 3 vrachten per uur	60
Inkuilen maïs	1 dag per jaar	Dag periode	5 uur per dag 3 vrachten per uur	15
Personenauto's (3 vergaderingen, 200 dagjesmensen)	15 auto's per week 35 auto's per week	Dag periode	2 min per keer	2600

Voor een agrarische machting is de dagperiode 06:00-19:00 uur, de nachtperiode 22:00-05:00 uur.

Middeld genomen betreden er per dag niet meer dan twee vrachtwagens de boerderij. Het recreatieve verkeer wordt bepaald door de dagjes mensen die de boerderij bezoeken en de dagjesmensen die de boerderij bezoeken. Het recreatieve verkeer wordt bepaald door de dagjes mensen die de boerderij bezoeken en de dagjesmensen die de boerderij bezoeken. Het recreatieve verkeer wordt bepaald door de dagjes mensen die de boerderij bezoeken en de dagjesmensen die de boerderij bezoeken.

Met de huidige verkeersintensiteit kan de verkeersstroom in en rond 't Nije Hoff worden opgevoerd tot maximaal 550 auto's per dag.

Om de groeiende verkeersstroom aan te kunnen, wordt de huidige verkeersstroom via de huidige aanslag die wordt gevonden aan de Nieuw-Amsterdamsesstraat. Om de groeiende verkeersstroom aan te kunnen, wordt de huidige verkeersstroom via de huidige aanslag die wordt gevonden aan de Nieuw-Amsterdamsesstraat. Om de groeiende verkeersstroom aan te kunnen, wordt de huidige verkeersstroom via de huidige aanslag die wordt gevonden aan de Nieuw-Amsterdamsesstraat.



Tabel 1: Topografische kaart afslag



Tabel 2: De afslag in beeld

vrachtverkeer in de richting van 't Nije Hoff in de afslag van de Nieuw-Amsdijk naar de Nieuw-Amsdijk. Het is niet mogelijk om te parkeren op de afslag van de Nieuw-Amsdijk naar de Nieuw-Amsdijk.

Het gebied van 't Nije Hoff wordt in de afslag van de Nieuw-Amsdijk naar de Nieuw-Amsdijk. Het gebied van 't Nije Hoff wordt in de afslag van de Nieuw-Amsdijk naar de Nieuw-Amsdijk. Het gebied van 't Nije Hoff wordt in de afslag van de Nieuw-Amsdijk naar de Nieuw-Amsdijk.

Er wordt geen hinder verwacht en er zijn geen veilige situaties. Verkeerssituaties zijn veilig en er zijn geen problemen met parkeren of manoeuvreren.

6. Investerings & subsidies

“Kiezen voor meerdere pijlers onder de financiering”

Om de financieringspijler te versterken, is gekozen voor het betrekken van meerdere partijen bij de financiering van de verschillende financieringsvormen.

Met name het eigen vermogen, eigen inbreng van medewerkers en de inbreng van familieleden worden benut. Daarnaast wordt gebruik gemaakt van de volgende financieringsvormen:

• **Bankkrediet**: Het bedrijf heeft een kredietlijn van 100.000,- bij de Rabobank. Dit krediet wordt gebruikt voor de aanschaf van landbouwvoertuigen en andere landbouwgerelateerde uitgaven.

• **Overheidssteun**: Het bedrijf heeft een subsidie van 50.000,- van de provincie Noord-Brabant. Deze subsidie wordt gebruikt voor de aanschaf van landbouwvoertuigen en andere landbouwgerelateerde uitgaven.

6.1 Subsidiemogelijkheden

De ondernemer heeft de kans om te profiteren van de volgende subsidies:

• **Landbouwsubsidies**: Het bedrijf heeft de kans om te profiteren van de volgende subsidies:

De overheid wil ook graag dat jonge ondernemers kansen krijgen om bedrijven op te zetten, voor te bouwen en te ontwikkelen. Daarvoor heeft de overheid een reeks aan ondersteunende instrumenten ontwikkeld.

De belangrijkste instrumenten zijn de Landbouwsubsidies, de Landbouwtoelagen, de Landbouwtoelagen voor jonge ondernemers, de Landbouwtoelagen voor innovatie van het landbouwen, de Landbouwtoelagen voor innovatie van het landbouwen en de Landbouwtoelagen voor innovatie van het landbouwen.

• **Landbouwsubsidies**: Het bedrijf heeft de kans om te profiteren van de volgende subsidies:

• **Landbouwtoelagen**: Het bedrijf heeft de kans om te profiteren van de volgende subsidies:

• **Landbouwtoelagen voor jonge ondernemers**: Het bedrijf heeft de kans om te profiteren van de volgende subsidies:

• **Landbouwtoelagen voor innovatie van het landbouwen**: Het bedrijf heeft de kans om te profiteren van de volgende subsidies:

• **Landbouwtoelagen voor innovatie van het landbouwen**: Het bedrijf heeft de kans om te profiteren van de volgende subsidies:

• **Landbouwtoelagen voor innovatie van het landbouwen**: Het bedrijf heeft de kans om te profiteren van de volgende subsidies:



't Nije Hoff

Huizingsbrinkweg 41

7812 BK Emmen

info@l [REDACTED]





't Nije Hoff

Zuivel en meer!



'De agrarische verbinding tussen stad en platteland'

Melkkoeien in een
natuurlijke omgeving én
midden in de samenleving



Duurzaamheidsrapport

Stadsboerderij 't Nije Hoff Nieuw-Amsterdamsestraat Emmen

Emmen 175
Nieuw-Amsterdamsestraat : ing
Emmen : concent
2017-2018

perde- en
: maatschap Rinthon
Nieuw-Amsterdamsestraat 43, 9712 JG Emmen

Tele :
E-mail : info@hetnijehoff.nl

1 Milieueffekten

In dit rapport worden de milieueffekten van het voornemen beschreven. Hierbij wordt 'milieu' in breed verstaan, met name milieueffekten in de veehouderij, ammoniak, geurhinder en de invloed op bodem en water.

In dit rapport worden de mogelijke gevolgen voor het milieu beschreven. Waar nodig worden mogelijke maatregelen kwalitatief beschreven. Een kwantitatief overzicht wordt niet gegeven.

1.1 Geurhinder

Het houden van dieren en de onslag van mest en veevoer kunnen geurhinder veroorzaken.

De Wet op de Milieubeheer (Wv) als aangegeven in artikel 1.1 van de Wet op de Milieubeheer (Wv) verbodt het plaatsen van een nieuwe of veranderde activiteit op een locatie die kan leiden tot geurhinder. Het is niet toegestaan om op korte afstand van een woonwoning, een school of een andere gevoelige locatie een activiteit te plaatsen die kan leiden tot geurhinder.

De Wet op de Milieubeheer (Wv) verbodt het plaatsen van een nieuwe of veranderde activiteit op een locatie die kan leiden tot geurhinder. Het is niet toegestaan om op korte afstand van een woonwoning, een school of een andere gevoelige locatie een activiteit te plaatsen die kan leiden tot geurhinder. De Wet op de Milieubeheer (Wv) verbodt het plaatsen van een nieuwe of veranderde activiteit op een locatie die kan leiden tot geurhinder. Het is niet toegestaan om op korte afstand van een woonwoning, een school of een andere gevoelige locatie een activiteit te plaatsen die kan leiden tot geurhinder.

De Wet op de Milieubeheer (Wv) verbodt het plaatsen van een nieuwe of veranderde activiteit op een locatie die kan leiden tot geurhinder. Het is niet toegestaan om op korte afstand van een woonwoning, een school of een andere gevoelige locatie een activiteit te plaatsen die kan leiden tot geurhinder.

- De Wet op de Milieubeheer (Wv) verbodt het plaatsen van een nieuwe of veranderde activiteit op een locatie die kan leiden tot geurhinder. Het is niet toegestaan om op korte afstand van een woonwoning, een school of een andere gevoelige locatie een activiteit te plaatsen die kan leiden tot geurhinder.
- De Wet op de Milieubeheer (Wv) verbodt het plaatsen van een nieuwe of veranderde activiteit op een locatie die kan leiden tot geurhinder. Het is niet toegestaan om op korte afstand van een woonwoning, een school of een andere gevoelige locatie een activiteit te plaatsen die kan leiden tot geurhinder.
- De Wet op de Milieubeheer (Wv) verbodt het plaatsen van een nieuwe of veranderde activiteit op een locatie die kan leiden tot geurhinder. Het is niet toegestaan om op korte afstand van een woonwoning, een school of een andere gevoelige locatie een activiteit te plaatsen die kan leiden tot geurhinder.
- De Wet op de Milieubeheer (Wv) verbodt het plaatsen van een nieuwe of veranderde activiteit op een locatie die kan leiden tot geurhinder. Het is niet toegestaan om op korte afstand van een woonwoning, een school of een andere gevoelige locatie een activiteit te plaatsen die kan leiden tot geurhinder.

Geurvoelig object	Afstand tot bouwvlak (m)	Afstand tot gevel stal (m)	Afstand tot emissiepunt (m)
Hesselterbrink 52-58	118-122	128-132	138-142
Hesselterbrink 60-68	110	120	130
Hesselterbrink 96-108	105-125	115-135	125-145
Hesselterbrink 142-126	125-155	135-165	145-175
Borgerbrink 70	170	195	205
Borgerbrink 72	160	185	195
Borgerbrink 74	180	205	215

Tabel 1: Afstand van bouwvlak en stallen tot geurvoelige objecten in de omgeving

Er dienen geen bouwwerken of objecten binnen 100 meter van de rand van het bouwvlak. Er is rekening gehouden met de dichtstbijzijnde woonkern. Dat betekent dat voor alle activiteiten binnen het bouwvlak wordt voldaan aan de voorschriften van de omgevingswet. Er zijn geen bouwwerken of objecten binnen 100 meter van de rand van het bouwvlak. Er is rekening gehouden met de dichtstbijzijnde woonkern. Dat betekent dat voor alle activiteiten binnen het bouwvlak wordt voldaan aan de voorschriften van de omgevingswet.

1.2 Luchtkwaliteit

De luchtkwaliteit wordt berekend op basis van de emissies van de stallen en de achtergrondconcentraties van de verschillende stoffen. De berekening is uitgevoerd met behulp van de software van de Rijksoverheid. De berekening is uitgevoerd op basis van de emissies van de stallen en de achtergrondconcentraties van de verschillende stoffen. De berekening is uitgevoerd met behulp van de software van de Rijksoverheid. De berekening is uitgevoerd op basis van de emissies van de stallen en de achtergrondconcentraties van de verschillende stoffen. De berekening is uitgevoerd met behulp van de software van de Rijksoverheid.

1.3 Ammoniakemissie

De ammoniakemissie uit de stallen is berekend op basis van de emissiefactoren van de verschillende soorten dieren en het aantal dieren dat in de stallen wordt gehouden. De berekening is uitgevoerd met behulp van de software van de Rijksoverheid. De berekening is uitgevoerd op basis van de emissiefactoren van de verschillende soorten dieren en het aantal dieren dat in de stallen wordt gehouden. De berekening is uitgevoerd met behulp van de software van de Rijksoverheid. De berekening is uitgevoerd op basis van de emissiefactoren van de verschillende soorten dieren en het aantal dieren dat in de stallen wordt gehouden. De berekening is uitgevoerd met behulp van de software van de Rijksoverheid.

Diercategorie	RAV-code	Aantal	Ammoniak		Fijnstof	
			kg/dier	kg/jr	g/dier	kg/jr
melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A 1.100 overige huisvestingssystemen	70	13	910	118	8.260
vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3.100 overige huisvestingssystemen	60	4,4	264	38	2.280

Tabel 2: Emissie van ammoniak en fijnstof – maximale veebezetting

de bron gescheiden wat leidt tot een ammoniakreductie. De verwachting is dat de ammoniakemissie geleerd ten onzide

beantwoordt van de program

factor 4,4 kg/dier/jaar

oremissies

1.4 Bodem

Binnen een veehouderij vinden activiteiten plaats die op een beperkte mate risico vormen voor de bodem. Het is van belang dat deze activiteiten zodanig worden uitgevoerd dat schade aan de bodem zoveel mogelijk wordt voorkomen. Het is van belang dat de bodem zoveel mogelijk wordt beschermd tegen schade van nature. Het is van belang dat de bodem zoveel mogelijk wordt beschermd tegen schade van nature. Het is van belang dat de bodem zoveel mogelijk wordt beschermd tegen schade van nature.

Het is van belang dat de bodem zoveel mogelijk wordt beschermd tegen schade van nature. Het is van belang dat de bodem zoveel mogelijk wordt beschermd tegen schade van nature. Het is van belang dat de bodem zoveel mogelijk wordt beschermd tegen schade van nature.

1.5 Water

Al het afvalwater dat op het bedrijf ontstaat, de stallen en veetransportwagens, wordt opgevangen in een rioolput. Het afvalwater wordt afgevoerd naar de rioolput op het bedrijf. Het afvalwater wordt opgevangen in de bodem of in het oppervlaktewater. Het afvalwater wordt opgevangen in de bodem of in het oppervlaktewater. Het afvalwater wordt opgevangen in de bodem of in het oppervlaktewater. Het afvalwater wordt opgevangen in de bodem of in het oppervlaktewater.

De afvalwater wordt opgevangen in de bodem of in het oppervlaktewater. Het afvalwater wordt opgevangen in de bodem of in het oppervlaktewater. Het afvalwater wordt opgevangen in de bodem of in het oppervlaktewater. Het afvalwater wordt opgevangen in de bodem of in het oppervlaktewater. Het afvalwater wordt opgevangen in de bodem of in het oppervlaktewater.

1.6 Zuinig gebruik van energie, water en andere grondstoffen

Melkveestal	
Omschrijving	Jaarlijks stroomverbruik in kWh
Pladot Mini Dairy	8.000
Melkrobot	17.374
Mestrobot	1.084
Mestschuif	2.190
Computer windbreekgaas	137
Koeborstel	525
Mestscheider	1.480
Verlichting	2738
Woonhuis / horecagelegenheid	
Omschrijving	Jaarlijks stroomverbruik in kWh
Woonhuis	4.420
Horecagelegenheid	9.000
Woonhuis / horecagelegenheid	
Omschrijving	Jaarlijks gasverbruik in m ³
Woonhuis	3.300
Horecagelegenheid	1.560

Melkveestal Omschrijving	Jaarlijks waterverbruik in m ³
Melkvee (grondwater)	1.460
Jongvee 1-2 jaar (grondwater)	292,50
Droogstaande koeien (grondwater)	73
Spoeling melktank (leidingwater)	26
Woonhuis / horecagelegenheid Omschrijving	Jaarlijks waterverbruik in m ³
Woonhuis	169
Horecagelegenheid	312

Bij het ontwerp van de stal en de melkinstallatie wordt gebruik gemaakt van de meest efficiënte technieken. Het ontwerp is gericht op het behoud van energie en het gebruik van duurzame materialen. Het ontwerp is gericht op het behoud van energie en het gebruik van duurzame materialen.

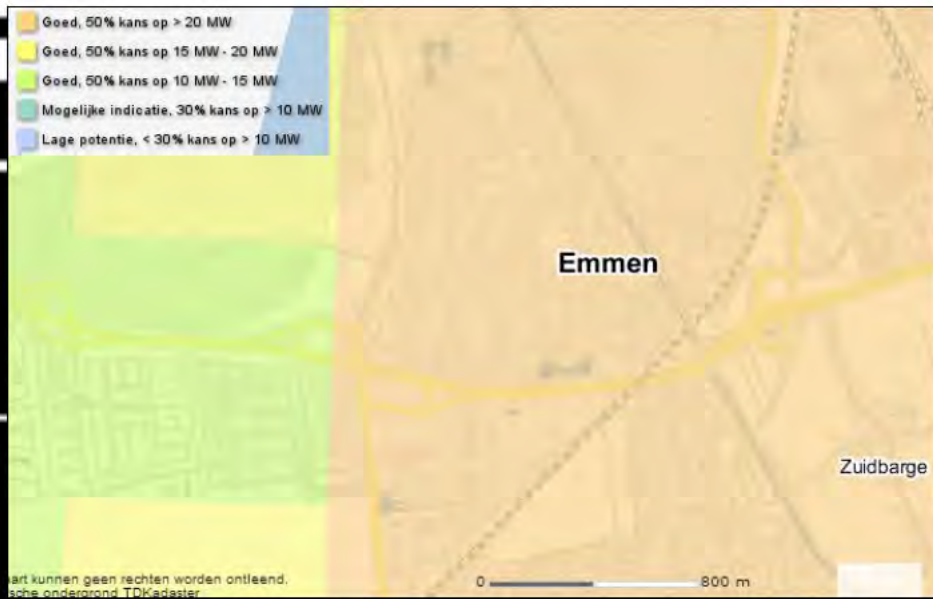
De melkinstallatie is ontworpen met een lichting aan blijft staan. De melkinstallatie is ontworpen met een lichting aan blijft staan. De melkinstallatie is ontworpen met een lichting aan blijft staan.

De melkinstallatie is ontworpen met een warmtewisselaar opgenomen die de verse melk direct te koelen. De melkinstallatie is ontworpen met een warmtewisselaar opgenomen die de verse melk direct te koelen. De melkinstallatie is ontworpen met een warmtewisselaar opgenomen die de verse melk direct te koelen.

De melkinstallatie is ontworpen met een warmtewisselaar opgenomen die de verse melk direct te koelen. De melkinstallatie is ontworpen met een warmtewisselaar opgenomen die de verse melk direct te koelen. De melkinstallatie is ontworpen met een warmtewisselaar opgenomen die de verse melk direct te koelen.

De melkinstallatie is ontworpen met een warmtewisselaar opgenomen die de verse melk direct te koelen. De melkinstallatie is ontworpen met een warmtewisselaar opgenomen die de verse melk direct te koelen. De melkinstallatie is ontworpen met een warmtewisselaar opgenomen die de verse melk direct te koelen.

Bij de constructie van de stallen is gebruik gemaakt van duurzame materialen. Bij de constructie van de stallen is gebruik gemaakt van duurzame materialen. Bij de constructie van de stallen is gebruik gemaakt van duurzame materialen.



Figuur 1: Kaart aardwarmtewinning potentieel

geeft de potentie voor aardwarmte. Het gebied heeft een hoge hoeveelheid thermisch verbruik, wat betekent dat het project gelanceerd wordt met een hoge vraag. Dit levert een forse CO₂ besparing op, wat bijdraagt aan de milieudoelstellingen voor toeziele brandstoffen. De aardgas behoefte op het bedrijf wordt gereduceerd.

Wat gebruikt voor de verwarming van de beplantingsmaatschappij. Grondwater wordt gebruikt voor de verwarming van de beplantingsmaatschappij. Het gebruik van grondwater wordt beperkt tot 100 m³ per dag. Het gebruik van grondwater wordt beperkt tot 100 m³ per dag. Het gebruik van grondwater wordt beperkt tot 100 m³ per dag.

door de warmte goed weerkaatst. Een groot deel van de warmte wordt weerkaatst. Een groot deel van de warmte wordt weerkaatst. Een groot deel van de warmte wordt weerkaatst.

Bestaat uit ultraviolet licht, slagregen en temperatuurschommelingen. Het gebied is een jaar onderhevig aan temperatuurverschillen die oplopen tot meer dan 20°C. Het gebied is een jaar onderhevig aan temperatuurverschillen die oplopen tot meer dan 20°C. Het gebied is een jaar onderhevig aan temperatuurverschillen die oplopen tot meer dan 20°C.

volksgezondheid bevordert het milieu en een duurzaam gebruik van de natuur. Het gebied is een jaar onderhevig aan temperatuurverschillen die oplopen tot meer dan 20°C. Het gebied is een jaar onderhevig aan temperatuurverschillen die oplopen tot meer dan 20°C. Het gebied is een jaar onderhevig aan temperatuurverschillen die oplopen tot meer dan 20°C.

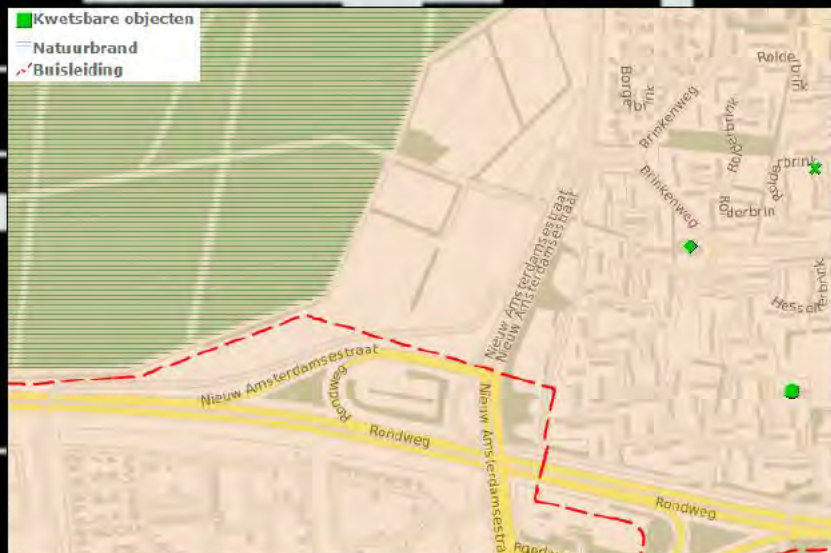
Geluidsoverlast wordt geïsoleerd en gereflecteerd. Het substraat blokkeert lager geluidsoverlast, terwijl planten hogere frequenties tegenhouden.

Over de vloer worden tal van duurzame materialen gebruikt: glas, steen, beton, hout en metaal. De vloer is voorzien van: toiletten spoelen met hemelwater, led lampen, HR+++ glas, Europees naaldhout en worden oud gereedschap hergebruikt.

1.7 Klimaat

1.8 Geluid

1.9 Externe veiligheid



Figuur 2. Risicokaart omgeving projectgebied

Op een afstand van 170 meter van het projectgebied bevindt zich een hoge druk gasleiding van Enexis, deze gasleiding is in figuur XXX met een rode stippellijn weergegeven. Het Noordbargerbos wordt door de gasleiding drooggelegd op plaatsen die als openbare ruimte zijn bestemd. Het projectgebied is voorzien van een afwatering die geen inrichtingen of wegen aanwezig die een veiligheidsrisico vormen op de locatie bevinden.

1.10 Risico's voor de volksgezondheid

De projectlocatie is voornamelijk bestemd voor de opvang van melkvee en de opvang van overgeplaatste dieren. Het projectgebied is voorzien van een afwatering die geen inrichtingen of wegen aanwezig die een veiligheidsrisico vormen op de locatie bevinden.

De projectlocatie is voornamelijk bestemd voor de opvang van melkvee en de opvang van overgeplaatste dieren. Het projectgebied is voorzien van een afwatering die geen inrichtingen of wegen aanwezig die een veiligheidsrisico vormen op de locatie bevinden.

De projectlocatie is voornamelijk bestemd voor de opvang van melkvee en de opvang van overgeplaatste dieren. Het projectgebied is voorzien van een afwatering die geen inrichtingen of wegen aanwezig die een veiligheidsrisico vormen op de locatie bevinden.

1221-3 relatief tot een periode van 8 maanden. Dit is ruim voldoende om aan de wettelijke eisen te voldoen.

Enkele dieren en geïmporteerde dieren (stifters) worden gezamenlijk van de veehouderij langdurig in de omgeving van een veehouderij verblijven. De afstand van de veehouderij tot de omgeving moet voldoende groot, zodat geur en geluid geen hinder veroorzaken. De veehouderij aan de concessie moet voldoende afstand tot de omgeving hebben.

1.11 Verkeer

De verkeersstroom in en rond 't Nije Hoff kan worden opgedeeld in twee categorieën: agrarisch en niet-agrarisch verkeer.

De agrarische verkeersstroom bestaat uit vrachtwagens, tractoren, landbouwmachines en landbouwwerktuigen.

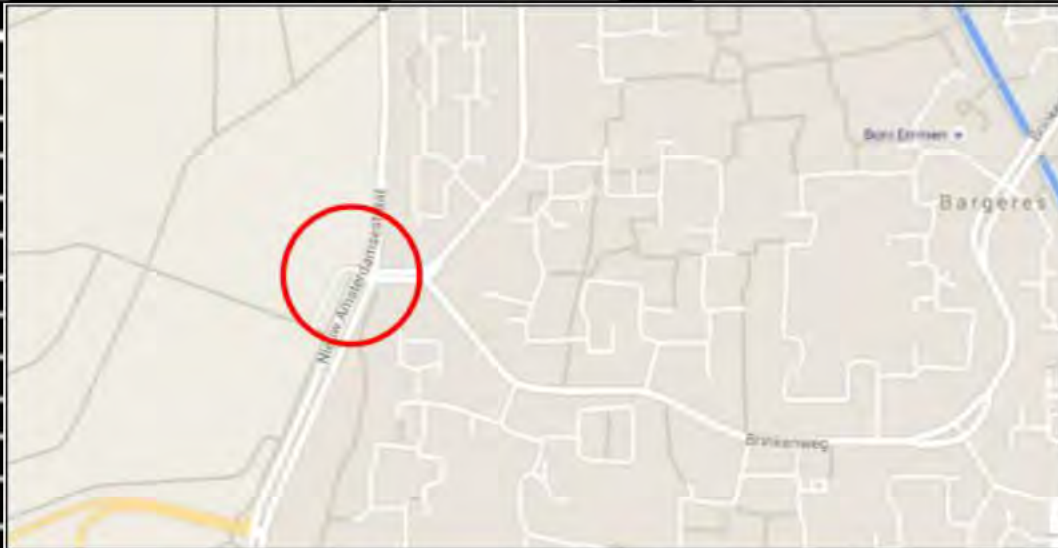
Aard van de activiteit	Frequentie	Tijdstip	Maximale duur	Jaarlijks verkeer
Afvoer melk	2 vrachtwagens per week	Dag periode	10 min per vracht	104
Aanvoer krachtvoer	1 vrachtwagen per maand	Dag periode	30 min per vracht	12
Afvoer mest (tractor)	5 dagen per jaar 10 vrachten per dag	Dag periode	10 min per vracht	50
Aan/afvoer rundvee	1 vrachtwagen per maand	Dag periode	15 min per vracht	12
Overig aan-/afvoer (afval, horeca bevoorrading, diesel, divers)	1 vrachtwagen per week	Dag periode	15 min per vracht	52
Bestelauto's (CRV, Lely)	3 per week	Dag periode	20 min per keer	156
Inkuilen gras	4 x per jaar	Dag- en avondperiode	5 uur per dag 3 vrachten per uur	60
Inkuilen maïs	1 dag per jaar	Dag periode	5 uur per dag 3 vrachten per uur	15
Personenauto's (3 vergaderingen, 200 dagjesmensen)	15 auto's per week 35 auto's per week	Dag periode	2 min per keer	2600

Voor de agrarische verkeersstroom wordt er een maximale duur van 10 minuten per vracht vastgesteld. De maximale duur van de agrarische verkeersstroom wordt vastgesteld op drie dagen per jaar. Verder wordt er zo'n 5 dagen per jaar ingekuild, dit betekent dat er maximaal 5 dagen per jaar (nagelaten) worden ingekuild.

Wat betreft de afslag van de melk is de kanttekening te plaatsen dat deze op termijn verduikt wordt dat de melk regionaal zal worden afgezet. Hierdoor is de verkeersstroom richting de melkfabriek

Om verkeerhinder onder bezoekers te vermijden wordt er parkeergelegenheid gerealiseerd voor

De verkeersstroom zal plaatsvinden via de huidige afslag die zich bevindt aan



Figuur 3: Topografische kaart afslag



Figuur 4: De afslag in beeld

Het vrac

ting van 't Nije Hoff

geb

aken v

rondwe

l) en

deel

taac om

an

nenb

r. Geze

a

69376

6964766

1936

6. 801

zevot

g van het

eg is niet verv

atm in dat de verkeersstroom op de

w

Amsterdamsche straat aanneemt. Het agrarische verkeer maakt voor het bereike

de ov

gebruik van de Ermerweg.

Het woonwagenvoerkeer van 't Nije Hoff woont op loop/fietsafstand, er wordt wel gematigd verkeer verwacht in de vorm van het afhalen van zuivelproducten en/of koemestkorrels. Het

g... te instantie... houd... zeze...
 v...
 B... wacht en er zijn geen verkeersonveilige situaties. Verder kan al het verkeer...
 C... n parkeren en manoeuvre...

...e dagperiode 06.00... uur, de avondperiode 19.00-22.00 uur en...
 ...kerke... ma...tenenbeslort).

1.12 Flora en fauna

...de gegevens zijn aange...



Figuur 5: Flora en Fauna onderzoeksgebied

Het... de deel in figuur 5...
 v...wezenlijkt. Hieronder is een tabel weergegeven met de voorkomende beschermde... en...
 gebied.

Soort	Soortgroep	Bescherming	Afstand
Jeneverbes	Vaatplanten	Tabel II	0 – 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren	Tabel II	0 – 1 km
Steenmarter	Zoogdieren	Tabel II	0 – 1 km
Noordse winterjuffer	Insecten - Libellen	Tabel III	0 – 1 km
Boomvalk	Vogels	Tabel III	0 – 1 km
Buizerd	Vogels	Tabel III	0 – 1 km
Gierzwaluw	Vogels	Tabel III	0 – 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	Tabel III	0 – 1 km
Havik	Vogels	Tabel III	0 – 1 km
Huismus	Vogels	Tabel III	0 – 1 km

Kerkuil	Vogels	Tabel III	0 – 1 km
Ooievaar	Vogels	Tabel III	0 – 1 km
Ransuil	Vogels	Tabel III	0 – 1 km
Roek	Vogels	Tabel III	0 – 1 km
Slechtvalk	Vogels	Tabel III	0 – 1 km
Sperwer	Vogels	Tabel III	0 – 1 km
Das	Zoogdieren	Tabel III	0 – 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	Tabel III	0 – 1 km

1.13 Landschap

Voor dit plan wordt een landschapsovereenkomst afgesloten met de gemeente (zie paragraaf 1.11.1). Het plan is opgesteld in overeenstemming met de bestemmingsplannen van de gemeente. De bestemmingsplannen van de gemeente zijn opgesteld in overeenstemming met de bestemmingsplannen van de provincie. De bestemmingsplannen van de provincie zijn opgesteld in overeenstemming met de bestemmingsplannen van de Rijksoverheid. Het plan is opgesteld in overeenstemming met de bestemmingsplannen van de Rijksoverheid. Het plan is opgesteld in overeenstemming met de bestemmingsplannen van de Rijksoverheid.

1.14 Cultuurhistorie en archeologie

De cultuurhistorie en archeologie van het gebied wordt beschreven in de Cultuurhistorische en Archeologische Toelichting. Dit document bevat informatie over de cultuurhistorie en archeologie van het gebied, de waarde van het gebied en de maatregelen die zijn genomen om de cultuurhistorie en archeologie van het gebied te beschermen.



't Nije Hoff

Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
info@l [redacted]



Hoofduitgangspunten Provincie – 't Nije Hoff

Bedankt voor de reactie en voor het opstellen van de notitie. Zoals je aangeeft kunnen jullie aanvullende eisen stellen om een initiatief als deze doorgang te verlenen.

Hier hebben wij alle begrip voor maar wij vragen ons enigszins af of er nu niet teveel wordt gevraagd, kijkende naar de lijst met hoofduitgangspunten. Tijdens de presentatie hadden wij het gevoel dat we met een groot gedeelte van de aanwezigen op één lijn zaten en met elkaar een bepaald doel voor ogen hadden, 'De agrarische verbinding tussen stad en platteland' herstellen.

Tijdens ons gesprek, 13 mei jongstleden, is duidelijk aangegeven dat de provincie ecologisch onderzoek heeft uitgevoerd in het 'kwetsbare gebied' en geconstateerd dat er geen verzuring of vermessing gevoelige soorten voorkomen nabij de projectlocatie. Nieuwbouw heeft op de specifieke locatie nauwelijks invloed op de bestaande natuur, de achtergronddepositie neemt met nog geen procent toe op het Noordbargerbos. Doordat het bedrijf zich op meerdere vlakken onderscheid is het voor de provincie geen probleem om een uitzondering te maken.

Het initiatief kan aan de meeste punten op de lijst die is opgesteld door de provincie/milieufederatie voldoen. De punten onder de kopjes 'Maatschappelijke acceptatie van (melk)veehouderij' en 'Landschap en natuur' zijn voor ons namelijk de hoofdreden om te starten met dit unieke project.

Onder het kopje 'Duurzame grondgebonden melkveehouderij' hebben we enkele punten waar we niet aan kunnen voldoen. Er ontstaat een dilemma omdat aan het eerste punt niet voldaan kan worden omdat op dit moment de SKAL-normen niet zo ver zijn als de nieuwste ontwikkeling qua ammoniakuitstoot en stalconcepten.

Zoals tijdens de presentatie verteld is gaat de voorkeur uit naar een kunststof vrijloop vloer. Bij deze type vrijloop vloeren kan het vee zich gedragen zoals in de wei en wordt mest en urine bij de bron gescheiden. De urine zakt door de vloer heen en wordt via een drainage systeem afgevoerd naar een put met enkel dunne fractie. Voor de mest wordt gebruik gemaakt van speciale robot die de dikke fractie als het ware opschept en dumpt in de speciale dump goten. Omdat de urine en mest niet met elkaar in aanraking komen zal de ammoniakuitstoot flink worden gereduceerd.

Volgens de SKAL-normen moet de ligruimte zijn ingestrooid met strooisel van natuurlijk materiaal, anders wordt er niet voldaan aan de reglementen voor biologische veehouderij. Bij de hierboven genoemde vloertypes is het juist van belang geen strooisel te gebruiken omdat de urine en mest zich dan mengt en er daardoor juist meer ammoniakuitstoot plaatsvindt. In onze beleving is het kunststof vloersysteem beter voor het dier en welzijn en voor het milieu en dit heeft het wat ons betreft de voorkeur boven het biologisch houden van het vee. Wanneer de SKAL-normen op termijn worden herzien zal voor ons de stap naar biologisch steeds kleiner worden omdat er al zo milieu en diervriendelijk mogelijk gewerkt wordt.

Los van de ammoniak-gerelateerde overwegingen kan je de vraag stellen of de plicht om volgens het biologisch model te werken, niet een te groot beslag legt op de mogelijkheden om op deze locatie een economisch duurzame bedrijfsvoering te realiseren. Voor een startend bedrijf moet zeker in de aanvang duidelijkheid zijn over het rendement van de onderneming om vertrouwen bij investeerders/krediet verstrekkers te krijgen.

Het toepassen van weidegang is voor ons vanzelfsprekend en zo energiezuinig mogelijk is een belangrijk punt maar dient de economische haalbaarheid niet in gevaar te brengen. De carbon footprint heeft een relatie met energie en bedrijfsvoering en hier zal rekening mee worden gehouden.

Wij zijn al enige tijd bezig met het opstellen van een rapport in het kader van milieu, energie en economische haalbaarheid en het concept hiervan vind je als bijlage. Op dit moment is er een adviesbureau bezig met het opstellen van een energieplan en deze hopen we in de loop van komende week te ontvangen.

Hieronder vind je de hoofuitgangspunten die door jullie zijn opgesteld per punt uitgewerkt.

Het initiatief van 't Nije Hof is voor de provincie Drenthe om verschillende redenen interessant. Het is ook een initiatief dat vragen met zich brengt waar we antwoord op moeten kunnen geven. We maken een integrale afweging en komen op die wijze tot een set van eisen waar aan moet worden voldaan om medewerking te kunnen en willen verlenen.

De bredere afweging waar de provincie naar kijkt naar hoofuitgangspunten van beleid. Daarbinnen kunnen we eisen stellen waaraan in casu voldaan moet worden:

- Duurzame grondgebonden melkveehouderij
 - Stalconcept met lage ammoniakuitstoot (scheiden aan de bron van mest en urine)
 - Toepassen van beweiding (is voorwaarde biologisch)
 - Energieneutraal bedrijfsconcept
 - Lage carbon footprint (CO₂-uitstoot)
 - Economisch duurzaam
 - Volledig biologisch bedrijfsconcept (SKAL-normen)
- Maatschappelijke acceptatie van (melk)veehouderij
 - Herstellen van de relatie burger-platteland-voedsel
 - Leerbedrijf voor scholen
 - Openstellen van bedrijf om kennis te kunnen maken met duurzame veehouderij (zowel voor burgers als collega ondernemers)
 - Zuivel kopen bij de 'buurman', korte ketens
- Landschap en natuur
 - Beschermen van bijzondere waarden
 - Ontwikkelen en robuust maken van natuur
 - Inpassen van nieuwe bebouwing in het landschap
 - Versterken landschappelijke waarde
 - Beleven en benutten van het landschap, natuur
 - Recreatie

Duurzame grondgebonden melkveehouderij

Stalconcept met lage ammoniakuitstoot (scheiden aan de bron van mest en urine)

Met de keuze voor melkkoeien in een zo natuurlijk mogelijke omgeving, met een vrije uitloopstal, een vrijloopvloer en vers grasland, wordt ingespeeld op de behoefte van de koeien en de wensen van de bewuste consument.

De vrije uitloopstal wordt voorzien van een vrijloopvloer. Een natuurlijk ogende vloer die zorgt voor maximaal comfort voor de herkauwende koeien en met geluiddempende eigenschappen.

De vloer is zacht, zodat de koe er comfortabel op kan liggen, ze is stroef en indrukbaar, zodat de koe makkelijk kan opstaan en gaan liggen zonder uit te glijden. Een eigenschap van deze vloer is ook dat urine er doorheen zakt. Zo blijft de toplaag droog. Een bijzondere eigenschap van de vloer is eveneens dat hij niet alleen in uiterlijk, maar ook in de werking van de ondergrond op een natuurlijk weiland lijkt. Ammoniak wordt omgezet in nitraat. De vloeistof wordt opgevangen en naar de speciale opslag toegevoerd. Samen met de directe scheiding van vloeibare en vaste mest door de vloer, moet dit de ammoniakuitstoot aanzienlijk reduceren.

De vaste mest die op de vloer blijft liggen, wordt verwijderd door een speciale mestrobot, wiens taak het is de vloer steeds netjes schoon te houden.

Door slimme toepassing van (nieuwe) technische mogelijkheden bij nieuwe stallen kan de uitstoot van ammoniak omlaag. Door bijvoorbeeld vloeren aan te passen worden urine en mest gescheiden. Hierdoor ontstaat er minder ammoniak. Verder komen er strengere eisen aan het gebruik van mest. Deze maatregelen zorgen ervoor dat de veehouderij in 2030 bijna 10% minder ammoniak uitstoot.

Afgesproken is dat bij minder uitstoot van ammoniak agrarische bedrijven de kans krijgen om te groeien. Dit staat in Wet verantwoorde groei melkveehouderij. De wet is op 1 januari 2015 ingegaan. De grondgebonden groei wordt geregeld in een algemene maatregel van bestuur (amvb). Deze is op 1 januari 2016 in werking getreden.

Door gebruik te maken van één van de kunststof vrijloopvloeren worden mest en urine bij de bron gescheiden wat leidt tot een ammoniak reductie. De verwachting is dat de ammoniakemissie met zestig procent wordt gereduceerd ten opzichte van een roostervloer.

Zorgvuldig bemesten levert winst op. In geld en voor het milieu. Het begint met het scheiden van vaste en vloeibare delen, direct in de vrije inloopstal. De uitstoot op het bedrijf wordt geminimaliseerd, fosfaten en stikstof kunnen zorgvuldiger worden toegediend aan de percelen. En dat levert een besparing op en beter groeiende gewassen.

De materialen waaruit de kunststofvloeren bestaan zijn milieuvriendelijk en recyclebaar. De kunststof permavoid units zijn vervaardigd uit polypropeen, deze thermoplastische polymeer is volledig recyclebaar. De vloeren zijn door de modulaire opbouw en de materiaalkeuze demontabel en 100% her te gebruiken.

Toepassen van beweiding

De koeienetalage, het koeienpanorama, is het visitekaartje van een compleet nieuw concept in de melkveehouderij. In dit nieuwe concept staan duurzaamheid en het welzijn van de koe op de eerste plaats, met als belangrijk onderdeel de weidegang.

Weidegang is goed voor de gezondheid van de koe en sluit aan bij haar natuurlijke behoeften. Het is ook een onderdeel van een door ons voorgestane duurzame bedrijfsvoering. Koeien in de weide hebben een landschappelijke functie en een rustgevende uitwerking op wie ze bekijkt bij hun activiteiten. Ze zorgen voor een rustig bewegend, levend landschap. Voor een uniek, steeds verschuivend panorama waar je uren naar kunt kijken.

Wij willen deze duurzame veehouderij uitdragen naar de mensen in de wijken, in de regio en naar toeristen 'uit de grote stad'. De beoogde locatie aan de rand van het Noordbargerbos is hiervoor uitermate geschikt. Grazende koeien in sappige weilanden met zo hier en daar een houtwal, tegen de achtergrond van donkergroene bossen.

De grazende koe is voor ons het rustgevend beeld van duurzame en vertrouwde voedselproductie, direct voor de voordeur van de consument. Een consument die welkom is om ons bezig te zien. Zowel binnen als buiten de gebouwen. Een bewuste consument die niet alleen weet wat hij eet, maar ook kan zien hoe het gemaakt wordt.

Energieneutraal bedrijfsconcept

Bedrijfsonderdelen die het meest relevant zijn voor het energieverbruik zijn de melkinstallatie, melkkoeling, melkverwerking, horecagelegenheid en verlichting. Het toekomstig verbruik bij maximale invulling is geschat op basis van kengetallen en verbruiksgegevens van een vergelijkbaar melkveebedrijf en horecagelegenheid.

Melkveestal	
Omschrijving	Jaarlijks stroomverbruik in kWh
Pladot Mini Dairy	8.000
Melkrobot	17.374
Mestrobot	1.084
Mestschuif	2.190
Computer windbreekgaas	137
Koeborstel	525
Mestscheider	1.480
Verlichting	2.738
Woonhuis / horecagelegenheid	
Omschrijving	Jaarlijks stroomverbruik in kWh
Woonhuis	4.420
Horecagelegenheid	9.000

Woonhuis / horecagelegenheid	
Omschrijving	Jaarlijks gasverbruik in m³
Woonhuis	3.300
Horecagelegenheid	1.560

Melkveestal		
Omschrijving	Jaarlijks waterverbruik in m ³	
Melkvee	1.460	Grondwater
Jongvee 1-2 jaar	292,50	Grondwater
Droogstaande koeien	73	Grondwater
Spoeling melktank	26	Leidingwater
Woonhuis / horecagelegenheid		
Omschrijving	Jaarlijks waterverbruik in m ³	
Woonhuis	169	Leidingwater
Horecagelegenheid	312	Leidingwater

Bij het ontwerp van de stal en de te kiezen apparatuur wordt nadrukkelijk gekeken naar het aspect energiebesparing. Zo wordt gebruikgemaakt van de nieuwste technieken. Voor het gehele bedrijf is sprake van natuurlijke daglichtintreding. In de nok van de melkveestal wordt een lichtstraat aangebracht. Daarnaast is een groot deel van de zijwanden open. Er wordt een centrale lichtschakelaar geïnstalleerd om te voorkomen dat door onachtzaamheid 's avonds en 's nachts in de binnenruimte de verlichting aan blijft staan. Daarnaast wordt voorcoeling/warmteterugwinning toegepast bij de melkinstallatie.

In het melktraject wordt een warmtewisselaar opgenomen die de verse melk direct terug koelt. Een warmtepomp zal de hierbij vrijgekomen warmte naar een hoger temperatuurs-niveau brengen voor verwarming van het woonhuis en de horecagelegenheid. Door de snelle afkoeling verbeterd de kwaliteit van de melk, dit is voornamelijk in combinatie met een melkrobot.

Met behulp van het ECO200-systeem wordt het energieverbruik gereduceerd en neemt het piekverbruik af. Het systeem zorgt voor een gelijkmatiger stroomverbruik over de dag, voordat de melk in de koeltank terecht komt is de temperatuur al teruggebracht naar vier tot zeven graden. De koeltank vraagt daardoor veel minder energie.

Het ECO 2000-systeem functioneert zonder schadelijke koelmiddelen, traditionele koelmachines bevatten zware HFK's (fluorkoolwaterstoffen) welke zeer belastend zijn voor het milieu. De bijdrage van 1 kilo zware HFK is 4000 maal hoger dan 1 kilo CO₂. Het ECO200-systeem koelt met behulp van een ijswater.

Bij de constructie van de stallen is rekening gehouden met de mogelijkheid om zonnepanelen op het dak te plaatsen. Door zonnepanelen te plaatsen zal een groot gedeelte van de totaal benodigde stroombehoefte worden aangevuld en zal het melkveebedrijf energiearm draaien. Een alternatief voor zonnepanelen kan de installatie van een mini-windturbine zijn.

Leidingwater wordt gebruikt als drinkwater voor reiniging van de bedrijfsmiddelen. Grondwater wordt gebruikt als drinkwater voor het jongvee, melkvee en als reinigingswater van de stallen. Leidingwater wordt gebruikt voor het reinigen van de melkapparatuur en de melkrobots. Het totale waterverbruik bij maximale invulling zal circa 1850 m³ bedragen. Dit is exclusief het waterverbruik van het woonhuis en de horecagelegenheid.

Het groene dak (sedum) op zowel de stal als de woning biedt tal van voordelen, zo zorgt een groen dak voor een lagere omgevingstemperatuur, opname van CO₂ en fijn stof, waterretentie en energiebesparing. Een groen dak reduceert in de zomermaanden de behoefte aan airconditioning en

biedt isolatie in de winter. In de zomer is de isolatie optimaal, dit omdat de lagen droog zijn en hierdoor de warmte goed weerkaatst. Een groen dak is niet alleen fraai om te zien maar werkt ook energiebesparend.

Een dak wordt continu blootgesteld aan ultraviolet licht, slagregen en temperatuurschommelingen. Een dak kan in de loop van een jaar onderhevig zijn aan temperatuurverschillen die oplopen tot meer dan 70°C in extreme gevallen. Een groen dak biedt bescherming tegen deze blootstellingen, waardoor de dakbedekking tot drie keer langer meegaat. Het groene dak slaat regenwater op in de planten en het substraat en laat het terugkeren in de atmosfeer door verdamping. Het regenwater wordt niet alleen vastgehouden het wordt ook gezuiverd door de planten en de substraat laag.

Het groene dak neemt CO₂ en fijnstof op wat leidt tot schonere lucht en een toename van de volksgezondheid. Een groen dak bevordert het microleven en de ecologische kringloop, een juiste hoeveelheid substraat zorgt voor een grote variëteit aan planten. De combinatie van substraat, planten en de ingebedde lucht in het groen dak systeem leidt tot een goede geluidsisolatie. Geluidsgolven worden opgevangen en gereflecteerd. Het substraat blokkeert lagere geluidsgolven, terwijl planten hogere frequenties tegenhouden.

Op het bedrijf worden nog tal van slimme en duurzame technieken toegepast, voorbeelden hiervan zijn; toiletten spoelen met hemelwater, led lampen, HR+++ glas, Europees naaldhout en worden oud gebakken klinkers hergebruikt.

Op dit moment is er een adviesbureau bezig met het opstellen van een energieplan en deze hopen we in de loop van komende week te ontvangen.

Lage carbon footprint (CO₂-uitstoot)

Door het toepassen van het ECO200 systeem is er minder 'grijs' gas benodigd, dit levert een reductie op van meer dan 10.000 kg CO₂ per jaar. Het bedrijf maakt gebruik van groen opgewekte energie dit kan meer dan 20.000 kg CO₂ op jaarbasis schelen. Met de bouw wordt getracht om goed op de CO₂-prestatieladder uit te komen.

Door het slim voeden van planten en dieren kan de CO₂-uitstoot worden gereduceerd. Voor het initiatief betekent dit het optimaal inzetten van meststoffen en het verhogen van de opbrengst per hectare. Met behulp van de innovatieve vrijloopvloeren is het mogelijk om zorgvuldiger te bemesten. Het begint met het scheiden van vaste en vloeibare delen. De uitstoot wordt geminimaliseerd, fosfaten en stikstof kunnen zorgvuldiger worden toegediend aan de percelen. Dit levert een besparing op en beter groeiende gewassen.

Niet alleen het preciezer bemesten van de gewassen is van belang, een verdere verbetering van de voerefficiëntie en het beter inspelen op de nutritionele behoeftes van individuele dieren. Doordat de verkregen eindproducten regionaal worden afgezet wordt de voedselketen verkort, dit is goed voor het milieu door minder benodigde brandstoffen en minder CO₂ uitstoot.

De carbon footprint van dierlijke producten kan het beste worden beïnvloed door het ontwikkelen van producten of concepten die bijdragen aan een betere voerconversie en/of het sturen op minder pensfermentatie door aanpassingen in het rantsoen. Agrifirm is naast het werken aan het verbeteren van hun producten en concepten ook actief betrokken bij collectieve initiatieven om de waarde van

carbon footprinting sectorbreed verder te benutten. Agrifirm kan de carbon footprint van vlees, zuivel en eieren op basis van de samenstelling en herkomst van grondstoffen van het mengvoer berekenen. Wij hebben bij hen de vraag uitgezet om de carbon footprint voor onze specifieke bedrijfsvoering te berekenen.

Economisch duurzaam

De hedendaagse consument is al jaren bezig met bewustwording omtrent hetgeen men eet en waar het vandaan komt. Jaren geleden is men dan ook al begonnen met het zich toeleggen op kwaliteitsbeheersing binnen verscheidene ketens van productiekanaalen.

Een aanzienlijk en toenemend deel van de consument gaat verder en wil graag melk dat aansluit bij hun verwachtingspatroon omtrent de wijze van houden van dieren, het tot stand komen van melk. Zo zijn er mensen die uitsluitend biologisch c.q. ecologisch willen eten, er zijn consumenten die gangbare weidemelk prefereren en er zijn consumenten die helemaal geen melk drinken omdat men het niet eens is met de wijze waarop men de dieren houdt. Of men het er nu mee eens is of niet, het geeft een enorme diversiteit aan maar tegelijkertijd ook een "bewustzijn". De consument wil weten waar zijn voedsel vandaan komt.

In het investeringsplan zijn een gangbare en biologische bedrijfsvoering naast elkaar gelegd. Beide uitgangspunten, gangbaar en biologisch, verschillen nogal als je kijkt naar de kosten en baten. Voor de gangbare variant wordt uitgegaan van een melkprijs van € 33,50 per 100 kg melk en voor de biologische variant wordt uitgegaan van een melkprijs van € 42,00 per 100 kg melk. Dit zijn de verwachte melkprijzen voor de komende tien jaar waarmee in de KWIN gerekend wordt. Deze prijzen kunnen afwijken van de werkelijke prijs, helemaal bij het zelf verzuivelen. Wanneer er naar de winkelprijzen wordt gekeken zien we dat de verschillen tussen gangbare en biologische zuivel voor de consument minimaal zijn terwijl de kostprijs gemiddeld met 25 tot 30% toeneemt.* Dit zal ook directe gevolgen hebben op de eigen verwerkte producten. Mede omdat de kostprijs in verhouding met de verkoopprijs veel meer toeneemt is het in eerste instantie nog niet mogelijk om biologisch te produceren. De reden dat de kostprijs van een biologisch bedrijf veel toeneemt ligt onder andere aan dat er voor een biologische bedrijfsvoering extra grond, zo'n 20 hectare verworven dient te worden. Daarnaast zal er een flinke meerprijs voor krachtvoer betaald moeten worden en de productie zal zo'n 1500 kg melk per koe lager uitvalt dan bij een gangbare bedrijfsvoering.

Winkelprijzen Halfvolle melk per liter*	
Gangbaar	Prijs in €
Den Eelder Boeren halfvolle melk	€ 1,09
Campina Halfvolle melk	€ 1,05
Winkelprijzen Halfvolle melk per liter	
Biologisch	Prijs in €
Arla Biologische halfvolle melk	€ 1,19
AH Biologisch Halfvolle melk	€ 1,05

*Actuele winkelprijzen Albert Heijn

Volledig biologisch bedrijfsconcept (SKAL-normen)

Het op te richten bedrijf produceert melk van melkkoeien waarbij de manier van bedrijfsvoering voldoet aan veel van de eisen van deze steeds bewuster wordende consument en heeft daarom de mogelijkheid zijn markt op te bouwen.

Tijdens de opbouwfase wordt zeker niet voorbij gegaan aan de potentie tot groei in de breedste zin van het woord. Het melkveebedrijf zal met een melkveekoppel van ongeveer vijftig koeien opstarten en kan worden uitgebreid tot een maximum van vijfenzeftig koeien (één melkrobot). Om dit te realiseren zijn er afgelopen jaar gronden aangetrokken zodat het bedrijf in balans is bij een gangbare bedrijfsvoering. Het huidige bedrijf zal worden omgeschakeld van akkerbouw naar veehouderij. Dit gaat gepaard met een kortere keten en er wordt meer in een kringloop gewerkt. Wanneer er wordt gekozen voor een biologische bedrijfsvoering behoeft zowel de landbouwgrond als het vee een omschakelperiode van twee jaar, voordat de geproduceerde melk wordt toegekend als biologisch. Echter zal het bedrijf dan ook de beschikking moeten hebben over extra landbouwgrond om zelfvoorzienend te zijn in een biologische bedrijfsvoering.

Een punt waarom niet kan worden voldaan aan een biologische bedrijfsvoering is het volgende. Door gebruik te maken van één van de kunststof vrijloopvloeren kan er niet worden voldaan aan de SKAL-normen voor een biologische bedrijfsvoering. Dit omdat de SKAL-normen op dit moment nog niet zo ver zijn als de nieuwste ontwikkeling qua ammoniakuitstoot en stalconcepten.

Zoals tijdens de presentatie verteld is gaat de voorkeur uit naar een kunststof vrijloop vloer. Bij deze type vrijloop vloeren kan het vee zich gedragen zoals in de wei en worden mest en urine bij de bron gescheiden. De urine zakt door de vloer heen en wordt via een drainage systeem afgevoerd naar een put met enkel dunne fractie. Voor de mest wordt gebruik gemaakt van speciale robot die de dikke fractie als het ware opschept en dumpst in de speciale dump goten. Omdat de urine en mest niet met elkaar in aanraking komen zal de ammoniakuitstoot flink worden gereduceerd.

Volgens de SKAL-normen moet de ligruimte zijn ingestrooid met strooisel van natuurlijk materiaal, anders wordt er niet voldaan aan de reglementen voor biologische veehouderij. Bij de hierboven genoemde vloertypes is het juist van belang geen strooisel te gebruiken omdat de urine en mest zich dan mengt en er daardoor juist meer ammoniakuitstoot plaatsvindt. In onze beleving is het kunststof vloersysteem beter voor het dier en welzijn en voor het milieu en dit heeft het wat ons betreft de voorkeur boven het biologisch houden van het vee. Wanneer de SKAL-normen op termijn worden herzien zal voor ons de stap naar biologisch steeds kleiner worden omdat er al zo milieu en diervriendelijk mogelijk gewerkt wordt.

Los van de ammoniak-gerelateerde overwegingen kan je de vraag stellen of de plicht om volgens het biologisch model te werken, niet een te groot beslag legt op de mogelijkheden om op deze locatie om een economisch duurzame bedrijfsvoering te realiseren. Voor een startend bedrijf moet zeker in de aanvang duidelijkheid zijn over het rendement van de onderneming om vertrouwen bij investeerders/krediet verstrekkers te krijgen.

Maatschappelijke acceptatie van (melk)veehouderij

Herstellen van de relatie burger-platteland-voedsel

“Wij geloven in het maken van een duurzame verbinding. De verbinding tussen Stad en Platteland.”

Zien wat je eet, weten waar het vandaan komt en hoe het is geproduceerd, is een trend die blijft. Geen hype. Het past bij de steeds kritischer consument die terug wil naar de basis, naar echt voedsel zo natuurlijk mogelijk en liefst uit eigen buurt.

Het is geen bevestiging, maar een duurzame ontwikkeling. ‘Eat your view’, zegt een internationale beweging. Het staat voor een verbinding tussen stad en platteland. Natuurlijk, vers, ambachtelijk, uit de eigen buurt, maar ook met moderne technologie.

De moderne landbouw verandert snel. Aan de ene kant ontstaat industrieel aandoende productie op grote percelen en vormen zich reusachtige melkveebedrijven met uitsluitend koeien op stal voor een maximaal uitgebouwde melkproductie per dier, aan de andere kant vormen zich moderne kleinschalige bedrijven die een complete productieketen in huis hebben. Van kalf tot melk, kaas en boerenijs. Bedrijven met vaak ook nog eens een nauwe band met hun omgeving en met een open deur voor belangstellenden. Bedrijven waar alles wat een melkkoe produceert, op eigen erf verwerkt wordt. Zowel de melk als de mest. Waar koeien gewoon in de weide lopen als onderdeel van een levend landschap.

Eet wat je ziet, Kritische consumenten willen zien wat ze eten en drinken. Waar het vandaan komt, onder welke omstandigheden het wordt geproduceerd en op welke manier. Ook hun zuivel.

Ze willen de fiets tegen het hek zetten en binnenlopen. Of tijdens het ommetje even langs de koeien in de weide, meekijken met de boer die melkt en melk verwerkt. Ze komen om een litertje verse vla te kopen of een heerlijke jonge kaas van koeien uit het weiland tegenover hun eigen woonwijk. Ze laden een stevige zak gedroogde koemest in korrelvorm in de auto. Ze zien tijdens het uitlaten van de hond hoe een kalfje de eerste stappen maakt. Het is een bedrijf met letterlijk een open deur voor bezoekers; buurtbewoners, Emmenaren, toeristen. En er is tussen het werk door altijd wel even tijd voor tekst en uitleg.

Een heel ‘groen’ ontworpen hightech boerderij die zelf producten maakt volgens de hoogste normen en met gebruik van de nieuwste diervriendelijke technologie en het nieuwste op het gebied van milieu en mestverwerking. Zonder hinder voor de omgeving, met levende dieren die je zelf kunt aanraken en groene weiden waarin ze lopen.

Leerbedrijf voor scholen

De horecagelegenheid zal starten met het openstellen van het melkveebedrijf. Na de beginfase wordt gestart met verschillende educatieve en recreatieve activiteiten en de mogelijkheid om te vergaderen in de rustgevende omgeving van 't Nije Hoff.

Het bedrijf is een verbreding binnen de agrarische sector in de gemeente Emmen en ook binnen de provincie Drenthe. Een dergelijk bedrijf draagt bij aan duurzame melkveehouderij in een aantrekkelijk landschap, het is uniek. Er liggen kansen m.b.t. het aanbieden van onderwijs aan basisscholen in de gemeente Emmen. Er is contact met de Terra VMBO groen en Terra MBO over de mogelijkheden voor klassikaal praktijkonderwijs voor studenten en zij staan hier positief tegenover.

De jeugd komt weer dichterbij de agrarische sector te staan en leert op een educatieve manier waar de melk, boter en de kaas vandaan komt en hoe die geproduceerd wordt.

Het geeft een samenwerking aan tussen de vernieuwende boer, de betrokken politici en de eisende consument. Professionele, goed ingepaste, nette en innovatieve bedrijfsvoering met visie en flexibiliteit garandeert niet alleen het voortbestaan van het bedrijf het speelt ook in op de toekomstige multifunctionele landbouw waarbij het karakter van de streek en de doelen van de provincie behouden blijven.

Openstellen van bedrijf om kennis te kunnen maken met duurzame veehouderij (zowel voor burgers als collega ondernemers)

Leren, ontspannen en vergaderen in een agrarische omgeving, in de eigen buurt

Het veehouderijbedrijf in de buurt heeft naast een economische, ook een educatieve functie. Leren over dieren, de natuur, voedselproductie, milieu en duurzaamheid. Tekst en uitleg van de boer en zijn medewerkers. Individueel tijdens een toevallige wandeling even binnenlopen, of gepland als onderdeel van een lesprogramma voor een groep. Er worden enkele speciale voorzieningen voor getroffen.

Er is een ruimte voor kleine groepen. Met moderne technische voorzieningen. Ook geschikt voor een kleine vergadering, een brainstorm in een andere omgeving, een cursus met uitzicht op het koeienpanorama en het bos. Kijken naar het rustgevende ritme van de herkauwende kaken van de koeiendames in de weide, gedachten ordenen of ideeën spuien.

Educatie, kennisoverdracht vinden de boeren initiatiefnemers van het veehouderijbedrijf erg belangrijk. Mensen bewust maken van wat ze eten, hoe het geproduceerd wordt en hoe je verantwoord en vooral duurzaam omgaat met de natuurlijke omgeving. En dat begint al bij de jeugd. Basisscholen uit de omliggende wijken zijn binnen enkele minuten fietsen gearriveerd voor een praktijkles, voor levend onderwijs en echte dieren. Om te leren en te kunnen zien wat ze dagelijks aan zuivel eten. Maar ook om een koe te kunnen aaien

Zuivel kopen bij de 'buurman', korte ketens

Onze ambitie is op een nieuwe locatie een volwaardig en levensvatbaar melkveebedrijf met horeca aangelegenheid en zuiveltak te vestigen. Op basis van een professionele bedrijfsvoering willen we melkkoeien en daar bijbehorend jongvee houden en (op)fokken. De melk wordt op een traceerbare en natuurlijke wijze geproduceerd en afgezet. De geproduceerde melk wordt verwerkt tot zuivel om deze vervolgens in de regio af te zetten als streekproduct. Door het zelf verwerken en afzetten van zuivel zal een extra inkomen worden gegenereerd. Het horecagedeelte wordt ook als pijler onder het bedrijf gezien. De bedoeling hiervan is de samenleving meer te betrekken bij de moderne melkveehouderij met zijn innovatieve technieken, "de verbinding tussen stad en platteland". Tegelijkertijd wordt door goed landschapsbeheer het karakter van de streek gewaarborgd.

De PMD Dairy is het hart van de verwerking van de eigen melk van het bedrijf. Het is de basis voor een mini zuivelfabriek. Onderdeel van een kleinschalig zuivelverwerkingsconcept van boeren voor consumenten. Met de machines is het mogelijk om zelf verschillende zuivelproducten te produceren. Van yoghurt tot zachte en harde kazen, melk, boter en andere producten.

Producten die hun afzet vinden in de directe omgeving: Bargeres, Rietlanden, Delftlanden, Waanderveld, Noordbarge, het centrum van Emmen. Toch al snel een afzetgebied met 40 tot 45.000 potentiële consumenten en nieuwsgierige bezoekers die trouwe klanten kunnen worden. Het kleinschalige zuivelbedrijf, gekoppeld aan de moderne, diervriendelijke melkveehouderij vormt ook een aantrekkelijke locatie voor een bezoek, of voor een les in de praktijk voor leerlingen van de basisscholen uit de omringende wijken. “Verse zuivel direct van de boerderij.”

Landschap en natuur

Beschermen van bijzondere waarden/ Ontwikkelen en robuust maken van natuur/leefbaar

Het bedrijf op een natuurlijke manier ingepast in de omgeving en gaat op in het landschap. De authentieke houtwallen en het Noordbargerbos zijn essentieel voor de bedrijfsvoering. Deze waardevolle elementen leveren de koeien schaduw op de warme dagen en beschutting bij een bui en delen de weidegronden op in een aantal vakken.

Voor wandelaars die het bos bezoeken zijn bestaande wandelroutes door het Noordbargerbos te combineren met een ‘graslandpad’, een wandelroute tussen de landerijen en de koeien. Het gebied rondom het initiatief wordt leefbaarder, de belevingswaarde neemt toe. Natuur en een modern melkveebedrijf worden op deze wijze vervlochten in het landschap. Er ontstaan samenwerkingsmogelijkheden met Staatsbosbeheer.

Inpassen van nieuwe bebouwing in het landschap

Een modern, groen melkveebedrijf met een natuurlijke uitstraling, aangepast aan de bijzondere omgeving waarin het is gesitueerd tussen woonwijk en bospercelen, tussen weilanden en authentieke Drentse houtwallen.

Een stal moet je niet verbergen maar juist accentueren door er iets moois van te maken en in te passen in het huidige landschappelijke beeld. Het doel van het ontwerp van 't Nije Hoff is het creëren van een mooi gebouw, een icoon dat het landschap verrijkt en waar belangstellenden speciaal naar komen kijken.

Een bedrijf met duurzaam ontworpen gebouwen met veel natuurlijke materialen en toepassing van tal van groene technieken. Zowel in de bedrijfsvoering als in de bouwwijze. En grotendeels draaiend op duurzaam opgewekte, groene energie. Een bijzondere veehouderij gelegen op een bijzonder plek, aan de rand van de wijk Bargeres, op een steenworp van de Delftlanden en Waanderveld. Eenvoudig bereikbaar voor buurtbewoners, maar ook voor andere belangstellenden. Pakweg 15.000 mensen als burens op loopafstand, aan de andere kant van de heg van de boerderij.

Versterken landschappelijke waarde

Waar het prettige overleg tussen 'Melkgever' en 'Melknemer' live te aanschouwen is stappen we in een denkbeeldige heteluchtballon en laten we ons enkele honderden meters omhoog brengen, dan zien we hoe de beoogde locatie voor het melkveebedrijf zich ruimtelijk presenteert tussen de woonwijk Bargeres en het Noordbargerbos.

Aan de zuidkant van het gebied loopt een fietspad dat via een brug over de Rondweg toegang geeft tot de wijk Delftlanden en tot een kronkelende route door het Noordbargerbos. Aan de oostkant loopt de Nieuw-Amsterdamsestraat en ligt een fietsroute van Noordbarge naar Nieuw-Amsterdam, langs Bargeres, de Delftlanden, Waanderveld, station Emmen-Zuid en de wijk Rietlanden.

De toegang tot de melkveehouderij is voorzien vanaf de bestaande toegang tot de volkstuinten aan de Nieuw- Amsterdamse straat en de parkeerplaats voor bosbezoekers ten noorden van het te realiseren bedrijf. Hierdoor zijn nauwelijks aanpassingen aan de infrastructuur nodig.

Mogelijkheden: De beoogde locatie is in tal van opzichten de meest geschikte plaats voor dit vernieuwende melkveehouderij concept. De hoeveelheid grond en het landschap in de directe omgeving van de melkveehouderij biedt voldoende ruimte om de koeien grazige weiden en een goede leefomgeving te garanderen.

In de directe omgeving van het bedrijf wonen relatief veel mensen waarvoor de melkveehouderij met haar producten een toeleverancier kan zijn. Plus dat ze makkelijk even kunnen binnenlopen en zo kennis krijgen van de ontwikkelingen in de agrarische sector en specifiek het melkveebedrijf. Bij tal van gebeurtenissen zitten ze eerste rang.

De locatie ligt op enkele minuten fietsen van een groot aantal basisscholen en scholen voor speciaal onderwijs. Leerlingen kunnen het bedrijf bezoeken, er praktijklessen krijgen en zelf de handen uit de mouwen steken. De band tussen boer en burger wordt versterkt. Voedselproductie wordt dichtbij gebracht. Melk komt van de koe, net als vla, boter en kaas. Niet uit de fabriek.

Omdat eigenlijk alle bewerking en verwerking van grondstoffen, zoals melk, maar ook meststoffen, voorzien is op eigen bedrijf en voedsel voor de koeien uit de directe omgeving komt, zal bijna geen sprake zijn van zwaar verkeer naar en van het bedrijf, laat staan dat het hinder oplevert. Voor bezoekers die per auto komen wordt een eigen parkeervoorziening gerealiseerd op het terrein van de melkveehouderij.

Beleven en benutten van het landschap, natuur

Een modern, groen melkveebedrijf met een natuurlijke uitstraling, aangepast aan de bijzondere omgeving waarin het is gesitueerd; tussen woonwijk en bospercelen, tussen weilanden en authentieke Drentse houtwallen.

Een bedrijf met duurzaam ontworpen gebouwen met veel natuurlijke materialen en toepassing van tal van groene technieken. Zowel in de veehouderij als in de bouwwijze.

Een bijzondere veehouderij gelegen op een bijzondere plek, aan de rand van de wijk Bargeres, op een steenworp van de Delftlanden en Waanderveld. Eenvoudig bereikbaar voor buurtbewoners, maar ook voor andere belangstellenden. Pakweg 15.000 mensen als burens op loopafstand, aan de andere kant van de heg van de boerderij.

Recreatie

't Nije Hoff zal grenzen aan het Noordbargerbos en er zal een mogelijkheid zijn om vanuit het bos via een wandelpad de stal in te lopen om te genieten van de koeien. Vanaf het terras heeft de bezoeker prachtig uitzicht op de aanwezige koeien en is het mogelijk om een kopje koffie te drinken in een rustgevende omgeving. Verder wordt er gedacht om aanvullende recreatieve activiteiten op te zetten. Voorbeelden van activiteiten zijn koe knuffelen en een GPS route. Op deze wijze wordt bijgedragen aan de verbreding van de agrarische sector in de gemeente Emmen en de Provincie Drenthe.

Het melkveebedrijf maakt deel uit van de lokale samenleving en wil zich daar ook nadrukkelijk mee verbinden. Op verschillende manieren.

Niet alleen door het leveren van verse producten aan de omwonenden, maar ook op andere wijze; door open en gastvrij te zijn en mogelijkheden te bieden om het bedrijf op een andere manier te beleven of te benutten. Bijvoorbeeld als ontmoetingsplek, als vergaderlocatie of om er even een boerenijsje te eten of een verse vruchtensap te drinken. De mogelijkheden zijn legio.

De stal wordt daarom zo ontworpen dat zowel omwonenden als dagjesmensen, toeristen, fietsers op een ongedwongen manier kennis kunnen maken met de gang van zaken in de melkveehouderij. Speciale wandelpaden door het bedrijf, de stal, de melkerij. Er is een fraai gelegen koffiehokje en een kleine zaal die een ontspannend uitzicht bieden op de koeien in de stal, het naburige bos en het koeienpanorama buiten.

De ontspanningsmogelijkheden zijn legio. Een kleine zaal als vergaderlocatie, een rondje boerengolf door de weilanden, een plek om even te ontspannen met een ijsje of een verse vruchtensap met uitzicht op de koeien. Een kopje koffie kan ook.

“Kennis maken met dagelijkse gang van zaken in de melkveehouderij.”

Van: [redacted]@nmfdrenthe.nl>
Verzonden: donderdag 30 juni 2016 11:55
Aan: [redacted]@staatsbosbeheer.nl'; [redacted]
[redacted]@emmen.nl); [redacted]@emmen.nl; [redacted]@coarchitecten.nl';
[redacted]r@ltonoord.nl; [redacted]
Onderwerp: RE: Randvoorwaarden met betrekking tot initiatief 't Nije Hof
Bijlagen: Biologisch melkveebedrijf 1.pdf; Biologisch melkveebedrijf 2.pdf

Beste mensen,

Als voorschot op het overleg morgen, hierbij alvast wat input van mijn kant. Volgens de stukken is het niet mogelijk om aan de SKAL-normen te voldoen, omdat die niet zo ver zijn als de nieuwste ontwikkeling qua ammoniakuitstoot en stalconcepten. Dit is echter wel degelijk mogelijk met een Kwatrijnstal, zie artikel in de bijlage en zie voor meer informatie <http://www.hetkwatrijn.nl/3/concept>.

De ammoniakemissie van deze stal is berekend op 4,6 kg per dierplaats per jaar bij beweiding, tegenover 7 tot 11 kg bij een vrijloopstal.

Deze stal is gefinancierd door het Triodos Groenfonds. Als je een echt duurzame stal neerzet, zijn er juist financieringsmogelijkheden!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Programmameider Groene Ruimte

Natuur en Milieufederatie Drenthe
Hertenkamp 6
9401 HL Assen
Tel: [redacted]
www.nmfdrenthe.nl



Van: [redacted] [mailto:[redacted]@drenthe.nl]
Verzonden: woensdag 29 juni 2016 14:47
Aan: [redacted]@staatsbosbeheer.nl'; [redacted]
[redacted]@emmen.nl); [redacted] emmen.nl; [redacted]@coarchitecten.nl'; [redacted]
[redacted]@ltonoord.nl; [redacted]
Onderwerp: FW: Randvoorwaarden met betrekking tot initiatief 't Nije Hof

Beste mensen,

Tijdens ons vorige overleg hebben we afgesproken om elkaar weer treffen op 1 juli a.s. om 9.00 uur in het kantoor van staatsbosbeheer.

Deze afspraak wil ik gestand doen, gezien de documenten die zijn gemaakt door de initiatiefnemers. Op basis hiervan hebben we voldoende te bespreken en tijdens dit overleg wil ik graag tot een aantal afspraken komen om te bezien of er tot een 'go' (of een 'no-go') gekomen kan worden.

Graag tot vrijdag, het bespreken van de hoofduitgangspunten is het agendapunt van deze bespreking.

Met vriendelijke groeten,

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
Beleidsadviseur Wegen en Vaarwegen

Tel: [Redacted]
E mail: [Redacted]@drenthe.nl



LEADER Zuidoost-Drenthe
Bouwen op lokale kracht

Van: [Redacted] [mailto:[Redacted]]
Verzonden: zaterdag 25 juni 2016 17:20
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]@emmen.nl; [Redacted]@emmen.nl; [Redacted]@tonoord.nl; [Redacted]@coarchitecten.nl; info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: RE: Randvoorwaarden met betrekking tot initiatief 't Nije Hof

Beste [Redacted]

Bedankt voor je reactie en voor het opstellen van de notitie. Zoals je aangeeft kunnen jullie aanvullende eisen stellen om een initiatief als deze doorgang te verlenen.

Hier hebben wij alle begrip voor maar wij vragen ons enigszins af of er nu niet teveel wordt gevraagd, kijkende naar de lijst met hoofduitgangspunten. Tijdens de presentatie hadden wij het gevoel dat we met een groot gedeelte van de aanwezigen op één lijn zaten en met elkaar een bepaald doel voor ogen hadden, 'De agrarische verbinding tussen stad en platteland' herstellen.

Tijdens ons gesprek, 13 mei jongstleden, is duidelijk aangegeven dat de provincie ecologisch onderzoek heeft uitgevoerd in het 'kwetsbare gebied' en geconstateerd dat er geen verzuring of vermesting gevoelige soorten voorkomen nabij de projectlocatie. Nieuwbouw heeft op de specifieke locatie nauwelijks invloed op de bestaande natuur, de achtergronddepositie neemt met nog geen procent toe op het Noordbargerbos. Doordat het bedrijf zich op meerdere vlakken onderscheid is het voor de provincie geen probleem om een uitzondering te maken.

Het initiatief kan aan de meeste punten op de lijst die is opgesteld door de provincie/milieufederatie voldoen. De punten onder de kopjes 'Maatschappelijke acceptatie van (melk)veehouderij' en 'Landschap en natuur' zijn voor ons namelijk de hoofdreden om te starten met dit unieke project.

Onder het kopje 'Duurzame grondgebonden melkveehouderij' hebben we enkele punten waar we niet aan kunnen voldoen. Er ontstaat een dilemma omdat aan het eerste punt niet voldaan kan worden omdat op dit moment de SKAL-normen niet zo ver zijn als de nieuwste ontwikkeling qua ammoniakuitstoot en stalconcepten.

Zoals tijdens de presentatie verteld is gaat de voorkeur uit naar een kunststof vrijloop vloer. Bij deze type vrijloop vloeren kan het vee zich gedragen zoals in de wei en wordt mest en urine bij de bron gescheiden. De urine zakt door de vloer heen en wordt via een drainage systeem afgevoerd naar een put met enkel dunne fractie. Voor de mest wordt gebruik gemaakt van speciale robot die de dikke fractie als het ware opschept en dumpst in de speciale dump goten. Omdat de urine en mest niet met elkaar in aanraking komen zal de ammoniakuitstoot flink worden gereduceerd.

Volgens de SKAL-normen moet de ligruimte zijn ingestrooid met strooisel van natuurlijk materiaal, anders wordt er niet voldaan aan de reglementen voor biologische veehouderij. Bij de hierboven genoemde vloertypes is het juist van belang geen strooisel te gebruiken omdat de urine en mest zich dan mengt en er daardoor juist meer ammoniakuitstoot plaatsvindt. In onze beleving is het kunststof vloersysteem beter voor het dier en welzijn en voor het milieu en dit heeft het wat ons betreft de voorkeur boven het biologisch houden van het vee. Wanneer de SKAL-normen op termijn worden herzien zal voor ons de stap naar biologisch steeds kleiner worden omdat er al zo milieu en diervriendelijk mogelijk gewerkt wordt.

Wij zouden [REDACTED] ontwikkelaar HWF-Floor en [REDACTED] specialist biologische regelgeving bij Bionext, kunnen uitnodigen voor een volgend gesprek om het één en ander omtrent het vloersysteem te verduidelijken en de praktische knelpunten voor een biologische bedrijfsvorming (SKAL-normen) te benoemen wanneer jullie hier behoefte aan hebben.

Los van de ammoniak-gerelateerde overwegingen kan je de vraag stellen of de plicht om volgens het biologisch model te werken, niet een te groot beslag legt op de mogelijkheden om op deze locatie een economisch duurzame bedrijfsvoering te realiseren. Voor een startend bedrijf moet zeker in de aanvang duidelijkheid zijn over het rendement van de onderneming om vertrouwen bij investeerders/krediet verstrekkers te krijgen.

Het toepassen van weidegang is voor ons vanzelfsprekend en zo energiezuinig mogelijk is een belangrijk punt maar dient de economische haalbaarheid niet in gevaar te brengen. De carbon footprint heeft een relatie met energie en bedrijfsvoering en hier zal rekening mee worden gehouden.

In de bijlage vind je de hoofuitgangspunten die door jullie zijn opgesteld per punt uitgewerkt.

Wij zijn al enige tijd bezig met het opstellen van een rapport in het kader van milieu, energie en economische haalbaarheid en het concept hiervan vind je als bijlage. Op dit moment is er een adviesbureau bezig met het opstellen van een energieplan en deze hopen we in de loop van komende week te ontvangen.

Zou jij onze reactie willen doorzetten aan de NMFD en de andere groene partners.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] en [REDACTED]

Huizingsbrinkweg 41

7812 BK Emmen

Tel.: [REDACTED]

E-mail: info@hetnijehoff.nl



From: [REDACTED] [@drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl)

To: [REDACTED] [@emmen.nl](mailto:[REDACTED]@emmen.nl); [REDACTED] [@emmen.nl](mailto:[REDACTED]@emmen.nl)

[Paginanummer]

CC: [redacted]@nmfdrenthe.nl; [redacted]@drenthe.nl; [redacted]@drenthe.nl; [redacted]@drenthe.nl

Subject: Randvoorwaarden met betrekking tot initiatief 't Nije Hof

Date: Wed, 8 Jun 2016 09:45:34 +0000

Beste heren,

Ik schrijf jullie aan als contactpersonen, en ik verwacht dat jullie de informatie doorzetten naar degenen die daar van af moeten weten.

Ik stuur jullie bijgaand een notitie waarin wij als provincie aangeven waar het initiatief aan moet voldoen om medewerking te kunnen/willen verlenen aan de realisatie. Want zoals we allen weten moet er wetgeving voor worden aangepast en dat vraagt om aanvullende eisen. De notitie is ook al voorgelegd aan de NMFD en die heeft het ook besproken met de andere groene partners. Samen met ons zijn zij van mening dat binnen deze kaders er gesprekken kunnen plaatsvinden om na te gaan of realisatie kan worden bereikt.

Tijdens het afgelopen overleg is de indruk ontstaan dat er veel duurzame uitgangspunten zijn benoemd rondom het initiatief, maar dat een aantal daarvan nog niet goed invulling heeft gekregen. Dit gold met name voor de onderdelen energieneutraal, klimaateffecten en keuze tussen gangbaar of biologisch. In de memo hebben we een aantal keuzes gemaakt waar aan tegemoet gekomen moet worden. We vragen daarin veel van de initiatiefnemers, maar zij vragen ook veel flexibiliteit van de overheden en de overig betrokken partners. Het is nu aan de initiatiefnemers om aan te geven of zij het initiatief zien zitten onder de gestelde condities.

In principe treffen wij elkaar weer op 1 juli en dan moet er meer duidelijkheid zijn over hier invulling aan gegeven kan worden, onderbouwd met cijfers, berekeningen etc. De tijd tot 1 juli is best kort, dus als dit niet realistisch is kunnen we beter vroegtijdig opnieuw een moment plannen. Uiteraard is het aan de initiatiefnemers om aan te geven of het overleg dan zinvol kan worden ingevuld of niet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw



Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

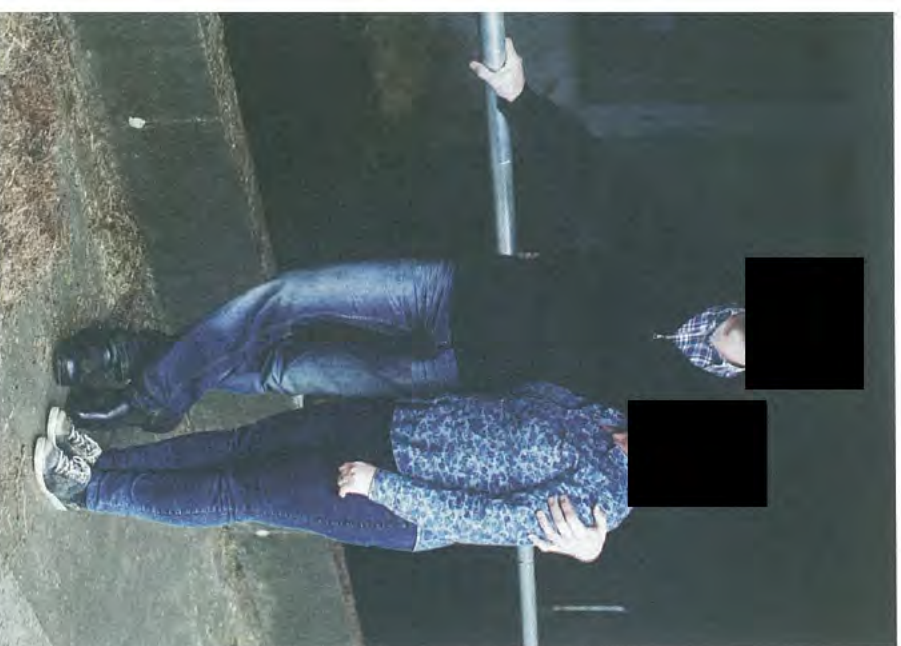
[redacted]
[redacted]@drenthe.nl

DE KOEIEN BESLISSSEN



DE KOEIEN BESLISSSEN De stal van melk-
veehouder [redacted] is leeg. De zon schijnt,
dus staan zijn zeventig koeien allemaal in het
weiland. Ze kunnen er zelf naartoe lopen, via een
paadje tussen de bomen door. Een van de koeien
is daar blijven staan. Ogen halfdicht, kop naar
de zon gedraaid. Alsof ze hier even van de lente
staat te genieten.





“Ik ben gewoon uitgegaan van de belangrijkste gebruiker van de stal: de koe. En die wil rust en ruimte.”

“Hier beslissen de koeien zelf wat ze doen, niet ik”, zegt [REDACTED]. “Omdat ik alles biologisch doe, heb ik minder controle over de gang van zaken. Maar dat maakt het boeren voor mij juist heel relaxed.” Middenin het duinachtige landschap bij Kaatshuvel, heeft [REDACTED] ‘De Kwatrijn’ gebouwd; Triodos Groenfondts financierde dat. Vorig jaar werd de stal geopend, door staatssecretaris Sharon Dijkstra. “De koeienstal van de toekomst”, zei ze. Nu, ruim een jaar later, ontvangt Sprangers nog bijna elke week boeren en studenten van agrarische opleidingen die deze bijzondere stal met eigen ogen willen zien.

Rusten ruimte

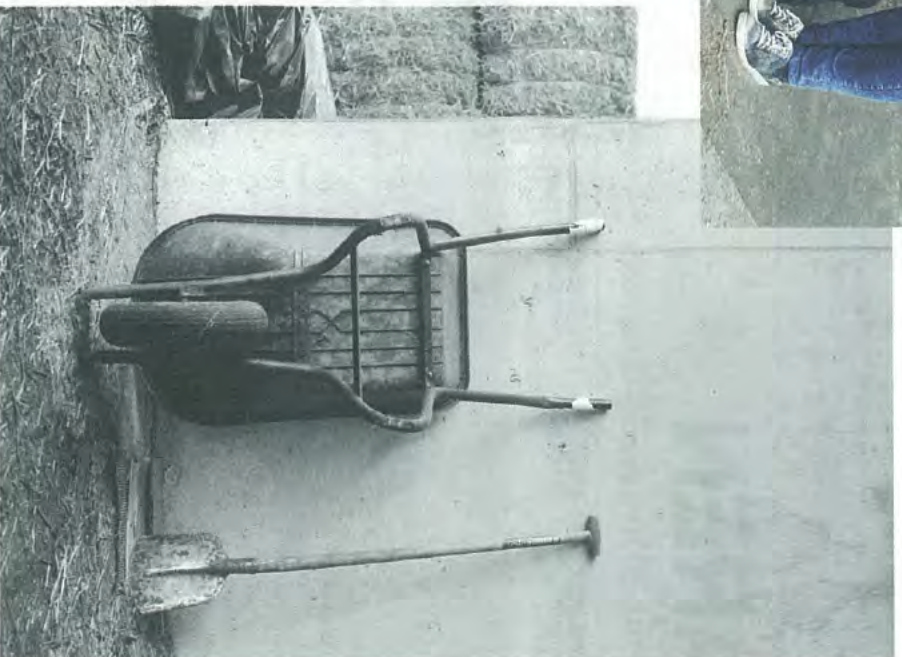
Maar wat is er dan zo uniek aan De Kwatrijn? “Het is eigenlijk een heel eenvoudige stal”, lacht [REDACTED]. Niet groot, met zo min mogelijk computers. Geen tierelantijntjes. Ik ben gewoon uitgegaan van de belangrijkste gebruiker van de stal: de koe. En die wil rust en ruimte.” Dus heeft elke koe twaalf vierkante meter stal tot haar beschikking, kan ze naar buiten wanneer ze maar wil en mag ze lekker luieren op een bedje van stro. Die riante levensstijl werpt zijn vruchten af: de koeien worden minder snel ziek, leven langer en geven betere melk, aldus Sprangers. “Zelfs voor melkveehouders die vooral gebrand zijn op economische winst is het daarom raadzaam te investeren in het welzijn van hun dieren.”

Simpele uitvinding

In de stal ruikt het naar stro - een gezellige geur. Van een doordringende ammoniakstrank die soms in veestallen kan hangen is geen sprake. “Dat komt omdat hier de mest en urine gescheiden worden opgevangen en afgevoerd”, legt [REDACTED] uit. Hij ontwierp hiervoor zelf een speciale vloer. Het effect daarvan: geen schadelijke stoffen in de grond en mest die zonder problemen voor het weiland kan worden gebruikt. Nogal een uitvinding dus, die vloer. Maar [REDACTED] is er nuchter over. “Het is een heel simpel systeem hoor. Ook reguliere stallen zouden makkelijk zo’n vloer kunnen aanleggen.” De rest van de stal is eveneens gebouwd met oog voor het milieu. Zo draaien alle machines dankzij de zonnepanelen op het dak. En er is ook aan de omgeving gedacht. De Kwatrijn is bijna helemaal open, zodat je er doorheen kunt kijken. Geen massief betonnen blok midden in een natuurlandschap dus. En tot slot wordt [REDACTED] elf óók beter van deze vorm van boeren. Dit eerste jaar heeft hij goed gedraaid. Hij loopt naar het weiland. Even bij de dames kijken. De zonnebadende koe loopt op haar gemakje achter hem aan. Heel relaxed.

BIOLOGISCH MELKVEEBEDRIJF SPRANGERS

[REDACTED] is melkveehouder in Kaatshuvel. In 2015 bouwde hij de innovatieve stal De Kwatrijn. Die naam is herleid van de dichtvorm ‘kwatrijn’, waarbij een gedicht uit vier versregels bestaat. De stal is op haar beurt gebouwd op vier pijlers: dierenwelzijn, milieu, energie-neutraal en passend in de omgeving. HETKWATRINJ.NL



[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 13 juli 2016 7:26
Aan: [REDACTED] @staatsbosbeheer.nl; [REDACTED] @emmen.nl; [REDACTED] @coarchitecten.nl; [REDACTED] @ltonoord.nl; [REDACTED] @nmfdrenthe.nl; [REDACTED] @staatsbosbeheer.nl; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Randvoorwaarden met betrekking tot initiatief 't Nije Hof bespreking op 15 juli a.s.
Bijlagen: Tabel uitgangspunten diverse keurmerken, concept 12072016.pdf; Gangbaar-Milieukeur-BiologischAGF_11-5-16.pdf

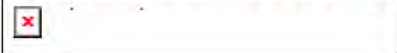
Goedemorgen allen,

in de bijlage vinden jullie een beknopt overzicht weergegeven in een tabel van de verschillen tussen gangbaar, milieukeur, biologisch (SKAL) en concept 't Nije Hoff. Wij hebben in deze tabel bewust ook het keurmerk Milieukeur meegenomen want in onze ogen is dit een keurmerk waarin veel aandacht is voor milieu, groene energie en duurzaamheid. De overeenkomsten en verschillen tussen de diverse concepten kunnen wij vrijdag toelichten.

Tot vrijdag

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] en [REDACTED]
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
Tel.: [REDACTED]
E-mail: info@hetnijehoff.nl



Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 7 juli 2016 9:39
Aan: [REDACTED] @staatsbosbeheer.nl; [REDACTED] @emmen.nl; [REDACTED] @emmen.nl; [REDACTED] @coarchitecten.nl; [REDACTED] @ltonoord.nl;
Onderwerp: RE: Randvoorwaarden met betrekking tot initiatief 't Nije Hof bespreking op 15 juli a.s.

Beste mensen,

We hebben met enig risico een afspraak gemaakt om op 15 juli 's middags overleg te hebben bij de gemeente Emmen.

Naar nu blijkt lukt dit niet.

Als andere optie hadden we de 15^e de ochtend staan, deze optie wil ik nu lichten met de kanttekening dat [REDACTED] met [REDACTED] in overleg gaat om te bezien of zij dan ook aan kan schuiven.

Het overleg van 15 juli wordt dus met jullie instemming gehouden op 15 juli om **9.00 uur** in het gemeentehuis te Emmen.

Ik hoop dat dit nog past .

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Beleidsadviseur Wegen en Vaarwegen



Tel: [REDACTED]




E mail: [REDACTED]@drenthe.nl



LEADER Zuidoost-Drenthe
Bouwen op lokale kracht

Beknopt overzicht van verschillen tussen Gangbaar - Milieukeur – Biologisch voor plantaardige producten (AGF)

Thema	Gangbaar	Milieukeur 	Biologisch 
Algemeen	<ul style="list-style-type: none"> Geproduceerd binnen de wettelijke regels 	<ul style="list-style-type: none"> Geproduceerd met zorg voor de omgeving en de mens, door gebruik te maken van duurzame maatregelen en nieuwste teelttechnieken Teelt op groeimedium is toegestaan mits water wordt opgevangen en hergebruikt Bovenwettelijke / aanvullende eisen op de thema's: gewasbescherming, biodiversiteit, bodemvruchtbaarheid, water, energie, afval en arbeidsomstandigheden 	<p>Geproduceerd volgens Europese biologische wettelijke regels die gebaseerd zijn op een aantal basisprincipes:</p> <ul style="list-style-type: none"> Gewasrotatie (=vruchtwisseling) Meststoffen van natuurlijke herkomst Eerst zonder gewasbescherming. Indien noodzakelijk, gebruik van natuurlijke middelen toegestaan Planten staan in de volle grond Gentechvrij zaadgoed
Gewasbeschermingsmiddelen	<ul style="list-style-type: none"> Teler is vrij in keuze en toepassing van chemische gewasbeschermingsmiddelen zolang deze wettelijk zijn toegelaten en wettelijke restricties in acht nemend 	<ul style="list-style-type: none"> Biologische en mechanische bestrijding waar mogelijk Per gewas geldt een lijst met toegestane chemische gewasbeschermingsmiddelen, op basis van minste risico voor mens en milieu Beperkt gebruik (gebruikslimiet) Strenge controle op toegepaste gewasbeschermingsmiddelen Verplichte emissiebeperkende maatregelen 	<ul style="list-style-type: none"> Alleen beperkt gebruik van natuurlijke gewasbeschermingsmiddelen Geen enkele chemische onkruidbestrijding toegestaan, ook geen natuurlijke stoffen (in plaats daarvan mechanische onkruidbestrijding)
Meststoffen	<ul style="list-style-type: none"> Mestwetgeving gericht op voorkómen van verliezen naar grond- en oppervlaktewater 	<ul style="list-style-type: none"> Bemesten met kunstmest, dierlijke mest en compost op basis van grond- / gewasanalyses In standhouden bodemvruchtbaarheid Voorkómen van verliezen / uitspoeling van meststoffen Recirculatie (hergebruik meststoffen) in glastuinbouw 	<ul style="list-style-type: none"> Alleen organische meststoffen toegestaan (dierlijke mest en compost) en hulpmeststoffen van natuurlijke oorsprong Eigen wettelijke norm voor maximum hoeveelheid meststoffen per hectare
Biodiversiteit & Natuur en landschap	<ul style="list-style-type: none"> Geen eisen 	<ul style="list-style-type: none"> Verplichting om biodiversiteit en natuur op het bedrijf te stimuleren Teler kiest de maatregelen die bij zijn/haar bedrijf passen, zoals nestgelegenheid, bloeiende akkerranden, etc. 	<ul style="list-style-type: none"> Verplichte vruchtwisseling (wettelijk 1 op 2, in de praktijk meestal 1 op 6 à 7) Telen in harmonie met de natuur. Bedrijf is zo ingericht dat het voedsel en schuilplaats biedt aan natuurlijke vijanden van vervelende insecten etc.
Energie	<ul style="list-style-type: none"> Geen eisen 	<ul style="list-style-type: none"> Energiebesparing Gebruik groene energie 	<ul style="list-style-type: none"> Geen eisen, wel principe: zuinig met eindige grondstoffen
Waterkwaliteit	<ul style="list-style-type: none"> Wetgeving 	<ul style="list-style-type: none"> Aanvullende eisen om vervuiling van oppervlakte- en grondwater te voorkomen 	<ul style="list-style-type: none"> Wetgeving. Geen eisen, door productie-eisen minder vervuiling van grond- en oppervlaktewater
Waterkwantiteit	<ul style="list-style-type: none"> Geen eisen 	<ul style="list-style-type: none"> Monitoring en waterbesparing of hergebruik 	<ul style="list-style-type: none"> Geen eisen
Afval	<ul style="list-style-type: none"> Wetgeving 	<ul style="list-style-type: none"> Afval scheiden 	<ul style="list-style-type: none"> Wetgeving
Eerlijk en sociaal	<ul style="list-style-type: none"> Wetgeving 	<ul style="list-style-type: none"> Bovenwettelijke eisen arbeidsomstandigheden 	<ul style="list-style-type: none"> Wetgeving, geen eigen eisen, wel principes
Betrouwbaarheid / Controle	<ul style="list-style-type: none"> Geen 	<ul style="list-style-type: none"> Onafhankelijke controle dat producten aan Milieukeur eisen voldoen 	<ul style="list-style-type: none"> Onafhankelijke controle (door SKAL) dat producten aan eisen van de Europese biologische wetgeving voldoen

Uitgangspunten	Gangbaar	Milieukeur/MDV 	Biologisch (SKAL) 	Concept 
Huisvestingseisen	Bewegingsruimte Toegang tot voer en water	Leefruimte, ligplaats en loopruimte Toegang tot voer en water	50% van het vloeroppervlak dicht	Leefruimte, ligplaats en loopruimte Toegang tot voer en water 100 % dicht vloeroppervlak
Soort ligbed	Geen eisen	Geen eisen	Schone droge en ingestrooide ligruimtes	Kunststof vrijloopvloer
Minimaal oppervlakte melkkoe	Geen eisen	Vrijloopstal: 10 m ² Ligboxenstal: 8 m ²	6 m ²	15 m ²
Eisen voor de binnenruimte	Geen eisen	Ligplaatsen voor al het vee	Vlakke vloer, natuurlijke ventilatie en dieren worden niet vastgezet	Vlakke vloer, natuurlijke ventilatie, dieren worden niet vastgezet en ligplaatsen voor al het vee
Diervoeding	Vrij bewegen en toegang tot voer en water	Vrij bewegen en toegang tot voer en water	Diervoeders GMO vrij, bevat geen antibiotica, medicinale stoffen en groeibevorderaars Biologisch geproduceerd voer, minimaal 60% van het voer afkomstig uit de regio	Vrij bewegen en toegang tot voer en water Diervoeders GMO vrij, bevat geen antibiotica, medicinale stoffen en groeibevorderaars Minimaal 60% van het voer afkomstig uit de regio
Kalvermelk	Geen eisen	Geen eisen	Biest/moedermelk en daaropvolgend biologische melkpoeder indien verkrijgbaar anders gangbaar melkpoeder	Biest/moedermelk en daaropvolgend melkpoeder
Weidegang / uitloop	Weidemelk criteria Tenminste 120 dagen, 6 uur weidegang	Weidemelk criteria Tenminste 120 dagen, 6 uur weidegang	Stallen, weides en uitlopen worden zo ingericht dat de dieren zich op een zo natuurlijk mogelijke manier kunnen gedragen.	Weidemelk criteria Tenminste 120 dagen, 6 uur weidegang Stallen, weides en uitlopen worden zo ingericht dat de dieren zich op een zo natuurlijk mogelijke manier kunnen gedragen.
Herkomst van dieren	De herkomst van het vee is bekend	Insleep van dierziekten voorkomen, gelijke gezondheidsstatus als eigen veestapel	Biologische dieren, ontheffing voor gangbare vee dat nog niet gekalfd heeft, melkvee heeft een omschakelperiode van 6 maanden	Insleep van dierziekten voorkomen, gelijke gezondheidsstatus veestapel
Gezondheidszorg	Correcte wijze omgegaan met de gezondheid en het welzijn	Aparte leefruimten voor afkalfende en zieke koeien	Sterke rassen, goede voeding, verzorging en leefomstandigheden	Sterke rassen, goede voeding, verzorging en leefomstandigheden Aparte leefruimten voor afkalfende en zieke koeien
Gemiddelde levensduur melkkoe	5 jaar en 8 maanden	5 jaar en 8 maanden	circa 6 jaar	7 jaar
Antibiotica	Vastleggen van antibiotica-ontvangst	Vastleggen van antibiotica-ontvangst	Drie antibiotica behandelingen per individueel dier per jaar	Drie antibiotica behandelingen per individueel dier per jaar
Kunstmatige inseminatie	Kunstmatige inseminatie is toegestaan	Kunstmatige inseminatie is toegestaan	Kunstmatige inseminatie is toegestaan	Kunstmatige inseminatie is toegestaan

Uitgangspunten	Gangbaar	Milieukeur/MDV	Biologisch (SKAL)	Concept
Teelt van gras en veevoedergewassen	Gangbaar uitgangsmateriaal wat voldoet aan de GLB eisen	Er wordt gebruik gemaakt van gangbaar uitgangsmateriaal wat voldoet aan de GLB eisen	Omschakelingsperiode van twee jaar voor de gewassen en er wordt gebruik gemaakt van biologisch uitgangsmateriaal	Er wordt gebruik gemaakt van gangbaar uitgangsmateriaal wat voldoet aan de GLB eisen
Mestgebruik	Derogatieregeling	Geldende gebruiksnormen, bemesting met kunstmest, dierlijke mest en compost op basis van grond- / gewasanalyses, instandhouding bodemvruchtbaarheid, voorkomen verliezen	Geldende gebruiksnormen, biologische mest dient te worden toegepast op een biologisch bedrijf	Geldende gebruiksnormen, bemesting met kunstmest, dierlijke mest en compost op basis van grond- / gewasanalyses, instandhouding bodemvruchtbaarheid, voorkomen verliezen
Vruchtwisseling	Vrije keuze, wel derogatieregeling en blijvend grasland	Aandeel blijvend grasland blijft gelijk, stimuleren biodiversiteit, nestgelegenheid, bloeiende akkerrand	Éénjarige gewassen vruchtwisselingseis van minimaal één op twee, voor blijvend grasland geldt de vruchtwisselingseis niet	Aandeel blijvend grasland blijft gelijk, stimuleren biodiversiteit, nestgelegenheid, bloeiende akkerrand
Teelt beschermingsmaatregelen	Vrije keuze toepassing van chemische Gewasbeschermingsmiddelen, zolang deze wettelijk zijn toegelaten	Biologische en mechanische bestrijding, per gewas geld een lijst met toegestane chemische gewasbeschermingsmiddelen, strenge controle op toegepaste gewasbeschermingsmiddelen	Rassen die geschikt zijn voor de biologische landbouw, mechanische teeltmaatregelen, natuurlijke vijanden van parasieten, onkruidbestrijding met vuur	Biologische en mechanische teeltmaatregelen, per gewas geld een lijst met toegestane chemische gewasbeschermingsmiddelen, strenge controle op toegepaste gewasbeschermingsmiddelen
Krachtvoer verstrekking	Geen eisen	Geen eisen	Maximaal 40 % van het rantsoen bestaat uit krachtvoer	Maximaal 40 % van het rantsoen bestaat uit krachtvoer
Verwerking van producten tot levensmiddelen	Voldoen aan de wet algemene levensmiddelen verordening	Voldoen aan de wet algemene levensmiddelen verordening	Een biologisch product moet minimaal voor 95% uit biologische ingrediënten bestaan.	Voldoen aan de wet algemene levensmiddelen verordening
Etikettering / aanduidingen	Weidemelk	Milieukeur	Biologisch, bio, ekologisch en eko	Milieukeur Weidemelk Keurmerk Echte Boerderijzuivel Erkend streekproduct
Energie	Geen eisen	o Energiebesparing o Gebruik groene energie	Geen eisen	o Energiebesparing o Gebruik groene energie
Benodigd areaal 60 koeien bij (N) mestnorm	29,85 Ha	29,85 Ha	40,39 Ha	29,85 Ha
Benodigd areaal 60 koeien voor ruwvoer	29,85 Ha	29,85 Ha	55,20 Ha	29,85 Ha

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: donderdag 14 juli 2016 7:41
Aan: [redacted] @emmen.nl;
[redacted] @coarchitecten.nl; [redacted] @ltonoord.nl; [redacted]
[redacted] @nmfdrenthe.nl; [redacted] @staatsbosbeheer.nl; [redacted]
[redacted] @staatsbosbeheer.nl
Onderwerp: Winst & verliesrekening, drie scenario's
Bijlagen: Winst & verliesrekening gangbaar en biologisch 13072016 V2.pdf

Goedemorgen allen,

in de bijlage vinden jullie drie uitgewerkte winst en verliesrekeningen.

Er zijn drie verschillende scenario's opgesteld:

- Winst & verliesrekening Biologische variant pacht 25 Hectare
- Winst & verliesrekening Biologische variant koop 25 Hectare
- Winst & verliesrekening Gangbaar

De overeenkomsten en verschillen tussen de scenario's kunnen wij vrijdag toelichten.

Met vriendelijke groet,

[redacted] en [redacted]
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
Tel.: [redacted]
E-mail: info@hetnijehoff.nl



From: [redacted]
To: [redacted] @drenthe.nl; [redacted] @staatsbosbeheer.nl; [redacted] @emmen.nl; [redacted] @emmen.nl;
[redacted] coarchitecten.nl; [redacted] ltonoord.nl; [redacted] drenthe.nl; [redacted] nmfdrenthe.nl;
[redacted] staatsbosbeheer.nl; [redacted]
Subject: RE: Randvoorwaarden met betrekking tot initiatief 't Nije Hof bespreking op 15 juli a.s.
Date: Wed, 13 Jul 2016 07:25:37 +0200


Goedemorgen allen,

in de bijlage vinden jullie een beknopt overzicht weergeven in een tabel van de verschillen tussen gangbaar, milieukeur, biologisch (SKAL) en concept 't Nije Hoff. Wij hebben in deze tabel bewust ook het keurmerk Milieukeur meegenomen want in onze ogen is dit een keurmerk waarin veel aandacht is voor milieu, groene energie en duurzaamheid. De overeenkomsten en verschillen tussen de diverse concepten kunnen wij vrijdag toelichten.

Tot vrijdag

Met vriendelijke groet,

███ en ████
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
Tel.: ████
E-mail: info@hetniehoff.nl



Van: ████
Verzonden: donderdag 7 juli 2016 9:39
Aan: ████ staatsbosbeheer.nl'; ████
(████ emmen.nl); ████ emmen.nl; ████ coarchitecten.nl'; ████ ltonoord.nl;
████
Onderwerp: RE: Randvoorwaarden met betrekking tot initiatief 't Nije Hof bespreking op 15 juli a.s.

Beste mensen,

We hebben met enig risico een afspraak gemaakt om op 15 juli 's middags overleg te hebben bij de gemeente Emmen.

Naar nu blijkt lukt dit niet.

Als andere optie hadden we de 15^e de ochtend staan, deze optie wil ik nu lichten met de kanttekening dat ████ met ████ in overleg gaat om te bezien of zij dan ook aan kan schuiven.

Het overleg van 15 juli wordt dus met jullie instemming gehouden op 15 juli om **9.00 uur** in het gemeentehuis te Emmen.

Ik hoop dat dit nog past .

Met vriendelijke groeten,

████████████████████
██
██
██
Beleidsadviseur Wegen en Vaarwegen

Tel: ████
E mail: ████



LEADER Zuidoost-Drenthe
Bouwen op lokale kracht

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 15 juli 2016 16:22
Aan: [REDACTED] emmen.nl;
[REDACTED] coarchitecten.nl; [REDACTED] ltonoord.nl; [REDACTED] nmfdrenthe.nl;
[REDACTED] staatsbosbeheer.nl; [REDACTED] staatsbosbeheer.nl
Onderwerp: Vastleggen van afspraken tussen partijen
Bijlagen: Overeenkomst Factsheet Plusenbeleid 12 juli 2016.docx

Beste allemaal,

Na het plezierige overleg van vanochtend met een naar mijn mening mooie gebalanceerde uitkomst ben ik op pad gegaan met een opdracht. Ik heb inmiddels in huis een verkenning uitgevoerd en kom tot de volgende conclusies:

- Het is niet mogelijk een NB-vergunning op te stellen als dat niet vereist is. Een meldingsplicht kan niet worden omgezet in een vergunningplicht
- Hetzelfde geldt voor een WM-vergunning. Als deze niet vereist is, omdat kan worden volstaan met een melding is het niet mogelijk een vergunning aan te vragen en te verlenen.
- Dat betekent dat de afspraken die we zijn overeen gekomen en die nader uitgewerkt en ingevuld moeten worden, kunnen worden opgenomen in een aparte overeenkomst tussen partijen. Ik heb een document bijgevoegd uit Gelderland waar iets dergelijks ook aan de orde is (zie geel gearceerde tekst).
- Niet alles mag in een zakelijke overeenkomst worden vastgelegd. Dit, omdat je als publiekrechtelijk orgaan publiekrechtelijke zaken moet regelen via geëigende instrumenten (bijv. bestemmingsplan) als dat kan. Alleen dat wat niet geregeld kan worden via daarvoor bestemde instrumenten, kun je als partijen een privaatrechtelijke overeenkomst sluiten.

Dit betekent dat we hoe dan ook de afspraken op een rij moeten zetten, hierover overeenstemming bereiken, nagaan welke via geëigende instrumenten kunnen worden gerealiseerd en welke niet. Voor die laatste categorie zullen we dan een overeenkomst moeten aangaan, waarbij de voorkeur van mij (op persoonlijke titel) uitgaat naar een overeenkomst getekend door alle betrokken partijen: provincie, gemeente, NMFD, SBB en de ondernemers.

Dit is volgens mij voldoende aan informatie om mee verder te kunnen als partijen. Het lijkt me goed dat de heren [REDACTED] in de vakantieperiode de uitgangspunten van hun onderneming verder uitwerken en aanvullen met de vanorgen overeengekomen onderdelen. Dat is dan een goed overleg document voor het opstellen van voorschriften bij de te volgen procedures en bij de op te stellen overeenkomst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie **Drenthe**

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

[REDACTED]
[REDACTED] drenthe.nl

Informatie over ontwerp voor een Gelders Plussenbeleid

Het huidige Gelderse provinciale ruimtelijke beleid voor de niet-grondgebonden veehouderij is nu gericht op de omvang van individuele bedrijven. Het huidige beleid in Visie en Verordening: onderscheidt in extensiveringsgebieden: nu geen groei veehouderij, LOG: groei tot maximaal 1,5 ha en verwevingsgebieden: groei max 1 ha.

Voorstellen GS voor Gelders plussenbeleid, zoals die ter visie worden gelegd

In opdracht van PS is gewerkt aan een werkwijze met extra kwalitatieve ruimtelijke randvoorwaarden bij groei. Groei van bedrijven moet gepaard gaan met extra maatregelen ter verbetering van de ruimtelijke kwaliteit op het terrein van landschappelijke inpassing, milieu- en dierenwelzijn. Dit zogenoemde Plussenbeleid geldt niet voor uitbreidingen kleiner dan 100 m².

Het Plussenbeleid vraagt een werkwijze tussen ondernemer, omgeving en gemeente, waarin een goede dialoog centraal staat en ruimte is voor lokaal maatwerk gericht op lokale of regionale aandachtsgebieden. Met extra investeringen in ruimtelijke kwaliteit, milieu en/of dierenwelzijn bij groei van een bedrijf komt de provinciale sturing enkel op ruimtelijke maten te vervallen. Op deze wijze draagt Gelderland bij aan duurzame ontwikkelingen in de veehouderij, zonder dat dit ten koste gaat van een verslechtering voor de natuur en milieu.

Kaders en spelregels opgenomen in Omgevingsvisie en –verordening. In het concept-actualisatieplan van de Omgevingsvisie en –verordening is het ontwerp-Plussenbeleid uitgewerkt wat betreft de kaders en spelregels. Aan de gemeente wordt gevraagd om de aanvullende voorwaarden van het Plussenbeleid in haar ruimtelijk beleid mee te nemen bij uitbreiding van niet-grondgebonden veehouderij. Vanaf het moment dat gemeenten het Plussenbeleid hebben opgenomen in het ruimtelijk beleid, gaan bij uitbreidingen de aanvullende voorwaarden gelden. De aanvullende voorwaarden betreffen: het voeren van een dialoog met de omgeving en het maken van afspraken over aanvullende maatregelen voor ruimtelijke kwaliteit, milieu en dierenwelzijn die vanuit een goede ruimtelijke ordening nodig zijn. Bij de aard van de aanvullende maatregelen gaat het om maatregelen bovenop de gangbare maatregelen.

Gezondheid vormt basiskwaliteit. Er is nu nog geen apart wettelijk normenkader voor volksgezondheid. Via de aanpak voor ruimtelijke kwaliteit (goede ruimtelijke inpassing (groen, zichtlijnen); milieu (emissiereductie van fijnstof, ammoniak, geur, geluid) en dierenwelzijn (zoönosen) levert het Plussenbeleid wel een bijdrage aan volksgezondheid.

In werking treding. In de overgangsbepalingen en toelichting hierop in de Omgevingsverordening is aangeduid wanneer het Plussenbeleid in werking treedt in relatie tot vigerende lokale ruimtelijke plannen. Gemeenten hebben in actuele bestemmingsplannen al stappen gezet die leiden tot verduurzaming van de intensieve veehouderij en begrenzing van de groei. Om die reden willen GS gemeenten een redelijke termijn geven om hun bestemmingsplannen inclusief de daarin opgenomen afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden en uitwerkingsplichten in overeenstemming te brengen met het Plussenbeleid. Aangesloten wordt bij de in de Wet ruimtelijke ordening gegeven termijn van tien jaar, waarbinnen een bestemmingsplan in ieder geval geactualiseerd dient te zijn. Dit geeft gemeenten voldoende ruimte om op een moment dat actualisatie aan de orde is het bestemmingsplan aan te passen aan het Plussenbeleid zonder dat dit op korte termijn extra arbeidscapaciteit kost. De oudere bestemmingsplannen zullen eerder - binnen de termijn van twee jaar – moeten worden herzien waardoor deze sneller in lijn worden gebracht met het Plussenbeleid. Met deze set aan maatregelen blijven de bestaande mogelijkheden tot uitbreiding in vigerende bestemmingsplannen in stand en treden de aanvullende voorwaarden van het Plussenbeleid in werking binnen de genoemde termijnen.

Zorgvuldigheidstoets. Uitbreidingen boven de 1,5 hectare van het bouwperceel worden aan een zorgvuldigheidstoets van Gedeputeerde Staten (GS) verbonden. In de zorgvuldigheidstoets wordt beoordeeld of het Plussen-beleid voldoende terugkomt in de voorgenomen uitbreiding.

Voldoen aan vigerende wetten, regels en beleidsvoorwaarden geldt als een basis. Bedrijven moeten nu en in de toekomst vanzelfsprekend blijven voldoen aan de generieke wet- en regelgeving. Op onderdelen is deze wet- en regelgeving op nationaal niveau momenteel in ontwikkeling. Er komen aanscherpingen aan in bijvoorbeeld het mestbeleid (fosfaatrechten, verplichte mestverwerking) en het geurbeleid. Ook heeft het Kabinet een nieuwe wet Dieraantallen aangekondigd; hiermee krijgen provincies mogelijk een instrument in handen om, indien gewenst, te gaan sturen op dieraantallen. Deze uitwerking van het Rijk in de vorm van een aangepast wettelijk kader waar veehouderijen en de sector als geheel mee te maken krijgen vormt als zodanig geen onderdeel van afwegingen in het kader van het Gelders Plussenbeleid.

Overige aspecten:

- Nieuwvestiging van niet-grondgebonden veehouderij blijft onmogelijk;
- Uit de berekening van de extra maatregelen volgt dat het om investeringsbijdrage gaat van 15 tot 20 euro per m2 bruto vloeroppervlak (vergelijkbaar 8% investering);
- Afspraken over de extra maatregelen moeten in een privaatrechtelijke overeenkomst en/of voorwaardelijke verplichting in bestemmingsplan/omgevingsvergunning incl. boetedoening worden afgesproken;
- In het ammoniakbuffergebied (voormalig extensiveringsgebied) mag groei niet leiden tot groei van emissies op de uitbreidingslocatie van stikstof en ammoniak.

Ter visie leggen Actualisatie Omgevingsvisie en Verordening

Ter visie legging: van 19 augustus tot en met 30 september 2016

Centrale informatiebijeenkomst 8 september 2016

Begin november a.s. commentaarnota in GS

23 november 2016 hoorzitting door PS

Behandeling voorstellen in Statencie 30 november 2016

Besluitvorming in PS: 14 december 2016

Arnhem 12 juli 2016

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@emmen.nl>
Verzonden: woensdag 20 juli 2016 11:03
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]@coarchitecten.nl;
[REDACTED]@ltonoord.nl; [REDACTED]@nmfdrenthe.nl; [REDACTED]@staatsbosbeheer.nl; [REDACTED]
[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Vastleggen van afspraken tussen partijen

Dag [REDACTED]

Ik heb intern nader overleg gehad ten aanzien van de juridische borgingsmogelijkheden van de afspraken. Jouw voorstel heb ik hierin meegenomen.

Inderdaad zijn de afspraken niet te verbinden aan de melding in het kader van het Activiteitenbesluit. Daarnaast mag de benodigde planologische procedure (uitgebreide Wabo danwel bestemmingsplan) zich uitsluitend richten op ruimtelijk relevante aspecten / voorwaarden. De diverse eisen ten aanzien van de bedrijfsvoering vallen hier niet onder.

Hoofdvraag is wat ons betreft tussen wie de afspraken over bedrijfsvoering dienen te worden gemaakt. In onze visie is dat tussen de provincie en aanvrager, aangezien de afspraken worden gemaakt ter onderbouwing van aanpassing van de WAV kaart. Een beleid waarvoor de provincie het bevoegde gezag is. Wanneer de voorwaarden niet binnen de kaartwijziging zelf kunnen worden vastgelegd, is een private overeenkomst tussen provincie en aanvrager wellicht de oplossing. Naar deze overeenkomst kan dan ook worden verwezen bij vragen over de kaartwijziging. In de toekomst is het aan de provincie om toe te zien op naleving van de afspraken.

Ruimtelijke eisen (o.a. landschappelijk inpassing) kunnen (moeten) natuurlijk wel worden vastgelegd binnen een planologische procedure. Hier hoeft de overeenkomst niet te gaan.

Ik ben het eens met jouw voorstel over het op een rij zetten van de voorwaarden en het benoemen van juridische borging per voorwaarde.

Ik hoor graag hoe jullie tegen bovenstaande voorstel aankijken.

Na de vakantie zullen we het dossier voorleggen aan wethouder, met de vraag hoe de ruimtelijke inpassing / afstemming op de woonomgeving vorm te geven.

met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsmedewerker Ruimte

Gemeente Emmen
Ontwikkeling, Beleid en Directiestaf
Team Ruimte

Vreding 5
Postbus 30.001
7800 RA, Emmen

T [REDACTED]
E [REDACTED]

www.emmen.nl

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]@drenthe.nl]
Verzonden: vrijdag 15 juli 2016 16:22

Aan: [redacted] coarchitecten.nl;
[redacted]ltonoord.nl; [redacted]nmfdrenthe.nl; [redacted]staatsbosbeheer.nl; [redacted]
[redacted]staatsbosbeheer.nl

Onderwerp: Vastleggen van afspraken tussen partijen

Beste allemaal,

Na het plezierige overleg van vanochtend met een naar mijn mening mooie gebalanceerde uitkomst ben ik op pad gegaan met een opdracht. Ik heb inmiddels in huis een verkenning uitgevoerd en kom tot de volgende conclusies:

- Het is niet mogelijk een NB-vergunning op te stellen als dat niet vereist is. Een meldingsplicht kan niet worden omgezet in een vergunningplicht
- Hetzelfde geldt voor een WM-vergunning. Als deze niet vereist is, omdat kan worden volstaan met een melding is het niet mogelijk een vergunning aan te vragen en te verlenen.
- Dat betekent dat de afspraken die we zijn overeen gekomen en die nader uitgewerkt en ingevuld moeten worden, kunnen worden opgenomen in een aparte overeenkomst tussen partijen. Ik heb een document bijgevoegd uit Gelderland waar iets dergelijks ook aan de orde is (zie geel gearceerde tekst).
- Niet alles mag in een zakelijke overeenkomst worden vastgelegd. Dit, omdat je als publiekrechtelijk orgaan publiekrechtelijke zaken moet regelen via geëigende instrumenten (bijv. bestemmingsplan) als dat kan. Alleen dat wat niet geregeld kan worden via daarvoor bestemde instrumenten, kun je als partijen een privaatrechtelijke overeenkomst sluiten.

Dit betekent dat we hoe dan ook de afspraken op een rij moeten zetten, hierover overeenstemming bereiken, nagaan welke via geëigende instrumenten kunnen worden gerealiseerd en welke niet> Voor die laatste categorie zullen we dan een overeenkomst moeten aangaan, waarbij de voorkeur van mij (op persoonlijke titel) uitgaat naar een overeenkomst getekend door alle betrokken partijen: provincie, gemeente, NMFD, SBB en de ondernemers.

Dit is volgens mij voldoende aan informatie om mee verder te kunnen als partijen. Het lijkt me goed dat de heren [redacted] in de vakantieperiode de uitgangspunten van hun onderneming verder uitwerken en aanvullen met de vanorgen overeengekomen onderdelen. Dat is dan een goed overleg document vorohet opstellen van voorschriften bij de te volgen procedures en bij de op te stellen overeenkomst.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie **Drenthe**

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

[redacted]
[redacted] drenthe.nl

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 20 september 2016 13:51
Aan: [REDACTED] info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: Conceptversie privaatrechtelijke overeenkomst
Bijlagen: PRIVAATRECHTELIJKE OVEREENKOMST CONCEPT.docx

Goedemiddag [REDACTED] en [REDACTED]

De afgelopen periode hebben wij ons beziggehouden met het opstellen van de privaatrechtelijke overeenkomst, dit als onderliggend document omtrent de overeengekomen randvoorwaarden. De overeenkomst is als word-bestand toegevoegd in de bijlage, dit gaat echter nog om een conceptversie. Nu is onze concrete vraag of jullie nog eens kritisch naar de overeenkomst willen kijken alvorens wij deze verspreiden bij de verschillende actoren, zodat er nog dingen aangevuld/verbeterd kunnen worden.

In afwachting van jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] en [REDACTED]
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
Tel.: [REDACTED]
E-mail: info@hetnijehoff.nl



PRIVAATRECHTELIJKE OVEREENKOMST

Inzake aanpassing bufferzone Wet Ammoniak en Veehouderij

Ondergetekenden,

Provincie Drenthe handelend ter uitvoering van het aanpassing bufferzone ten behoeve van het project: 't Nije Hoff ten name van [REDACTED] [REDACTED] Huizingsbrinkweg 41 te Emmen, ten dezen vertegenwoordigd door [REDACTED] en [REDACTED]

Natuur en Milieu Federatie Drenthe handelend ter uitvoering van het aanpassing bufferzone ten behoeve van het project: 't Nije Hoff ten name van [REDACTED] [REDACTED] Huizingsbrinkweg 41 te Emmen, ten dezen vertegenwoordigd door [REDACTED]

Staatsbosbeheer Drenthe handelend ter uitvoering van het aanpassing bufferzone ten behoeve van het project: 't Nije Hoff ten name van [REDACTED] [REDACTED] Huizingsbrinkweg 41 te Emmen, ten dezen vertegenwoordigd door [REDACTED]

Gemeente Emmen handelend ter uitvoering van het aanpassing bufferzone ten behoeve van het project: 't Nije Hoff ten name van [REDACTED] [REDACTED] Huizingsbrinkweg 41 te Emmen, ten dezen vertegenwoordigd door [REDACTED] en [REDACTED]

en

*[REDACTED] en [REDACTED] wonende [REDACTED] [REDACTED]
hierna te noemen 'de agrariërs',*

tezamen te noemen 'partijen';

overwegende:

Dat de agrariërs voornemens zijn een stadsboerderij, gelegen binnen de bufferzone van de Wet Ammoniak en Veehouderij, nieuw te vestigen. Onder strikte randvoorwaarden zijn de belanghebbende partijen bereid om de zonering rondom het kwetsbare gebied ter plaatse op te heffen. Het gestelde beleidskader wordt door deze overeenkomst privaatrechtelijk vastgelegd;

Indien aan de onderstaande randvoorwaarden wordt voldaan zijn de partijen bereid om de bufferzone ter plaatse van de projectlocatie op te heffen.

De partijen komen de volgende richtlijnen overeen:

- Duurzame grondgebonden melkveehouderij, met een geringe ammoniakuitstoot en een natuurgericht habitat waar de dieren zowel binnen als buiten kunnen verblijven; op het bedrijf wordt spaarzaam omgesprongen met energie, een duurzame en milieuvriendelijke bedrijfsvoering conform concept 't Nije Hoff (bijlage 2).
- Maatschappelijke acceptatie van veehouderij, er wordt getracht de kloof tussen 'stad' en 'platteland' te verkleinen en de band te versterken, middels het openstellen van het bedrijf voor schoolkinderen en belangstellenden verder worden vers geproduceerde producten in de regio afgezet.

- Landschap en natuur, in samenwerking met de actoren binnen het gebied wordt de natuurwaarden behouden voor de burger; het te vestigen bedrijf wordt op correcte wijze ingepast binnen het landschap, hierdoor versterkt het de landschappelijke waarde, de recreatiegelegenheid verbeterd de leefbaarheid er is sprake van een betere beleving en benutting van het landschap.

(de uitgebreide randvoorwaarden bevinden zich in bijlage 1)

Komen het volgende overeen:

Artikel 1

De agrariërs verplichten zich gelijktijdig met de nieuwvestiging van het bedrijf, doch uiterlijk binnen 5 jaar na het rechtsgeldig worden van de planologische medewerking c.q. na het rechtsgeldig worden van de voor de bedrijfsvoering noodzakelijke vergunningen de tegenprestatie te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief, in stand te houden;

Artikel 2

De overeenkomst geldt voor onbepaalde tijd, dit wil zeggen zolang als de instandhouding van de tegenprestatie in alle redelijkheid kan worden geëist;

Artikel 3

Mocht buiten toedoen van partijen uitvoering van deze overeenkomst op enig ogenblik niet langer conform de tegenprestatie mogelijk zijn, dan zijn partijen - onverlet de wettelijke taken en bevoegdheden - verplicht medewerking te verlenen aan een aanpassing van deze overeenkomst. Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de strekking van de aan deze overeenkomst gehechte tegenprestatie; Gedeputeerde Staten van Drenthe worden van meet af aan bij dergelijke aanpassing betrokken en daarover geïnformeerd;

Artikel 4

Het in deze overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de gemeente onverlet. Publiekrechtelijk handelen dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de gemeente zal derhalve nimmer een tekortkoming bij de uitvoering van de overeenkomst kunnen vormen;

Artikel 5

Indien op enig onderdeel van deze overeenkomst knelpunten optreden zullen partijen onderling in overleg treden. Indien het overleg niet tot voor partijen bevredigend resultaat leidt, zal de meest gerede partij het geschil voorleggen aan de rechter. Het bepaalde in artikel 3, laatste volzin, is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 6

Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Opgemaakt in meervoud,

de provincie Drenthe, *vertegenwoordigd door* [redacted] *en* [redacted]
plaats :
datum :
handtekening :

de agrariërs, *vertegenwoordigd door* [redacted] *en* [redacted]
plaats :
datum :
handtekening :

de gemeente Emmen, *vertegenwoordigd door* [redacted] *en* [redacted]
plaats :
datum :
handtekening :

Staatsbosbeheer Drenthe, *vertegenwoordigd door* [redacted]
plaats :
datum :
handtekening :

Natuur en Milieu Federatie Drenthe, *vertegenwoordigd door* [redacted]
plaats :
datum :
handtekening :

Een kopie van deze overeenkomst wordt gezonden aan Gedeputeerde Staten van Drenthe te Assen.

Bijlage 1: Overeengekomen randvoorwaarden

Bijlage 2: Tabel bedrijfsconcept 't Nije Hoff

Bijlage 1: Overeengekomen randvoorwaarden

Het initiatief van 't Nije Hof is voor de provincie Drenthe om verschillende redenen interessant. Het is ook een initiatief dat vragen met zich brengt waar we antwoord op moeten kunnen geven. We maken een integrale afweging en komen op die wijze tot een set van eisen waar aan moet worden voldaan om medewerking te kunnen en willen verlenen.

De bredere afweging waar de provincie naar kijkt naar hoofduitgangspunten van beleid. Daarbinnen kunnen we eisen stellen waaraan in casu voldaan moet worden:

- Duurzame grondgebonden melkveehouderij
 - Stalconcept met lage ammoniakuitstoot (scheiden aan de bron van mest en urine)
 - Toepassen van beweiding
 - Energiearm bedrijfsconcept
 - Lage carbon footprint (CO₂-uitstoot)
 - Economisch duurzaam
 - Bedrijfsconcept 't Nije Hoff

- Maatschappelijke acceptatie van (melk)veehouderij
 - Herstellen van de relatie burger-platteland-voedsel
 - Leerbedrijf voor scholen
 - Openstellen van bedrijf om kennis te kunnen maken met duurzame veehouderij (zowel voor burgers als collega ondernemers)
 - Zuivel kopen bij de 'buurman', korte ketens

- Landschap en natuur
 - Beschermen van bijzondere waarden
 - Ontwikkelen en robuust maken van natuur
 - Inpassen van nieuwe bebouwing in het landschap
 - Versterken landschappelijke waarde
 - Beleven en benutten van het landschap, natuur
 - Recreatie

Het herstellen van de verbinding tussen stad, platteland en de natuur is een belangrijke opgave voor de provincie Drenthe. We streven naar verwevenheid van functies in plaats van (harde) scheiding. Natuurlijk Platteland!

Het belangrijkste knelpunt is dat de locatie waar het bedrijf zich nieuw wil gaan vestigen ligt binnen de 250 meter zone van een aangewezen zeer kwetsbaar gebied, dat als zodanig is aangewezen op grond van de Wet ammoniak en veehouderij (WAV). Nieuwvestiging is niet toegestaan in de genoemde zonerings. Enige manier om de vestiging mogelijk te maken is het aanpassen van de kaart WAV. Om dit mogelijk te maken moet er wel sprake zijn van een bijzonder initiatief wat geen precedent schept voor ieder ander initiatief dat iets nieuws zou willen vestigen binnen een dergelijke zone. Vandaar dat vroegtijdig wordt onderzocht met partners/stakeholders of we met elkaar hier een goed gevoel bij (kunnen) hebben. Belangrijke eis is daarom ook zeer zeker een zeer lage emissie van NH₃, omdat de WAV zich daar ook specifiek op richt.

Privaatrechtelijke overeenkomst concept

Omdat bij de vaststelling van de kaart WAV in 2012 geen gebruik is gemaakt van compensatie van natuur dat van de kaart is verdwenen ten faveure van de landbouw, en er ook geen grote kwaliteit kan worden toegekend aan de rand van het bosgebied waar het om gaat, vinden we het niet nodig om over te gaan tot compensatie. Het is veel beter om extra aandacht te geven aan de kwaliteit van wat er ontstaat en daar extra eisen aan te stellen in het kader van inpassing en versterking van het landschap.

Indien voldaan wordt aan de bovenstaande randvoorwaarden zijn de belanghebbende partijen bereid om de zonering rondom het kwetsbare gebied ter plaatse op te heffen. Dit maakt nieuwvestiging van stadsboerderij 't Nije Hoff, gelegen tegen het Noordbargerbos, mogelijk.

Bijlage 2: Tabel bedrijfsconcept 't Nije Hoff

Uitgangspunten	Concept	
Huisvestingseisen	Leefruimte, ligplaats en loopruimte Toegang tot voer en water 100 % dicht vloeroppervlak	
Soort ligbed	Kunststof vrijloopvloer	
Minimaal oppervlakte melkkoe	15 m ²	
Eisen voor de binnenuimte	Vlakke vloer, natuurlijke ventilatie, dieren worden niet vastgezet en ligplaatsen voor al het vee Reductie van 60% op emissie factor ten opzichte van RAV code A1.100	
Diervoeding	Vrij bewegen en toegang tot voer en water Diervoeders GMO vrij, bevat geen antibiotica, medicinale stoffen en groeibevorderaars Minimaal 60% van het voer afkomstig uit de regio	
Kalvermelk	Biest/moedermelk en daaropvolgend melkpoeder	
Weidegang / uitloop	Weidemelk criteria Tenminste 120 dagen, 6 uur weidegang Stallen, weides en uitlopen worden zo ingericht dat de dieren zich op een zo natuurlijk mogelijke manier kunnen gedragen.	
Herkomst van dieren	Insleep van dierziekten voorkomen, gelijke gezondheidsstatus veestapel	
Gezondheidszorg	Sterke rassen, goede voeding, verzorging en leefomstandigheden Aparte leefruimten voor afkalvende en zieke koeien	
Gemiddelde levensduur melkkoe	7 jaar	
Antibiotica	Drie antibiotica behandelingen per individueel dier per jaar	
Kunstmatige inseminatie	Kunstmatige inseminatie is toegestaan	

Uitgangspunten	Concept	
Teelt van gras en veevoedergewassen	Er wordt gebruik gemaakt van gangbaar uitgangsmateriaal wat voldoet aan de GLB eisen	
Mestgebruik	Geldende gebruiksnormen, bemesting met kunstmest, dierlijke mest en compost op basis van grond- / gewasanalyses, instandhouding bodemvruchtbaarheid, voorkomen verliezen Volgens derogatie: 170 kg N aan vaste / gescheiden mest 60 kg N aan dunne fractie (Kunstmest vervanger)	
Vruchtwisseling	Aandeel blijvend grasland blijft gelijk, stimuleren biodiversiteit, nestgelegenheid, bloeiende akkerrand	
Teelt beschermingsmaatregelen	Biologische en mechanische teeltmaatregelen, per gewas geldt een lijst met toegestane chemische gewasbeschermingsmiddelen, strenge controle op toegepaste gewasbeschermingsmiddelen	
Krachtvoer verstrekking	Maximaal 40 % van het rantsoen bestaat uit krachtvoer	
Verwerking van producten tot levensmiddelen	Voldoen aan de wet algemene levensmiddelen verordening	
Etikettering / aanduidingen	Milieukeur Weidemelk Keurmerk Echte Boerderijzuivel Erkend streekproduct	
Energie	o Energiebesparing o Gebruik groene energie	
Benodigd areaal 60 koeien bij (N) mestnorm	29,85 Ha	
Benodigd areaal 60 koeien voor ruwvoer	29,85 Ha	

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 14 oktober 2016 9:11
Aan: [REDACTED] info@hetnijehoff.nl
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Conceptversie privaatrechtelijke overeenkomst

Beste [REDACTED] [REDACTED]

Excuses voor de vertraagde reactie. Zowel [REDACTED] als ik waren delen van de afgelopen week in het buitenland. We hopen op jullie begrip in deze.

Allereerst dank voor het zenden van het resultaat van jullie inspanningen om te komen tot een privaatrechtelijke overeenkomst. Intern hebben we er met een aantal mensen naar gekeken. [REDACTED] en ik naar de inhoud en een jurist voor de vorm en het proces. Hierbij willen wij onze opmerkingen met jullie delen:

- De vorm van een privaatrechtelijke overeenkomst is op zich een goede
- Ambtenaren mogen geen ondertekenaar zijn, dat is GS, of een lid van GS of zelfs de CDK (dat wordt later wel duidelijk)
- Ook bij de andere organisaties moet goed gekeken worden wie mag/moet tekenen
- De inhoud van de hoofdtekst vinden we aan de magere kant. Hier verwachten we meer stellig geformuleerd de inzet waar jullie je toe verplichten Geef per thema, waarover we mondeling principeakkoord hebben bereikt, aan wat jullie gaan leveren/presteren. Dus bijvoorbeeld het thema ammoniak: geef aan welke norm geldt en welke norm jullie gaan behalen en op welke manier. Doe dat ook voor andere onderdelen zoals klimaat, energie, beweiden etc. Nu staat het te globaal in de tekst, met een verwijzing naar de tabel als bijlage. Ook die tabel geeft geen volledig inzicht in de te behalen waarden. Voor ons gevoel zijn we in het laatste overleg verder gekomen dat wat we nu terug lezen.
- Bijlage 1 behoort niet tot deze overeenkomst. Dat is een startdocument geweest op basis waarvan we met elkaar het inhoudelijke gesprek zijn aangegaan. We moeten nu de uiteindelijke afspraken in de overeenkomst opnemen. Daarmee is Bijlage 1 in die zin achterhaald en nader ingevuld.
- Neem een bepaling op omtrent overdracht van het bedrijf en de gevolgen die dat heeft voor de opvolgers.
- Neem iets op over de afgesproken (maximale) omvang van het bedrijf.
- De tekst onder "de partijen komen de volgende richtlijnen overeen" kan geheel weg gelaten worden op het moment dat jullie bedrijfsvoering goed en duidelijk omschreven staat in de artikelen. Dit klinkt te veel als uitgangspunten en wensen, maar dat is niet waar we staan in het proces. We maken harde afspraken met elkaar, gebruiken afrekenbare doelen.

We zouden het huidige document kunnen voorzien van onze opmerkingen en verbeteringen. Op dit moment kiezen we daar nog niet voor. Enerzijds omdat we jullie input steviger op papier gezet willen zien worden door jullie zelf. En anderzijds om dat het gevaar bestaat dat wat wij nu aangeven als vaststaande input kan worden gezien waar van mag worden uitgegaan. Ook voor ons is het een proces waarin we stap voor stap verder komen op zoek naar de best passende oplossing.

Andere zaken waar we nog aandacht voor moeten hebben zijn de volgende:

We moeten een inschatting doen op welk moment het handig is om het document voor te leggen aan de gedeputeerde en vervolgens aan GS. Wij denken dat het goed is als we dat doen met een 'ambtelijke' versie waar we ons gezamenlijk in kunnen vinden. Ook moeten de andere organisaties op dat moment het delen met hun bazen/hoger geplaatsten. Van de wethouder is bijvoorbeeld ook nodig te weten of hij medewerking kan en wil verlenen op het moment dat de provincie positief besluit. Ook is het wel handig om vooraf te weten wat de buurt, de omgeving vindt van het plan om de melkveehouderij daar te vestigen. We hebben liever eerder in het proces dan op het einde van het proces inzicht in de mogelijke bezwaren die bewoners uitten tegen dit initiatief. Want dat kun je dan ook meenemen in de overwegingen om tot een besluit te komen.

Al met al best een aantal punten voor huiswerk. Ik weet niet of jullie je op dit punt laten ondersteunen, maar wellicht is het goed dat iemand met juridische kennis met jullie meedenkt en mee schrijft aan dit document. We zien een verbeterde versie graag tegemoet. Graag die dan ook delen met de andere betrokkenen in het proces. We moeten hierin samen blijven optrekken en gezamenlijk de stappen zetten.

In overleg met [REDACTED] opgesteld en met groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw



Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

[REDACTED]
[REDACTED] drenthe.nl

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Verzonden: dinsdag 20 september 2016 13:51
Aan: [REDACTED] [REDACTED] info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: Conceptversie privaatrechtelijke overeenkomst

Goedemiddag [REDACTED] en [REDACTED]

De afgelopen periode hebben wij ons beziggehouden met het opstellen van de privaatrechtelijke overeenkomst, dit als onderliggend document omtrent de overeengekomen randvoorwaarden. De overeenkomst is als wordbestand toegevoegd in de bijlage, dit gaat echter nog om een conceptversie. Nu is onze concrete vraag of jullie nog eens kritisch naar de overeenkomst willen kijken alvorens wij deze verspreiden bij de verschillende actoren, zodat er nog dingen aangevuld/verbeterd kunnen worden.

In afwachting van jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] en [REDACTED]
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
Tel.: [REDACTED]
E-mail: info@hetnijehoff.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 18 oktober 2016 20:34
Aan: [REDACTED] info@hetnijehoff.nl
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Conceptversie privaatrechtelijke overeenkomst

Hallo [REDACTED] en [REDACTED]

Bedankt voor jullie reactie op de conceptversie van de overeenkomst.
We zijn bezig met een verbeterde versie van het concept zullen deze vervolgens laten nazien door een jurist.
Daaropvolgend zullen wij jullie de nieuwe versie sturen ter beoordeling.

Afgelopen weekend hebben we kort gesproken met de gedeputeerde. Gedeputeerde Jumelet gaf daarbij aan dat er wat hem betreft een afspraak wordt gepland met wethouder van der Weide. Dit om gezamenlijk afspraken te maken over het aanpassen van het WAV-gebied en de visie van de gemeente op het plan. Tevens kan besproken worden hoe we de buurtbewoners benaderen over het te realiseren project.

Morgen hebben we een telefonisch contact met [REDACTED] gepland om de laatste ontwikkelingen door te spreken.

De Milieueffectrapportage is op het geluidsonderzoek na klaar en aan de landschappelijke inpassing wordt gewerkt door [REDACTED] [REDACTED]. Daarna wordt de presentatie opgesteld waarmee naar buiten zal worden getreden in de regio.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] en [REDACTED]
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
Tel.: [REDACTED]
E-mail: info@hetnijehoff.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]drenthe.nl>
Verzonden: vrijdag 14 oktober 2016 09:11
Aan: [REDACTED] info@hetnijehoff.nl
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Conceptversie privaatrechtelijke overeenkomst

Beste [REDACTED]

Excuses voor de vertraagde reactie. Zowel [REDACTED] als ik waren delen van de afgelopen week in het buitenland. We hopen op jullie begrip in deze.

Allereerst dank voor het zenden van het resultaat van jullie inspanningen om te komen tot een privaatrechtelijke overeenkomst. Intern hebben we er met een aantal mensen naar gekeken. [REDACTED] en ik naar de inhoud en een jurist voor de vorm en het proces. Hierbij willen wij onze opmerkingen met jullie delen:

- De vorm van een privaatrechtelijke overeenkomst is op zich een goede
- Ambtenaren mogen geen ondertekenaar zijn, dat is GS, of een lid van GS of zelfs de CDK (dat wordt later wel duidelijk)
- Ook bij de andere organisaties moet goed gekeken worden wie mag/moet tekenen
- De inhoud van de hoofdtekst vinden we aan de magere kant. Hier verwachten we meer stellig geformuleerd de inzet waar jullie je toe verplichten Geef per thema, waarover we mondeling principeakkoord hebben bereikt, aan wat jullie gaan leveren/presteren. Dus bijvoorbeeld het thema ammoniak: geef aan welke norm geldt en welke norm jullie gaan behalen en op welke manier. Doe dat ook voor andere onderdelen zoals klimaat, energie, beweiden etc. Nu staat het te globaal in de tekst, met een verwijzing naar de tabel als bijlage. Ook die tabel geeft geen volledig inzicht in de te behalen waarden. Voor ons gevoel zijn we in het laatste overleg verder gekomen dat wat we nu terug lezen.
- Bijlage 1 behoort niet tot deze overeenkomst. Dat is een startdocument geweest op basis waarvan we met elkaar het inhoudelijke gesprek zijn aangegaan. We moeten nu de uiteindelijke afspraken in de overeenkomst opnemen. Daarmee is Bijlage 1 in die zin achterhaald en nader ingevuld.
- Neem een bepaling op omtrent overdracht van het bedrijf en de gevolgen die dat heeft voor de opvolgers.
- Neem iets op over de afgesproken (maximale) omvang van het bedrijf.
- De tekst onder “de partijen komen de volgende richtlijnen overeen’ kan geheel weg gelaten worden op het moment dat jullie bedrijfsvoering goed en duidelijk omschreven staat in de artikelen. Dit klinkt te veel als uitgangspunten en wensen, maar dat is niet waar we staan in het proces. We maken harde afspraken met elkaar, gebruiken afrekenbare doelen.

We zouden het huidige document kunnen voorzien van onze opmerkingen en verbeteringen. Op dit moment kiezen we daar nog niet voor. Enerzijds omdat we jullie input steviger op papier gezet willen zien worden door jullie zelf. En anderzijds om dat het gevaar bestaat dat wat wij nu aangeven als vaststaande input kan worden gezien waar van mag worden uitgegaan. Ook voor ons is het een proces waarin we stap voor stap verder komen op zoek naar de best passende oplossing.

Andere zaken waar we nog aandacht voor moeten hebben zijn de volgende:

We moeten een inschatting doen op welk moment het handig is om het document voor te leggen aan de gedeputeerde en vervolgens aan GS. Wij denken dat het goed is als we dat doen met een ‘ambtelijke’ versie waar we ons gezamenlijk in kunnen vinden. Ook moeten de andere organisaties op dat moment het delen met hun bazen/hoger geplaatsten. Van de wethouder is bijvoorbeeld ook nodig te weten of hij medewerking kan en wil verlenen op het moment dat de provincie positief besluit. Ook is het wel handig om vooraf te weten wat de buurt, de omgeving vindt van het plan om de melkveehouderij daar te vestigen. We hebben liever eerder in het proces dan op het einde van het proces inzicht in de mogelijke bezwaren die bewoners uitten tegen dit initiatief. Want dat kun je dan ook meenemen in de overwegingen om tot een besluit te komen.

Al met al best een aantal punten voor huiswerk. Ik weet niet of jullie je op dit punt laten ondersteunen, maar wellicht is het goed dat iemand met juridische kennis met jullie meedenkt en mee schrijft aan dit document. We zien een verbeterde versie graag tegemoet. Graag die dan ook delen met de andere betrokkenen in het proces. We moeten hierin samen blijven optrekken en gezamenlijk de stappen zetten.

In overleg met [REDACTED] opgesteld en met groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

 provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122

9400 AC ASSEN

██████████

██████████ drenthe.nl

Van: ██████████ [mailto:██████████]
Verzonden: dinsdag 20 september 2016 13:51
Aan: ██████████ ██████████ info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: Conceptversie privaatrechtelijke overeenkomst

Goedemiddag ██████████ en ██████████

De afgelopen periode hebben wij ons beziggehouden met het opstellen van de privaatrechtelijke overeenkomst, dit als onderliggend document omtrent de overeengekomen randvoorwaarden. De overeenkomst is als wordbestand toegevoegd in de bijlage, dit gaat echter nog om een conceptversie. Nu is onze concrete vraag of jullie nog eens kritisch naar de overeenkomst willen kijken alvorens wij deze verspreiden bij de verschillende actoren, zodat er nog dingen aangevuld/verbeterd kunnen worden.

In afwachting van jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

██████████ en ██████████
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
Tel.: ██████████
E-mail: info@hetnijehoff.nl



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 19 oktober 2016 15:01
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Conceptversie privaatrechtelijke overeenkomst

Hoi [REDACTED]

Dank voor de informatie. Maandag zit ik met de gedeputeerde om de tafel om over de zaak bij te praten. Ik vind dat hij niet nog niet met de wethouder om tafel moet/hoeft. Wat allereerst van belang is, is dat de afspraken die we gezamenlijk hebben bereikt tussen NMFD, Sbb, initiatiefnemers, gemeente en provincie goed op schrift gesteld worden. Dat we daar met elkaar nog steeds 'ja' tegen kunnen zeggen. Wat mij betreft moet iedere betrokkenen dat ondertekenen, om er zeker van te zijn dat iedereen elkaar aan de gemaakte afspraken kan houden. Voor ons als provincie is dat van groot belang, omdat in de Wet ammoniak en veehouderij is bepaald dat overeenstemming moet zijn in het voortraject met betrokken regionale partners. Pas als dat onbetwistbaar duidelijk is en bekrachtigd, kunnen wij met dit verzoek in de richting van eerst GS en vervolgens PS, want zij zijn bevoegd gezag. In dat kader is het voor ons ook al wel van belang om in te kunnen schatten hoe de omgeving/burgers er tegenaan kijkt. Dat geldt ook voor jullie natuurlijk. Als duidelijk is dat de hele woonwijk op de barricades gaat staan, is een proces starten niet opportuun. Als de wijk het ziet zitten, dan is het goed om dat ook te kunnen laten meewegen in de besluitvorming.

Inderdaad goed denk ik om de zaken eens met elkaar te bespreken en in de tijd te zetten. Wie moet wat doen op welk moment. Eerst maandag nog even afwachten.

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Verzonden: woensdag 19 oktober 2016 14:12
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Conceptversie privaatrechtelijke overeenkomst

Dag [REDACTED]

Bedankt voor je bericht. Er heeft dus het nodige tussen jullie en [REDACTED] plaatsgevonden de afgelopen weken. Ik heb zojuist ook met [REDACTED] gesproken.

Wij zullen naar de meegezonden overeenkomst kijken en een reactie geven. Overigens is wat ons betreft de gemeente geen partij in de overeenkomst: Er worden afspraken tussen provincie en aanvrager vastgelegd ter onderbouwing van aanpassing van de WAV kaart, waarvoor de provincie het bevoegde gezag is.

Wanneer Henk Jumelet met René van der Weide in gesprek wil, kan dat georganiseerd worden. In het laatste interne overleg met René vd Weide over dit initiatief, is door hem aangegeven dat er eerst duidelijkheid komen over de mogelijkheden van het aanpassen van de Natuurwetgeving (Wav). Wanneer hierin mogelijkheden ontstaan komt de gemeente nadrukkelijker in beeld, o.a. in de eventuele afstemming met omwonenden / de wijk.

Laten we elkaar goed op de hoogte houden van ontwikkelingen. Misschien is het goed om even om de tafel te gaan. Heb ik [REDACTED] gisteren ook aangegeven.

met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsmedewerker Ruimte

Gemeente Emmen
Ontwikkeling, Beleid en Directiestaf
Team Ruimte

Vreding 5
Postbus 30.001
7800 RA, Emmen

T [REDACTED]
E [REDACTED] [emmen.nl](mailto:[REDACTED]@emmen.nl)

www.emmen.nl

Van: [REDACTED] [[mailto:\[REDACTED\]@drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl)]
Verzonden: woensdag 19 oktober 2016 08:34
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Conceptversie privaatrechtelijke overeenkomst
Urgentie: Hoog

Beste [REDACTED]

Ik stuur je hierbij een mail door met betrekking tot de zaak 't Nije Hof. Eerder deze week kreeg ik al het verzoek van de gedeputeerde om voor maandag iets voor te bereiden ter bespreking in het portefeuillehouders overleg. Daar ga ik dadelijk aan beginnen. Hij gaf aan de [REDACTED] gesproken te hebben en wil weten hoe het er voor staat. Nu heb ik ook een mail van de [REDACTED] waarin ze ook aangeven met hem gesproken te hebben, maar ze geven ook al een deel van de inhoud prijs. Lees het maar even, dan weet je ervan. Verder hebben [REDACTED] en ik een eerste private overeenkomst waarin de afspraken worden verwoord besproken en voorzien van commentaar in de richting van de [REDACTED]. De overeenkomst heb ik toegevoegd en onze reactie staat onderaan in de mail. Ook wel van belang om even te weten voorafgaand aan jouw telefonische overleg.

Mocht je nog vragen of opmerkingen hebben, laat het mij/ons weten.

Met groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie **Drenthe**

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122

9400 AC ASSEN

██████████
██████████ [drenthe.nl](mailto:██████████@drenthe.nl)

Van: ██████████ [mailto:██████████@██████████]
Verzonden: dinsdag 18 oktober 2016 20:34
Aan: ██████████ info@hetnijehoff.nl
CC: ██████████
Onderwerp: Re: Conceptversie privaatrechtelijke overeenkomst

Hallo ██████████ en ██████████

Bedankt voor jullie reactie op de conceptversie van de overeenkomst.
We zijn bezig met een verbeterde versie van het concept zullen deze vervolgens laten nazien door een jurist.
Daaropvolgend zullen wij jullie de nieuwe versie sturen ter beoordeling.

Afgelopen weekend hebben we kort gesproken met de gedeputeerde. Gedeputeerde Jumelet gaf daarbij aan dat er wat hem betreft een afspraak wordt gepland met wethouder van der Weide. Dit om gezamenlijk afspraken te maken over het aanpassen van het WAV-gebied en de visie van de gemeente op het plan. Tevens kan besproken worden hoe we de buurtbewoners benaderen over het te realiseren project.

Morgen hebben we een telefonisch contact met ██████████ gepland om de laatste ontwikkelingen door te spreken.

De Milieueffectrapportage is op het geluidsonderzoek na klaar en aan de landschappelijke inpassing wordt gewerkt door ██████████ ██████████. Daarna wordt de presentatie opgesteld waarmee naar buiten zal worden getreden in de regio.

Met vriendelijke groet,

██████████ en ██████████
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
Tel.: ██████████
E-mail: info@hetnijehoff.nl

Van: ██████████ <██████████@██████████ [drenthe.nl](mailto:██████████@drenthe.nl)>
Verzonden: vrijdag 14 oktober 2016 09:11
Aan: ██████████ info@hetnijehoff.nl
CC: ██████████
Onderwerp: RE: Conceptversie privaatrechtelijke overeenkomst

Beste ██████████ ██████████

Excuses voor de vertraagde reactie. Zowel ██████████ als ik waren delen van de afgelopen week in het buitenland. We hopen op jullie begrip in deze.

Allereerst dank voor het zenden van het resultaat van jullie inspanningen om te komen tot een privaatrechtelijke overeenkomst. Intern hebben we er met een aantal mensen naar gekeken. [REDACTED] en ik naar de inhoud en een jurist voor de vorm en het proces. Hierbij willen wij onze opmerkingen met jullie delen:

- De vorm van een privaatrechtelijke overeenkomst is op zich een goede
- Ambtenaren mogen geen ondertekenaar zijn, dat is GS, of een lid van GS of zelfs de CDK (dat wordt later wel duidelijk)
- Ook bij de andere organisaties moet goed gekeken worden wie mag/moet tekenen
- De inhoud van de hoofdtekst vinden we aan de magere kant. Hier verwachten we meer stellig geformuleerd de inzet waar jullie je toe verplichten Geef per thema, waarover we mondeling principeakkoord hebben bereikt, aan wat jullie gaan leveren/presteren. Dus bijvoorbeeld het thema ammoniak: geef aan welke norm geldt en welke norm jullie gaan behalen en op welke manier. Doe dat ook voor andere onderdelen zoals klimaat, energie, beweiden etc. Nu staat het te globaal in de tekst, met een verwijzing naar de tabel als bijlage. Ook die tabel geeft geen volledig inzicht in de te behalen waarden. Voor ons gevoel zijn we in het laatste overleg verder gekomen dat wat we nu terug lezen.
- Bijlage 1 behoort niet tot deze overeenkomst. Dat is een startdocument geweest op basis waarvan we met elkaar het inhoudelijke gesprek zijn aangegaan. We moeten nu de uiteindelijke afspraken in de overeenkomst opnemen. Daarmee is Bijlage 1 in die zin achterhaald en nader ingevuld.
- Neem een bepaling op omtrent overdracht van het bedrijf en de gevolgen die dat heeft voor de opvolgers.
- Neem iets op over de afgesproken (maximale) omvang van het bedrijf.
- De tekst onder “de partijen komen de volgende richtlijnen overeen’ kan geheel weg gelaten worden op het moment dat jullie bedrijfsvoering goed en duidelijk omschreven staat in de artikelen. Dit klinkt te veel als uitgangspunten en wensen, maar dat is niet waar we staan in het proces. We **maken** harde afspraken met elkaar, gebruiken afrekenbare doelen.

We zouden het huidige document kunnen voorzien van onze opmerkingen en verbeteringen. Op dit moment kiezen we daar nog niet voor. Enerzijds omdat we jullie input steviger op papier gezet willen zien worden door jullie zelf. En anderzijds om dat het gevaar bestaat dat wat wij nu aangeven als vaststaande input kan worden gezien waar van mag worden uitgegaan. Ook voor ons is het een proces waarin we stap voor stap verder komen op zoek naar de best passende oplossing.

Andere zaken waar we nog aandacht voor moeten hebben zijn de volgende:

We moeten een inschatting doen op welk moment het handig is om het document voor te leggen aan de gedeputeerde en vervolgens aan GS. Wij denken dat het goed is als we dat doen met een ‘ambtelijke’ versie waar we ons gezamenlijk in kunnen vinden. Ook moeten de andere organisaties op dat moment het delen met hun bazen/hoger geplaatsten. Van de wethouder is bijvoorbeeld ook nodig te weten of hij medewerking kan en wil verlenen op het moment dat de provincie positief besluit. Ook is het wel handig om vooraf te weten wat de buurt, de omgeving vindt van het plan om de melkveehouderij daar te vestigen. We hebben liever eerder in het proces dan op het einde van het proces inzicht in de mogelijke bezwaren die bewoners uitten tegen dit initiatief. Want dat kun je dan ook meenemen in de overwegingen om tot een besluit te komen.

Al met al best een aantal punten voor huiswerk. Ik weet niet of jullie je op dit punt laten ondersteunen, maar wellicht is het goed dat iemand met juridische kennis met jullie meedenkt en mee schrijft aan dit document. We zien een verbeterde versie graag tegemoet. Graag die dan ook delen met de andere betrokkenen in het proces. We moeten hierin samen blijven optrekken en gezamenlijk de stappen zetten.

In overleg met [REDACTED] opgesteld en met groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

 provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie

Postbus 122
9400 AC ASSEN

drenthe.nl

Van: [mailto:]
Verzonden: dinsdag 20 september 2016 13:51
Aan: [] info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: Conceptversie privaatrechtelijke overeenkomst

Goedemiddag [] en []

De afgelopen periode hebben wij ons beziggehouden met het opstellen van de privaatrechtelijke overeenkomst, dit als onderliggend document omtrent de overeengekomen randvoorwaarden. De overeenkomst is als wordbestand toegevoegd in de bijlage, dit gaat echter nog om een conceptversie. Nu is onze concrete vraag of jullie nog eens kritisch naar de overeenkomst willen kijken alvorens wij deze verspreiden bij de verschillende actoren, zodat er nog dingen aangevuld/verbeterd kunnen worden.

In afwachting van jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

[] en []
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
Tel.: []
E-mail: info@hetnijehoff.nl



De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@emmen.nl>
Verzonden: woensdag 19 oktober 2016 14:12
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Conceptversie privaatrechtelijke overeenkomst

Dag [REDACTED]

Bedankt voor je bericht. Er heeft dus het nodige tussen jullie en [REDACTED] plaatsgevonden de afgelopen weken. Ik heb
zou juist ook met [REDACTED] gesproken.

Wij zullen naar de meegezonden overeenkomst kijken en een reactie geven. Overigens is wat ons betreft de
gemeente geen partij in de overeenkomst: Er worden afspraken tussen provincie en aanvrager vastgelegd ter
onderbouwing van aanpassing van de WAV kaart, waarvoor de provincie het bevoegde gezag is.

Wanneer Henk Jumelet met René van der Weide in gesprek wil, kan dat georganiseerd worden. In het laatste
interne overleg met René vd Weide over dit initiatief, is door hem aangegeven dat er eerst duidelijkheid komen over
de mogelijkheden van het aanpassen van de Natuurwetgeving (Wav). Wanneer hierin mogelijkheden ontstaan komt
de gemeente nadrukkelijker in beeld, o.a. in de eventuele afstemming met omwonenden / de wijk.

Laten we elkaar goed op de hoogte houden van ontwikkelingen. Misschien is het goed om even om de tafel te gaan.
Heb ik [REDACTED] gisteren ook aangegeven.

met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsmedewerker Ruimte

Gemeente Emmen
Ontwikkeling, Beleid en Directiestaf
Team Ruimte

Vreding 5
Postbus 30.001
7800 RA, Emmen

T [REDACTED]
E [REDACTED]@emmen.nl

www.emmen.nl

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]@drenthe.nl]
Verzonden: woensdag 19 oktober 2016 08:34
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Conceptversie privaatrechtelijke overeenkomst
Urgentie: Hoog

Beste [REDACTED]

Ik stuur je hierbij een mail door met betrekking tot de zaak 't Nije Hof. Eerder deze week kreeg ik al het verzoek van de gedeputeerde om voor maandag iets voor te bereiden ter bespreking in het portefeuillehouders overleg. Daar ga ik dadelijk aan beginnen. Hij gaf aan de [REDACTED] gesproken te hebben en wil weten hoe het er voor staat. Nu heb ik ook een mail van de [REDACTED] waarin ze ook aangeven met hem gesproken te hebben, maar ze geven ook al een deel van de inhoud prijs. Lees het maar even, dan weet je ervan. Verder hebben [REDACTED] en ik een eerste private overeenkomst waarin de afspraken worden verwoord besproken en voorzien van commentaar in de richting van de [REDACTED]. De overeenkomst heb ik toegevoegd en onze reactie staat onderaan in de mail. Ook wel van belang om even te weten voorafgaand aan jouw telefonische overleg.

Mocht je nog vragen of opmerkingen hebben, laat het mij/ons weten.

Met groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

[REDACTED]
[REDACTED] drenthe.nl

Van: [REDACTED] [[mailto:\[REDACTED\]](mailto:[REDACTED])]
Verzonden: dinsdag 18 oktober 2016 20:34
Aan: [REDACTED] info@hetniehoff.nl
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Conceptversie privaatrechtelijke overeenkomst

Hallo [REDACTED] en [REDACTED]

Bedankt voor jullie reactie op de conceptversie van de overeenkomst.
We zijn bezig met een verbeterde versie van het concept zullen deze vervolgens laten nazien door een jurist.
Daaropvolgend zullen wij jullie de nieuwe versie sturen ter beoordeling.

Afgelopen weekend hebben we kort gesproken met de gedeputeerde. Gedeputeerde Jumelet gaf daarbij aan dat er wat hem betreft een afspraak wordt gepland met wethouder van der Weide. Dit om gezamenlijk afspraken te maken over het aanpassen van het WAV-gebied en de visie van de gemeente op het plan. Tevens kan besproken worden hoe we de buurtbewoners benaderen over het te realiseren project.

Morgen hebben we een telefonisch contact met [REDACTED] gepland om de laatste ontwikkelingen door te spreken.

De Milieueffectrapportage is op het geluidsonderzoek na klaar en aan de landschappelijke inpassing wordt gewerkt door [REDACTED]. Daarna wordt de presentatie opgesteld waarmee naar buiten zal worden getreden in de regio.

Met vriendelijke groet,

█ en █
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
Tel.: █
E-mail: info@hetnijehoff.nl

Van: █ <█@drenthe.nl>
Verzonden: vrijdag 14 oktober 2016 09:11
Aan: █ info@hetnijehoff.nl
CC: █
Onderwerp: RE: Conceptversie privaatrechtelijke overeenkomst

Beste █,

Excuses voor de vertraagde reactie. Zowel █ als ik waren delen van de afgelopen week in het buitenland. We hopen op jullie begrip in deze.

Allereerst dank voor het zenden van het resultaat van jullie inspanningen om te komen tot een privaatrechtelijke overeenkomst. Intern hebben we er met een aantal mensen naar gekeken. █ en ik naar de inhoud en een jurist voor de vorm en het proces. Hierbij willen wij onze opmerkingen met jullie delen:

- De vorm van een privaatrechtelijke overeenkomst is op zich een goede
- Ambtenaren mogen geen ondertekenaar zijn, dat is GS, of een lid van GS of zelfs de CDK (dat wordt later wel duidelijk)
- Ook bij de andere organisaties moet goed gekeken worden wie mag/moet tekenen
- De inhoud van de hoofdtekst vinden we aan de magere kant. Hier verwachten we meer stellig geformuleerd de inzet waar jullie je toe verplichten Geef per thema, waarover we mondeling principeakkoord hebben bereikt, aan wat jullie gaan leveren/presteren. Dus bijvoorbeeld het thema ammoniak: geef aan welke norm geldt en welke norm jullie gaan behalen en op welke manier. Doe dat ook voor andere onderdelen zoals klimaat, energie, beweiden etc. Nu staat het te globaal in de tekst, met een verwijzing naar de tabel als bijlage. Ook die tabel geeft geen volledig inzicht in de te behalen waarden. Voor ons gevoel zijn we in het laatste overleg verder gekomen dat wat we nu terug lezen.
- Bijlage 1 behoort niet tot deze overeenkomst. Dat is een startdocument geweest op basis waarvan we met elkaar het inhoudelijke gesprek zijn aangegaan. We moeten nu de uiteindelijke afspraken in de overeenkomst opnemen. Daarmee is Bijlage 1 in die zin achterhaald en nader ingevuld.
- Neem een bepaling op omtrent overdracht van het bedrijf en de gevolgen die dat heeft voor de opvolgers.
- Neem iets op over de afgesproken (maximale) omvang van het bedrijf.
- De tekst onder "de partijen komen de volgende richtlijnen overeen" kan geheel weg gelaten worden op het moment dat jullie bedrijfsvoering goed en duidelijk omschreven staat in de artikelen. Dit klinkt te veel als uitgangspunten en wensen, maar dat is niet waar we staan in het proces. We maken harde afspraken met elkaar, gebruiken afrekenbare doelen.

We zouden het huidige document kunnen voorzien van onze opmerkingen en verbeteringen. Op dit moment kiezen we daar nog niet voor. Enerzijds omdat we jullie input steviger op papier gezet willen zien worden door jullie zelf. En anderzijds om dat het gevaar bestaat dat wat wij nu aangeven als vaststaande input kan worden gezien waar van mag worden uitgegaan. Ook voor ons is het een proces waarin we stap voor stap verder komen op zoek naar de best passende oplossing.

Andere zaken waar we nog aandacht voor moeten hebben zijn de volgende:

We moeten een inschatting doen op welk moment het handig is om het document voor te leggen aan de gedeputeerde en vervolgens aan GS. Wij denken dat het goed is als we dat doen met een 'ambtelijke' versie waar we ons gezamenlijk in kunnen vinden. Ook moeten de andere organisaties op dat moment het delen met hun

bazen/hoger geplaatsten. Van de wethouder is bijvoorbeeld ook nodig te weten of hij medewerking kan en wil verlenen op het moment dat de provincie positief besluit. Ook is het wel handig om vooraf te weten wat de buurt, de omgeving vindt van het plan om de melkveehouderij daar te vestigen. We hebben liever eerder in het proces dan op het einde van het proces inzicht in de mogelijke bezwaren die bewoners uitten tegen dit initiatief. Want dat kun je dan ook meenemen in de overwegingen om tot een besluit te komen.

Al met al best een aantal punten voor huiswerk. Ik weet niet of jullie je op dit punt laten ondersteunen, maar wellicht is het goed dat iemand met juridische kennis met jullie meedenkt en mee schrijft aan dit document. We zien een verbeterde versie graag tegemoet. Graag die dan ook delen met de andere betrokkenen in het proces. We moeten hierin samen blijven optrekken en gezamenlijk de stappen zetten.

In overleg met [REDACTED] opgesteld en met groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

[REDACTED]
[REDACTED] drenthe.nl

Van: [REDACTED] [[mailto:\[REDACTED\]](mailto:[REDACTED])]
Verzonden: dinsdag 20 september 2016 13:51
Aan: [REDACTED] [REDACTED] info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: Conceptversie privaatrechtelijke overeenkomst

Goedemiddag [REDACTED] en [REDACTED]

De afgelopen periode hebben wij ons beziggehouden met het opstellen van de privaatrechtelijke overeenkomst, dit als onderliggend document omtrent de overeengekomen randvoorwaarden. De overeenkomst is als wordbestand toegevoegd in de bijlage, dit gaat echter nog om een conceptversie. Nu is onze concrete vraag of jullie nog eens kritisch naar de overeenkomst willen kijken alvorens wij deze verspreiden bij de verschillende actoren, zodat er nog dingen aangevuld/verbeterd kunnen worden.

In afwachting van jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] en [REDACTED]
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
Tel.: [REDACTED]
E-mail: info@hetnijehoff.nl



De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 28 oktober 2016 9:24
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: Re: Conceptversie privaatrechtelijke overeenkomst
Bijlagen: PRIVAATRECHTELIJKE OVEREENKOMST CONCEPT REV4.docx

Goedemorgen [REDACTED] en [REDACTED]

Afgelopen weken hebben wij ons beziggehouden met het verscherpen van de Privaatrechtelijke Overeenkomst. De verschillende thema's zijn opgenomen in de overeenkomst. Zo is de vergunde hoeveelheid vee (maximale omvang) opgenomen met de bijbehorende RAV-codering en de reductie die haalbaar is ten opzichte van het overige huisvestingssysteem. Verder wordt er ingegaan op het toedienen van de mest aan de gewassen en hoe wordt omgesprongen met weidegang en dierenwelzijn. Deze bepalingen zijn bewust toegevoegd aan de hoofdtekst van de overeenkomst in en niet aan de artikelen. Verder is artikel 6 opgenomen in de overeenkomst indien de onroerende zaak wordt vervreemd.

Na de controleslag van jullie kant en eventueel een jurist van de Provincie, lijkt het ons goed de overeenkomst te verspreiden onder de verschillende actoren. De actoren kunnen inhoudelijk reageren op de overeenkomst. Zodra alle actoren zich kunnen vinden in de overeenkomst kunnen zij dit middels een schriftelijk akkoord laten weten. Dit kan dienen als onderliggend document van de overeenkomst. Op dat moment weet de ondertekenaar dat er draagvlak is voor het initiatief vanuit de actoren.

Het ligt niet voor de hand om eerst het draagvlak in de buurt te peilen voordat we überhaupt weten of de Provincie medewerking wil verlenen. Dit leidt enkel tot kosten die voor rekening komen van de initiatiefnemers zonder dat er enige vorm van zekerheid bestaat. Daarom is artikel 7 opgenomen in de overeenkomst, hier staat in beschreven dat wanneer het bestemmingsplan en de noodzakelijke vergunning zijn verkregen de Privaatrechtelijke Overeenkomst van kracht wordt. Ons inziens kan de procedure van de aanpassing van de bufferzone in concept worden opgesteld en zodra de Gemeente planologische medewerking heeft verleend worden doorgevoerd. Dit geeft vanaf onze kant enige zekerheid, zodat er doorgewerkt kan worden aan het ontwerp en de bijbehorende rapporten.

De opgestelde overeenkomst is herzien door een jurist.

In afwachting van jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

[Paginanummer]

en
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
Tel.:
E-mail: info@hetnijehoff.nl



Van: <drenthe.nl>
Verzonden: vrijdag 14 oktober 2016 09:11
Aan: info@hetnijehoff.nl
CC:
Onderwerp: RE: Conceptversie privaatrechtelijke overeenkomst

Beste

Excuses voor de vertraagde reactie. Zowel als ik waren delen van de afgelopen week in het buitenland. We hopen op jullie begrip in deze.

Allereerst dank voor het zenden van het resultaat van jullie inspanningen om te komen tot een privaatrechtelijke overeenkomst. Intern hebben we er met een aantal mensen naar gekeken. en ik naar de inhoud en een jurist voor de vorm en het proces. Hierbij willen wij onze opmerkingen met jullie delen:

- De vorm van een privaatrechtelijke overeenkomst is op zich een goede
- Ambtenaren mogen geen ondertekenaar zijn, dat is GS, of een lid van GS of zelfs de CDK (dat wordt later wel duidelijk)
- Ook bij de andere organisaties moet goed gekeken worden wie mag/moet tekenen
- De inhoud van de hoofdtekst vinden we aan de magere kant. Hier verwachten we meer stellig geformuleerd de inzet waar jullie je toe verplichten Geef per thema, waarover we mondeling principeakkoord hebben bereikt, aan wat jullie gaan leveren/presteren. Dus bijvoorbeeld het thema ammoniak: geef aan welke norm geldt en welke norm jullie gaan behalen en op welke manier. Doe dat ook voor andere onderdelen zoals klimaat, energie, beweiden etc. Nu staat het te globaal in de tekst, met een verwijzing naar de tabel als bijlage. Ook die tabel geeft geen volledig inzicht in de te behalen waarden. Voor ons gevoel zijn we in het laatste overleg verder gekomen dat wat we nu terug lezen.
- Bijlage 1 behoort niet tot deze overeenkomst. Dat is een startdocument geweest op basis waarvan we met elkaar het inhoudelijke gesprek zijn aangegaan. We moeten nu de uiteindelijke afspraken in de overeenkomst opnemen. Daarmee is Bijlage 1 in die zin achterhaald en nader ingevuld.
- Neem een bepaling op omtrent overdracht van het bedrijf en de gevolgen die dat heeft voor de opvolgers.
- Neem iets op over de afgesproken (maximale) omvang van het bedrijf.
- De tekst onder "de partijen komen de volgende richtlijnen overeen" kan geheel weg gelaten worden op het moment dat jullie bedrijfsvoering goed en duidelijk omschreven staat in de artikelen. Dit klinkt te veel als uitgangspunten en wensen, maar dat is niet waar we staan in het proces. We maken harde afspraken met elkaar, gebruiken afrekenbare doelen.

We zouden het huidige document kunnen voorzien van onze opmerkingen en verbeteringen. Op dit moment kiezen we daar nog niet voor. Enerzijds omdat we jullie input steviger op papier gezet willen zien worden door jullie zelf. En anderzijds om dat het gevaar bestaat dat wat wij nu aangeven als vaststaande input kan worden gezien waar van mag worden uitgegaan. Ook voor ons is het een proces waarin we stap voor stap verder komen op zoek naar de best passende oplossing.

Andere zaken waar we nog aandacht voor moeten hebben zijn de volgende:

We moeten een inschatting doen op welk moment het handig is om het document voor te leggen aan de gedeputeerde en vervolgens aan GS. Wij denken dat het goed is als we dat doen met een 'ambtelijke' versie waar we ons gezamenlijk in kunnen vinden. Ook moeten de andere organisaties op dat moment het delen met hun bazen/hoger geplaatsten. Van de wethouder is bijvoorbeeld ook nodig te weten of hij medewerking kan en wil verlenen op het moment dat de provincie positief besluit. Ook is het wel handig om vooraf te weten wat de buurt, de omgeving vindt van het plan om de melkveehouderij daar te vestigen. We hebben liever eerder in het proces dan op het einde van het proces inzicht in de mogelijke bezwaren die bewoners uitten tegen dit initiatief. Want dat kun je dan ook meenemen in de overwegingen om tot een besluit te komen.

Al met al best een aantal punten voor huiswerk. Ik weet niet of jullie je op dit punt laten ondersteunen, maar wellicht is het goed dat iemand met juridische kennis met jullie meedenkt en mee schrijft aan dit document. We zien een verbeterde versie graag tegemoet. Graag die dan ook delen met de andere betrokkenen in het proces. We moeten hierin samen blijven optrekken en gezamenlijk de stappen zetten.

In overleg met [REDACTED] opgesteld en met groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

[REDACTED]
[REDACTED] drenthe.nl

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Verzonden: dinsdag 20 september 2016 13:51
Aan: [REDACTED] [REDACTED] info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: Conceptversie privaatrechtelijke overeenkomst

Goedemiddag [REDACTED] en [REDACTED]

De afgelopen periode hebben wij ons beziggehouden met het opstellen van de privaatrechtelijke overeenkomst, dit als onderliggend document omtrent de overeengekomen randvoorwaarden. De overeenkomst is als wordbestand toegevoegd in de bijlage, dit gaat echter nog om een conceptversie. Nu is onze concrete vraag of jullie nog eens kritisch naar de overeenkomst willen kijken alvorens wij deze verspreiden bij de verschillende actoren, zodat er nog dingen aangevuld/verbeterd kunnen worden.

In afwachting van jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] en [REDACTED]
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
Tel.: [REDACTED]
E-mail: info@hetnijehoff.nl



PRIVAATRECHTELIJKE OVEREENKOMST

Inzake aanpassing bufferzone Wet Ammoniak en Veehouderij

Ondergetekenden,

Provincie Drenthe handelend ter uitvoering van de aanpassing van de bufferzone ten behoeve van het project: 't Nije Hoff ten name van [REDACTED] [REDACTED] Huizingsbrinkweg 41 te Emmen, ten dezen vertegenwoordigd door lid Gedeputeerde Staten.

en

[REDACTED] en [REDACTED] wonende Huizingsbrinkweg 41, 7812BK te Emmen, hierna te noemen 'de agrariërs',

tezamen te noemen 'partijen';

overwegende:

Dat de agrariërs voornemens zijn een stadsboerderij, gelegen binnen de bufferzone van de Wet Ammoniak en Veehouderij, nieuw te vestigen. Onder strikte randvoorwaarden zijn de belanghebbende partijen: Provincie Drenthe, Gemeente Emmen, Staatbosbeheer Drenthe en de Natuur en Milieu Federatie Drenthe mondeling overeengekomen dat de zonering rondom het kwetsbare gebied wordt aangepast. Het gestelde beleidskader wordt middels deze overeenkomst privaatrechtelijk vastgelegd.

Provincie Drenthe handelt ter uitvoering van het aanpassen van de bufferzone van de Wet Ammoniak en Veehouderij, ter plaatse van de projectlocatie, ten behoeve van initiatief 't Nije Hoff.

Voor de locatie is op 11 juli 2015 een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet verleend door de Gedeputeerde Staten van Drenthe. Deze vergunning ziet toe op een bedrijf met een ammoniakemissie van maximaal elfhonderd vierenzeventig kilo per jaar. Dit komt overeen met de ammoniakemissie van zeventig melk en kalfkoeien (A 1.100 overige huisvestingssystemen) en zestig stuks jongvee (A 3.100 overige huisvestingssystemen). De urine en mest worden bij de bron gescheiden middels een innovatief vloersysteem, wat een reductie oplevert tot zestig procent ten opzichte van RAV-code A1.100.

Er wordt mest toegediend volgens de geldende gebruiksnormen voor derogatie. De vaste dierlijke mest wordt toegediend tot honderdzeventig kilo stikstof per hectare. Dit wordt aangevuld met zestig kilo stikstof aan dunne fractie tot tweehonderddertig kilo stikstof per hectare.

Dierverblijven worden zo ingericht dat de dieren zich op een zo natuurlijk mogelijke manier kunnen gedragen. Het melkvee heeft immer toegang tot de weide tenzij dit door weers-, bodem-, en gezondheidsomstandigheden niet mogelijk blijkt. Weidegang dient te voldoen aan de criteria voor Weidmelk van Stichting Weidgang. Dit betekent dat het vee ten minste honderdtwintig dagen, zes uur toegang heeft tot weides.

De bedrijfsgebouwen worden dusdanig ontwikkeld dat het energiegebruik wordt beperkt. Er worden vernieuwende technieken toegepast en er is sprake van voldoende natuurlijke daglichtintrede. In het melktraject wordt een warmtewisselaar opgenomen die de verse melk direct terug koelt (warme bron). Het drinkwaterreservoir van het vee dient als koude bron, middels een warmtepomp worden de woning en de horecagelegenheid verwarmd of gekoeld.

Op het bedrijf worden relatief weinig fossiele brandstoffen gebruikt waardoor de directe bijdrage aan CO₂ laag is. Binnen de melkveehouderij wordt vooral elektriciteit als energiedrager gebruikt. Daarom wordt er elektriciteit opgewekt met behulp van zonnepanelen en het eco200 systeem en wellicht windenergie. Mede door toepassing van deze technieken is een geringe carbon footprint haalbaar. Door het efficiënt voeden van planten en dieren wordt een lage carbonuitstoot gerealiseerd. De bedrijfsgebouwen worden voorzien van een vegetatiedak, bijkomende voordelen zijn: lagere omgevingstemperatuur, opname van koolstofdioxide en fijn stof, waterretentie en energiebesparing.

Het vee wordt gehouden conform concept 't Nije Hoff, voor het vee betekend dit dat er een natuurgetrouw habitat wordt gecreëerd en het melkvee beschikt over vijftien vierkante meter aan vloeroppervlak. Voor afkalvende en zieke koeien wordt een aparte leefruimte gerealiseerd. De koeien delen zelf hun dag in en bepalen zelf wanneer zij gemolken willen worden en wanneer ze willen eten of liggen. De individuele antibiotica behandelingen worden beperkt tot maximaal drie per jaar.

Middels het openstellen van het bedrijf wordt getracht de kloof tussen 'stad' en 'platteland' te verkleinen. Voor 'kritische' consumenten is het mogelijk om te zien waar de producten vandaan komen en op welke wijze deze worden geproduceerd. Op het bedrijf worden zaken als voedselproductie, natuur, milieu en duurzaamheid op een ander manier belicht. Het bedrijf gelegen in de contreien van het Noordbargerbos heeft de bezoekers veel te bieden.

Landschap en natuur, in samenwerking met de actoren binnen het gebied wordt de natuurwaarden behouden; het te vestigen bedrijf wordt op natuurlijke wijze ingepast binnen het landschap. De bedrijfsgebouwen worden niet verborgen maar juist geaccentueerd door er iets moois van te maken. De authentieke houtwallen en het Noordbargerbos zijn essentieel voor de bedrijfsvoering. Deze waardevolle elementen leveren de koeien schaduw en beschutting en delen het gebied op in verschillende weides. Doordat het bedrijf zich vestigt in de nabijheid van woonkernen worden de verwerkte producten in de directe omgeving afgezet. Vanaf de promenade en de openbare weg heeft de burger prachtig uitzicht op het koeienpanorama. De recreatiegelegenheid verbetert de beleving en benutting van het landschap en biedt een ontspannen sfeer.

Privaatrechtelijke overeenkomst concept

Partijen komen het volgende overeen:

Artikel 1

De agrariërs verplichten zich gelijktijdig met de nieuwvestiging van het bedrijf, doch uiterlijk binnen 5 jaar na het rechtsgeldig worden van de planologische medewerking c.q. na het rechtsgeldig worden van de voor de bedrijfsvoering noodzakelijke vergunningen de tegenprestatie te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief, in stand te houden;

Artikel 2

De overeenkomst geldt voor onbepaalde tijd, dit wil zeggen zolang als de instandhouding van de tegenprestatie in alle redelijkheid kan worden geëist;

Artikel 3

Mocht buiten toedoen van partijen uitvoering van deze overeenkomst op enig ogenblik niet langer conform de tegenprestatie mogelijk zijn, dan zijn partijen - onverlet de wettelijke taken en bevoegdheden - verplicht medewerking te verlenen aan een aanpassing van deze overeenkomst. Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de strekking van deze overeenkomst; Gedeputeerde Staten van Drenthe worden van meet af aan bij dergelijke aanpassing betrokken en daarover geïnformeerd;

Artikel 4

Het in deze overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de gemeente onverlet. Publiekrechtelijk handelen dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de gemeente zal derhalve nimmer een tekortkoming bij de uitvoering van de overeenkomst kunnen vormen;

Artikel 5

Indien op enig onderdeel van deze overeenkomst knelpunten optreden zullen partijen onderling in overleg treden. Indien het overleg niet tot voor partijen bevredigend resultaat leidt, zal de meest gereede partij het geschil voorleggen aan de rechter. Het bepaalde in artikel 3, laatste volzin, is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 6

De agrariërs verbinden zich de in deze overeenkomst bedoelde c.q. genoemde verplichtingen, bij gehele of gedeeltelijk vervreemding van de in de tegenprestatie omschreven onroerende zaak, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker en diens rechtsopvolger(s) op te leggen en ten behoeve van dezen aan te nemen en, in verband daarmee, in een akte tot levering, vestiging van beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen, behoudens de vervanging van de naam van de agrariër door die van de nieuwe (gebruiks- of genots)gerechtigde en diens rechtsopvolger(s);

Artikel 7

Overeenkomst wordt na het rechtsgeldig van de planologische medewerking cq. na het rechtsgeldig worden van de noodzakelijke vergunningen van kracht.

Artikel 8

Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Opgemaakt in meervoud,

de provincie Drenthe, *vertegenwoordigd door lid van Gedeputeerde Staten*

plaats :

datum :

handtekening :

de agrariërs, *vertegenwoordigd door* [REDACTED] *en* [REDACTED]

plaats :

datum :

handtekening :

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 10 november 2016 21:38
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: Re: Conceptversie privaatrechtelijke overeenkomst
Bijlagen: PRIVAATRECHTELIJKE OVEREENKOMST CONCEPT REV4_opm Provincie_rea.docx

Hallo [REDACTED] en [REDACTED]

Bedankt voor jullie reactie.

Wij zijn jullie vragen en opmerkingen in de hoofdtekst bij langs gegaan en hebben waar nodig een korte toelichting neergezet. De artikelen gaan we bespreken en waar nodig aanpassen.

Zouden jullie nog een korte reactie op onze toelichtingen willen geven?

Wij gaan verder met het in z'n geheel compleet maken van de overeenkomst en zullen deze wanneer gereed versturen.

In afwachting van jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] en [REDACTED]
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
Tel.: [REDACTED]
E-mail: info@hetnijehoff.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@drenthe.nl>
Verzonden: woensdag 9 november 2016 17:02
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: RE: Conceptversie privaatrechtelijke overeenkomst

Beste [REDACTED]

Bijgaand het document met verbeteringen, vragen en opmerkingen. Het lijken er best veel te zijn, maar een aantal slaan ook op hetzelfde. De overeenkomst is al wel in een vorm waarin we het ook aan de andere partners kunnen laten lezen op het moment dat de wijzigingen door jullie zijn doorgevoerd. Op 21 november zitten wij met de gemeente Emmen om tafel. Het zou mooi zijn als we dan al een geactualiseerde versie in bespreking kunnen geven.

Met vriendelijke groet,



Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: vrijdag 28 oktober 2016 9:24
Aan: [redacted]
CC: [redacted] info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: Re: Conceptversie privaatrechtelijke overeenkomst

Goedemorgen [redacted] en [redacted]

Afgelopen weken hebben wij ons beziggehouden met het verscherpen van de Privaatrechtelijke Overeenkomst. De verschillende thema's zijn opgenomen in de overeenkomst. Zo is de vergunde hoeveelheid vee (maximale omvang) opgenomen met de bijbehorende RAV-codering en de reductie die haalbaar is ten opzichte van het overige huisvestingssysteem. Verder wordt er ingegaan op het toedienen van de mest aan de gewassen en hoe wordt omgesprongen met weidegang en dierenwelzijn. Deze bepalingen zijn bewust toegevoegd aan de hoofdtekst van de overeenkomst in en niet aan de artikelen. Verder is artikel 6 opgenomen in de overeenkomst indien de onroerende zaak wordt vervreemd.

Na de controleslag van jullie kant en eventueel een jurist van de Provincie, lijkt het ons goed de overeenkomst te verspreiden onder de verschillende actoren. De actoren kunnen inhoudelijk reageren op de overeenkomst. Zodra alle actoren zich kunnen vinden in de overeenkomst kunnen zij dit middels een schriftelijk akkoord laten weten. Dit kan dienen als onderliggend document van de overeenkomst. Op dat moment weet de ondertekenaar dat er draagvlak is voor het initiatief vanuit de actoren.

Het ligt niet voor de hand om eerst het draagvlak in de buurt te peilen voordat we überhaupt weten of de Provincie medewerking wil verlenen. Dit leidt enkel tot kosten die voor rekening komen van de initiatiefnemers zonder dat er enige vorm van zekerheid bestaat. Daarom is artikel 7 opgenomen in de overeenkomst, hier staat in beschreven dat wanneer het bestemmingsplan en de noodzakelijke vergunning zijn verkregen de Privaatrechtelijke Overeenkomst van kracht wordt. Ons inziens kan de procedure van de aanpassing van de bufferzone in concept worden opgesteld en zodra de Gemeente planologische medewerking heeft verleend worden doorgevoerd. Dit geeft vanaf onze kant enige zekerheid, zodat er doorgewerkt kan worden aan het ontwerp en de bijbehorende rapporten.

De opgestelde overeenkomst is herzien door een jurist.

In afwachting van jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted] en [redacted]
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
Tel.: [redacted]
E-mail: info@hetnijehoff.nl

Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: vrijdag 14 oktober 2016 09:11
Aan: [redacted] info@hetnijehoff.nl
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Conceptversie privaatrechtelijke overeenkomst

Beste [redacted] [redacted]

Excuses voor de vertraagde reactie. Zowel [redacted] als ik waren delen van de afgelopen week in het buitenland. We hopen op jullie begrip in deze.

Allereerst dank voor het zenden van het resultaat van jullie inspanningen om te komen tot een privaatrechtelijke overeenkomst. Intern hebben we er met een aantal mensen naar gekeken. [redacted] en ik naar de inhoud en een jurist voor de vorm en het proces. Hierbij willen wij onze opmerkingen met jullie delen:

- De vorm van een privaatrechtelijke overeenkomst is op zich een goede
- Ambtenaren mogen geen ondertekenaar zijn, dat is GS, of een lid van GS of zelfs de CDK (dat wordt later wel duidelijk)
- Ook bij de andere organisaties moet goed gekeken worden wie mag/moet tekenen
- De inhoud van de hoofdtekst vinden we aan de magere kant. Hier verwachten we meer stellig geformuleerd de inzet waar jullie je toe verplichten Geef per thema, waarover we mondeling principeakkoord hebben bereikt, aan wat jullie gaan leveren/presteren. Dus bijvoorbeeld het thema ammoniak: geef aan welke norm geldt en welke norm jullie gaan behalen en op welke manier. Doe dat ook voor andere onderdelen zoals klimaat, energie, beweiden etc. Nu staat het te globaal in de tekst, met een verwijzing naar de tabel als bijlage. Ook die tabel geeft geen volledig inzicht in de te behalen waarden. Voor ons gevoel zijn we in het laatste overleg verder gekomen dat wat we nu terug lezen.
- Bijlage 1 behoort niet tot deze overeenkomst. Dat is een startdocument geweest op basis waarvan we met elkaar het inhoudelijke gesprek zijn aangegaan. We moeten nu de uiteindelijke afspraken in de overeenkomst opnemen. Daarmee is Bijlage 1 in die zin achterhaald en nader ingevuld.
- Neem een bepaling op omtrent overdracht van het bedrijf en de gevolgen die dat heeft voor de opvolgers.
- Neem iets op over de afgesproken (maximale) omvang van het bedrijf.
- De tekst onder "de partijen komen de volgende richtlijnen overeen" kan geheel weg gelaten worden op het moment dat jullie bedrijfsvoering goed en duidelijk omschreven staat in de artikelen. Dit klinkt te veel als uitgangspunten en wensen, maar dat is niet waar we staan in het proces. We **maken** harde afspraken met elkaar, gebruiken afrekenbare doelen.

We zouden het huidige document kunnen voorzien van onze opmerkingen en verbeteringen. Op dit moment kiezen we daar nog niet voor. Enerzijds omdat we jullie input steviger op papier gezet willen zien worden door jullie zelf. En anderzijds om dat het gevaar bestaat dat wat wij nu aangeven als vaststaande input kan worden gezien waar van mag worden uitgegaan. Ook voor ons is het een proces waarin we stap voor stap verder komen op zoek naar de best passende oplossing.

Andere zaken waar we nog aandacht voor moeten hebben zijn de volgende:

We moeten een inschatting doen op welk moment het handig is om het document voor te leggen aan de gedeputeerde en vervolgens aan GS. Wij denken dat het goed is als we dat doen met een 'ambtelijke' versie waar we ons gezamenlijk in kunnen vinden. Ook moeten de andere organisaties op dat moment het delen met hun bazen/hoger geplaatsten. Van de wethouder is bijvoorbeeld ook nodig te weten of hij medewerking kan en wil verlenen op het moment dat de provincie positief besluit. Ook is het wel handig om vooraf te weten wat de buurt, de omgeving vindt van het plan om de melkveehouderij daar te vestigen. We hebben liever eerder in het proces dan

op het einde van het proces inzicht in de mogelijke bezwaren die bewoners uitten tegen dit initiatief. Want dat kun je dan ook meenemen in de overwegingen om tot een besluit te komen.

Al met al best een aantal punten voor huiswerk. Ik weet niet of jullie je op dit punt laten ondersteunen, maar wellicht is het goed dat iemand met juridische kennis met jullie meedenkt en mee schrijft aan dit document. We zien een verbeterde versie graag tegemoet. Graag die dan ook delen met de andere betrokkenen in het proces. We moeten hierin samen blijven optrekken en gezamenlijk de stappen zetten.

In overleg met [REDACTED] opgesteld en met groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

[REDACTED]
[REDACTED] drenthe.nl

Van: [REDACTED] [[mailto:\[REDACTED\]](mailto:[REDACTED])]
Verzonden: dinsdag 20 september 2016 13:51
Aan: [REDACTED] [REDACTED] info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: Conceptversie privaatrechtelijke overeenkomst

Goedemiddag [REDACTED] en [REDACTED]

De afgelopen periode hebben wij ons beziggehouden met het opstellen van de privaatrechtelijke overeenkomst, dit als onderliggend document omtrent de overeengekomen randvoorwaarden. De overeenkomst is als wordbestand toegevoegd in de bijlage, dit gaat echter nog om een conceptversie. Nu is onze concrete vraag of jullie nog eens kritisch naar de overeenkomst willen kijken alvorens wij deze verspreiden bij de verschillende actoren, zodat er nog dingen aangevuld/verbeterd kunnen worden.

In afwachting van jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] en [REDACTED]
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
Tel.: [REDACTED]
E-mail: info@hetnijehoff.nl



PRIVAATRECHTELIJKE OVEREENKOMST

Inzake aanpassing bufferzone Wet Ammoniak en Veehouderij

Ondergetekenden,

Provincie Drenthe handelend ter uitvoering van de aanpassing van de bufferzone ten behoeve van het project: 't Nije Hoff ten name van [REDACTED] [REDACTED] Huizingsbrinkweg 41 te Emmen, ten dezen vertegenwoordigd door lid Gedeputeerde Staten [REDACTED].

Met opmerkingen [REDACTED]: Wordt nog nader bepaald – Oke

en

[REDACTED] en [REDACTED] wonende Huizingsbrinkweg 41, 7812BK te Emmen, hierna te noemen 'de agrariërs/initiatiefnemers',

tezamen te noemen 'partijen';

overwegende:

Dat de agrariërs voornemens zijn een stadsboerderij, gelegen binnen de bufferzone van de Wet Ammoniak en Veehouderij, nieuw te vestigen. Onder strikte randvoorwaarden zijn de belanghebbende partijen: Provincie Drenthe, Gemeente Emmen, Staatsbosbeheer Drenthe en de Natuur en Milieu Federatie Drenthe mondeling overeengekomen dat de zonering rondom het kwetsbare gebied ~~wordt aangepast ter aanpassing wordt voorgelegd aan provinciale staten. Het gestelde beleidskader De overeengekomen afspraken worden~~ middels deze overeenkomst privaatrechtelijk vastgelegd. Dit biedt iedere partij de zekerheid dat invulling en uitvoering wordt gegeven aan datgene wat is afgesproken.

Provincie Drenthe handelt ter uitvoering van het aanpassen van de bufferzone van de Wet Ammoniak en Veehouderij, ter plaatse van de projectlocatie, ten behoeve van initiatief 't Nije Hoff.

Met opmerkingen [REDACTED]: De provincie handelt niet op zich. Wat wij vanuit de ambtelijke lijn doen is het voorbereiden van een advies aan eerst GS om aanpassing van de zonering onder strikte voorwaarden mogelijk te maken. GS moet deze vraag voorleggen aan PS die er een besluit over moet nemen, want bij PS ligt de uiteindelijke bevoegdheid. - Akkoord

Met opmerkingen [REDACTED]: Volgens mij was er tot op heden altijd sprake van 60 melkkoeien en bijbehorend jongvee. Vanwaar deze toename? En wat is de werkelijke en maximaal gewenste omvang van de veestapel? – Wij houden inderdaad een maximum van 60 melkkoeien (1 melkrobot) maar omdat deze aantallen zijn vergund in de NB vergunning zijn ook deze aantallen vermeld in deze overeenkomst.

Met opmerkingen [REDACTED]: 'tot' 60% reductie is niet scherp genoeg geformuleerd. Als je dit zo stelt, dan is 8% of 22% reductie ook voldoende. Het gaat er om dat je aangeeft wat de minimale winst is (bij normaal functioneren). Of liever nog in kilo's ammoniak. Wat is regulier en wat is de uitstoot met deze techniek.

Of omschrijven wat de minimaal gegarandeerde winst is. – De bewuste vloer heeft nog geen erkenning maar de verwachting is dat deze een reductie oplevert van 60%. Dit kunnen wij echter niet garanderen. We kunnen als randvoorwaarde de max toelaatbare uitstoot per 1 januari 2018 aangeven (max 8,5 kg uitstoot per koe) <http://www.infomil.nl/onderwerpen/landbouw-tuinbouw/ammoniak/nieuw-besluit/melkrundvee/>

Met opmerkingen [REDACTED]: Ik ben ook heel benieuwd wat hier gaat veranderen als er geen derogatie is. Graag ook die situatie beschrijven want die is/wordt zeer actueel. – Indien derogatie verdwijnt dient te worden voldaan aan de wettelijke gebruiksnormen.

Met opmerkingen [REDACTED]: Dit is ruim geformuleerd. Bij welke specifieke omstandigheden is dit het geval? Nu zou regen ook een oorzaak kunnen zijn of ziekte bij de ondernemer. Graag aangeven waar hier rekening mee moet worden gehouden. Wij bedoelen hiermee dat het vee altijd de mogelijkheid heeft om naar buiten te kunnen tenzij de weides te nat zijn en ze de hele boel kapot lopen (vaak eind november tot maart) en bij gezondheidsomstandigheden wanneer de koe ziek is en niet in staat is om naar buiten te gaan of dat er sprake is van besmetting de de rest van de veestapel.

Voor de locatie is op 11 juli 2015 een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet verleend door de Gedeputeerde Staten van Drenthe. Deze vergunning ziet toe op een bedrijf met een ammoniakemissie van maximaal elfhonderd vierenzeventig kilo per jaar. Dit komt overeen met de ammoniakemissie van zeventig melk en kalfkoeien (A 1.100 overige huisvestingssystemen) en zestig stuks jongvee (A 3.100 overige huisvestingssystemen). De urine en mest worden bij de bron gescheiden middels een innovatief vloersysteem, wat een reductie oplevert tot zestig procent ten opzichte van RAV-code A1.100.

Er wordt mest toegediend volgens de geldende gebruiksnormen voor derogatie. De vaste dierlijke mest wordt toegediend tot honderdzeventig kilo stikstof per hectare. Dit wordt aangevuld met zestig kilo stikstof aan dunne fractie tot tweehonderddertig kilo stikstof per hectare.

Dierverblijven worden zo ingericht dat de dieren zich op een zo natuurlijk mogelijke manier kunnen gedragen. Het melkvee heeft immer toegang tot de weide tenzij dit door weers-, bodem-, en gezondheidsomstandigheden niet mogelijk blijkt. Weidegang dient te voldoen aan de criteria voor

Privaatrechtelijke overeenkomst concept

Weidemelk van Stichting Weidgang. Dit **betekend-betekent** dat het vee ten minste honderdtwintig dagen, zes uur toegang heeft tot **weides**.

De bedrijfsgebouwen worden dusdanig ontwikkeld dat het energiegebruik wordt **beperkt**. Er worden vernieuwende technieken toegepast en er is sprake van voldoende natuurlijke daglichtintrede. In het melktraject wordt een warmtewisselaar opgenomen die de verse melk direct terug koelt (warme bron). Het drinkwaterreservoir van het vee dient als koude bron, middels een warmtepomp worden de worden en de horecagelegenheid verwarmd of gekoeld.

Op het bedrijf worden **relatief** weinig fossiele brandstoffen gebruikt, waardoor de **directe** bijdrage aan CO2 laag is. Binnen de melkveehouderij wordt vooral elektriciteit als energiedrager gebruikt. Daarom wordt er elektriciteit opgewekt met behulp van zonnepanelen en het eco200 **systeem en wellicht windenergie**. Mede door toepassing van deze technieken is een geringe carbon footprint haalbaar. Door het efficiënt voeden van planten en dieren wordt een lage carbonuitstoot **gerealiseerd**. De bedrijfsgebouwen worden voorzien van een vegetatiedak, bijkomende voordelen zijn: lagere omgevingstemperatuur, opname van koolstofdioxide en fijn stof, waterretentie en energiebesparing.

Het vee wordt gehouden conform concept 't Nije Hoff, voor het vee betekent dit dat er een natuurgetrouw habitat wordt gecreëerd en het melkvee beschikt over vijftien vierkante meter **per dier** aan vloeroppervlak. Voor afkalvende en zieke koeien wordt een aparte leefruimte gerealiseerd. De koeien delen zelf hun dag in en bepalen zelf wanneer zij gemolken willen worden en wanneer ze willen eten of liggen. De individuele antibiotica behandelingen worden beperkt tot maximaal drie per **jaar**.

Middels het openstellen van het bedrijf wordt getracht de kloof tussen 'stad' en 'platteland' te verkleinen. Voor **'kritische'** consumenten is het mogelijk om te zien waar de producten vandaan komen en op welke wijze deze worden geproduceerd. Op het bedrijf worden zaken als voedselproductie, natuur, milieu en duurzaamheid op een **andere manier belicht**. Het bedrijf **gelegen in de conreien van het Noordbargerbos** heeft de bezoekers veel te bieden.

Landschap en natuur, in samenwerking met de **actoren binnen het gebied worden de natuurwaarden behouden**, het te vestigen bedrijf wordt op **natuurlijke wijze ingepast binnen het landschap**. De bedrijfsgebouwen worden niet verborgen maar juist geaccentueerd **door om** er iets moois **en passends** van te maken. De authentieke houtwallen en het Noordbargerbos zijn essentieel voor de bedrijfsvoering. Deze waardevolle elementen leveren de koeien schaduw en beschutting en delen het gebied op in verschillende weides. Doordat het bedrijf zich vestigt in de nabijheid van woonkernen worden de verwerkte producten in de directe omgeving afgezet. Vanaf de promenade en de openbare weg heeft de burger prachtig uitzicht op het koeienpanorama. De recreatiegelegenheid verbetert de beleving en benutting van het landschap **en biedt een ontspannen sfeer**.

Met opmerkingen [redacted] Willen jullie hiervoor de ook niet een hogere ambitie nastreven? Jullie concept vraagt daar wel om, omdat de burger het van dichtbij ziet en beleeft zou je maximale weidegang erg hoog in het vaandel moeten hebben. Meer dan de standaard voor Weidemelk is mijn overtuiging. – **Dat klopt ons streven is om het vee zoveel mogelijk te weiden (maart tot november +/- 200 dagen). We hebben dit bewust niet benoemd omdat dat lastig te toetsen is.**

Met opmerkingen [redacted]: Ook hier hebben we getallen nodig. Wat is de norm en hoeveel beter dan de norm gaan jullie presteren? Als we geen zicht hebben op wat het oplevert, is iedere toegepaste nieuwe techniek voldoende, terwijl dat niet het geval is.

Het zakelijke elektriciteitsverbruik op een melkveebedrijf met automatisch melksysteem ligt rond 70 kWh/1.000 kg melk bij ons zal dit maximaal 50 kWh/1.000 kg melk zijn.

<https://www.melkveebedrijf.nl/nieuwsartikel/2016/energiescan-door-bijna-7000-melkveehouders-ingevuld/b24q4c18o1984/>

Met opmerkingen [redacted]: Relatief ten opzichten van wie of wat? – **aanvullen**

Met opmerkingen [redacted]: Hoe zit het met de indirecte bijdrage, bijvoorbeeld door kunstmest, soja etc. – **aanvullen**

Met opmerkingen [redacted]: Toelichten of uitleggen wat dit systeem inhoudt. **warmtewisselaar opgenomen die de verse melk direct terug koelt (warme bron).**

Met opmerkingen [redacted]: Je gaat er voor of je gaat er niet voor. Als je er voor gaat, maar voor de realisatie ervan afhankelijk bent van de gemeente, dan moet je dat hier opschrijven. Nu lijkt het alsof jullie zelf twijfelen of je het wel of niet wilt. – **akkoord**

Met opmerkingen [redacted]: Onderbouwen met cijfers opnieuw. Wat is normaal en wat is jullie reductie ten opzichte van de norm? – **akkoord**

Met opmerkingen [redacted]: Betreft dit uitsluitend curatieve behandelingen? Hoe gaan jullie om met preventieve behandelingen, zowel individueel als voor de gehele veestapel? – **curatief maximaal 3 behandelingen.**

Met opmerkingen [redacted]: omschrijf at zo anders is. Wat gaan jullie bieden wat een ander niet biedt. Het is wellicht bekende kost, maar wel zaak om het in een overeenkomst goed te benoemen. – **akkoord**

Met opmerkingen [redacted]: Wie zijn dit in jullie visie? – **akkoord**

Met opmerkingen [redacted]: Of kunnen ze zelfs worden versterkt? – **De natuurwaarden blijven behouden het landschap wordt verfraaid.**

Privaatrechtelijke overeenkomst concept

Partijen komen het volgende overeen:

Artikel 1

De ~~agrariërs~~ initiatiefnemers verplichten zich gelijktijdig met de nieuwvestiging van het bedrijf, doch uiterlijk binnen 5 jaar na het rechtsgeldig worden van de planologische medewerking c.q. na het rechtsgeldig worden van de voor de bedrijfsvoering noodzakelijke vergunningen de tegenprestatie te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief, in stand te houden;

Artikel 2

De overeenkomst geldt voor onbepaalde tijd, dit wil zeggen zolang als de instandhouding van de tegenprestatie in alle redelijkheid kan worden geëist;

Artikel 3

Mocht buiten toedoen van partijen uitvoering van deze overeenkomst op enig ogenblik niet langer conform de tegenprestatie mogelijk zijn, dan zijn partijen - onverlet de wettelijke taken en bevoegdheden - verplicht medewerking te verlenen aan een aanpassing van deze overeenkomst. Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de strekking van deze overeenkomst; Gedeputeerde Staten van Drenthe worden van meet af aan bij dergelijke aanpassing betrokken en daarover geïnformeerd;

Artikel 4

Het in deze overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de gemeente onverlet. Publiekrechtelijk handelen dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de gemeente zal derhalve nimmer een tekortkoming bij de uitvoering van de overeenkomst kunnen vormen;

Artikel 5

Indien op enig onderdeel van deze overeenkomst knelpunten optreden zullen partijen onderling in overleg treden. Indien het overleg niet tot voor partijen bevredigend resultaat leidt, zal de meest gereede partij het geschil voorleggen aan de rechter. Het bepaalde in artikel 3, laatste volzin, is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 6

De agrariërs verbinden zich de in deze overeenkomst bedoelde c.q. genoemde verplichtingen, bij gehele of gedeeltelijk vervreemding van de in de tegenprestatie omschreven onroerende zaak, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker en diens rechtsopvolger(s) op te leggen en ten behoeve van dezen aan te nemen en, in verband daarmee, in een akte tot levering, vestiging van beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen, behoudens de vervanging van de naam van de agrariër door die van de nieuwe (gebruiks- of genots)gerechtigde en diens rechtsopvolger(s).

Met opmerkingen [REDACTED] Betekent dit dat gedurende de eerste 5 jaar na oprichting de tegenprestatie nog niet kan worden afgedwongen? Is het dan, als je slecht zou willen denken mogelijk dat de koeien bijvoorbeeld niet buiten komen, of het energieverbruik niet voldoet aan wat is overeengekomen?
Of betekent dit dat het bedrijf binnen 5 jaar na afgeven vergunning in werking moet zijn gesteld?

Met opmerkingen [REDACTED] Verplicht medewerking verlenen om de overeenkomst aan te passen kan niet worden geëist. Geëist kan worden om met elkaar in gesprek te treden. Op basis van een gesprek wordt dan bezien wat de (on)mogelijkheden zijn voor eventuele aanpassing van de overeenkomst.

Met opmerkingen [REDACTED] Dit artikel zal wel eens kunnen sneuvelen bij lezing door bedrijfsjurist. In overleg treden kan en moet altijd. Als er geen bevredigend resultaat uit komt, is de gang naar de rechter voor iedereen een eigen afweging. Er zijn voldoende mogelijkheden om rechtsgang in te stellen, doordat is dit artikel overbodig lijkt het. Daarbij komt dat de positie van de provincie min of meer uit beeld raakt na wijziging van de zonerings. Dan is het de bevoegdheid van de gemeente geworden en zal zij handhaven op basis van vergunning, waarbij uitgangspunten van deze overeenkomst worden overgenomen.

Met opmerkingen [REDACTED] Is ook heel ruim. Kan betekenen dat over ieder wisselende de partijen in overleg moeten treden. Dat moeten we voorkomen voor beide partijen.

Met opmerkingen [REDACTED]: Deze tekst zal vast kloppen, maar laat ik graag nog een keer lezen door bedrijfsjurist. Mij te ingewikkeld....

Privaatrechtelijke overeenkomst concept

Artikel 7

Overeenkomst wordt na het rechtsgeldig van de planologische medewerking cq. na het rechtsgeldig worden van de noodzakelijke vergunningen van kracht.

Artikel 8

Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Opgemaakt in meervoud,

de provincie Drenthe, *vertegenwoordigd door lid van Gedeputeerde Staten*

plaats :
datum :
handtekening :

de agrariërs, *vertegenwoordigd door* [redacted] *en* [redacted]

plaats :
datum :
handtekening :

Met opmerkingen [redacted] Klopt niet. De overeenkomst moet van kracht worden voordat GS gevraagd wordt om medewerking. Want ook voor GS en PS moet het klip en klaar zijn wat is afgesproken en waar jullie aan te houden zijn. Anders kan na wijziging van de kaart Wav de overeenkomst aangepast worden. Dat is natuurlijk niet aan de orde.

Met opmerkingen [redacted] Graag een artikel toevoegen waarin uitdrukkelijk wordt gesteld dat de provincie nergens financieel voor aansprakelijk gesteld kan worden. Als het om welke reden dan ook geen doorgang kan vinden, kan het niet zo zijn dat de provincie met een rekening of claim wordt geconfronteerd.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 14 november 2016 14:54
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: RE: Conceptversie privaatrechtelijke overeenkomst
Bijlagen: PRIVAATRECHTELIJKE OVEREENKOMST CONCEPT REV4_opm
Provincie_rea_aanvProv.docx

Heren,

Ik heb weer aangevuld op jullie versie. Hoop en verwacht dat jullie hier nu wel mee uit de voeten kunnen. Ik heb even niet kort gesloten met [REDACTED] deze keer, omdat ik het zelf dacht af te kunnen ☺... [REDACTED] geef maar aan of je nog aanvullingen hebt op dit moment!

Groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

[REDACTED]
[REDACTED] drenthe.nl

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Verzonden: donderdag 10 november 2016 21:38
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: Re: Conceptversie privaatrechtelijke overeenkomst

Hallo [REDACTED] en [REDACTED]

Bedankt voor jullie reactie.

Wij zijn jullie vragen en opmerkingen in de hoofdtekst bij langs gegaan en hebben waar nodig een korte toelichting neergezet. De artikelen gaan we bespreken en waar nodig aanpassen.

Zouden jullie nog een korte reactie op onze toelichtingen willen geven?

Wij gaan verder met het in z'n geheel compleet maken van de overeenkomst en zullen deze wanneer gereed versturen.

In afwachting van jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] en [REDACTED]

Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
Tel.: [REDACTED]
E-mail: info@hetnijehoff.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]drenthe.nl>
Verzonden: woensdag 9 november 2016 17:02
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: RE: Conceptversie privaatrechtelijke overeenkomst

Beste [REDACTED]

Bijgaand het document met verbeteringen, vragen en opmerkingen. Het lijken er best veel te zijn, maar een aantal slaan ook op hetzelfde. De overeenkomst is al wel in een vorm waarin we het ook aan de andere partners kunnen laten lezen op het moment dat de wijzigingen door jullie zijn doorgevoerd. Op 21 november zitten wij met de gemeente Emmen om tafel. Het zou mooi zijn als we dan al een geactualiseerde versie in bespreking kunnen geven.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN
[REDACTED]
[REDACTED] drenthe.nl

Van: [REDACTED] [[mailto:\[REDACTED\]](mailto:[REDACTED])]
Verzonden: vrijdag 28 oktober 2016 9:24
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: Re: Conceptversie privaatrechtelijke overeenkomst

Goedemorgen [REDACTED] en [REDACTED]

Afgelopen weken hebben wij ons beziggehouden met het verscherpen van de Privaatrechtelijke Overeenkomst. De verschillende thema's zijn opgenomen in de overeenkomst. Zo is de vergunde hoeveelheid vee (maximale omvang) opgenomen met de bijbehorende RAV-codering en de reductie die haalbaar is ten opzichte van het overige huisvestingssysteem. Verder wordt er ingegaan op het toedienen van de mest aan de gewassen en hoe wordt omgesprongen met weidegang en dierenwelzijn. Deze

bepalingen zijn bewust toegevoegd aan de hoofdtekst van de overeenkomst in en niet aan de artikelen. Verder is artikel 6 opgenomen in de overeenkomst indien de onroerende zaak wordt vervreemd.

Na de controleslag van jullie kant en eventueel een jurist van de Provincie, lijkt het ons goed de overeenkomst te verspreiden onder de verschillende actoren. De actoren kunnen inhoudelijk reageren op de overeenkomst. Zodra alle actoren zich kunnen vinden in de overeenkomst kunnen zij dit middels een schriftelijk akkoord laten weten. Dit kan dienen als onderliggend document van de overeenkomst. Op dat moment weet de ondertekenaar dat er draagvlak is voor het initiatief vanuit de actoren.

Het ligt niet voor de hand om eerst het draagvlak in de buurt te peilen voordat we überhaupt weten of de Provincie medewerking wil verlenen. Dit leidt enkel tot kosten die voor rekening komen van de initiatiefnemers zonder dat er enige vorm van zekerheid bestaat. Daarom is artikel 7 opgenomen in de overeenkomst, hier staat in beschreven dat wanneer het bestemmingsplan en de noodzakelijke vergunning zijn verkregen de Privaatrechtelijke Overeenkomst van kracht wordt. Ons inziens kan de procedure van de aanpassing van de bufferzone in concept worden opgesteld en zodra de Gemeente planologische medewerking heeft verleend worden doorgevoerd. Dit geeft vanaf onze kant enige zekerheid, zodat er doorgewerkt kan worden aan het ontwerp en de bijbehorende rapporten.

De opgestelde overeenkomst is herzien door een jurist.

In afwachting van jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

■■■ en ■■■■
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
Tel.: ■■■■
E-mail: info@hetnijehoff.nl



Van: ■■■■ <■■■■>
Verzonden: vrijdag 14 oktober 2016 09:11
Aan: ■■■■ info@hetnijehoff.nl
CC: ■■■■
Onderwerp: RE: Conceptversie privaatrechtelijke overeenkomst

Beste ■■■■,

Excuses voor de vertraagde reactie. Zowel ■■■■ als ik waren delen van de afgelopen week in het buitenland. We hopen op jullie begrip in deze.

Allereerst dank voor het zenden van het resultaat van jullie inspanningen om te komen tot een privaatrechtelijke overeenkomst. Intern hebben we er met een aantal mensen naar gekeken. ■■■■ en ik naar de inhoud en een jurist voor de vorm en het proces. Hierbij willen wij onze opmerkingen met jullie delen:

- De vorm van een privaatrechtelijke overeenkomst is op zich een goede
- Ambtenaren mogen geen ondertekenaar zijn, dat is GS, of een lid van GS of zelfs de CDK (dat wordt later wel duidelijk)
- Ook bij de andere organisaties moet goed gekeken worden wie mag/moet tekenen

- De inhoud van de hoofdtekst vinden we aan de magere kant. Hier verwachten we meer stellig geformuleerd de inzet waar jullie je toe verplichten Geef per thema, waarover we mondeling principeakkoord hebben bereikt, aan wat jullie gaan leveren/presteren. Dus bijvoorbeeld het thema ammoniak: geef aan welke norm geldt en welke norm jullie gaan behalen en op welke manier. Doe dat ook voor andere onderdelen zoals klimaat, energie, beweiden etc. Nu staat het te globaal in de tekst, met een verwijzing naar de tabel als bijlage. Ook die tabel geeft geen volledig inzicht in de te behalen waarden. Voor ons gevoel zijn we in het laatste overleg verder gekomen dat wat we nu terug lezen.
- Bijlage 1 behoort niet tot deze overeenkomst. Dat is een startdocument geweest op basis waarvan we met elkaar het inhoudelijke gesprek zijn aangegaan. We moeten nu de uiteindelijke afspraken in de overeenkomst opnemen. Daarmee is Bijlage 1 in die zin achterhaald en nader ingevuld.
- Neem een bepaling op omtrent overdracht van het bedrijf en de gevolgen die dat heeft voor de opvolgers.
- Neem iets op over de afgesproken (maximale) omvang van het bedrijf.
- De tekst onder "de partijen komen de volgende richtlijnen overeen" kan geheel weg gelaten worden op het moment dat jullie bedrijfsvoering goed en duidelijk omschreven staat in de artikelen. Dit klinkt te veel als uitgangspunten en wensen, maar dat is niet waar we staan in het proces. We maken harde afspraken met elkaar, gebruiken afrekenbare doelen.

We zouden het huidige document kunnen voorzien van onze opmerkingen en verbeteringen. Op dit moment kiezen we daar nog niet voor. Enerzijds omdat we jullie input steviger op papier gezet willen zien worden door jullie zelf. En anderzijds om dat het gevaar bestaat dat wat wij nu aangeven als vaststaande input kan worden gezien waar van mag worden uitgegaan. Ook voor ons is het een proces waarin we stap voor stap verder komen op zoek naar de best passende oplossing.

Andere zaken waar we nog aandacht voor moeten hebben zijn de volgende:

We moeten een inschatting doen op welk moment het handig is om het document voor te leggen aan de gedeputeerde en vervolgens aan GS. Wij denken dat het goed is als we dat doen met een 'ambtelijke' versie waar we ons gezamenlijk in kunnen vinden. Ook moeten de andere organisaties op dat moment het delen met hun bazen/hoger geplaatsten. Van de wethouder is bijvoorbeeld ook nodig te weten of hij medewerking kan en wil verlenen op het moment dat de provincie positief besluit. Ook is het wel handig om vooraf te weten wat de buurt, de omgeving vindt van het plan om de melkveehouderij daar te vestigen. We hebben liever eerder in het proces dan op het einde van het proces inzicht in de mogelijke bezwaren die bewoners uitten tegen dit initiatief. Want dat kun je dan ook meenemen in de overwegingen om tot een besluit te komen.

Al met al best een aantal punten voor huiswerk. Ik weet niet of jullie je op dit punt laten ondersteunen, maar wellicht is het goed dat iemand met juridische kennis met jullie meedenkt en mee schrijft aan dit document. We zien een verbeterde versie graag tegemoet. Graag die dan ook delen met de andere betrokkenen in het proces. We moeten hierin samen blijven optrekken en gezamenlijk de stappen zetten.

In overleg met [REDACTED] opgesteld en met groet,

[REDACTED]
 Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie **D**renthe

Team Milieu, Bodem en Energie
 Postbus 122
 9400 AC ASSEN

[REDACTED]
 [REDACTED] drenthe.nl

Van: [REDACTED] [[mailto:\[REDACTED\]](mailto:[REDACTED])]
Verzonden: dinsdag 20 september 2016 13:51

Aan: [REDACTED] [REDACTED] info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: Conceptversie privaatrechtelijke overeenkomst

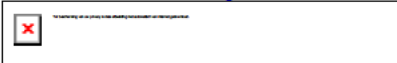
Goedemiddag [REDACTED] en [REDACTED]

De afgelopen periode hebben wij ons beziggehouden met het opstellen van de privaatrechtelijke overeenkomst, dit als onderliggend document omtrent de overeengekomen randvoorwaarden. De overeenkomst is als wordbestand toegevoegd in de bijlage, dit gaat echter nog om een conceptversie. Nu is onze concrete vraag of jullie nog eens kritisch naar de overeenkomst willen kijken alvorens wij deze verspreiden bij de verschillende actoren, zodat er nog dingen aangevuld/verbeterd kunnen worden.

In afwachting van jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] en [REDACTED]
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
Tel.: [REDACTED]
E-mail: info@hetnijehoff.nl



PRIVAATRECHTELIJKE OVEREENKOMST

Inzake aanpassing bufferzone Wet Ammoniak en Veehouderij

Ondergetekenden,

Provincie Drenthe handelend ter uitvoering van de aanpassing van de bufferzone ten behoeve van het project: 't Nije Hoff ten name van [REDACTED] [REDACTED] Huizingsbrinkweg 41 te Emmen, ten dezen vertegenwoordigd door lid Gedeputeerde Staten [REDACTED]@ [REDACTED]@ [REDACTED]@.

en

[REDACTED] en [REDACTED] wonende Huizingsbrinkweg 41, 7812BK te Emmen, hierna te noemen 'de agrariërs/initiatiefnemers',

tezamen te noemen 'partijen';

overwegende:

Dat de agrariërs voornemens zijn een stadsboerderij, gelegen binnen de bufferzone van de Wet Ammoniak en Veehouderij, nieuw te vestigen. Onder strikte randvoorwaarden zijn de belanghebbende partijen: Provincie Drenthe, Gemeente Emmen, Staatsbosbeheer Drenthe en de Natuur en Milieu Federatie Drenthe mondeling overeengekomen dat de zonering rondom het kwetsbare gebied ~~wordt aangepast ter aanpassing wordt voorgelegd aan provinciale staten. Het gestelde beleidskader De overeengekomen afspraken worden~~ middels deze overeenkomst privaatrechtelijk vastgelegd. Dit biedt iedere partij de zekerheid dat invulling en uitvoering wordt gegeven aan datgene wat is afgesproken.

~~Provincie Drenthe handelt ter uitvoering van het aanpassen van de bufferzone van de Wet Ammoniak en Veehouderij, ter plaatse van de projectlocatie, ten behoeve van initiatief 't Nije Hoff.~~

Voor de locatie is op 11 juli 2015 een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet verleend door de Gedeputeerde Staten van Drenthe. Deze vergunning ziet toe op een bedrijf met een ammoniakemissie van maximaal elfhonderd vierenzeventig kilo per jaar. Dit komt overeen met de ammoniakemissie van zeventig melk en kalfkoeien (A 1.100 overige huisvestingssystemen) en zestig stuks jongvee (A 3.100 overige huisvestingssystemen). De urine en mest worden bij de bron gescheiden middels een innovatief vloersysteem, wat een reductie oplevert tot zestig procent ten opzichte van RAV-code A1.100.

Er wordt mest toegediend volgens de geldende gebruiksnormen voor derogatie. De vaste dierlijke mest wordt toegediend tot honderdzeventig kilo stikstof per hectare. Dit wordt aangevuld met zestig kilo stikstof aan dunne fractie tot tweehonderddertig kilo stikstof per hectare.

Dierverblijven worden zo ingericht dat de dieren zich op een zo natuurlijk mogelijke manier kunnen gedragen. Het melkvee heeft immer toegang tot de weide tenzij dit door weers-, bodem-, en gezondheidsomstandigheden niet mogelijk blijkt. Weidegang dient te voldoen aan de criteria voor

Privaatrechtelijke overeenkomst concept

Met opmerkingen [REDACTED]: Wordt nog nader bepaald – Oke

Met opmerkingen [REDACTED]: De provincie handelt niet op zich. Wat wij vanuit de ambtelijke lijn doen is het voorbereiden van een advies aan eerst GS om aanpassing van de zonering onder strikte voorwaarden mogelijk te maken. GS moet deze vraag voorleggen aan PS die er een besluit over moet nemen, want bij PS ligt de uiteindelijke bevoegdheid. – Akkoord

Met opmerkingen [REDACTED]: Volgens mij was er tot op heden altijd sprake van 60 melkkoeien en bijbehorend jongvee. Vanwaar deze toename? En wat is de werkelijke en maximaal gewenste omvang van de veestapel? – Wij houden inderdaad een maximum van 60 melkkoeien (1 melkrobot) maar omdat deze aantallen zijn vergund in de NB vergunning zijn ook deze aantallen vermeld in deze overeenkomst.

Graag daar dan ook melding van maken in deze overeenkomst. Milieuv vergunning wordt dus aangevraagd voor 60 plus jongvee

Met opmerkingen [REDACTED]: 'tot' 60% reductie is niet scherp genoeg geformuleerd. Als je dit zo stelt, dan is 8% of 22% reductie ook voldoende. Het gaat er om dat je aangeeft wat de minimale winst is (bij normaal functioneren). Of liever nog in kilo's ammoniak. Wat is regulier en wat is de uitstoot met deze techniek.

Of omschrijven wat de minimaal gegarandeerde winst is. – De bewuste vloer heeft nog geen erkenning maar de verwachting is dat deze een reductie oplevert van 60%. Dit kunnen wij echter niet garanderen. We kunnen als randvoorwaarde de max toelaatbare uitstoot per 1 januari 2018 aangeven (max 8,5 kg uitstoot per koe) <http://www.infomil.nl/onderwerpen/landbouw-tuinbouw/ammoniak/nieuw-besluit/melkrundvee/>

Ergens n het traject xzal wel (m.n. voor de Milieufederatie schat ik in) een 'garantie' of vastgestelde reductie moeten komen. Dit is voor hen van het zwaarste belang omdat het hen in allereerste instantie gaat om de uitstoot van de ammoniak (de toename ter plaatse)

Met opmerkingen [REDACTED]: Ik ben ook heel benieuwd wat hier gaat veranderen als er geen derogatie is. Graag ook die situatie beschrijven want die is/wordt zeer actueel. – Indien derogatie verdwijnt dient te worden voldaan aan de wettelijke gebruiksnormen.

Maar wat betekent dat in jullie geval? Zetten jullie dan alles rond met de eigen stikstof uit dierlijke mest? Of gaan jullie deel afzetten en in de vorm van kunstmest aanvoeren? Wat worden dan de verhoudingen tussen dierlijk en kunstmeststikstof?

Met opmerkingen [REDACTED]: Dit is ruim geformuleerd. Bij welke specifieke omstandigheden is dit het geval? Nu zou regen ook een oorzaak kunnen zijn of ziekte bij de ondernemer. Graag aangeven waar hier rekening mee moet worden gehouden. Wij bedoelen hiermee dat het vee altijd de mogelijkheid heeft om naar buiten te kunnen tenzij de weides te nat zijn en ze de hele boel kapot lopen (vaak eind november tot maart) en bij gezondheidsomstandigheden wanneer de koe ziek is en niet in staat is om naar buiten te gaan of dat er sprake is van besmetting de rest van de veestapel. Dan is het ook goed om het daar zo neer te zetten. De overeenkomst moet kunnen worden begrepen door een ieder. Ook voor niet inhoudelijk deskundigen. Ik kan me in jullie opzet wel voorstellen dat de weides wat langer toegankelijk blijven voor het vee dan bij reguliere bedrijven.

Weidemelk van Stichting Weidgang. Dit betekend-betekent dat het vee ten minste honderdtwintig dagen, zes uur toegang heeft tot weides.

De bedrijfsgebouwen worden dusdanig ontwikkeld dat het energiegebruik wordt beperkt. Er worden vernieuwende technieken toegepast en er is sprake van voldoende natuurlijke daglichtintrede. In het melktraject wordt een warmtewisselaar opgenomen die de verse melk direct terug koelt (warme bron). Het drinkwaterreservoir van het vee dient als koude bron, middels een warmtepomp worden de woningen en de horecagelegenheid verwarmd of gekoeld.

Op het bedrijf worden relatief weinig fossiele brandstoffen gebruikt waardoor de directe bijdrage aan CO2 laag is. Binnen de melkveehouderij wordt vooral elektriciteit als energiedrager gebruikt. Daarom wordt er elektriciteit opgewekt met behulp van zonnepanelen en het eco200 systeem en wellicht windenergie. Mede door toepassing van deze technieken is een geringe carbon footprint haalbaar. Door het efficiënt voeden van planten en dieren wordt een lage carbonuitstoot gerealiseerd. De bedrijfsgebouwen worden voorzien van een vegetatiedak, bijkomende voordelen zijn: lagere omgevingstemperatuur, opname van koolstofdioxide en fijn stof, waterretentie en energiebesparing.

Het vee wordt gehouden conform concept 't Nije Hoff, voor het vee betekent dit dat er een natuurgetrouw habitat wordt gecreëerd en het melkvee beschikt over vijftien vierkante meter per dier aan vloeroppervlak. Voor afkalvende en zieke koeien wordt een aparte leefruimte gerealiseerd. De koeien delen zelf hun dag in en bepalen zelf wanneer zij gemolken willen worden en wanneer ze willen eten of liggen. De individuele antibiotica behandelingen worden beperkt tot maximaal drie per jaar.

Middels het openstellen van het bedrijf wordt getracht de kloof tussen 'stad' en 'platteland' te verkleinen. Voor 'kritische' consumenten is het mogelijk om te zien waar de producten vandaan komen en op welke wijze deze worden geproduceerd. Op het bedrijf worden zaken als voedselproductie, natuur, milieu en duurzaamheid op een andere manier belicht. Het bedrijf gelegen in de conreien van het Noordbargerbos heeft de bezoekers veel te bieden.

Landschap en natuur, in samenwerking met de actoren binnen het gebied worden de natuurwaarden behouden, het te vestigen bedrijf wordt op natuurlijke wijze ingepast binnen het landschap. De bedrijfsgebouwen worden niet verborgen maar juist geaccentueerd door om er iets moois en passends van te maken. De authentieke houtwallen en het Noordbargerbos zijn essentieel voor de bedrijfsvoering. Deze waardevolle elementen leveren de koeien schaduw en beschutting en delen het gebied op in verschillende weides. Doordat het bedrijf zich vestigt in de nabijheid van woonkernen worden de verwerkte producten in de directe omgeving afgezet. Vanaf de promenade en de openbare weg heeft de burger prachtig uitzicht op het koeienpanorama. De recreatiegelegenheid verbetert de beleving en benutting van het landschap en biedt een ontspannen sfeer.

Privaatrechtelijke overeenkomst concept

Met opmerkingen [redacted]: Willen jullie hiervoor de ook niet een hogere ambitie nastreven? Jullie concept vraagt daar wel om, omdat de burger het van dichtbij ziet en beleeft zou je maximale weidegang erg hoog in het vaandel moeten hebben. Meer dan de standaard voor Weidemelk is mijn overtuiging. – Dat klopt ons streven is om het vee zoveel mogelijk te weiden (maart tot november +/- 200 dagen). We hebben dit bewust niet benoemd omdat dat lastig te toetsen is. Je moet juist wel aangeven wat jullie ambities zijn op dit vlak. Daar hebben we het vaak in de gesprekken over gehad met elkaar. De indruk bestond, vooral bij NMFD en Sbb dat jullie ambities niet altijd overeenkwam met wat er feitelijk ging gebeuren. Dit concept vraagt om een hoge ambitie. En zeker ten aanzien van weidegang is het niet moeilijk of heel ingewikkeld om meer te doen dan wat in Weideconvenant staat. Dat is echt de ondergrens.

Met opmerkingen [redacted]: Ook hier hebben we getallen nodig. Wat is de norm en hoeveel beter dan de norm gaan jullie presteren? Als we geen zicht hebben op wat het oplevert, is iedere toegepaste nieuwe techniek voldoende, terwijl dat niet het geval is.

Het zakelijke elektriciteitsverbruik op een melkveebedrijf met automatisch melksysteem ligt rond 70 kWh/1.000 kg melk bij ons zal dit maximaal 50 kWh/1.000 kg melk zijn.

<https://www.melkveebedrijf.nl/nieuwsartikel/2016/energiescan-door-bijna-7000-melkveehouders-ingevuld/b24q4c18o1984/>

Met opmerkingen [redacted]: Relatief ten opzichten van wie of wat? – aanvullen

Met opmerkingen [redacted]: Hoe zit het met de indirecte bijdrage, bijvoorbeeld door kunstmest, soja etc. – aanvullen

Met opmerkingen [redacted]: Toelichten of uitleggen wat dit systeem inhoudt warmtewisselaar opgenomen die de verse melk direct terug koelt (warme bron). Probeer iets uitgebreider te zijn, door bijvoorbeeld aan te geven om welke graden het gaat: hoe warm was de melk [... [1]

Met opmerkingen [redacted]: Je gaat er voor of je gaat er niet voor. Als je er voor gaat, maar voor de realisatie ervan afhankelijk bent van de gemeente, dan moet je dat hier opschrijven. Nu lijkt het alsof jullie zelf twijfelen of je het wel of niet wilt. – akkoord

Met opmerkingen [redacted]: Onderbouwen met cijfers opnieuw. Wat is normaal en wat is jullie reductie ten opzichte van de norm? – akkoord

Met opmerkingen [redacted]: Betreft dit uitsluitend curatieve behandelingen? Hoe gaan jullie om met preventieve behandelingen, zowel individueel als voor de gehele veestapel? – curatief maximaal 3 behandelingen.

Met opmerkingen [redacted]: lomschrijf at zo anders is. Wat gaan jullie bieden wat een ander niet biedt. Het is wellicht bekende kost, maar wel zaak om het in een overeenkomst goed te benoemen. – akkoord

Met opmerkingen [redacted]: Wie zijn dit in jullie visie? – akkoord

Met opmerkingen [redacted]: Of kunnen ze zelfs worden versterkt? – De natuurwaarden blijven behouden het landschap wordt verfraaid.

Partijen komen het volgende overeen:

Artikel 1

De ~~agrariërs~~ initiatiefnemers verplichten zich gelijktijdig met de nieuwvestiging van het bedrijf, doch uiterlijk binnen 5 jaar na het rechtsgeldig worden van de planologische medewerking c.q. na het rechtsgeldig worden van de voor de bedrijfsvoering noodzakelijke vergunningen de tegenprestatie te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief, in stand te houden;

Artikel 2

De overeenkomst geldt voor onbepaalde tijd, dit wil zeggen zolang als de instandhouding van de tegenprestatie in alle redelijkheid kan worden geëist;

Artikel 3

Mocht buiten toedoen van partijen uitvoering van deze overeenkomst op enig ogenblik niet langer conform de tegenprestatie mogelijk zijn, dan zijn partijen - onverlet de wettelijke taken en bevoegdheden - verplicht medewerking te verlenen aan een aanpassing van deze overeenkomst. Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de strekking van deze overeenkomst; Gedeputeerde Staten van Drenthe worden van meet af aan bij dergelijke aanpassing betrokken en daarover geïnformeerd;

Artikel 4

Het in deze overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de gemeente onverlet. Publiekrechtelijk handelen dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de gemeente zal derhalve nimmer een tekortkoming bij de uitvoering van de overeenkomst kunnen vormen;

Artikel 5

Indien op enig onderdeel van deze overeenkomst knelpunten optreden zullen partijen onderling in overleg treden. Indien het overleg niet tot voor partijen bevredigend resultaat leidt, zal de meest gereede partij het geschil voorleggen aan de rechter. Het bepaalde in artikel 3, laatste volzin, is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 6

De agrariërs verbinden zich de in deze overeenkomst bedoelde c.q. genoemde verplichtingen, bij gehele of gedeeltelijk vervreemding van de in de tegenprestatie omschreven onroerende zaak, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker en diens rechtsopvolger(s) op te leggen en ten behoeve van dezen aan te nemen en, in verband daarmee, in een akte tot levering, vestiging van beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen, behoudens de vervanging van de naam van de agrariër door die van de nieuwe (gebruiks- of genots)gerechtigde en diens rechtsopvolger(s).

Met opmerkingen [REDACTED]: Betekent dit dat gedurende de eerste 5 jaar na oprichting de tegenprestatie nog niet kan worden afgedwongen? Is het dan, als je slecht zou willen denken mogelijk dat de koeien bijvoorbeeld niet buiten komen, of het energieverbruik niet voldoet aan wat is overeengekomen?
Of betekent dit dat het bedrijf binnen 5 jaar na afgeven vergunning in werking moet zijn gesteld?

Met opmerkingen [REDACTED]: Verplicht medewerking verlenen om de overeenkomst aan te passen kan niet worden geëist. Geëist kan worden om met elkaar in gesprek te treden. Op basis van een gesprek wordt dan bezien wat de (on)mogelijkheden zijn voor eventuele aanpassing van de overeenkomst.

Met opmerkingen [REDACTED]: Dit artikel zal wel eens kunnen sneuvelen bij lezing door bedrijfsjurist. In overleg treden kan en moet altijd. Als er geen bevredigend resultaat uit komt, is de gang naar de rechter voor iedereen een eigen afweging. Er zijn voldoende mogelijkheden om rechtsgang in te stellen, doordat is dit artikel overbodig lijkt het. Daarbij komt dat de positie van de provincie min of meer uit beeld raakt na wijziging van de zonerings. Dan is het de bevoegdheid van de gemeente geworden en zal zij handhaven op basis van vergunning, waarbij uitgangspunten van deze overeenkomst worden overgenomen.

Met opmerkingen [REDACTED]: Is ook heel ruim. Kan betekenen dat over ieder wisselende de partijen in overleg moeten treden. Dat moeten we voorkomen voor beide partijen.

Met opmerkingen [REDACTED]: Deze tekst zal vast kloppen, maar laat ik graag nog een keer lezen door bedrijfsjurist. Mij te ingewikkeld....

Privaatrechtelijke overeenkomst concept

Artikel 7

Overeenkomst wordt na het rechtsgeldig van de planologische medewerking cq. na het rechtsgeldig worden van de noodzakelijke vergunningen van kracht.

Artikel 8

Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Opgemaakt in meervoud,

de provincie Drenthe, vertegenwoordigd door lid van Gedeputeerde Staten

plaats :
datum :
handtekening :

de agrariërs, vertegenwoordigd door [redacted] en [redacted]

plaats :
datum :
handtekening :

Met opmerkingen: [redacted] Klopt niet. De overeenkomst moet van kracht worden voordat GS gevraagd wordt om medewerking. Want ook voor GS en PS moet het klip en klaar zijn wat is afgesproken en waar jullie aan te houden zijn. Anders kan na wijziging van de kaart Wav de overeenkomst aangepast worden. Dat is natuurlijk niet aan de orde.

Met opmerkingen: [redacted] Graag een artikel toevoegen waarin uitdrukkelijk wordt gesteld dat de provincie nergens financieel voor aansprakelijk gesteld kan worden. Als het om welke reden dan ook geen doorgang kan vinden, kan het niet zo zijn dat de provincie met een rekening of claim wordt geconfronteerd.

Toelichten of uitleggen wat dit systeem inhoudt.

warmtewisselaar opgenomen die de verse melk direct terug koelt (warme bron).

Probeer iets uitgebreider te zijn, door bijvoorbeeld aan te geven om welke graden het gaat: hoe warm was de melk eerst en wat wordt het, wat levert dat aan energie ongeveer op.... Dan wordt het tastbaar.

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: woensdag 16 november 2016 20:49
Aan: [redacted] emmen.nl;
[redacted] coarchitecten.nl; [redacted] ltonoord.nl; [redacted] nmfdrenthe.nl;
[redacted] staatsbosbeheer.nl; [redacted] info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: Re: Vastleggen van afspraken tussen partijen
Bijlagen: Privaatrechtelijk Overeenkomst Concept REV6.pdf; Tabel bedrijfsconcept 't Nije Hoff.pdf

Goedenavond allen,

Het is inmiddels alweer even geleden dat we overleg hebben gehad met als positieve uitkomst, een mondeling akkoord, omtrent de randvoorwaarden voor concept 't Nije Hoff.

In de tussenliggende periode zijn de mondeling gemaakte afspraken vastgelegd in een concept privaatrechtelijke overeenkomst welke een aantal keer is beoordeeld door [redacted] en een jurist van de provincie.

Momenteel kan de overeenkomst bijna als volledig worden beschouwd. Om te voorkomen dat bepaalde zaken niet benoemd zijn in de overeenkomst vragen wij u allen om deze overeenkomst na te lezen en uw vragen c.q. opmerkingen ten aanzien van de overeenkomst door te geven. Eventuele op en aanmerkingen worden vervolgens verwerkt in de overeenkomst. Daaropvolgend zal de overeenkomst wederom worden beoordeeld door de jurist van de provincie.

De conceptovereenkomst is als bijlage toegevoegd, verder is de tabel omtrent de bedrijfsvoering, waarover in het laatste overleg een mondeling akkoord tot stand is gekomen, toegevoegd als bijlage.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted] en [redacted]
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
Tel.: [redacted]
E-mail: info@hetnijehoff.nl



Van: [redacted] <[redacted]drenthe.nl>
Verzonden: vrijdag 15 juli 2016 16:21
Aan: [redacted] emmen.nl; [redacted] coarchitecten.nl;
[redacted] ltonoord.nl; [redacted] nmfdrenthe.nl; [redacted] staatsbosbeheer.nl; [redacted]
[redacted] staatsbosbeheer.nl
Onderwerp: Vastleggen van afspraken tussen partijen

Beste allemaal,

Na het plezierige overleg van vanochtend met een naar mijn mening mooie gebalanceerde uitkomst ben ik op pad gegaan met een opdracht. Ik heb inmiddels in huis een verkenning uitgevoerd en kom tot de volgende conclusies:

- Het is niet mogelijk een NB-vergunning op te stellen als dat niet vereist is. Een meldingsplicht kan niet worden omgezet in een vergunningplicht
- Hetzelfde geldt voor een WM-vergunning. Als deze niet vereist is, omdat kan worden volstaan met een melding is het niet mogelijk een vergunning aan te vragen en te verlenen.
- Dat betekent dat de afspraken die we zijn overeen gekomen en die nader uitgewerkt en ingevuld moeten worden, kunnen worden opgenomen in een aparte overeenkomst tussen partijen. Ik heb een document bijgevoegd uit Gelderland waar iets dergelijks ook aan de orde is (zie geel gearceerde tekst).
- Niet alles mag in een zakelijke overeenkomst worden vastgelegd. Dit, omdat je als publiekrechtelijk orgaan publiekrechtelijke zaken moet regelen via geëigende instrumenten (bijv. bestemmingsplan) als dat kan. Alleen dat wat niet geregeld kan worden via daarvoor bestemde instrumenten, kun je als partijen een privaatrechtelijke overeenkomst sluiten.

Dit betekent dat we hoe dan ook de afspraken op een rij moeten zetten, hierover overeenstemming bereiken, nagaan welke via geëigende instrumenten kunnen worden gerealiseerd en welke niet. Voor die laatste categorie zullen we dan een overeenkomst moeten aangaan, waarbij de voorkeur van mij (op persoonlijke titel) uitgaat naar een overeenkomst getekend door alle betrokken partijen: provincie, gemeente, NMFD, SBB en de ondernemers.

Dit is volgens mij voldoende aan informatie om mee verder te kunnen als partijen. Het lijkt me goed dat de heren [REDACTED] in de vakantieperiode de uitgangspunten van hun onderneming verder uitwerken en aanvullen met de vanorgen overeengekomen onderdelen. Dat is dan een goed overleg document voor het opstellen van voorschriften bij de te volgen procedures en bij de op te stellen overeenkomst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw



Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

[REDACTED]
[REDACTED] drenthe.nl

Van: [redacted] <[redacted]nmdrenthe.nl>
Verzonden: maandag 21 november 2016 15:13
Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted]emmen.nl; [redacted]coarchitecten.nl; [redacted]ltonoord.nl;
[redacted]staatsbosbeheer.nl; [redacted] info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: RE: Vastleggen van afspraken tussen partijen

Beste mensen,

Ik heb de conceptovereenkomst bekeken en ik heb een aantal opmerkingen. Overigens ben ik geen jurist, dus het lijkt mij sowieso goed dat de bedrijfsjurist van de provincie er nog goed naar kijkt.

- In feite staan alle te leveren prestaties in de overwegingen. Ik vind dit vreemd, want daardoor zijn ze volgens mij niet hard. In artikel 1 wordt wel gesproken over 'de tegenprestatie', maar feitelijk is die nergens geformuleerd. Want juridisch kunnen de overwegingen volgens mij niet als tegenprestatie gelden. Ik zou graag zien dat de tegenprestatie duidelijk puntsgewijs en zoveel mogelijk in getallen in het juridische gedeelte wordt geformuleerd.
- Ik wil in ieder geval graag een concreet maximaal emissiegetal genoemd zien i.p.v. een reductie van 60% (maximaal 6 kg/dierplaats voor de melkkoeien?).
- Uit de alinea over het energiegebruik kan ik niet opmaken of het bedrijf nu straks wel of niet energieneutraal is (alle energie door bedrijf zelf opgewekt). Ik meende dat het wel de bedoeling was dat alle benodigde elektriciteit en warmte door het bedrijf zelf wordt opgewekt en zie dit dan ook graag concreet geformuleerd in een artikel.
- De alinea over CO2 je een beetje op het verkeerde been, omdat de grootste broeikasgasemissies van de melkveehouderij methaan en lachgas zijn. Graag wel even noemen, ook al is het lastig daar iets aan te doen.
- De alinea over de landschappelijke inpassing is weinig concreet. Ik zou graag zien dat de verplichting geldt dat een landschappelijk inpassingsplan wordt opgesteld en uitgevoerd, voordat het bedrijf gebouwd wordt.
- Ik vind 5 jaar voor het realiseren van de tegenprestatie wel erg lang. Kan dit niet binnen 3 jaar?
- Klopt het dat de privaatrechtelijke overeenkomst alleen door de provincie en de initiatiefnemers wordt getekend? Zijn de gemeente Emmen, SBB en de NMF Drenthe ook niet partij?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Programmалеider Groene Ruimte

Natuur en Milieufederatie Drenthe

Hertenkamp 6
9401 HL Assen

Tel: [redacted]
www.nmfdrenthe.nl

Kom op 24 november naar het symposium Drents Goud



Van: [redacted] [mailto:[redacted]drenthe.nl]

Verzonden: vrijdag 18 november 2016 15:59

Aan: [redacted] <[redacted]hotmail.com>; [redacted] <[redacted]drenthe.nl>; [redacted]
<[redacted]emmen.nl>; [redacted]emmen.nl; [redacted]coarchitecten.nl; [redacted]ltonoord.nl; [redacted]
[redacted] <[redacted]nmdrenthe.nl>; [redacted]staatsbosbeheer.nl; [redacted] <[redacted]>

info@hetnijehoff.nl

Onderwerp: RE: Vastleggen van afspraken tussen partijen

Beste allemaal,

IN aanvulling op de mail van [REDACTED] wil ik er even aan toevoegen dat de 'kritische blik' van de bedrijfsjurist er nog niet over heen is gegaan. Een eerste versie is wel bekeken, maar destijds is afgesproken dat eerst de inhoud verder vorm zou moeten krijgen en afgestemd zou moeten zijn voor de echte juridische beoordelen. Deze dient naar mijn mening plaats te vinden op het moment dat alle partijen het min of meer eens zijn met wat is opgesteld. Dan komt het aan op de vorm en de definitieve formuleringen etc.

De kwalificatie 'bijna volledig' wil ik graag ook nuanceren. Dat zal dus ook mede bepaald worden door de blik van de jurist, maar ook door de blik van de andere betrokken partners. Vandaar dat het van belang is dat er gereageerd wordt op de mail van [REDACTED] en vooral op het bijgevoegde document.

Met groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

[REDACTED]
[REDACTED] drenthe.nl

Van: [REDACTED] [[mailto:\[REDACTED\]](mailto:[REDACTED])]
Verzonden: woensdag 16 november 2016 20:49
Aan: [REDACTED] emmen.nl; [REDACTED] coarchitecten.nl;
[REDACTED] ltonoord.nl; [REDACTED] nmdrenthe.nl; [REDACTED] staatsbosbeheer.nl; [REDACTED] info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: Re: Vastleggen van afspraken tussen partijen

Goedenavond allen,

Het is inmiddels alweer even geleden dat we overleg hebben gehad met als positieve uitkomst, een mondeling akkoord, omtrent de randvoorwaarden voor concept 't Nije Hoff.

In de tussenliggende periode zijn de mondeling gemaakte afspraken vastgelegd in een concept privaatrechtelijke overeenkomst welke een aantal keer is beoordeeld door [REDACTED] en een jurist van de provincie.

Momenteel kan de overeenkomst bijna als volledig worden beschouwd. Om te voorkomen dat bepaalde zaken niet benoemd zijn in de overeenkomst vragen wij u allen om deze overeenkomst na te lezen en uw vragen c.q. opmerkingen ten aanzien van de overeenkomst door te geven. Eventuele op en aanmerkingen worden vervolgens verwerkt in de overeenkomst. Daaropvolgend zal de overeenkomst wederom worden beoordeeld door de jurist van de provincie.

De conceptovereenkomst is als bijlage toegevoegd, verder is de tabel omtrent de bedrijfsvoering, waarover in het laatste overleg een mondeling akkoord tot stand is gekomen, toegevoegd als bijlage.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

■■■■ en ■■■■■
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
Tel.: ■■■■■
E-mail: info@hetnijehoff.nl



Van: ■■■■■ <■■■■■>

Verzonden: vrijdag 15 juli 2016 16:21

Aan: ■■■■■ [emmen.nl](mailto:■■■■■@emmen.nl); ■■■■■ [coarchitecten.nl](mailto:■■■■■@coarchitecten.nl);
■■■■■ [ltonoord.nl](mailto:■■■■■@ltonoord.nl); ■■■■■ [nmdrenthe.nl](mailto:■■■■■@nmdrenthe.nl); ■■■■■ [staatsbosbeheer.nl](mailto:■■■■■@staatsbosbeheer.nl); ■■■■■ ■■■■■
■■■■■ [staatsbosbeheer.nl](mailto:■■■■■@staatsbosbeheer.nl)

Onderwerp: Vastleggen van afspraken tussen partijen

Beste allemaal,

Na het plezierige overleg van vanochtend met een naar mijn mening mooie gebalanceerde uitkomst ben ik op pad gegaan met een opdracht. Ik heb inmiddels in huis een verkenning uitgevoerd en kom tot de volgende conclusies:

- Het is niet mogelijk een NB-vergunning op te stellen als dat niet vereist is. Een meldingsplicht kan niet worden omgezet in een vergunningplicht
- Hetzelfde geldt voor een WM-vergunning. Als deze niet vereist is, omdat kan worden volstaan met een melding is het niet mogelijk een vergunning aan te vragen en te verlenen.
- Dat betekent dat de afspraken die we zijn overeen gekomen en die nader uitgewerkt en ingevuld moeten worden, kunnen worden opgenomen in een aparte overeenkomst tussen partijen. Ik heb een document bijgevoegd uit Gelderland waar iets dergelijks ook aan de orde is (zie geel gearceerde tekst).
- Niet alles mag in een zakelijke overeenkomst worden vastgelegd. Dit, omdat je als publiekrechtelijk orgaan publiekrechtelijke zaken moet regelen via geëigende instrumenten (bijv. bestemmingsplan) als dat kan. Alleen dat wat niet geregeld kan worden via daarvoor bestemde instrumenten, kun je als partijen een privaatrechtelijke overeenkomst sluiten.

Dit betekent dat we hoe dan ook de afspraken op een rij moeten zetten, hierover overeenstemming bereiken, nagaan welke via geëigende instrumenten kunnen worden gerealiseerd en welke niet> Voor die laatste categorie zullen we dan een overeenkomst moeten aangaan, waarbij de voorkeur van mij (op persoonlijke titel) uitgaat naar een overeenkomst getekend door alle betrokken partijen: provincie, gemeente, NMFD, SBB en de ondernemers.

Dit is volgens mij voldoende aan informatie om mee verder te kunnen als partijen. Het lijkt me goed dat de heren ■■■■■ in de vakantieperiode de uitgangspunten van hun onderneming verder uitwerken en aanvullen met de vanorgen overeengekomen onderdelen. Dat is dan een goed overleg document voor het opstellen van voorschriften bij de te volgen procedures en bij de op te stellen overeenkomst.

Met vriendelijke groet,

■■■■■
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

Team Milieu, Bodem en Energie

Postbus 122

9400 AC ASSEN

[Redacted]

[Redacted] drenthe.nl

Van: [redacted] <[redacted]nmfdrenthe.nl>
Verzonden: dinsdag 22 november 2016 14:32
Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted]coarchitecten.nl; [redacted]ltonoord.nl; [redacted]staatsbosbeheer.nl;
[redacted] [redacted] info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: RE: Vastleggen van afspraken tussen partijen

Hallo [redacted] e.a.,

Prima. Het gaat mij er alleen om dat de landschappelijke inpassing goed geregeld wordt en ook wordt uitgevoerd. Dat laatste gebeurt nl. niet altijd. Het zou mooi zijn als de gemeente dat regelt door in het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting op te nemen dat pas gebouwd mag worden wanneer het landschapsplan (dat dan uiteraard ook moet worden opgesteld) is uitgevoerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Programmaleider Groene Ruimte

Natuur en Milieufederatie Drenthe
Hertenkamp 6
9401 HL Assen
Tel: [redacted]
www.nmfdrenthe.nl

Kom op 24 november naar het symposium Drents Goud



Van: [redacted] [mailto:[redacted]emmen.nl]
Verzonden: dinsdag 22 november 2016 9:44
Aan: [redacted] <[redacted]nmfdrenthe.nl>; [redacted] <[redacted]drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]emmen.nl>; [redacted]coarchitecten.nl; [redacted]ltonoord.nl; [redacted]staatsbosbeheer.nl; [redacted] <[redacted] info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: RE: Vastleggen van afspraken tussen partijen

Dag allen,

Hierbij één opmerking tav de reactie van [redacted] de verplichting tot aanleg en instandhouding van landschappelijke inpassing is voorbehouden aan een Wabo vergunning danwel het bestemmingsplan.

Hierover is veel jurisprudentie beschikbaar ("doorkruisingsleer"): Wat publiekrechtelijk geregeld kan worden, moet publiekrechtelijk geregeld worden en niet privaatrechtelijk. De overeenkomst hoeft / kan hier dus niet op in gaan.

met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Ruimte

Gemeente Emmen
Ontwikkeling, Beleid en Directiestaf
Team Ruimte

Vreding 5
Postbus 30.001
7800 RA, Emmen

T [REDACTED]
E [REDACTED]@emmen.nl

www.emmen.nl

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]@nmdrenthe.nl]

Verzonden: maandag 21 november 2016 15:13

Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]@coarchitecten.nl; [REDACTED]@ltonoord.nl; [REDACTED]@staatsbosbeheer.nl; [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]@hetnijehoff.nl

Onderwerp: RE: Vastleggen van afspraken tussen partijen

Beste mensen,

Ik heb de conceptovereenkomst bekeken en ik heb een aantal opmerkingen. Overigens ben ik geen jurist, dus het lijkt mij sowieso goed dat de bedrijfsjurist van de provincie er nog goed naar kijkt.

- In feite staan alle te leveren prestaties in de overwegingen. Ik vind dit vreemd, want daardoor zijn ze volgens mij niet hard. In artikel 1 wordt wel gesproken over 'de tegenprestatie', maar feitelijk is die nergens geformuleerd. Want juridisch kunnen de overwegingen volgens mij niet als tegenprestatie gelden. Ik zou graag zien dat de tegenprestatie duidelijk puntsgewijs en zoveel mogelijk in getallen in het juridische gedeelte wordt geformuleerd.
- Ik wil in ieder geval graag een concreet maximaal emissiegetal genoemd zien i.p.v. een reductie van 60% (maximaal 6 kg/dierplaats voor de melkkoeien?).
- Uit de alinea over het energiegebruik kan ik niet opmaken of het bedrijf nu straks wel of niet energieneutraal is (alle energie door bedrijf zelf opgewekt). Ik meende dat het wel de bedoeling was dat alle benodigde elektriciteit en warmte door het bedrijf zelf wordt opgewekt en zie dit dan ook graag concreet geformuleerd in een artikel.
- De alinea over CO2 je een beetje op het verkeerde been, omdat de grootste broeikasgasemissies van de melkveehouderij methaan en lachgas zijn. Graag wel even noemen, ook al is het lastig daar iets aan te doen.
- De alinea over de landschappelijke inpassing is weinig concreet. Ik zou graag zien dat de verplichting geldt dat een landschappelijk inpassingsplan wordt opgesteld en uitgevoerd, voordat het bedrijf gebouwd wordt.
- Ik vind 5 jaar voor het realiseren van de tegenprestatie wel erg lang. Kan dit niet binnen 3 jaar?
- Klopt het dat de privaatrechtelijke overeenkomst alleen door de provincie en de initiatiefnemers wordt getekend? Zijn de gemeente Emmen, SBB en de NMF Drenthe ook niet partij?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Programmaleider Groene Ruimte

Natuur en Milieufederatie Drenthe

Hertenkamp 6
9401 HL Assen

Tel: [REDACTED]
www.nmfdrenthe.nl

Kom op 24 november naar het symposium Drents Goud



Van: [redacted] [mailto:[redacted]@drenthe.nl]

Verzonden: vrijdag 18 november 2016 15:59

Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@emmen.nl>; [redacted]@emmen.nl; [redacted]@coarchitecten.nl; [redacted]@ltonoord.nl; [redacted] <[redacted]@nmdrenthe.nl>; [redacted]@staatsbosbeheer.nl; [redacted] <[redacted]@hetnijehoff.nl>

Onderwerp: RE: Vastleggen van afspraken tussen partijen

Beste allemaal,

IN aanvulling op de mail van [redacted] wil ik er even aan toevoegen dat de 'kritische blik' van de bedrijfsjurist er nog niet over heen is gegaan. Een eerste versie is wel bekeken, maar destijds is afgesproken dat eerst de inhoud verder vorm zou moeten krijgen en afgestemd zou moeten zijn voor de echte juridische beoordelen. Deze dient naar mijn mening plaats te vinden op het moment dat alle partijen het min of meer eens zijn met wat is opgesteld. Dan komt het aan op de vorm en de definitieve formuleringen etc.

De kwalificatie 'bijna volledig' wil ik graag ook nuanceren. Dat zal dus ook mede bepaald worden door de blik van de ejurist, maar ook door de blik van de andere betrokken partners. Vandaar dat het van belang is dat er gereageerd wordt op de mail van [redacted] en vooral op het bijgevoegde document.

Met groet,

[redacted]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

[redacted]
[redacted]@drenthe.nl

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]

Verzonden: woensdag 16 november 2016 20:49

Aan: [redacted]@emmen.nl; [redacted]@coarchitecten.nl; [redacted]@ltonoord.nl; [redacted]@nmdrenthe.nl; [redacted]@staatsbosbeheer.nl; [redacted] <[redacted]@hetnijehoff.nl>

Onderwerp: Re: Vastleggen van afspraken tussen partijen

Goedenavond allen,

Het is inmiddels alweer even geleden dat we overleg hebben gehad met als positieve uitkomst, een mondeling akkoord, omtrent de randvoorwaarden voor concept 't Nije Hoff.

In de tussenliggende periode zijn de mondeling gemaakte afspraken vastgelegd in een concept privaatrechtelijke overeenkomst welke een aantal keer is beoordeeld door [REDACTED] en een jurist van de provincie.

Momenteel kan de overeenkomst bijna als volledig worden beschouwd. Om te voorkomen dat bepaalde zaken niet benoemd zijn in de overeenkomst vragen wij u allen om deze overeenkomst na te lezen en uw vragen c.q. opmerkingen ten aanzien van de overeenkomst door te geven. Eventuele op en aanmerkingen worden vervolgens verwerkt in de overeenkomst. Daaropvolgend zal de overeenkomst wederom worden beoordeeld door de jurist van de provincie.

De conceptovereenkomst is als bijlage toegevoegd, verder is de tabel omtrent de bedrijfsvoering, waarover in het laatste overleg een mondeling akkoord tot stand is gekomen, toegevoegd als bijlage.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] en [REDACTED]
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
Tel.: [REDACTED]
E-mail: info@hetnijehoff.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED][drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl)>

Verzonden: vrijdag 15 juli 2016 16:21

Aan: [REDACTED] [emmen.nl](mailto:[REDACTED]@emmen.nl); [REDACTED] [coarchitecten.nl](mailto:[REDACTED]@coarchitecten.nl);
[REDACTED] [ltonoord.nl](mailto:[REDACTED]@ltonoord.nl); [REDACTED] [nmdrenthe.nl](mailto:[REDACTED]@nmdrenthe.nl); [REDACTED] [staatsbosbeheer.nl](mailto:[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl); [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [staatsbosbeheer.nl](mailto:[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl)

Onderwerp: Vastleggen van afspraken tussen partijen

Beste allemaal,

Na het plezierige overleg van vanochtend met een naar mijn mening mooie gebalanceerde uitkomst ben ik op pad gegaan met een opdracht. Ik heb inmiddels in huis een verkenning uitgevoerd en kom tot de volgende conclusies:

- Het is niet mogelijk een NB-vergunning op te stellen als dat niet vereist is. Een meldingsplicht kan niet worden omgezet in een vergunningplicht
- Hetzelfde geldt voor een WM-vergunning. Als deze niet vereist is, omdat kan worden volstaan met een melding is het niet mogelijk een vergunning aan te vragen en te verlenen.
- Dat betekent dat de afspraken die we zijn overeen gekomen en die nader uitgewerkt en ingevuld moeten worden, kunnen worden opgenomen in een aparte overeenkomst tussen partijen. Ik heb een document bijgevoegd uit Gelderland waar iets dergelijks ook aan de orde is (zie geel gearceerde tekst).
- Niet alles mag in een zakelijke overeenkomst worden vastgelegd. Dit, omdat je als publiekrechtelijk orgaan publiekrechtelijke zaken moet regelen via geëigende instrumenten (bijv. bestemmingsplan) als dat kan. Alleen dat wat niet geregeld kan worden via daarvoor bestemde instrumenten, kun je als partijen een privaatrechtelijke overeenkomst sluiten.

Dit betekent dat we hoe dan ook de afspraken op een rij moeten zetten, hierover overeenstemming bereiken, nagaan welke via geëigende instrumenten kunnen worden gerealiseerd en welke niet> Voor die laatste categorie zullen we dan een overeenkomst moeten aangaan, waarbij de voorkeur van mij (op persoonlijke titel) uitgaat naar een overeenkomst getekend door alle betrokken partijen: provincie, gemeente, NMFD, SBB en de ondernemers.

Dit is volgens mij voldoende aan informatie om mee verder te kunnen als partijen. Het lijkt me goed dat de heren [REDACTED] in de vakantieperiode de uitgangspunten van hun onderneming verder uitwerken en aanvullen met de vanorgen overeengekomen onderdelen. Dat is dan een goed overleg document vorohet opstellen van voorschriften bij de te volgen procedures en bij de op te stellen overeenkomst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw



Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

[REDACTED]
[REDACTED] drenthe.nl

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 22 november 2016 14:26
Aan: [REDACTED] emmen.nl;
[REDACTED] coarchitecten.nl; [REDACTED] ltonoord.nl; [REDACTED] nmfdrenthe.nl;
[REDACTED] staatsbosbeheer.nl; [REDACTED] info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: RE: Vastleggen van afspraken tussen partijen

Beste allemaal,

Gister heeft afstemming plaatsgevonden tussen gemeente en provincie op dit dossier. Een aantal zaken is daarbij over tafel gegaan, maar vooral de vraag: wie doet exact wat en wanneer? Het lijkt er nu soms op dat bepaalde acties op zich laten wachten, terwijl dat wellicht niet nodig hoeft te zijn en daarbij is het ook helder om de te nemen stappen met elkaar te bespreken en benoemen. Graag willen we de stappen die wij, maar ook de anderen in dit proces kunnen en soms moeten nemen met elkaar vaststellen in een nader overleg. Dat is meteen ook een goed moment om de private overeenkomst met elkaar door te nemen en te voorzien van commentaar/opmerkingen waar nodig.

Voor de betrokken stakeholders en de provincie is het van belang om de juiste vorm te vinden waarin de mondeling overeengekomen spelregels worden onderkend. De gemeente heeft aangegeven geen privaatrechtelijke overeenkomst te kunnen ondertekenen, in verband met haar rol in het verdere proces. Voor de provincie is het echter in wel van belang dat alle betrokken partijen op enigerlei wijze aangeven betrokken te zijn geweest bij het vooroverleg, en zich kunnen vinden in de afgesproken spelregels. Wellicht kan dat een document zijn naast een eventuele privaatrechtelijke overeenkomst. Ook dat willen we graag met elkaar bespreken.

[REDACTED]: willen jullie initiatief nemen om een overleg te plannen met de stakeholders via datumprikker? (gemeentehuis Emmen kan en mag als locatie)

Verder hebben wij als provincie en gemeente ook zorgen aan elkaar geuit over de ontstane situatie in de melkveehouderijsector. We zijn heel benieuwd wat voor effecten die heeft of kan krijgen op het initiatief van de [REDACTED]. De vragen die we graag beantwoord willen krijgen zijn daarbij de volgende:

1. Wat betekent de huidige situatie voor jullie, nu de coöperaties niet langer verplicht zullen zijn de geproduceerde melk af te nemen?
2. Hebben jullie al (zicht op) een contract met een coöperatie voor het deel wat (eerst) niet zelf gezuiveld wordt?
3. Wat doet eventuele verlies van derogatie met jullie verdienmodel (hogere voerkosten, hogere afzetkosten??)
4. Wordt de financiering van een nieuwe melkveehouderij nu anders beoordeeld door banken, omdat ze nu ook bedrijven actief willen laten stoppen?

[REDACTED] Is het voor jullie mogelijk om de antwoorden op deze vragen te delen met ons via de mail, voordat de bijeenkomst gepland is? Zo ja, alvast dank daarvoor.

Verder vinden zowel de provincie en ook de gemeente het wel zinnig om te weten wat de omgeving/de buurt zal vinden van het initiatief wat jullie gaan ontplooiën. Ook de wethouder heeft aangegeven het zinnig te vinden dat er contact wordt gezocht met de buurt om dit te peilen. De gemeente wil bij een dergelijke bijeenkomst zeker aanwezig zijn om informatie te kunnen delen, dat geldt evenzo voor de provincie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

Team Milieu, Bodem en Energie

Postbus 122

9400 AC ASSEN

[drenthe.nl](#)

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]

Verzonden: woensdag 16 november 2016 20:49

Aan: [redacted] emmen.nl; [redacted] coarchitecten.nl;
[redacted] ltonoord.nl; [redacted] nmfdrenthe.nl; [redacted] staatsbosbeheer.nl; [redacted] info@hetnijehoff.nl

Onderwerp: Re: Vastleggen van afspraken tussen partijen

Goedenavond allen,

Het is inmiddels alweer even geleden dat we overleg hebben gehad met als positieve uitkomst, een mondeling akkoord, omtrent de randvoorwaarden voor concept 't Nije Hoff.

In de tussenliggende periode zijn de mondeling gemaakte afspraken vastgelegd in een concept privaatrechtelijke overeenkomst welke een aantal keer is beoordeeld door [redacted] [redacted] en een jurist van de provincie.

Momenteel kan de overeenkomst bijna als volledig worden beschouwd. Om te voorkomen dat bepaalde zaken niet benoemd zijn in de overeenkomst vragen wij u allen om deze overeenkomst na te lezen en uw vragen c.q. opmerkingen ten aanzien van de overeenkomst door te geven. Eventuele op en aanmerkingen worden vervolgens verwerkt in de overeenkomst. Daaropvolgend zal de overeenkomst wederom worden beoordeeld door de jurist van de provincie.

De conceptovereenkomst is als bijlage toegevoegd, verder is de tabel omtrent de bedrijfsvoering, waarover in het laatste overleg een mondeling akkoord tot stand is gekomen, toegevoegd als bijlage.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted] en [redacted]
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
Tel.: [redacted]
E-mail: info@hetnijehoff.nl



Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: vrijdag 15 juli 2016 16:21

Aan: [redacted] emmen.nl; [redacted] coarchitecten.nl;
[redacted] ltonoord.nl; [redacted] nmfdrenthe.nl; [redacted] staatsbosbeheer.nl; [redacted]

Onderwerp: Vastleggen van afspraken tussen partijen

Beste allemaal,

Na het plezierige overleg van vanochtend met een naar mijn mening mooie gebalanceerde uitkomst ben ik op pad gegaan met een opdracht. Ik heb inmiddels in huis een verkenning uitgevoerd en kom tot de volgende conclusies:

- Het is niet mogelijk een NB-vergunning op te stellen als dat niet vereist is. Een meldingsplicht kan niet worden omgezet in een vergunningplicht
- Hetzelfde geldt voor een WM-vergunning. Als deze niet vereist is, omdat kan worden volstaan met een melding is het niet mogelijk een vergunning aan te vragen en te verlenen.
- Dat betekent dat de afspraken die we zijn overeengekomen en die nader uitgewerkt en ingevuld moeten worden, kunnen worden opgenomen in een aparte overeenkomst tussen partijen. Ik heb een document bijgevoegd uit Gelderland waar iets dergelijks ook aan de orde is (zie geel gearceerde tekst).
- Niet alles mag in een zakelijke overeenkomst worden vastgelegd. Dit, omdat je als publiekrechtelijk orgaan publiekrechtelijke zaken moet regelen via geëigende instrumenten (bijv. bestemmingsplan) als dat kan. Alleen dat wat niet geregeld kan worden via daarvoor bestemde instrumenten, kun je als partijen een privaatrechtelijke overeenkomst sluiten.

Dit betekent dat we hoe dan ook de afspraken op een rij moeten zetten, hierover overeenstemming bereiken, nagaan welke via geëigende instrumenten kunnen worden gerealiseerd en welke niet. Voor die laatste categorie zullen we dan een overeenkomst moeten aangaan, waarbij de voorkeur van mij (op persoonlijke titel) uitgaat naar een overeenkomst getekend door alle betrokken partijen: provincie, gemeente, NMFD, SBB en de ondernemers.

Dit is volgens mij voldoende aan informatie om mee verder te kunnen als partijen. Het lijkt me goed dat de heren ■■■■■ in de vakantieperiode de uitgangspunten van hun onderneming verder uitwerken en aanvullen met de vanorgen overeengekomen onderdelen. Dat is dan een goed overleg document voor het opstellen van voorschriften bij de te volgen procedures en bij de op te stellen overeenkomst.

Met vriendelijke groet,

■■■■■
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie **Drenthe**

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

■■■■■
■■■■■

Van: [redacted] <[redacted]@emmen.nl>
Verzonden: dinsdag 22 november 2016 9:44
Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted] coarchitecten.nl; [redacted]@ltonoord.nl;
[redacted]@staatsbosbeheer.nl; [redacted] [redacted] info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: RE: Vastleggen van afspraken tussen partijen

Dag allen,

Hierbij één opmerking tav de reactie van [redacted] de verplichting tot aanleg en instandhouding van landschappelijke inpassing is voorbehouden aan een Wabo vergunning danwel het bestemmingsplan.

Hierover is veel jurisprudentie beschikbaar ("doorkruisingsleer"): Wat publiekrechtelijk geregeld kan worden, moet publiekrechtelijk geregeld worden en niet privaatrechtelijk. De overeenkomst hoeft / kan hier dus niet op in gaan.

met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Ruimte

Gemeente Emmen
Ontwikkeling, Beleid en Directiestaf
Team Ruimte

Vreding 5
Postbus 30.001
7800 RA, Emmen

T [redacted]
E [redacted]@emmen.nl

www.emmen.nl

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@nmdfrenthe.nl]
Verzonden: maandag 21 november 2016 15:13
Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] coarchitecten.nl; [redacted]@ltonoord.nl; [redacted]@staatsbosbeheer.nl; [redacted] [redacted] info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: RE: Vastleggen van afspraken tussen partijen

Beste mensen,

Ik heb de conceptovereenkomst bekeken en ik heb een aantal opmerkingen. Overigens ben ik geen jurist, dus het lijkt mij sowieso goed dat de bedrijfsjurist van de provincie er nog goed naar kijkt.

- In feite staan alle te leveren prestaties in de overwegingen. Ik vind dit vreemd, want daardoor zijn ze volgens mij niet hard. In artikel 1 wordt wel gesproken over 'de tegenprestatie', maar feitelijk is die nergens geformuleerd. Want juridisch kunnen de overwegingen volgens mij niet als tegenprestatie gelden. Ik zou graag zien dat de tegenprestatie duidelijk puntsgewijs en zoveel mogelijk in getallen in het juridische gedeelte wordt geformuleerd.
- Ik wil in ieder geval graag een concreet maximaal emissiegetal genoemd zien i.p.v. een reductie van 60% (maximaal 6 kg/dierplaats voor de melkkoeien?).
- Uit de alinea over het energiegebruik kan ik niet opmaken of het bedrijf nu straks wel of niet energieneutraal is (alle energie door bedrijf zelf opgewekt). Ik meende dat het wel de bedoeling was dat alle benodigde elektriciteit en warmte door het bedrijf zelf wordt opgewekt en zie dit dan ook graag concreet geformuleerd in een artikel.
- De alinea over CO2 je een beetje op het verkeerde been, omdat de grootste broeikasgasemissies van de melkveehouderij methaan en lachgas zijn. Graag wel even noemen, ook al is het lastig daar iets aan te doen.

- De alinea over de landschappelijke inpassing is weinig concreet. Ik zou graag zien dat de verplichting geldt dat een landschappelijk inpassingsplan wordt opgesteld en uitgevoerd, voordat het bedrijf gebouwd wordt.
- Ik vind 5 jaar voor het realiseren van de tegenprestatie wel erg lang. Kan dit niet binnen 3 jaar?
- Klopt het dat de privaatrechtelijke overeenkomst alleen door de provincie en de initiatiefnemers wordt getekend? Zijn de gemeente Emmen, SBB en de NMF Drenthe ook niet partij?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Programmaleider Groene Ruimte

Natuur en Milieufederatie Drenthe
Hertenkamp 6
9401 HL Assen
Tel: [Redacted]
www.nmfdrenthe.nl

Kom op 24 november naar het symposium Drents Goud



Van: [Redacted] [\[mailto:\[Redacted\]\]](mailto:[Redacted])
Verzonden: vrijdag 18 november 2016 15:59
Aan: [Redacted] <[Redacted]> [Redacted] <[Redacted]@drenthe.nl>; [Redacted] <[Redacted]@emmen.nl>; [Redacted]@emmen.nl; [Redacted]@coarchitecten.nl; [Redacted]@ltonoord.nl; [Redacted] <[Redacted]@nmfdrenthe.nl>; [Redacted]@staatsbosbeheer.nl; [Redacted] <[Redacted]@hetnijehoff.nl>
Onderwerp: RE: Vastleggen van afspraken tussen partijen

Beste allemaal,

IN aanvulling op de mail van [Redacted] wil ik er even aan toevoegen dat de 'kritische blik' van de bedrijfsjurist er nog niet over heen is gegaan. Een eerste versie is wel bekeken, maar destijds is afgesproken dat eerst de inhoud verder vorm zou moeten krijgen en afgestemd zou moeten zijn voor de echte juridische beoordelen. Deze dient naar mijn mening plaats te vinden op het moment dat alle partijen het min of meer eens zijn met wat is opgesteld. Dan komt het aan op de vorm en de definitieve formuleringen etc.

De kwalificatie 'bijna volledig' wil ik graag ook nuanceren. Dat zal dus ook mede bepaald worden door de blik van de jurist, maar ook door de blik van de andere betrokken partners. Vandaar dat het van belang is dat er gereageerd wordt op de mail van [Redacted] en vooral op het bijgevoegde document.

Met groet,

[Redacted]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

██████████
██████████ [drenthe.nl](mailto:██████████@drenthe.nl)

Van: ██████████ [\[mailto:██████████@██████████\]](mailto:██████████@██████████)
Verzonden: woensdag 16 november 2016 20:49
Aan: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ [emmen.nl](mailto:██████████@emmen.nl); ██████████ [coarchitecten.nl](mailto:██████████@coarchitecten.nl);
██████████ [ltonoord.nl](mailto:██████████@ltonoord.nl); ██████████ [nmdrenthe.nl](mailto:██████████@nmdrenthe.nl); ██████████ [staatsbosbeheer.nl](mailto:██████████@staatsbosbeheer.nl); ██████████ ██████████ info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: Re: Vastleggen van afspraken tussen partijen

Goedenavond allen,

Het is inmiddels alweer even geleden dat we overleg hebben gehad met als positieve uitkomst, een mondeling akkoord, omtrent de randvoorwaarden voor concept 't Nije Hoff.

In de tussenliggende periode zijn de mondeling gemaakte afspraken vastgelegd in een concept privaatrechtelijke overeenkomst welke een aantal keer is beoordeeld door ██████████ ██████████ ██████████ en een jurist van de provincie.

Momenteel kan de overeenkomst bijna als volledig worden beschouwd. Om te voorkomen dat bepaalde zaken niet benoemd zijn in de overeenkomst vragen wij u allen om deze overeenkomst na te lezen en uw vragen c.q. opmerkingen ten aanzien van de overeenkomst door te geven. Eventuele op en aanmerkingen worden vervolgens verwerkt in de overeenkomst. Daaropvolgend zal de overeenkomst wederom worden beoordeeld door de jurist van de provincie.

De conceptovereenkomst is als bijlage toegevoegd, verder is de tabel omtrent de bedrijfsvoering, waarover in het laatste overleg een mondeling akkoord tot stand is gekomen, toegevoegd als bijlage.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

██████████ en ██████████
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
Tel.: ██████████
E-mail: info@hetnijehoff.nl



Van: ██████████ <██████████@██████████[drenthe.nl](mailto:██████████@drenthe.nl)>
Verzonden: vrijdag 15 juli 2016 16:21
Aan: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ [emmen.nl](mailto:██████████@emmen.nl); ██████████ [coarchitecten.nl](mailto:██████████@coarchitecten.nl);
██████████ [ltonoord.nl](mailto:██████████@ltonoord.nl); ██████████ [nmdrenthe.nl](mailto:██████████@nmdrenthe.nl); ██████████ [staatsbosbeheer.nl](mailto:██████████@staatsbosbeheer.nl); ██████████ ██████████
██████████ [staatsbosbeheer.nl](mailto:██████████@staatsbosbeheer.nl)
Onderwerp: Vastleggen van afspraken tussen partijen

Beste allemaal,

Na het plezierige overleg van vanochtend met een naar mijn mening mooie gebalanceerde uitkomst ben ik op pad gegaan met een opdracht. Ik heb inmiddels in huis een verkenning uitgevoerd en kom tot de volgende conclusies:

- Het is niet mogelijk een NB-vergunning op te stellen als dat niet vereist is. Een meldingsplicht kan niet worden omgezet in een vergunningplicht
- Hetzelfde geldt voor een WM-vergunning. Als deze niet vereist is, omdat kan worden volstaan met een melding is het niet mogelijk een vergunning aan te vragen en te verlenen.
- Dat betekent dat de afspraken die we zijn overeen gekomen en die nader uitgewerkt en ingevuld moeten worden, kunnen worden opgenomen in een aparte overeenkomst tussen partijen. Ik heb een document bijgevoegd uit Gelderland waar iets dergelijks ook aan de orde is (zie geel gearceerde tekst).
- Niet alles mag in een zakelijke overeenkomst worden vastgelegd. Dit, omdat je als publiekrechtelijk orgaan publiekrechtelijke zaken moet regelen via geëigende instrumenten (bijv. bestemmingsplan) als dat kan. Alleen dat wat niet geregeld kan worden via daarvoor bestemde instrumenten, kun je als partijen een privaatrechtelijke overeenkomst sluiten.

Dit betekent dat we hoe dan ook de afspraken op een rij moeten zetten, hierover overeenstemming bereiken, nagaan welke via geëigende instrumenten kunnen worden gerealiseerd en welke niet. Voor die laatste categorie zullen we dan een overeenkomst moeten aangaan, waarbij de voorkeur van mij (op persoonlijke titel) uitgaat naar een overeenkomst getekend door alle betrokken partijen: provincie, gemeente, NMFD, SBB en de ondernemers.

Dit is volgens mij voldoende aan informatie om mee verder te kunnen als partijen. Het lijkt me goed dat de heren [REDACTED] in de vakantieperiode de uitgangspunten van hun onderneming verder uitwerken en aanvullen met de vanorgen overeengekomen onderdelen. Dat is dan een goed overleg document voor het opstellen van voorschriften bij de te volgen procedures en bij de op te stellen overeenkomst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie

Postbus 122

9400 AC ASSEN

[REDACTED]

[REDACTED] drenthe.nl

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 25 november 2016 15:58
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED];
[REDACTED]emmen.nl; [REDACTED]coarchitecten.nl; [REDACTED]ltonoord.nl;
[REDACTED]nmdrenthe.nl; [REDACTED]staatsbosbeheer.nl; info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: Re: Vastleggen van afspraken tussen partijen

Hallo allemaal,

Bedankt voor jullie reacties omtrent de privaatrechtelijke overeenkomst. Middels deze mail willen wij de vier opgestelde vragen beantwoorden.

Op dit moment is het een roerige tijd in de melkveehouderijsector, daarnaast maakt de overheid zich zorgen over het aantal stoppende bedrijven omdat er geen opvolger is. Voor een groot gedeelte van deze bedrijven zijn voldoende opvolgers echter moet dit wel worden gestimuleerd anders wordt de schaalvergroting in de komende 10 jaar nog sneller doorgezet. Inmiddels zijn wij een paar jaar geleden begonnen met het uitdenken/uitwerken van onze plannen. Wanneer het overnemen c.q. starten van een bedrijf minder gecompliceerd en risicovol zou zijn zouden er veel meer jonge potentiele bedrijfsopvolgers zijn.

Hieronder vinden jullie de antwoorden op de vragen die door provincie en gemeente zijn opgesteld.

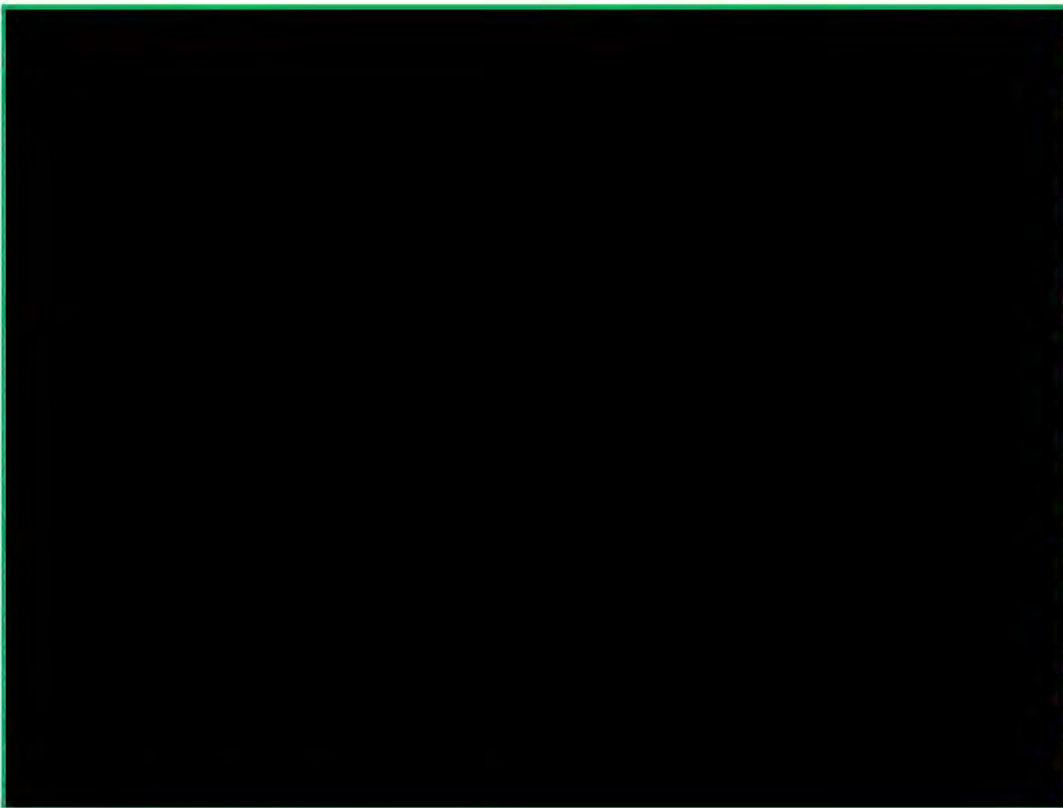
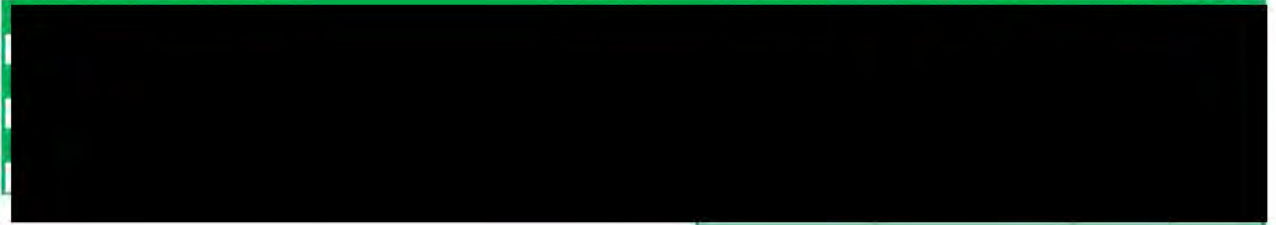
1. Wat betekent de huidige situatie voor jullie, nu de coöperaties niet langer verplicht zullen zijn de geproduceerde melk af te nemen?
2. Hebben jullie al (zicht op) een contract met een coöperatie voor het deel wat (eerst) niet zelf gezuiveld wordt?

Ten eerste is er altijd markt voor een product. Of voor dit product een gewenst bedrag betaald wordt is altijd de vraag maar er zijn altijd mensen die ergens handel in zien. Zo was de prijs voor de melk op de spotmarkt (vrije handel) op 28 april 2016 nog € 15,- per 100 kg melk en zit de prijs nu op €40,50 op 17 november 2016.

Wij zijn al langere tijd in gesprek met twee veehouders die van plan zijn om te stoppen in de komende tijd. Er wordt al samengewerkt en wij kunnen hun vee met bijbehorende rechten en contracten met afnemer overnemen. Echter overwegen zij op dit moment om deel te nemen aan de stoppersregeling omdat zij van ons ook nog geen duidelijkheid kunnen krijgen.

Daarnaast beschikken wij als oud lid van FrieslandCampina nog over ledencertificaten. Echter hebben wij voor ogen onze producten zelf te gaan verzuivelen en hopen wij niet afhankelijk te zijn van een afnemer.

3. Wat doet eventuele verlies van derogatie met jullie verdienmodel (hogere voerkosten, hogere afzetkosten??)



4. Wordt de financiering van een nieuwe melkveehouderij nu anders beoordeeld door banken, omdat ze nu ook bedrijven actief willen laten stoppen?

De afgelopen maanden hebben wij niet met de bank om tafel gezeten maar om ons heen zien we dat bedrijven die voldoende grond/kapitaal onder hun bedrijf hebben en technisch goed draaien nog steeds de mogelijkheid krijgen om te investeren. Wij verwachten weinig problemen omdat de gronden in onze maatschap voor [redacted] in eigendom zijn [redacted]



Zoals ██████ in de voorgaande mail al aangaf is het handig om zaken omtrent de privaatrechtelijke overeenkomst nog eens tijdens een overleg door te nemen. Om ervoor te zorgen dat dit overleg soepeler verloopt verzoeken wij u allen om uw vragen/opmerkingen voortijdig aan te leveren zodat deze verwerkt worden in de privaatrechtelijke overeenkomst. Deze overeenkomst kan gedurende het overleg besproken worden, de gemeente Emmen heeft te kennen gegeven dat we gebruik mogen maken van een vergaderzaal.

Op woensdag 14 of donderdag 15 december in de ochtend kunnen wij gebruik maken van een vergaderzaal bij de gemeente Emmen. Hiervoor wordt u allen uitgenodigd middels het programma datumprikker.

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,

█████ en ██████
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
Tel.: ██████
Tel.: ██████
E-mail: info@hetnijehoff.nl



Van: ██████ <████████@drenthe.nl>

Verzonden: dinsdag 22 november 2016 14:25

Aan: ██████ ██████ ██████ ██████@emmen.nl; ██████@coarchitecten.nl;
████████@ltonoord.nl; ██████@nmdrenthe.nl; ██████@staatsbosbeheer.nl; ██████ ██████ info@hetnijehoff.nl

Onderwerp: RE: Vastleggen van afspraken tussen partijen

Beste allemaal,

Gister heeft afstemming plaatsgevonden tussen gemeente en provincie op dit dossier. Een aantal zaken is daarbij over tafel gegaan, maar vooral de vraag: wie doet exact wat en wanneer? Het lijkt er nu soms op dat bepaalde acties op zich laten wachten, terwijl dat wellicht niet nodig hoeft te zijn en daarbij is het ook helder om de te nemen stappen met elkaar te bespreken en benoemen. Graag willen we de stappen die wij, maar ook de anderen in dit proces kunnen en soms moeten nemen met elkaar vaststellen in een nader overleg. Dat is meteen ook een goed

moment om de private overeenkomst met elkaar door te nemen en te voorzien van commentaar/opmerkingen waar nodig.

Voor de betrokken stakeholders en de provincie is het van belang om de juiste vorm te vinden waarin de mondeling overeengekomen spelregels worden onderkend. De gemeente heeft aangegeven geen privaatrechtelijke overeenkomst te kunnen ondertekenen, in verband met haar rol in het verdere proces. Voor de provincie is het echter in wel van belang dat alle betrokken partijen op enigerlei wijze aangeven betrokken te zijn geweest bij het vooroverleg, en zich kunnen vinden in de afgesproken spelregels. Wellicht kan dat een document zijn naast een eventuele privaatrechtelijke overeenkomst. Ook dat willen we graag met elkaar bespreken.

██████████ willen jullie initiatief nemen om een overleg te plannen met de stakeholders via datumprikker? (gemeentehuis Emmen kan en mag als locatie)

Verder hebben wij als provincie en gemeente ook zorgen aan elkaar geuit over de ontstane situatie in de melkveehouderijsector. We zijn heel benieuwd wat voor effecten die heeft of kan krijgen op het initiatief van de ██████████. De vragen die we graag beantwoord willen krijgen zijn daarbij de volgende:

1. Wat betekent de huidige situatie voor jullie, nu de coöperaties niet langer verplicht zullen zijn de geproduceerde melk af te nemen?
2. Hebben jullie al (zicht op) een contract met een coöperatie voor het deel wat (eerst) niet zelf gezuiveld wordt?
3. Wat doet eventuele verlies van derogatie met jullie verdienmodel (hogere voerkosten, hogere afzetkosten??)
4. Wordt de financiering van een nieuwe melkveehouderij nu anders beoordeeld door banken, omdat ze nu ook bedrijven actief willen laten stoppen?

██████████: Is het voor jullie mogelijk om de antwoorden op deze vragen te delen met ons via de mail, voordat de bijeenkomst gepland is? Zo ja, alvast dank daarvoor.

Verder vinden zowel de provincie en ook de gemeente het wel zinvol om te weten wat de omgeving/de buurt zal vinden van het initiatief wat jullie gaan ontplooiën. Ook de wethouder heeft aangegeven het zinvol te vinden dat er contact wordt gezocht met de buurt om dit te peilen. De gemeente wil bij een dergelijke bijeenkomst zeker aanwezig zijn om informatie te kunnen delen, dat geldt evenzo voor de provincie.

Met vriendelijke groet,

██████████
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie **Drenthe**

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

██████████
██████████ drenthe.nl

Van: ██████████ [mailto:██████████]

Verzonden: woensdag 16 november 2016 20:49

Aan: ██████████ @emmen.nl; ██████████ coarchitecten.nl; ██████████ ltonoord.nl; ██████████ nmfdrenthe.nl; ██████████ staatsbosbeheer.nl; ██████████ info@hetnijehoff.nl

Onderwerp: Re: Vastleggen van afspraken tussen partijen

Goedenavond allen,

Het is inmiddels alweer even geleden dat we overleg hebben gehad met als positieve uitkomst, een mondeling akkoord, omtrent de randvoorwaarden voor concept 't Nije Hoff.

In de tussenliggende periode zijn de mondeling gemaakte afspraken vastgelegd in een concept privaatrechtelijke overeenkomst welke een aantal keer is beoordeeld door [REDACTED] [REDACTED] en een jurist van de provincie.

Momenteel kan de overeenkomst bijna als volledig worden beschouwd. Om te voorkomen dat bepaalde zaken niet benoemd zijn in de overeenkomst vragen wij u allen om deze overeenkomst na te lezen en uw vragen c.q. opmerkingen ten aanzien van de overeenkomst door te geven. Eventuele op en aanmerkingen worden vervolgens verwerkt in de overeenkomst. Daaropvolgend zal de overeenkomst wederom worden beoordeeld door de jurist van de provincie.

De conceptovereenkomst is als bijlage toegevoegd, verder is de tabel omtrent de bedrijfsvoering, waarover in het laatste overleg een mondeling akkoord tot stand is gekomen, toegevoegd als bijlage.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] en [REDACTED]
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
Tel.: [REDACTED]
E-mail: info@hetnijehoff.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@drenthe.nl>

Verzonden: vrijdag 15 juli 2016 16:21

Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]@emmen.nl; [REDACTED]@coarchitecten.nl; [REDACTED]@ltonoord.nl; [REDACTED]@nmdrenthe.nl; [REDACTED]@staatsbosbeheer.nl; [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]@staatsbosbeheer.nl

Onderwerp: Vastleggen van afspraken tussen partijen

Beste allemaal,

Na het plezierige overleg van vanochtend met een naar mijn mening mooie gebalanceerde uitkomst ben ik op pad gegaan met een opdracht. Ik heb inmiddels in huis een verkenning uitgevoerd en kom tot de volgende conclusies:

- Het is niet mogelijk een NB-vergunning op te stellen als dat niet vereist is. Een meldingsplicht kan niet worden omgezet in een vergunningplicht
- Hetzelfde geldt voor een WM-vergunning. Als deze niet vereist is, omdat kan worden volstaan met een melding is het niet mogelijk een vergunning aan te vragen en te verlenen.
- Dat betekent dat de afspraken die we zijn overeen gekomen en die nader uitgewerkt en ingevuld moeten worden, kunnen worden opgenomen in een aparte overeenkomst tussen partijen. Ik heb een document bijgevoegd uit Gelderland waar iets dergelijks ook aan de orde is (zie geel gearceerde tekst).
- Niet alles mag in een zakelijke overeenkomst worden vastgelegd. Dit, omdat je als publiekrechtelijk orgaan publiekrechtelijke zaken moet regelen via geëigende instrumenten (bijv. bestemmingsplan) als dat kan. Alleen dat wat niet geregeld kan worden via daarvoor bestemde instrumenten, kun je als partijen een privaatrechtelijke overeenkomst sluiten.

Dit betekent dat we hoe dan ook de afspraken op een rij moeten zetten, hierover overeenstemming bereiken, nagaan welke via geëigende instrumenten kunnen worden gerealiseerd en welke niet> Voor die laatste categorie zullen we dan een overeenkomst moeten aangaan, waarbij de voorkeur van mij (op persoonlijke titel) uitgaat naar een overeenkomst getekend door alle betrokken partijen: provincie, gemeente, NMFD, SBB en de ondernemers.

Dit is volgens mij voldoende aan informatie om mee verder te kunnen als partijen. Het lijkt me goed dat de heren ██████ in de vakantieperiode de uitgangspunten van hun onderneming verder uitwerken en aanvullen met de vanorgen overeengekomen onderdelen. Dat is dan een goed overleg document voor het opstellen van voorschriften bij de te volgen procedures en bij de op te stellen overeenkomst.

Met vriendelijke groet,

██████████
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

██████████
██████████ drenthe.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 15 december 2016 15:16
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED];
[REDACTED]@emmen.nl; [REDACTED]@coarchitecten.nl; [REDACTED]@ltonoord.nl;
[REDACTED]@nmdrenthe.nl; [REDACTED]@staatsbosbeheer.nl; info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: Privaatrechtelijke overeenkomst 't Nije Hoff inzake aanpassing WAV kaart
Bijlagen: Privaatrechtelijk Overeenkomst 15-12-2016.pdf; Privaatrechtelijk Overeenkomst
15-12-2016.docx
Categorieën: ACTIE

Goedemiddag allen,

Na een goed overleg vanochtend zenden wij hierbij de privaatrechtelijke overeenkomst met daarin de besproken punten verwerkt. Deze overeenkomst zal worden gecontroleerd door een jurist van de provincie Drenthe.

Zodra de jurist de overeenkomst als volledig beschouwd neemt [REDACTED] contact met ons op over de te nemen vervolgstappen.

In de tussenliggende periode zullen wij het inpassingsplan verder uitwerken met [REDACTED] zodat we i.s.m. [REDACTED] een verkennend gesprek kunnen voeren met EOP Barges.

De overeenkomst met bijbehorende tabel zijn als PDF en Word bestand toegevoegd als bijlage.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] en [REDACTED]
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
Tel.: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: info@hetnijehoff.nl



Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 25 november 2016 15:57
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]@emmen.nl;
[REDACTED]@coarchitecten.nl; [REDACTED]@ltonoord.nl; [REDACTED]@nmdrenthe.nl; [REDACTED]@staatsbosbeheer.nl;
info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: Re: Vastleggen van afspraken tussen partijen

Hallo allemaal,

Bedankt voor jullie reacties omtrent de privaatrechtelijke overeenkomst. Middels deze mail willen wij de vier opgestelde vragen beantwoorden.

Op dit moment is het een roerige tijd in de melkveehouderijsector, daarnaast maakt de overheid zich zorgen over het aantal stoppende bedrijven omdat er geen opvolger is. Voor een groot gedeelte van deze bedrijven zijn voldoende opvolgers echter moet dit wel worden gestimuleerd anders wordt de schaalvergroting in de komende 10 jaar nog sneller doorgezet. Inmiddels zijn wij een paar jaar geleden begonnen met het uitdenken/uitwerken van onze plannen. Wanneer het overnemen c.q. starten van een bedrijf minder gecompliceerd en risicovol zou zijn zouden er veel meer jonge potentiele bedrijfsopvolgers zijn.

Hieronder vinden jullie de antwoorden op de vragen die door provincie en gemeente zijn opgesteld.

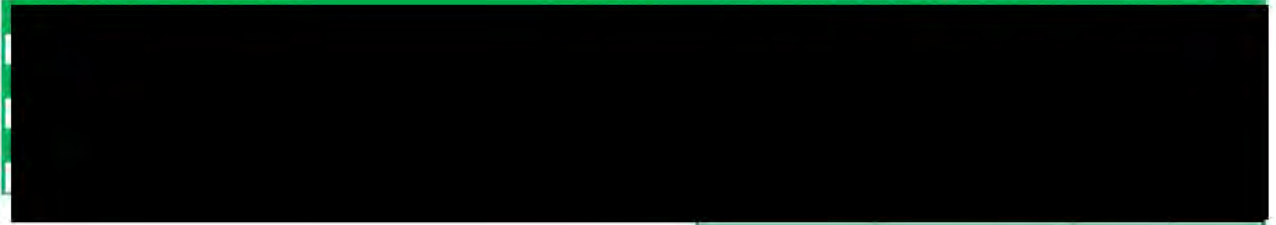
1. Wat betekent de huidige situatie voor jullie, nu de coöperaties niet langer verplicht zullen zijn de geproduceerde melk af te nemen?
2. Hebben jullie al (zicht op) een contract met een coöperatie voor het deel wat (eerst) niet zelf gezuiveld wordt?

Ten eerste is er altijd markt voor een product. Of voor dit product een gewenst bedrag betaald wordt is altijd de vraag maar er zijn altijd mensen die ergens handel in zien. Zo was de prijs voor de melk op de spotmarkt (vrije handel) op 28 april 2016 nog € 15,- per 100 kg melk en zit de prijs nu op €40,50 op 17 november 2016.

Wij zijn al langere tijd in gesprek met twee veehouders die van plan zijn om te stoppen in de komende tijd. Er wordt al samengewerkt en wij kunnen hun vee met bijbehorende rechten en contracten met afnemer overnemen. Echter overwegen zij op dit moment om deel te nemen aan de stoppersregeling omdat zij van ons ook nog geen duidelijkheid kunnen krijgen.

Daarnaast beschikken wij als oud lid van FrieslandCampina nog over ledencertificaten. Echter hebben wij voor ogen onze producten zelf te gaan verzuivelen en hopen wij niet afhankelijk te zijn van een afnemer.

3. Wat doet eventuele verlies van derogatie met jullie verdienmodel (hogere voerkosten, hogere afzetkosten??)



4. Wordt de financiering van een nieuwe melkveehouderij nu anders beoordeeld door banken, omdat ze nu ook bedrijven actief willen laten stoppen?

De afgelopen maanden hebben wij niet met de bank om tafel gezeten maar om ons heen zien we dat bedrijven die voldoende grond/kapitaal onder hun bedrijf hebben en technisch goed draaien nog steeds de mogelijkheid krijgen om te investeren. Wij verwachten weinig problemen omdat de gronden in onze maatschap voor [redacted] in eigendom zijn [redacted]



Zoals ██████ in de voorgaande mail al aangaf is het handig om zaken omtrent de privaatrechtelijke overeenkomst nog eens tijdens een overleg door te nemen. Om ervoor te zorgen dat dit overleg soepeler verloopt verzoeken wij u allen om uw vragen/opmerkingen voortijdig aan te leveren zodat deze verwerkt worden in de privaatrechtelijke overeenkomst. Deze overeenkomst kan gedurende het overleg besproken worden, de gemeente Emmen heeft te kennen gegeven dat we gebruik mogen maken van een vergaderzaal.

Op woensdag 14 of donderdag 15 december in de ochtend kunnen wij gebruik maken van een vergaderzaal bij de gemeente Emmen. Hiervoor wordt u allen uitgenodigd middels het programma datumprikker.

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,

█████ en ██████
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
Tel.: ██████
Tel.: ██████
E-mail: info@hetnijehoff.nl



Van: ██████

Verzonden: dinsdag 22 november 2016 14:25

Aan: ██████ ██████ ██████ ██████ emmen.nl; ██████ coarchitecten.nl; ██████ ltonoord.nl; ██████ nmfdrenthe.nl; ██████ staatsbosbeheer.nl; ██████ ██████ info@hetnijehoff.nl

Onderwerp: RE: Vastleggen van afspraken tussen partijen

Beste allemaal,

Gister heeft afstemming plaatsgevonden tussen gemeente en provincie op dit dossier. Een aantal zaken is daarbij over tafel gegaan, maar vooral de vraag: wie doet exact wat en wanneer? Het lijkt er nu soms op dat bepaalde acties op zich laten wachten, terwijl dat wellicht niet nodig hoeft te zijn en daarbij is het ook helder om de te nemen stappen met elkaar te bespreken en benoemen. Graag willen we de stappen die wij, maar ook de anderen in dit proces kunnen en soms moeten nemen met elkaar vaststellen in een nader overleg. Dat is meteen ook een goed moment om de private overeenkomst met elkaar door te nemen en te voorzien van commentaar/opmerkingen waar nodig.

Voor de betrokken stakeholders en de provincie is het van belang om de juiste vorm te vinden waarin de mondeling overeengekomen spelregels worden onderkend. De gemeente heeft aangegeven geen privaatrechtelijke overeenkomst te kunnen ondertekenen, in verband met haar rol in het verdere proces.

Voor de provincie is het echter in wel van belang dat alle betrokken partijen op enigerlei wijze aangeven betrokken te zijn geweest bij het vooroverleg, en zich kunnen vinden in de afgesproken spelregels. Wellicht kan dat een document zijn naast een eventuele privaatrechtelijke overeenkomst. Ook dat willen we graag met elkaar bespreken.

[REDACTED]: willen jullie initiatief nemen om een overleg te plannen met de stakeholders via datumprikker? (gemeentehuis Emmen kan en mag als locatie)

Verder hebben wij als provincie en gemeente ook zorgen aan elkaar geuit over de ontstane situatie in de melkveehouderijsector. We zijn heel benieuwd wat voor effecten die heeft of kan krijgen op het initiatief van de [REDACTED]. De vragen die we graag beantwoord willen krijgen zijn daarbij de volgende:

1. Wat betekent de huidige situatie voor jullie, nu de coöperaties niet langer verplicht zullen zijn de geproduceerde melk af te nemen?
2. Hebben jullie al (zicht op) een contract met een coöperatie voor het deel wat (eerst) niet zelf gezuiveld wordt?
3. Wat doet eventuele verlies van derogatie met jullie verdienmodel (hogere voerkosten, hogere afzetkosten??)
4. Wordt de financiering van een nieuwe melkveehouderij nu anders beoordeeld door banken, omdat ze nu ook bedrijven actief willen laten stoppen?

@ [REDACTED]: Is het voor jullie mogelijk om de antwoorden op deze vragen te delen met ons via de mail, voordat de bijeenkomst gepland is? Zo ja, alvast dank daarvoor.

Verder vinden zowel de provincie en ook de gemeente het wel zinvol om te weten wat de omgeving/de buurt zal vinden van het initiatief wat jullie gaan ontplooiën. Ook de wethouder heeft aangegeven het zinvol te vinden dat er contact wordt gezocht met de buurt om dit te peilen. De gemeente wil bij een dergelijke bijeenkomst zeker aanwezig zijn om informatie te kunnen delen, dat geldt evenzo voor de provincie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie

Postbus 122

9400 AC ASSEN

[REDACTED]
[REDACTED] drenthe.nl

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]

Verzonden: woensdag 16 november 2016 20:49

Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] emmen.nl;

[REDACTED] coarchitecten.nl; [REDACTED] ltonoord.nl; [REDACTED] nmfdrenthe.nl;

[REDACTED] staatsbosbeheer.nl; [REDACTED] [REDACTED] info@hetnijehoff.nl

Onderwerp: Re: Vastleggen van afspraken tussen partijen

Goedenavond allen,

Het is inmiddels alweer even geleden dat we overleg hebben gehad met als positieve uitkomst, een mondeling akkoord, omtrent de randvoorwaarden voor concept 't Nije Hoff.

In de tussenliggende periode zijn de mondeling gemaakte afspraken vastgelegd in een concept privaatrechtelijke overeenkomst welke een aantal keer is beoordeeld door [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] en een jurist van de provincie.

Momenteel kan de overeenkomst bijna als volledig worden beschouwd. Om te voorkomen dat bepaalde zaken niet benoemd zijn in de overeenkomst vragen wij u allen om deze overeenkomst na te lezen en uw vragen c.q. opmerkingen ten aanzien van de overeenkomst door te geven. Eventuele op en aanmerkingen worden vervolgens verwerkt in de overeenkomst. Daaropvolgend zal de overeenkomst wederom worden beoordeeld door de jurist van de provincie.

De conceptovereenkomst is als bijlage toegevoegd, verder is de tabel omtrent de bedrijfsvoering, waarover in het laatste overleg een mondeling akkoord tot stand is gekomen, toegevoegd als bijlage. In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

█ en █

Huizingsbrinkweg 41

7812 BK Emmen

Tel.: █

E-mail: info@hetnijehoff.nl



Van: █ <█@[drenthe.nl](mailto:█@drenthe.nl)>

Verzonden: vrijdag 15 juli 2016 16:21

Aan: █ █ █ █ [emmen.nl](mailto:█@emmen.nl);

█ [coarchitecten.nl](mailto:█@coarchitecten.nl); █ [ltonoord.nl](mailto:█@ltonoord.nl); █ [nmfdrenthe.nl](mailto:█@nmfdrenthe.nl);

█ [staatsbosbeheer.nl](mailto:█@staatsbosbeheer.nl); █ █ █ █ [staatsbosbeheer.nl](mailto:█@staatsbosbeheer.nl)

Onderwerp: Vastleggen van afspraken tussen partijen

Beste allemaal,

Na het plezierige overleg van vanochtend met een naar mijn mening mooie gebalanceerde uitkomst ben ik op pad gegaan met een opdracht. Ik heb inmiddels in huis een verkenning uitgevoerd en kom tot de volgende conclusies:

- Het is niet mogelijk een NB-vergunning op te stellen als dat niet vereist is. Een meldingsplicht kan niet worden omgezet in een vergunningplicht
- Hetzelfde geldt voor een WM-vergunning. Als deze niet vereist is, omdat kan worden volstaan met een melding is het niet mogelijk een vergunning aan te vragen en te verlenen.
- Dat betekent dat de afspraken die we zijn overeen gekomen en die nader uitgewerkt en ingevuld moeten worden, kunnen worden opgenomen in een aparte overeenkomst tussen partijen. Ik heb een document bijgevoegd uit Gelderland waar iets dergelijks ook aan de orde is (zie geel gearceerde tekst).
- Niet alles mag in een zakelijke overeenkomst worden vastgelegd. Dit, omdat je als publiekrechtelijk orgaan publiekrechtelijke zaken moet regelen via geëigende instrumenten (bijv. bestemmingsplan) als dat kan. Alleen dat wat niet geregeld kan worden via daarvoor bestemde instrumenten, kun je als partijen een privaatrechtelijke overeenkomst sluiten.

Dit betekent dat we hoe dan ook de afspraken op een rij moeten zetten, hierover overeenstemming bereiken, nagaan welke via geëigende instrumenten kunnen worden gerealiseerd en welke niet> Voor die laatste categorie zullen we dan een overeenkomst moeten aangaan, waarbij de voorkeur van mij (op persoonlijke titel) uitgaat naar een overeenkomst getekend door alle betrokken partijen: provincie, gemeente, NMFD, SBB en de ondernemers.

Dit is volgens mij voldoende aan informatie om mee verder te kunnen als partijen. Het lijkt me goed dat de heren █ in de vakantieperiode de uitgangspunten van hun onderneming verder uitwerken en aanvullen met de vanorgen overeengekomen onderdelen. Dat is dan een goed overleg document voor het opstellen van voorschriften bij de te volgen procedures en bij de op te stellen overeenkomst.

Met vriendelijke groet,

█

Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie

Postbus 122

9400 AC ASSEN

[REDACTED]

[REDACTED] drenthe.nl

PRIVAATRECHTELIJKE OVEREENKOMST

Inzake aanpassing bufferzone Wet Ammoniak en Veehouderij

Ondergetekenden,

Provincie Drenthe handelend ter uitvoering van de aanpassing van de bufferzone ten behoeve van het project: 't Nije Hoff ten name van [REDACTED] [REDACTED] Huizingsbrinkweg 41 te Emmen, ten dezen vertegenwoordigd door n.t.b.

en

[REDACTED] en [REDACTED] wonende Huizingsbrinkweg 41, 7812 BK te Emmen, hierna te noemen 'de initiatiefnemers',

tezamen te noemen 'partijen';

overwegende:

Wet Ammoniak en Veehouderij

Dat de initiatiefnemers voornemens zijn een stadsboerderij, gelegen binnen de bufferzone van de Wet Ammoniak en Veehouderij, nieuw te vestigen. Onder strikte randvoorwaarden zijn de belanghebbende partijen: Provincie Drenthe, Gemeente Emmen, LTO Noord, Staatbosbeheer Drenthe en de Natuur en Milieu Federatie Drenthe mondeling overeengekomen dat de zonering rondom het kwetsbare gebied ter aanpassing wordt voorgelegd aan Provinciale Staten. De overeengekomen afspraken worden middels deze overeenkomst privaatrechtelijk vastgelegd. Dit biedt iedere partij de zekerheid dat invulling en uitvoering wordt gegeven aan datgene wat is afgesproken.

Maatschappelijke acceptatie

Middels het openstellen van het bedrijf wordt getracht de kloof tussen 'stad' en 'platteland' te verkleinen. Voor consumenten is het mogelijk om te zien waar de producten vandaan komen en op welke wijze deze worden geproduceerd. De bezoekers hebben de gelegenheid om de dagelijkse werkzaamheden op een melkveebedrijf met bijbehorende technieken te aanschouwen. In de horecagelegenheid kan worden gerecreëerd en verse zuivelproducten worden gekocht.

Landschap en natuur

De natuurwaarden blijven behouden en het landschap wordt verfraaid. De bedrijfsgebouwen worden niet verborgen maar juist geaccentueerd. De authentieke houtwallen en het Noordbargerbos zijn essentieel voor de bedrijfsvoering. Deze waardevolle elementen leveren de koeien schaduw en beschutting en delen het gebied op in verschillende weides. Doordat het bedrijf zich vestigt in de nabijheid van woonkernen worden de verwerkte producten in de directe omgeving afgezet. Vanaf de promenade en de openbare weg heeft de burger prachtig uitzicht op het koeienpanorama. De recreatiegelegenheid verbetert de beleving en benutting van het landschap.

Huisvesting en ammoniak

Voor de locatie is op 11 juli 2015 een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet verleend door de Gedeputeerde Staten van Drenthe. Deze vergunning ziet toe op een bedrijf met een ammoniakemissie van maximaal elfhonderd vierenzeventig kilo per jaar. Dit komt overeen met de ammoniakemissie van zeventig melk en kalfkoeien (A 1.100 overige huisvestingssystemen) en zestig stuks jongvee (A 3.100 overige huisvestingssystemen). De urine en mest worden bij de bron gescheiden middels een innovatief vrijloopvloersysteem. Het innovatieve vrijloopvloersysteem heeft echter nog geen erkenning op de RAV-lijst. Indien de vloer niet de verwachte reducering van zestig procent behaald ten opzichte van RAV-code A 1.00 wordt er gekozen voor een ander huisvestingssysteem voor het vee welke een maximale emissiewaarde heeft van zes kilo per dierplaats per jaar. Deze emissiewaarde is vastgesteld op 1 juli 2015 en gebaseerd op de Groene Vlag welzijnsvloer welke gekenmerkt wordt met RAV-code A 1.9.

Mestgebruiksnormen

Er wordt mest toegediend volgens de geldende gebruiksnormen voor derogatie. De vaste dierlijke mest wordt toegediend tot honderdzeventig kilo stikstof per hectare. Dit wordt aangevuld met zestig kilo stikstof aan dunne fractie tot tweehonderddertig kilo stikstof per hectare. Indien derogatieregeling vervalt wordt het aantal stuks vee gebaseerd op de plaatsingsruimte binnen het bedrijf voor de dan geldende gebruiksnormen.

Habitat

Dierverblijven worden zo ingericht dat de dieren zich op een zo natuurlijk mogelijke manier kunnen gedragen. Het melkvee heeft immer toegang tot de weide tenzij dit door weers-, bodem-, en gezondheidsomstandigheden niet mogelijk blijkt. Weidegang dient te voldoen aan de criteria voor Weidmelk van Stichting Weidgang. Dit betekent dat het vee ten minste honderdtwintig dagen, zes uur per etmaal toegang heeft tot weides. Het streven is om het vee van maart tot november te weiden wat neerkomt op minimaal tweehonderd dagen per jaar.

Het vee wordt gehouden conform randvoorwaarden 't Nije Hoff, voor het vee betekent dit dat er een natuurgetrouw habitat wordt gecreëerd, elke melkkoe beschikt over vijftien vierkante meter aan vloeroppervlak in geval van een vrijloopvloersysteem. Voor afkalvende en zieke koeien wordt een aparte leefruimte gerealiseerd. De koeien delen zelf hun dag in en bepalen zelf wanneer zij worden gemolken en wanneer ze willen eten of liggen. De individuele curatieve antibiotica behandelingen worden beperkt tot maximaal drie per jaar.

Energieneutraal en carbon footprint

Het elektriciteitsverbruik op een melkveebedrijf met automatisch melksysteem ligt rond zeventig kilowattuur per duizend kilogram melk. Het melkveebedrijf wordt dusdanig ontwikkeld dat het energiegebruik wordt beperkt, er wordt maximaal vijftig kilowattuur per duizend kilogram melk verbruikt. In het melktraject wordt een warmtewisselaar opgenomen die de verse melk (warme bron) direct terug koelt van zevenendertig naar zes graden. Het drinkwaterreservoir van het vee dient als koude bron, middels een warmtepomp worden de woning en de horecagelegenheid verwarmd of gekoeld. Met behulp van de warmtewisselaar kan er tweeëntwintig gigajoule aan energie gegenereerd worden wat neer komt op drieëntwintigduizend kilowattuur.

Binnen de melkveehouderij is elektriciteit de voornaamste energiedrager, hierdoor is de directe bijdrage aan CO2 laag. Het gemiddelde CO2 gebruik op een melkveehouderij bedraagt één komma vier kilogram per kilogram melk. Het melkveebedrijf wordt energieneutraal ingericht en wekt elektriciteit op met behulp van zonnepanelen en indien mogelijk een windmolen waardoor er minder dan één kilo CO2 per kilogram melk wordt gebruikt. Tachtig procent van het ruwvoer wordt op eigen grond in de directe omgeving verbouwd, dit komt ten gunste van de carbon footprint. De stal wordt deels voorzien van een vegetatiedak, wat zorgt voor een lagere omgevingstemperatuur en opname van koolstofdioxide en fijn stof.

Partijen komen het volgende overeen:

Artikel 1

De initiatiefnemers verplichten zich gelijktijdig met de nieuwvestiging van het bedrijf, doch uiterlijk binnen 3 jaar na het rechtsgeldig worden van de planologische medewerking en aanpassing bufferzone Wet Ammoniak en Veehouderij c.q. na het rechtsgeldig worden van de voor de bedrijfsvoering noodzakelijke vergunningen de tegenprestatie, randvoorwaarden 't Nije Hoff, te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief, in stand te houden; even genoemde randvoorwaarden 't Nije Hoff is aan deze overeenkomst gehecht en maakt daarvan deel uit;

Artikel 2

De overeenkomst geldt voor onbepaalde tijd, dit wil zeggen zolang als de instandhouding van de tegenprestatie in alle redelijkheid kan worden geëist;

Artikel 3

Mocht buiten toedoen van partijen uitvoering van deze overeenkomst op enig ogenblik niet langer conform de tegenprestatie mogelijk zijn, dan zijn partijen - onverlet de wettelijke taken en bevoegdheden - verplicht medewerking te verlenen aan een aanpassing van deze overeenkomst. Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de strekking van deze overeenkomst;

Artikel 4

Het in deze overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de gemeente en provincie onverlet. Publiekrechtelijk handelen dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de gemeente en provincie zal derhalve nimmer een tekortkoming bij de uitvoering van de overeenkomst kunnen vormen;

Artikel 5

Indien op enig onderdeel van deze overeenkomst knelpunten optreden zullen partijen onderling in overleg treden. Indien het overleg niet tot voor partijen bevredigend resultaat leidt, zal de meest gereede partij het geschil voorleggen aan de rechter. Het bepaalde in artikel 3, laatste volzin, is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 6

De initiatiefnemers verbinden zich de in deze overeenkomst bedoelde c.q. genoemde verplichtingen, bij gehele of gedeeltelijk vervreemding van de in de tegenprestatie omschreven onroerende zaak, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker en diens rechtsopvolger(s) op te leggen en ten behoeve van dezen aan te nemen en, in verband daarmee, in een akte tot levering, vestiging van beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen, behoudens de vervanging van de naam van de initiatiefnemers door die van de nieuwe (gebruiks- of genots)gerechtigde en diens rechtsopvolger(s);

Artikel 7

Indien de uitvoering van deze overeenkomst geen doorgang kan vinden; wordt de Provincie Drenthe gevrijwaard van financiële verplichtingen.

Artikel 8

Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Opgemaakt in meervoud,


de provincie Drenthe, *vertegenwoordigd door*

plaats :
datum :
handtekening :

de initiatiefnemers, *vertegenwoordigd door* [redacted] *en* [redacted]

plaats :
datum :
handtekening :

RANDVOORWAARDEN 'T NIJE HOFF

Randvoorwaarden	
	
Huisvestingseisen	Leefruimte, ligplaats en loopruimte Toegang tot voer en water.
Soort ligbed	Kunststof vrijloopvloer / emissiearme welzijnsvloer
Ammoniakemissie	De urine en mest worden bij de bron gescheiden middels een innovatief vrijloopvloersysteem. Indien de vloer niet de verwachte reducering van zestig procent behaald wordt er gekozen voor een ander huisvestingssysteem voor het vee welke een maximale emissiewaarde heeft van zes kilo per dierplaats per jaar.
Minimaal oppervlakte melkkoe	Melkkoe beschikt over 15 m ² aan vloeroppervlak in geval van een vrijloopvloersysteem. In geval van een emissiearme welzijnsvloer beschikt de melkkoe over 9 m ²
Eisen voor de binnenruimte	Vlakke vloer, natuurlijke ventilatie, dieren worden niet vastgezet en ligplaatsen voor al het vee
Diervoeding	Vrij bewegen en toegang tot voer en water Diervoeders GMO vrij, bevat geen antibiotica, medicinale stoffen en groeibevorderaars Minimaal 60% van het voer afkomstig uit de regio
Kalvermelk	Biest/moedermelk en daaropvolgend melkpoeder
Weidegang / uitloop	Weidemelk criteria Tenminste 120 dagen, 6 uur weidegang Streefwaarde 200 dagen Stallen, weides en uitlopen worden zo ingericht dat de dieren zich op een zo natuurlijk mogelijke manier kunnen gedragen.
Herkomst van dieren	Insleep van dierziekten voorkomen, gelijke gezondheidsstatus veestapel

Randvoorwaarden



Gezondheidszorg	Sterke rassen, goede voeding, verzorging en leefomstandigheden Aparte leefruimten voor afkalvende en zieke koeien
Gemiddelde levensduur melkkoe	7 jaar in geval van vrijloopvloersysteem
Antibiotica	Drie antibiotica behandelingen per individueel dier
Kunstmatige inseminatie	Kunstmatige inseminatie is toegestaan
Teelt van gras en veevoedergewassen	Er wordt gebruik gemaakt van gangbaar uitgangsmateriaal wat voldoet aan de GLB eisen
Mestgebruik	Geldende gebruiksnormen, bemesting met kunstmest, dierlijke mest en compost op basis van grond- / gewasanalyses, instandhouding bodemvruchtbaarheid, voorkomen verliezen Volgens derogatie: 170 kg N aan vaste / gescheiden mest 60 kg N aan dunne fractie (kunstmestvervanger)
Vruchtwisseling	Aandeel blijvend grasland blijft gelijk, stimuleren biodiversiteit, nestgelegenheid, bloeiende akkerrand
Teelt beschermings-maatregelen	Biologische en mechanische teeltmaatregelen, per gewas geldt een lijst met toegestane chemische gewasbeschermingsmiddelen, strenge controle op toegepaste gewasbeschermingsmiddelen
Krachtvoer verstrekking	Maximaal 40 % van het rantsoen bestaat uit krachtvoer
Verwerking van producten tot levensmiddelen	Voldoen aan de wet algemene levensmiddelen verordening
Etikettering / aanduidingen	Keurmerk Echte Boerderijzuivel Erkend streekproduct Weidemelk
Energie	o Energiebesparing o Gebruik groene energie
Benodigd areaal 60 koeien bij (N) mestnorm	29,85 Hectare
Benodigd areaal ruwvoer	29,85 Hectare

PRIVAATRECHTELIJKE OVEREENKOMST

Inzake aanpassing bufferzone Wet Ammoniak en Veehouderij

Ondergetekenden,

Provincie Drenthe handelend ter uitvoering van de aanpassing van de bufferzone ten behoeve van het project: 't Nije Hoff ten name van [REDACTED] [REDACTED] Huizingsbrinkweg 41 te Emmen, ten dezen vertegenwoordigd door n.t.b.

en

[REDACTED] en [REDACTED] wonende Huizingsbrinkweg 41, 7812 BK te Emmen, hierna te noemen 'de initiatiefnemers',

tezamen te noemen 'partijen';

overwegende:

Wet Ammoniak en Veehouderij

Dat de initiatiefnemers voornemens zijn een stadsboerderij, gelegen binnen de bufferzone van de Wet Ammoniak en Veehouderij, nieuw te vestigen. Onder strikte randvoorwaarden zijn de belanghebbende partijen: Provincie Drenthe, Gemeente Emmen, LTO Noord, Staatbosbeheer Drenthe en de Natuur en Milieu Federatie Drenthe mondeling overeengekomen dat de zonering rondom het kwetsbare gebied ter aanpassing wordt voorgelegd aan Provinciale Staten. De overeengekomen afspraken worden middels deze overeenkomst privaatrechtelijk vastgelegd. Dit biedt iedere partij de zekerheid dat invulling en uitvoering wordt gegeven aan datgene wat is afgesproken.

Maatschappelijke acceptatie

Middels het openstellen van het bedrijf wordt getracht de kloof tussen 'stad' en 'platteland' te verkleinen. Voor consumenten is het mogelijk om te zien waar de producten vandaan komen en op welke wijze deze worden geproduceerd. De bezoekers hebben de gelegenheid om de dagelijkse werkzaamheden op een melkveebedrijf met bijbehorende technieken te aanschouwen. In de horecagelegenheid kan worden gerecreëerd en verse zuivelproducten worden gekocht.

Landschap en natuur

De natuurwaarden blijven behouden en het landschap wordt verfraaid. De bedrijfsgebouwen worden niet verborgen maar juist geaccentueerd. De authentieke houtwallen en het Noordbargerbos zijn essentieel voor de bedrijfsvoering. Deze waardevolle elementen leveren de koeien schaduw en beschutting en delen het gebied op in verschillende weides. Doordat het bedrijf zich vestigt in de nabijheid van woonkernen worden de verwerkte producten in de directe omgeving afgezet. Vanaf de promenade en de openbare weg heeft de burger prachtig uitzicht op het koeienpanorama. De recreatiegelegenheid verbetert de beleving en benutting van het landschap.

Huisvesting en ammoniak

Voor de locatie is op 11 juli 2015 een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet verleend door de Gedeputeerde Staten van Drenthe. Deze vergunning ziet toe op een bedrijf met een ammoniakemissie van maximaal elfhonderd vierenzeventig kilo per jaar. Dit komt overeen met de ammoniakemissie van zeventig melk en kalfkoeien (A 1.100 overige huisvestingssystemen) en zestig stuks jongvee (A 3.100 overige huisvestingssystemen). De urine en mest worden bij de bron gescheiden middels een innovatief vrijloopvloersysteem. Het innovatieve vrijloopvloersysteem heeft echter nog geen erkenning op de RAV-lijst. Indien de vloer niet de verwachte reducering van zestig procent behaalt ten opzichte van RAV-code A 1.00 wordt er gekozen voor een ander huisvestingssysteem voor het vee welke een maximale emissiewaarde heeft van zes kilo per dierplaats per jaar. Deze emissiewaarde is vastgesteld op 1 juli 2015 en gebaseerd op de Groene Vlag welzijnsvloer welke gekenmerkt wordt met RAV-code A 1.9.

Mestgebruiksnormen

Er wordt mest toegediend volgens de geldende gebruiksnormen voor derogatie. De vaste dierlijke mest wordt toegediend tot honderdzeventig kilo stikstof per hectare. Dit wordt aangevuld met zestig kilo stikstof aan dunne fractie tot tweehonderddertig kilo stikstof per hectare. Indien derogatieregeling vervalt wordt het aantal stuks vee gebaseerd op de plaatsingsruimte binnen het bedrijf voor de dan geldende gebruiksnormen.

Habitat

Dierverblijven worden zo ingericht dat de dieren zich op een zo natuurlijk mogelijke manier kunnen gedragen. Het melkvee heeft immer toegang tot de weide tenzij dit door weers-, bodem-, en gezondheidsomstandigheden niet mogelijk blijkt. Weidegang dient te voldoen aan de criteria voor Weidmelk van Stichting Weidegang. Dit betekent dat het vee ten minste honderdtwintig dagen, zes uur per etmaal toegang heeft tot weides. Het streven is om het vee van maart tot november te weiden wat neerkomt op minimaal tweehonderd dagen per jaar.

Het vee wordt gehouden conform randvoorwaarden 't Nije Hoff, voor het vee betekent dit dat er een natuurgetrouw habitat wordt gecreëerd, elke melkkoe beschikt over vijftien vierkante meter aan vloeroppervlak in geval van een vrijloopvloersysteem. Voor afkalvende en zieke koeien wordt een aparte leefruimte gerealiseerd. De koeien delen zelf hun dag in en bepalen zelf wanneer zij worden gemolken en wanneer ze willen eten of liggen. De individuele curatieve antibiotica behandelingen worden beperkt tot maximaal drie per jaar.

Energieneutraal en carbon footprint

Het elektriciteitsverbruik op een melkveebedrijf met automatisch melksysteem ligt rond zeventig kilowattuur per duizend kilogram melk. Het melkveebedrijf wordt dusdanig ontwikkeld dat het energiegebruik wordt beperkt, er wordt maximaal vijftig kilowattuur per duizend kilogram melk verbruikt. In het melktraject wordt een warmtewisselaar opgenomen die de verse melk (warme bron) direct terug koelt van zevenendertig naar zes graden. Het drinkwaterreservoir van het vee dient als koude bron, middels een warmtepomp worden de woning en de horecagelegenheid verwarmd of gekoeld. Met behulp van de warmtewisselaar kan er tweeëntwintig gigajoule aan energie gegenereerd worden wat neer komt op drieëntwintigduizend kilowattuur.

Binnen de melkveehouderij is elektriciteit de voornaamste energiedrager, hierdoor is de directe bijdrage aan CO2 laag. Het gemiddelde CO2 gebruik op een melkveehouderij bedraagt één komma vier kilogram per kilogram melk. Het melkveebedrijf wordt energieneutraal ingericht en wekt elektriciteit op met behulp van zonnepanelen en indien mogelijk een windmolen waardoor er minder dan één kilo CO2 per kilogram melk wordt gebruikt. Tachtig procent van het ruwvoer wordt op eigen grond in de directe omgeving verbouwd, dit komt ten gunste van de carbon footprint. De stal wordt deels voorzien van een vegetatiedak, wat zorgt voor een lagere omgevingstemperatuur en opname van koolstofdioxide en fijn stof.

Partijen komen het volgende overeen:

Artikel 1

De initiatiefnemers verplichten zich gelijktijdig met de nieuwvestiging van het bedrijf, doch uiterlijk binnen 3 jaar na het rechtsgeldig worden van de planologische medewerking en aanpassing bufferzone Wet Ammoniak en Veehouderij c.q. na het rechtsgeldig worden van de voor de bedrijfsvoering noodzakelijke vergunningen de tegenprestatie, randvoorwaarden 't Nije Hoff, te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief, in stand te houden; even genoemde randvoorwaarden 't Nije Hoff is aan deze overeenkomst gehecht en maakt daarvan deel uit;

Artikel 2

De overeenkomst geldt voor onbepaalde tijd, dit wil zeggen zolang als de instandhouding van de tegenprestatie in alle redelijkheid kan worden geëist;

Artikel 3

Mocht buiten toedoen van partijen uitvoering van deze overeenkomst op enig ogenblik niet langer conform de tegenprestatie mogelijk zijn, dan zijn partijen - onverlet de wettelijke taken en bevoegdheden - verplicht medewerking te verlenen aan een aanpassing van deze overeenkomst. Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de strekking van deze overeenkomst;

Artikel 4

Het in deze overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de gemeente en provincie onverlet. Publiekrechtelijk handelen dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de gemeente en provincie zal derhalve nimmer een tekortkoming bij de uitvoering van de overeenkomst kunnen vormen;

Artikel 5

Indien op enig onderdeel van deze overeenkomst knelpunten optreden zullen partijen onderling in overleg treden. Indien het overleg niet tot voor partijen bevredigend resultaat leidt, zal de meest gereede partij het geschil voorleggen aan de rechter. Het bepaalde in artikel 3, laatste volzin, is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 6

De initiatiefnemers verbinden zich de in deze overeenkomst bedoelde c.q. genoemde verplichtingen, bij gehele of gedeeltelijk vervreemding van de in de tegenprestatie omschreven onroerende zaak, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker en diens rechtsopvolger(s) op te leggen en ten behoeve van dezen aan te nemen en, in verband daarmee, in een akte tot levering, vestiging van beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen, behoudens de vervanging van de naam van de initiatiefnemers door die van de nieuwe (gebruiks- of genots)gerechtigde en diens rechtsopvolger(s);

Artikel 7

Indien de uitvoering van deze overeenkomst geen doorgang kan vinden; wordt de Provincie Drenthe gevrijwaard van financiële verplichtingen.

Artikel 8

Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Opgemaakt in meervoud,

de provincie Drenthe, *vertegenwoordigd door*

plaats :
datum :
handtekening :

de initiatiefnemers, *vertegenwoordigd door* [REDACTED] *en* [REDACTED]

plaats :
datum :
handtekening :

RANDVOORWAARDEN 'T NIJE HOFF

Randvoorwaarden	
	
Huisvestingseisen	Leefruimte, ligplaats en loopruimte Toegang tot voer en water.
Soort ligbed	Kunststof vrijloopvloer / emissiearme welzijnsvloer
Ammoniakemissie	De urine en mest worden bij de bron gescheiden middels een innovatief vrijloopvloersysteem. Indien de vloer niet de verwachte reducering van zestig procent behaald wordt er gekozen voor een ander huisvestingssysteem voor het vee welke een maximale emissiewaarde heeft van zes kilo per dierplaats per jaar.
Minimaal oppervlakte melkkoe	Melkkoe beschikt over 15 m ² aan vloeroppervlak in geval van een vrijloopvloersysteem. In geval van een emissiearme welzijnsvloer beschikt de melkkoe over 9 m ²
Eisen voor de binnenruimte	Vlakke vloer, natuurlijke ventilatie, dieren worden niet vastgezet en ligplaatsen voor al het vee
Diervoeding	Vrij bewegen en toegang tot voer en water Diervoeders GMO vrij, bevat geen antibiotica, medicinale stoffen en groeibevorderaars Minimaal 60% van het voer afkomstig uit de regio
Kalvermelk	Biest/moedermelk en daaropvolgend melkpoeder
Weidegang / uitloop	Weidemelk criteria Tenminste 120 dagen, 6 uur weidegang Streefwaarde 200 dagen Stallen, weides en uitlopen worden zo ingericht dat de dieren zich op een zo natuurlijk mogelijke manier kunnen gedragen.
Herkomst van dieren	Insleep van dierziekten voorkomen, gelijke gezondheidsstatus veestapel

Randvoorwaarden



Gezondheidszorg	Sterke rassen, goede voeding, verzorging en leefomstandigheden Aparte leefruimten voor afkalvende en zieke koeien
Gemiddelde levensduur melkkoe	7 jaar in geval van vrijloopvloersysteem
Antibiotica	Drie antibiotica behandelingen per individueel dier
Kunstmatige inseminatie	Kunstmatige inseminatie is toegestaan
Teelt van gras en veevoedergewassen	Er wordt gebruik gemaakt van gangbaar uitgangsmateriaal wat voldoet aan de GLB eisen
Mestgebruik	Geldende gebruiksnormen, bemesting met kunstmest, dierlijke mest en compost op basis van grond- / gewasanalyses, instandhouding bodemvruchtbaarheid, voorkomen verliezen Volgens derogatie: 170 kg N aan vaste / gescheiden mest 60 kg N aan dunne fractie (kunstmestvervanger)
Vruchtwisseling	Aandeel blijvend grasland blijft gelijk, stimuleren biodiversiteit, nestgelegenheid, bloeiende akkerrand
Teelt beschermings-maatregelen	Biologische en mechanische teeltmaatregelen, per gewas geldt een lijst met toegestane chemische gewasbeschermingsmiddelen, strenge controle op toegepaste gewasbeschermingsmiddelen
Krachtvoer verstrekking	Maximaal 40 % van het rantsoen bestaat uit krachtvoer
Verwerking van producten tot levensmiddelen	Voldoen aan de wet algemene levensmiddelen verordening
Etikettering / aanduidingen	Keurmerk Echte Boerderijzuivel Erkend streekproduct Weidemelk
Energie	o Energiebesparing o Gebruik groene energie
Benodigd areaal 60 koeien bij (N) mestnorm	29,85 Hectare
Benodigd areaal ruwvoer	29,85 Hectare

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 20 januari 2017 14:00
Aan: [REDACTED] ([REDACTED]@emmen.nl) ([REDACTED]@emmen.nl)
CC: [REDACTED]
Onderwerp: t Nije Hof

Hoi [REDACTED]

Maandag heb ik een notitie in bespreking met gedeputeerde Jumelet over de procedure mbt het Nije hof. Mijn vraag aan hem is of hij het nu al aan GS kan en wil voorleggen, of dat het pas kan op het moment dat de private overeenkomst al geheel gereed en getekend is. Ik heb de overeenkomst inmiddels besproken met onze jurist en haar vraag was of ik aan jou (de gemeente Emmen) het volgende wilde vragen:

Wat kan de gemeente Emmen wel en niet eisen of waar kan de gemeente Emmen wel of geen voorschriften aan verbinden mbt dit initiatief?

Zoals eerder gemeld valt dit bedrijf onder een AmvB, waardoor jullie mogelijkheden beperkter zijn dan met een vergunning. Voor onze jurist is het even van belang te weten wat ze wel en niet op hoeft te letten en wat we wel en niet kunnen eisen, ook als het eventueel niet uitgevoerd wordt conform de afspraken. Een van de zaken die je eerder al duidelijk hebt aangegeven is dat wat betreft landschap en inpassing jullie wel eisen kunnen en willen gaan stellen. Zo zijn er vast meer. Kun je mij die sturen?

Alvast dank!

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

[REDACTED]
[REDACTED] [drenthe.nl](#)



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 24 januari 2017 13:32
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 't Nije hof

[REDACTED]

We zijn allemaal goed aangesloten met elkaar via de mail. Ik stel voor dat na een eerste bespreking tussen jou en mij wij het resultaat op de mail zetten. Van daaruit kunnen we denk ik snel beoordelen of een bijeenkomst met 1 of meerdere betrokkenen noodzakelijk is. Sowieso moeten we het ergens aan het einde bespreken met de initiatiefnemers, omdat zij mee met ons de ondertekenaars zijn. Is dat wat jou betreft een werkbare weg?

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 24 januari 2017 12:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 't Nije hof

Hallo [REDACTED]

Bedankt voor de informatie. En fijn dat de betrokkenen er allemaal positief instaan. Ik verwacht dat ik eind volgende week een eerste concept gereed kan hebben. Deze moet dan nog worden besproken met de overige partijen. Hoe gaan we dat organiseren?

Groeten,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 24 januari 2017 10:08
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: 't Nije hof

Hallo [REDACTED]

Gisterochtend overleg gehad met Henk Jumelet over de zaak. Henk is blij te zien dat alle partijen in de houding staan om mee te willen werken. Hij gaf een belangrijke toevoeging aan het geheel, namelijk het volgende. Hij vindt het goed om nu aan de slag te gaan en alle documenten (GS-nota, statenbrief en de privaatrechtelijke overeenkomst) definitief in concept gereed te maken. Maar, hij wil pas een collegebesluit nemen op het moment dat de initiatiefnemers hebben gesproken met de buurt. Want bij een besluit van GS wordt het initiatief sowieso openbaar en dat moet niet als verrassing komen voor de omwonenden. Ik ben dat eens met hem en de initiatiefnemers ook. Zij gaan nu aan de slag om dat te organiseren in samenspraak met de gemeente en met de belangenvereniging te plaatse. De verwachting is dat dat voor maart moet hebben plaatsgevonden. Dat betekent dat wij in de tussentijd de interne werkzaamheden kunnen voorbereiden.

Ik zal dus aan de slag met de GS nota en de statenbrief, kun jij dan de vorm van de juridische overeenkomst aanpassen in een vorm die voor ons het meest geschikt is?

Ik heb de vraag over wat geregeld kan worden door de gemeente in het vergunningentraject al gesteld en die is al beantwoord, maar we gaan nog even een slag dieper richting de RUD om na te gaan of we niet iest

vergeten of over het hoofd zien. Ik stuur je de mail van de gemeente apart van deze mail ook nog wel even door.

Kun je me aangeven op welke termijn je een aangepast concept gereed kunt hebben die we kunnen bespreken?

Met groet,

■

Verzonden vanaf Samsung-tablet.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 24 januari 2017 12:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 't Nije hof

Hallo [REDACTED]

Bedankt voor de informatie. En fijn dat de betrokkenen er allemaal positief instaan. Ik verwacht dat ik eind volgende week een eerste concept gereed kan hebben. Deze moet dan nog worden besproken met de overige partijen. Hoe gaan we dat organiseren?

Groeten,

[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 24 januari 2017 10:08
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: 't Nije hof

Hallo [REDACTED]

Gisterochtend overleg gehad met Henk Jumelet over de zaak. Henk is blij te zien dat alle partijen in de houding staan om mee te willen werken. Hij gaf een belangrijke toevoeging aan het geheel, namelijk het volgende. Hij vindt het goed om nu aan de slag te gaan en alle documenten (GS-nota, statenbrief en de privaatrechtelijke overeenkomst) definitief in concept gereed te maken. Maar, hij wil pas een collegebesluit nemen op het moment dat de initiatiefnemers hebben gesproken met de buurt. Want bij een besluit van GS wordt het initiatief sowieso openbaar en dat moet niet als verrassing komen voor de omwonenden. Ik ben dat eens met hem en de initiatiefnemers ook. Zij gaan nu aan de slag om dat te organiseren in samenspraak met de gemeente en met de belangenvereniging te plaatse. De verwachting is dat dat voor maart moet hebben plaatsgevonden. Dat betekent dat wij in de tussentijd de interne werkzaamheden kunnen voorbereiden.

Ik zal dus aan de slag met de GS nota en de statenbrief, kun jij dan de vorm van de juridische overeenkomst aanpassen in een vorm die voor ons het meest geschikt is?

Ik heb de vraag over wat geregeld kan worden door de gemeente in het vergunningentraject al gesteld en die is al beantwoord, maar we gaan nog even een slag dieper richting de RUD om na te gaan of we niet iest vergeten of over het hoofd zien. Ik stuur je de mail van de gemeente apart van deze mail ook nog wel even door.

Kun je me aangeven op welke termijn je een aangepast concept gereed kunt hebben die we kunnen bespreken?

Met groet,

[REDACTED]

Verzonden vanaf Samsung-tablet.

Van: [redacted] <[redacted]@emmen.nl>
Verzonden: dinsdag 24 januari 2017 9:51
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: t Nije Hof

Ik spreek [redacted] vanmiddag. Ik zal hem de situatie even toelichten en hem vragen of hij mee wil kijken. Vervolgens denk ik dat jullie het best even om de tafel kunnen gaan. ([redacted] werkt minimaal 1 dag in de week in Assen.)
met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Ruimte

Gemeente Emmen
Ontwikkeling, Beleid en Directiestaf
Team Ruimte
Vreding 5
Postbus 30.001
7800 RA, Emmen
T [redacted]
E [redacted]@emmen.nl

www.emmen.nl

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@drenthe.nl]
Verzonden: dinsdag 24 januari 2017 09:46
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: t Nije Hof

Hoi [redacted]
Dank voor je bericht. Het is op zich al redelijk duidelijk, maar nog meer helderheid is altijd welkom uiteraard. Het is mij even onduidelijk of jij contact zoekt met [redacted] of dat je mij vraagt dat te doen. Volgens mij is [redacted] een oud collega van jou, dus als dat zo is loopt het wellicht makkelijker via jou.
Met groet,

[redacted]
Verzonden vanaf Samsung-tablet.

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: [redacted] <[redacted]@emmen.nl>
Datum: 24-01-17 08:16 (GMT+01:00)
Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Cc: [redacted] <[redacted]@emmen.nl>
Onderwerp: RE: t Nije Hof

Dag [redacted]
Ik ben vrijdag en maandag niet op kantoor geweest, vandaar nu mijn reactie. Inderdaad kunnen we ruimtelijk relevante zaken afdwingen op basis van een te verlenen Wabo vergunning (onderdelen RO en Bouw). Je moet dan in ieder geval denken aan aspecten als: locatie en vorm gebouwen, terreininrichting, landschappelijke inpassing, eventuele aanpassingen aan wegen en infrastructuur en eventuele sloopverplichtingen.
Waar jij op doelt zijn denk ik meer overlappende aspecten op het gebied van milieu/bedrijfsvoering.

Inderdaad valt het bedrijf in zijn gewenste omvang onder een AmvB en volstaat een melding. Er is in dat verband in mijn beleving niet veel aanvullend afdwingbaar.

Misschien is het verstandig de concept-lijst met eisen / voorwaarden eens te bespreken met een RUD collega? Ik denk dan aan [REDACTED] met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsmedewerker Ruimte

Gemeente Emmen
Ontwikkeling, Beleid en Directiestaf
Team Ruimte

Vreding 5
Postbus 30.001
7800 RA, Emmen

T [REDACTED]
E [REDACTED] [emmen.nl](mailto:[REDACTED]@emmen.nl)

www.emmen.nl

Van: [REDACTED] [[mailto:\[REDACTED\]@drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl)]

Verzonden: vrijdag 20 januari 2017 14:00

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: t Nije Hof

Hoi [REDACTED]

Maandag heb ik een notitie in bespreking met gedeputeerde Jumelet over de procedure mbt het Nije hof. Mijn vraag aan hem is of hij het nu al aan GS kan en wil voorleggen, of dat het pas kan op het moment dat de private overeenkomst al geheel gereed en getekend is. Ik heb de overeenkomst inmiddels besproken met onze jurist en haar vraag was of ik aan jou (de gemeente Emmen) het volgende wilde vragen:

Wat kan de gemeente Emmen wel en niet eisen of waar kan de gemeente Emmen wel of geen voorschriften aan verbinden mbt dit initiatief?

Zoals eerder gemeld valt dit bedrijf onder een AmvB, waardoor jullie mogelijkheden beperkter zijn dan met een vergunning. Voor onze jurist is het even van belang te weten wat ze wel en niet op hoeft te letten en wat we wel en niet kunnen eisen, ook als het eventueel niet uitgevoerd wordt conform de afspraken. Een van de zaken die je eerder al duidelijk hebt aangegeven is dat wat betreft landschap en inpassing jullie wel eisen kunnen en willen gaan stellen. Zo zijn er vast meer. Kun je mij die sturen?

Alvast dank!

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

[REDACTED]
[REDACTED] [drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl)



De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

Van: [redacted] <[redacted]@emmen.nl>
Verzonden: dinsdag 24 januari 2017 8:16
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: t Nije Hof

Dag [redacted]

Ik ben vrijdag en maandag niet op kantoor geweest, vandaar nu mijn reactie.

Inderdaad kunnen we ruimtelijk relevante zaken afdwingen op basis van een te verlenen Wabo vergunning (onderdelen RO en Bouw). Je moet dan in ieder geval denken aan aspecten als: locatie en vorm gebouwen, terreininrichting, landschappelijke inpassing, eventuele aanpassingen aan wegen en infrastructuur en eventuele sloopverplichtingen.

Waar jij op doelt zijn denk ik meer overlappende aspecten op het gebied van milieu/bedrijfsvoering.

Inderdaad valt het bedrijf in zijn gewenste omvang onder een AmvB en volstaat een melding. Er is in dat verband in mijn beleving niet veel aanvullend afdwingbaar.

Misschien is het verstandig de concept-lijst met eisen / voorwaarden eens te bespreken met een RUD collega? Ik denk dan aan [redacted]

met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Ruimte

Gemeente Emmen
Ontwikkeling, Beleid en Directiestaf
Team Ruimte

Vreding 5
Postbus 30.001
7800 RA, Emmen

T [redacted]
E [redacted]@emmen.nl

www.emmen.nl

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@drenthe.nl]
Verzonden: vrijdag 20 januari 2017 14:00
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: t Nije Hof

Hoi [redacted]

Maandag heb ik een notitie in bespreking met gedeputeerde Jumelet over de procedure mbt het Nije hof. Mijn vraag aan hem is of hij het nu al aan GS kan en wil voorleggen, of dat het pas kan op het moment dat de private

overeenkomst al geheel gereed en getekend is. Ik heb de overeenkomst inmiddels besproken met onze jurist en haar vraag was of ik aan jou (de gemeente Emmen) het volgende wilde vragen:

Wat kan de gemeente Emmen wel en niet eisen of waar kan de gemeente Emmen wel of geen voorschriften aan verbinden mbt dit initiatief?

Zoals eerder gemeld valt dit bedrijf onder een AmvB, waardoor jullie mogelijkheden beperkter zijn dan met een vergunning. Voor onze jurist is het even van belang te weten wat ze wel en niet op hoeft te letten en wat we wel en niet kunnen eisen, ook als het eventueel niet uitgevoerd wordt conform de afspraken. Een van de zaken die je eerder al duidelijk hebt aangegeven is dat wat betreft landschap en inpassing jullie wel eisen kunnen en willen gaan stellen. Zo zijn er vast meer. Kun je mij die sturen?

Alvast dank!


Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw



Team Milieu, Bodem en Energie

Postbus 122

9400 AC ASSEN



 drenthe.nl



De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 24 januari 2017 10:21
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: t Nije Hof

[REDACTED]

Ku je hem vragen met mij contact te zoeken als hij op provinciehuis is? En geef me zijn gegevens ook maar even, dan kan ik bellen als ik eerder om tafel wil.
Ik kom nog met een mail aan iedereen over stand van zaken binnen provincie (positief!). Ik heb [REDACTED] inmiddels ook telefonisch ingelicht.

Gr. [REDACTED]

Verzonden vanaf Samsung-tablet.

----- Oorspronkelijk bericht -----
Van: [REDACTED]
Datum: 24-01-17 09:51 (GMT+01:00)
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: t Nije Hof

Ik spreek [REDACTED] vanmiddag. Ik zal hem de situatie even toelichten en hem vragen of hij mee wil kijken. Vervolgens denk ik dat jullie het best even om de tafel kunnen gaan. ([REDACTED] werkt minimaal 1 dag in de week in Assen.)
met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsmedewerker Ruimte

Gemeente Emmen
Ontwikkeling, Beleid en Directiestaf
Team Ruimte
Vreding 5
Postbus 30.001
7800 RA, Emmen
T [REDACTED]
E [REDACTED] [emmen.nl](mailto:[REDACTED]@emmen.nl)

www.emmen.nl

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]@drenthe.nl]
Verzonden: dinsdag 24 januari 2017 09:46
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: t Nije Hof

Hoi [REDACTED]
Dank voor je bericht. Het is op zich al redelijk duidelijk, maar nog meer helderheid is altijd welkom uiteraard. Het is mij even onduidelijk of jij contact zoekt met [REDACTED] of dat je mij vraagt dat te doen. Volgens mij is [REDACTED] een oud collega van jou, dus als dat zo is loopt het wellicht makkelijker via jou.
Met groet,

Verzonden vanaf Samsung-tablet.

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: [redacted] <[redacted]@emmen.nl>

Datum: 24-01-17 08:16 (GMT+01:00)

Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

Cc: [redacted] <[redacted]@emmen.nl>

Onderwerp: RE: t Nije Hof

Dag [redacted]

Ik ben vrijdag en maandag niet op kantoor geweest, vandaar nu mijn reactie.

Inderdaad kunnen we ruimtelijk relevante zaken afdwingen op basis van een te verlenen Wabo vergunning (onderdelen RO en Bouw). Je moet dan in ieder geval denken aan aspecten als: locatie en vorm gebouwen, terreininrichting, landschappelijke inpassing, eventuele aanpassingen aan wegen en infrastructuur en eventuele sloopverplichtingen.

Waar jij op doelt zijn denk ik meer overlappende aspecten op het gebied van milieu/bedrijfsvoering.

Inderdaad valt het bedrijf in zijn gewenste omvang onder een AmvB en volstaat een melding. Er is in dat verband in mijn beleving niet veel aanvullend afdwingbaar.

Misschien is het verstandig de concept-lijst met eisen / voorwaarden eens te bespreken met een RUD collega? Ik denk dan aan [redacted]

met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Ruimte

Gemeente Emmen
Ontwikkeling, Beleid en Directiestaf
Team Ruimte

Vreding 5
Postbus 30.001
7800 RA, Emmen

T [redacted]
E [redacted]@emmen.nl

www.emmen.nl

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@drenthe.nl]

Verzonden: vrijdag 20 januari 2017 14:00

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: t Nije Hof

Hoi [redacted]

Maandag heb ik een notitie in bespreking met gedeputeerde Jumelet over de procedure mbt het Nije hof. Mijn vraag aan hem is of hij het nu al aan GS kan en wil voorleggen, of dat het pas kan op het moment dat de private overeenkomst al geheel gereed en getekend is. Ik heb de overeenkomst inmiddels besproken met onze jurist en haar vraag was of ik aan jou (de gemeente Emmen) het volgende wilde vragen:

Wat kan de gemeente Emmen wel en niet eisen of waar kan de gemeente Emmen wel of geen voorschriften aan verbinden mbt dit initiatief?

Zoals eerder gemeld valt dit bedrijf onder een AmvB, waardoor jullie mogelijkheden beperkter zijn dan met een vergunning. Voor onze jurist is het even van belang te weten wat ze wel en niet op hoeft te letten en wat we wel en niet kunnen eisen, ook als het eventueel niet uitgevoerd wordt conform de afspraken. Een van de zaken die je eerder al duidelijk hebt aangegeven is dat wat betreft landschap en inpassing jullie wel eisen kunnen en willen gaan stellen. Zo zijn er vast meer. Kun je mij die sturen?

Alvast dank!

Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie

Postbus 122

9400 AC ASSEN

[drenthe.nl](https://www.drenthe.nl)



De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 24 januari 2017 10:08
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: 't Nije hof

Hallo [REDACTED]

Gisterochtend overleg gehad met Henk Jumelet over de zaak. Henk is blij te zien dat alle partijen in de houding staan om mee te willen werken. Hij gaf een belangrijke toevoeging aan het geheel, namelijk het volgende. Hij vindt het goed om nu aan de slag te gaan en alle documenten (GS-nota, statenbrief en de privaatrechtelijke overeenkomst) definitief in concept gereed te maken. Maar, hij wil pas een collegebesluit nemen op het moment dat de initiatiefnemers hebben gesproken met de buurt. Want bij een besluit van GS wordt het initiatief sowieso openbaar en dat moet niet als verrassing komen voor de omwonenden. Ik ben dat eens met hem en de initiatiefnemers ook. Zij gaan nu aan de slag om dat te organiseren in samenspraak met de gemeente en met de belangenvereniging te plaatse. De verwachting is dat dat voor maart moet hebben plaatsgevonden. Dat betekent dat wij in de tussentijd de interne werkzaamheden kunnen voorbereiden.

Ik zal dus aan de slag met de GS nota en de statenbrief, kun jij dan de vorm van de juridische overeenkomst aanpassen in een vorm die voor ons het meest geschikt is?

Ik heb de vraag over wat geregeld kan worden door de gemeente in het vergunningentraject al gesteld en die is al beantwoord, maar we gaan nog even een slag dieper richting de RUD om na te gaan of we niet iest vergeten of over het hoofd zien. Ik stuur je de mail van de gemeente apart van deze mail ook nog wel even door.

Kun je me aangeven op welke termijn je een aangepast concept gereed kunt hebben die we kunnen bespreken?

Met groet,

[REDACTED]

Verzonden vanaf Samsung-tablet.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@ruddrenthe.nl>
Verzonden: zondag 29 januari 2017 21:29
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: annulering afspraak ma 30 jan 2017 9.00 uur

Dag [REDACTED]

We hebben maandagmorgen 30 jan 2017 om 9.00 uur een afspraak in het provinciehuis in Assen. De andere afspraak die ik op deze dag heb bij de RUD Drenthe in Assen is afgezegd. De afspraak met jou wil ik afzeggen, omdat mij het te veel tijd kost om alleen voor dit overleg naar Assen te rijden. Vind je het goed dat ik je morgenvroeg om 9.00 uur even bel, om het overleg telefonisch te voeren? Ik heb als telefoonnr. [REDACTED]

Ik heb van [REDACTED] je vragen al globaal vernomen; Het bedrijf de Nijehof valt qua milieuregels onder het Activiteitenbesluit. Het is niet mogelijk om via maatwerkvoorschriften eisen te stellen aan de wijze van bedrijfsvoering, dwz. gangbaar, biologisch met of zonder educatieve tak etc. Als dit vastgelegd moet worden, dan moet dit via het planologische spoor of privaatrechtelijk geregeld en vastgelegd worden. De mogelijkheden om dit planologisch sluitend te regelen en te handhaven liggen redelijk gecompliceerd, begreep ik van [REDACTED] juridisch medewerker van de afd. ROI van de gemeente Emmen. De nieuwbouwlocatie ligt binnen de 250 m zone van de WAV. Deze zonering zal dus moeten worden aangepast om nieuwvestiging mogelijk te maken. Het bedrijf zal naar verwachting moeten voldoen aan de eisen voor nieuwvestiging m.b.t. de fosfaatregeling voor melkrundveehouderijen. Op de referentiedatum in 2015 werd nog geen vee gehouden. Ook loopt er nog geen formele procedure.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vergunningverlener



Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe

Postbus 1017 t 0800 - 9102

9400 BA Assen m [REDACTED]

Westerbrink 1 Assen

Raadhuisplein 1 Emmen

www.ruddrenthe.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 30 januari 2017 8:05
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: annulering afspraak ma 30 jan 2017 9.00 uur

Goedemorgen [REDACTED]

Ik snap dat je niet naar Assen komt voor dit overleg en bellen levert m.i. dezelfde informatie op. Je hebt inderdaad al een redelijk overzicht van de situatie. De vraag die bij ons als provincie in eerste instantie voor ligt en waar we nu voor bezig zijn is: willen we voor een initiatief als deze het mogelijk maken dat het gerealiseerd kan worden? Zo ja, dan betekent dat aanpassing van de kaar Wav. Daar zijn op dit moment alle overleggen op gericht, om het mogelijk te maken, maar wel in afstemming en samenwerking met andere gebiedspartners. Dat is overigens ook een verplichting vanuit de Wav. Wij willen met de ondernemers een privaatrechtelijke overeenkomst sluiten, waarin staat wat de eisen/uitgangspunten zijn van hun initiatief. Wat maakt het zo bijzonder en wat doen zij om de eventuele emissies zoveel mogelijk te beperken dan wel te voorkomen. Dat moet in de privaatrechtelijke overeenkomst. Over de inhoud zijn alle partijen het nagenoeg eens, het moet nu nog goed opgemaakt worden. De vraag van de jurist van de provincie was om vanuit de gemeente te vernemen wat wel en wat niet door gemeente in verdere procedures kan worden geeist, omdat dat soort zaken dan geen onderdeel hoeven te zijn/worden van de privaatrechtelijke overeenkomst met ons. Ieder moet in staat worden gesteld zijn of haar eigen rol in te kunnen vullen.

Bijkomstig is het natuurlijk voor mij ook wel even aardig om te vernemen wat de gevolgen voor handhaving zijn. Dus laten we daar dan ook maar even bij stil staan. Voor jouw duidelijkheid heb ik de laatste versie van privaatrechtelijke overeenkomst meegestuurd. Juridische zaken bij ons is nu bezig om dat om te zetten naar een voor ons werkbare versie.

Het telefoonnummer klopt, dus ik wacht je telefoontje af.

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie

Postbus 122

9400 AC ASSEN

[REDACTED] drenthe.nl



Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]@ruddrenthe.nl]
Verzonden: zondag 29 januari 2017 21:29
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: annulering afspraak ma 30 jan 2017 9.00 uur

Dag [REDACTED]

We hebben maandagmorgen 30 jan 2017 om 9.00 uur een afspraak in het provinciehuis in Assen.

De andere afspraak die ik op deze dag heb bij de RUD Drenthe in Assen is afgezegd.

De afspraak met jou wil ik afzeggen, omdat mij het te veel tijd kost om alleen voor dit overleg naar Assen te rijden.

Vind je het goed dat ik je morgenvroeg om 9.00 uur even bel, om het overleg telefonisch te voeren? Ik heb als telefoonnr. [REDACTED]

Ik heb van [REDACTED] je vragen al globaal vernomen;

Het bedrijf de Nijehof valt qua milieuregels onder het Activiteitenbesluit.

Het is niet mogelijk om via maatwerkvoorschriften eisen te stellen aan de wijze van bedrijfsvoering, dwz. gangbaar, biologisch met of zonder educatieve tak etc.

Als dit vastgelegd moet worden, dan moet dit via het planologische spoor of privaatrechtelijk geregeld en vastgelegd worden.

De mogelijkheden om dit planologisch sluitend te regelen en te handhaven liggen redelijk gecompliceerd, begreep ik van [REDACTED] juridisch medewerker van de afd. ROI van de gemeente Emmen.

De nieuwbouwlocatie ligt binnen de 250 m zone van de WAV. Deze zonering zal dus moeten worden aangepast om nieuwvestiging mogelijk te maken.

Het bedrijf zal naar verwachting moeten voldoen aan de eisen voor nieuwvestiging m.b.t. de fosfaatregeling voor melkrundveehouderijen. Op de referentiedatum in 2015 werd nog geen vee gehouden. Ook loopt er nog geen formele procedure.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Vergunningverlener



Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe
Postbus 1017 t 0800 - 9102
9400 BA Assen n [Redacted]
Westerbrink 1 Assen
Raadhuisplein 1 Emmen
www.ruddrenthe.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@emmen.nl>
Verzonden: maandag 30 januari 2017 10:43
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Voortgang 't Nije Hof

Bedankt voor de update [REDACTED]

De heren [REDACTED] hebben inmiddels EOP Bargeres een uitnodiging voor een overleg gedaan. Dit loopt dus ook.

met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsmedewerker Ruimte

Gemeente Emmen
Ontwikkeling, Beleid en Directiestaf
Team Ruimte

Vreding 5
Postbus 30.001
7800 RA, Emmen

T [REDACTED]
E [REDACTED]@emmen.nl

www.emmen.nl

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]@drenthe.nl]
Verzonden: maandag 30 januari 2017 09:55
Aan: [REDACTED]@coarchitecten.nl; [REDACTED]@ltonoord.nl; [REDACTED]@nmfdrenthe.nl; [REDACTED]@staatsbosbeheer.nl; info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: Voortgang 't Nije Hof

Beste allen,

Met deze mail wil ik jullie op de hoogte stellen van de voortgang met betrekking tot het initiatief 't Nije Hof. In december zijn partijen voor een laatste keer bijeen geweest en is vooral de procedure besproken en de inhoud van de concept-privatrechtelijke overeenkomst. Als vervolg daarop heb ik twee interne stappen in de procedure gezet.

Ten eerste heb ik de stand van zaken uitgewisseld met mijn gedeputeerde Henk Jumelet. Ik heb aangegeven wat het traject tot nu toe heeft opgeleverd (=overeenstemming over de uitgangspunten) en wat we als provincie nu wel en niet kunnen/mogen doen. Jumelet heeft aangegeven dat hij het met een positief advies wil neerleggen bij Gedeputeerde Staten. Dat betekent dat GS (als zij ook positief besluiten) het verzoek tot wijziging van de kaart Wet ammoniak en veehouderij vervolgens voorleggen aan Provinciale Staten. Wat wel eerst nodig is naar de mening van de gedeputeerde is dat de initiatiefnemers zelf de buurt informeren over de plannen die zij hebben. Het moet namelijk niet zo zijn dat de buurt deze plannen gewaar wordt na een besluit van GS om medewerking te willen verlenen aan het initiatief. Dan maak je met elkaar een

verkeerde start en dat zal de zaak alleen maar bemoeilijken. Ik heb inmiddels telefonisch contact gehad met [REDACTED] en dat met hem besproken. Zij gaan dat nu ook oppakken in overleg met de gemeente. Daarnaast heb ik van de gedeputeerde al wel 'toestemming' om gelijktijdig ook de interne stukken die nodig zijn voor de procedure op te stellen (GS notitie en statenbrief etc.). Daar ga ik mij de komende tijd dan ook aan wijden.

Ten tweede heb ik de concept privaatrechtelijke overeenkomst besproken met een juridische collega van mij. Zij heeft mij aangegeven dat de overeenkomst er al best goed uit ziet, maar dat er her en der nog wel wat aan de formulering kan worden gesleuteld. Dat zal zij dan ook gaan doen. Vanuit haar was nog wel de wens om nog beter in beeld te krijgen wat ten aanzien van het initiatief eventueel al op grond van andere wetten/besluiten kan worden, zodat dat soort zaken niet opgenomen hoeft te worden in de overeenkomst tussen de provincie en de initiatiefnemers. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de landschappelijke inpassing, waarvan [REDACTED] de vorige keer heeft aangegeven dat de gemeente daar eisen aan kan en zal stellen. Ik heb ook al even contact gehad met de RUD Drenthe om wat meer te horen over het kunnen regelen van bepaalde zaken en vervolgens de handhaving van de afspraken. De uitkomsten van dat gesprek passen in het beeld wat we met elkaar er al van hadden is mijn indruk. Ik heb een paar aandachtspunten meegekregen voor de overeenkomst en die zal ik daarin verwerken in overleg met mijn collega.

Al met al zijn we nu een stuk wijzer en gaan we het proces in van het inlichten van de omwonenden, het opmaken van de benodigde stukken en het dadelijk inzetten van de procedure. Ik zal jullie van de stappen die provincie zet op de hoogte houden, graag aan jullie het verzoek om hetzelfde te (blijven) doen.

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

[REDACTED]
[REDACTED] drenthe.nl



De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 30 januari 2017 9:55
Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]emmen.nl; [REDACTED]coarchitecten.nl; [REDACTED]ltonoord.nl;
[REDACTED]nmdrenthe.nl; [REDACTED]staatsbosbeheer.nl; info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: Voortgang 't Nije Hof

Beste allen,

Met deze mail wil ik jullie op de hoogte stellen van de voortgang met betrekking tot het initiatief 't Nije Hof. In december zijn partijen voor een laatste keer bijeen geweest en is vooral de procedure besproken en de inhoud van de concept-privaatrechtelijke overeenkomst. Als vervolg daarop heb ik twee interne stappen in de procedure gezet.

Ten eerste heb ik de stand van zaken uitgewisseld met mijn gedeputeerde Henk Jumelet. Ik heb aangegeven wat het traject tot nu toe heeft opgeleverd (=overeenstemming over de uitgangspunten) en wat we als provincie nu wel en niet kunnen/mogen doen. Jumelet heeft aangegeven dat hij het met een positief advies wil neerleggen bij Gedeputeerde Staten. Dat betekent dat GS (als zij ook positief besluiten) het verzoek tot wijziging van de kaart Wet ammoniak en veehouderij vervolgens voorleggen aan Provinciale Staten. Wat wel eerst nodig is naar de mening van de gedeputeerde is dat de initiatiefnemers zelf de buurt informeren over de plannen die zij hebben. Het moet namelijk niet zo zijn dat de buurt deze plannen gewaar wordt na een besluit van GS om medewerking te willen verlenen aan het initiatief. Dan maak je met elkaar een verkeerde start en dat zal de zaak alleen maar bemoeilijken. Ik heb inmiddels telefonisch contact gehad met [REDACTED] [REDACTED] en dat met hem besproken. Zij gaan dat nu ook oppakken in overleg met de gemeente.

Daarnaast heb ik van de gedeputeerde al wel 'toestemming' om gelijktijdig ook de interne stukken die nodig zijn voor de procedure op te stellen (GS notitie en statenbrief etc.). Daar ga ik mij de komende tijd dan ook aan wijden.

Ten tweede heb ik de concept privaatrechtelijke overeenkomst besproken met een juridische collega van mij. Zij heeft mij aangegeven dat de overeenkomst er al best goed uit ziet, maar dat er her en der nog wel wat aan de formulering kan worden gesleuteld. Dat zal zij dan ook gaan doen. Vanuit haar was nog wel de wens om nog beter in beeld te krijgen wat ten aanzien van het initiatief eventueel al op grond van andere wetten/besluiten kan worden, zodat dat soort zaken niet opgenomen hoeft te worden in de overeenkomst tussen de provincie en de initiatiefnemers. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de landschappelijke inpassing, waarvan [REDACTED] de vorige keer heeft aangegeven dat de gemeente daar eisen aan kan en zal stellen. Ik heb ook al even contact gehad met de RUD Drenthe om wat meer te horen over het kunnen regelen van bepaalde zaken en vervolgens de handhaving van de afspraken. De uitkomsten van dat gesprek passen in het beeld wat we met elkaar er al van hadden is mijn indruk. Ik heb een paar aandachtspunten meegekregen voor de overeenkomst en die zal ik daarin verwerken in overleg met mijn collega.

Al met al zijn we nu een stuk wijzer en gaan we het proces in van het inlichten van de omwonenden, het opmaken van de benodigde stukken en het dadelijk inzetten van de procedure. Ik zal jullie van de stappen die provincie zet op de hoogte houden, graag aan jullie het verzoek om hetzelfde te (blijven) doen.

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

██████████
██████████ drenthe.nl



Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: woensdag 15 februari 2017 19:14
Aan: [redacted]
CC: info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: Introducering projectplan aan wijkvereniging Bargeres

Goedemiddag [redacted] en [redacted]

Afgelopen maandag hebben wij ons projectplan geïntroduceerd aan wijkvereniging Bargeres (de naburige woonwijk).

Tijdens dit overlegmoment was ook [redacted] aanwezig, dit om de input mee te kunnen nemen in de besluitvorming. De wijkvereniging is positief gestemd over het initiatief maar gaf ons wel aan om contact te leggen met de directe omwonenden. Dit contactmoment wouden wij als inloopavond insteken. De directe omwonenden nodigen wij persoonlijk uit met behulp van flyer/brief, eventuele belangstellenden worden uitgenodigd middels de maandelijkse nieuwsbrief van de wijkvereniging. Gedurende deze inloopavond kunnen de bezoekers op een laagdrempelige manier kennis maken met het projectplan en is er de mogelijkheid om vragen te stellen.

De inloopavond wordt in de eerste week van april gepland, dit omdat de aankondiging van de inloopavond pas in het weekend van 1 en 2 april in de maandelijkse nieuwsbrief kan worden geplaatst en het digitale bereik van de vereniging te wensen over laat; de nieuwsbrief van maart is al gereed en ligt al bij de drukker. Deze ontwikkelingen wouden wij even met jullie delen.

Verder zijn wij benieuwd naar de status van de privaatrechtelijke overeenkomst en de stukken ten behoeve van de staten.

Met vriendelijke groet,

[redacted] en [redacted]
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
Tel.: [redacted]
E-mail: info@hetnijehoff.nl



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 15 februari 2017 15:19
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 't Nije hof
Bijlagen: Privaatrechtelijk Overeenkomst aanpassingDW2017.docx

Hallo [REDACTED]

Ik heb de overeenkomst op onderdelen aangepast. Een aantal vragen zie je in de tekst staan. Deze moeten eerst beantwoord zijn alvorens we er een concept-tekst van kunnen maken.

Ik blijf het toch vreemd vinden waarom de gemeente geen partij is bij deze overeenkomst. Wij verklaren om mee te werken aan wijziging van de bufferzone op grond van de WAV. De gemeente is verantwoordelijk voor de vergunningverlening.

Uit het overleg van Jumelet is de wens naar voren gekomen om eerst overleg met de buurt te hebben. Ik kan me voorstellen dat we daar ook nog iets over opnemen, al zou het zijn dat de buurt positief staat tegen over het project.

Morgen ben ik de hele dag in overleg/bij een conferentie. Vrijdag werk ik thuis, maar dan kunnen we wel telefonisch overleggen. Anders wordt het volgende week.

Groeten,

[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 7 februari 2017 11:29
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 't Nije hof

Hallo [REDACTED]

Gecondoleerd met het overlijden van [REDACTED], wat vreselijk voor je.

Ik wacht rustig af wat je hebt geproduceerd. Het staat nog steeds niet in brand. Als ik het van je heb zal ik het doornemen en aan je laten weten wat ik er van vind. Vervolgens zullen we het dan met de initiatiefnemers delen.

Maar nogmaals: neem je tijd en haast je niet om deze zaak!

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 7 februari 2017 11:20
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 't Nije hof

Hoi [REDACTED]

Ik dacht dat ik je had gemaïld. Maar zie dat dit niet zo is. Ik ben sinds vorige week donderdag niet op kantoor, in verband met het overlijden van [REDACTED]. Donderdag ben ik weer aanwezig, dan krijg je de aangepaste versie van de overeenkomst.

Groeten,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 24 januari 2017 13:37
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: 't Nije hof

Prima. Lijkt me goed werkbaar.

Groeten

[REDACTED]

Verzonden vanaf mijn Samsung-apparaat

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: [REDACTED] <[REDACTED][drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl)>
Datum: 24-01-2017 1:32 PM (GMT+01:00)
Aan: [REDACTED] <[REDACTED][drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl)>
Onderwerp: RE: 't Nije hof

[REDACTED]

We zijn allemaal goed aangesloten met elkaar via de mail. Ik stel voor dat na een eerste bespreking tussen jou en mij wij het resultaat op de mail zetten. Van daaruit kunnen we denk ik snel beoordelen of een bijeenkomst met 1 of meerdere betrokkenen noodzakelijk is. Sowieso moeten we het ergens aan het einde bespreken met de initiatiefnemers, omdat zij mee met ons de ondertekenaars zijn. Is dat wat jou betreft een werkbare weg?

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 24 januari 2017 12:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 't Nije hof

Hallo [REDACTED]

Bedankt voor de informatie. En fijn dat de betrokkenen er allemaal positief instaan. Ik verwacht dat ik eind volgende week een eerste concept gereed kan hebben. Deze moet dan nog worden besproken met de overige partijen. Hoe gaan we dat organiseren?

Groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 24 januari 2017 10:08
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: 't Nije hof

Hallo [REDACTED]

Gisterochtend overleg gehad met Henk Jumelet over de zaak. Henk is blij te zien dat alle partijen in de houding staan om mee te willen werken. Hij gaf een belangrijke toevoeging aan het geheel, namelijk het volgende. Hij vindt het goed om nu aan de slag te gaan en alle documenten (GS-nota, statenbrief en de

privaatrechtelijke overeenkomst) definitief in concept gereed te maken. Maar, hij wil pas een collegebesluit nemen op het moment dat de initiatiefnemers hebben gesproken met de buurt. Want bij een besluit van GS wordt het initiatief sowieso openbaar en dat moet niet als verrassing komen voor de omwonenden. Ik ben dat eens met hem en de initiatiefnemers ook. Zij gaan nu aan de slag om dat te organiseren in samenspraak met de gemeente en met de belangenvereniging te plaatse. De verwachting is dat dat voor maart moet hebben plaatsgevonden. Dat betekent dat wij in de tussentijd de interne werkzaamheden kunnen voorbereiden.

Ik zal dus aan de slag met de GS nota en de statenbrief, kun jij dan de vorm van de juridische overeenkomst aanpassen in een vorm die voor ons het meest geschikt is?

Ik heb de vraag over wat geregeld kan worden door de gemeente in het vergunningentraject al gesteld en die is al beantwoord, maar we gaan nog even een slag dieper richting de RUD om na te gaan of we niet iest vergeten of over het hoofd zien. Ik stuur je de mail van de gemeente apart van deze mail ook nog wel even door.

Kun je me aangeven op welke termijn je een aangepast concept gereed kunt hebben die we kunnen bespreken?

Met groet,

██████████

Verzonden vanaf Samsung-tablet.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 20 februari 2017 16:50
Aan: [REDACTED]
CC: info@hetnijehoff.nl; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Introducering projectplan aan wijkvereniging Bargerres

Heren,

Dank voor jullie update, goed te lezen dat de eerste indrukken vanuit de buurt dus ook positief lijken te zijn. Wel jammer dat de eerste bijeenkomst pas in april kan plaatsvinden, aangezien dat voor de gedeputeerde wel een belangrijke voorwaarde is. Steun in de buurt, dan wel geen aversie tegen de komst van het bedrijf is een voorwaarde om er met een goed gevoel aan te kunnen beginnen, dat hebben we eerder ook uitgesproken. Het zal toch een van de eerste vragen zijn van collega gedeputeerden en later ook in de staten. Zij zijn tenslotte vertegenwoordigers van het volk, de maatschappij.

Ten aanzien van de overeenkomst kan ik zeggen dat de versie die er nu ligt niet heel veel afwijkt van de versie die jullie ons hebben gezonden. In grote lijnen blijft die overeenkomst zoals die was, met her en der enige verduidelijking en/of wijziging. Onze jurist blijft het wel vreemd vinden dat de gemeente niet wil tekenen, maar dat moeten we maar zo laten zijn. Ze hebben duidelijk aangegeven dat niet te willen. De andere stukken voor GS en PS staan deels al in de steigers, maar zijn nog niet gereed. Het latere tijdstip van de bijeenkomst in de buurt betekent echter ook dat de haast hier nu niet echt bij geboden is. Want als we in de eerste week van april weten of er wel of geen draagvlak is voor het initiatief, kunnen we ook pas vanaf dat moment een besluit door GS laten nemen. Als we heel erg ons best doen en alles zeer goed voorbereiden met elkaar kan met heel veel geluk GS op 11 april dan een beslissing nemen (en uiteindelijk op 31 mei in PS vergadering). Anders moeten we koersen op de vergadering van 12 juli van PS, wat betekent dat GS uiterlijk op 16 mei een besluit moeten hebben genomen.

Ik hoop jullie deze of uiterlijk volgende week ons eindconcept van de juridische overeenkomst te zenden. Die kunnen jullie dan nog een keer van commentaar voorzien en ook de andere partijen wil ik er nog 1 keer op laten schieten. Dan zal het wel rond zijn.

Als je nog vragen hebt, dan verneem ik dat wel weer van jullie.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Verzonden: woensdag 15 februari 2017 19:14
Aan: [REDACTED]
CC: info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: Introducering projectplan aan wijkvereniging Bargerres

Goedemiddag [REDACTED] en [REDACTED]

Afgelopen maandag hebben wij ons projectplan geïntroduceerd aan wijkvereniging Bargerres (de naburige woonwijk).

Tijdens dit overlegmoment was ook [REDACTED] aanwezig, dit om de input mee te kunnen nemen in de besluitvorming. De wijkvereniging is positief gestemd over het initiatief maar gaf ons wel aan om contact te leggen met de directe omwonenden. Dit contactmoment wouden wij als inloopavond insteken. De directe omwonenden nodigen wij persoonlijk uit met behulp van flyer/brief, eventuele belangstellenden worden uitgenodigd middels de maandelijkse nieuwsbrief van de wijkvereniging. Gedurende deze inloopavond kunnen de bezoekers op een laagdrempelige manier kennis maken met het projectplan en is er de mogelijkheid om vragen te stellen.

De inloopavond wordt in de eerste week van april gepland, dit omdat de aankondiging van de inloopavond pas in het weekend van 1 en 2 april in de maandelijkse nieuwsbrief kan worden geplaatst en het digitale bereik van de vereniging te wensen over laat; de nieuwsbrief van maart is al gereed en ligt al bij de drukker. Deze ontwikkelingen wouden wij even met jullie delen.

Verder zijn wij benieuwd naar de status van de privaatrechtelijke overeenkomst en de stukken ten behoeve van de staten.

Met vriendelijke groet,

■■■ en ■■■■
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
Tel.: ■■■■
E-mail: info@hetnijehoff.nl



[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 22 februari 2017 22:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Inloopavond 't Nije Hoff, dinsdag 4 april

Dag heren,

Bij deze willen we jullie graag de datum en locatie doorgeven, van de inloopavond voor de omwonenden uit Bargerres. De inloopavond zal plaatsvinden op dinsdag 4 april bij "de Bron" in de Bargerres. Deze locatie is bewust gekozen want de direct omwonenden, van locatie 't Nije Hoff, wonen op loopafstand van het gebouw "de Bron". Wij hebben vanavond de zaal bekeken en besproken.

Datum:
dinsdag 4 april 2017

Tijdstip:
17:00 uur - 21:00 uur

Locatie:
"De Bron"
Hesselterbrink 2
7812 EA Emmen
0591-642774

Verder zijn we bij de secretaris van de volkstuinen aan de rand van het Noordbargerbos geweest en hebben hem onze plannen voorgelegd. De secretaris was erg enthousiast over het plan en heeft ons de adressen van de leden verleent zodat wij hun een uitnodiging voor de inloopavond in de brievenbus kunnen doen.

Daarnaast hebben we een terugkoppeling van [REDACTED], voorzitter van de wijkvereniging Bargerres gehad. In de bestuursvergadering is het plan ruimschoots besproken en geven alle bestuursleden aan dit de juiste benaderingswijze vinden.

We zullen nu aan de slag gaan met het maken van de uitnodiging / flyer voor de inloopavond en deze verspreiden over de aanliggende brinken.

Wij gaan ervan uit dat we na 4 april meer weten over het draagvlak vanuit de buurt voor het initiatief, en dat GS op 11 april dan een beslissing kan nemen.

Jullie kunnen de uitnodiging tegemoet zien en wanneer jullie nog verder opmerkingen of aanbevelingen hebben horen we het graag.

Met vriendelijke groet,

en

Huizingsbrinkweg 41

7812 BK Emmen

Tel.:

E-mail: info@hetnijehoff.nl



[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 28 februari 2017 12:21
Aan: wnb
CC: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: NB-vergunning (PAS-melding)
Bijlagen: AERIUS_melding_20150711122824_12EaA21XvZ.pdf

Geachte heer/mevrouw,

Momenteel zijn wij in samenwerking met de gemeente en de provincie bezig met het onderzoeken van de mogelijkheden voor het realiseren van een stadsboerderij te Emmen.

Onze ambitie is om op een nieuwe locatie een stadsboerderij met theehuis en zuiveltak te vestigen. De moderne consument wil zien wat ze eet. Ze willen de fiets tegen het hek zetten en binnenlopen. Of tijdens het ommetje even langs de koeien in de weide, meekijken met de boer die melkt en melk verwerkt. Ze komen om een litertje verse vla te kopen of een heerlijke jonge kaas van koeien uit het weiland tegenover hun eigen woonwijk. Ze zien tijdens het uitlaten van de hond hoe een kalfje de eerste stappen maakt. Het is een bedrijf met letterlijk een open deur voor bezoekers; buurtbewoners, Emmenaren, recreanten. Dit alles was het vertrekpunt voor het realiseren van een 'groen' ontworpen boerderij.

Ten behoeve van dit project hebben wij op 11-07-2015 een PAS- melding gedaan met behulp van de Aeries Calculator (Aeries kenmerk: 12EaA21XvZ). Op 26 november 2015 hebben wij van [REDACTED] een bevestiging ontvangen dat de melding compleet was.

Mede doordat onze specifieke locatie zich binnen een kwetsbaargebied bevindt; dient er een zorgvuldig traject te worden doorlopen. Naar alle verwachting komt er dit voorjaar een definitieve uitspraak van zowel de Gedeputeerde Staten als de Provinciale Staten. Indien deze uitspraak positief uitvalt, kan het traject bij de gemeente Emmen vervolgd worden (bestemmingsplan wijziging e.d.)

Doordat het traject langer duurt dan van te voren verwacht, omdat de aangevraagde stikstofruimte nog niet wordt benut dreigt de vergunde NB-vergunning (PAS melding) in november 2017 te verlopen.

Nu is het verzoek in dezen om de vergunde NB-vergunning te verlengen met twee jaar of met een half jaar na het rechtsgeldig worden van de voor de bedrijfsvoering noodzakelijke vergunningen.

Indien u nog vragen of opmerkingen heeft kunt u contact met ons opnemen of met één van onze contactpersonen bij de Provincie Drenthe: [REDACTED] en [REDACTED]

De Aerius melding is als bijlage toegevoegd.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

█ en █
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
Tel.: █
E-mail: info@hetnijehoff.nl



U heeft op grond van artikel 8 van de Regeling Programmatische aanpak stikstof een melding ingediend voor uw initiatief. Deze bevestiging van uw melding is voor uw eigen administratie en toont aan dat de melding is ontvangen en de benodigde depositieruimte geregistreerd is.

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator en geeft de stikstofeffecten van het initiatief weer op de voor stikstof gevoelige habitats binnen de PAS gebieden.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Bij een eventuele volgende melding kunt u deze pdf importeren in AERIUS Calculator, u hoeft dan de emissiegegevens niet opnieuw in te voeren. Voor meer toelichting verwijzen we u naar de websites pas.naturazoo.nl en www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Emissie
- ▶ Depositie natuurgebieden
- ▶ Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS REGISTER

Contact

Voor wie is de melding?

[REDACTED]
[REDACTED]
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
[REDACTED]

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	Situatie 1 (referentie)
-	12EaA21XvZ	Situatie 1
Datum berekening	Rekenjaar	Eerdere melding Nb wet
11 juli 2015, 12:28	2015	Nee

Totale emissie

Situatie 1

-

1.174,00 kg/j

Depositie Hoogste projectbijdrage (mol/ha/j)

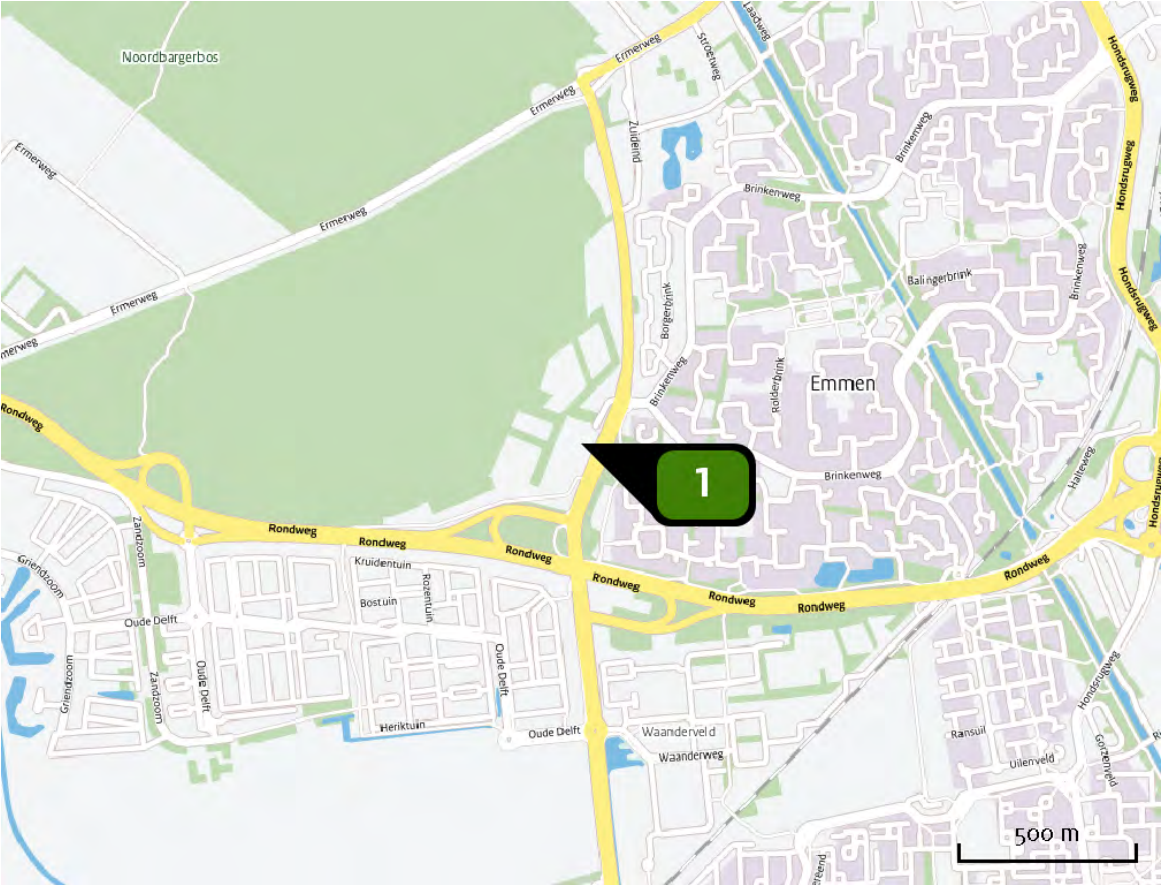
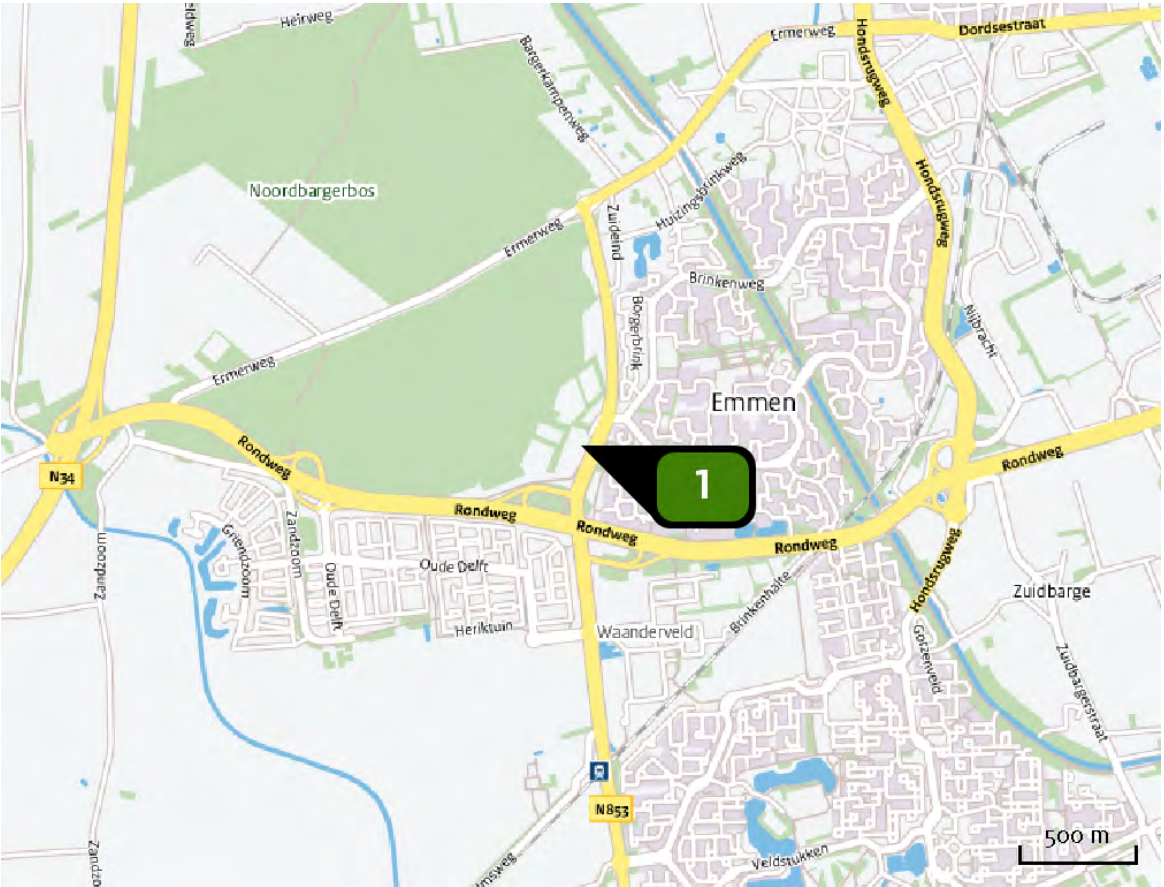
Natuurgebied	Provincie
Bargerveen	Drenthe

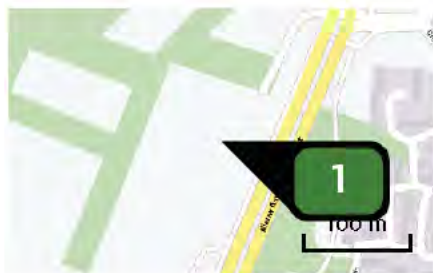
Situatie 1

0,09

Toelichting

Locatie

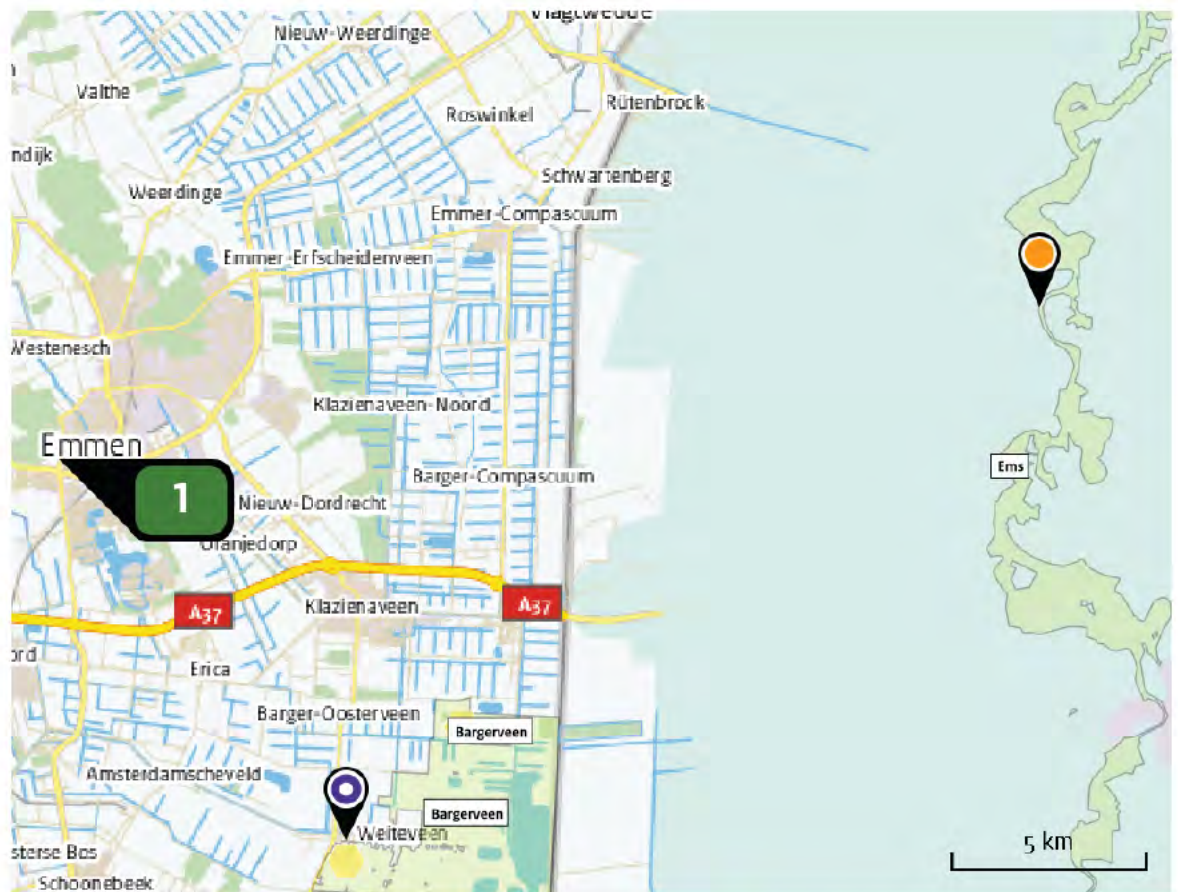


Emissie
Situatie 1

Naam 't Nije Hoff (beoogde situatie)
 Locatie (X,Y) 255333, 531483
 Uitstoothoogte 5,0 m
 Warmteinhoud 0,0 MW
 NH₃ 1.174,00 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	70	NH ₃	13,000	910,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	60	NH ₃	4,400	264,00 kg/j

Depositie



 Hoogste projectbijdrage (Bargerveen)

 Hoogste projectbijdrage per natuurgebied

-  Habitatrichtlijn
-  Vogelrichtlijn
-  Beschermd natuurmonument
-  Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn
-  Habitatrichtlijn, Beschermd natuurgebied
-  Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied
-  Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied

Depositie PAS-gebieden


Natuurgebied	Hoogste projectbijdrage (mol/ha/j) Situatie 1	Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
Bargerveen	0,09		

- Geen overschrijding
- Wel overschrijding
- Ontwikkelingsruimte beschikbaar*
- Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar
- Meer dan 60% van ontwikkelingsruimte uitgegeven in tenminste één hectare

* Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Nb-wet wordt vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Bargerveen

Natuurgebied	Hoogste projectbijdrage (mol/ha/j) Situatie 1	Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,09		
ZGH7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,09		
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,06		

- Geen overschrijding
- Wel overschrijding
- Ontwikkelingsruimte beschikbaar*
- Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar
-  Meer dan 60% van ontwikkelingsruimte uitgegeven in tenminste één hectare

* Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Nb-wet wordt vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Depositie
resterende
gebieden

Natuurgebied	Hoogste projectbijdrage (mol/ha/j) Situatie 1	Overschrij- ding KDW	Ontwik- kelingsruimte beschikbaar
Ems	0,08	<input type="radio"/>	-

- Geen overschrijding
 Wel overschrijding

Depositie per
habitatype Ems

Natuurgebied	Hoogste projectbijdrage (mol/ha/j) Situatie 1	Overschrij- ding KDW	Ontwik- kelingsruimte beschikbaar
H9999:1117 Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	0,08	<input type="radio"/>	-

 Geen overschrijding Wel overschrijding

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in de Benelux. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2014_20150630_71ba5456ba

Database versie 2014_20150630_ob4970d9ae

Meer informatie over de gebruikte data, zie www.aerius.nl/methodiek

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 28 februari 2017 13:00
Aan: wnb; [REDACTED]
CC: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: RE: NB-vergunning (PAS-melding)

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Ik heb deze man vandaag gesproken en gevraagd of hij dit op de mail wilde zetten voor ons dossier.

[REDACTED]

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Coördinator vergunningverlening Wet Natuurbescherming
Provincie Drenthe

Van: wnb
Verzonden: dinsdag 28 februari 2017 12:56
Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: FW: NB-vergunning (PAS-melding)

Hoi,

Wie kan onderstaande mail oppakken? Zaakdossier (van de melding) is 201503266.

Groetjes,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] [[mailto:\[REDACTED\]](mailto:[REDACTED])]
Verzonden: dinsdag 28 februari 2017 12:21
Aan: wnb
CC: [REDACTED] [[@drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl)]; [REDACTED] [[info@hetniehoff.nl](mailto:[REDACTED]@hetniehoff.nl)]
Onderwerp: NB-vergunning (PAS-melding)

Geachte heer/mevrouw,

Momenteel zijn wij in samenwerking met de gemeente en de provincie bezig met het onderzoeken van de mogelijkheden voor het realiseren van een stadsboerderij te Emmen.

Onze ambitie is om op een nieuwe locatie een stadsboerderij met theehuis en zuiveltak te vestigen. De moderne consument wil zien wat ze eet. Ze willen de fiets tegen het hek zetten en binnenlopen. Of tijdens het ommetje even langs de koeien in de weide, meekijken met de boer die melkt en melk verwerkt. Ze komen om een litertje verse vla te kopen of een heerlijke jonge kaas van koeien uit het weiland tegenover hun eigen woonwijk. Ze zien tijdens het uitlaten van de hond hoe een kalfje de eerste stappen

maakt. Het is een bedrijf met letterlijk een open deur voor bezoekers; buurtbewoners, Emmenaren, recreanten. Dit alles was het vertrekpunt voor het realiseren van een 'groen' ontworpen boerderij.

Ten behoeve van dit project hebben wij op 11-07-2015 een PAS- melding gedaan met behulp van de Aerius Calculator (Aerius kenmerk: 12EaA21XvZ). Op 26 november 2015 hebben wij van [REDACTED] een bevestiging ontvangen dat de melding compleet was.

Mede doordat onze specifieke locatie zich binnen een kwetsbaar gebied bevindt; dient er een zorgvuldig traject te worden doorlopen. Naar alle verwachting komt er dit voorjaar een definitieve uitspraak van zowel de Gedeputeerde Staten als de Provinciale Staten. Indien deze uitspraak positief uitvalt, kan het traject bij de gemeente Emmen vervolgd worden (bestemmingsplan wijziging e.d.)

Doordat het traject langer duurt dan van te voren verwacht, omdat de aangevraagde stikstofruimte nog niet wordt benut dreigt de vergunde NB-vergunning (PAS melding) in november 2017 te verlopen.

Nu is het verzoek in dezen om de vergunde NB-vergunning te verlengen met twee jaar of met een half jaar na het rechtsgeldig worden van de voor de bedrijfsvoering noodzakelijke vergunningen.

Indien u nog vragen of opmerkingen heeft kunt u contact met ons opnemen of met één van onze contactpersonen bij de Provincie Drenthe: [REDACTED] en [REDACTED]

De Aerius melding is als bijlage toegevoegd.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] en [REDACTED]
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
Tel.: [REDACTED]
E-mail: info@hetnijehoff.nl



Van: [redacted] <[redacted]nmfdrenthe.nl>
Verzonden: vrijdag 3 maart 2017 15:25
Aan: [redacted]; [redacted]emmen.nl; [redacted]coarchitecten.nl; [redacted]ltonoord.nl; [redacted]staatsbosbeheer.nl; info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: RE: Privaatrechtelijke overeenkomst 't Nije Hoff inzake aanpassing WAV kaart

Beste mensen,

Ik heb nog 2 vragen over de overeenkomst:

1. Bij het onderdeel landschap en natuur is de zin "Het te vestigen bedrijf wordt op natuurlijke wijze ingepast binnen het landschap" verdwenen. Waarom? Dit vind ik jammer, omdat dit voor ons essentieel is. Zoals ik al eerder heb aangegeven, zullen wij het uiteindelijke bestemmingsplan ook beoordelen op de vraag of wordt voorzien in een goed landschappelijk inpassingsplan. In dit kader vinden wij het wel van belang dat de intentie van een goede landschappelijke inpassing dan nu al is opgenomen in de overeenkomst.
2. In het nieuwe stuk over draagvlak directe omgeving staat dat van de bijeenkomst een verslag wordt opgesteld waar alle betrokken partijen zich in kunnen vinden. Hoort NMFD bij de betrokken partijen, want als dit het geval is dan zou ik ook bij de bijeenkomst aanwezig moeten zijn? Of gaat het hier alleen om de ondertekenende partijen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Programmaleider Groene Ruimte

Natuur en Milieufederatie Drenthe

Hertenkamp 6
9401 HL Assen
Tel: [redacted]

www.nmfdrenthe.nl

Meldpunt Drents Goud: zet bedreigde landschapselementen op de kaart



Van: [redacted] [mailto:[redacted]drenthe.nl]
Verzonden: woensdag 1 maart 2017 13:24
Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]emmen.nl; [redacted]coarchitecten.nl; [redacted]ltonoord.nl; [redacted]staatsbosbeheer.nl; info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: Privaatrechtelijke overeenkomst 't Nije Hoff inzake aanpassing WAV kaart

Beste allen,

Hierbij zend ik jullie allen de het eindconcept van de privaatrechtelijke overeenkomst inzake initiatief Nije Hof. Zoals we met elkaar hebben afgesproken is het op het provinciehuis bekeken en aangepast/aangevuld door een juriste. Aan de opzet van de overeenkomst is niet heel veel gewijzigd. De vorm waarin je iets dergelijks opstelt is ook redelijk vrij. De vraag die we over tafel hebben gehad in onze besprekingen over hoe je de inleidende teksten onderdeel laat zijn van de overeenkomst is nu ook beantwoord. Je kunt heel veel moeite doen om alles in artikelen te gaan verwoorden, maar door naar de tekst te verwijzen dat het er onderdeel van uitmaakt is voldoende om de uitgesproken intenties met elkaar te bekrachtigen. Voor het laatste is dan ook gekozen, pragmatische oplossing.

Verder rest alleen nog de opmerking van onze juriste dat het vreemd is om in artikel 4 de gemeente expliciet te benoemen, terwijl zij geen tekenende partij is. Het kan, maar het is een beetje vreemd. Ook voor de zekerheid nog even de vraag aan de gemeente of zij dit zo wil houden, of dat zij liever heeft dat het er uit gehaald wordt.

Verder wil ik iedereen vragen of zij vinden dat met deze overeenkomst de uitgesproken intenties voldoende zijn verwoord. Ik ontvang graag van iedere partij een reactie, om dat helemaal duidelijk te hebben. Zoals eerder afgesproken wil de provincie dat graag bevestigd zien in een schriftelijke verklaring (ook wel brief genoemd ☺). Kan me voorstellen dat daarvoor een concept wordt opgesteld die iedere partij kan gebruiken/invullen. Die documenten kunnen wij dan ook gebruiken in de richting van GS en PS om aan te tonen dat er vooroverleg heeft plaatsgevonden en dat we de intenties met elkaar delen. Het lijkt me handig die z.s.m. op te stellen nadat iedere partij per mail heeft aangegeven hiermee te kunnen instemmen.

Verder dank ik de heren ██████ voor de informatie omtrent de inloopavond die georganiseerd gaat worden op 4 april. Ik heb de bewuste mail even toegevoegd voor degenen die hierover nog niet geïnformeerd waren. Overigens staat er een wens in de mail die ik graag wil laten uitkomen, maar ik geef daarvoor geen garantie. Dat is dat het voorstel op 11 april op tafel van GS voorligt. Uiteraard hoop ik dat dat kan, maar gezien het feit dat de inloopavond plaatsvindt een dag voordat we de stukken voor GS moeten aanleveren en er tussen die momenten geen portefeuillehouders overleg is met de gedeputeerde maakt dat wel heel lastig... zo niet onmogelijk. Ik doe mijn best!

Ik hoop iedereen hier weer even voldoende mee te hebben geïnformeerd. Reacties op de privaatrechtelijke overeenkomst zie ik graag tegemoet.

██████████
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

██████████ drenthe.nl



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 6 maart 2017 14:31
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] 'info@hetnijehoff.nl'; wnb
Onderwerp: FW: NB-vergunning (PAS-melding)

Beste heer [REDACTED]

Eerder sprak ik u aan de telefoon over de realisatietermijn PAS. Ik begreep toen dat het ging om een vergunning. Uit onderstaande mail maak ik op dat het gaat om een PAS-melding. Hiervoor zijn de eisen anders, daarom dat ik nog een reactie geef per mail. Dit geeft onze jurist aan:

Op grond van artikel 2.7 van de Regeling natuurbescherming moet de melding worden ingediend ten minste vier weken maar ten hoogste twee jaar voor de aanvang van het project of handeling. Deze termijn kan niet bij besluit worden verlengd. De melding is immers geen besluit. Om te voorkomen dat de initiatiefnemer handelt in strijd met de WED (Wet op Economische Delicten) zullen ze na de 2 jaar een nieuwe melding voor hetzelfde project moeten indienen.

Dat maakt het verhaal iets complexer, want het is niet gegarandeerd dat er over een jaar nog steeds ruimte zit in de meldingenpot. Het beste wat u kunt doen is de berichtgeving rond de PAS goed in de gaten houden (en eventueel regelmatig contact zoeken met ons). Dan kunt u, als de meldingenruimte op raakt, alvast een vergunningaanvraag voorbereiden.

Ik begrijp dat dit een onzekere situatie is, maar dit is een van de nadelen die aan het meldingsysteem van de PAS kleeft, waar wij als individuele provincie geen invloed op hebben.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Coördinator vergunningverlening Wet Natuurbescherming
Provincie Drenthe

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 2 maart 2017 14:42
Aan: [REDACTED] wnb
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: NB-vergunning (PAS-melding)

Hoi,

De melding dient in juridische zin alleen als bewijs voor de initiatiefnemer bij controle op mogelijke overtreding van de Wet op de economische delicten (WED).

Op grond van artikel 2.7 van de Regeling natuurbescherming moet de melding worden ingediend ten minste vier weken maar ten hoogste twee jaar voor de aanvang van het project of handeling. Deze termijn kan niet bij besluit worden verlengd. De melding is immers geen besluit.

Om te voorkomen dat de initiatiefnemer handelt in strijd met de WED zullen ze na de 2 jaar een nieuwe melding voor hetzelfde project moeten indienen.

Het zou wel fijn zijn dat ze dan verzoeken om de 1^e melding in te trekken (maar hiertoe is hij niet verplicht).

Er van uitgaande dat de initiatiefnemer ook aan de WED wil voldoen zou hij eerst kunnen onderzoeken of de melding nog steeds kan worden ingediend (of dat de gebieden zijn dichtgeklapt) en daarna de melding indienen en de oude intrekken.

Officieel staat de plicht om te melden overigens los van de vraag of er een vergunningplicht geldt of dat het project is vrijgesteld omdat het onder de grenswaarde blijft.

Het eerste is geregeld in artikel 2.9, lid 8 Wnb jo. 2.7 Regeling natuurbescherming en de vraag of er een vergunningplicht geldt (of dat deze is vrijgesteld omdat het onder de grenswaarde blijft) is geregeld in artikel 2.9, lid 5 Wnb jo. 2.12 Besluit natuurbescherming.

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

██████████

provincie Drenthe

██

Jurist bij Team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

T ██████████

E ██████████ [drenthe.nl](mailto:██████████@drenthe.nl)

Bezoekadres: provinciehuis, Westerbrink 1, 9405 BJ Assen

Postadres: provinciehuis, Postbus 122, 9400 AC Assen

Website: www.provincie.drenthe.nl/natuurbescherming

Geachte heer/mevrouw,

Momenteel zijn wij in samenwerking met de gemeente en de provincie bezig met het onderzoeken van de mogelijkheden voor het realiseren van een stadsboerderij te Emmen.

Onze ambitie is om op een nieuwe locatie een stadsboerderij met theehuis en zuiveltak te vestigen. De moderne consument wil zien wat ze eet. Ze willen de fiets tegen het hek zetten en binnenlopen. Of tijdens het ommetje even langs de koeien in de weide, meekijken met de boer die melkt en melk verwerkt. Ze komen om een literdje verse vla te kopen of een heerlijke jonge kaas van koeien uit het weiland tegenover hun eigen woonwijk. Ze zien tijdens het uitlaten van de hond hoe een kalfje de eerste stappen maakt. Het is een bedrijf met letterlijk een open deur voor bezoekers; buurtbewoners, Emmenaren, recreanten. Dit alles was het vertrekpunt voor het realiseren van een 'groen' ontworpen boerderij.

Ten behoeve van dit project hebben wij op 11-07-2015 een PAS- melding gedaan met behulp van de Aerius Calculator (Aerius kenmerk: 12EaA21XvZ). Op 26 november 2015 hebben wij van ██████████ een bevestiging ontvangen dat de melding compleet was.

Mede doordat onze specifieke locatie zich binnen een kwetsbaargebied bevindt; dient er een zorgvuldig traject te worden doorlopen. Naar alle verwachting komt er dit voorjaar een definitieve uitspraak van zowel de Gedeputeerde Staten als de Provinciale Staten. Indien deze uitspraak positief uitvalt, kan het traject bij de gemeente Emmen vervolgd worden (bestemmingsplan wijziging e.d.)

Doordat het traject langer duurt dan van te voren verwacht, omdat de aangevraagde stikstofruimte nog niet wordt benut dreigt de vergunde NB-vergunning (PAS melding) in november 2017 te verlopen.

Nu is het verzoek in dezen om de vergunde NB-vergunning te verlengen met twee jaar of met een half jaar na het rechtsgeldig worden van de voor de bedrijfsvoering noodzakelijke vergunningen.

Indien u nog vragen of opmerkingen heeft kunt u contact met ons opnemen of met één van onze contactpersonen bij de Provincie Drenthe: [redacted] en [redacted]

De Aerius melding is als bijlage toegevoegd.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted] en [redacted]
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
Tel.: [redacted]
E-mail: info@hetnijehoff.nl



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 7 maart 2017 10:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Privaatrechtelijke overeenkomst 't Nije Hoff inzake aanpassing WAV kaart

Ha, ik ben gewoon op kantoor!

Dinsdagavond is ook één van mijn kookavonden, maar ja ik kook voor twee personen.

Ik wil wel gaan, maar of je er een fatsoenlijk verslag van kunt maken vraag ik me af.
Ik zal mijn best doen, al weet ik dat dat niet genoeg is. 😊

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Beleidsadviseur Wegen en Vaarwegen

Tel: [REDACTED]
E mail: [REDACTED]



LEADER Zuidoost-Drenthe
Bouwen op lokale kracht

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 7 maart 2017 9:29
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Privaatrechtelijke overeenkomst 't Nije Hoff inzake aanpassing WAV kaart

Hey....ik kon je telefonisch niet bereiken....

Ik zit met probleem dat het op dinsdag is. Dan werkt mijn vrouw tot 20:00 uur en ben ik er voor de kids en voor het eten. Het is voor mij de meest ongelukkigste avond. Zou het zo kunnen dat jij namens de provincie aanwezig bent ????

Anders moet ik iets gaan regelen en ik weet niet of dat gaat lukken want we zitten niet breed in de oppassers....

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 7 maart 2017 9:25
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Privaatrechtelijke overeenkomst 't Nije Hoff inzake aanpassing WAV kaart

Wij kunnen elk 2 uur doen?

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Beleidsadviseur Wegen en Vaarwegen

Tel: [REDACTED]

E mail: [REDACTED] [drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl)



LEADER Zuidoost-Drenthe
Bouwen op lokale kracht

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 7 maart 2017 9:23

Aan: [REDACTED] [emmen.nl](mailto:[REDACTED]@emmen.nl);
[REDACTED] [coarchitecten.nl](mailto:[REDACTED]@coarchitecten.nl); [REDACTED] [ltonoord.nl](mailto:[REDACTED]@ltonoord.nl); [REDACTED] [staatsbosbeheer.nl](mailto:[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl); info@hetnijehoff.nl

CC: [REDACTED] [staatsbosbeheer.nl](mailto:[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl)

Onderwerp: RE: Privaatrechtelijke overeenkomst 't Nije Hoff inzake aanpassing WAV kaart

Beste allen,

Wellicht is het handig dat er afspraken worden gemaakt tussen bepaalde partijen om voor elkaar waar te nemen en elk een deel van de 4 uur aanwezig te zijn. En dan kunnen we gezamenlijk komen tot 1 gedeeld inhoudelijk verslag van de avond.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] [\[mailto:\[REDACTED\]@nmfdrenthe.nl\]](mailto:[REDACTED]@nmfdrenthe.nl)

Verzonden: dinsdag 7 maart 2017 8:36

Aan: [REDACTED] [emmen.nl](mailto:[REDACTED]@emmen.nl);
[REDACTED] [coarchitecten.nl](mailto:[REDACTED]@coarchitecten.nl); [REDACTED] [ltonoord.nl](mailto:[REDACTED]@ltonoord.nl); [REDACTED] [staatsbosbeheer.nl](mailto:[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl); info@hetnijehoff.nl

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Privaatrechtelijke overeenkomst 't Nije Hoff inzake aanpassing WAV kaart

Hallo [REDACTED]

Fijn als de zin over landschap wordt teruggezet.

Nog even een vraag over de inloopavond. Ik wil best aanwezig zijn, maar zag dat de inloopavond van 17.00 tot 21.00 uur is. Dat is natuurlijk logisch voor een inloopavond, maar ik vind het persoonlijk wel een erg groot tijdsbeslag om 4 uur aanwezig te zijn. Ik hoor graag wat andere partijen van plan zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Programmaleider Groene Ruimte

Natuur en Milieufederatie Drenthe

Hertenkamp 6

9401 HL Assen

Tel: [REDACTED]

www.nmfdrenthe.nl

Meldpunt Drents Goud: zet bedreigde landschapselementen op de kaart



Van: [redacted] [mailto:[redacted]]

Verzonden: maandag 6 maart 2017 17:41

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted]
<[redacted]> [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted]
<[redacted]@emmen.nl>; [redacted]@emmen.nl; [redacted]@coarchitecten.nl; [redacted]@ltonoord.nl;
[redacted]@info@hetnijehoff.nl

Onderwerp: Re: Privaatrechtelijke overeenkomst 't Nije Hoff inzake aanpassing WAV kaart

Hallo [redacted] en alle andere betrokkenen,

Dank voor je heldere reactie. Ik zal beide punten bijlangs gaan:

Landschap:

Ik zal dit er terug in zetten. De laatste keer dat we bijeen zaten hebben we het uitdrukkelijk gehad over dat het bij de gemeente onderdeel is van haar te doorlopen proces. Het is dus iets wat in de vervolprocedure zijn beslag moet krijgen. Omdat de gemeente niet ondertekenaar is het om die reden buiten de afspraken met ons gehouden. Maar omdat we het wel met z'n allen eens zijn dat het passend moet worden gemaakt is het wat mij betreft ook geen probleem om de zin terug in het document op te nemen. Daarmee behoudt de gemeente haar eigen bevoegdheid om er regels en uitgangspunten bij te stellen, maar is duidelijk welke intentie met elkaar is afgesproken.

Afspraak: zonder tegengeluid neem ik de zin weer op in het te tekenen document.

Inloopavond:

Het is de stelling van de gedeputeerde geweest en die van de wethouder om het sentiment in de buurt ten aanzien van het initiatief te proeven. Want, beiden zitten niet te wachten op het mogelijk maken van een initiatief waar een hele buurt zich tegen gaat verzetten. Dan is er geen draagvlak en zal de procedure niet in gang gezet worden. Om te beoordelen of er sprake is van positief, gematigd of negatief sentiment is het nodig om daarbij aanwezig te zijn. De indrukken die worden opgedaan komen in een verslag met een algehele conclusie. Het is vooral voor provincie en gemeente in procedurele zin van belang, dus zij moeten sowieso het eens zijn met de inhoud. Maar ik vind het nog sterker als ook andere betrokken partijen aanwezig kunnen/willen zijn omdat we met z'n allen het proces hebben doorlopen en dan kunnen we het ook samen min of meer afsluiten voordat de procedure wordt gestart (of niet....). Dus als iedereen die aanwezig is geweest bij de inloopavond het verslag mee wil helpen opstellen en beoordelen: graag!

Met groet,

[redacted]

Verzonden vanaf Samsung-tablet.

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: [redacted] <[redacted]@nmdrenthe.nl>

Datum: 03-03-17 15:25 (GMT+01:00)

Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>, [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>, [redacted] <[redacted]@emmen.nl>, [redacted] <[redacted]@coarchitecten.nl>, [redacted] <[redacted]@ltonoord.nl>, [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>, [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>, [redacted] <[redacted]@info@hetnijehoff.nl>

Onderwerp: RE: Privaatrechtelijke overeenkomst 't Nije Hoff inzake aanpassing WAV kaart

Beste mensen,

Ik heb nog 2 vragen over de overeenkomst:

1. Bij het onderdeel landschap en natuur is de zin "Het te vestigen bedrijf wordt op natuurlijke wijze ingepast binnen het landschap" verdwenen. Waarom? Dit vind ik jammer, omdat dit voor ons essentieel is. Zoals ik al eerder heb aangegeven, zullen wij het uiteindelijke bestemmingsplan ook beoordelen op de vraag of wordt voorzien in een goed landschappelijk inpassingsplan. In dit kader vinden wij het wel van belang dat de intentie van een goede landschappelijke inpassing dan nu al is opgenomen in de overeenkomst.
2. In het nieuwe stuk over draagvlak directe omgeving staat dat van de bijeenkomst een verslag wordt opgesteld waar alle betrokken partijen zich in kunnen vinden. Hoort NMFJ bij de betrokken partijen, want als dit het geval is dan zou ik ook bij de bijeenkomst aanwezig moeten zijn? Of gaat het hier alleen om de ondertekenende partijen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Programmaleider Groene Ruimte

Natuur en Milieufederatie Drenthe

Hertenkamp 6

9401 HL Assen

Tel: [redacted]

www.nmdrenthe.nl

Meldpunt Drents Goud: zet bedreigde landschapselementen op de kaart



Van: [redacted] [mailto:[redacted]@drenthe.nl]

Verzonden: woensdag 1 maart 2017 13:24

Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>, [redacted] <[redacted]@emmen.nl>, [redacted] <[redacted]@emmen.nl>, [redacted] <[redacted]@coarchitecten.nl>, [redacted] <[redacted]@ltonoord.nl>, [redacted] <[redacted]@nmdrenthe.nl>, [redacted] <[redacted]@staatsbosbeheer.nl>, [redacted] <[redacted]@info@hetnijehoff.nl>

Onderwerp: Privaatrechtelijke overeenkomst 't Nije Hoff inzake aanpassing WAV kaart

Beste allen,

Hierbij zend ik jullie allen de het eindconcept van de privaatrechtelijke overeenkomst inzake initiatief Nije Hof. Zoals we met elkaar hebben afgesproken is het op het provinciehuis bekeken en aangepast/aangevuld door een juriste.

Aan de opzet van de overeenkomst is niet heel veel gewijzigd. De vorm waarin je iets dergelijks opstelt is ook redelijk vrij. De vraag die we over tafel hebben gehad in onze besprekingen over hoe je de inleidende teksten onderdeel laat zijn van de overeenkomst is nu ook beantwoord. Je kunt heel veel moeite doen om alles in artikelen te gaan verwoorden, maar door naar de tekst te verwijzen dat het er onderdeel van uitmaakt is voldoende om de uitgesproken intenties met elkaar te bekrachtigen. Voor het laatste is dan ook gekozen, pragmatische oplossing. Verder rest alleen nog de opmerking van onze juriste dat het vreemd is om in artikel 4 de gemeente expliciet te benoemen, terwijl zij geen tekenende partij is. Het kan, maar het is een beetje vreemd. Ook voor de zekerheid nog even de vraag aan de gemeente of zij dit zo wil houden, of dat zij liever heeft dat het er uit gehaald wordt.

Verder wil ik iedereen vragen of zij vinden dat met deze overeenkomst de uitgesproken intenties voldoende zijn verwoord. Ik ontvang graag van iedere partij een reactie, om dat helemaal duidelijk te hebben. Zoals eerder afgesproken wil de provincie dat graag bevestigd zien in een schriftelijke verklaring (ook wel brief genoemd ☺). Kan me voorstellen dat daarvoor een concept wordt opgesteld die iedere partij kan gebruiken/invullen. Die documenten kunnen wij dan ook gebruiken in de richting van GS en PS om aan te tonen dat er vooroverleg heeft plaatsgevonden en dat we de intenties met elkaar delen. Het lijkt me handig die z.s.m. op te stellen nadat iedere partij per mail heeft aangegeven hiermee te kunnen instemmen.

Verder dank ik de heren ██████ voor de informatie omtrent de inloopavond die georganiseerd gaat worden op 4 april. Ik heb de bewuste mail even toegevoegd voor degenen die hierover nog niet geïnformeerd waren. Overigens staat er een wens in de mail die ik graag wil laten uitkomen, maar ik geef daarvoor geen garantie. Dat is dat het voorstel op 11 april op tafel van GS voorligt. Uiteraard hoop ik dat dat kan, maar gezien het feit dat de inloopavond plaatsvindt een dag voordat we de stukken voor GS moeten aanleveren en er tussen die momenten geen portefeuillehouders overleg is met de gedeputeerde maakt dat wel heel lastig... zo niet onmogelijk. Ik doe mijn best!

Ik hoop iedereen hier weer even voldoende mee te hebben geïnformeerd. Reacties op de privaatrechtelijke overeenkomst zie ik graag tegemoet.

██████████
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

██████████
██████████ drenthe.nl



[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@emmen.nl>
Verzonden: woensdag 15 maart 2017 16:18
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
[REDACTED]@coarchitecten.nl; [REDACTED]@ltonoord.nl; [REDACTED]@nmfdrenthe.nl;
[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl; info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: RE: Privaatrechtelijke overeenkomst 't Nije Hoff inzake aanpassing WAV kaart

Dag [REDACTED]

Hierbij onze reactie op de conceptovereenkomst:

- In de inleiding wordt de gemeente genoemd als een van de belanghebbende partijen. Dit is, juridisch gezien in het kader van deze overeenkomst, niet juist. De gemeente is geen eisende partij in het kader van de aanpassing van de WAV kaart. De benoeming van de gemeente kan er uit.
- Wat ons betreft hoeft de gemeente bij artikel 4 ook niet genoemd te worden, al lijkt het ook geen kwaad te kunnen. Verwezen wordt naar de bevoegdheden van de gemeente. En dat is op zich niet verkeerd.

Verder een aantal aanbevelingen:

- Ik zou de term “stadsboerderij” toelichten / vermijden. Is geen vaststaand begrip. Kan onduidelijkheid oproepen
- Ik zou bij maatschappelijke acceptatie de agrarische tak van het bedrijf nader toelichten (hoeveel dieren enz.)
- Bij artikel 1 kan ik het woordje “even” niet plaatsen?
- Wat wordt concreet onder “De tegenpresatie” verstaan? Deze term komt buiten de artikelen in het verdere stuk niet voor. Ik zou hem verwachten bij de tabel met randvoorwaarden.

Wil jij een standaard brief opstellen tav de verklaring van betrokken partijen over het voornemen tot wijziging van de WAV kaart?

met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsmedewerker Ruimte

Gemeente Emmen
Ontwikkeling, Beleid en Directiestaf
Team Ruimte

Vreding 5
Postbus 30.001
7800 RA, Emmen

T [REDACTED]
E [REDACTED]@emmen.nl

www.emmen.nl

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]@drenthe.nl]
Verzonden: woensdag 1 maart 2017 13:24
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: Privaatrechtelijke overeenkomst 't Nije Hoff inzake aanpassing WAV kaart

Beste allen,

Hierbij zend ik jullie allen de het eindconcept van de privaatrechtelijke overeenkomst inzake initiatief Nije Hof. Zoals we met elkaar hebben afgesproken is het op het provinciehuis bekeken en aangepast/aangevuld door een juriste. Aan de opzet van de overeenkomst is niet heel veel gewijzigd. De vorm waarin je iets dergelijks opstelt is ook redelijk vrij. De vraag die we over tafel hebben gehad in onze besprekingen over hoe je de inleidende teksten onderdeel laat zijn van de overeenkomst is nu ook beantwoord. Je kunt heel veel moeite doen om alles in artikelen te gaan verwoorden, maar door naar de tekst te verwijzen dat het er onderdeel van uitmaakt is voldoende om de uitgesproken intenties met elkaar te bekrachtigen. Voor het laatste is dan ook gekozen, pragmatische oplossing.

Verder rest alleen nog de opmerking van onze juriste dat het vreemd is om in artikel 4 de gemeente expliciet te benoemen, terwijl zij geen tekenende partij is. Het kan, maar het is een beetje vreemd. Ook voor de zekerheid nog even de vraag aan de gemeente of zij dit zo wil houden, of dat zij liever heeft dat het er uit gehaald wordt.

Verder wil ik iedereen vragen of zij vinden dat met deze overeenkomst de uitgesproken intenties voldoende zijn verwoord. Ik ontvang graag van iedere partij een reactie, om dat helemaal duidelijk te hebben. Zoals eerder afgesproken wil de provincie dat graag bevestigd zien in een schriftelijke verklaring (ook wel brief genoemd ☺). Kan me voorstellen dat daarvoor een concept wordt opgesteld die iedere partij kan gebruiken/invullen. Die documenten kunnen wij dan ook gebruiken in de richting van GS en PS om aan te tonen dat er vooroverleg heeft plaatsgevonden en dat we de intenties met elkaar delen. Het lijkt me handig die z.s.m. op te stellen nadat iedere partij per mail heeft aangegeven hiermee te kunnen instemmen.

Verder dank ik de heren voor de informatie omtrent de inloopavond die georganiseerd gaat worden op 4 april. Ik heb de bewuste mail even toegevoegd voor degenen die hierover nog niet geïnformeerd waren. Overigens staat er een wens in de mail die ik graag wil laten uitkomen, maar ik geef daarvoor geen garantie. Dat is dat het voorstel op 11 april op tafel van GS voorligt. Uiteraard hoop ik dat dat kan, maar gezien het feit dat de inloopavond plaatsvindt een dag voordat we de stukken voor GS moeten aanleveren en er tussen die momenten geen portefeuillehouders overleg is met de gedeputeerde maakt dat wel heel lastig... zo niet onmogelijk. Ik doe mijn best!

Ik hoop iedereen hier weer even voldoende mee te hebben geïnformeerd. Reacties op de privaatrechtelijke overeenkomst zie ik graag tegemoet.

Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw



Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

[drenthe.nl](#)



De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 16 maart 2017 14:34
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] coarchitecten.nl; [REDACTED] ltonoord.nl; [REDACTED] nmfdrenthe.nl;
[REDACTED] staatsbosbeheer.nl; info@hetnijehoff.nl; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Privaatrechtelijke overeenkomst 't Nije Hoff inzake aanpassing WAV kaart
Bijlagen: Privaatrechtelijk Overeenkomst eindconcept provincie.docx

Beste [REDACTED] (e.a.),

Ik heb je opmerkingen beoordeeld en ik heb aan de meeste een gevolg gegeven door een aanpassing te plegen op het document. Graag verneem ik of hiermee naar jouw smaak de punten voldoende zijn gewijzigd. Hieronder ga ik het ook nog even punt voor punt bij langs.

- In de inleiding wordt de gemeente genoemd als een van de belanghebbende partijen. Dit is, juridisch gezien in het kader van deze overeenkomst, niet juist. De gemeente is geen eisende partij in het kader van de aanpassing van de WAV kaart. De benoeming van de gemeente kan er uit. Gemeente is wel benoemd gebleven, alleen heb ik de term " 'belanghebbende' gewijzigd in term 'bij vooroverleg betrokken partijen'. Ook heb ik de provincie benoemd als bevoegdhebbend gezag tav WAV. Het is ihkv de WAV verplicht om vooroverleg te plegen met betrokken partijen, waaronder gemeente. Dus ik vind zeker dat iedere betrokken partij in de inleiding op deze manier benoemd moet worden.

- Wat ons betreft hoeft de gemeente bij artikel 4 ook niet genoemd te worden, al lijkt het ook geen kwaad te kunnen. Verwezen wordt naar de bevoegdheden van de gemeente. En dat is op zich niet verkeerd. Ik heb de gemeente bij dit artikel verwijderd.

Verder een aantal aanbevelingen:

- Ik zou de term "stadsboerderij" toelichten / vermijden. Is geen vaststaand begrip. Kan onduidelijkheid oproepen ter verduidelijking heb ik het gekoppeld aan d eunieke naam van het initiatief 't Nije Hof. Dan is het voldoende duidelijk m.i.

- Ik zou bij maatschappelijke acceptatie de agrarische tak van het bedrijf nader toelichten (hoeveel dieren enz.) Vind ik niet nodig, omdat maatschappelijke acceptatie niet gebonden is aan een bepaalde omvang van de veestapel. De relatief beperkte omvang van het bedrijf komt later in het document aan de orde en dat is naar onze mening voldoende.

- Bij artikel 1 kan ik het woordje "even" niet plaatsen? Het woord slaat op eerder in het artikel genoemde randvoorwaarden. Ik hb hett vervangen door het woord 'de'.

- Wat wordt concreet onder "De tegenpresatie" verstaan? Deze term komt buiten de artikelen in het verdere stuk niet voor. Ik zou hem verwachten bij de tabel met randvoorwaarden. De tegenprestatie staat omschreven in de tabel met randvoorwaarden, zoals duidelijk blijkt uit de omschrijving van artikel 1.

Wil jij een standaard brief opstellen tav de verklaring van betrokken partijen over het voornemen tot wijziging van de WAV kaart? Ik vind het niet mijn rol om een brief op te stellen die jullie en andere betrokkenen in het proces gevraagd zijn te sturen aan de provincie. Ik vind dat jullie als 'overige' partijen die betrokken zijn geweest in het voortraject zelf moeten doen. En daarbij heb ik de suggestie gedaan om het te doen middels een vast format die elke partij afzonderlijk gebruikt. Dat kan een zeer kort briefje zijn naar mijn mening. Het is voor de provincie om aan te kunnen tonen dat er daadwerkelijk vooroverleg heeft plaatsgevonden en dat daar ook een gezamenlijke en gedeelde conclusie uit naar voren is gekomen, op basis waarvan het proces tot wijzigen van de WAV kaart in gang kan worden gezet.

Ik wil iedereen verzoeken om zijn/haar laatste opmerkingen eventueel nog deze week aan mij kenbaar te maken. Ik zou het wel erg op prijs stellen als deze overeenkomst deze week definitief mag worden genoemd, zodat deze

hobbel is genomen en niet op een later moment nog weer ter tafel komt. Mocht iemand meer tijd nodig hebben, dan verneem ik dat ook graag uiterlijk deze week, met daarbij een einddatum genoemd.

Met vriendelijke groet,

Met vriendelijke groet,

Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie

Postbus 122

9400 AC ASSEN

drenthe.nl



Van: [redacted] [mailto:[redacted]@emmen.nl]

Verzonden: woensdag 15 maart 2017 16:18

Aan: [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] coarchitecten.nl; [redacted] ltonoord.nl; [redacted] nmfdrenthe.nl; [redacted] staatsbosbeheer.nl; info@hetnijehoff.nl

Onderwerp: RE: Privaatrechtelijke overeenkomst 't Nije Hoff inzake aanpassing WAV kaart

Dag [redacted]

Hierbij onze reactie op de conceptovereenkomst:

- In de inleiding wordt de gemeente genoemd als een van de belanghebbende partijen. Dit is, juridisch gezien in het kader van deze overeenkomst, niet juist. De gemeente is geen eisende partij in het kader van de aanpassing van de WAV kaart. De benoeming van de gemeente kan er uit.
- Wat ons betreft hoeft de gemeente bij artikel 4 ook niet genoemd te worden, al lijkt het ook geen kwaad te kunnen. Verwezen wordt naar de bevoegdheden van de gemeente. En dat is op zich niet verkeerd.

Verder een aantal aanbevelingen:

- Ik zou de term "stadsboerderij" toelichten / vermijden. Is geen vaststaand begrip. Kan onduidelijkheid oproepen
- Ik zou bij maatschappelijke acceptatie de agrarische tak van het bedrijf nader toelichten (hoeveel dieren enz.)
- Bij artikel 1 kan ik het woordje "even" niet plaatsen?
- Wat wordt concreet onder "De tegenpresatie" verstaan? Deze term komt buiten de artikelen in het verdere stuk niet voor. Ik zou hem verwachten bij de tabel met randvoorwaarden.

Wil jij een standaard brief opstellen tav de verklaring van betrokken partijen over het voornemen tot wijziging van de WAV kaart?

met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Ruimte

Gemeente Emmen

Ontwikkeling, Beleid en Directiestaf

Team Ruimte

Vreding 5

Postbus 30.001
7800 RA, Emmen

T [redacted]
E [redacted] [emmen.nl](mailto:[redacted]@emmen.nl)

www.emmen.nl

Van: [redacted] [[mailto:\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)]

Verzonden: woensdag 1 maart 2017 13:24

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [coarchitecten.nl](mailto:[redacted]@coarchitecten.nl);
[redacted] [ltonoord.nl](mailto:[redacted]@tonoord.nl); [redacted] [nmdrenthe.nl](mailto:[redacted]@nmdrenthe.nl); [redacted] [staatsbosbeheer.nl](mailto:[redacted]@staatsbosbeheer.nl); [info@hetnijehoff.nl](mailto:[redacted]@hetnijehoff.nl)

Onderwerp: Privaatrechtelijke overeenkomst 't Nije Hoff inzake aanpassing WAV kaart

Beste allen,

Hierbij zend ik jullie allen de het eindconcept van de privaatrechtelijke overeenkomst inzake initiatief Nije Hof. Zoals we met elkaar hebben afgesproken is het op het provinciehuis bekeken en aangepast/aangevuld door een juriste. Aan de opzet van de overeenkomst is niet heel veel gewijzigd. De vorm waarin je iets dergelijks opstelt is ook redelijk vrij. De vraag die we over tafel hebben gehad in onze besprekingen over hoe je de inleidende teksten onderdeel laat zijn van de overeenkomst is nu ook beantwoord. Je kunt heel veel moeite doen om alles in artikelen te gaan verwoorden, maar door naar de tekst te verwijzen dat het er onderdeel van uitmaakt is voldoende om de uitgesproken intenties met elkaar te bekrachtigen. Voor het laatste is dan ook gekozen, pragmatische oplossing. Verder rest alleen nog de opmerking van onze juriste dat het vreemd is om in artikel 4 de gemeente expliciet te benoemen, terwijl zij geen tekenende partij is. Het kan, maar het is een beetje vreemd. Ook voor de zekerheid nog even de vraag aan de gemeente of zij dit zo wil houden, of dat zij liever heeft dat het er uit gehaald wordt.

Verder wil ik iedereen vragen of zij vinden dat met deze overeenkomst de uitgesproken intenties voldoende zijn verwoord. Ik ontvang graag van iedere partij een reactie, om dat helemaal duidelijk te hebben. Zoals eerder afgesproken wil de provincie dat graag bevestigd zien in een schriftelijke verklaring (ook wel brief genoemd ☺). Kan me voorstellen dat daarvoor een concept wordt opgesteld die iedere partij kan gebruiken/invullen. Die documenten kunnen wij dan ook gebruiken in de richting van GS en PS om aan te tonen dat er vooroverleg heeft plaatsgevonden en dat we de intenties met elkaar delen. Het lijkt me handig die z.s.m. op te stellen nadat iedere partij per mail heeft aangegeven hiermee te kunnen instemmen.

Verder dank ik de heren [redacted] voor de informatie omtrent de inloopavond die georganiseerd gaat worden op 4 april. Ik heb de bewuste mail even toegevoegd voor degenen die hierover nog niet geïnformeerd waren. Overigens staat er een wens in de mail die ik graag wil laten uitkomen, maar ik geef daarvoor geen garantie. Dat is dat het voorstel op 11 april op tafel van GS voorligt. Uiteraard hoop ik dat dat kan, maar gezien het feit dat de inloopavond plaatsvindt een dag voordat we de stukken voor GS moeten aanleveren en er tussen die momenten geen portefeuillehouders overleg is met de gedeputeerde maakt dat wel heel lastig... zo niet onmogelijk. Ik doe mijn best!

Ik hoop iedereen hier weer even voldoende mee te hebben geïnformeerd. Reacties op de privaatrechtelijke overeenkomst zie ik graag tegemoet.

[redacted]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie **Drenthe**

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

[redacted]
[redacted] drenthe.nl



De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

PRIVAATRECHTELIJKE OVEREENKOMST

Inzake aanpassing bufferzone Wet Ammoniak en Veehouderij

Ondergetekenden,

Provincie Drenthe handelend ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten van Drenthe d.d....., nr..... ten dezen vertegenwoordigd door n.t.b.

en

██████ en ██████ wonende Huizingsbrinkweg 41, 7812 BK te Emmen,
hierna te noemen 'de initiatiefnemers',

tezamen te noemen 'partijen';

komen het volgende overeen:

De initiatiefnemers zijn voornemens om een stadsboerderij, [genaamd 't Nije Hof](#), te vestigen binnen de bufferzone van de Wet Ammoniak en Veehouderij. [Het oprichten van een veehouderijbedrijf Deze stadsboerderij past is niet toegestaan](#) binnen de huidige zonering van zeer kwetsbare gebieden zoals bedoeld in artikel 2 van de Wet Ammoniak en Veehouderij.

-dat onder strikte randvoorwaarden de [belanghebbende bij het vooroverleg betrokken](#) partijen: provincie Drenthe, gemeente Emmen, LTO Noord, Staatbosbeheer Drenthe en de Natuur en Milieu Federatie Drenthe mondeling overeengekomen zijn dat de zonering rondom het kwetsbare gebied ter aanpassing wordt voorgelegd aan Provinciale Staten van Drenthe. De overeengekomen afspraken worden middels deze overeenkomst privaatrechtelijk vastgelegd [tussen de initiatiefnemers en de provincie Drenthe \(als bevoegd hebbende instantie om de kaart Wet ammoniak en veehouderij aan te kunnen passen\)](#). [Deze overeenkomst](#) biedt partijen de zekerheid dat invulling en uitvoering wordt gegeven aan datgene wat is afgesproken [in het proces van vooroverleg](#).

Maatschappelijke acceptatie

Middels het openstellen van het bedrijf wordt getracht de kloof tussen 'stad' en 'platteland' te verkleinen. Voor consumenten is het mogelijk om te zien waar de producten vandaan komen en op welke wijze deze worden geproduceerd. De bezoekers hebben de gelegenheid om de dagelijkse werkzaamheden op het melkveebedrijf met bijbehorende technieken te aanschouwen. In de horecagelegenheid kan worden gerecreëerd en kunnen verse zuivelproducten worden gekocht.

Landschap en natuur

Het te vestigen bedrijf wordt op natuurlijke wijze ingepast binnen het landschap. De natuurwaarden blijven behouden en het landschap wordt verfraaid. De bedrijfsgebouwen worden niet verborgen maar juist geaccentueerd. De authentieke houtwallen en het Noordbargerbos zijn essentieel voor de bedrijfsvoering. Deze waardevolle elementen leveren de koeien schaduw en beschutting en delen het gebied op in verschillende weides. Doordat het bedrijf zich vestigt in de nabijheid van woonkernen worden de verwerkte producten zoveel als mogelijk in de directe omgeving afgezet. Vanaf de promenade en de openbare weg heeft de burger prachtig uitzicht op het koeienpanorama. De recreatiegelegenheid versterkt de beleving en benutting van het landschap.

Huisvesting en ammoniak

Voor de locatie is op 11 juli 2015 een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet verleend door Gedeputeerde Staten van Drenthe. Deze vergunning geldt voor een bedrijf met een ammoniakemissie van maximaal elfhonderd vierenzeventig kilo per jaar. Dit komt overeen met de ammoniakemissie van zeventig melk- en kalfkoeien (A 1.100 overige huisvestingssystemen) en zestig stuks jongvee (A 3.100 overige huisvestingssystemen). De urine en mest worden bij de bron gescheiden middels een innovatief vrijloopvloersysteem. Het innovatieve vrijloopvloersysteem heeft echter nog geen erkenning op de RAV-lijst. Indien de vloer niet de verwachte reductie van zestig procent behaalt ten opzichte van RAV-code A 1.00, wordt er gekozen voor een ander huisvestingssysteem voor het vee. Deze zal een maximale emissiewaarde hebben van zes kilo ammoniak per dierplaats per jaar. Deze emissiewaarde is vastgesteld op 1 juli 2015 en gebaseerd op de Groene Vlag welzijnsvloer, welke aangemerkt wordt met RAV-code A 1.9.

Mestgebruiksnormen

Er wordt mest toegediend volgens de geldende gebruiksnormen voor derogatie. De vaste dierlijke mest wordt toegediend tot maximaal honderdzeventig kilo stikstof per hectare. Dit wordt aangevuld met zestig kilo stikstof aan dunne fractie tot in totaal maximaal tweehonderddertig kilo stikstof per hectare. Indien de derogatieregeling vervalt, wordt het aantal stuks vee gebaseerd op de plaatsingsruimte binnen het bedrijf voor de dan geldende gebruiksnormen.

Habitat

Dierverblijven worden zo ingericht dat de dieren zich op een zo natuurlijk mogelijke manier kunnen gedragen. Het melkvee heeft altijd toegang tot de weide tenzij dit door weers-, bodem-, en gezondheidsomstandigheden niet mogelijk blijkt. Weidegang dient te voldoen aan de criteria voor Weidmelk van Stichting Weidgang. Dit betekent dat het vee ten minste honderdtwintig dagen, zes uur per etmaal toegang heeft tot weides. Het streven is er op gericht om het vee van maart tot november te weiden wat neerkomt op minimaal tweehonderd dagen per jaar. Dit versterkt ook de belevingswaarde van de stadsboerderij ['t Nije Hof](#).

Het vee wordt gehouden conform de aan deze overeenkomst gehechte 'randvoorwaarden 't Nije Hoff'. Voor het vee betekent dit dat er een natuurgetrouw habitat wordt gecreëerd. Elke melkkoe beschikt over vijftien vierkante meter aan vloeroppervlak in geval van een vrijloopvloersysteem. Voor afkalvende en zieke koeien wordt een aparte leefruimte gerealiseerd. De koeien delen zelf hun dag in en bepalen zelf wanneer zij worden gemolken en wanneer ze willen eten of liggen. De individuele curatieve antibiotica behandelingen worden beperkt tot maximaal drie per jaar.

Energieneutraal en carbon footprint

Het elektriciteitsverbruik op een melkveebedrijf met automatisch melksysteem ligt rond zeventig kilowattuur per duizend kilogram melk. Het melkveebedrijf wordt dusdanig ontwikkeld dat het energiegebruik wordt beperkt, er wordt maximaal vijftig kilowattuur per duizend kilogram melk verbruikt. In het melktraject wordt een warmtewisselaar opgenomen die de verse melk (warme bron) direct terug koelt

van zevenendertig naar zes graden. Het drinkwaterreservoir van het vee dient als koude bron en middels een warmtepomp worden de woning en de horecagelegenheid verwarmd of gekoeld. Met behulp van de warmtewisselaar kan er tweeëntachtig gigajoule aan energie gegenereerd worden, wat neerkomt op drieëntwintigduizend kilowattuur.

Binnen de melkveehouderij is elektriciteit de voornaamste energiedrager, hierdoor is de directe bijdrage aan CO₂ laag. Het gemiddelde CO₂ gebruik op een melkveehouderij bedraagt één komma vier kilogram per kilogram melk. Het melkveebedrijf wordt energieneutraal ingericht en wekt elektriciteit op met behulp van zonnepanelen en indien mogelijk een windmolen waardoor er minder dan één kilo CO₂ per kilogram melk wordt gebruikt. Tachtig procent van het ruwvoer wordt op eigen grond in de directe omgeving verbouwd, dit komt ten gunste van de carbon footprint. De stal wordt deels voorzien van een vegetatiedak, wat zorgt voor een lagere omgevingstemperatuur en opname van koolstofdioxide en fijn stof.

Draagvlak directe omgeving

Voor de initiatiefnemers is het van belang te weten dat haar directe omgeving positief uitziet naar de komst van het bedrijf. Zij zullen in de toekomst een deel van de markt moeten vormen waarvoor de initiatiefnemers willen gaan produceren. Diezelfde omgeving maakt ook deel uit van de stad-platteland-relatie die met dit initiatief geprobeerd wordt te herstellen. Voor de provincie en andere betrokken partijen, is het van belang te weten dat er geen (grote) weerstand bestaat tegen het plan. Om dit te peilen wordt een openbare informatiebijeenkomst georganiseerd door de initiatiefnemers. Van deze bijeenkomst wordt een verslag opgesteld waar alle betrokken partijen zich in kunnen vinden. Gebrek aan draagvlak bij de directe omgeving kan voor de provincie Drenthe betekenen dat er geen proces gestart wordt om te komen tot aanpassing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij.

Partijen komen, naast het voorgaand gestelde, het volgende overeen:

Artikel 1

De initiatiefnemers verplichten zich gelijktijdig met de nieuwvestiging van het bedrijf, doch uiterlijk binnen 3 jaar na het rechtsgeldig worden van de planologische medewerking en aanpassing bufferzone Wet ammoniak en veehouderij c.q. na het rechtsgeldig worden van de voor de bedrijfsvoering noodzakelijke vergunningen, de tegenprestatie, randvoorwaarden 't Nije Hoff, te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief, in stand te houden; ~~even-de~~ genoemde randvoorwaarden 't Nije Hoff zijn aan deze overeenkomst gehecht en maken daarvan deel uit;

Artikel 2

De overeenkomst geldt voor onbepaalde tijd, dit wil zeggen zolang als de instandhouding van de tegenprestatie in alle redelijkheid kan worden geëist;

Artikel 3

Mocht buiten toedoen van partijen uitvoering van deze overeenkomst op enig ogenblik niet langer conform de tegenprestatie mogelijk zijn, dan zijn partijen - onverlet de wettelijke taken en bevoegdheden - verplicht medewerking te verlenen aan een aanpassing van deze overeenkomst. Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de strekking van deze overeenkomst;

Artikel 4

Het in deze overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de ~~gemeente en~~ provincie onverlet. Publiekrechtelijk handelen dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de ~~gemeente en~~ provincie zal derhalve nimmer een tekortkoming bij de uitvoering van de overeenkomst kunnen vormen;

Artikel 5

Indien op enig onderdeel van deze overeenkomst knelpunten optreden zullen partijen onderling in overleg treden. Indien het overleg niet tot voor partijen bevredigend resultaat leidt, zal de meest gereede partij het geschil voorleggen aan de rechter;

Artikel 6

De initiatiefnemers verbinden zich aan de in deze overeenkomst bedoelde c.q. genoemde verplichtingen, bij gehele of gedeeltelijk vervreemding van de in de tegenprestatie omschreven onroerende zaak, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker en diens rechtsopvolger(s) op te leggen en ten behoeve van dezen aan te nemen en, in verband daarmee, in een akte tot levering, vestiging van beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen, behoudens de vervanging van de naam van de initiatiefnemers door die van de nieuwe (gebruiks- of genots)gerechtigde en diens rechtsopvolger(s);

Artikel 7

Indien de uitvoering van deze overeenkomst geen doorgang kan vinden; wordt de Provincie Drenthe gevrijwaard van elke financiële aansprakelijkheid.

Artikel 8

Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Opgemaakt in meervoud,

de provincie Drenthe, *vertegenwoordigd door*

plaats :
datum :
handtekening :


de initiatiefnemers, *vertegenwoordigd door* [redacted] *en* [redacted]

plaats :

datum :

handtekening :

RANDVOORWAARDEN 'T NIJE HOFF

Randvoorwaarden	
	
Huisvestingseisen	Leefruimte, ligplaats en loopruimte Toegang tot voer en water.
Soort ligbed	Kunststof vrijloopvloer / emissiearme welzijnsvloer
Ammoniakemissie	De urine en mest worden bij de bron gescheiden middels een innovatief vrijloopvloersysteem. Indien de vloer niet de verwachte reducering van zestig procent behaald wordt er gekozen voor een ander huisvestingssysteem voor het vee welke een maximale emissiewaarde heeft van zes kilo per dierplaats per jaar.
Minimaal oppervlakte melkkoe	Melkkoe beschikt over 15 m ² aan vloeroppervlak in geval van een vrijloopvloersysteem. In geval van een emissiearme welzijnsvloer beschikt de melkkoe over 9 m ²
Eisen voor de binnenruimte	Vlakke vloer, natuurlijke ventilatie, dieren worden niet vastgezet en ligplaatsen voor al het vee
Diervoeding	Vrij bewegen en toegang tot voer en water Diervoeders GMO vrij, bevat geen antibiotica, medicinale stoffen en groeibevorderaars Minimaal 60% van het voer afkomstig uit de regio
Kalvermelk	Biest/moedermelk en daaropvolgend melkpoeder
Weidegang / uitloop	Weidemelk criteria Tenminste 120 dagen, 6 uur weidegang Streefwaarde 200 dagen Stallen, weides en uitlopen worden zo ingericht dat de dieren zich op een zo natuurlijk mogelijke manier kunnen gedragen.
Herkomst van dieren	Insleep van dierziekten voorkomen, gelijke gezondheidsstatus veestapel

Randvoorwaarden



Gezondheidszorg	Sterke rassen, goede voeding, verzorging en leefomstandigheden Aparte leefruimten voor afkalvende en zieke koeien
Gemiddelde levensduur melkkoe	7 jaar in geval van vrijloopvloersysteem
Antibiotica	Drie antibiotica behandelingen per individueel dier
Kunstmatige inseminatie	Kunstmatige inseminatie is toegestaan
Teelt van gras en veevoedergewassen	Er wordt gebruik gemaakt van gangbaar uitgangsmateriaal wat voldoet aan de GLB eisen
Mestgebruik	Geldende gebruiksnormen, bemesting met kunstmest, dierlijke mest en compost op basis van grond- / gewasanalyses, instandhouding bodemvruchtbaarheid, voorkomen verliezen Volgens derogatie: 170 kg N aan vaste / gescheiden mest 60 kg N aan dunne fractie (kunstmestvervanger)
Vruchtwisseling	Aandeel blijvend grasland blijft gelijk, stimuleren biodiversiteit, nestgelegenheid, bloeiende akkerrand
Teelt beschermings-maatregelen	Biologische en mechanische teeltmaatregelen, per gewas geldt een lijst met toegestane chemische gewasbeschermingsmiddelen, strenge controle op toegepaste gewasbeschermingsmiddelen
Krachtvoer verstrekking	Maximaal 40 % van het rantsoen bestaat uit krachtvoer
Verwerking van producten tot levensmiddelen	Voldoen aan de wet algemene levensmiddelen verordening
Etikettering / aanduidingen	Keurmerk Echte Boerderijzuivel Erkend streekproduct Weidemelk
Energie	o Energiebesparing o Gebruik groene energie
Benodigd areaal 60 koeien bij (N) mestnorm	29,85 Hectare
Benodigd areaal ruwvoer	29,85 Hectare

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@emmen.nl>
Verzonden: dinsdag 21 maart 2017 16:22
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Privaatrechtelijke overeenkomst 't Nije Hoff inzake aanpassing WAV kaart

Dag [REDACTED]

Nog één inhoudelijk opmerking en dat betreft de inleiding. Zo is het nu opgesteld:

-dat onder strikte randvoorwaarden de **bij het vooroverleg betrokken partijen**: provincie Drenthe, gemeente Emmen, LTO Noord, Staatbosbeheer Drenthe en de Natuur en Milieu Federatie Drenthe **mondeling overeengekomen zijn** dat de zonering rondom het kwetsbare gebied ter aanpassing wordt voorgelegd aan Provinciale Staten van Drenthe. De **overeengekomen afspraken** worden middels deze overeenkomst privaatrechtelijk vastgelegd tussen de initiatiefnemers en de provincie Drenthe (als bevoegd hebbende instantie om de kaart Wet ammoniak en veehouderij aan te kunnen passen). Deze overeenkomst **biedt partijen de zekerheid** dat invulling en uitvoering wordt gegeven aan **datgene wat is afgesproken in het proces van vooroverleg**.

Uit de in het geel aangeduide teksten kan alsnog worden opgemaakt dat de gemeente Emmen afspraken heeft gemaakt / vastgelegd wil zien in het kader van de WAV aanpassing. Dat is niet juist. Daarbij is nog niets mondeling overeengekomen; dat is (voor de gemeente) aan de bestuurders.

De schriftelijke instemming / verklaring van geen bedenking die aan de gemeente wordt gevraagd, zou de provincie in onze ogen moeten aanmerken als de formele “vooroverlegreactie”. En niet de ambtelijke gesprekken die voorafgaand hebben plaatsgevonden. Uiteraard zullen wij op basis van de gesprekken een positief advies uitbrengen richting bestuur.

Daarbij willen we jullie verzoeken de gemeente schriftelijk te verzoeken een reactie te geven op het voorgenomen wijziging van de WAV kaart. Op basis daarvan kunnen wij dan formeel reageren.

Groeten,
[REDACTED]

met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsmedewerker Ruimte

Gemeente Emmen
Ontwikkeling, Beleid en Directiestaf
Team Ruimte

Vreding 5
Postbus 30.001
7800 RA, Emmen

T [REDACTED]
E [REDACTED]@emmen.nl

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@drenthe.nl]

Verzonden: donderdag 16 maart 2017 14:34

Aan: [redacted]

CC: [redacted] coarchitecten.nl;
[redacted]@ltonoord.nl; [redacted]@nmfdrenthe.nl; [redacted]@staatsbosbeheer.nl; info@hetnijehoff.nl; [redacted]

Onderwerp: RE: Privaatrechtelijke overeenkomst 't Nije Hoff inzake aanpassing WAV kaart

Beste [redacted] (e.a.),

Ik heb je opmerkingen beoordeeld en ik heb aan de meeste een gevolg gegeven door een aanpassing te plegen op het document. Graag verneem ik of hiermee naar jouw smaak de punten voldoende zijn gewijzigd. Hieronder ga ik het ook nog even punt voor punt bij langs.

- In de inleiding wordt de gemeente genoemd als een van de belanghebbende partijen. Dit is, juridisch gezien in het kader van deze overeenkomst, niet juist. De gemeente is geen eisende partij in het kader van de aanpassing van de WAV kaart. De benoeming van de gemeente kan er uit. Gemeente is wel benoemd gebleven, alleen heb ik de term ' 'belanghebbende' gewijzigd in term 'bij vooroverleg betrokken partijen'. Ook heb ik de provincie benoemd als bevoegdhebbend gezag tav WAV. Het is ihkv de WAV verplicht om vooroverleg te plegen met betrokken partijen, waaronder gemeente. Dus ik vind zeker dat iedere betrokken partij in de inleiding op deze manier benoemd moet worden.

- Wat ons betreft hoeft de gemeente bij artikel 4 ook niet genoemd te worden, al lijkt het ook geen kwaad te kunnen. Verwezen wordt naar de bevoegdheden van de gemeente. En dat is op zich niet verkeerd. Ik heb de gemeente bij dit artikel verwijderd.

Verder een aantal aanbevelingen:

- Ik zou de term "stadsboerderij" toelichten / vermijden. Is geen vaststaand begrip. Kan onduidelijkheid oproepen ter verduidelijking heb ik het gekoppeld aan de unieke naam van het initiatief 't Nije Hof. Dan is het voldoende duidelijk m.i.

- Ik zou bij maatschappelijke acceptatie de agrarische tak van het bedrijf nader toelichten (hoeveel dieren enz.) Vind ik niet nodig, omdat maatschappelijke acceptatie niet gebonden is aan een bepaalde omvang van de veestapel. De relatief beperkte omvang van het bedrijf komt later in het document aan de orde en dat is naar onze mening voldoende.

- Bij artikel 1 kan ik het woordje "even" niet plaatsen? Het woord slaat op eerder in het artikel genoemde randvoorwaarden. Ik heb het vervangen door het woord 'de'.

- Wat wordt concreet onder "De tegenprestatie" verstaan? Deze term komt buiten de artikelen in het verdere stuk niet voor. Ik zou hem verwachten bij de tabel met randvoorwaarden. De tegenprestatie staat omschreven in de tabel met randvoorwaarden, zoals duidelijk blijkt uit de omschrijving van artikel 1.

Wil jij een standaard brief opstellen tav de verklaring van betrokken partijen over het voornemen tot wijziging van de WAV kaart? Ik vind het niet mijn rol om een brief op te stellen die jullie en andere betrokkenen in het proces gevraagd zijn te sturen aan de provincie. Ik vind dat jullie als 'overige' partijen die betrokken zijn geweest in het voortraject zelf moeten doen. En daarbij heb ik de suggestie gedaan om het te doen middels een vast format die elke partij afzonderlijk gebruikt. Dat kan een zeer kort briefje zijn naar mijn mening. Het is voor de provincie om aan te kunnen tonen dat er daadwerkelijk vooroverleg heeft plaatsgevonden en dat daar ook een gezamenlijke en gedeelde conclusie uit naar voren is gekomen, op basis waarvan het proces tot wijzigen van de WAV kaart in gang kan worden gezet.

Ik wil iedereen verzoeken om zijn/haar laatste opmerkingen eventueel nog deze week aan mij kenbaar te maken. Ik zou het wel erg op prijs stellen als deze overeenkomst deze week definitief mag worden genoemd, zodat deze hobbels is genomen en niet op een later moment nog weer ter tafel komt. Mocht

iemand meer tijd nodig hebben, dan verneem ik dat ook graag uiterlijk deze week, met daarbij een einddatum genoemd.

Met vriendelijke groet,

Met vriendelijke groet,

██████████
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

██████████ [drenthe.nl](mailto:██████████@provincie-drenthe.nl)



Van: ██████████ [<mailto:██████████@emmen.nl>]

Verzonden: woensdag 15 maart 2017 16:18

Aan: ██████████

CC: ██████████ [coarchitecten.nl](mailto:██████████@coarchitecten.nl);
██████████ [ltonoord.nl](mailto:██████████@ltonoord.nl); ██████████ [nmfdrenthe.nl](mailto:██████████@nmfdrenthe.nl); ██████████ [@staatsbosbeheer.nl](mailto:██████████@staatsbosbeheer.nl); info@hetnijehoff.nl

Onderwerp: RE: Privaatrechtelijke overeenkomst 't Nije Hoff inzake aanpassing WAV kaart

Dag ██████████

Hierbij onze reactie op de conceptovereenkomst:

- In de inleiding wordt de gemeente genoemd als een van de belanghebbende partijen. Dit is, juridisch gezien in het kader van deze overeenkomst, niet juist. De gemeente is geen eisende partij in het kader van de aanpassing van de WAV kaart. De benoeming van de gemeente kan er uit.
- Wat ons betreft hoeft de gemeente bij artikel 4 ook niet genoemd te worden, al lijkt het ook geen kwaad te kunnen. Verwezen wordt naar de bevoegdheden van de gemeente. En dat is op zich niet verkeerd.

Verder een aantal aanbevelingen:

- Ik zou de term “stadsboerderij” toelichten / vermijden. Is geen vaststaand begrip. Kan onduidelijkheid oproepen
- Ik zou bij maatschappelijke acceptatie de agrarische tak van het bedrijf nader toelichten (hoeveel dieren enz.)
- Bij artikel 1 kan ik het woordje “even” niet plaatsen?
- Wat wordt concreet onder “De tegenpresatie” verstaan? Deze term komt buiten de artikelen in het verdere stuk niet voor. Ik zou hem verwachten bij de tabel met randvoorwaarden.

Wil jij een standaard brief opstellen tav de verklaring van betrokken partijen over het voornemen tot wijziging van de WAV kaart?

met vriendelijke groet,

██████████

Beleidsmedewerker Ruimte

Gemeente Emmen
Ontwikkeling, Beleid en Directiestaf
Team Ruimte

Vreding 5
Postbus 30.001
7800 RA, Emmen

T [REDACTED]
E [REDACTED] [emmen.nl](mailto:[REDACTED]@emmen.nl)

www.emmen.nl

Van: [REDACTED] [[mailto:\[REDACTED\]@drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl)]

Verzonden: woensdag 1 maart 2017 13:24

Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [coarchitecten.nl](mailto:[REDACTED]@coarchitecten.nl); [REDACTED] [ltonoord.nl](mailto:[REDACTED]@ltonoord.nl); [REDACTED] [nmfdrenthe.nl](mailto:[REDACTED]@nmfdrenthe.nl); [REDACTED] [staatsbosbeheer.nl](mailto:[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl);
[info@hetnijehoff.nl](mailto:[REDACTED]@hetnijehoff.nl)

Onderwerp: Privaatrechtelijke overeenkomst 't Nije Hoff inzake aanpassing WAV kaart

Beste allen,

Hierbij zend ik jullie allen de het eindconcept van de privaatrechtelijke overeenkomst inzake initiatief Nije Hof. Zoals we met elkaar hebben afgesproken is het op het provinciehuis bekeken en aangepast/aangevuld door een juriste. Aan de opzet van de overeenkomst is niet heel veel gewijzigd. De vorm waarin je iets dergelijks opstelt is ook redelijk vrij. De vraag die we over tafel hebben gehad in onze besprekingen over hoe je de inleidende teksten onderdeel laat zijn van de overeenkomst is nu ook beantwoord. Je kunt heel veel moeite doen om alles in artikelen te gaan verwoorden, maar door naar de tekst te verwijzen dat het er onderdeel van uitmaakt is voldoende om de uitgesproken intenties met elkaar te bekrachtigen. Voor het laatste is dan ook gekozen, pragmatische oplossing.

Verder rest alleen nog de opmerking van onze juriste dat het vreemd is om in artikel 4 de gemeente expliciet te benoemen, terwijl zij geen tekenende partij is. Het kan, maar het is een beetje vreemd. Ook voor de zekerheid nog even de vraag aan de gemeente of zij dit zo wil houden, of dat zij liever heeft dat het er uit gehaald wordt.

Verder wil ik iedereen vragen of zij vinden dat met deze overeenkomst de uitgesproken intenties voldoende zijn verwoord. Ik ontvang graag van iedere partij een reactie, om dat helemaal duidelijk te hebben. Zoals eerder afgesproken wil de provincie dat graag bevestigd zien in een schriftelijke verklaring (ook wel brief genoemd ☺). Kan me voorstellen dat daarvoor een concept wordt opgesteld die iedere partij kan gebruiken/invullen. Die documenten kunnen wij dan ook gebruiken in de richting van GS en PS om aan te tonen dat er vooroverleg heeft plaatsgevonden en dat we de intenties met elkaar delen. Het lijkt me handig die z.s.m. op te stellen nadat iedere partij per mail heeft aangegeven hiermee te kunnen instemmen.

Verder dank ik de heren [REDACTED] voor de informatie omtrent de inloopavond die georganiseerd gaat worden op 4 april. Ik heb de bewuste mail even toegevoegd voor degenen die hierover nog niet geïnformeerd waren. Overigens staat er een wens in de mail die ik graag wil laten uitkomen, maar ik geef daarvoor geen garantie. Dat is dat het voorstel op 11 april op tafel van GS voorligt. Uiteraard hoop ik dat dat kan, maar gezien het feit dat de inloopavond plaatsvindt een dag voordat we de stukken voor GS moeten aanleveren en er tussen die momenten geen portfeuillehouders overleg is met de gedeputeerde maakt dat wel heel lastig... zo niet onmogelijk. Ik doe mijn best!

Ik hoop iedereen hier weer even voldoende mee te hebben geïnformeerd. Reacties op de privaatrechtelijke overeenkomst zie ik graag tegemoet.

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

[REDACTED] drenthe.nl



De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen. De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 23 maart 2017 21:37
Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]ltonoord.nl; [REDACTED]nmfdrenthe.nl; [REDACTED]staatsbosbeheer.nl;
[REDACTED]staatsbosbeheer.nl; info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: Uitnodiging Inloopbijeenkomst Plan stadsboerderij 't Nije Hoff
Bijlagen: Uitnodiging 't Nije Hoff inloopavond.pdf

Hallo allen,

Bijgaand vinden jullie de uitnodigingskaart zoals deze naar de aanwonenden en leden van de aanliggende volkstuinten worden verstuurd. De mensen zijn van harte welkom om op 4 april tussen 17.00 en 20.00 uur onze gast te zijn in gebouw De Bron, aan de Brinkenweg in Bargeres, ingang Nieuw-Amsterdamsestraat.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] en [REDACTED]
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
Tel.: [REDACTED]
E-mail: info@hetnijehoff.nl



Uitnodiging

Inloopbijeenkomst Plan stadsboerderij 't Nije Hoff

dinsdag 4 april tussen 17.00 en 20.00 uur

*Waar het prettige overleg tussen 'Melkgever'
en 'Melknemer' live te aanschouwen is!*





't Nije Hoff

Beste buren,

Wij hebben een bijzonder plan en daar willen wij graag met u over in gesprek: 't Nije Hoff.

't Nije Hoff is een bijzondere stadsboerderij aan de rand van het Noordbargerbos, waar koeien, duurzaamheid en ambachtelijkheid het beeld bepalen.

In ons plan heeft de stadsboerderij zowel een agrarische als een educatieve functie. Om onze ideeën te laten zien en met u in gesprek te gaan, reacties te horen en suggesties te ontvangen, nodigen wij u van harte uit voor een

**Inloopbijeenkomst
in Gebouw De Bron, op dinsdag 4 april
tussen 17.00 en 20.00 uur.**

Hesselterbrink 2, 7812 EA Emmen

Wij, de initiatiefnemers van 't Nije Hoff, zijn [redacted] en [redacted]. Wij zijn jonge leden van een boerentfamilie die al zo'n tweehonderd jaar onlosmakelijk is verbonden met agrarische activiteiten in Noordbarge en de omgeving van het Noordbargerbos. En wij hebben een bijzonder plan.

**Wij hopen u te mogen ontmoeten op 4 april eind van de middag.
U bent van harte welkom.**

[redacted] ~ [redacted]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 28 maart 2017 21:31
Aan: [REDACTED]
CC: info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: Inloopavond 't Nije Hoff

Hallo [REDACTED] en [REDACTED]

Naar aanleiding van de inloopavond van volgende week deze mail.

Afgelopen periode hebben wij gewerkt aan nieuw informatiemateriaal wat volgende week tijdens de inloopavond beschikbaar is voor de belangstellenden/aanwonenden. Deze nieuwste informatie zoals panelen, rollbanners brochure en flyer maar ook de eerste versies van de 3D-ontwerpen willen wij jullie niet onthouden en sturen wij alvast middels wetransfer.

Voor de communicatie naar de buitenwereld (uitnodiging, flyers e.d.) hebben wij [REDACTED] ingeschakeld. Dit omdat hij bekend en vaardig is met het naar buiten brengen van initiatieven. Wij hebben aan hem een persoon die zowel communicatief als organisatorisch goed onderlegd is en ons met raad en daad bijstaat.

Gisteren hebben wij de aanwonenden in de Hesselterbrink, Rolderbrink en Borgerbrink middels een persoonlijke uitnodiging in de brievenbus geïnformeerd. Op advies van [REDACTED] hebben wij besloten om voorafgaand aan de inloopavond een inloopuurtje te organiseren voor de raads- en statenleden woonachtig in Emmen. Dit zodat zij net als de aanwonenden op de hoogte zijn van ons initiatief en de informatie niet later opvangen van aanwonenden of andere geïnteresseerden.

Onderstaand vinden jullie de tekst zoals die is verstuurd aan de verschillende fracties, verder is de algemene uitnodiging toegevoegd.

Geacht statenlid,

Het is ons een genoegen u uit te nodigen voor de presentatie van een bijzonder plan: 't Nije Hoff. 't Nije Hoff is een stadsboerderij aan de rand van het Noordbargerbos, langs de Nieuw-Amsterdamsestraat, waar koeien, duurzaamheid en ambachtelijkheid het beeld bepalen, maar die werkt met de modernste technologie en de nieuwste inzichten op milieugebied.

Op 4 april organiseren wij tussen 17.00 en 20.00 uur in het gebouw De Bron een inloopbijeenkomst voor de aanwonenden uit de wijk Bargerres. Zij ontvangen daarvoor per huis een uitnodiging.

Voorafgaand aan de inloopbijeenkomst voor aanwonenden willen wij daarom onze plannen ook aan u als statenleden presenteren. Wij verwelkomen u graag tussen 16.00 en 17.00 uur. Maar u bent uiteraard ook van harte welkom tijdens de inloopbijeenkomst zelf. Gebouw De Bron vindt u direct aan de ingang Nieuw-Amsterdamsestraat van de wijk Bargerres aan de Brinkenweg.

Vanuit onze familie zijn wij al zo'n tweehonderd jaar verbonden met agrarische activiteiten in en rond Noordbarge. En daar willen wij graag mee doorgaan. Maar dan wel op een manier die past in de huidige tijd en die tevens recht doet aan de veranderde wensen van de consument en de veranderde omgeving.

Daarom ook geen gewoon boerenbedrijf, maar een bijzondere en publiekstoegankelijke stadsboerderij. Ruim twee jaar hebben wij er samen met enkele adviseurs aan gewerkt. In nauwe samenspraak en met veelvuldig overleg met tal van overheden en organisaties. Van onze eigen LTO tot onder andere de Natuur- en Milieufederatie, Staatsbosbeheer, provincie en gemeente en diverse onderzoeksinstanties.

In ons plan heeft de stadsboerderij zowel een agrarische als een educatieve en zelfs recreatieve functie en levert direct en kleinschalig, ambachtelijke zuivelproducten van de eigen koeien aan de wijken er omheen. Zuivel van 'vrije uitloop'koeien die zo natuurlijk mogelijk leven en zelf hun dagindeling bepalen.

Om ons plan te laten zien, onze ideeën toe te lichten en met u in gesprek te gaan, reacties te horen en suggesties te ontvangen, nodigen wij u van harte uit om 4 april tussen 16.00 en 17.00 uur onze gast te zijn in gebouw De Bron, aan de Brinkenweg in Bargeres, ingang Nieuw-Amsterdamsestraat.

Met vriendelijke groet,

■ en ■
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
Tel.: ■
E-mail: info@hetnijehoff.nl



[REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>
Verzonden: maandag 3 april 2017 16:57
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: privaatrechtelijke overeenkomst 't nije hof

Dag [REDACTED]

Hierbij willen we meegeven dat de intenties in de overeenkomst goed zijn verwoord. We gaan hier verder geen formele brief over sturen. In de verdere procedure kun je melden dat goed overleg is gevoerd met Staatsbosbeheer en dat we ons kunnen vinden in de tekst van de overeenkomst.

We willen wel aangeven dat de aanpassing van de WAV-kaart geen precedent mag zijn voor vergelijkbare situaties elders in de provincie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

Accountmanager Drenthe

Staatsbosbeheer | Leonard Springerlaan 23 | 9727 KB Groningen | Postbus 333 | 9700 AH Groningen

T [REDACTED] | E [REDACTED]@staatsbosbeheer.nl

Disclaimer [Nederlands](#) [English](#)

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@emmen.nl>
Verzonden: maandag 3 april 2017 11:21
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Voorbeeld verzoek om reactie

Dag [REDACTED]

Ik heb even gekeken met welke tekst we bestemmingsplannen voor vooroverleg richting (o.a.) de provincie doen. Deze tekst biedt denk ik wel aanknopingspunten voor de inhoud van de brief:

Geachte heer / mevrouw,

Op deze wijze laat ik u weten dat het college van B&W van Emmen voornemens is om medewerking te verlenen aan een verzoek, dat voorziet in uitbreiding van een minicamping aan de [REDACTED]. Na de uitbreiding in zowel recreatieve gebruiksmogelijkheden- als bebouwde oppervlakte ontstaat een volwaardige camping.

Hiervoor is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Uw reactie met betrekking tot het concept-ontwerp bestemmingsplan zien wij graag binnen 6 weken met belangstelling tegemoet. Indien u binnen deze termijn niet heeft gereageerd, gaan wij er vanuit dat u zich kunt vinden in het concept-ontwerp.

Voor eventuele vragen kunt u per mail- of telefonisch contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Planologisch-Juridisch medewerker
Afdeling Fysiek Ruimtelijke Ontwikkeling
Gemeente Emmen
Tel. [REDACTED]

met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsmedewerker Ruimte

Gemeente Emmen
Ontwikkeling, Beleid en Directiestaf
Team Ruimte

Vreding 5
Postbus 30.001
7800 RA, Emmen

T [REDACTED]
E [REDACTED]@emmen.nl

www.emmen.nl

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 13 april 2017 12:51
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Opdracht Wav

Moi,

Graag uitvoern van de volgende opdracht:

Maak een uitdraai (of PDF) van de bestaande situatie aangaande de locatie waar het voornemen is om het Nije Hoff op te richten. Kaart is uitsnede van de geldende Wav kaart

Maak een uitdraai (of PDF) van een aangepaste begrenzing van het zeer kwetsbaar gebied, waarbij de vestigingslokatie (ligging stal) uitgezonderd wordt van de 250 meter zone. Houd hierbij als 'harde' grens voor de 250 meter zone aan de bomenrij aan de rand van het perceel waar de stal gebouwd gaat worden aan.

Dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

[REDACTED]
[REDACTED] drenthe.nl



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 21 april 2017 10:08
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Opdracht Wav
Bijlagen: 20170413_wijziging_tnijehof.pdf

voila

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 13 april 2017 12:51
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Opdracht Wav

Moi,

Graag uitvoern van de volgende opdracht:

Maak een uitdraai (of PDF) van de bestaande situatie aangaande de locatie waar het voornemen is om het Nije Hoff op te richten. Kaart is uitsnede van de geldende Wav kaart

Maak een uitdraai (of PDF) van een aangepaste begrenzing van het zeer kwetsbaar gebied, waarbij de vestigingslocatie (ligging stal) uitgezonderd wordt van de 250 meter zone. Houd hierbij als 'harde' grens voor de 250 meter zone aan de bomenrij aan de rand van het perceel waar de stal gebouwd gaat worden aan.

Dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

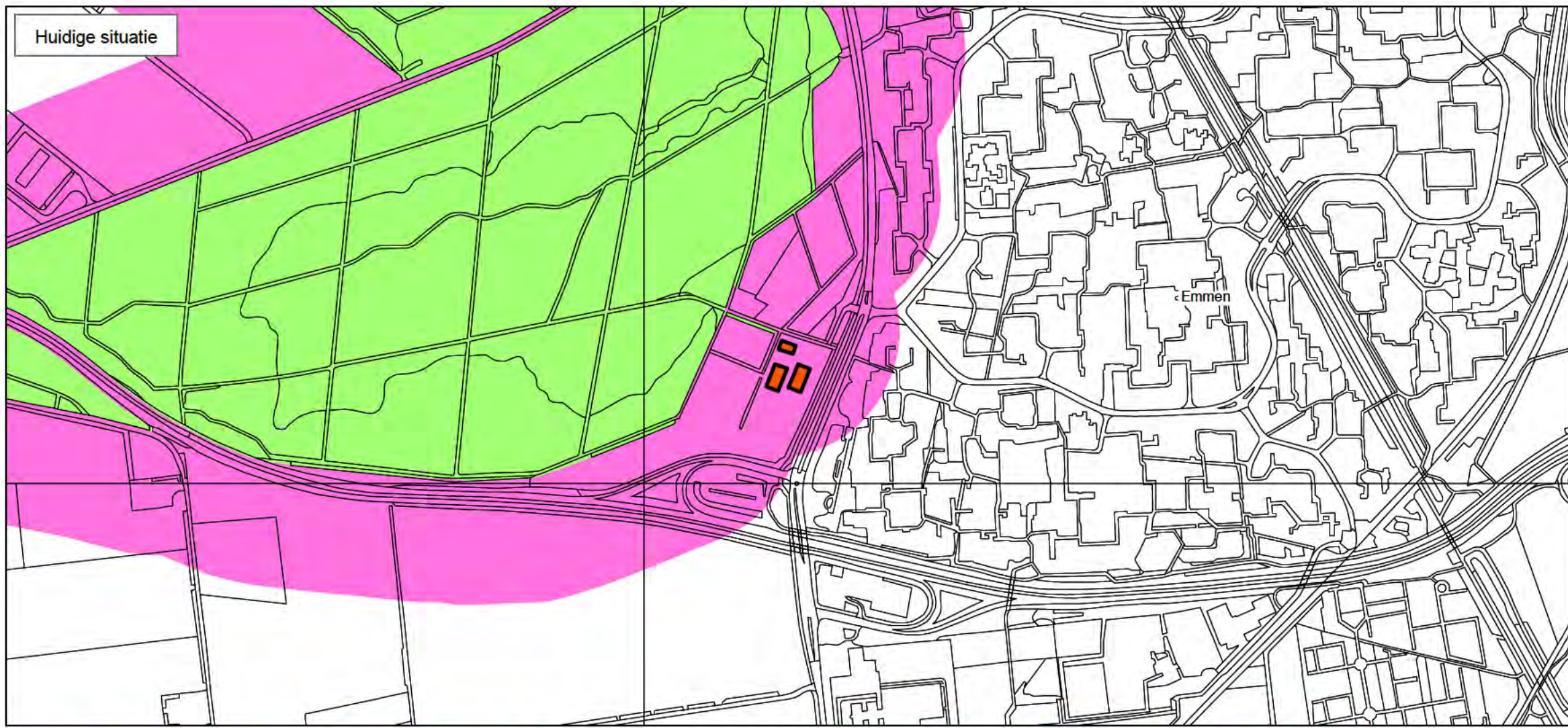
provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

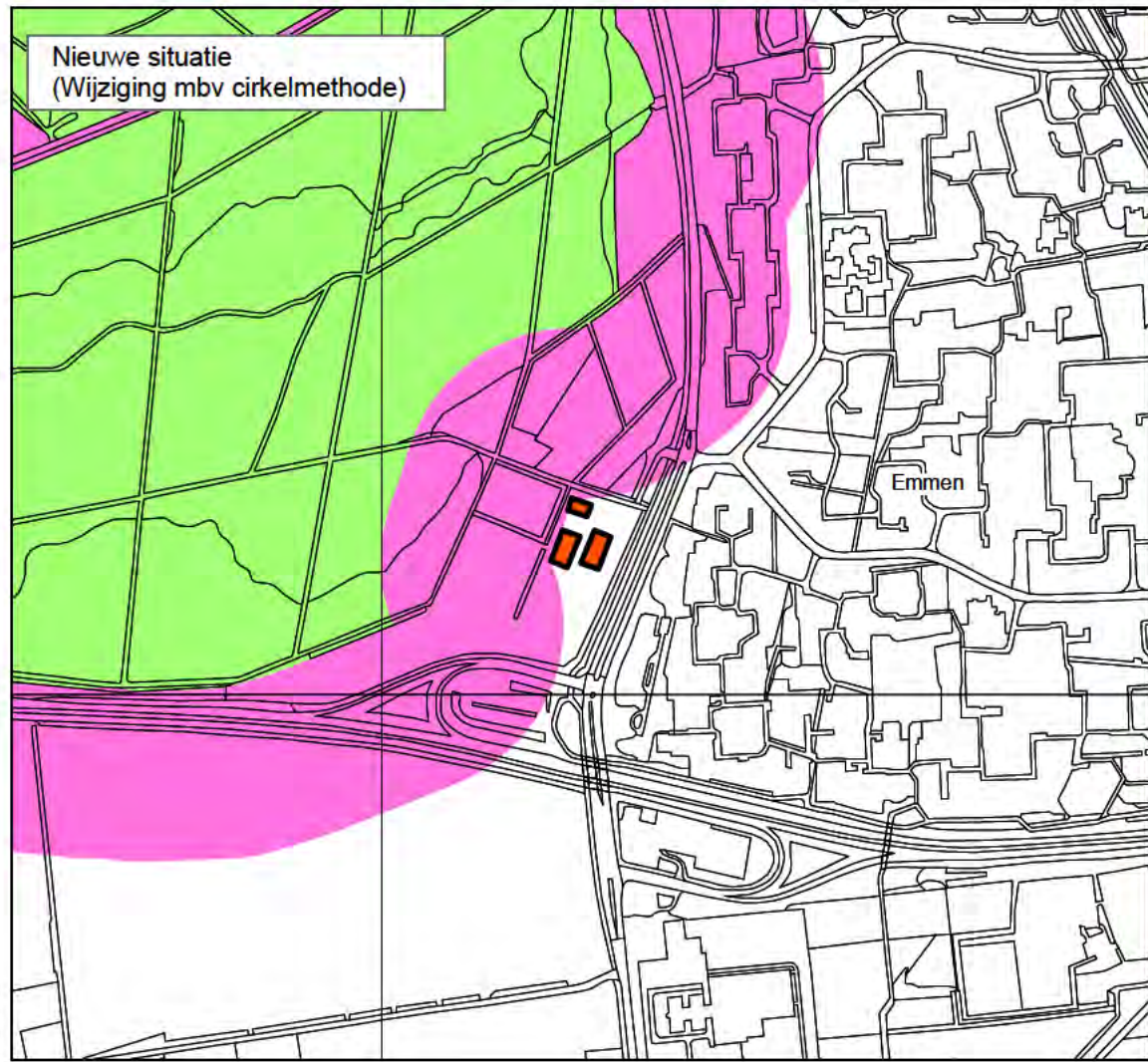
[REDACTED]
[REDACTED] drenthe.nl



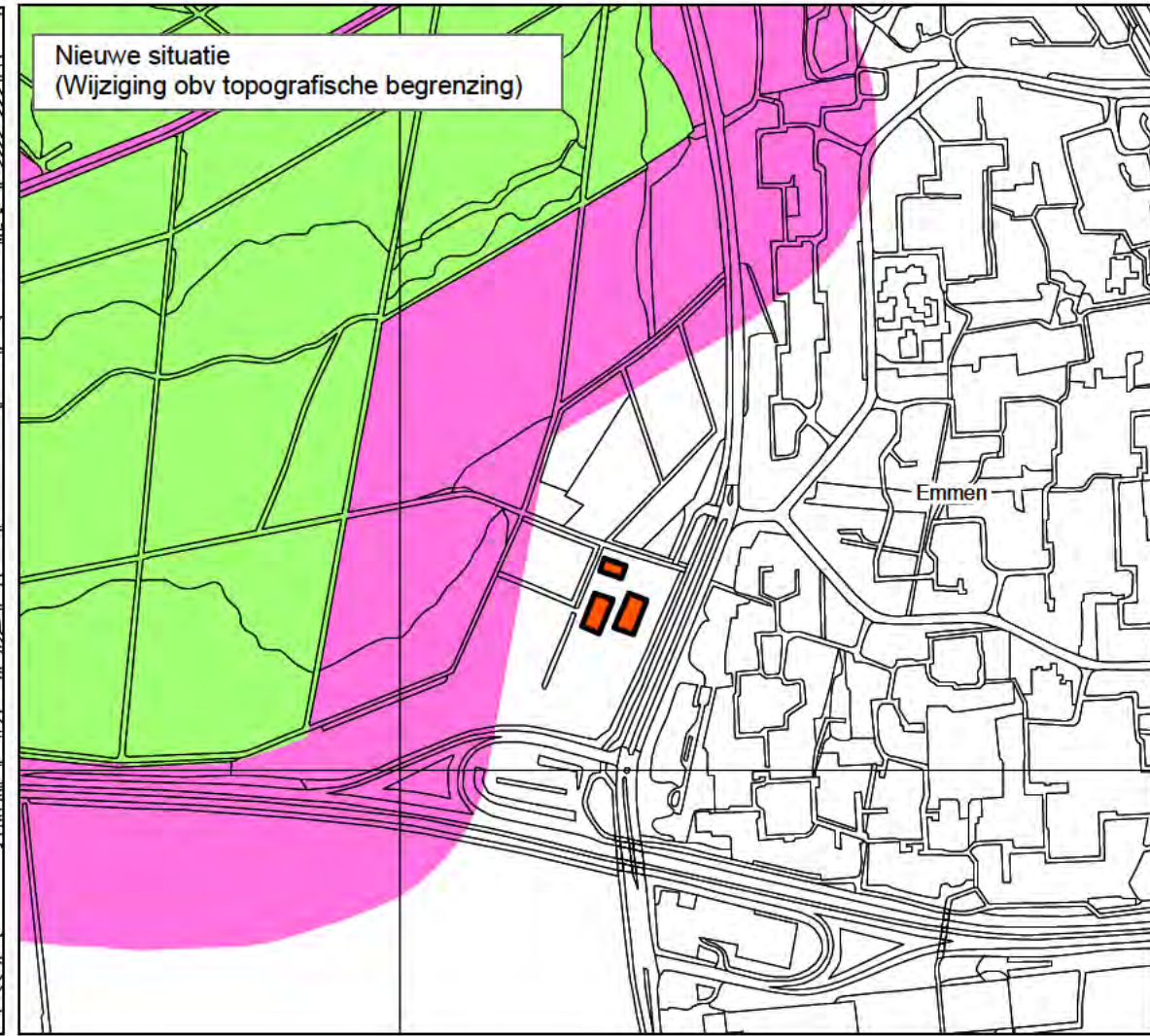
Huidige situatie



Nieuwe situatie
(Wijziging mbv cirkelmethode)



Nieuwe situatie
(Wijziging obv topografische begrenzing)



provincie Drenthe
Mogelijke wijzigingen WAV kaart

T.b.v. vestiging 'T Nije Hof

Legenda

-  Zeer kwetsbaar gebied
-  Zonering van 250 m
-  Beoogde locatie 'T Nije Hof

Project:	-
Datum:	21-4-2017
Bestandsnaam:	\20170413_wijziging_tnijehof.mxd



Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 24 april 2017 13:41
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: GS nota meelesen

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Hoi [REDACTED]

Dankjewel voor je GS-stuk en je verzoek een reactie te geven.

Ik heb het stuk doorgenomen. De denkklijn is helder. Ik stel aanpassing van indeling en redactie voor.

Hieronder mijn suggesties. Het zijn er heel wat, en als je wilt kan ik het natuurlijk mondeling toelichten als je terug bent.

Groet, [REDACTED]

Algemeen:

- In het stuk staat dat PS het besluit over de kaart neemt en niet GS. Als dat klopt moet het óf een statenstuk zijn met ontwerpbesluit PS óf in dit GS-stuk moet het advies staan dat een statenstuk wordt opgesteld. In het eerste geval: format statenstuk gebruiken!
- Als dat klopt: in een statenstuk doet GS aan PS een voorstel om een besluit te nemen. Dit GS-stuk is dat niet. Als je nu adviseert dat GS een ontwerpbesluit neemt, lijkt het alsof GS bevoegd is voor het nemen van een besluit en niet PS.
- Het stuk is voor het college niet in korte tijd leesbaar door omvangrijke tekst. Een groot deel van de inleiding en een deel van de argumenten kan bijvoorbeeld als bijlage met achtergrondinformatie bijgevoegd worden.

Specifiek:

Voorblad

- Bij datum: uiteraard bij de laatste aanpassing de datum wijzigingen.
- Bij intern voorbereid met: de naam vermelden en tussen haakjes daarachter de afkorting van de teamnaam.
- Bij bekendmaking: algemene bekendmaking vervalt als het inderdaad geen bevoegdheid van GS is maar van PS.
- Bij advies: als eerste toevoegen 1. De begrenzing van de kaart Wet Ammoniak en veehouderij aan te passen conform bijlage. Of zoiets.

Daarna volgt de uitwerking: 2. De privaatrechtelijke overeenkomst met [REDACTED] te Emmen te ondertekenen en dan de uitvoering: 3. Een voorstel aan PS op te stellen voor aanpassing van de kaart.

Inleiding

- Ik stel voor dat je het gehele onderdeel Algemeen van de inleiding als bijlage toevoegt met de titel Achtergrondinformatie.
- De nieuwe tekst van Algemeen beperken door data te noemen met wat er gebeurde, bijvoorbeeld zoiets:
 - o Op ... ontving u een verzoek van [REDACTED] te Emmen voor het aanpassen van de kaart Ammoniak en veehouderij omdat zij een stadsboerderij willen oprichten binnen 250 meter van een kwetsbaar natuurgebied. Het betreft (zie bijgevoegde nadere informatie)
 - o Op 12 november 2010 besloten Provinciale Staten tot aanwijzing van kwetsbare gebieden (evt. nog iets over de wet en de bevoegdheid)
 - o Het verzoek betreft de aanpassing van de begrenzing van het kwetsbare natuurgebied ter plaatse zodat de oprichting van het bedrijf mogelijk wordt en daarvoor is een besluit van PS nodig.

- Ter voorbereiding daarvan vond overleg plaats met de betrokken belanghebbende organisaties in de periodetot ... over randvoorwaarden voor de vestiging van het bedrijf (evt. nog iets over relatie met beperking emissie)
- Op 2 april 2017 was er een zeer goed bezochte inloopavond voor omwonenden (eventueel kort waarover en waarom ...)
- Het voorliggende voorstel betreft de aanpassing van de kaart, een overeenkomst met de initiatiefnemers en de uitwerking van het voorstel aan PS.

Argumenten

- De argumenten 1, 2 en 7 kunnen denk ik grotendeels naar de achtergrondinformatie en de overige argumenten kun je sterk inkorten denk ik.
- Nummering: aanpassen door de nummering van de adviezen op het voorblad volgen. Bij twee argumenten bij advies 1 wordt het 1.1 en 1.2.
- Titel: redactie aanpassen door tussen advies en argument het woordje 'want' te denken
- Inhoud en volgorde van de argumenten:
 - De inhoudelijk belangrijkste het eerst en dat is denk ik de vierde (aanpassen van de begrenzing is wettelijk toegestaan) en hier kun je de details van de wettelijke bepaling benoemen die je nu in de inleiding hebt staan en de laatste zin kan weg.
 - Daarna denk ik de vijfde (gebied niet kwetsbaar). Suggestie titel: Door het stellen van randvoorwaarden wordt de natuurwaarde niet bedreigd. De huidige tekst sterk inkorten. Zoiets: Uit nader ecologisch onderzoek blijkt dat het betreffende deel van het natuurgebied geen bijzondere kwaliteiten heeft die verloren gaand bij realisatie van de stadsboerderij. In het bos zijn geen ammoniumgevoelige vegetaties aangetroffen. Met een maximale ammoniakemissie die geldt als randvoorwaarde voor het bedrijf is er geen bedreiging van de aanwezige natuurwaarden door uitstoot van ammoniak door het bedrijf. (Hier kan ook het hierna volgende laatste stukje van argument 2 ingevoegd worden) Bij het opzettenaan de bezoekers.
 - Nog een argument toevoegen bij advies 2 waarom je de privaatrechtelijke overeenkomst wil laten ondertekenen door GS. Dat is neem ik aan [REDACTED].
 - En natuurlijk bij het laatste advies. Dat argument is dan lijkt me dat GS bevoegd is het voorbereidende werk te doen (zie inleiding) maar dat PS bevoegd gezag is. En het voorstel aan PS op basis van die zorgvuldige voorbereiding van GS nu gemaakt kan worden.

Tijdsplanning

- In de tijdsplanning staat dat het een ontwerpbesluit van GS is maar in de inleiding staat dat het een bevoegdheid van PS betreft, wat is het nu? Volgens mij moet dit PS zijn.
- De planning is dan anders: inplannen op welke vergadering van GS je het ontwerp ter tafel stelt, en wanneer je wilt agenderen voor de Statencommissie Omgevingsbeleid en Provinciale Staten.

Bijlagen

- Volgorde: het ontwerpbesluit moet denk ik eerst als belangrijkste, dan de privaatrechtelijke overeenkomst.
- Bekendmaking is pas aan de orde bij besluit PS neem ik aan en vervalt dan.
- Achtergrondinformatie (algemeen deel inleiding) en brochure als laatste.
- Mee kopiëren: alleen noodzakelijk leesvoer voor alle gedeputeerden; geldt dat voor de brochure ook?

Risico's

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Besluitenlijst

- Titel: Aanpassing kaart Wet ammoniak en veehouderij
 - Tekst: 'heeft GS het ontwerpbesluit genomen' vervangen door 'gaan Gedeputeerde Staten een voorstel uitwerken voor het aanpassen'. Aan het eind eventueel toevoegen wanneer PS naar verwachting hierover beslist.
-

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 21 april 2017 15:04

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: GS nota meelesen

Hoi [REDACTED]

Ik maak graag gebruik van jouw ogen en je kennis en expertise voor het vervolmaken van een GS nota. Ik heb je er laatst ook al even naar gevraagd. Ik ben nu zover dat ik de GS nota in concept gereed heb. Ik heb het ook uitgezet naar andere (inhoudelijk) betrokkenen. Wil jij er ook een reactie opgeven als relatieve leek op dit gebied?

Dank alvast,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie

Postbus 122

9400 AC ASSEN

[REDACTED]

[REDACTED] [drenthe.nl](#)



Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 26 april 2017 14:48
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Initiatief t Nije Hoff
Bijlagen: Ontwerpbesluit_1.1.doc; Bekendmaking_publicatie.docx; GS_nota versie 1.docx

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Hallo [REDACTED]

Ik heb me de afgelopen week uitgeleefd op jouw stukken. Het resultaat heb ik bijgevoegd. Voor mijn gevoel nog wat te weinig tijd gehad, met name om de argumenten goed te wegen en om te kijken of de door mij geschrapte argumenten uit de inleiding voldoende terugkomen bij de argumenten. Zie maar of je er iets aan hebt.

Drie puntjes van aandacht:

1. Het is mij niet duidelijk waarom er een privaatrechtelijke overeenkomst moet komen. Dit is ook in het stuk niet duidelijk aangegeven. Het lijkt mij verstandig dit beter uit te leggen. Ook bij de argumenten dit als extra punt opgenomen.
2. In de planning ben ik uitgekomen op vaststelling door PS op 15 november. In deze vergadering wordt ook de begroting behandeld. Ik weet niet of er dan nog ruimte is voor de vaststelling van andere besluiten. Anders schuift de vaststelling door naar 13 december 2017.
3. Nog een wilde gedachte: is het ook mogelijk de begrenzing van de EHS ter plaatse aan te passen? Deze mag door gedeputeerde staten worden aangepast om "kleinschalige ontwikkelingen" mogelijk te maken (artikel 3.34, derde lid van de POV). Als de begrenzing van de EHS is aangepast, zijn provinciale staten wettelijk verplicht om ook de Wav-kaart aan te passen.

Dit waren mijn opmerkingen. Succes verder met de nota.

Groet,

[REDACTED]

BEKENDMAKINGEN

Onderwerp: Ontwerpbesluit kaart Wet ammoniak en veehouderij

Gedeputeerde staten van Drenthe maken bekend dat zij voornemens zijn om aan provinciale staten voor te stellen de begrenzing van een op grond van de Wet ammoniak en veehouderij als zeer kwetsbaar gebied aangewezen gebied te wijzigen. Het betreft hier de begrenzing van het op grond van de Wet ammoniak en veehouderij, van het zuidelijke deel van het Noordbargerbos. De wijziging is noodzakelijk, te wijzigen om de oprichting van een stadsboerderij mogelijk te maken. Het voorstel van gedeputeerde staten ligt van @@@@ 2017 tot en met @@@@ 2017 ter inzage.

Het ontwerpbesluit beperkt zich tot het wijzigen van de grens van het zuidelijke deel van het Noordbargerbos, gelegen nabij de woonwijk Barges te Emmen. Op grond van een eerder op 11 november 2010 genomen besluit van provinciale staten zijn alle zeer kwetsbare gebieden van Drenthe aangewezen. In de Wet ammoniak en veehouderij is bepaald dat provinciale staten de zeer kwetsbare gebieden aanwijzen en dat gedeputeerde staten het te nemen besluit voorbereiden. Dit geldt ook voor een wijzigingsbesluit waarvan hier sprake is. In de voorbereiding van het nu opgestelde ontwerpbesluit Dit ontwerpbesluit is het resultaat van de voorbereidingen van gedeputeerde staten, waarbij zij hebben wij vooroverleg heeft gevoerd met diverse (in)direct betrokken instanties, te weten: natuur en Milieufederatie Drenthe, Staatsbosbeheer, gemeente Emmen en LTO Noord. Uiteraard zijn de initiatiefnemers van de op te richten stadsboerderij hier ook steeds bij betrokken geweest.

Bij het ontwerpbesluit behoren ook detailkaarten waarop het nu aangewezen gebied zichtbaar staat weergegeven, evenals een weergave van de nieuwe voorgestelde begrenzing van het Noordbargerbos. Ter informatie staat ook de wettelijke zone van 250 meter rond het kwetsbare gebied, waar beperkingen gelden voor de daarin liggende veehouderijbedrijven, op die kaartbeelden weergegeven.

Het ontwerpbesluit, de bijbehorende kaartbeelden, en andere op het ontwerpbesluit van toepassing zijnde stukken liggen ter inzage van @@ juni tot en met @@ juli 2017:

- bij de provincie Drenthe, provinciehuis, Westerbrink 1 te Assen bij de Stafgroep Communicatie op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur;
- in het gemeentehuis van de Emmen;

Ook staan alle bij het ontwerpbesluit behorende stukken op de website van de provincie Drenthe: [@@@adres@@@](mailto:@@@@adres@@@)

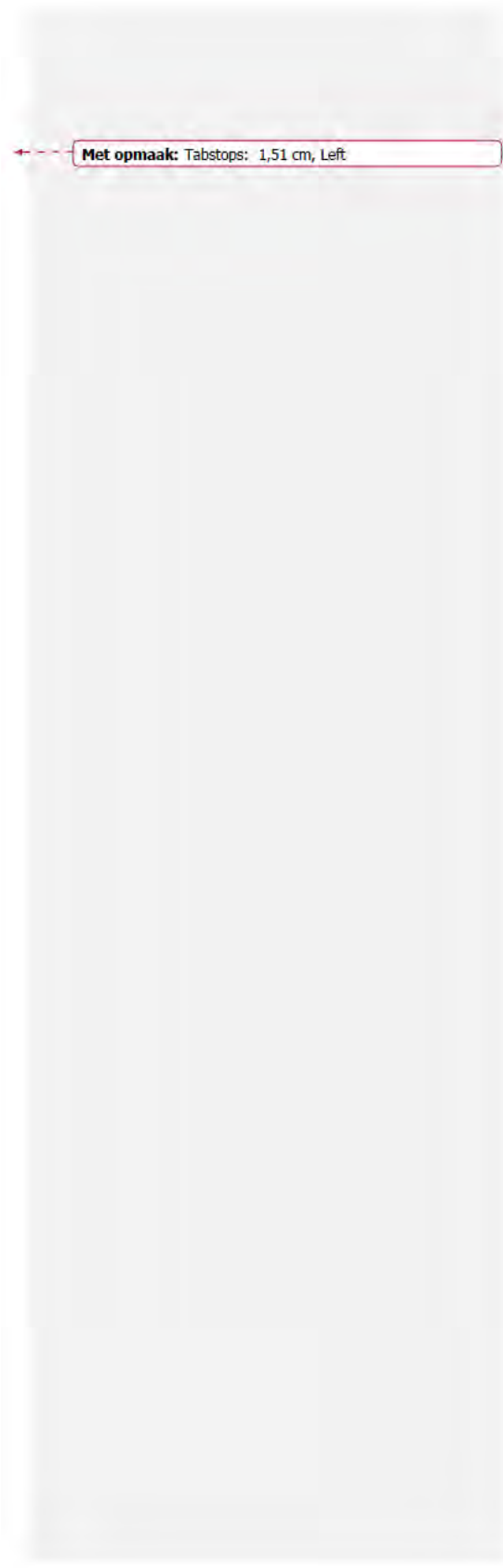
Gedurende de termijn van tervisielegging bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid een zienswijze, zowel mondeling als schriftelijk, in te dienen op het ontwerpbesluit. U kunt uw zienswijze indienen bij College van gedeputeerde staten van Drenthe, t.a.v. de afdeling Bestuur en Communicatie, Postbus 122, 9400 AC Assen.

Het indienen van een zienswijze tegen het ontwerpbesluit heeft geen schorsende werking. Daarom kunt u, indien gewenst, een voorlopige voorziening – bijvoorbeeld een schorsing – verzoeken aan de president van de Rechtbank Assen.

Inlichtingen betreffende de inhoud van het genomen ontwerpbesluit kunnen telefonisch [redacted] of via e-mail [redacted] worden ingewonnen bij de heer [redacted] /coll.

Met opmerkingen [redacted] Nemen we tegenwoordig niet meer op. Beleid BC

1



Met opmaak: Tabstops: 1,51 cm, Left

Agendapunt voor de vergadering van Gedeputeerde Staten van Drenthe

GS-stuk

Algemene gegevens		Verantwoordelijke
Opsteller	■■■■■ tst. ■■■■	Foppe Voogd
Team	Milieu, Bodem en Energie	
Datum	donderdag 6 april 2017	Paraaf verantwoordelijke
Uiterste behandeldatum in GS: in te vullen na interne ronde		Akkoord: Bespreken:
Toelichting:		

Met opmerkingen [PD1]: Gebruik dit sjabloon voor zaken die voor formele besluitvorming aan GS worden voorgelegd en die niet verder naar PS gaan.

Met opmerkingen [PD2]: Vermeld de datum waarop het stuk gereed is.

Met opmerkingen [PD3]: Als er een uiterste behandeldatum in GS is, geef die datum dan aan en vermeld dan altijd bij de toelichting de reden daarvan.

Verwijzing naar speerpunt collegeakkoord/programma begroting	Portefeuillehouder
5. Energiek Drenthe / 7. Dynamiek in leefomgeving	Henk Jumelet

Intern voorbereid met	Afwijkende mening	Paraaf directeur-secretaris
1. Team PO	@	Annet van Schreven
2. Team NW	@	
3. Team BC, jurist	@	

Met opmerkingen [PD5]: Vermeld de naam van het team/programma en de medewerker(s) met wie je het stuk hebt voorbereid. Wees compleet in het vermelden van de teams/programma's, maar probeer verder de lijst te beperken tot de voor dit GS-stuk meest relevante medewerkers uit die teams/programma's.

Met opmerkingen [PD6]: Geef met Ja of Nee aan of er sprake is van een mening die afwijkt van het advies van het stuk. Zo ja, verwerk deze afwijkende mening duidelijk in het stuk, op het Niet openbaar blad, onder risico's.

Met opmerkingen [PD7]: Geef aan of het stuk vanuit communicatieoogpunt direct wel, pas later of niet openbaar is. Soms moet een besluit later bekend worden gemaakt. Vul dan 'Ja, later' in. Het besluit wordt in dat geval op de 'slapende lijst' gezet. Neem bij twijfel hierover contact op met het team COM.

Archivering		Communicatie
Datum:	Registratienummer:	Openbaar:
	nr.	Ja
	nr.	Persbericht: Ja
	nr.	Bekendmaking:
		Algemene bekendmaking

Met opmerkingen [PD8]: Geef aan of er een afzonderlijk persbericht noodzakelijk is. Dit is het geval voor belangrijke of actuele onderwerpen. Neem in zo'n geval tijdig contact op met het team COM. Een concept-persbericht voeg je niet bij het GS-stuk.

Onderwerp

Aanpassen begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij

Advies

- ~~In te stemmen met de inhoud van de Akkoord te gaan met het aangaan van een privaatrechtelijke overeenkomst tussen initiatiefnemers en de provincie Drenthe~~
- ~~De privaatrechtelijke overeenkomst te ondertekenen~~
- In te stemmen met het ontwerpbesluit tot wijziging van de begrenzing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij en de procedure tot vaststelling van dit besluit opstarten.

Beslissing GS

Inleiding

a. Algemeen

Twee initiatiefnemers De [REDACTED] hebben het plan opgevat om een zogenaamde stadsboerderij op te richten. Deze initiatiefnemers (de [REDACTED] [REDACTED]) willen dit-zij doen op een perceel die zij reeds in bezit hebben en dat is gelegen tegen de wijk Bargeres te Emmen, aan ligt. Met het oprichten van De initiatiefnemers willen een deze stadsboerderij oprichten waarmee willen zij de kloof willen verkleinen tussen de producenten van voedsel en de burgers. Het vestigen van de stadsboerderij in de directe omgeving van burgers is een belangrijke kenmerk en randvoorwaarde voor het functioneren hiervan. Vandaar de reden om het bedrijf ook letterlijk dicht bij de burgers te willen realiseren. Dezelfde burgers zijn niet alleen de burens, maar tevens een belangrijke doelgroep voor het bedrijf. Daarnaast wordt het bedrijf opengesteld voor het publiek om kennis te nemen van het bedrijfsproces. Het bedrijf gaat de geproduceerde melk zoveel mogelijk zelf verwerken tot producten die men op het bedrijf aan de consument wil afzetten.

Met opmerkingen [REDACTED]: Argumenten

Het te vestigen bedrijf wat initiatiefnemers willen vestigen heeft is een zeer duurzaam concept, waarbij zo optimaal mogelijk aandacht wordt geschonken aan onder andere dierwelzijn, landschappelijke inpassing, productie met weinig emissies. Een project waar de provincie normaal gesproken graag medewerking aan wil verlenen.

Met opmerkingen [REDACTED] Argument

Echter, de locatie waar de nieuwe stadsboerderij opgericht moet gaan worden ligt binnen de zone van 250 meter die geldt op grond van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav). Deze wet beoogt om de depositie van stikstof op kwetsbare natuurgebieden te reguleren. Provinciale Staten zijn op grond van artikel 2, eerste lid van de Wav, bevoegd gezag voor het aanwijzen van zeer kwetsbare gebieden in de provincie. Dit heeft PS van Drenthe ook gedaan en het laatst genomen besluit dateert van 12 november 2010. Dit besluit is per 31 maart 2014 in werking getreden. Ook in Drenthe zijn deze gebieden op kaart aangewezen. Op basis van die kaart en de beperkingen die gelden op grond van de Wav is de oprichting van de stadsboerderij niet mogelijk. De enige manier om realisatie van het project mogelijk te maken is het aanpassen van de begrenzing van het kwetsbare natuurgebied aangewezen gebied. Dit kan de provincie (PS) niet zelfstandig doen. Het aanwijzen van gebieden op grond van de Wav is weliswaar voorbehouden aan Provinciale Staten, maar op grond van artikel 2a, tweede lid van de Wav is het daarbij noodzakelijk om bij de voorbereidingen op een besluit als GS vooroverleg te plegen met lokale en regionale organisaties op het terrein van natuur en landbouw en met gemeenten waartoe het gebied behoort. Alvorens een dergelijk besluit kan worden genomen, dient overleg plaats te hebben met belanghebbende partijen.

In deze specifieke casus heeft dit overleg is vooroverleg gepleegd plaatsgevonden met de gemeente Emmen, Staatsbosbeheer, Natuur en Milieu Federatie Drenthe (mede namens Drents Landschap en Natuurmonumenten), LTO Noord en de initiatiefnemers. Gezamenlijk is nagegaan of realisatie van het initiatief onder randvoorwaarden tot de mogelijkheden zou kunnen behoren. Nas als het antwoord op deze vraag positief is, is er voor uw college een goede en gedragen aanleiding om over te kunnen gaan tot het aan PS voorstellen om de begrenzing van het natuurgebied aan te passen op een manier dat het bedrijf niet meer binnen de 250 meter zone valt. Hierdoor vervalt de beperking van het niet mogen oprichten van een nieuw veehouderijbedrijf op de bewuste locatie.

Met opmerkingen [REDACTED]: argument

Het vooroverleg heeft opgeleverd dat alle betrokken organisaties van mening zijn dat dit initiatief mogelijk moet zijn onder bepaalde randvoorwaarden, het eens zijn geworden over de randvoorwaarden die moeten gelden bij het verlenen van medewerking aan het initiatief. Deze overeengekomen randvoorwaarden zijn verwoord in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de initiatiefnemers en de provincie Drenthe die dient te worden ondertekend door de initiatiefnemers en (een lid van) uw college. Andere organisaties tekenen de overeenkomst niet, omdat het in deze fase van het proces het puur gaat om de provinciale bevoegdheid om de kaart Wav aan te passen. Pas als dat is gebeurd kunnen andere procedures hun beloop krijgen waarin de andere partijen aan zet zijn (met name gemeente). Duidelijke afspraak tussen de betrokken partijen is dat er geen zienswijzen worden ingediend tegen het te nemen besluit van PS ter wijziging van de kaart Wav.

Met opmerkingen [redacted]: Waarom moet er een overeenkomst komen? Niet duidelijk.

Met opmerkingen [redacted]: Argumenten

Op 2 april 2017 is op voorspraak van alle betrokken partijen in het vooroverleg een voorlichtingsavond georganiseerd door de initiatiefnemers voor de burgers die nabij de op te richten stadsboerderij wonen. Er zijn ongeveer 200 mensen op af gekomen en die waren nagenoeg allemaal zeer enthousiast over het initiatief. Men juicht het toe dat een dergelijk duurzaam melkveebedrijf wordt gerealiseerd en ziet de meerwaarde voor het gebied als geheel. Verzet vanuit de burgers uit de omgeving tegen het te nemen besluit om de kaart Wet ammoniak en veehouderij aan te passen is niet de verwachting.

Met opmerkingen [redacted]: Argumenten

b. Europese aspecten
Niet van toepassing.

c. Economie/werkgelegenheid

Het nieuw te vestigen melkveebedrijf, inclusief een koffie- en theeschenkerij zal een inkomen genereren voor 2 [redacted] gezinnen. Daarnaast heeft de initiatiefnemers de lokale/regionale keten hoog in het vaandel staan, waardoor noodzakelijke goederen en diensten zo dicht mogelijk rond het bedrijf betrokken zullen worden. Indirect betekent dat voor een aantal bedrijven in de regio van Emmen extra werk.

Met opmerkingen [redacted]: Waarom zo specifiek genoemd?

Met opmerkingen [redacted]: Nogal vaag.

d. Participatie

Er is een uitvoerig traject van vooroverleg gevolgd. Een kleine twee jaar zijn de initiatiefnemers met ons in gesprek en met andere betrokkenen rond het initiatief. Dit zijn de volgende partijen:

- * Natuur en Milieu Federatie Drenthe (mede namens Drents Landschap en Natuurmonumenten)
- * LTO noord
- * Staatsbosbeheer (eigenaar van het aangrenzende natuurgebied)
- * gemeente Emmen

De gedeelde uitkomst van het traject van vooroverleg is verwoord in een privaatrechtelijke overeenkomst, waarvan elke betrokken organisatie heeft aangegeven dat het een goede weergave is van het doorlopen traject.

Advies

1. In te stemmen met de inhoud van de privaatrechtelijke overeenkomst
2. De privaatrechtelijke overeenkomst te ondertekenen

1. In te stemmen met het ontwerpbesluit
2. Akkoord te gaan met het aangaan van een privaatrechtelijke overeenkomst tussen initiatiefnemers en de provincie Drenthe
3. In te stemmen met het ontwerpbesluit tot wijziging van de begrenzing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij en de procedure tot vaststelling van dit besluit opstarten.

~~2.4~~

Met opmaak: Insprong: Links: 1,27 cm, Geen opsommingstekens of nummering

Doelstelling uit de begroting

7.1.1 Stimuleren van versterking toekomstgerichte landbouw en agribusiness

Met opmerkingen: Vermeld aan welke doelstelling uit de programmabegroting wordt bijgedragen als GS instemmen met het advies.

Argumenten

1.1. Aangeven nut en noodzaak van de overeenkomst

~~2.4~~ 2.1 Initiatief sluit naadloos aan bij doelstelling en werkwijze van uw college

In het collegeprogramma geeft staat het volgende: 'Opgaven benaderen we integraal waarbij we maatwerk bieden. Onze manier van werken is open: naar PS, gemeenten, maatschappelijke organisaties, bedrijfsleven, inwoners en ambtelijke organisatie. We zetten onze energie daar in waar wij het verschil kunnen maken. Wij tonen leiderschap (om aan te jagen en tempo te houden), creativiteit, moed en ondernemerschap. Dit betekent dat we soms (bewust) een risico nemen. We gaan voor inhoud en resultaat en durven daarbij buiten de bestaande structuren te werken.'

In deze casus komen alle genoemde zaken samen. Het gaat om een integrale casus, waar maatwerk geboden kan worden, waar vooroverleg is gevoerd met de buitenwacht, waar we verschil kunnen maken, waar we risico's nemen, maar waar we gaan voor de goede inhoud: op een duurzame en maatschappelijk verantwoorde manier invulling geven aan een ondernemend en bruisend Drenthe!

Met opmerkingen: Geef de argumenten aan die van belang zijn voor je advies. Vat de kern van ieder argument samen in één zin die je cursief weergeeft. Begin deze cursieve zin denkbeeldig met "want..."; de tekst die dan volgt, slaat terug op het advies dat erbij hoort. Bij elk argument geef je in een korte alinea een toelichting. De toelichting geef je niet cursief weer. Het argument moet overtuigend zijn, het geeft aan waarom ingestemd zou moeten worden met het advies. Laat de nummering van de argumenten corresponderen met de nummering van de adviezen. Dus argumenten 1.1. en 1.2. etc. verwijzen naar advies 1 en argumenten 2.1. en 2.2. etc. verwijzen naar advies 2 etc.

Met opmaak: Geen opsommingstekens of nummering

~~2.4~~ 2.2 Het betreft een duurzaam bedrijfsconcept met inhoudelijke boodschap

Het initiatief is er op gericht om een nieuw concept van een melkveehouderijbedrijf op te zetten, een zogenaamde stadsboerderij. Dit is een melkveehouderij die gevestigd is dichtbij de burger/consument, om het contact tussen de landbouwsector en de burgers te herstellen. Met de stadsboerderij willen de initiatiefnemers de burgers en consumenten laten zien hoe een melkveebedrijf in de praktijk werkt, waar het voedsel vandaan komt en de geproduceerde producten direct aan de burgers verkopen. Vandaar ook dat het bedrijf opengesteld wordt voor bezoekers en er ook een ruimte wordt gecreëerd voor het kunnen kopen van zuivelproducten, evenals een ruimte voor het nuttigen van producten van het bedrijf en koffie en thee en dergelijke. Daarbij is de opzet van het bedrijf zeer duurzaam. Bij het opzetten en inrichten van het bedrijf wordt specifiek aandacht gevestigd op een zo laag mogelijke ammoniakemissie, goede landelijke inpassing, energieneutraliteit, lage footprint, landschappelijke inpassing etc. Hierover zullen zij ook informatie verschaffen aan de bezoekers.

Met opmaak: Geen opsommingstekens of nummering

~~3.1~~ 2.3 *Onderzoek gedaan naar andere locaties, niet geschikt*

In het voortraject is samen met de initiatiefnemers, de gemeente Emmen, Staatsbosbeheer, Natuur- en Milieufederatie Drenthe verkend of er een alternatieve locatie beschikbaar was voor dit initiatief. De initiatiefnemers hebben meerdere percelen in de buurt van de vestigingslocatie in bezit en gebruik. Geen van deze percelen bleek geschikt of geschikt te maken. Ook is gekeken naar andere landingsplaatsen voor dit initiatief, maar vooral de aanwezigheid van de burger/de consument in de nabijheid van het op te richten bedrijf was nergens zo goed te realiseren als op de locatie waar het nu gepland is. Gezamenlijk met alle betrokken gesprekspartners is uiteindelijk dan ook besloten de haalbaarheid van de huidige voorkeurslocatie nader te onderzoeken.

Met opmaak: Geen opsommingstekens of nummering

~~4.1~~ 2.4 *Aanpassen van begrenzing natuurgebied is wettelijk toegestaan en eerder toegepast*

Het natuurgebied waar de vestigingslocatie naast is gelegen is aangewezen op grond van de Wav als een zeer kwetsbaar gebied. Bij de aanwijzing van de zeer kwetsbare gebieden wordt op grond van de Wav rekening gehouden met een aantal zaken zoals natuurwaarde, grootte, ecologische samenhang en gevolgen voor veehouderijbedrijven. De wetgever geeft ruimte voor herbegrenzen van gebieden, en geeft daarbij een kader. Bij de totstandkoming van de huidig geldende kaart Wav zijn ook diverse natuurgebieden anders begrensd dan ze feitelijk aanwezig zijn. De spelregels die destijds zijn afgesproken met de vertegenwoordigers van landbouw, natuur en milieu zullen ook deze keer worden toegepast. Enige verschil is dat het deze keer gaat over een nieuwvestiging in plaats van een bestaand melkveehouderijbedrijf. Belangrijkste punt van overweging is de feitelijke kwaliteit van het te schrappen deel van het natuurgebied.

Met opmaak: Geen opsommingstekens of nummering

~~5.1~~ 2.5 *Kwaliteit van rand natuurgebied is niet bijzonder of zeer kwetsbaar van aard*

De rand van het betreffende natuurgebied is onderzocht. Twee ecologen in dienst van de provincie Drenthe hebben een gebiedsopname gemaakt van dat deel van het natuurgebied dat de status van aangewezen zeer kwetsbaar gebied zou gaan verliezen met het te nemen besluit. Gebleken is dat het een deel van het natuurgebied betreft dat geen bijzondere kwaliteiten bevat die verloren zouden gaan door realisatie van de stadsboerderij. Het bos is beoordeeld als een gebied met weinig waarde en er zijn geen ammoniumgevoelige vegetaties aangetroffen. Dit in combinatie met de randvoorwaarden die worden opgelegd aan het bedrijf op de maximale ammoniakemissie maakt dat het voorgenomen besluit om de begrenzing aan te passen redelijk te noemen is. Uiteraard heeft deze informatie ook onderdeel uitgemaakt van de besprekingen tijdens het vooroverleg. Ook gebiedseigenaar Staatsbosbeheer kan zich in het vorenstaande vinden.

Met opmaak: Geen opsommingstekens of nummering

~~6.1~~ 2.6 *Uit vooroverleg met stakeholders is draagvlak duidelijk geworden*

Er heeft een lang proces van vooroverleg plaatsgevonden met de diverse partijen in het veld die een (in)direct belang hebben. Dit zijn de Natuur en Milieufederatie Drenthe, Staatsbosbeheer, LTO noord, de gemeente Emmen en de initiatiefnemers. In het proces van vooroverleg zijn alternatieve locaties afgewogen, zijn randvoorwaarden aan onder andere de bebouwing, omvang veestapel, te gebruiken emissie reducerende maatregelen gesteld. Met deze set van randvoorwaarden hebben partijen aangegeven zich niet te verzetten tegen het aanpassen van de begrenzing van de kaart Wav voor dit specifieke geval. Wel is uitdrukkelijk aandacht (door NMFD en Staatsbosbeheer) gevraagd voor het incidentele karakter. Gezien de bijzondere vorm van de boerderij (zowel uiterlijk als qua doelstellingen en werkwijze) is men het gesprek aangegaan met de initiatiefnemers en heeft het geleid tot het benoemde resultaat. Echter, is ook duidelijk uitgesproken dat het geen aanleiding mag/moet vormen voor precedentwerking.

Met opmaak: Geen opsommingstekens of nummering

~~2.4~~ **2.7 Omwonenden wijk Bargeres zijn positief**

Het wonen in de nabijheid van een (melk)veehouderij kan nog wel eens leiden tot vormen van overlast voor omwonenden. Daarom is op voorspraak van de betrokken overlegpartners door de initiatiefnemers een inloopavond georganiseerd voor omwonenden om op die wijze met elkaar in gesprek te kunnen gaan en de plannen te presenteren. Er zijn ongeveer 200 bezoekers geweest die kennis hebben genomen van het initiatief en de reacties waren nagenoeg allemaal zeer enthousiast. Een enkele omwonende had vragen over te verwachten geuroverlast, maar de antwoorden van de initiatiefnemers stelden deze omwonenden gerust. Ook is door de initiatiefnemers duidelijk aangegeven dat men in gesprek wil blijven met de buurt en wil werken aan een duurzame positieve relatie.

Met opmaak: Geen opsommingstekens of nummering

Tijdsplanning

~~Op dit besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van toepassing, dus afdeling 2.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).~~

~~Na het ontwerpbesluit van GS zal er een openbare kennisgeving worden gedaan van het ontwerpbesluit. In deze kennisgeving zal de kern van het ontwerpbesluit vermeld staan en ook de plaats(en) waar het ontwerpbesluit kan worden ingezien. Op grond van de Awb moet het ontwerpbesluit 6 weken ter visie worden gelegd.~~

~~Op het moment dat er zienswijzen worden ingediend zullen deze inclusief de beantwoording worden voorgelegd aan Provinciale Staten. Het te nemen besluit zal in werking treden na publicatie ervan in het Provinciaal-Blad.~~

Ter inzage legging	8 juni tot en met 19 juli 2017
Behandeling GS statenvoorstel	5 september 2017
Behandeling Statencommissie OGB	11 oktober 2017
Vaststelling Provinciale Staten	15 november 2017

Financiën

Niet van toepassing.

Met opmerkingen [redacted]: Als het voorstel uit de bestaande begroting wordt gedekt:

Neem in het Advies aan GS op:
€ @ beschikbaar te stellen ten laste van budget @.
(Noem bij budget nummer en naam prestatie.)

Met opmerkingen [redacted]: Als het voorstel niet uit de bestaande begroting kan worden gedekt:

Neem in het Advies aan GS op:
Aan PS via de planning- en controlcyclus voor te stellen @.
(Geef de dekking aan.)

Bijlagen

Bijlagen

1. Brochure 't Nije Hoff
2. Privaatrechtelijke overeenkomst
3. Ontwerpbesluit aanpassen begrenzing kaart Wav
4. Bekendmaking van het ontwerpbesluit

Meekopiëren

- Ja
- Ja
- Ja
- Ja

Met opmerkingen [redacted]: Benoem de bijlagen en geef ze genummerd in een opsomming weer. Voeg de genoemde bijlagen in dezelfde volgorde toe en geef op de bijgevoegde bijlagen zelf ook duidelijk het identieke nummer weer: bijlage 1, bijlage 2, etc.

Met opmerkingen [redacted]: Geef per bijlage aan of deze meegekopieerd moet worden voor de GS-leden. Bijlagen die niet meegekopieerd worden, worden in de GS-kamer ter inzage neergelegd.

Risico's

Risico behorend bij advies 3:

[Redacted text block containing multiple lines of blacked-out content]

Tekst openbare besluitenlijst
Onderwerp: Ontwerpbesluit tot aanpassing begrenzing kaart Wet ammoniake en veehouderij
Om een initiatief tot het oprichten van een stadsboerderij nabij Bargeres Emmen mogelijk te maken heeft GS het ontwerpbesluit genomen om de kaart Wet en ammoniak en veehouderij aan te passen. Als gevolg van het anders begrenzen van een natuurgebied kan de stadsboerderij op de gewenste locatie worden opgericht. De stadsboerderij heeft een relatief beperkte omvang en wordt toegankelijk voor publiek. De initiatiefnemers willen de kloof tussen de landbouw en de maatschappij proberen te verkleinen.

Verzenden

Met opmerkingen [Redacted]: Verwerk hierin ook eventuele afwijkende meningen en op welke argumenten en risico's deze zijn gebaseerd. NB. De insteek is dat in eerste instantie wordt uitgegaan van een eensluidend advies aan GS.

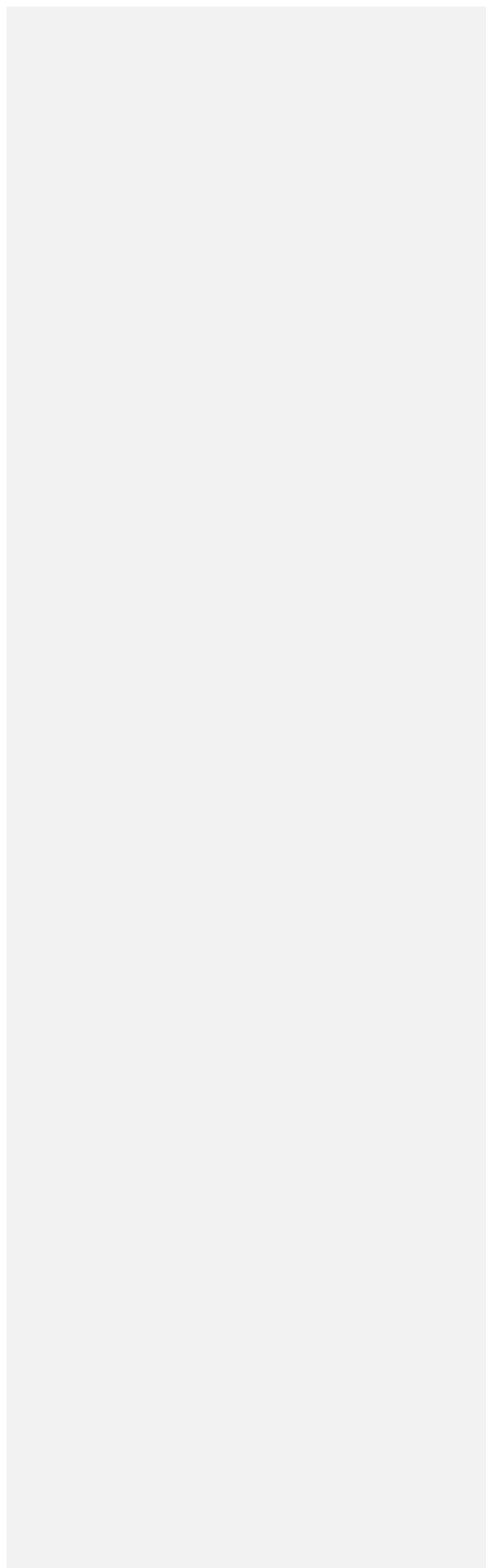
Met opmerkingen [Redacted]: Let op dat je, voordat je op de knop Verzenden klikt, Outlook OPEN hebt staan! Druk op de knop Verzenden om de 'tekst openbare besluitenlijst' te verzenden aan het team COM. Wacht met verzenden tot je er zeker van bent, dat de 'tekst openbare besluitenlijst' volledig is ingevuld. En verstuur deze tekst pas als het gaat om de definitieve versie zoals die naar GS gaat.

Niet openbaar

aan Gedeputeerde Staten van Drenthe

Als je het hele sjabloon hebt ingevuld en je alle opmerkingenballonnen in de kantlijn in één keer wilt verwijderen, dubbelklik dan hieronder. Alle opmerkingenballonnen in de kantlijn worden zo uit het document verwijderd.

Dubbelklik ***hier*** om de opmerkingenballonnen te verwijderen.



ONTWERP

Assen, @@ 2017

Ons kenmerk

Behandeld door

Onderwerp: Aanpassen begrenzing van een zeer kwetsbare gebieden op grond van de Wet ammoniak en veehouderij

BESLUIT VAN PROVINCIALE STATEN VAN DRENTHE INZAKE HET AANPASSEN VAN DE BEGRENZING VAN EEN ZEER KWETSBAAR GEBIED OP GROND VAN DE WET AMMONIAK EN VEEHOUDERIJ;

Provinciale Staten van Drenthe;

Overwegende, dat de Wet ammoniak en veehouderij regels stelt ter bescherming van natuurgebieden tegen de effecten van ammoniakemissie door veehouderijen;

dat ~~op~~ Provinciale Staten op 12 november 2010 op basis van artikel 2, eerste lid, van de Wet ammoniak en veehouderij, de Drentse Kaart ~~W~~et ammoniak en veehouderij hebben vastgesteld, ~~op basis van de bevoegdheid die in de Wet ammoniak en veehouderij is geregeld, welke per 31 maart 2011 in werking is getreden~~;

dat de Wet ammoniak en veehouderij randvoorwaarden en criteria bevat op basis waarvan Provinciale Staten de zeer kwetsbare gebieden op kaart aanwijzen;

dat kennis is genomen van het initiatief om te komen tot het oprichten van een stadsboerderij in de nabijheid van het zuidelijke deel van het Noordbargerbos, nabij de woonwijk Bargeres te Emmen;

dat het oprichten van het melkveebedrijf niet mogelijk is als gevolg van de huidige begrenzing van een naastgelegen en als zeer kwetsbaar aangemerkt ~~natuur~~gebied;

dat Provinciale Staten de bevoegdheid hebben om de grenzen van zeer kwetsbare gebieden aan te wijzen en daarmee ook te wijzigen;

dat de Wet ammoniak en veehouderij bepaalt dat ~~Gedeputeerde Staten het besluit van Provinciale Staten dienen voor te bereiden conform de in~~ afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is op de voorbereiding van een besluit tot wijziging van deze gebieden beschreven procedure;

dat ~~overeenkomstig het bepaalde in vooroverleg is gepleegd met instanties die op grond van~~ artikel 2a, ~~tweede lid, lid 2~~, van de Wet ammoniak en veehouderij vooroverleg is geweest met betrokken betrokken moeten worden instanties;

dat uit het gehouden vooroverleg is gebleken dat aanpassen van de begrenzing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij ten behoeve van dit specifieke initiatief niet stuit op bezwaren indien door initiatiefnemers tegemoet wordt gekomen aan de in het vooroverleg overeengekomen randvoorwaarden;

dat de~~ze~~ randvoorwaarden zijn vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de provincie Drenthe en de initiatiefnemers

Gelet op artike~~en~~l 2 en 2a~~;~~ van de Wet ammoniak en veehouderij

Besluiten:

~~vast te stellen het besluit tot wijziging van~~ de begrenzing van een zeer kwetsbaar gebied op grond van de Wet ammoniak en veehouderij Drenthe te wijzigen overeenkomstig de bij dit besluit behorende kaart.

~~Artikel I~~

~~Artikel II~~

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin het wordt geplaatst.

PS

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 1 mei 2017 14:54
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Initiatief t Nije Hoff, documenten voor GS
Bijlagen: GS_nota versie 1gm.docx; Bekendmaking_publicatiegmdocx.docx

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Hallo [REDACTED]

Hierbij mijn opmerkingen. Paar kleinigheden in de GS-nota (zie bijlage) en ten aanzien van de bekendmaking .

<https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/stcrt-2013-4369.html>

Voorbeeld bekendmaking. Stukje over" geen schorsende werking en het vragen van schorsing "kan er uit. Er is geen mogelijkheid om schorsing te vragen, alleen het indienen van een zienswijze is mogelijk.

Groeten,

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 24 april 2017 13:50
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Initiatief t Nije Hoff, documenten voor GS

Hoi,

Hierbij mijn opmerkingen (kleine tekstuele dingen), proces en inhoud mankeert niets aan volgens mij.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Beleidsadviseur Wegen en Vaarwegen

Tel: [REDACTED]
E mail: [REDACTED] [drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl)



Europees Landbouwfonds voor
Plattelandsontwikkeling: Europa
investeert in zijn platteland



LEADER Zuidoost-Drenthe
Bouwen op lokale kracht

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 21 april 2017 15:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Initiatief t Nije Hoff, documenten voor GS

Hallo [REDACTED] en [REDACTED]

Jullie zijn beide betrokken (geraakt) bij het initiatief 't Nije Hoff te Emmen. Het betreft de oprichting van een nieuwe stadsboerderij in Emmen op een plek waar het eigenlijk niet mag, tenzij PS de kaart Wav aan wil passen. Ik heb een aantal documenten bijgevoegd waar ik jullie wil vragen naar te kijken.

@ [REDACTED] zou jij vooral naar de juridische kant willen kijken? (het is voor mij al weer heel lang geleden dat ik een ontwerpbesluit procedure heb moeten doen...)

@ [REDACTED] kijk jij vooral naar de inhoud en proces?

En willen jullie beiden ook kijken naar de spelling en het taalgebruik? Na jullie reacties verwerkt te hebben wil ik het laten Vanguarden. Ik ben heel benieuwd naar jullie reacties en opmerkingen.

Als jullie nog suggesties hebben voor andere collega's die hier een goede kritische blik op kunnen werpen om het beter te maken, graag!!

Ik wil de vaart en nu wel een beetje inhouden. En wil eigenlijk aankoersen op behandeling in GS in de maand mei, zodat het in juni/juli ter visie gelegd kan worden. Zien jullie kans om in de week van 1 mei naar mij toe te reageren?

Alvast dank,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie

Postbus 122

9400 AC ASSEN

[REDACTED]

[REDACTED] drenthe.nl



BEKENDMAKINGEN

Onderwerp: Ontwerpbesluit kaart Wet ammoniak en veehouderij

Gedeputeerde staten van Drenthe maken bekend dat zij voornemens zijn om aan provinciale staten voor te stellen de begrenzing als zeer kwetsbaar gebied, op grond van de Wet ammoniak en veehouderij, van het zuidelijke deel van het Noordbargerbos, te wijzigen om de oprichting van een stadsboerderij mogelijk te maken. Het voorstel van gedeputeerde staten ligt van **@@@ 2017** tot en met **@@@ 2017** ter inzage.

Het ontwerpbesluit beperkt zich tot het wijzigen van de grens van het zuidelijke deel van het Noordbargerbos, gelegen nabij de woonwijk Bargeres te Emmen. Op grond van een eerder op 11 november 2010 genomen besluit van provinciale staten zijn alle zeer kwetsbare gebieden van Drenthe aangewezen. In de Wet ammoniak en veehouderij is bepaald dat provinciale staten de zeer kwetsbare gebieden aanwijzen en dat gedeputeerde staten het te nemen besluit voorbereiden. Dit geldt ook voor een wijzigingsbesluit waarvan hier sprake is. Dit ontwerpbesluit is het resultaat van de voorbereidingen van gedeputeerde staten, waarbij zij vooroverleg heeft gevoerd met diverse (in)direct betrokken instanties, te weten: [Natuur en Milieufederatie Drenthe](#), Staatsbosbeheer, gemeente Emmen en LTO Noord. Uiteraard zijn de initiatiefnemers van de op te richten stadsboerderij hier ook steeds bij betrokken geweest.

Bij het ontwerpbesluit behoren ook detailkaarten waarop het nu aangewezen gebied zichtbaar staat weergegeven, evenals een weergave van de nieuwe ~~voorgestelde~~ voorgestelde begrenzing van het Noordbargerbos. Ter informatie staat ook de wettelijke zone van 250 meter rond het kwetsbare gebied, waar beperkingen gelden voor de daarin liggende veehouderijbedrijven, op die kaartbeelden weergegeven.

Het ontwerpbesluit, de bijbehorende kaartbeelden, en andere op het ontwerpbesluit van toepassing zijnde stukken liggen ter inzage:

- bij de provincie Drenthe, provinciehuis, Westerbrink 1 te Assen bij de Stafgroep Communicatie op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur;
- in het gemeentehuis van de [gemeente](#) Emmen;

Ook staan alle bij het ontwerpbesluit behorende stukken op de website van de provincie Drenthe:

@@@adres@@@

Gedurende de termijn van tervisielegging bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid een zienswijze, zowel mondeling als schriftelijk, in te dienen op het ontwerpbesluit. U kunt uw zienswijze indienen bij [het](#) College van gedeputeerde staten van Drenthe, t.a.v. de afdeling Bestuur en Communicatie, Postbus 122, 9400 AC Assen.

Het indienen van een zienswijze tegen het ontwerpbesluit heeft geen schorsende werking. Daarom kunt u, indien gewenst, een voorlopige voorziening - bijvoorbeeld een schorsing -verzoeken aan de president van de Rechtbank Assen. [Klopt dit wel. Het gaat hier om een ontwerp-besluit.](#)

Inlichtingen betreffende de inhoud van het genomen ontwerpbesluit kunnen telefonisch **██████████** of via e-mail **██████████** [drenthe.nl](#) worden ingewonnen bij de heer **██████████** /coll.

Agendapunt voor de vergadering van Gedeputeerde Staten van Drenthe

GS-stuk

Algemene gegevens		Verantwoordelijke	
Opsteller	■■■■■ tst ■■■■	Foppe Voogd	
Team	Milieu, Bodem en Energie	Paraaf verantwoordelijke	
Datum	donderdag 6 april 2017	Akkoord:	Bespreken:
Uiterste behandeldatum in GS: <i>in te vullen na interne ronde</i>			
Toelichting:			
Verwijzing naar speerpunt collegeakkoord/programma begroting		Portefeuillehouder	
5. Energiek Drenthe / 7. Dynamiek in leefomgeving		Henk Jumelet	
Intern voorbereid met	Afwijkende mening	Paraaf directeur-secretaris	
1. Team PO		Annet van Schreven	
2. Team NW			
3. Team BC, jurist			
Archivering		Communicatie	
Datum:	Registratienummer:	Openbaar:	
	nr.	Ja	
	nr.	Persbericht: Ja	
	nr.	Bekendmaking:	
		Algemene bekendmaking	

Met opmerkingen [PD1]: Gebruik dit sjabloon voor zaken die voor formele besluitvorming aan GS worden voorgelegd en die niet verder naar PS gaan.

Met opmerkingen [PD2]: Vermeld de datum waarop het stuk gereed is.

Met opmerkingen [PD3]: Als er een uiterste behandeldatum in GS is, geef die datum dan aan en vermeld dan altijd bij de toelichting de reden daarvan.

Met opmerkingen [PD5]: Vermeld de naam van het team/programma en de medewerker(s) met wie je het stuk hebt voorbereid. Wees compleet in het vermelden van de teams/programma's, maar probeer verder de lijst te beperken tot de voor dit GS-stuk meest relevante medewerkers uit die teams/programma's.

Met opmerkingen [PD6]: Geef met Ja of Nee aan of er sprake is van een mening die afwijkt van het advies van het stuk. Zo ja, verwerk deze afwijkende mening duidelijk in het stuk, op het Niet openbaar blad, onder risico's.

Met opmerkingen [PD7]: Geef aan of het stuk vanuit communicatieoogpunt direct wel, pas later of niet openbaar is. Soms moet een besluit later bekend worden gemaakt. Vul dan 'Ja, later' in. Het besluit wordt in dat geval op de 'slapende lijst' gezet. Neem bij twijfel hierover contact op met het team COM.

Met opmerkingen [PD8]: Geef aan of er een afzonderlijk persbericht noodzakelijk is. Dit is het geval voor belangrijke of actuele onderwerpen. Neem in zo'n geval tijdig contact op met het team COM. Een concept-persbericht voeg je niet bij het GS-stuk.

Onderwerp

Aanpassen begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij

Advies

- In te stemmen met de inhoud van de privaatrechtelijke overeenkomst
- De privaatrechtelijke overeenkomst te ondertekenen
- In te stemmen met het ontwerpbesluit

Beslissing GS

Inleiding

a. Algemeen

De [REDACTED] hebben het plan opgevat om een zogenaamde stadsboerderij op te richten. Dit willen zij doen op een perceel die zij reeds in bezit hebben en tegussen het Noordbargerbos en de wijk Bargeres te Emmen aan ligt. De initiatiefnemers willen een stadsboerderij oprichten waarmee zij de kloof willen verkleinen tussen de producenten van voedsel en de burgers. Vandaar de reden om het bedrijf ook letterlijk dicht bij de burgers te willen realiseren. Dezelfde burgers zijn niet alleen de burens, maar tevens een belangrijke doelgroep voor het bedrijf. Daarnaast wordt het bedrijf opengesteld voor het publiek om kennis te nemen van het bedrijfsproces. Het bedrijf gaat de geproduceerde melk zoveel mogelijk zelf verwerken tot producten die men op het bedrijf aan de consument wil afzetten.

Het bedrijf wat initiatiefnemers willen vestigen is een zeer duurzaam concept, waarbij zo optimaal mogelijk aandacht wordt geschonken aan onder andere dierwelzijn, landschappelijke inpassing en; productie met weinig emissies. Een project waar de provincie normaal gesproken graag medewerking aan wil verlenen.

Echter, de locatie waar de nieuwe stadsboerderij opgericht moet gaan worden ligt binnen de zone van 250 meter die geldt op grond van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav). Deze wet beoogt om de depositie van stikstof op kwetsbare natuurgebieden te reguleren. Provinciale Staten zijn op grond van artikel 2, eerste lid van de Wav, bevoegd gezag voor het aanwijzen van zeer kwetsbare gebieden in de provincie. Dit heeft PS van Drenthe ook gedaan en het laatst genomen besluit dateert van 12 november 2010. Dit besluit is per 31 maart 2011 in werking getreden. Op basis van die kaart en de beperkingen die gelden op grond van de Wav is de oprichting van de stadsboerderij niet mogelijk. De enige manier om realisatie van het project mogelijk te maken is het aanpassen van de begrenzing van het kwetsbare natuurgebied. Dit kan de provincie (PS) niet zelfstandig doen. Het aanwijzen van gebieden op grond van de Wav is weliswaar voorbehouden aan Provinciale Staten, maar op grond van artikel 2a, tweede lid van de Wav is het daarbij noodzakelijk om bij de voorbereidingen op een besluit als GS vooroverleg te plegen met lokale en regionale organisaties op het terrein van natuur en landbouw en met de gemeente waartoe het gebied behoort.

In deze specifieke casus is zorgvuldig vooroverleg gepleegd met de gemeente Emmen, Staatsbosbeheer, Natuur en Milieu Federatie Drenthe (mede namens Drents Landschap en Natuurmonumenten), LTO Noord en de initiatiefnemers. Gezamenlijk is nagegaan of realisatie van het initiatief onder randvoorwaarden tot de mogelijkheden zou kunnen behoren. Pas als het antwoord op deze vraag positief is, is er voor uw college een goede en gedragen aanleiding om over te kunnen gaan tot het aan PS voorstellen om de begrenzing van het natuurgebied aan te passen op een manier dat het bedrijf niet meer binnen de 250 meter zone valt. Hierdoor vervalt dan de beperking van het niet mogen oprichten van een nieuw veehouderijbedrijf op de bewuste locatie.

Het vooroverleg heeft opgeleverd dat alle betrokken organisaties het eens zijn geworden over de randvoorwaarden die moeten gelden bij het verlenen van medewerking aan het initiatief. Deze overeengekomen randvoorwaarden zijn verwoord in een privaatrechtelijke overeenkomst, die dient te worden ondertekend door de initiatiefnemers en (een lid van) uw college. Andere organisaties tekenen de overeenkomst niet, omdat het in deze fase van het

proces het puur gaat om de provinciale bevoegdheid om de kaart Wav aan te passen. Pas als dat is gebeurd kunnen andere procedures hun beloop krijgen waarin de andere partijen aan zet zijn (met name gemeente). Duidelijke afspraak tussen de betrokken partijen is dat er geen zienswijzen worden ingediend tegen het te nemen besluit van PS ter wijziging van de kaart Wav.

Op 2 april is op afspraak van alle betrokken partijen in het vooroverleg een inloopavond georganiseerd door de initiatiefnemers voor de burgers die nabij de op te richten stadsboerderij wonen. Er zijn ongeveer 200 mensen op af gekomen en die waren nagenoeg allemaal zeer enthousiast over het initiatief. Men juicht het toe dat een dergelijk duurzaam melkveebedrijf wordt gerealiseerd en ziet de meerwaarde voor het gebied als geheel. Verzet vanuit de burgers uit de omgeving tegen het te nemen besluit om de kaart Wet ammoniak en veehouderij aan te passen is dan ook niet ~~te~~ verwachtng.

- b. Europese aspecten
Niet van toepassing.
- c. Economie/werkgelegenheid
Het nieuw te vestigen melkveebedrijf, inclusief een koffie- en theeschenkerij zal een inkomen genereren voor 2 (jonge) gezinnen. Daarnaast heb**ben** de initiatiefnemers de lokale/regionale keten hoog in het vaandel staan, waardoor noodzakelijke goederen en diensten zo dicht mogelijk rond het bedrijf betrokken zullen worden. Indirect betekent dat voor een aantal bedrijven in de regio van Emmen extra werk.
- d. Participatie
Er is een uitvoerig traject van vooroverleg gevolgd. Een kleine twee jaar zijn de initiatiefnemers met ons in gesprek en met andere betrokkenen rond het initiatief. Dit zijn de volgende partijen:
 - * Natuur en Milieu Federatie Drenthe (mede namens Drents Landschap en Natuurmonumenten)
 - * LTO noord
 - * Staatsbosbeheer (eigenaar van het aangrenzende natuurgebied)
 - * gemeente Emmen

De gedeelde uitkomst van het traject van vooroverleg is verwoord in een privaatrechtelijke overeenkomst, waarvan elke betrokken organisatie heeft aangegeven dat het een goede weergave is van het doorlopen traject.

Advies

1. In te stemmen met de inhoud van de privaatrechtelijke overeenkomst
2. De privaatrechtelijke overeenkomst te ondertekenen
3. In te stemmen met het ontwerpbesluit

Met opmerkingen: : Hoefte geen apart besispunt te zijn.

Doelstelling uit de begroting

7.1.1 Stimuleren van versterking toekomstgerichte landbouw en agribusiness

Met opmerkingen [PD13]: Vermeld aan welke doelstelling uit de programmabegroting wordt bijgedragen als GS instemmen met het advies.

Argumenten

1.1. *Initiatief sluit naadloos aan bij doelstelling en werkwijze van uw college*

In het collegeprogramma **geeft** staat het volgende: 'Opgaven benaderen we integraal waarbij we maatwerk bieden. Onze manier van werken is open: naar PS, gemeenten, maatschappelijke organisaties, bedrijfsleven, inwoners en ambtelijke organisatie. We zetten onze energie daar in waar wij het verschil kunnen maken. Wij tonen leiderschap (om aan te jagen en tempo te houden), creativiteit, moed en ondernemerschap. Dit betekent dat we soms (bewust) een risico nemen. We gaan voor inhoud en resultaat en durven daarbij buiten de bestaande structuren te werken.'
In deze casus komen alle genoemde zaken samen. Het gaat om een integrale casus, waar maatwerk geboden kan worden, waar vooroverleg is gevoerd met de buitenwacht, waar we verschil kunnen maken, waar we risico's nemen, maar waar we gaan voor de goede inhoud: op een duurzame en maatschappelijk verantwoorde manier invulling geven aan een ondernemend en bruisend Drenthe!

Met opmerkingen [PD14]: Geef de argumenten aan die van belang zijn voor je advies. Vat de kern van ieder argument samen in één zin die je cursief weergeeft. Begin deze cursieve zin denkbeeldig met "want..."; de tekst die dan volgt, slaat terug op het advies dat erbij hoort. Bij elk argument geef je in een korte alinea een toelichting. De toelichting geef je niet cursief weer. Het argument moet overtuigend zijn, het geeft aan waarom ingestemd zou moeten worden met het advies. Laat de nummering van de argumenten corresponderen met de nummering van de adviezen. Dus argumenten 1.1. en 1.2. etc. verwijzen naar advies 1 en argumenten 2.1. en 2.2. etc. verwijzen naar advies 2 etc.

2.1. *Het betreft een duurzaam bedrijfsconcept met inhoudelijke boodschap*

Het initiatief is er op gericht om een nieuw concept van een melkveehouderijbedrijf op te zetten, een zogenaamde stadsboerderij. Dit is een melkveehouderij die gevestigd is dichtbij de burger/consument, om het contact tussen de landbouwsector en de burgers te herstellen. Met de stadsboerderij willen de initiatiefnemers de burgers en consumenten laten zien hoe een melkveebedrijf in de praktijk werkt, waar het voedsel vandaan komt en de geproduceerde producten direct aan de burgers verkopen. Vandaar ook dat het bedrijf opengesteld wordt voor bezoekers en er ook een ruimte wordt gecreëerd voor het kunnen kopen van zuivelproducten, evenals een ruimte voor het nuttigen van producten van het bedrijf en koffie en thee en dergelijke. Daarbij is de opzet van het bedrijf zeer duurzaam. Bij het opzetten en inrichten van het bedrijf wordt specifiek aandacht gevestigd op een zo laag mogelijke ammoniakemissie, goede landelijke inpassing, energieneutraliteit, lage footprint, landschappelijke inpassing etc. Hierover zullen zij ook informatie verschaffen aan de bezoekers.

3.1. *Onderzoek gedaan naar andere locaties, niet geschikt*

In het voortraject is samen met de initiatiefnemers, de gemeente Emmen, Staatsbosbeheer, Natuur- en Milieufederatie Drenthe verkend of er een alternatieve locatie beschikbaar was voor dit initiatief. De initiatiefnemers hebben meerdere percelen in de buurt van de vestigingslocatie in bezit en gebruik. Geen van deze percelen bleek geschikt of geschikt te maken. Ook is gekeken naar andere landingsplaatsen voor dit initiatief, maar vooral de aanwezigheid van de burger/de consument in de nabijheid van het op te richten bedrijf was nergens zo goed te realiseren als op de locatie waar het nu gepland is. Gezamenlijk met alle betrokken gesprekspartners is uiteindelijk dan ook besloten de haalbaarheid van de huidige voorkeurslocatie nader te onderzoeken.

4.1. Aanpassen van begrenzing natuurgebied is wettelijk toegestaan en eerder toegepast

Het natuurgebied waar de vestigingslocatie naast is gelegen is aangewezen op grond van de Wav als een zeer kwetsbaar gebied. Bij de aanwijzing van de zeer kwetsbare gebieden wordt op grond van de Wav rekening gehouden met een aantal zaken zoals natuurwaarde, grootte, ecologische samenhang en gevolgen voor veehouderijbedrijven. De wetgever geeft ruimte voor herbegrenzen van gebieden, en geeft daarbij een kader. Bij de totstandkoming van de huidig geldende kaart Wav zijn ook diverse natuurgebieden anders begrensd dan ze feitelijk aanwezig zijn. De spelregels die destijds zijn afgesproken met de vertegenwoordigers van landbouw, natuur en milieu zullen ook deze keer worden toegepast. Enige verschil is dat het deze keer gaat over een nieuwvestiging in plaats van een bestaand melkveehouderijbedrijf. Belangrijkste punt van overweging is de feitelijke kwaliteit van het te schrappen deel van het natuurgebied.

5.1. Kwaliteit van rand natuurgebied is niet bijzonder of zeer kwetsbaar van aard

De rand van het betreffende natuurgebied is onderzocht. Twee ecologen in dienst van de provincie Drenthe hebben een gebiedsopname gemaakt van dat -deel van het natuurgebied dat de status van aangewezen zeer kwetsbaar gebied zou gaan verliezen met het te nemen besluit. Gebleken is dat het een deel van het natuurgebied betreft dat geen bijzondere kwaliteiten bevat die verloren zouden gaan door realisatie van de stadsboerderij. Het [onderhavige deel van het bos](#) is beoordeeld als een gebied met [weiniggeen beperkte natuur](#)waarde en er zijn geen ammoniumgevoelige vegetaties aangetroffen. Dit in combinatie met de randvoorwaarden die worden opgelegd aan het bedrijf op de maximale ammoniakemissie maakt dat het voorgenomen besluit om de begrenzing aan te passen redelijk te noemen is. Uiteraard heeft deze informatie ook onderdeel uitgemaakt van de besprekingen tijdens het vooroverleg. Ook gebiedseigenaar Staatsbosbeheer kan zich in het vorenstaande vinden.

6.1. Uit vooroverleg met stakeholders is draagvlak duidelijk geworden

Er heeft een lang proces van vooroverleg plaatsgevonden met de diverse partijen in het veld die een (in)direct belang hebben. Dit zijn de Natuur en Milieu Federatie Drenthe, Staatsbosbeheer, LTO noord, de gemeente Emmen en de initiatiefnemers. In het proces van vooroverleg zijn alternatieve locaties afgewogen, zijn randvoorwaarden aan onder andere de bebouwing, omvang veestapel, te gebruiken emissie reducerende maatregelen gesteld. Met deze set van randvoorwaarden hebben partijen aangegeven zich niet te verzetten tegen het aanpassen van de begrenzing van de kaart Wav voor dit specifieke geval. Wel is uitdrukkelijk aandacht (door NMFD en Staatsbosbeheer) gevraagd voor het incidentele karakter. Gezien de bijzondere vorm van de boerderij (zowel uiterlijk als qua doelstellingen en werkwijze) is men het gesprek aangegaan met de initiatiefnemers en heeft het geleid tot het benoemde resultaat. Echter, is ook duidelijk uitgesproken dat het geen aanleiding mag/moet vormen voor precedentwerking.

7.1. Omwonenden wijk Bargeres zijn positief

Het wonen in de nabijheid van een (melk)veehouderij kan nog wel eens leiden tot vormen van overlast voor omwonenden. Daarom is op voorspraak van de betrokken overlegpartners door de initiatiefnemers een inloopavond georganiseerd voor omwonenden om op die wijze met elkaar in gesprek te kunnen gaan en de plannen te presenteren. Er zijn ongeveer 200 bezoekers geweest die kennis hebben genomen van het initiatief en de reacties waren nagenoeg allemaal zeer enthousiast. Een enkele omwonende had vragen over te verwachten geuroverlast, maar de antwoorden van de initiatiefnemers stelden deze omwonenden gerust. Ook is door de initiatiefnemers duidelijk aangegeven dat men in gesprek wil blijven met de buurt en wil werken aan een duurzame positieve relatie.

Tijdsplanning

Op dit besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van toepassing, dus afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Na het ontwerpbesluit van GS zal er een openbare kennisgeving worden gedaan van het ontwerpbesluit. In deze kennisgeving zal de kern van het ontwerpbesluit vermeld staan en ook de plaats(en) waar het ontwerpbesluit kan worden ingezien. Op grond van de Awb moet het ontwerpbesluit 6 weken ter visie worden gelegd.

Op het moment dat er zienswijzen worden ingediend zullen deze inclusief de beantwoording worden voorgelegd aan Provinciale Staten. Het te nemen besluit zal in werking treden na publicatie ervan in het Provinciaal Blad.

Financiën

Niet van toepassing.

Bijlagen

Bijlagen

1. Brochure 't Nije Hoff
2. Privaatrechtelijke overeenkomst
3. Ontwerpbesluit aanpassen begrenzing kaart Wav
4. Bekendmaking van het ontwerpbesluit

Meekopiëren

- Ja
Ja
Ja
Ja

Met opmerkingen [PD15]: Als het voorstel uit de bestaande begroting wordt gedekt:

Neem in het Advies aan GS op:
€ @ beschikbaar te stellen ten laste van budget @.

(Noem bij budget nummer en naam prestatie.)

Met opmerkingen [PD16]: Als het voorstel niet uit de bestaande begroting kan worden gedekt:

Neem in het Advies aan GS op:
Aan PS via de planning- en controlcyclus voor te stellen @.

(Geef de dekking aan.)

Met opmerkingen [PD17]: Benoem de bijlagen en geef ze genummerd in een opsomming weer. Voeg de genoemde bijlagen in dezelfde volgorde toe en geef op de bijgevoegde bijlagen zelf ook duidelijk het identieke nummer weer: bijlage 1, bijlage 2, etc.

Met opmerkingen [PD18]: Geef per bijlage aan of deze meegekopieerd moet worden voor de GS-leden. Bijlagen die niet meegekopieerd worden, worden in de GS-kamer ter inzage neergelegd.

Risico's

Risico behorend bij advies 3:

[Redacted content]

Met opmerkingen [PD19]: Verwerk hierin ook eventuele afwijkende meningen en op welke argumenten en risico's deze zijn gebaseerd. NB. De insteek is dat in eerste instantie wordt uitgegaan van een eensluidend advies aan GS.

Tekst openbare besluitenlijst
Onderwerp: Ontwerpbesluit tot aanpassing begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij
Om een initiatief tot het oprichten van een stadsboerderij nabij Bargeres Emmen mogelijk te maken heeft GS het ontwerpbesluit genomen om de kaart Wet en ammoniak en veehouderij aan te passen. Als gevolg van het anders begrenzen van een natuurgebied kan de stadsboerderij op de gewenste locatie worden opgericht. De stadsboerderij heeft een relatief beperkte omvang en wordt toegankelijk voor publiek. De initiatiefnemers willen de kloof tussen de landbouw en de maatschappij proberen te verkleinen.

Verzenden

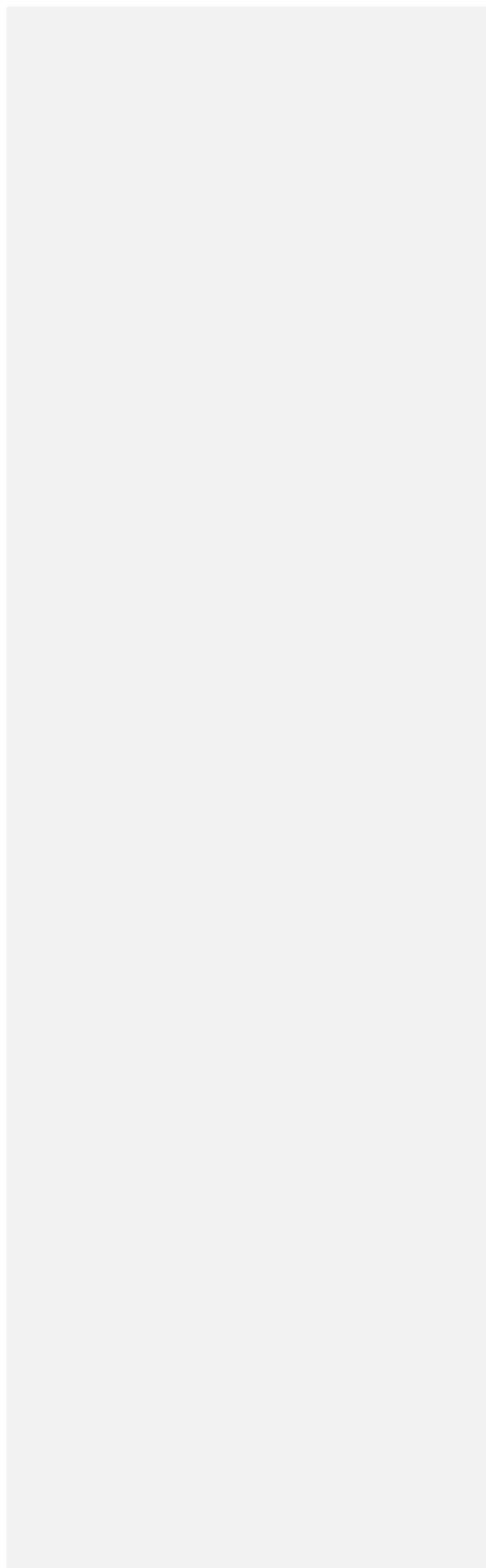
Met opmerkingen [PD20]: Let op dat je, voordat je op de knop Verzenden klikt, Outlook OPEN hebt staan! Druk op de knop Verzenden om de 'tekst openbare besluitenlijst' te verzenden aan het team COM. Wacht met verzenden tot je er zeker van bent, dat de 'tekst openbare besluitenlijst' volledig is ingevuld. En verstuur deze tekst pas als het gaat om de definitieve versie zoals die naar GS gaat.

Niet openbaar

aan Gedeputeerde Staten van Drenthe

Als je het hele sjabloon hebt ingevuld en je alle opmerkingenballonnen in de kantlijn in één keer wilt verwijderen, dubbelklik dan hieronder. Alle opmerkingenballonnen in de kantlijn worden zo uit het document verwijderd.

Dubbelklik ***hier*** om de opmerkingenballonnen te verwijderen.



Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 2 mei 2017 21:42
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Initiatief t Nije Hoff

Hoi [REDACTED]

Ontzettend bedankt voor je input!! Ik heb nagenoeg alles van je overgenomen en zie dat het de nota goed doet. Ik ben er nu veel meer tevreden over dan voordat ik het jou stuurde.

Ten aanzien van de overeenkomst, ik heb daar een argument aan gewijd. Het is zo overeengekomen dat te doen, omdat voor het bedrijf geen vergunning hoeft te worden verleend, het valt onder Activiteitenbesluit en daarmee onder algemene regels. Die gaan de betrokken partijen niet ver genoeg en via deze overeenkomst hebben we meer zekerheid dat het initiatief gerealiseerd wordt met de voorwaarden die we gezamenlijk zijn overeengekomen. Die planning is wel een dingetje aan het worden... ik hoop toch echt dat we niet pas in december het definitieve besluit hebben, want voordat het in werking treedt moet het ook nog gepubliceerd worden en dan zijn we in 2018 aanbeland.... Ik zal dat punt met name in het POHO bespreken met gedeputeerde.

Je wilde gedachte is een leuke, en is ook al ver in het voorstadium intern aan de orde geweest. Maar de jongens en meiden van natuur zijn daartoe niet te bewegen en zullen daar geen medewerking aan verlenen.

Ik ga nu nog aan de slag met de opmerkingen van [REDACTED] als tweede lezer. Die heeft ook nog wel een paar puntjes aangestipt... ☺ Ik kom vast nog wel een keer bij je langs in het vervoltraject!

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 26 april 2017 14:48
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Initiatief t Nije Hoff

Hallo [REDACTED]

Ik heb me de afgelopen week uitgeleefd op jouw stukken. Het resultaat heb ik bijgevoegd. Voor mijn gevoel nog wat te weinig tijd gehad, met name om de argumenten goed te wegen en om te kijken of de door mij geschrapte argumenten uit de inleiding voldoende terugkomen bij de argumenten. Zie maar of je er iets aan hebt.

Drie puntjes van aandacht:

1. Het is mij niet duidelijk waarom er een privaatrechtelijke overeenkomst moet komen. Dit is ook in het stuk niet duidelijk aangegeven. Het lijkt mij verstandig dit beter uit te leggen. Ook bij de argumenten dit als extra punt opgenomen.
2. In de planning ben ik uitgekomen op vaststelling door PS op 15 november. In deze vergadering wordt ook de begroting behandeld. Ik weet niet of er dan nog ruimte is voor de vaststelling van andere besluiten. Anders schuift de vaststelling door naar 13 december 2017.
3. Nog een wilde gedachte: is het ook mogelijk de begrenzing van de EHS ter plaatse aan te passen? Deze mag door gedeputeerde staten worden aangepast om "kleinschalige ontwikkelingen" mogelijk te maken (artikel 3.34, derde lid van de POV). Als de begrenzing van de EHS is aangepast, zijn provinciale staten wettelijk verplicht om ook de Wav-kaart aan te passen.

Dit waren mijn opmerkingen. Succes verder met de nota.

Groet,



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 mei 2017 8:57
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: screening GS stuk: wet Ammoniak
Bijlagen: GS_nota versie Wet ammoniak ([REDACTED].docx

Hallo [REDACTED]

Bijgevoegd enkele opmerkingen over jouw GS nota. Als je vragen hebt, loop gerust langs!

Groet,

[REDACTED]
Team Bestuur en Concernzaken
Provincie Drenthe

[REDACTED]
afwezig op woensdag

Agendapunt voor de vergadering van Gedeputeerde Staten van Drenthe

GS-stuk

Algemene gegevens		Verantwoordelijke	
Opsteller	■■■■■ tst ■■■■	Foppe Voogd	
Team	Milieu, Bodem en Energie	Paraaf verantwoordelijke	
Datum	donderdag 6 april 2017	Akkoord:	Bespreken:
Uiterste behandeldatum in GS: 30 mei 2017			
Toelichting:			

Verwijzing naar speerpunt collegeakkoord/programma begroting		Portefeuillehouder	
5. Energiek Drenthe / 7. Dynamiek in leefomgeving		Henk Jumelet	

Intern voorbereid met		Afwijkende mening		Paraaf directeur-secretaris	
1.	■■■■■ (PO)	Nee		Annet van Schreven	
2.	■■■■■ (NW)	Nee			
3.	■■■■■ (BC)	nee			

Archivering		Communicatie	
Datum:	Registratienummer:	Openbaar:	
	nr.	Ja	
	nr.	Persbericht: Nee	
	nr.	Bekendmaking:	
		Algemene bekendmaking	

Onderwerp

Aanpassen begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij

Advies

1. Vast te stellen bij het ontwerpbesluit tot wijziging van de begrenzing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij (zie bijlage 1) Vast te stellen
2. De privaatrechtelijke overeenkomst te sluiten met de initiatiefnemers (zie bijlage 2)
3. De procedure voor besluitvorming door Provinciale Staten op te starten

Beslissing GS

Met opmerkingen ■■■■■ Toelichting op argument 3.1 maakt het verwarrend; kunnen GS of PS hierover besluiten of zijn het 2 aparte onderwerpen? Dat haal ik onvoldoende uit het stuk.

Met opmerkingen ■■■■■ Moet iemand van het college hiervoor gemachtigd worden? Zo ja, dan apart adviespunt opnemen. Of is dit gemandateerd aan ambtelijke organisatie (wat ik denk)? Dan zou je het punt anders moeten formuleren (bijv 'in te stemmen met').

Met opmerkingen ■■■■■ Als je niet nu al een besluit vraagt (volgens tijdsplanning 5-9-17 statenstuk) dan hoeft je GS niet apart te laten besluiten over het opstarten procedure. Dat volgt dan toch logischerwijs uit besluitvorming? 'op te starten' is ook vaag voor de lezer.

Inleiding

a. Algemeen

Twee initiatiefnemers hebben het plan opgevat om een zogenaamde stadsboerderij op te richten. Deze initiatiefnemers (de ██████████) willen dit doen op een perceel dat is gelegen tegen de wijk Bargeres te Emmen aan. Met het oprichten van deze stadsboerderij zij de kloof verkleinen tussen de producenten van voedsel en de burgers. Het vestigen van de stadsboerderij in de directe omgeving van de burgers is een belangrijk kenmerk en randvoorwaarde voor het goed functioneren hiervan. Vandaar de reden om het bedrijf ook letterlijk dicht bij de burgers te willen realiseren.

Met opmerkingen ██████████: dit loopt niet lekker, denk dat 'willen zij' ontbreekt

Echter, de locatie waar de nieuwe stadsboerderij opgericht moet gaan worden ligt binnen de zone van 250 meter die geldt op grond van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav). Deze wet beoogt om de depositie van stikstof op kwetsbare natuurgebieden te reguleren. Provinciale Staten zijn op grond van de Wav bevoegd gezag voor het aanwijzen van zeer kwetsbare gebieden in de provincie. Ook in Drenthe zijn deze gebieden op kaart aangewezen. Op basis van die kaart en de beperkingen die gelden op grond van de Wav is de oprichting van de stadsboerderij niet mogelijk. De enige manier om realisatie van het project mogelijk te maken is het aanpassen van de begrenzing van het aangewezen gebied. Alvorens een dergelijk besluit kan worden genomen, dient overleg plaats te hebben vinden met belanghebbende partijen.

Met opmerkingen ██████████: Dit is een argument. Argumenten horen niet thuis in de inleiding. Zou argument 1.1 kunnen zijn. Het is volgens mij namelijk één van de redenen waarom we het ontwerpbesluit willen aanpassen.

In deze specifieke casus overlegden we met de gemeente Emmen, Staatsbosbeheer, Natuur en Milieu Federatie Drenthe (mede namens Drents Landschap en Natuurmonumenten), LTO Noord en de initiatiefnemers. Gezamenlijk is nagegaan of realisatie van het initiatief onder randvoorwaarden tot de mogelijkheden zou kunnen behoren.

Het vooroverleg heeft opgeleverd dat alle betrokken organisaties van mening zijn dat dit initiatief mogelijk gemaakt moet worden onder gezamenlijk bepaalde voorwaarden. Deze overeengekomen randvoorwaarden zijn verwoord in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de initiatiefnemers en de provincie Drenthe. In gezamenlijkheid is gekozen voor het opstellen van een privaatrechtelijke overeenkomst, omdat een groot deel van de overeengekomen randvoorwaarden niet kunnen worden geëist op grond van geldende wet en regelgeving. Het bedrijf heeft namelijk geen milieuvergunning nodig omdat het via een melding valt onder een Algemene Maatregel van Bestuur. Dan gelden uitsluitend de in die maatregel bepaalde voorwaarden.

Met opmerkingen ██████████ Dit is ook een argument. Bijvoorbeeld 2.1

Op 2 april 2017 is een voorlichtingsavond georganiseerd door de initiatiefnemers voor de burgers die nabij de op te richten stadsboerderij wonen. Dit om de bewoners van de wijk Bargeres te informeren over de plannen voor het oprichten van een stadsboerderij.

Met opmerkingen ██████████]: Zijn hier nog risico's uit naar voren gekomen, bijvoorbeeld weerstand? Zo ja, opnemen in paragraaf risico's.

b. Europese aspecten
Niet van toepassing.

c. Economie/werkgelegenheid

Het nieuw te vestigen melkveebedrijf, inclusief een koffie- en theeschenkerij zal een inkomen genereren voor 2 gezinnen. Daarnaast hebben de initiatiefnemers de lokale/regionale keten hoog in het vaandel staan, waardoor noodzakelijke goederen en diensten zo dicht mogelijk

rond het bedrijf betrokken zullen worden.

d. Participatie

Er is een uitvoerig traject van vooroverleg gevolgd. Een kleine twee jaar zijn de initiatiefnemers met ons in gesprek en met andere betrokkenen rond het initiatief. Dit zijn de volgende partijen:

- * Natuur en Milieu Federatie Drenthe (mede namens Drents Landschap en Natuurmonumenten)
- * LTO noord
- * Staatsbosbeheer (eigenaar van het aangrenzende natuurgebied)
- * gemeente Emmen

De gedeelde uitkomst van het traject van vooroverleg is verwoord in een privaatrechtelijke overeenkomst, waarvan elke betrokken organisatie heeft aangegeven dat het een goede weergave is van het doorlopen traject.

Met opmerkingen [REDACTED]: Wordt hier bedoeld 'afgenomen'? producten en diensten worden 'afgenomen' ipv betrokken. Als dat zo is, graag aanpassen.

Advies

1. -Vast te stellen het ontwerpbesluit tot wijziging van de begrenzing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij (zie bijlage 1)
2. De privaatrechtelijke overeenkomst te sluiten met de initiatiefnemers (zie bijlage 2)
3. De procedure voor besluitvorming door Provinciale Staten op te starten

Met opmerkingen [REDACTED]: Zie mijn opmerkingen op voorblad bij de adviespunten

Doelstelling uit de begroting

7.1.1 Stimuleren van versterking toekomstgerichte landbouw en agribusiness

Argumenten

1.1. Er is onderzoek verricht naar andere locaties maar die zijn niet geschikt

Samen met de initiatiefnemers, de gemeente Emmen, Staatsbosbeheer, Natuur- en Milieufederatie Drenthe is verkend of er een alternatieve locatie beschikbaar is voor dit initiatief. De initiatiefnemers hebben meerdere percelen in de buurt van de vestigingslocatie in bezit en gebruik. Geen van deze percelen bleek geschikt of geschikt te maken. Ook is gekeken naar andere landingsplaatsen voor dit initiatief, maar vooral de aanwezigheid van de burger/de consument in de nabijheid van het op te richten bedrijf was nergens zo goed te realiseren als op de locatie waar het nu gepland is. Gezamenlijk met alle betrokken gesprekspartners is uiteindelijk besloten de haalbaarheid van de huidige voorkeurslocatie nader te onderzoeken.

Met opmerkingen [REDACTED]: Dit is een goed argument waarom juist op deze locatie een stadsboerderij moet komen. Advies om deze cursief bovenaan dit argument zetten.

1.2 Aanpassen van begrenzing natuurgebied is wettelijk toegestaan en eerder toegepast

Het natuurgebied waar de vestigingslocatie naast is gelegen is aangewezen op grond van de Wav als een zeer kwetsbaar gebied. Bij de aanwijzing van de zeer kwetsbare gebieden wordt op grond van de Wav rekening gehouden met een aantal zaken zoals natuurwaarde, grootte, ecologische

samenhang en gevolgen voor veehouderijbedrijven. De wetgever geeft ruimte voor herbegrenzen van gebieden, en geeft daarbij een kader. Bij de totstandkoming van de huidig geldende kaart Wav zijn ook diverse natuurgebieden anders begrensd dan ze feitelijk aanwezig zijn. De spelregels die destijds zijn afgesproken met de vertegenwoordigers van landbouw, natuur en milieu zullen ook deze keer worden toegepast. Enige verschil is dat het deze keer gaat over een nieuwvestiging in plaats van een bestaand melkveehouderijbedrijf. Belangrijkste punt van overweging is de feitelijke kwaliteit van het te schrappen deel van het natuurgebied.

1.3 Kwaliteit van rand natuurgebied is niet bijzonder of zeer kwetsbaar van aard

De rand van het betreffende natuurgebied is onderzocht. Twee ecologen in dienst van de provincie Drenthe hebben een gebiedsopname gemaakt van dat deel van het natuurgebied dat de status van aangewezen zeer kwetsbaar gebied zou gaan verliezen met het te nemen besluit. Het betreffende deel van het bos is beoordeeld als een gebied met een beperkte natuurwaarde en er zijn geen ammoniumgevoelige vegetaties aangetroffen. Dit in combinatie met de randvoorwaarden die worden opgelegd aan het bedrijf over de maximale ammoniakemissie, maakt dat het voorgenomen besluit om de begrenzing aan te passen redelijk te noemen is.

1.5 Uit vooroverleg met stakeholders is draagvlak voor het initiatief gebleken

Er is overlegd met de diverse partijen in het veld die een (in)direct belang hebben. Dit zijn de Natuur en Milieu Federatie Drenthe, Staatsbosbeheer, LTO noord, de gemeente Emmen en de initiatiefnemers. Alternatieve locaties zijn afgewogen en randvoorwaarden zijn gesteld aan onder andere bebouwing, omvang van de veestapel, emissie reducerende maatregelen etc. Met deze set van randvoorwaarden hebben alle betrokken partijen aangegeven zich niet te verzetten tegen het aanpassen van de begrenzing van de kaart Wav voor dit specifieke geval. Wel vragen partijen (NMFN en Staatsbosbeheer) uitdrukkelijk aandacht voor het incidentele karakter. Uitgesproken is dat het geen aanleiding moet vormen voor precedentwerking (zie risicoparagraaf).

1.6 Omwonenden van de wijk Bargeres zijn positief over het initiatief

Op voorspraak van de betrokken overlegpartners hebben de initiatiefnemers een inloopavond georganiseerd voor omwonenden. Er zijn ongeveer 200 bezoekers geweest die kennis hebben genomen van het initiatief en de reacties waren nagenoeg allemaal zeer enthousiast. Een enkele omwonende stelde vragen over te verwachten geuroverlast, maar de antwoorden van de initiatiefnemers stelden deze omwonenden gerust. Er is duidelijk draagvlak onder de bewoners.

2.1 Privaatrechtelijke overeenkomst waarborgt realisatie van duurzaamheidsvoorwaarden

We hebben zorgvuldig overlegd met alle betrokken partijen. Belangrijk argument en randvoorwaarde voor partijen om medewerking te willen verlenen aan het initiatief is dat het concept moet uitblinken in duurzaamheid. Omdat het op te richten bedrijf valt onder het Activiteitenbesluit voor veehouderijen kan worden volstaan met een melding en is geen vergunning nodig. Er kunnen om die reden geen extra voorwaarden (ook niet op gebied van duurzaamheid) aan een vergunning worden gekoppeld in het verdere traject van dit initiatief. Om met elkaar de zekerheid te hebben dat het op te richten bedrijf de duurzaamheidsdoelen realiseert die in het vooroverleg zijn overeen gekomen, is besloten tot het opstellen van een privaatrechtelijke overeenkomst. Met deze overeenkomst worden de gevraagde en overeengekomen extra inspanningen afdwingbaar gemaakt.

3.1 Provinciale Staten zijn bevoegd gezag om het definitieve besluit te nemen

Op grond van de Wav zijn Provinciale Staten bevoegd gezag om een besluit te nemen tot het (her)begrenzen van zeer kwetsbare gebieden. In de Wav is ook expliciet bepaald dat

Gedeputeerde Staten dit besluit dienen voor te bereiden conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Met opmerkingen [REDACTED]: Gebeurt dat nu of later? En als het later is, waarom? Misschien is het logisch maar ik begrijp het als leek niet. Daarom ook mijn verwarring over adviespunt 1 en 3.

Tijdsplanning

Ter inzage legging	8 juni tot en met 19 juli 2017
Behandeling CS -statenvoorstel	5 september 2017
Behandeling Statencommissie OGB	11 oktober 2017
Vaststelling Provinciale Staten	15 november 2017

Met opmerkingen [REDACTED]: Dit is nieuw voor mij. Zou je een zin onder toelichting argumenten op kunnen nemen wat waarom ter inzage wordt gelegd.

Financiën

Niet van toepassing.

Bijlagen

Bijlagen	Mee kopiëren
1. Ontwerpbesluit aanpassen begrenzing kaart Wav	Ja
2. Privaatrechtelijke overeenkomst	Ja
3. Bekendmaking van het ontwerpbesluit	Ja
4. Detailkaart van ontwerpwijziging gebiedsbegrenzing	Ja
5. Brochure 't Nije Hoff	Nee
6. Artikel uit Dagblad van het Noorden	Nee

Risico's

[Redacted text block containing multiple lines of blacked-out content]

Tekst openbare besluitenlijst

Onderwerp: Aanpassing kaart Wet ammoniak en veehouderij
Om een initiatief tot het oprichten van een stadsboerderij nabij Bargeres Emmen mogelijk te maken gaan GS een voorstel uitwerken voor het aanpassen van de kaart Wet en ammoniak en veehouderij. Als gevolg van het anders begrenzen van een natuurgebied kan de stadsboerderij op de gewenste locatie worden opgericht. De stadsboerderij heeft een relatief beperkte omvang, kent een zeer duurzaam bedrijfsconcept en wordt toegankelijk voor publiek. De initiatiefnemers willen proberen de kloof tussen de landbouw en de maatschappij te verkleinen.

Verzenden

Niet openbaar

aan Gedeputeerde Staten van Drenthe

~~Als je het hele sjabloon hebt ingevuld en je alle opmerkingenballonnen in de kantlijn in één keer wilt verwijderen, dubbelklik dan hieronder. Alle opmerkingenballonnen in de kantlijn worden zo uit het document verwijderd.~~

~~Dubbelklik [hier](#) om de opmerkingenballonnen te verwijderen.~~

██████████

Van: ██████████
Verzonden: dinsdag 9 mei 2017 20:50
Aan: ██████████
Onderwerp: advertentie en bekendmaking
Bijlagen: Bekendmaking_publicatie.docx

Hallo Ria,

Van collega ██████████ begreep ik dat ik bij jou terecht kan voor informatie en hulp bij het opstellen en publiceren van bekendmakingen. Ik ben niet bekend met de procedures etc, omdat ik normaal gesproken nooit bij dit soort besluiten betrokken ben. Maar goed, nu wel en dan wil ik het ook maar meteen goed doen!. Het betreft nu een ontwerpbesluit dat nog door GS moet worden genomen. Volgende week maandag komt het in het PoHo en de week daarop kan het besluit door GS worden genomen. Dat zal dan de 23^e mei zijn. Zo spoedig mogelijk daarna wil ik het besluit publiceren en ter inzage leggen volgens de spelregels. Kunnen wij hierover even met elkaar van gedachten wisselen? Ik heb gezien dat je in principe de geheel werkweek aanwezig bent. Deze week ben ik alleen vrijdagochtend nog op kantoor, zou dat e schikken? Zo niet dan graag maandag aanstaande.

Ik heb de publicatie alvast voor je bijgevoegd, zodat je kunt zien wat ik er (met hulp van o.a. ██████████ van gemaakt heb.

Ik verneem graag je reactie,

██████████

BEKENDMAKINGEN

Onderwerp: Ontwerpbesluit kaart Wet ammoniak en veehouderij

Gedeputeerde staten van Drenthe maken bekend dat zij voornemens zijn om aan provinciale staten voor te stellen de begrenzing van een op grond van de Wet ammoniak en veehouderij als zeer kwetsbaar gebied aangewezen gebied te wijzigen. Het betreft hier de begrenzing van het zuidelijke deel van het Noordbargerbos. De wijziging is noodzakelijk om de oprichting van een stadsboerderij mogelijk te maken.

Het ontwerpbesluit beperkt zich tot het wijzigen van de grens van het zuidelijke deel van het Noordbargerbos, gelegen nabij de woonwijk Bargeres te Emmen. Op grond van een eerder op 11 november 2010 genomen besluit van provinciale staten zijn alle zeer kwetsbare gebieden van Drenthe aangewezen. In e voorbereiding van het nu opgestelde ontwerpbesluit hebben wij vooroverleg gevoerd met diverse (in)direct betrokken instanties, te weten: natuur en Milieufederatie Drenthe, Staatsbosbeheer, gemeente Emmen en LTO Noord. Uiteraard zijn de initiatiefnemers van de op te richten stadsboerderij hier ook steeds bij betrokken geweest.

Bij het ontwerpbesluit behoren ook detailkaarten waarop het nu aangewezen gebied zichtbaar staat weergegeven, evenals een weergave van de nieuwe voorgestelde begrenzing van het Noordbargerbos. Ter informatie staat ook de wettelijke zone van 250 meter rond het kwetsbare gebied, waar beperkingen gelden voor de daarin liggende veehouderijbedrijven, op die kaartbeelden weergegeven.

Het ontwerpbesluit, de bijbehorende kaartbeelden, en andere op het ontwerpbesluit van toepassing zijnde stukken liggen ter inzage van **@@ juni tot en met @@ juli 2017**:

- bij de provincie Drenthe, provinciehuis, Westerbrink 1 te Assen bij de Stafgroep Communicatie op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur;
- in het gemeentehuis van de gemeente Emmen;

Ook staan alle bij het ontwerpbesluit behorende stukken op de website van de provincie Drenthe:

@@@adres@@@

Gedurende de termijn van tervisielegging bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid een zienswijze, zowel mondeling als schriftelijk, in te dienen op het ontwerpbesluit. U kunt uw zienswijze indienen bij het College van gedeputeerde staten van Drenthe, t.a.v. de afdeling Bestuur en Communicatie, Postbus 122, 9400 AC Assen.

Inlichtingen betreffende de inhoud van het genomen ontwerpbesluit kunnen telefonisch **██████████** of via e-mail **██████████** [drenthe.nl](mailto:██████████@██████████.drenthe.nl) worden ingewonnen bij de heer **██████████** /coll.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 9 mei 2017 8:30
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Publicatie

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Hallo [REDACTED]

Advertenties moeten worden aangeleverd via het volgende digitale formulier:

https://www.formdesk.com/provinciedrenthe/benv_advertentie

Dit is een korte tekst van de publicatie die bestemd is voor de plaatsing in de bladen. In het formulier is ook een link opgenomen naar de uitgebreidere publicatie die bestemd is voor publicatie op onze website (Bekendmakingen).

De contactpersoon voor publicaties is [REDACTED]. Met haar kun je goed afspraken maken over de aanleveren van de tekst voor de advertentie.

Groetjes,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: Foppe Jan Voogd
Verzonden: maandag 15 mei 2017 9:33
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: Poho stukken

Verstuurd vanaf mijn iPad

Begin doorgestuurd bericht:

Van: Mirjam Koekoek [REDACTED] <[\[REDACTED\]@drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl)>
Datum: 14 mei 2017 21:08:06 CEST
Aan: Foppe Jan Voogd [REDACTED] <[\[REDACTED\]@drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl)>
Onderwerp: Poho stukken

Hoi Foppe,

Ik zie stuk over de stadsboerderij bij poho. ik weet niet of stuk al gevangend is, maar inleiding is wel erg lang. Staan argumenten in. En zou je gelet op risicoparagraaf nog een jurist mee kunnen laten kijken. [REDACTED]

Ambassade,

Goed voor jou om te weten. Als de cdk [REDACTED] en [REDACTED] moet bellen, dan kan hij dat dinsdag nog doen aangezien hij daarna op vakantie gaat.

Mirjam

Verzonden vanaf Samsung-tablet.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 15 mei 2017 16:57
Aan: postbusGS-stukken
CC: Foppe Jan Voogd; [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: GS nota Aanpassen begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij
Bijlagen: GS_nota Definitief.docx; Bijlage 1_ Ontwerpbesluit.doc; Bijlage 2_ private overeenkomst.docx; Bijlage 3_Detailkart grens en wijziging Wav gebied.pdf; Bijlage 4_Bekendmaking_publicatie.docx; Bijlage 5_ Kwetsbaarheid bodem en vegetatie.docx; Bijlage 6_Brochure Nije Hoff LR.pdf

Hallo,

Hierbij de nota en de bijbehorende bijlagen. Betreft aanpassen van de begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij teneinde een initiatief tot realisatie van een duurzame veehouderij mogelijk te maken. De papieren versie is afgegeven bij secretariaat en volgt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

[REDACTED]
[REDACTED] drenthe.nl



ONTWERP

Assen, @@ 2017

Ons kenmerk

Behandeld door

Onderwerp: Aanpassen begrenzing van een zeer kwetsbare gebieden op grond van de Wet ammoniak en veehouderij

BESLUIT VAN PROVINCIALE STATEN VAN DRENTHE INZAKE HET AANPASSEN VAN DE BEGRENZING VAN EEN ZEER KWETSBAAR GEBIED OP GROND VAN DE WET AMMONIAK EN VEEHOUDERIJ;

Provinciale Staten van Drenthe;

Overwegende, dat de Wet ammoniak en veehouderij regels stelt ter bescherming van natuurgebieden tegen de effecten van ammoniakemissie door veehouderijen;

dat Provinciale Staten op 12 november 2010 op basis van artikel 2, eerste lid van de Wet ammoniak en veehouderij de Drentse kaart Wet ammoniak en veehouderij hebben vastgesteld ;

dat de Wet ammoniak en veehouderij randvoorwaarden en criteria bevat op basis waarvan Provinciale Staten de zeer kwetsbare gebieden op kaart aanwijzen;

dat kennis is genomen van het initiatief om te komen tot het oprichten van een stadsboerderij in de nabijheid van het zuidelijke deel van het Noordbargerbos, nabij de woonwijk Bargeres te Emmen;

dat het oprichten van het melkveebedrijf niet mogelijk is als gevolg van de huidige begrenzing van een naastgelegen en als zeer kwetsbaar aangemerkt gebied;

dat Provinciale Staten de bevoegdheid hebben om de grenzen van zeer kwetsbare gebieden aan te wijzen en daarmee ook te wijzigen;

dat de Wet ammoniak en veehouderij bepaalt dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is op de voorbereiding van een besluit tot wijziging van deze gebieden;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 2a, tweede lid , van de Wet ammoniak en veehouderij vooroverleg heeft plaatsgevonden met betrokken instanties;

dat uit het gehouden vooroverleg is gebleken dat aanpassen van de begrenzing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij ten behoeve van dit specifieke initiatief niet stuit op bezwaren indien door initiatiefnemers tegemoet wordt gekomen aan de in het vooroverleg overeengekomen randvoorwaarden;

dat deze randvoorwaarden zijn vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de provincie Drenthe en de initiatiefnemers;

Gelet op artikelen 2 en 2a, van de Wet ammoniak en veehouderij

Besluiten:

de begrenzing van een zeer kwetsbaar gebied op grond van de Wet ammoniak en veehouderij te wijzigen overeenkomstig de bij dit besluit behorende kaart.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin het wordt geplaatst.

PS

PRIVAATRECHTELIJKE OVEREENKOMST

Inzake aanpassing bufferzone Wet Ammoniak en Veehouderij

Ondergetekenden,

Provincie Drenthe handelend ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten van Drenthe d.d. 23 mei 2017 ten dezen vertegenwoordigd door de heer H.G. Jumelet,

en

██████ en ██████ wonende Huizingsbrinkweg 41, 7812 BK te Emmen, hierna te noemen 'de initiatiefnemers',

tezamen te noemen 'partijen';

komen het volgende overeen:

De initiatiefnemers zijn voornemens om een stadsboerderij, genaamd 't Nije Hoff, te vestigen binnen de bufferzone van de Wet ammoniak en veehouderij. Het oprichten van een veehouderijbedrijf is niet toegestaan binnen de huidige zonering van zeer kwetsbare gebieden zoals bedoeld in artikel 2 van de Wet Ammoniak en Veehouderij.

De bij het vooroverleg betrokken partijen: provincie Drenthe, gemeente Emmen, LTO Noord, Staatbosbeheer Drenthe en de Natuur en Milieu Federatie Drenthe zijn mondeling overeengekomen dat de zonering rondom het kwetsbare gebied ter aanpassing wordt voorgelegd aan Provinciale Staten van Drenthe. De overeengekomen afspraken worden middels deze overeenkomst privaatrechtelijk vastgelegd tussen de initiatiefnemers en de provincie Drenthe (als bevoegd hebbende instantie om de kaart Wet ammoniak en veehouderij aan te kunnen passen). Deze overeenkomst biedt partijen de zekerheid dat invulling en uitvoering wordt gegeven aan datgene wat is besproken in het proces van vooroverleg met alle betrokken partijen.

Maatschappelijke acceptatie

Middels het openstellen van het bedrijf wordt getracht de kloof tussen 'stad' en 'platteland' te verkleinen. Voor consumenten is het mogelijk om te zien waar de producten vandaan komen en op welke wijze deze worden geproduceerd. De bezoekers hebben de gelegenheid om de dagelijkse werkzaamheden op het melkveebedrijf met bijbehorende technieken te aanschouwen. In de horecagelegenheid kan worden gerecreëerd en kunnen verse zuivelproducten worden gekocht.

Landschap en natuur

Het te vestigen bedrijf wordt op natuurlijke wijze ingepast binnen het landschap. De natuurwaarden blijven behouden en het landschap wordt verfraaid. De bedrijfsgebouwen worden niet verborgen maar juist geaccentueerd. De authentieke houtwallen en het Noordbargerbos zijn essentieel voor de bedrijfsvoering. Deze waardevolle elementen leveren de koeien schaduw en beschutting en delen het gebied op in verschillende weides. Doordat het bedrijf zich vestigt in de nabijheid van woonkernen worden de verwerkte producten zoveel als mogelijk in de directe omgeving afgezet. Vanaf de promenade

en de openbare weg heeft de burger prachtig uitzicht op het koeienpanorama. De recreatiegelegenheid versterkt de beleving en benutting van het landschap.

Huisvesting en ammoniak

Voor de locatie is op 11 juli 2015 een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet verleend door Gedeputeerde Staten van Drenthe. Deze vergunning geldt voor een bedrijf met een ammoniakemissie van maximaal elfhonderd vierenzeventig kilo per jaar. Dit komt overeen met de ammoniakemissie van zeventig melk- en kalfkoeien (A 1.100 overige huisvestingssystemen) en zestig stuks jongvee (A 3.100 overige huisvestingssystemen). De urine en mest worden bij de bron gescheiden middels een innovatief vrijloopvloersysteem. Het innovatieve vrijloopvloersysteem heeft echter nog geen erkenning op de RAV-lijst. Indien de vloer niet de verwachte reductie van zestig procent behaalt ten opzichte van RAV-code A 1.00, wordt er gekozen voor een ander huisvestingssysteem voor het vee. Deze zal een maximale emissiewaarde hebben van zes kilo ammoniak per dierplaats per jaar. Deze emissiewaarde is vastgesteld op 1 juli 2015 en gebaseerd op de Groene Vlag welzijnsvloer, welke aangemerkt wordt met RAV-code A 1.9.

Mestgebruiksnormen

Er wordt mest toegediend volgens de geldende gebruiksnormen voor derogatie. De vaste dierlijke mest wordt toegediend tot maximaal honderdzeventig kilo stikstof per hectare. Dit wordt aangevuld met zestig kilo stikstof aan dunne fractie tot in totaal maximaal tweehonderddertig kilo stikstof per hectare. Indien de derogatieregeling vervalt, wordt het aantal stuks vee gebaseerd op de plaatsingsruimte binnen het bedrijf voor de dan geldende gebruiksnormen.

Habitat

Dierverblijven worden zo ingericht dat de dieren zich op een zo natuurlijk mogelijke manier kunnen gedragen. Het melkvee heeft altijd toegang tot de weide tenzij dit door weers-, bodem-, en gezondheidsomstandigheden niet mogelijk blijkt. Weidgang dient te voldoen aan de criteria voor Weidmelk van Stichting Weidgang. Dit betekent dat het vee ten minste honderdtwintig dagen, zes uur per etmaal toegang heeft tot weides. Het streven is er op gericht om het vee van maart tot november te weiden wat neerkomt op minimaal tweehonderd dagen per jaar. Dit versterkt ook de belevingswaarde van de stadsboerderij 't Nije Hoff.

Het vee wordt gehouden conform de aan deze overeenkomst gehechte 'randvoorwaarden 't Nije Hoff'. Voor het vee betekent dit dat er een natuurgetrouw habitat wordt gecreëerd. Elke melkkoe beschikt over vijftien vierkante meter aan vloeroppervlak in geval van een vrijloopvloersysteem. Voor afkalvende en zieke koeien wordt een aparte leefruimte gerealiseerd. De koeien delen zelf hun dag in en bepalen zelf wanneer zij worden gemolken en wanneer ze willen eten of liggen. De individuele curatieve antibiotica behandelingen worden beperkt tot maximaal drie per jaar.

Energieneutraal en carbon footprint

Het elektriciteitsverbruik op een melkveebedrijf met automatisch melksysteem ligt rond zeventig kilowattuur per duizend kilogram melk. Het melkveebedrijf wordt dusdanig ontwikkeld dat het

energiegebruik wordt beperkt, er wordt maximaal vijftig kilowattuur per duizend kilogram melk verbruikt. In het melktraject wordt een warmtewisselaar opgenomen die de verse melk (warme bron) direct terug koelt van zevenendertig naar zes graden. Het drinkwaterreservoir van het vee dient als koude bron en middels een warmtepomp worden de woning en de horecagelegenheid verwarmd of gekoeld. Met behulp van de warmtewisselaar kan er tweeëntachtig gigajoule aan energie gegenereerd worden, wat neerkomt op drieëntwintigduizend kilowattuur.

Binnen de melkveehouderij is elektriciteit de voornaamste energiedrager, hierdoor is de directe bijdrage aan CO₂ laag. Het gemiddelde CO₂ gebruik op een melkveehouderij bedraagt één komma vier kilogram per kilogram melk. Het melkveebedrijf wordt energieneutraal ingericht en wekt elektriciteit op met behulp van zonnepanelen en indien mogelijk een windmolen waardoor er minder dan één kilo CO₂ per kilogram melk wordt gebruikt. Tachtig procent van het ruwvoer wordt op eigen grond in de directe omgeving verbouwd, dit komt ten gunste van de carbon footprint. De stal wordt deels voorzien van een vegetatiedak, wat zorgt voor een lagere omgevingstemperatuur en opname van koolstofdioxide en fijn stof.

Draagvlak directe omgeving

Voor de initiatiefnemers is het van belang te weten dat haar directe omgeving positief uitzielt naar de komst van het bedrijf. Zij zullen in de toekomst een deel van de markt moeten vormen waarvoor de initiatiefnemers willen gaan produceren. Diezelfde omgeving maakt ook deel uit van de stad-platteland-relatie die met dit initiatief geprobeerd wordt te herstellen. Voor de provincie en andere betrokken partijen, is het van belang te weten dat er geen (grote) weerstand bestaat tegen het plan. Om dit te peilen wordt een openbare informatiebijeenkomst georganiseerd door de initiatiefnemers. Van deze bijeenkomst wordt een verslag opgesteld waar alle betrokken partijen zich in kunnen vinden. Gebrek aan draagvlak bij de directe omgeving kan voor de provincie Drenthe betekenen dat er geen proces gestart wordt om te komen tot aanpassing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij.

Partijen komen, naast het voorgaand gestelde, het volgende overeen:

Artikel 1

De initiatiefnemers verplichten zich gelijktijdig met de nieuwvestiging van het bedrijf, doch uiterlijk binnen 3 jaar na het rechtsgeldig worden van de planologische medewerking en aanpassing bufferzone Wet ammoniak en veehouderij c.q. na het rechtsgeldig worden van de voor de bedrijfsvoering noodzakelijke vergunningen, de tegenprestatie, randvoorwaarden 't Nije Hoff, te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief, in stand te houden; de genoemde randvoorwaarden 't Nije Hoff zijn aan deze overeenkomst gehecht en maken daarvan deel uit;

Artikel 2

De overeenkomst geldt voor onbepaalde tijd, dit wil zeggen zolang als de instandhouding van de tegenprestatie in alle redelijkheid kan worden geëist;

Artikel 3

Mocht buiten toedoen van partijen uitvoering van deze overeenkomst op enig ogenblik niet langer conform de tegenprestatie mogelijk zijn, dan zijn partijen - onverlet de wettelijke taken en bevoegdheden - verplicht medewerking te verlenen aan een aanpassing van deze overeenkomst. Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de strekking van deze overeenkomst;

Artikel 4

Het in deze overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de provincie onverlet. Publiekrechtelijk handelen dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de provincie zal derhalve nimmer een tekortkoming bij de uitvoering van de overeenkomst kunnen vormen;

Artikel 5

Indien op enig onderdeel van deze overeenkomst knelpunten optreden zullen partijen onderling in overleg treden. Indien het overleg niet tot voor partijen bevredigend resultaat leidt, zal de meest gereede partij het geschil voorleggen aan de rechter;

Artikel 6

De initiatiefnemers verbinden zich aan de in deze overeenkomst bedoelde c.q. genoemde verplichtingen, bij gehele of gedeeltelijk vervreemding van de in de tegenprestatie omschreven onroerende zaak, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker en diens rechtsopvolger(s) op te leggen en ten behoeve van dezen aan te nemen en, in verband daarmee, in een akte tot levering, vestiging van beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen, behoudens de vervanging van de naam van de initiatiefnemers door die van de nieuwe (gebruiks- of genots)gerechtigde en diens rechtsopvolger(s);

Artikel 7

Indien de uitvoering van deze overeenkomst geen doorgang kan vinden; wordt de Provincie Drenthe gevrijwaard van elke financiële aansprakelijkheid.

Artikel 8

Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Opgemaakt in meervoud,

de provincie Drenthe, *vertegenwoordigd door de heer H.G. Jumelet*

plaats :

datum :

handtekening :


de initiatiefnemers, *vertegenwoordigd door* [REDACTED] *en* [REDACTED]

plaats :

datum :

handtekening :

RANDVOORWAARDEN 'T NIJE HOFF

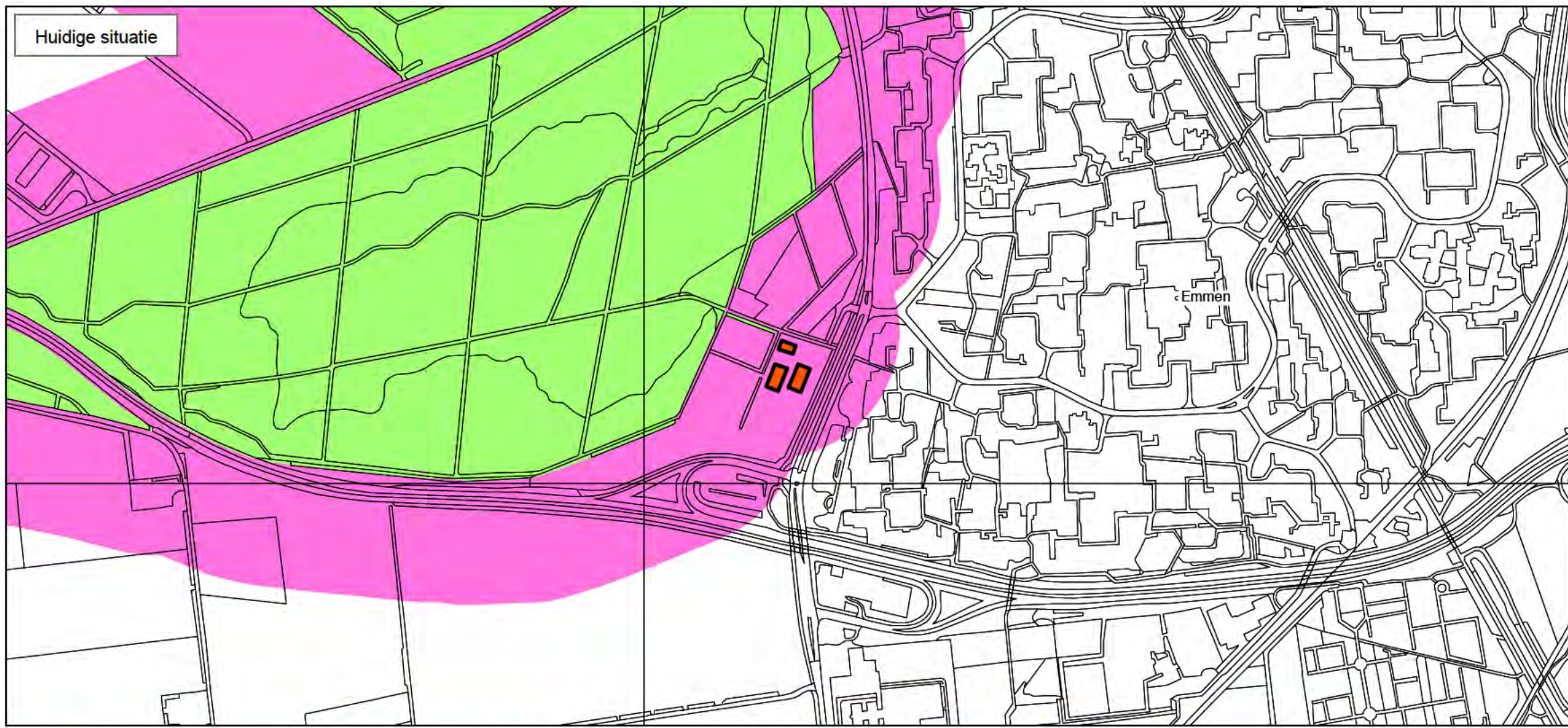
Randvoorwaarden	
	
Huisvestingseisen	Leefruimte, ligplaats en loopruimte Toegang tot voer en water.
Soort ligbed	Kunststof vrijloopvloer / emissiearme welzijnsvloer
Ammoniakemissie	De urine en mest worden bij de bron gescheiden middels een innovatief vrijloopvloersysteem. Indien de vloer niet de verwachte reducering van zestig procent behaald wordt er gekozen voor een ander huisvestingssysteem voor het vee welke een maximale emissiewaarde heeft van zes kilo per dierplaats per jaar.
Minimaal oppervlakte melkkoe	Melkkoe beschikt over 15 m ² aan vloeroppervlak in geval van een vrijloopvloersysteem. In geval van een emissiearme welzijnsvloer beschikt de melkkoe over 9 m ²
Eisen voor de binnenruimte	Vlakke vloer, natuurlijke ventilatie, dieren worden niet vastgezet en ligplaatsen voor al het vee
Diervoeding	Vrij bewegen en toegang tot voer en water Diervoeders GMO vrij, bevat geen antibiotica, medicinale stoffen en groeibevorderaars Minimaal 60% van het voer afkomstig uit de regio
Kalvermelk	Biest/moedermelk en daaropvolgend melkpoeder
Weidegang / uitloop	Weidemelk criteria Tenminste 120 dagen, 6 uur weidegang Streefwaarde 200 dagen Stallen, weides en uitlopen worden zo ingericht dat de dieren zich op een zo natuurlijk mogelijke manier kunnen gedragen.
Herkomst van dieren	Insleep van dierziekten voorkomen, gelijke gezondheidsstatus veestapel

Randvoorwaarden

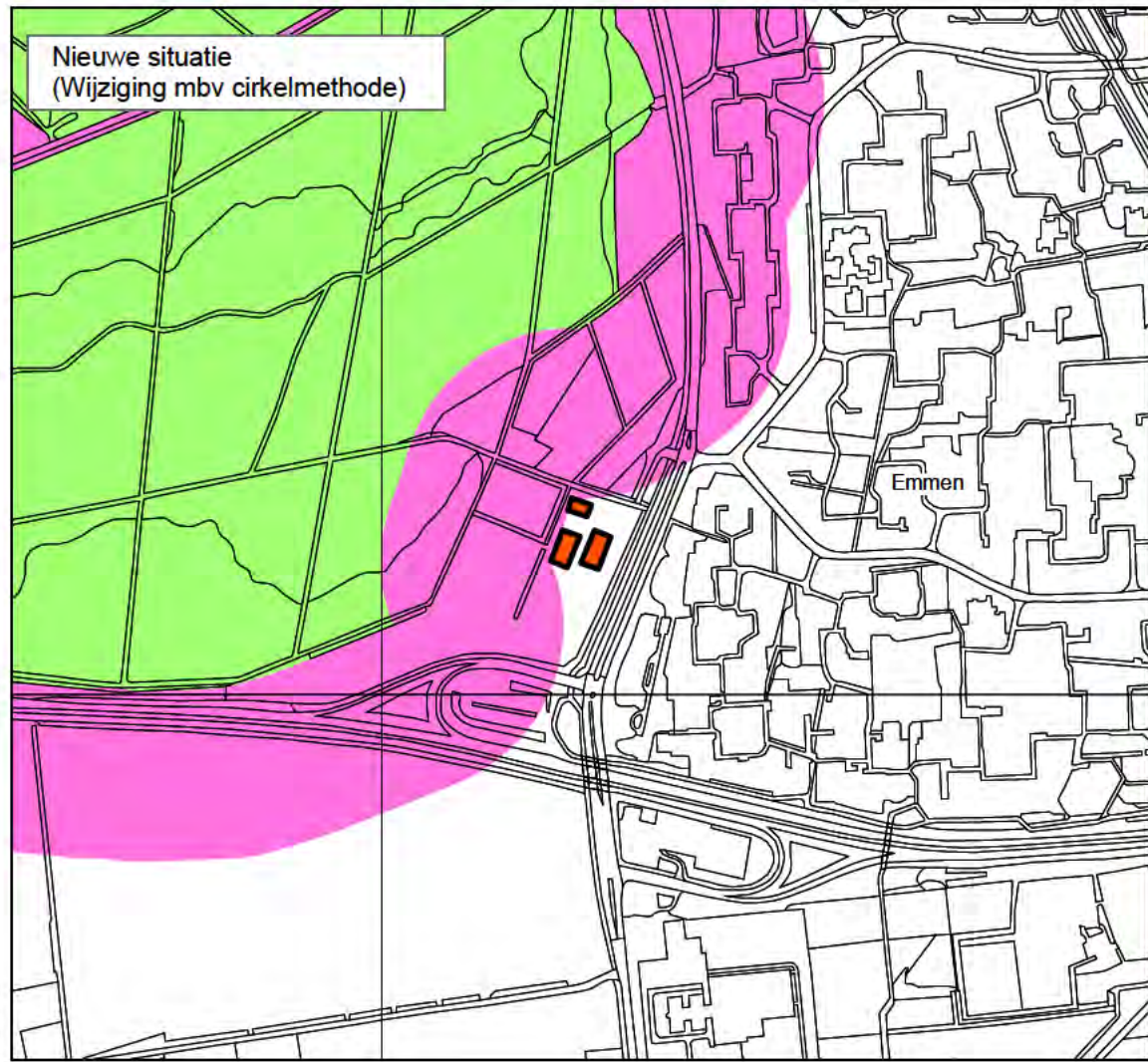


Gezondheidszorg	Sterke rassen, goede voeding, verzorging en leefomstandigheden Aparte leefruimten voor afkalvende en zieke koeien
Gemiddelde levensduur melkkoe	7 jaar in geval van vrijloopvloersysteem
Antibiotica	Drie antibiotica behandelingen per individueel dier
Kunstmatige inseminatie	Kunstmatige inseminatie is toegestaan
Teelt van gras en veevoedergewassen	Er wordt gebruik gemaakt van gangbaar uitgangsmateriaal wat voldoet aan de GLB eisen
Mestgebruik	Geldende gebruiksnormen, bemesting met kunstmest, dierlijke mest en compost op basis van grond- / gewasanalyses, instandhouding bodemvruchtbaarheid, voorkomen verliezen Volgens derogatie: 170 kg N aan vaste / gescheiden mest 60 kg N aan dunne fractie (kunstmestvervanger)
Vruchtwisseling	Aandeel blijvend grasland blijft gelijk, stimuleren biodiversiteit, nestgelegenheid, bloeiende akkerrand
Teelt beschermings-maatregelen	Biologische en mechanische teeltmaatregelen, per gewas geldt een lijst met toegestane chemische gewasbeschermingsmiddelen, strenge controle op toegepaste gewasbeschermingsmiddelen
Krachtvoer verstrekking	Maximaal 40 % van het rantsoen bestaat uit krachtvoer
Verwerking van producten tot levensmiddelen	Voldoen aan de wet algemene levensmiddelen verordening
Etikettering / aanduidingen	Keurmerk Echte Boerderijzuivel Erkend streekproduct Weidemelk
Energie	o Energiebesparing o Gebruik groene energie
Benodigd areaal 60 koeien bij (N) mestnorm	29,85 Hectare
Benodigd areaal ruwvoer	29,85 Hectare

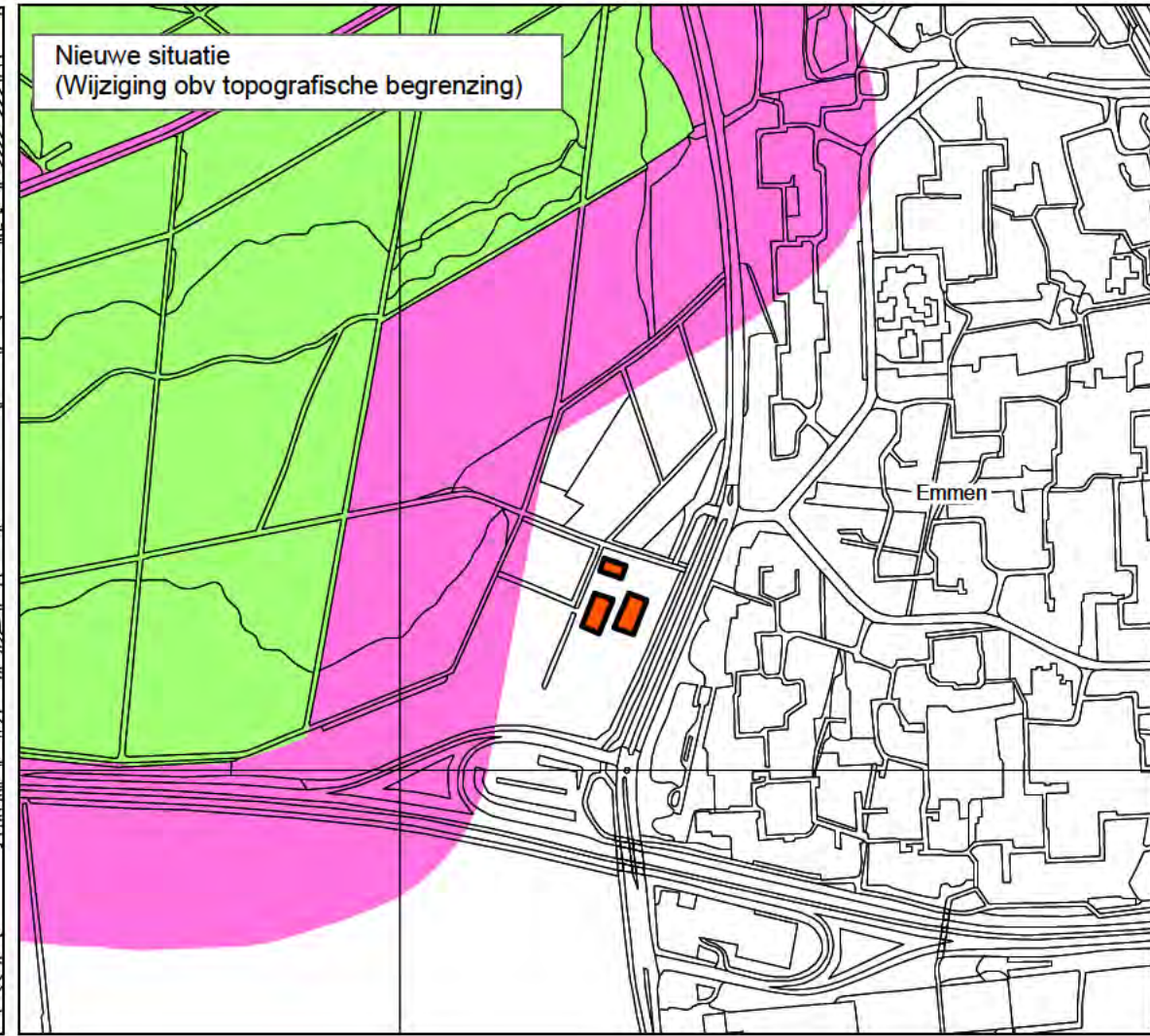
Huidige situatie



Nieuwe situatie
(Wijziging mbv cirkelmethode)




Nieuwe situatie
(Wijziging obv topografische begrenzing)



provincie Drenthe
Mogelijke wijzigingen WAV kaart

T.b.v. vestiging 'T Nije Hof

Legenda

-  Zeer kwetsbaar gebied
-  Zonering van 250 m
-  Beoogde locatie 'T Nije Hof

Project: -
Datum: 21-4-2017
Bestandsnaam: \20170413_wijziging_tnijehof.mxd



BEKENDMAKINGEN

Onderwerp: Ontwerpbesluit kaart Wet ammoniak en veehouderij

Gedeputeerde staten van Drenthe maken bekend dat zij voornemens zijn om aan Provinciale Staten voor te stellen de begrenzing van een op grond van de Wet ammoniak en veehouderij als zeer kwetsbaar gebied aangewezen gebied te wijzigen. Het betreft hier de begrenzing van het zuidelijke deel van het Noordbargerbos. De wijziging is noodzakelijk om de oprichting van een stadsboerderij mogelijk te maken.

Het ontwerpbesluit beperkt zich tot het wijzigen van de grens van het zuidelijke deel van het Noordbargerbos, gelegen nabij de woonwijk Bargeres te Emmen. Op grond van een eerder op 11 november 2010 genomen besluit van provinciale staten zijn alle zeer kwetsbare gebieden van Drenthe aangewezen. In de voorbereiding van het nu opgestelde ontwerpbesluit hebben wij vooroverleg gevoerd met diverse (in)direct betrokken instanties, te weten: natuur en Milieufederatie Drenthe, Staatsbosbeheer, gemeente Emmen en LTO Noord. Uiteraard zijn de initiatiefnemers van de op te richten stadsboerderij hier ook steeds bij betrokken geweest.

Bij het ontwerpbesluit behoren ook detailkaarten waarop het nu aangewezen gebied zichtbaar staat weergegeven, evenals een weergave van de nieuwe voorgestelde begrenzing van het Noordbargerbos. Ter informatie staat ook de wettelijke zone van 250 meter rond het kwetsbare gebied, waar beperkingen gelden voor de daarin liggende veehouderijbedrijven, op die kaartbeelden weergegeven.

Het ontwerpbesluit, de bijbehorende kaartbeelden, en andere op het ontwerpbesluit van toepassing zijnde stukken liggen ter inzage van 1 juni tot en met 12 juli 2017:

- bij de provincie Drenthe, provinciehuis, Westerbrink 1 te Assen, op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur;
- Bij de gemeente Emmen, Raadhuisplein 1 te Emmen;

Ook staan alle bij het ontwerpbesluit behorende stukken op de website van de provincie Drenthe.

Gedurende de termijn van tervisielegging bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid een zienswijze, zowel mondeling als schriftelijk, in te dienen op het ontwerpbesluit. U kunt uw zienswijze indienen bij het College van gedeputeerde staten van Drenthe, t.a.v. de afdeling Bestuur en Communicatie, Postbus 122, 9400 AC Assen.

Inlichtingen betreffende de inhoud van het genomen ontwerpbesluit kunnen telefonisch [REDACTED] of via e-mail [REDACTED] [drenthe.nl](mailto:coll@provincie-drenthe.nl) worden ingewonnen bij de heer [REDACTED] /coll.

KWETSBAARHEID BODEM EN VEGETATIE NOORDBARGERBOS VOOR AMMONIUMDEPOSITIE

Als bijdrage aan de discussie of het mogelijk zou zijn toestemming te geven voor de nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf heb ik geprobeerd de kwetsbaarheid van vegetatie in samenhang met de karakteristieken van de bodem in beeld te brengen. Het bedrijf zou zich graag direct tegen de rand van het Noordbargerbos vestigen (zie kaart 1, ijsblauw omrand perceel). Dit bevindt zich direct aan de westrand van Noordbarge en daarmee van Emmen. Het bos wordt van de bebouwde kom gescheiden door een grotere doorgaande weg en een strook percelen met gras- en akkerland en een paar percelen kleinschalige tuinbouw. Het bos in de omgeving van de locatie die in beeld is wordt veel gebruikt door wandelaars, en ook door hondenliefhebbers.

De locatie bevindt zich binnen de 250m-bufferzône (lila omgrenzing) die wordt gehanteerd voor gebieden die als zeer kwetsbaar zijn aangewezen voor stikstofdepositie als gevolg van veehouderij, de zgn. WAV gebieden (Wet Ammoniak en Veehouderij). In deze bufferzône zou in geen nieuwvestiging of uitbreiding van dergelijke bedrijven plaats moeten vinden om de nadelige effecten van stikstofdepositie in deze natuurgebieden te verminderen.

De zeer kwetsbare gebieden omvatten –verplicht- alle N2000-gebieden en aangewezen natuurmonumenten voorzover deze binnen de EHS liggen. Voor Drenthe geldt –niet verplicht- dat een aantal gebieden kleiner dan 50 ha groot zijn aangewezen, waarin werd vastgesteld dat er meer dan 1 Rode Lijstsoort voorkomt die gevoelig is voor de effecten van ammoniak. In Drenthe zijn daarvoor alleen vaatplanten en paddenstoelen meegenomen.

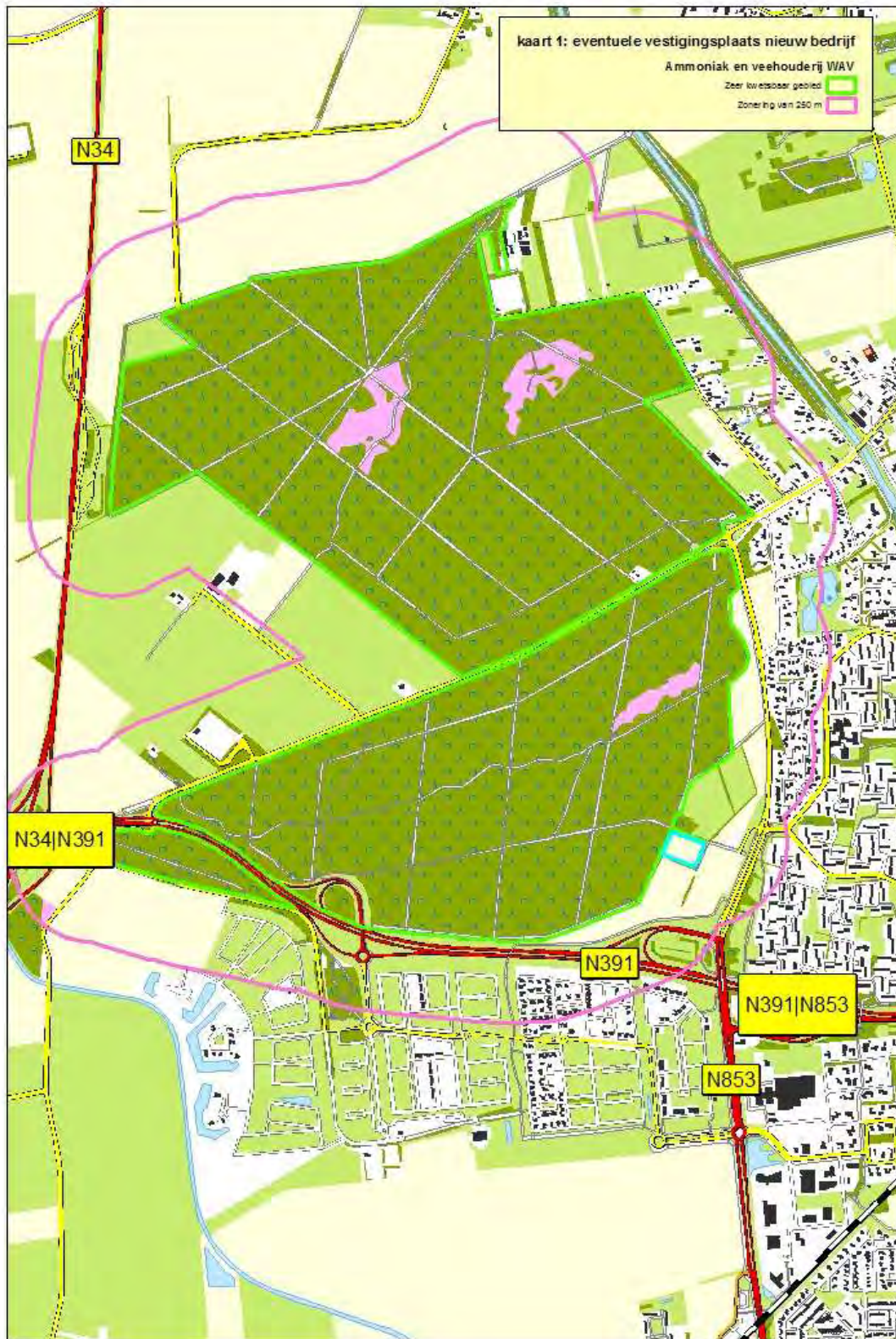
Aspekten die meewogen in de aanwijzing van deze niet-verplichte gebieden zijn:

- 1 De gevoeligheid van het betreffende gebied voor ammoniak;
- 2 De natuurwaarden aanwezig in het betreffende voor verzuring gevoelige gebied
- 3 De ecologische samenhang van het betreffende gebied
- 4 De grootte ervan en
- 5 De gevolgen van aanwijzing van een gevoelig gebied voor omliggende veehouderijen, voorzover er geen verlies van samenhang en/ of bijzondere natuurwaarden optreedt.

De aanwijzing van de WAV gebieden is destijds met reden doorgevoerd op basis van inschatting van de verzuringsgevoeligheid van het bodemtype, het gevoeligheid van het begroeiingstype voor stikstofdepositie (bv hoogveen, schraalland) en het voorkomen van voor hoge ammoniumgehalten gevoelige Rode List-soorten planten en paddenstoelen. Er is geen reden om aan te nemen dat daarin veel verandering is gekomen. Mocht het aantal Rode Lijstsoorten dat gevoelig is voor ammonium inmiddels zijn afgenomen, dan nog is er geen reden om deze gebieden buiten de WAV te stellen: het verdwijnen kan immers een regelrecht gevolg zijn van toegenomen ammoniumdepositie in het recente verleden, en is daardoor eerder een pleit voor het handhaven van de beperking dan voor het laten vervallen ervan.

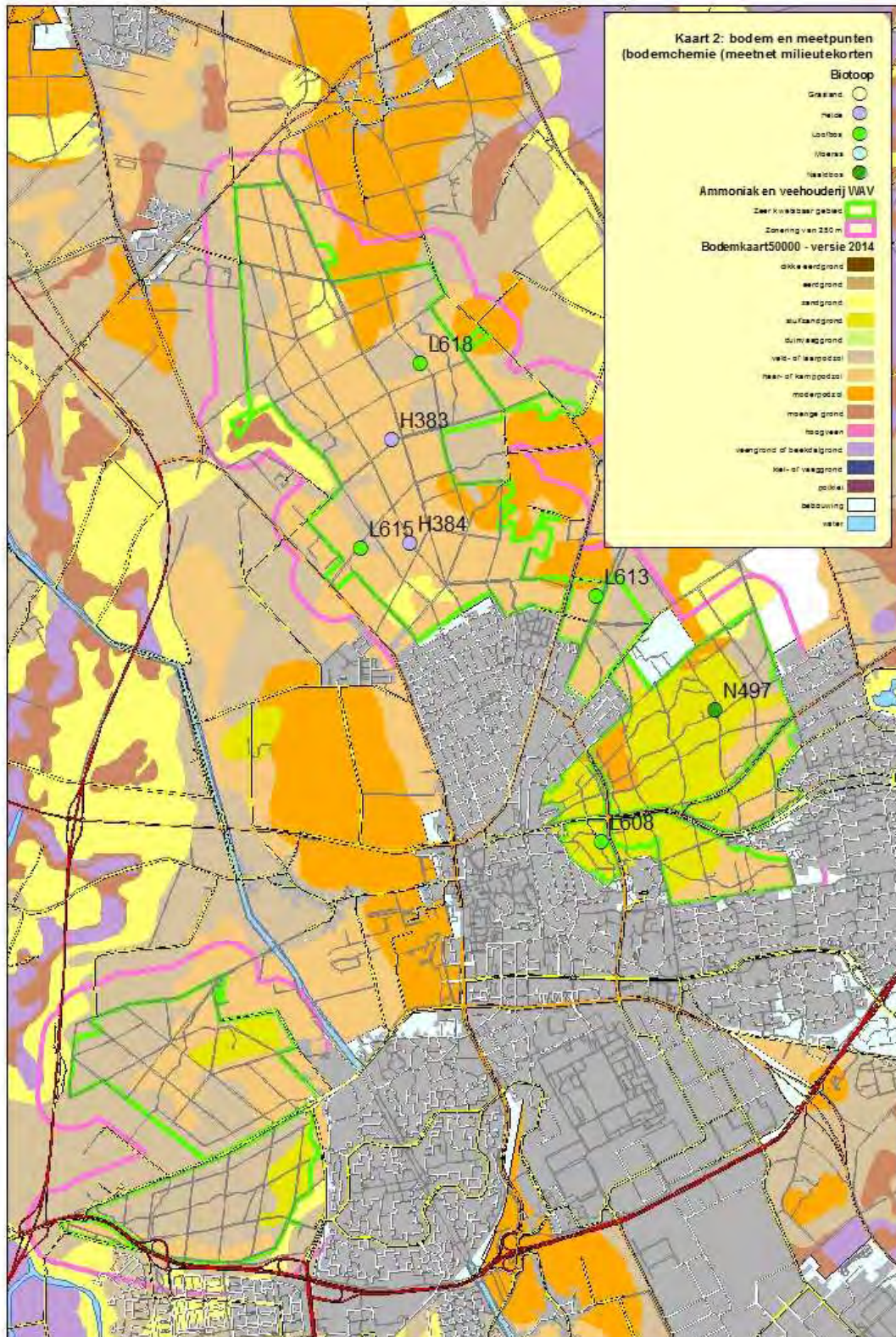
Ondanks het feit dat de ammoniumdepositie recent een minder dramatische trend laat zien, is er evenmin veel reden om te veronderstellen dat de (in ontwikkeling daarop achterlopende) vegetatie zich inmiddels zover heeft hersteld dat de beschermende maatregelen inmiddels overbodig zouden zijn.

Los van of het wettelijk wel mogelijk is, moet een discussie worden gevoerd of het ecologisch wel wenselijk is een uitzondering te maken op de bestaande regelgeving. Het volgende is een bijdrage daaraan. We hebben nog een keer extra gekeken naar de eerste twee van de genoemde vijf criteria: het voorkomen van soorten die gevoelig zijn voor ammoniumdepositie en de natuurwaarden van het betreffende bos.



Kaart 1: eventuele vestigingsplaats nieuw bedrijf in relatie tot de bufferzône van het WAV-gebied Noordbargerbos.

Kaart 2: Bodem en ligging met meetpunten meetnet Milieutekorten (bodemchemie, water en vegetatie) rond het Noordbargerbos.



Consequenties ammoniumdepositie voor vegetatie

Schadelijke effecten van ammoniumdepositie op de vegetatie kunnen zich op een aantal verschillende manieren manifesteren. Een eerste manier is via toxiciteit van ammonium zelf. Deze doet zich vooral voor bij plantensoorten die karakteristiek zijn voor zwak gebufferde, vaak lemige bodems. Gevoelige soorten zijn vooral licht basenminnende soorten van bijvoorbeeld heischrale graslanden, niet-zure boszomen en soorten van kwelsituaties met licht baserijk grondwater. Een tweede schadelijk effect is bodemverzuring, die veroorzaakt wordt door een netto uitwisseling van een overmaat NH_4^+ tegen H^+ -ionen door de planten. Gevoelig hiervoor zijn uiteraard vooral zuurmijdende soorten. Een derde schadelijk effect van ammonium ligt in verhoging van de stikstofbeschikbaarheid. Met name plantensoorten van voedselarme milieus zijn hiervoor gevoelig, omdat ze worden weggeconcentreerd door algemenere soorten van voedselrijkere omstandigheden.

Verder kan ammonium schadelijk zijn voor paddenstoelen, en ontregelend werken bij de vorming van mycorrhiza's waardoor ook de boomgroei negatief wordt beïnvloed.

Evaluatie bodem en meetpunten bodemchemie

Gevoeligheid voor ammoniumdepositie kan het meest compleet in beeld worden gebracht via het meetnet milieutekorten (zie kaart 2), waarin data van grondwater, bodemchemie en vegetatie in samenhang kunnen worden geanalyseerd. Helaas ligt er geen punt van dit meetnet in het Noordbargerbos., maar er zijn wel een aantal in het nabijgelegen Valther- en Oosterbos. Het Noordbargerbos bestaat vooral uit loof- en naaldbosgedeelten met hier en daar heideterreinen op veld- en haarpodzolen. Kleinere gedeelten liggen op stuifzandbodems. Het Valther- en Oosterbos delen deze karakteristiek. Andere nabijgelegen WAV terreinen zijn minder vergelijkbaar, omdat ze een andere (veen-) bodem hebben dan wel andersoortige (natte heide- en hoogveen-) vegetaties hebben. Meetpunten in deze twee vergelijkbare bossen zijn over het algemeen erg zuur (pH tussen 3,5 en 4,3), hebben mede daardoor ammonium als dominante stikstofvorm, zijn zowel voor stikstof als fosfaat mesotroof tot eutroof (zie tabel bodemchemie WAVgebieden). De punten zijn daarmee al zuurder, voedselrijker en ammoniumrijker dan wenselijk. De kans op verdere verzuring varieert sterk, maar kan groot zijn al naar gelang uitgangssituatie en actuele vegetatie. De vegetatie is wisselend stikstof- of fosfaatbeperkt, of door beide. Waar (mede) beperkt door fosfaat, zal het eutrofierend effect van inwaaierend stikstof beperkt zijn; wanneer stikstof beperkend is voor de groei zal het effect van inwaaierend stikstof tot uiting komen. Deze laatste is dus zeker ook denkbaar in het Noordbargerbos.

Gegevens vegetatie (kaart 3)

Er is geen kartering beschikbaar voor het Noordbargerbos als geheel; de beheerder (SBB) heeft in het verleden alleen enkele niet-bospercelen laten karteren. Stikstofgevoelige vegetaties bevinden zich op een grotere afstand dan 250m vanaf de locatie (zwarte cirkel): het gaat om gedeelten droge heide en een vergraste rompvegetatie daarvan. Daarnaast zijn een paar schrale Berken-Eikenbossen gekarteerd. Met name de heiden zijn gevoelig voor verhoogde stikstofdepositie, maar zijn niet zo zeer ammoniumgevoelig. De rompvegetatie droge heide is minder gevoelig voor ammoniumdepositie (gevoeliger soorten zijn immer al voor een deel verdwenen), maar herstel naar droge heide wordt bemoeilijkt door hogere stikstofniveaus.

In de directe omgeving van het bos zijn het kader van de 3^e ronde van de Milieukartering Drenthe waarnemingen van soorten en vegetatie gedaan. Voor een gedeelte vallen deze laatste waarnemingen binnen de straal van 250m rond de eventuele versatigingsplaats waarop we ons concentreren. Bij de bedoelde locatie zijn door de Milieukartering min of meer verrijkte vormen van vochtige graslanden (heldergroen; hier: rompgemeenschap van Fluitenkruid) en verder van de bosrand droge graslanden (geel, hier: rompgemeenschap van Gewoon struisgras en Biggenkruid).

Verwachte schade bij toenemende ammoniumuitstoot is niet erg groot, maar met name de drogere graslanden zullen wel in kwaliteit afnemen. Ze liggen echter formeel wel buiten het WAV-gebied zelf. Ook in de ruimere omgeving zijn rond het Noordbargerbos tamelijk voedselrijke graslanden aangetroffen (vochtige en wat minder vochtige (lichtgroen) varianten van graslanden met een sterke cultuurinslag). Op deze delen wordt geen grote negatieve invloed verwacht, ook al omdat ze op grotere afstand liggen.

Op 6 november 2015 zijn er daarom binnen het Noordlaarderbos in een straal van 250 rond de voorgenomen locatie aanvullende waarnemingen gedaan. Er zijn vegetatieopnames gemaakt en het bos werd getypeerd. De waarnemingen betroffen planten, mossen en paddenstoelen. De waarnemingen vonden (te) laat in het jaar plaats en er zullen zeker soorten zijn gemist. Een flink gedeelte van bos rond de locatie bestaat uit aanplant van Amerikaanse eik, met daaronder een weinig soortenrijke ondergroei. Het effect van toegenomen stikstofdepositie zal hier beperkt zijn. Er werden geen Rode Lijstsoorten aangetroffen, en geen ammoniumgevoelige soorten. Een gedeelte direct westelijk van de voorgenomen locatie bestaat uit kaal beukenbos, vrijwel zonder ondergroei. Ook hier werden geen stikstof- of specifiek: ammoniumgevoelige plantensoorten aangetroffen. Direct zuidwestelijk betreft een mooier ontwikkeld bosgedeelte aan de rand, Berken-Eikenbos met een goed ontwikkelde en soortenrijkere struiklaag. Ook hierin werden echter geen bijzonder stikstofgevoelige soorten aangetroffen. De zoom van dit bosgedeelte is wat verruigd, waarschijnlijk het contact met de cultuurlanden, en de bosrand zelf is wat verrijkt tot een wat fraaiere Beuken-Eikenbos met wat Hulst en Klimop. Direct ten noorden hiervan ligt een naalduutaanplant met eveneens een vrij complete ondergroei van Berken-Eikenbos; hiervoor geldt exact hetzelfde als voor de vorige vegetatie-eenheid. Effecten van een toegenomen ammoniumuitstoot zullen hier vooral een toenemende vergassing van het bos, het sterker verruigen van de bosrand en een uitbreiding van Hulst in de struiklaag zijn. Verder bestaat er een risico voor de paddenstoelenflora.

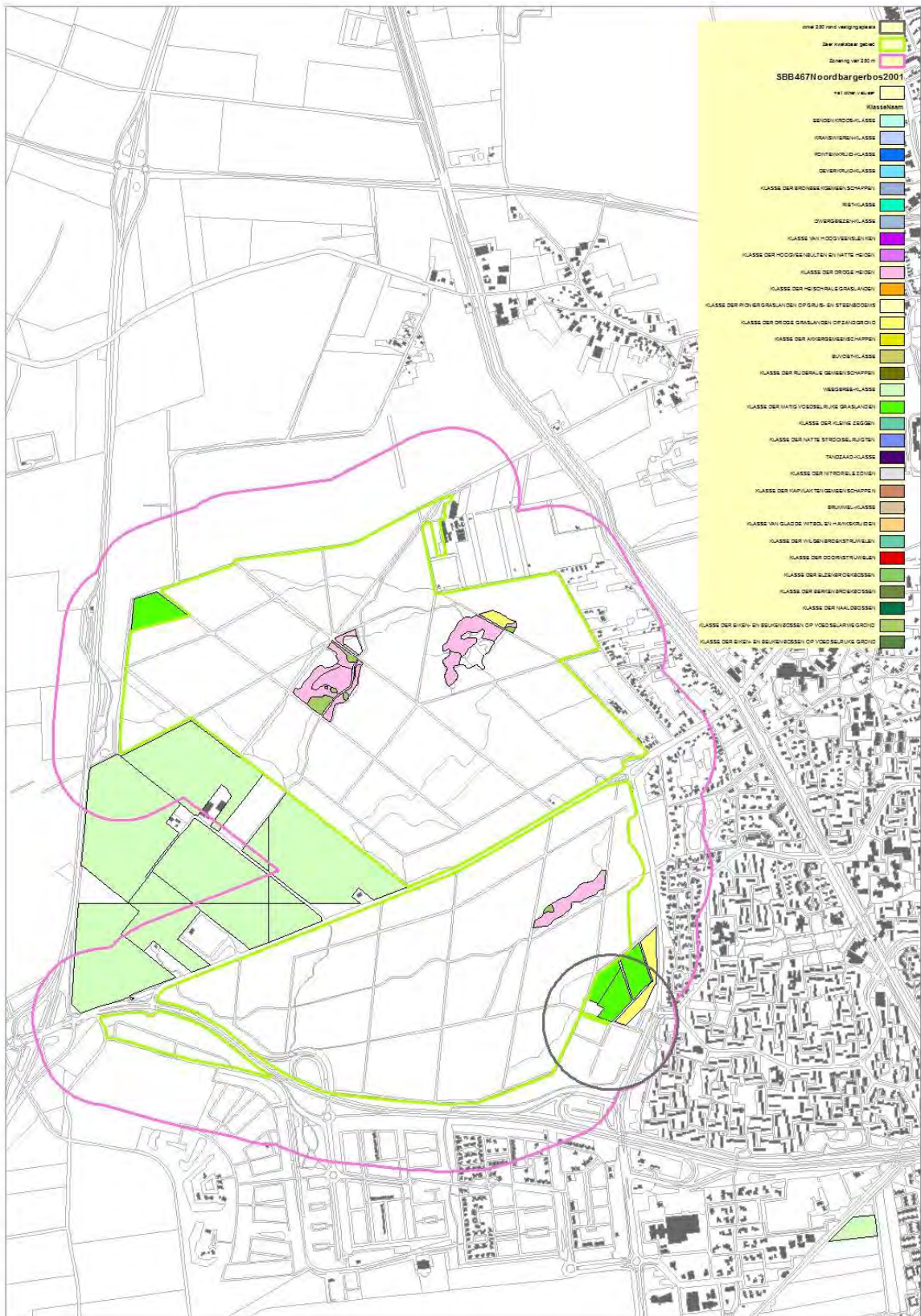
Rode Lijstsoorten

Ik heb nagegaan of er Rode Lijstsoorten gemeld werden in de aangegeven cirkel van 250m; ik heb de bestanden van de Provincie gebruikt en aanvullend het NDFF. Ik heb alleen recente waarnemingen (afgelopen 10 jaar) gebruikt. Aangetroffen Rode Lijst soorten in dit deel waren Groene specht en de paddenstoel Waaiertje.

Samenvattend

zie ik geen grote gevaren bij een vestiging van het bedoelde bedrijf omdat het aanliggende bosgedeelte deels van weinig waarde is, en het overige deel weliswaar in kwaliteit achteruit zal gaan, maar niet dramatisch. Er zijn Rode Lijst soorten aangetroffen in dit deel, maar het is niet bekend of deze twee sterk ammoniumgevoelig zijn of niet. Er zijn geen sterk ammoniumgevoelige vegetaties aangetroffen.

Anderszijds is het wel zo dat de mogelijkheden voor kwaliteitsverbetering van verloren gegane waarden duidelijk moeilijker zal worden. Deze uitspraken gelden voor het gedeelte rond 250m rond de eventuele vestigingsplaats; ik doe geen gedetailleerde uitspraken over de ruimere omgeving.



Kaart 3. Bestaande data vegetatiekarteringen Noordbargerbos. Toelichting: zie tekst.



't Nije Hoff

Zuivel en meer!



'De agrarische verbinding tussen stad en platteland'

Melkkoeien in een
natuurlijke omgeving én
midden in de samenleving



Inhoud

Colofon

Opdrachtgevers: [redacted] & [redacted]
Auteurs: [redacted] & [redacted]

Advies, tekeningen & illustraties: [redacted] CO architecten
Vormgeving & lay-out: [redacted]
Teksten: [redacted] CS

't Nije Hoff

Huizingsbrinkweg 41 | 7812 BK Emmen | info@hetnijehoff.nl

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
www.hetnijehoff.nl

- H1 Locatie
- H2 Melkveestal
Welzijnsvloer
Licht, lucht, ruimte & rust
- H3 Zien wat je eet
Zuivelbereiding
- H4 Mineralen kringloop
- H5 Energiearm boeren
- H6 Educatie & recreatie
Ontspannen
- H7 Koeienpanorama

Beoogde locatie voor de melkveehouderij



Inleiding

Mensen willen weten wat ze eten en drinken. Waar het vandaan komt, onder welke omstandigheden het wordt geproduceerd en op welke manier. Ook hun zuivel.

Ze willen de fiets tegen het hek zetten en binnenlopen. Of tijdens het ommetje even langs de koeien in de weide, meekijken met de boer die melkt en melk verwerkt. Ze komen om een litertje verse vla te kopen of een heerlijke jonge kaas van koeien uit het weiland tegenover hun eigen woonwijk. Ze laden een stevige zak gedroogde koemest in korrelvorm in de auto. Ze zien tijdens het uitlaten van de hond hoe een kalfje de eerste stappen maakt. Het is een bedrijf met letterlijk een open deur voor bezoekers; buurtbewoners, Emmenaren, toeristen. En er is tussen het werk door altijd wel even tijd voor tekst en uitleg.

Kwaliteit in de buurt

Een heel 'groen' ontworpen hightech boerderij die zelf producten maakt volgens de hoogste normen en met gebruik van de nieuwste diervriendelijke technologie en het nieuwste op het gebied van milieu en mestverwerking. Zonder hinder voor de omgeving, met levende dieren die je zelf kunt aanraken en groene weiden waarin ze lopen. Het zijn een beetje 'mijn koeien', die mijn zuivel produceren en misschien wel de mestkorrels gaan leveren voor mijn planten en mijn diepgroene gazon.



Impressie

‘Melkkoeien in een natuurlijke omgeving...
...én midden in de samenleving’



Een modern, groen melkveebedrijf met een natuurlijke uitstraling, aangepast aan de bijzondere omgeving waarin het is gesitueerd; tussen woonwijk en bospercelen, tussen weilanden en authentieke Drentse houtwallen.

Een bedrijf met duurzaam ontworpen gebouwen met veel natuurlijke materialen en toepassing van tal van groene technieken. Zowel in de veehouderij als in de bouwwijze. En draaiend op duurzaam opgewekte, groene energie.

Een bijzondere veehouderij gelegen op een bijzondere plek, aan de rand van de wijk Bargeres, op een steenworp van de Delftlanden en Waanderveld. Eenvoudig bereikbaar voor buurtbewoners, maar ook voor andere belangstellenden. Pakweg 15.000 mensen als burens op loopafstand, aan de andere kant van de heg van de boerderij.





Over ons

“Wij willen de melkveehouderij op een nieuwe manier inhoud geven. Samen met de omgeving.”

De initiatiefnemers van 't Nije Hoff zijn de [redacted] en [redacted]. Telgen uit een oud agrarisch geslacht, een boeren familie, die al zo'n 200 jaar landbouw en veehouderij bedrijft rond Noordbarge.

[redacted] heeft de opleiding agrarische bedrijfskunde gevolgd aan de CAH in Dronten en werkt momenteel als adviseur in de agrarische sector.

[redacted] heeft Land- en Watermanagement gestudeerd aan de VHL Larenstein in Velp. Hij is gespecialiseerd in landelijk vastgoed en grondtransacties.

Beide [redacted] vormen samen met hun [redacted] de maatschap die het agrarisch bedrijf van de familie bestuurt. Ze willen met z'n tweeën het familiebedrijf een toekomst geven.

Over hun plannen zeggen ze:

“Wij zijn boerenzonen en hebben al sinds generaties thuis een agrarisch bedrijf. We zijn opgegroeid op een melkveebedrijf dat door de stadsuitbreiding werd omgezet in een akkerbouwbedrijf. We hebben nu de ambitie om de agrarische onderneming van [redacted] helemaal over te nemen en de melkveehouderij op een nieuwe manier inhoud te geven. Samen met de omgeving.”

“De bedoeling hiervan is, naast het realiseren van een stabiel melkveehouderijbedrijf dat rust op meerdere poten, de samenleving te betrekken bij de moderne melkveehouderij met zijn innovatieve technieken, “de verbinding tussen stad en platteland”. Tegelijkertijd wordt door goed landschapsbeheer het bijzondere - kleinschalige - karakter van de omgeving gewaarborgd, met z'n karakteristieke bospercelen en houtwallen.”



en [redacted]





Een goede ontsluiting van de melkveehouderij is eenvoudig te realiseren via een toegang die aansluit op de parkeerplaats bij de volkstuinen nabij het Noordbargerbos. Er is zo geen extra inrit nodig. De parkeerplaats bij het bos blijft volledig bestaan.

Locatie

Waar het prettige overleg tussen ‘Melkgever’ en ‘Melknemer’ live te aanschouwen is

Stappen we in een denkbeeldige heteluchtballon en laten we ons enkele honderden meters omhoog brengen, dan zien we hoe de beoogde locatie voor het melkveebedrijf zich ruimtelijk presenteert tussen de woonwijk Bargerres en het Noordbargerbos.

Hoe de historische houtwallen de weilanden indelen in een aantal vakken. Waardevolle elementen om zuinig op te zijn. Ze leveren de koeien schaduw op warme dagen en beschutting bij een bui.

Aan de zuidkant van het gebied loopt een fietspad dat via een brug over de Rondweg toegang geeft tot de wijk Delftlanden en tot een kronkelende route door het Noordbargerbos. Aan de oostkant loopt de Nieuw-Amsterdamsestraat en ligt een fietsroute van Noordbarge naar Nieuw-Amsterdam, langs Bargerres, de Delftlanden, Waanderveld, station Emmen-Zuid en de wijk Rietlanden.

De toegang tot de melkveehouderij is voorzien vanaf de bestaande toegang tot de volkstuinen aan de Nieuw Amsterdamsestraat en de parkeerplaats voor bosbezoekers ten noorden van het te realiseren bedrijf.



Mogelijkheden

De beoogde locatie is in tal van opzichten de meest geschikte plaats voor dit vernieuwende melkveehouderij concept. De hoeveelheid grond en het landschap in de directe omgeving van de melkveehouderij biedt voldoende ruimte om de koeien grazige weiden en een goede leefomgeving te garanderen.

In de directe omgeving van het bedrijf wonen relatief veel mensen waarvoor de melkveehouderij met haar producten een toeleverancier kan zijn. Plus dat ze makkelijk even kunnen binnenlopen en zo kennis krijgen van de ontwikkelingen in de agrarische sector en specifiek het melkveebedrijf. Bij tal van gebeurtenissen zitten ze eerste rang.

De locatie ligt op enkele minuten fietsen van een groot aantal basisscholen en scholen voor speciaal onderwijs. Leerlingen kunnen het bedrijf bezoeken, er praktijklessen krijgen en zelf de handen uit de mouwen steken. De band tussen boer en burger wordt versterkt. Voedselproductie wordt dichtbij gebracht. Melk komt van de koe, net als vla, boter en kaas. Niet uit de fabriek.

Voor wandelaars die het bos bezoeken zijn bestaande wandelroutes door het Noordbargerbos te combineren met een 'graslandpad', een wandelroute tussen de landerijen en de koeien.

Verkeer

De bestaande toegang tot de parkeerplaats voor bezoekers van volkstuinen en Noordbargerbos is ook voorzien als toegang tot het bedrijf. Hierdoor zijn nauwelijks aanpassingen aan de infrastructuur nodig.

Omdat eigenlijk alle bewerking en verwerking van grondstoffen, zoals melk, maar mogelijk ook de meststoffen, is voorzien op eigen bedrijf en voedsel voor de koeien uit de directe omgeving komt, zal bijna geen sprake zijn van zwaar verkeer naar en van het bedrijf, laat staan dat het hinder oplevert. Voor bezoekers die per auto komen wordt een eigen parkeervoorziening gerealiseerd op het terrein van de melkveehouderij.



“Koeien hebben de ruimte nodig om *elkaar te kunnen ontlopen.*”



Informatie

Melkveebedrijf voor ongeveer 50 melkkoeien en bijbehorend jongvee.

Habitat: Leefruimte, ligplaats en loopruimte
Emissiearme welzijnsvloer en permanent toegang tot vers voer en water

Weidegang: Stallen, weides en uitlopen worden zo ingericht dat de dieren zich op een zo natuurlijk mogelijke manier kunnen gedragen

Dierenwelzijn: Sterke rassen, goede voeding, verzorging en leefomstandigheden
Aparte leefruimten voor afkalvende en zieke koeien

Vruchtwisseling: Stimuleren biodiversiteit, nestgelegenheid, bloeiende akkerrand



Melkveestal

Een natuurlijke en kleinschalige opzet met een diervriendelijke manier van melken

Koeien zijn bijzondere dieren. Ze leven in kuddes, maar zijn soms ook heel individueel. Daar moet je rekening mee houden bij de inrichting van hun omgeving. Van hun weilanden en hun stallen.

Koeien hebben twee belangrijke bezigheden gedurende de dag: Grazen en herkauwen. Grazen doen ze snel. In korte tijd veel gras naar binnen werken. Volgens een redelijk vast tijdschema. En dan is het tijd voor rust, voor het zoeken van een eigen plekje en langzaam door de knieën zakken. Herkauwen, de tijd nemen. Verteren. Van grasstengel tot verse melk. Lang en langzaam.

Ruimte

Koeien hebben binnen de groep ook persoonlijke ruimte nodig. Ze moeten elkaar kunnen ontlopen wanneer ze dat willen. In de weide en in de stallen. Daar moet je rekening mee houden.



Vrije uitloopstal

Met de keuze voor melkkoeien in een zo natuurlijk mogelijke omgeving, met een vrije uitloopstal, een welzijnsvloer en vers grasland, wordt ingespeeld op de behoefte van de koeien en de wensen van de bewuste consument.

De vrije uitloopstal wordt voorzien van een welzijnsvloer. Een natuurlijk ogende vloer die zorgt voor maximaal comfort voor de herkauwende koeien en met geluid-dempende eigenschappen.

De vloer is zacht, zodat de koe er comfortabel op kan liggen, ze is stroef en indrukbaar, zodat de koe makkelijk kan opstaan en gaan liggen zonder uit te glijden. Een eigenschap van de welzijnsvloer is ook dat urine er doorheen zakt. Zo blijft de toplaag droog. Een bijzondere eigenschap van de welzijnsvloer is eveneens dat hij niet alleen in uiterlijk, maar ook in de werking van de ondergrond op een natuurlijk weiland lijkt. Ammoniak wordt omgezet in nitraat. De vloeistof wordt opgevangen en naar de speciale opslag toegeleid. Samen met de directe scheiding van vloeibare en vaste mest door de welzijnsvloer, moet dit de ammoniakuitstoot aanzienlijk reduceren.

De vaste mest die op de welzijnsvloer blijft liggen, wordt verwijderd door een speciale mestrobot, wiens taak het is de welzijnsvloer steeds netjes schoon te houden. De vaste mest kan in de toekomst binnen het bedrijf eventueel worden verwerkt tot droge korrels die in handzame zakken kunnen worden verkocht.

“Koeien stralen een *benijdenswaardige rust uit.*”





Koeien kunnen bij 't Nije Hoff de comfortabele stal vrij in en uitlopen. Direct naar de weide.

Licht, lucht, ruimte & rust

Bij een goede stal met een comfortabele vloer hoort een goed binnenklimaat. Goed om te weten: een melkkoe heeft het zelden koud. Zet een groepje koeien bij elkaar in een ruimte en de temperatuur loopt al spoedig op. Er is veel ventilatie nodig, frisse lucht. Moderne vrijloopstallen zijn daarom erg open. De koeien zijn zo ook in de stal steeds zichtbaar voor passanten. Alleen in de winter is het soms nodig om voor een goed klimaat een windbrekend doek in de openingen neer te laten.

Koeien stralen een benijdenswaardige rust uit. Ze grazen een beetje in de weide of steken in de vrije uitloopstal hun kop door het voerhek om zich lekker te vullen met voer; wandelen een paar keer per dag naar de automatische melkrobot en voor de rest van de tijd liggen ze rustig in de weide of de stal te herkauwen.

Vloeiende beweging

Een koe is een kuddedier met individuele behoeftes. Daar houdt je rekening mee bij de inrichting van de stal. Ze moet een stukje kunnen kuieren, comfortabel kunnen liggen en ruimte hebben om te herkauwen. De koe moet dus ruimte hebben. Ook in de stal. Ruimte om makkelijk te gaan staan en te gaan liggen. In een moderne stal meteen speciale comfortvloer zijn die omstandigheden optimaal.



Zien wat je eet

“Wij geloven in het maken van een duurzame verbinding.

De verbinding tussen Stad en Platteland.”

Zien wat je eet, weten waar het vandaan komt en hoe het is geproduceerd, is een trend die blijft. Geen hype. Het past bij de steeds kritischer consument die terug wil naar de basis, naar echt voedsel, zo natuurlijk mogelijk en liefst uit eigen buurt.

Het is geen bevestiging, maar een duurzame ontwikkeling. Het staat voor een verbinding tussen stad en platteland. Natuurlijk, vers, ambachtelijk, uit de eigen buurt, maar ook met moderne technologie.

De moderne landbouw verandert snel. Aan de ene kant ontstaat industrieel aandoende productie op grote percelen en vormen zich reusachtige melkveebedrijven met uitsluitend koeien op stal voor een maximaal uitgebouwde melkproductie per dier, aan de andere kant vormen zich moderne kleinschalige bedrijven die een complete productieketen in huis hebben. Van kalf tot melk, kaas en boerenijs. Bedrijven met vaak ook nog eens een nauwe band met hun omgeving en met een open deur voor belangstellenden. Bedrijven waar alles wat een melkkoe produceert, op eigen erf verwerkt wordt. Zowel de melk als de mest. Waar koeien gewoon in de weide lopen als onderdeel van een levend landschap.



Verse zuivel van de eigen buurtboerderij. Zo kan het worden. 't Nije Hoff als buurtleverancier van melk, vla, yoghurt, kaas. Kleinschalig en ambachtelijk bereid. Thuis aan tafel genieten van wat in je eigen uitzicht wordt geproduceerd.





Zuivelbereiding

Zuivelbereiding is het hart van de verwerking van de eigen melk van het bedrijf. Het is de basis voor een mini zuivelfabriek. Onderdeel van een kleinschalig zuivelverwerkingsconcept van boeren voor consumenten.

Het vormt daarmee een extra pijler onder het melkveebedrijf.

Met eigen zuivelbereiding is het mogelijk om zelf verschillende zuivelproducten te produceren. Van yoghurt tot zachte en harde kazen, melk, kefir, boter en andere producten. Zolang de basis maar melk is van eigen bedrijf.

Producten die hun afzet vinden in de directe omgeving: Bargeres, Rietlanden, Delftlanden, Waanderveld, Noordbarge, het centrum van Emmen. Toch al snel een afzetgebied met 40 tot 45.000 potentiële consumenten en nieuwsgierige bezoekers die trouwe klanten kunnen worden.

Het kleinschalige zuivelbedrijf, gekoppeld aan de moderne, diervriendelijke melkveehouderij vormt ook een aantrekkelijke locatie voor een bezoek, of voor een les in de praktijk voor leerlingen van de basisscholen uit de omringende wijken.

“Verse zuivel
direct van de boerderij.”





Educatie & recreatie

Leren, ontspannen en vergaderen in een agrarische omgeving, in de eigen buurt

Het veehouderijbedrijf in de buurt heeft naast een economische, ook een educatieve functie. Leren over dieren, de natuur, voedselproductie, milieu en duurzaamheid

Tekst en uitleg van de boer. Individueel tijdens een toevallige wandeling even binnenlopen, of gepland als onderdeel van een lesprogramma voor een groep. Er worden enkele speciale voorzieningen voor getroffen.

Bijeenkomsten

Er is een ruimte voor kleine groepen. Met moderne technische voorzieningen. Ook geschikt voor een kleine vergadering, een brainstorm in een andere omgeving, een cursus met uitzicht op het koeienpanorama en het bos. Kijken naar het rustgevende ritme van de herkauwende kaken van de koeiendames in de weide gedachten ordenen of ideeën spuien.

Kennisoverdracht

Educatie, kennisoverdracht vinden de boeren initiatiefnemers van het veehouderijbedrijf erg belangrijk. Mensen bewust maken van wat ze eten, hoe het geproduceerd wordt en hoe je verantwoord en vooral duurzaam omgaat met de natuurlijke omgeving. En dat begint al bij de jeugd. Basisscholen uit de omliggende wijken zijn binnen enkele minuten fietsen gearriveerd voor een praktijkles, voor levend onderwijs en echte dieren. Om te leren en te kunnen zien wat ze dagelijks aan zuivel eten. Maar ook om een koe te kunnen aaien.





De ontspanningsmogelijkheden zijn legio. Een kleine zaal als vergaderlocatie, een rondje boerengolf door de weilanden, een plek om even te ontspannen met een ijsje of een verse vruchtensap met uitzicht op de koeien. Een kopje koffie kan ook, en misschien wel zelf melken.

Ontspannen

Het melkveebedrijf maakt deel uit van de lokale samenleving en wil zich daar ook nadrukkelijk mee verbinden.

Op verschillende manieren.

Niet alleen door het leveren van verse producten aan de omwonenden, maar ook op andere wijze; door open en gastvrij te zijn en mogelijkheden te bieden om het bedrijf op een andere manier te beleven of te benutten. Bijvoorbeeld als ontmoetingsplek, als vergaderlocatie of om er even een boerenijsje te eten of een verse vruchtensap te drinken. De mogelijkheden zijn legio.

De stal wordt daarom zo ontworpen dat zowel omwonenden als dagjesmensen, toeristen, fietsers op een ongedwongen manier kennis kunnen maken met de gang van zaken in de melkveehouderij. Speciale wandelpaden door het bedrijf, de stal, de melkerij. Er is een fraai gelegen koffiehokje en een kleine zaal die een ontspannend uitzicht bieden op de koeien in de stal, het naburige bos en het koeienpanorama buiten.

**“Kennis maken met dagelijkse gang van zaken
in de melkveehouderij.”**



Mest uit de vrijloopstal wordt binnen het bedrijf verwerkt tot droge korrels of gebruikt voor precisiebemesting van de weilanden.

Mineralenkringloop

Het creëren van een win-win situatie door efficiënte 'afval'-scheiding

Zorgvuldig bemesten levert winst op. In geld en voor het milieu.

Het begint met het scheiden van vaste en vloeibare delen, direct in de vrije inloopstal. De uitstoot op het bedrijf wordt geminimaliseerd, fosfaten en stikstof kunnen zorgvuldiger worden toegediend aan de percelen. En dat levert een besparing op en beter groeiende gewassen.

Winst en werk

Mest kan ook op een andere manier winst opleveren. In de vorm van korrels, geproduceerd uit de mest van de eigen koeien. Een ideale groeibevorderaar voor groentetuintjes in de buurt, borders vol bloeiende planten en voor over het gazon in het voorjaar. Zodat het toch echt groener is dan dat van de buurman. Plus: Nog een extra pijler onder de exploitatie van de melkveehouderij. En nieuwe werkgelegenheid. Want niet alles kan volautomatisch worden gedaan.

Afzet kan daarnaast ook lopen via tuincentra en hoveniersbedrijven in de regio.



Energiearm *boeren*

Melk, ook de groene motor

Een bedrijf met duurzaam ontworpen gebouwen met veel natuurlijke materialen en toepassing van tal van groene technieken.

Zowel in de veehouderij als in de bouwwijze. En draaiend op duurzaam opgewekte, groene energie, met als doel volledig energie-neutraal melk te produceren.

De manier waarop wij dat willen realiseren is met een warmtewisselsysteem. Met dit systeem wordt de warmte die vrijkomt uit de melk van de pas gemolken koe via een warmtewisselaar direct terug gekoeld. De vrijgekomen warmte wordt naar een hogere temperatuur gebracht om te worden ingezet voor de verwarming van spoelwater in de melkstal en voor de verwarming van de overige bedrijfsgebouwen.

Door dit systeem toe te passen is het mogelijk om de energienota flink te reduceren en is een gasaansluiting overbodig. Bovendien hoeven er geen zware koelmiddelen meer worden gebruikt tijdens het koelproces van de melk. Door zonnepanelen te plaatsen zal de totaal benodigde stroom worden aangevuld en zal het melkveebedrijf volledig energieneutraal draaien.

“Melkveehouderij draaiend op *duurzaam opgewekte groene energie.*”





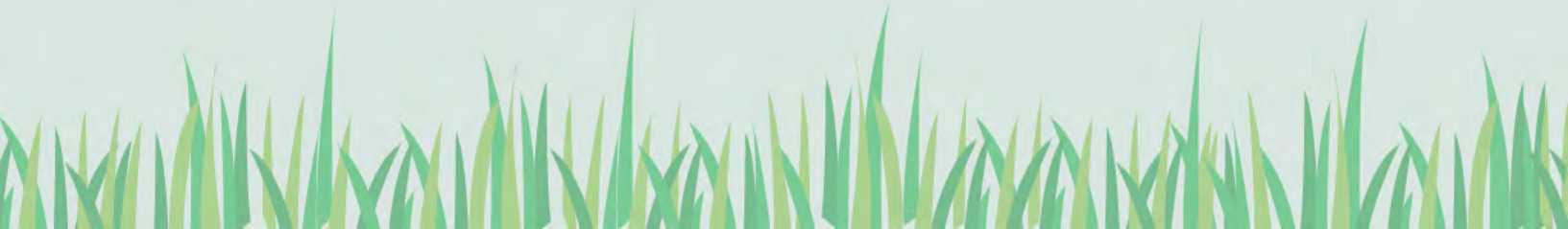
Koeien*panorama*

De koeienetalage, het koeienpanorama, is het visitekaartje van een compleet nieuw concept in de melkveehouderij

In dit nieuwe concept staan duurzaamheid en het welzijn van de koe op de eerste plaats, met als belangrijk onderdeel de weidegang.

Weidegang is goed voor de gezondheid van de koe en sluit aan bij haar natuurlijke behoeften. Het is ook een onderdeel van een door ons voorgestane duurzame bedrijfsvoering.

Koeien in de weide hebben een landschappelijke functie en een rustgevende uitwerking op wie ze bekijkt bij hun activiteiten. Ze zorgen voor een rustig bewegend, levend landschap. Voor een uniek, steeds verschuivend panorama waar je uren naar kunt kijken.





“De grazende koe in de weide is het rustgevende beeld, *dat niet mag verdwijnen in Nederland.*”

Wij willen deze duurzame veehouderij uitdragen naar de mensen in de wijken, in de regio en naar toeristen ‘uit de grote stad’.

De beoogde locatie aan de rand van het Noordbargerbos is hiervoor uitermate geschikt, zo vinden wij. Grazende koeien in sappige weilanden met zo hier en daar een houtwal, tegen de achtergrond van donkergroene bossen.

De grazende koe is voor ons het rustgevend beeld van duurzame en vertrouwde voedselproductie, direct voor de voordeur van de consument. Een consument die welkom is om ons bezig te zien. Zowel binnen als buiten de gebouwen. Een bewuste consument die niet alleen weet wat hij eet, maar ook kan zien hoe het gemaakt wordt.





't Nije Hoff

Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
info@hetnijehoff.nl



Agendapunt voor de vergadering van Gedeputeerde Staten van Drenthe

GS-stuk

Algemene gegevens		Verantwoordelijke
Opsteller	■■■■■ tst. ■■■■	Foppe Voogd
Team	Milieu, Bodem en Energie	
Datum	donderdag 6 april 2017	Paraaf verantwoordelijke
Uiterste behandeldatum in GS: 23 mei 2017		Akkoord: Bespreken:
Toelichting:		

Met opmerkingen [PD1]: Gebruik dit sjabloon voor zaken die voor formele besluitvorming aan GS worden voorgelegd en die niet verder naar PS gaan.

Met opmerkingen [PD2]: Vermeld de datum waarop het stuk gereed is.

Met opmerkingen [PD3]: Als er een uiterste behandeldatum in GS is, geef die datum dan aan en vermeld dan altijd bij de toelichting de reden daarvan.

Verwijzing naar speerpunt collegeakkoord/programma begroting	Portefeuillehouder
5. Energiek Drenthe / 7. Dynamiek in leefomgeving	Henk Jumelet

Intern voorbereid met	Afwijkende mening	Paraaf directeur-secretaris
1. ■■■■ (PO)	Nee	Annet van Schreven
2. ■■■■ (NW)	Nee	
3. ■■■■ (BC)	nee	

Met opmerkingen [PD5]: Vermeld de naam van het team/programma en de medewerker(s) met wie je het stuk hebt voorbereid. Wees compleet in het vermelden van de teams/programma's, maar probeer verder de lijst te beperken tot de voor dit GS-stuk meest relevante medewerkers uit die teams/programma's.

Met opmerkingen [PD6]: Geef met Ja of Nee aan of er sprake is van een mening die afwijkt van het advies van het stuk. Zo ja, verwerk deze afwijkende mening duidelijk in het stuk, op het Niet openbaar blad, onder risico's.

Met opmerkingen [PD7]: Geef aan of het stuk vanuit communicatieoogpunt direct wel, pas later of niet openbaar is. Soms moet een besluit later bekend worden gemaakt. Vul dan 'Ja, later' in. Het besluit wordt in dat geval op de 'slapende lijst' gezet. Neem bij twijfel hierover contact op met het team COM.

Archivering		Communicatie
Datum:	Registratienummer:	Openbaar:
	nr.	Ja
	nr.	Persbericht: Nee
	nr.	Bekendmaking:
		Algemene bekendmaking

Met opmerkingen [PD8]: Geef aan of er een afzonderlijk persbericht noodzakelijk is. Dit is het geval voor belangrijke of actuele onderwerpen. Neem in zo'n geval tijdig contact op met het team COM. Een concept-persbericht voeg je niet bij het GS-stuk.

Onderwerp

Aanpassen begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij

Advies

- Het ontwerpbesluit tot wijziging van de begrenzing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij vast te stellen (zie bijlage 1)
- De privaatrechtelijke overeenkomst te sluiten met de initiatiefnemers (zie bijlage 2)

Beslissing GS

Inleiding

a. Algemeen

Twee initiatiefnemers hebben het plan opgevat om een zogenaamde stadsboerderij op te richten. Deze initiatiefnemers (de ██████████) willen dit doen op een perceel dat is gelegen tegen de wijk Bargeres te Emmen aan. Met het oprichten van deze stadsboerderij, volgens een duurzaam concept, willen zij de kloof verkleinen tussen de producenten van voedsel en de burgers. Het vestigen van de stadsboerderij in de directe omgeving van de burgers is een belangrijk kenmerk en randvoorwaarde voor het goed functioneren hiervan. Vandaar de reden het bedrijf ook letterlijk dicht bij de burgers te willen realiseren.

Echter, de locatie waar de nieuwe stadsboerderij opgericht moet gaan worden ligt binnen de zone van 250 meter die geldt op grond van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav). Deze wet beoogt om de depositie van stikstof op kwetsbare natuurgebieden te reguleren. Provinciale Staten zijn op grond van de Wav bevoegd gezag voor het aanwijzen van zeer kwetsbare gebieden in de provincie. Ook in Drenthe zijn deze gebieden op kaart aangewezen. Op basis van die kaart en de beperkingen die gelden op grond van de Wav is de oprichting van de stadsboerderij niet mogelijk. Om realisatie van het initiatief mogelijk te maken is het nodig de begrenzing van het aangewezen gebied aan te passen. Voordat zo'n besluit kan worden genomen, dient overleg plaats te vinden met belanghebbende partijen.

In deze specifieke casus overlegden we met de gemeente Emmen, Staatsbosbeheer, Natuur en Milieu Federatie Drenthe (mede namens Drents Landschap en Natuurmonumenten), LTO Noord en de initiatiefnemers. Gezamenlijk is nagegaan of realisatie van het initiatief onder randvoorwaarden tot de mogelijkheden zou kunnen behoren.

Het vooroverleg heeft opgeleverd dat alle betrokken organisaties van mening zijn dat dit initiatief mogelijk gemaakt moet worden onder gezamenlijk bepaalde voorwaarden. Deze overeengekomen randvoorwaarden zijn verwoord in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de initiatiefnemers en de provincie Drenthe.

Op 2 april 2017 is een voorlichtingsavond georganiseerd door de initiatiefnemers voor de burgers die nabij de op te richten stadsboerderij wonen. Dit om de bewoners van de wijk Bargeres te informeren over de plannen voor het oprichten van een stadsboerderij.

Het ontwerpbesluit wordt ter inzage worden gelegd. Na deze periode zal het ontwerpbesluit met eventuele ingediende zienswijzen en uw reactie daarop in het najaar aan Provinciale Staten worden voorgelegd ter definitieve besluitvorming.

b. Europese aspecten

Niet van toepassing.

c. Economie/werkgelegenheid

Het nieuw te vestigen melkveebedrijf, inclusief een koffie- en theeschenkerij zal een inkomen genereren voor 2 gezinnen. Daarnaast hebben de initiatiefnemers de lokale/regionale keten hoog in het vaandel staan, waardoor noodzakelijke goederen en diensten zo dicht mogelijk rond het bedrijf afgenomen worden.

d. Participatie

Er is een uitvoerig traject van vooroverleg gevolgd. Een kleine twee jaar zijn de initiatiefnemers met ons in gesprek en met andere betrokkenen rond het initiatief. Dit zijn de volgende partijen:

- * Natuur en Milieu Federatie Drenthe (mede namens Drents Landschap en Natuurmonumenten)
- * LTO noord
- * Staatsbosbeheer (eigenaar van het aangrenzende natuurgebied)
- * gemeente Emmen

De gedeelde uitkomst van het traject van vooroverleg is verwoord in een privaatrechtelijke overeenkomst, waarvan elke betrokken organisatie heeft aangegeven dat het een goede weergave is van het doorlopen traject.

Advies

1. Het ontwerpbesluit tot wijziging van de begrenzing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij vast te stellen (zie bijlage 1)
2. De privaatrechtelijke overeenkomst te sluiten met de initiatiefnemers (zie bijlage 2)

Doelstelling uit de begroting

7.1.1 Stimuleren van versterking toekomstgerichte landbouw en agribusiness

Argumenten

1.1. Het bedrijfsconcept geeft invulling aan de toekomstgerichte landbouw

Het bedrijfsplan en –concept is uniek van aard en past binnen de doelen die uw college onlangs heeft vastgesteld in het programma 'Toekomstgerichte landbouw en agribusiness'. Hierin wordt van de agrosector gevraagd om innovatie, duurzaamheid, relatie met de maatschappij en ondernemerschap. Dit initiatief voldoet aan al deze criteria.

1.2. De aanwezigheid van de burger/consument in directe nabijheid van het te vestigen bedrijf is doorslaggevend voor de keuze van de locatie

Samen met de initiatiefnemers, de gemeente Emmen, Staatsbosbeheer, Natuur- en Milieufederatie Drenthe is verkend of er een alternatieve locatie beschikbaar is voor dit initiatief, waardoor het aanpassen van de kaart Wav niet noodzakelijk zou zijn. Initiatiefnemers hebben meerdere percelen in de buurt van de vestigingslocatie in bezit en gebruik. Geen van deze percelen bleek geschikt of geschikt te maken. Ook is gekeken naar andere landingsplaatsen (buiten Emmen) voor dit initiatief, maar vooral de aanwezigheid van de burger/de consument in de nabijheid van het op te richten bedrijf was nergens zo goed te realiseren als op de locatie waar het nu gepland is. Gezamenlijk met alle betrokken gesprekspartners is uiteindelijk besloten de haalbaarheid van de huidige voorkeurslocatie nader te onderzoeken.

Met opmerkingen [PD12]: Vermeld aan welke doelstelling uit de programmabegroting wordt bijgedragen als GS instemmen met het advies.

Met opmerkingen [PD13]: Geef de argumenten aan die van belang zijn voor je advies. Vat de kern van ieder argument samen in één zin die je cursief weergeeft. Begin deze cursieve zin denkbeeldig met "want..."; de tekst die dan volgt, slaat terug op het advies dat erbij hoort. Bij elk argument geef je in een korte alinea een toelichting. De toelichting geef je niet cursief weer. Het argument moet overtuigend zijn, het geeft aan waarom ingestemd zou moeten worden met het advies. Laat de nummering van de argumenten corresponderen met de nummering van de adviezen. Dus argumenten 1.1. en 1.2. etc. verwijzen naar advies 1 en argumenten 2.1. en 2.2. etc. verwijzen naar advies 2 etc.

1.3 Aanpassen van begrenzing natuurgebied is wettelijk toegestaan en eerder toegepast

Het natuurgebied waar de vestigingslocatie naast is gelegen is aangewezen op grond van de Wav als een zeer kwetsbaar gebied. Bij de aanwijzing van de zeer kwetsbare gebieden wordt op grond van de Wav rekening gehouden met een aantal zaken zoals natuurwaarde, grootte, ecologische samenhang en gevolgen voor veehouderijbedrijven. De wetgever geeft ruimte voor herbegrenzen van gebieden, en geeft daarbij een kader. Bij de totstandkoming van de huidig geldende kaart Wav zijn ook diverse natuurgebieden anders begrensd dan ze feitelijk aanwezig zijn. De spelregels die destijds zijn afgesproken met de vertegenwoordigers van landbouw, natuur en milieu zullen ook deze keer worden toegepast. Enige verschil is dat het deze keer gaat over een nieuwvestiging in plaats van een bestaand melkveehouderijbedrijf. Belangrijkste punt van overweging is de feitelijke kwaliteit van het te schrappen deel van het natuurgebied.

1.4 Kwaliteit van rand natuurgebied is niet bijzonder of zeer kwetsbaar van aard

De rand van het betreffende natuurgebied is onderzocht. Twee ecologen in dienst van de provincie Drenthe hebben een gebiedsopname gemaakt van dat deel van het natuurgebied dat de status van aangewezen zeer kwetsbaar gebied zou gaan verliezen met het te nemen besluit. Het betreffende deel van het bos is beoordeeld als een gebied met een beperkte natuurwaarde en er zijn geen ammoniumgevoelige vegetaties aangetroffen. Dit in combinatie met de randvoorwaarden die worden opgelegd aan het bedrijf over de maximale ammoniakemissie, maakt dat het voorgenomen besluit om de begrenzing aan te passen redelijk te noemen is.

1.5 Uit vooroverleg met stakeholders is draagvlak voor het initiatief gebleken

Er is overlegd met de diverse partijen in het veld die een (in)direct belang hebben. Dit zijn de Natuur en Milieu Federatie Drenthe, Staatsbosbeheer, LTO noord, de gemeente Emmen en de initiatiefnemers. Alternatieve locaties zijn afgewogen en randvoorwaarden zijn gesteld aan onder andere bebouwing, omvang van de veestapel, emissie reducerende maatregelen etc. Met deze set van randvoorwaarden hebben alle betrokken partijen aangegeven zich niet te verzetten tegen het aanpassen van de begrenzing van de kaart Wav voor dit specifieke geval. Wel vragen partijen (NMFN en Staatsbosbeheer) uitdrukkelijk aandacht voor het incidentele karakter. Uitgesproken is dat het geen aanleiding moet vormen voor precedentwerking (zie risicoparagraaf).

1.6 Omwonenden van de wijk Bargeres zijn positief over het initiatief

Op voorspraak van de betrokken overlegpartners hebben de initiatiefnemers een inloopavond georganiseerd voor omwonenden. Er zijn ongeveer 200 bezoekers geweest die kennis hebben genomen van het initiatief en de reacties waren nagenoeg allemaal zeer enthousiast. Een enkele omwonende stelde vragen over te verwachten geuroverlast, maar de antwoorden van de initiatiefnemers stelden deze omwonenden gerust. Er is duidelijk draagvlak onder de bewoners.

2.1 Privaatrechtelijke overeenkomst waarborgt realisatie van duurzaamheidsvoorwaarden

We hebben zorgvuldig overlegd met alle betrokken partijen. Belangrijk argument en randvoorwaarde voor partijen om medewerking te willen verlenen aan het initiatief is dat het concept moet uitblinken in duurzaamheid. Omdat het op te richten bedrijf valt onder het Activiteitenbesluit voor veehouderijen kan worden volstaan met een melding en is geen vergunning nodig. Er kunnen om die reden geen extra voorwaarden (ook niet op gebied van duurzaamheid) aan een vergunning worden gekoppeld in het verdere traject van dit initiatief. Om met elkaar de zekerheid te hebben dat het op te richten bedrijf de duurzaamheidsdoelen realiseert die in het vooroverleg zijn overeen gekomen, is besloten tot het opstellen van een privaatrechtelijke overeenkomst. Met deze overeenkomst worden de gevraagde en overeengekomen extra inspanningen afdwingbaar gemaakt.

Tijdsplanning

Ter inzage legging	1 juni tot en met 12 juli 2017
Behandeling statenvoorstel	5 september 2017
Behandeling Statencommissie OGB	11 oktober 2017
Vaststelling Provinciale Staten	15 november 2017

Financiën

Niet van toepassing.

Bijlagen

Bijlagen

Bijlagen	Mee kopiëren
1. Ontwerpbesluit aanpassen begrenzing kaart Wav	Ja
2. Privaatrechtelijke overeenkomst	Ja
3. Detailkaart van ontwerpwijziging gebiedsbegrenzing	Ja
4. Bekendmaking van het ontwerpbesluit	Nee
5. Kwetsbaarheid bodem en vegetatie Bargerbos	Nee
6. Brochure 't Nije Hoff	Nee

Met opmerkingen [PD14]: Als het voorstel uit de bestaande begroting wordt gedekt:

Neem in het Advies aan GS op:
€ @ beschikbaar te stellen ten laste van budget @.

(Noem bij budget nummer en naam prestatie.)

Met opmerkingen [PD15]: Als het voorstel niet uit de bestaande begroting kan worden gedekt:

Neem in het Advies aan GS op:
Aan PS via de planning- en controlcyclus voor te stellen @.

(Geef de dekking aan.)

Met opmerkingen [PD16]: Benoem de bijlagen en geef ze genummerd in een opsomming weer. Voeg de genoemde bijlagen in dezelfde volgorde toe en geef op de bijgevoegde bijlagen zelf ook duidelijk het identieke nummer weer: bijlage 1, bijlage 2, etc.

Met opmerkingen [PD17]: Geef per bijlage aan of deze meegekopieerd moet worden voor de GS-leden. Bijlagen die niet meegekopieerd worden, worden in de GS-kamer ter inzage neergelegd.

Risico's

[Redacted text block containing multiple paragraphs of blacked-out content]

Met opmerkingen [PD18]: Verwerk hierin ook eventuele afwijkende meningen en op welke argumenten en risico's deze zijn gebaseerd. NB. De insteek is dat in eerste instantie wordt uitgegaan van een eensluidend advies aan GS.

Tekst openbare besluitenlijst
Onderwerp: Aanpassing kaart Wet ammoniak en veehouderij
Om een initiatief tot het oprichten van een stadsboerderij nabij Bargeres in Emmen mogelijk te kunnen maken gaan GS een voorstel uitwerken voor het aanpassen van de kaart Wet en ammoniak en veehouderij. Het voorstel omvat een aanpassing van de grens van een aangewezen gebied op grond van de Wet ammoniak en veehouderij. Hierdoor kan voor de gewenste locatie een vergunningprocedure worden gestart. De stadsboerderij heeft een relatief beperkte omvang, kent een zeer duurzaam bedrijfsconcept en wordt toegankelijk voor publiek. De initiatiefnemers willen proberen de kloof tussen de landbouw en de maatschappij te verkleinen.

Verzenden

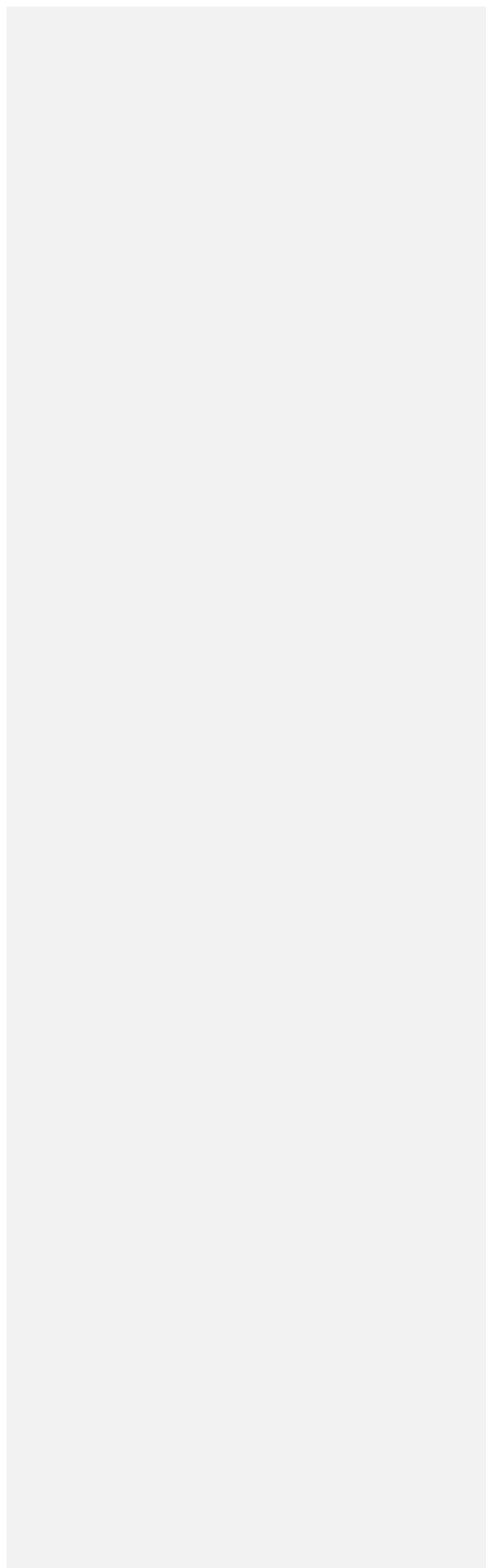
Met opmerkingen [PD19]: Let op dat je, voordat je op de knop Verzenden klikt, Outlook OPEN hebt staan! Druk op de knop Verzenden om de 'tekst openbare besluitenlijst' te verzenden aan het team COM. Wacht met verzenden tot je er zeker van bent, dat de 'tekst openbare besluitenlijst' volledig is ingevuld. En verstuur deze tekst pas als het gaat om de definitieve versie zoals die naar GS gaat.

Niet openbaar

aan Gedeputeerde Staten van Drenthe

Als je het hele sjabloon hebt ingevuld en je alle opmerkingenballonnen in de kantlijn in één keer wilt verwijderen, dubbelklik dan hieronder. Alle opmerkingenballonnen in de kantlijn worden zo uit het document verwijderd.

Dubbelklik ***hier*** om de opmerkingenballonnen te verwijderen.



[REDACTED]

Van: Foppe Jan Voogd
Verzonden: dinsdag 16 mei 2017 10:42
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Nijje Hof

Dit sluit prima aan bij wat je gisteren vertelde. Prima. Kun je voor de zekerheid nog wel even langs [REDACTED] lopen om dit te delen?

Foppe

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 16 mei 2017 9:45
Aan: Foppe Jan Voogd
Onderwerp: Re: Nijje Hof

Hoi Foppe,

De nota zelf heb ik niet met VTH besproken, wel is [REDACTED] op de hoogte van de situatie. De initiatiefnemer hebben contact gehad met [REDACTED] op mijn verzoek omtrent de NBwet vergunning die nodig is. Ze hebben ontwikkelruimte op grond van de PAS nodig. Die hebben ze nu wel, maar de procedures bij ons icm die bij de gemeente zullen nog niet gereed zijn op moment dat hun verkregen PAS-ruimte afloopt. Tzt zullen ze dus opnieuw aanvraag daarvoor moeten indienen heeft [REDACTED] mij aangegeven.

Deze info is voor het te nemen besluit nu niet van belang. Ook niet opnemen dus in GSnota, want zou de inhoud van de zaak nog moeilijker kunnen maken dan het nu al is.

Groet [REDACTED]

Verzonden vanaf Samsung-tablet.

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: Foppe Jan Voogd [REDACTED] <[\[REDACTED\]@drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl)>
Datum: 16-05-17 08:15 (GMT+01:00)
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Nijje Hof

Hoi [REDACTED]

Heb je dit ook met VTH Afgestemd.? En met wie? Vraag van Mary.

Foppe

Verstuurd vanaf mijn iPad

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 17 mei 2017 8:56
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: GS nota Aanpassen begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij

Wat mij betreft akkoord. Ik zal Mary een seintje geven.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Coördinator vergunningverlening Wet Natuurbescherming
Provincie Drenthe

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 16 mei 2017 13:44
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: GS nota Aanpassen begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij

Hoi [REDACTED]

Via Foppe Voogd kreeg ik de vraag van Mary of de bijgevoegde GS-nota ook met VTH is/was afgestemd. Het betreft het initiatief van 't Nije Hoff, die in de nabijheid van Emmen een stadsboerderij willen opzetten.

Eerder heb ik de initiatiefnemers al met jou contact laten opnemen omtrent de PAS-gebruiksruimte i.r.t. de Nb-wet vergunning. Daarmee ben je denk ik redelijk tot goed op de hoogte van wat er zich daar afspeelt. Ik heb heel bewust de Nb-wet buiten de GS nota gelaten, omdat het gevraagde besluit zich daar niet op richt. Sterker, het zou het te nemen besluit negatief kunnen beïnvloeden om dat ze dan zaken met elkaar gaan verwarren. Dit is een op zichzelf staand besluit wat alleen maar de mogelijkheid gaat bieden om überhaupt voor de desbetreffende locatie vergunning afwegingen te kunnen laten plaatsvinden bij de bevoegde gezagen.

Vanuit die overweging heb ik de dus ook niet met jullie inhoudelijk tot in detail afgestemd. Kun je Mary inlichten hierover? Heb je nog behoefte om met mij hier verder over te overleggen,? Dinsdag komt het, na voortraject van ruim 1,5 jaar in GS, en in dit traject is Jumelet volledig meegenomen.

Hoor graag nog even je reactie,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 15 mei 2017 16:57
Aan: postbusGS-stukken
CC: Foppe Jan Voogd; [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: GS nota Aanpassen begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij

Hallo,

Hierbij de nota en de bijbehorende bijlagen. Betreft aanpassen van de begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij teneinde een initiatief tot realisatie van een duurzame veehouderij mogelijk te maken. De papieren versie is afgegeven bij secretariaat en volgt.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie

Postbus 122

9400 AC ASSEN

[Redacted]

[Redacted] drenthe.nl



[REDACTED]

Van: Mary Volkers Bredewold
Verzonden: woensdag 17 mei 2017 10:25
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: GS nota Aanpassen begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij

Hallo [REDACTED] en [REDACTED]

Dank voor deze duidelijkheid over de afstemming tussen onze beide teams. Het bleek mij niet uit de stukken en dat riep bij mij vragen op omdat de Wnb natuurlijk wel aan de orde is. Vandaar dat ik dit aansneed in mijn koffiemoment met Foppe.

@ [REDACTED]
[REDACTED]

Hartelijke groet,
Mary

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 17 mei 2017 9:03
Aan: Mary Volkers Bredewold
Onderwerp: FW: GS nota Aanpassen begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij

Hoi Mary,

Zie onderstaande reactie van [REDACTED] Ik kan mij er in vinden. Het klopt dat dit bedrijf bij ons heeft aangeklopt. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Coördinator vergunningverlening Wet Natuurbescherming
Provincie Drenthe

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 16 mei 2017 13:44
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: GS nota Aanpassen begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij

Hoi [REDACTED]

Via Foppe Voogd kreeg ik de vraag van Mary of de bijgevoegde GS-nota ook met VTH is/was afgestemd. Het betreft het initiatief van 't Nije Hoff, die in de nabijheid van Emmen een stadsboerderij willen opzetten.

Eerder heb ik de initiatiefnemers al met jou contact laten opnemen omtrent de PAS-gebruiksruimte i.r.t. de Nb-wet vergunning. Daarmee ben je denk ik redelijk tot goed op de hoogte van wat er zich daar afspeelt. Ik heb heel bewust de Nb-wet buiten de GS nota gelaten, omdat het gevraagde besluit zich daar niet op richt. Sterker, [REDACTED]
[REDACTED] Dit is een op zichzelf staand besluit wat alleen maar de mogelijkheid gaat bieden om überhaupt voor de desbetreffende locatie vergunning afwegingen te kunnen laten plaatsvinden bij de bevoegde gezagen.

Vanuit die overweging heb ik de dus ook niet met jullie inhoudelijk tot in detail afgestemd. Kun je Mary inlichten hierover? Heb je nog behoefte om met mij hier verder over te overleggen,? Dinsdag komt het, na voortraject van ruim 1,5 jaar in GS, en in dit traject is Jumelet volledig meegenomen.

Hoor graag nog even je reactie,

██████████

Van: ██████████
Verzonden: maandag 15 mei 2017 16:57
Aan: postbusGS-stukken
CC: Foppe Jan Voogd; ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
Onderwerp: GS nota Aanpassen begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij

Hallo,

Hierbij de nota en de bijbehorende bijlagen. Betreft aanpassen van de begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij teneinde een initiatief tot realisatie van een duurzame veehouderij mogelijk te maken. De papieren versie is afgegeven bij secretariaat en volgt.

Met vriendelijke groet,

██████████

Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie **Drenthe**

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

██████████

██████████ drenthe.nl



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 18 mei 2017 11:04
Aan: [REDACTED]
CC: Foppe Jan Voogd
Onderwerp: GS-stuk Aanpassen begrenzing kaart Wav

Urgentie: Hoog

Dag [REDACTED]

Bovengenoemd stuk is zojuist besproken in het GS-voorbereidingsoverleg met Annet van Schreven en moet naar aanleiding daarvan als volgt worden gewijzigd:

- op het kopblad en op pagina 2 een adviespunt 3 opnemen: Gedeputeerde Jumelet te machtigen de overeenkomst namens GS te ondertekenen.

Graag het gewijzigde stuk z.s.m. mailen naar postbusGS-stukken en op papier met een paraaf bij ons aanleveren.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: Formdesk Response [redacted] > namens Provincie Drenthe [redacted]@drenthe.nl
Verzonden: donderdag 18 mei 2017 11:35
Aan: [redacted]
Onderwerp: Nieuwe advertentie: Ontwerpbesluit aanpassing Wet ammoniak en veehouderij begrenzing van gebied Noordbargerbos
Bijlagen: 3016944_Publicatie_tekst.docx; advertentie.pdf

Onderstaande advertentie is verstuurd. Neem voor vragen contact op je communicatieadviseur.

Let op: Heb je nog documenten, zoals (ontwerp) beschikkingen of besluiten die bij deze bekendmaking op de website moeten worden gepubliceerd? **Mail deze tijdig naar website@drenthe.nl**

Bekendmakingen en vergunningen - Nieuwe advertentie / bekendmaking

Via dit formulier kun je advertenties voor publicatie in krant en op de website aanleveren. De deadline is **dinsdagmiddag 12.00 uur**. Alleen advertenties die via dit formulier zijn aangeleverd worden gepubliceerd.

Items gemarkeerd met een * zijn verplicht om in te vullen. Heb je vragen? Neem dan contact op met je communicatieadviseur of met communicatie@drenthe.nl.

Meer informatie over advertenties en bekendmakingen: [zie Huisnet](#).

Algemeen

Producttype	<input type="text" value="overig"/>
Titel / kop (wordt gepubliceerd op website)	Ontwerpbesluit aanpassing Wet ammoniak en veehouderij begrenzing van gebied Noordbargerbos
Korte tekst (samenvatting) voor advertentie in krant. Wordt ook op de website gepubliceerd.	Gedeputeerde staten van Drenthe maken bekend dat zij voornemens zijn om aan Provinciale Staten voor te stellen de begrenzing van een op grond van de Wet ammoniak en veehouderij als zeer kwetsbaar gebied aangewezen gebied te wijzigen. Het betreft hier de begrenzing van het zuidelijke deel van het Noordbargerbos. De begrenzing wordt aangepast om de oprichting van een stadsboerderij mogelijk te maken.
Lange tekst (publicatie op website)	<input type="text" value="3016944_Publicatie_tekst.docx"/>

Extra gegevens

Publicatiedatum	<input type="text" value="30-05-2017"/>
-----------------	---

Let op: De bekendmaking staat 2 maanden op de website van de provincie Drenthe. Daarna wordt de bekendmaking (met eventuele bijbehorende documenten) automatisch verborgen.

Publiceren in de volgende titels: (max. 2 titels, bekijk de helptekst voor het verspreidingsgebied)	Zuidoosthoeker/Krant van Coevorden (verschijnt di)
Publicatie in Staatscourant (www.staatscourant.nl)?	Nee
Gemeente	<input type="text" value="Emmen"/>
Is de bekendmaking vergunning-gerelateerd?	Ja
Locatie - Postcode	<input type="text" value=""/>
Locatie - Huisnr:	<input type="text" value=""/>
Start termijn (inzage/bezwaar)	<input type="text" value="01-06-2017"/>
Einde termijn	<input type="text" value="12-07-2017"/>

Standaardtekst onderaan advertenties

Op www.provincie.drenthe.nl/bekendmakingen vindt u meer informatie en de mogelijkheden om te reageren. U kunt de stukken ook inzien in het provinciehuis, Westerbrink 1 in Assen, (0592) 36 55 55. Op de hoogte blijven van de bekendmakingen in uw regio van gemeente, waterschap, provincie en Rijk? Abonneer u op de e-mailservice van www.overheid.nl.

Opmerkingen (niet voor publicatie)

Opmerkingen t.b.v. de redactie	<input type="text" value=""/>
Naam contactpersoon / invuller	<input type="text" value=""/>
E-mailadres contactpersoon / invuller	<input type="text" value="drenthe.nl"/>
Team	<input type="text" value="Milieu, Bodem en Energie"/>
Wil je deze advertentietekst ook naar een ander adres sturen (bijvoorbeeld je afdelingssecretariaat)?	Nee

Verwacht je over dit onderwerp (klant) vragen?	Ja
Eventuele opmerkingen voor het KCC	Bij afwezigheid van mijn persoon is ook [REDACTED] wel in staat om klanten te woord te staan.

Let op: controleer alle ingevulde velden. Hierna wordt je formulier direct verzonden naar de redactie.

Dit bericht is gegenereerd door Formdesk.
Maak uw formulieren online op www.formdesk.nl

BEKENDMAKINGEN

Onderwerp: Ontwerpbesluit kaart Wet ammoniak en veehouderij

Gedeputeerde staten van Drenthe maken bekend dat zij voornemens zijn om aan Provinciale Staten voor te stellen de begrenzing van een op grond van de Wet ammoniak en veehouderij als zeer kwetsbaar gebied aangewezen gebied te wijzigen. Het betreft hier de begrenzing van het zuidelijke deel van het Noordbargerbos. De wijziging is noodzakelijk om de oprichting van een stadsboerderij mogelijk te maken.

Het ontwerpbesluit beperkt zich tot het wijzigen van de grens van het zuidelijke deel van het Noordbargerbos, gelegen nabij de woonwijk Bargeres te Emmen. Op grond van een eerder op 11 november 2010 genomen besluit van provinciale staten zijn alle zeer kwetsbare gebieden van Drenthe aangewezen. In de voorbereiding van het nu opgestelde ontwerpbesluit hebben wij vooroverleg gevoerd met diverse (in)direct betrokken instanties, te weten: natuur en Milieufederatie Drenthe, Staatsbosbeheer, gemeente Emmen en LTO Noord. Uiteraard zijn de initiatiefnemers van de op te richten stadsboerderij hier ook steeds bij betrokken geweest.

Bij het ontwerpbesluit behoren ook detailkaarten waarop het nu aangewezen gebied zichtbaar staat weergegeven, evenals een weergave van de nieuwe voorgestelde begrenzing van het Noordbargerbos. Ter informatie staat ook de wettelijke zone van 250 meter rond het kwetsbare gebied, waar beperkingen gelden voor de daarin liggende veehouderijbedrijven, op die kaartbeelden weergegeven.

Het ontwerpbesluit, de bijbehorende kaartbeelden, en andere op het ontwerpbesluit van toepassing zijnde stukken liggen ter inzage van 1 juni tot en met 12 juli 2017:

- bij de provincie Drenthe, provinciehuis, Westerbrink 1 te Assen, op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur;
- Bij de gemeente Emmen, Raadhuisplein 1 te Emmen;

Ook staan alle bij het ontwerpbesluit behorende stukken op de website van de provincie Drenthe.

Gedurende de termijn van tervisielegging bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid een zienswijze, zowel mondeling als schriftelijk, in te dienen op het ontwerpbesluit. U kunt uw zienswijze indienen bij het College van gedeputeerde staten van Drenthe, t.a.v. de afdeling Bestuur en Communicatie, Postbus 122, 9400 AC Assen.

Inlichtingen betreffende de inhoud van het genomen ontwerpbesluit kunnen telefonisch [REDACTED] of via e-mail [REDACTED] [drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl) worden ingewonnen bij de heer [REDACTED] /coll.

Bekendmakingen en vergunningen - Nieuwe advertentie / bekendmaking

Via dit formulier kun je advertenties voor publicatie in krant en op de website aanleveren. De deadline is **dinsdagmiddag 12.00 uur**. Alleen advertenties die via dit formulier zijn aangeleverd worden gepubliceerd.

Items gemarkeerd met een * zijn verplicht om in te vullen. Heb je vragen? Neem dan contact op met je [communicatieadviseur](#) of met communicatie@drenthe.nl.

Meer informatie over advertenties en bekendmakingen: [zie Huisnet](#).

Algemeen

Producttype	<input type="text" value="overig"/>
Titel / kop (wordt gepubliceerd op website)	<input type="text" value="Ontwerpbesluit aanpassing Wet ammoniak en veehouderij begrenzing van gebied Noordbargerbos"/>
Korte tekst (samenvatting) voor advertentie in krant. Wordt ook op de website gepubliceerd.	<input type="text" value="Gedeputeerde staten van Drenthe maken bekend dat zij voornemens zijn om aan Provinciale Staten voor te stellen de begrenzing van een op grond van de Wet ammoniak en veehouderij als zeer kwetsbaar gebied aangewezen gebied te wijzigen. Het betreft hier de begrenzing van het zuidelijke deel van het Noordbargerbos. De begrenzing wordt aangepast om de oprichting van een stadsboerderij mogelijk te maken."/>
Lange tekst (publicatie op website)	<input type="text" value="3016944_Publicatie_tekst.docx"/>

Extra gegevens

Publicatiedatum	<input type="text" value="30-05-2017"/>
-----------------	---

Let op: De bekendmaking staat 2 maanden op de website van de provincie Drenthe. Daarna wordt de bekendmaking (met eventuele bijbehorende documenten) automatisch verborgen.

Publiceren in de volgende titels: (max. 2 titels, bekijk de helptekst voor het verspreidingsgebied)	<input type="text" value="Zuidoosthoek/Krant van Coevorden (verschijnt di)"/>
Publicatie in Staatscourant (www.staatscourant.nl)?	<input type="text" value="Nee"/>
Gemeente	<input type="text" value="Emmen"/>
Is de bekendmaking vergunning-gerelateerd?	<input type="text" value="Ja"/>
Locatie - Postcode	<input type="text"/>
Locatie - Huisnr:	<input type="text"/>
Start termijn (inzage/bezwaar)	<input type="text" value="01-06-2017"/>
Einde termijn	<input type="text" value="12-07-2017"/>

Standaardtekst onderaan advertenties

Op www.provincie.drenthe.nl/bekendmakingen vindt u meer informatie en de mogelijkheden om te reageren. U kunt de stukken ook inzien in het provinciehuis, Westerbrink 1 in Assen, (0592) 36 55 55. Op de hoogte blijven van de bekendmakingen in uw regio van gemeente, waterschap, provincie en Rijk? Abonneer u op de e-mailservice van www.overheid.nl.

Opmerkingen (niet voor publicatie)

Opmerkingen t.b.v. de redactie	<input type="text"/>
Naam contactpersoon / invuller	<input type="text" value="REDACTED"/>
E-mailadres contactpersoon / invuller	<input type="text" value="REDACTED@drenthe.nl"/>

Team	Milieu, Bodem en Energie
Wil je deze advertentietekst ook naar een ander adres sturen (bijvoorbeeld je afdelingssecretariaat)?	Nee
Verwacht je over dit onderwerp (klant) vragen?	Ja
Eventuele opmerkingen voor het KCC	Bij afwezigheid van mijn persoon is ook [REDACTED] wel in staat om klanten te woord te staan.

Let op: controleer alle ingevulde velden. Hierna wordt je formulier direct verzonden naar de redactie.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@emmen.nl>
Verzonden: donderdag 18 mei 2017 16:25
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: t Nije Hoff

Heren,
Het is denk ik niet noodzakelijk dat er iemand van de provincie aanwezig is 1 juni. Het gaat mij er vooral om dat op het punt van de Nb wet geen obstakels opduiken, nu we op de overige terreinen op de goede weg zijn. Dat is vooral iets tussen [REDACTED] en de provincie. De heren [REDACTED] zijn van overigens van mening dat er op het gebied van de Nb wet niets aan de hand is. Ze zouden nog contact met jullie (de provincie) zoeken over dit aspect.
met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsmedewerker Ruimte

Gemeente Emmen
Ontwikkeling, Beleid en Directiestaf
Team Ruimte
Vreding 5
Postbus 30.001
7800 RA, Emmen
T [REDACTED]
E [REDACTED]@emmen.nl

www.emmen.nl

Van: [REDACTED]@drenthe.nl]
Verzonden: donderdag 18 mei 2017 13:38
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: t Nije Hoff

Dag [REDACTED] en [REDACTED]
Goed initiatief. Ik kan zelf ook niet op 1 juni. We kunnen twee dingen doen: voor die tijd telefonisch contact hebben, of dat ik vraag of een collega aan kan schuiven. [REDACTED] wat heeft jouw voorkeur?
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Coördinator vergunningverlening Wet Natuurbescherming
Provincie Drenthe

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 18 mei 2017 10:29
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] ([REDACTED]@emmen.nl) ([REDACTED]@emmen.nl)
Onderwerp: t Nije Hoff

Hoi [REDACTED]
Op 1 juni (15:00 uur) vindt er een overleg plaats op gemeentehuis Emmen (C4.09) over vergunningenprocedures van het initiatief 't Nije Hoff. Op dat moment is ook het GS-besluit bekend en zal normaal gesproken het besluit ter inzage liggen. Overigens is het zo dat de kaart Wav niet 'zomaar' is aangepast en de aangepaste kaart in werking is getreden. De vergadering in november van PS zal het besluit op zijn vroegst genomen kunnen worden en dan moet het nog gepubliceerd worden alvorens het in werking kan treden. Dat betekent ook iets voor de Nb wet vergunning en de beschikbare ruimte binnen het PAS. Althans, dat heb ik opgemaakt uit ons vorige contact. Is het handig dat jullie in dit stadium even aansluiten bij het overleg, zodat zaken goed besproken en zo nodig afgestemd kunnen worden?

Ik heb op 1 juni diverse andere verplichtingen, waardoor ik er niet bij aanwezig kan zijn. Anders had ik wellicht de informatie van jullie ook in kunnen brengen. Je kunt voor meer informatie even contact opnemen met [REDACTED] van de gemeente ([REDACTED] [emmen.nl](http://www.emmen.nl)).

Groet [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie

Postbus 122

9400 AC ASSEN

[REDACTED]

[REDACTED] [drenthe.nl](http://www.drenthe.nl)



De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 18 mei 2017 13:38
Aan: [REDACTED] ([REDACTED]@emmen.nl)
[REDACTED]@emmen.nl)
Onderwerp: RE: t Nije Hoff

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Goed initiatief. Ik kan zelf ook niet op 1 juni. We kunnen twee dingen doen: voor die tijd telefonisch contact hebben, of dat ik vraag of een collega aan kan schuiven. [REDACTED] wat heeft jouw voorkeur?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Coördinator vergunningverlening Wet Natuurbescherming
Provincie Drenthe

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 18 mei 2017 10:29
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] ([REDACTED]@emmen.nl) ([REDACTED]@emmen.nl)
Onderwerp: t Nije Hoff

Hoi [REDACTED]

Op 1 juni (15:00 uur) vindt er een overleg plaats op gemeentehuis Emmen (C4.09) over vergunningenprocedures van het initiatief 't Nije Hoff. Op dat moment is ook het GS-besluit bekend en zal normaal gesproken het besluit ter inzage liggen. Overigens is het zo dat de kaart Wav niet 'zomaar' is aangepast en de aangepaste kaart in werking is getreden. De vergadering in november van PS zal het besluit op zijn vroegst genomen kunnen worden en dan moet het nog gepubliceerd worden alvorens het in werking kan treden. Dat betekent ook iets voor de Nbwet vergunning en de beschikbare ruimte binnen het PAS. Althans, dat heb ik opgemaakt uit ons vorige contact. Is het handig dat jullie in dit stadium even aansluiten bij het overleg, zodat zaken goed besproken en zo nodig afgestemd kunnen worden?

Ik heb op 1 juni diverse andere verplichtingen, waardoor ik er niet bij aanwezig kan zijn. Anders had ik wellicht de informatie van jullie ook in kunnen brengen. Je kunt voor meer informatie even contact opnemen met [REDACTED] van de gemeente ([REDACTED]@emmen.nl).

Groet [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie

Postbus 122
9400 AC ASSEN



 [drenthe.nl](https://www.drenthe.nl)



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 22 mei 2017 17:22
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: t Nije Hoff

Hallo allemaal,

In onze laatste communicatie met [REDACTED] hebben we aangegeven dat zijn PAS melding akkoord was. Maar dat daar een 2 jaars termijn bij hoort voor realisatie. Als hij dat niet haalt hebben we geadviseerd om dan een nieuwe melding te doen of een vergunning aan te vragen. Dat laatste zal nu aan de orde zijn, omdat de meldingenruimte is uitgeput. Wellicht goed om dat nog even aan te stippen in het komende gesprek.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Coördinator vergunningverlening Wet Natuurbescherming
Provincie Drenthe

Van: [REDACTED]
Verzonden: zaterdag 20 mei 2017 8:38
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: t Nije Hoff

Het is hoe dan ook zaak dat we elkaar voortdurend informeren over de zaken die spelen en de afspraken die worden gemaakt. Dat maakt dat iedereen vanuit zijn/haar eigen rol telkens een goede beoordeling kan maken. Op het moment dat het nodig is om gezamenlijk aan tafel te schuiven, moeten we dat ook aan elkaar voorleggen. Eerst nu dinsdag het collegebesluit maar eens even afwachten!

Groet [REDACTED]

Verzonden vanaf Samsung-tablet.

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@emmen.nl>
Datum: 18-05-17 16:25 (GMT+01:00)
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@drenthe.nl>, [REDACTED] <[REDACTED]@drenthe.nl>
Onderwerp: RE: t Nije Hoff

Heren,

Het is denk ik niet noodzakelijk dat er iemand van de provincie aanwezig is 1 juni. Het gaat mij er vooral om dat op het punt van de Nb wet geen obstakels opduiken, nu we op de overige terreinen op de goede weg zijn. Dat is vooral iets tussen [REDACTED] en de provincie. De heren [REDACTED] zijn van overigens van mening dat er op het gebied van de Nb wet niets aan de hand is. Ze zouden nog contact met jullie (de provincie) zoeken over dit aspect.

met vriendelijke groet,

Beleidsmedewerker Ruimte

Gemeente Emmen
Ontwikkeling, Beleid en Directiestaf
Team Ruimte

Vreding 5
Postbus 30.001
7800 RA, Emmen

T [REDACTED]
E [REDACTED] [emmen.nl](mailto:[REDACTED]@emmen.nl)

www.emmen.nl

Van: [REDACTED] [[mailto:\[REDACTED\]@drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl)]
Verzonden: donderdag 18 mei 2017 13:38
Aan: [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: RE: t Nije Hoff

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Goed initiatief. Ik kan zelf ook niet op 1 juni. We kunnen twee dingen doen: voor die tijd telefonisch contact hebben, of dat ik vraag of een collega aan kan schuiven. [REDACTED] wat heeft jouw voorkeur?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Coördinator vergunningverlening Wet Natuurbescherming
Provincie Drenthe

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 18 mei 2017 10:29
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] ([REDACTED] [emmen.nl](mailto:[REDACTED]@emmen.nl)) ([REDACTED] [emmen.nl](mailto:[REDACTED]@emmen.nl))
Onderwerp: t Nije Hoff

Hoi [REDACTED]

Op 1 juni (15:00 uur) vindt er een overleg plaats op gemeentehuis Emmen (C4.09) over vergunningenprocedures van het initiatief 't Nije Hoff. Op dat moment is ook het GS-besluit bekend en zal normaal gesproken het besluit ter inzage liggen. Overigens is het zo dat de kaart Wav niet 'zomaar' is aangepast en de aangepaste kaart in werking is getreden. De vergadering in november van PS zal het besluit op zijn vroegst genomen kunnen worden en dan moet het nog gepubliceerd worden alvorens het in werking kan treden. Dat betekent ook iets voor de Nbwet vergunning en de beschikbare ruimte binnen het PAS. Althans, dat heb ik opgemaakt uit ons vorige contact. Is het handig dat jullie in dit stadium even aansluiten bij het overleg, zodat zaken goed besproken en zo nodig afgestemd kunnen worden?

Ik heb op 1 juni diverse andere verplichtingen, waardoor ik er niet bij aanwezig kan zijn. Anders had ik wellicht de informatie van jullie ook in kunnen brengen. Je kunt voor meer informatie even contact opnemen met [REDACTED] van de gemeente ([REDACTED] [emmen.nl](mailto:[REDACTED]@emmen.nl)).

Groet [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

██████████
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw



Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

██████████
██████████ [drenthe.nl](https://www.drenthe.nl)



De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 24 mei 2017 16:03
Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] emmen.nl; [REDACTED] coarchitecten.nl; [REDACTED] ltonoord.nl;
[REDACTED] staatsbosbeheer.nl; info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: Besluit van GS inzake initiatief 't Nije Hoff

Beste allen,

Naar verwachting heeft GS afgelopen dinsdag besloten aan PS voor te stellen de grens van de kaart Wet ammoniak en veehouderij aan te passen inzake initiatief 't Nije Hoff. Dat betekent dat het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken ter inzage zullen 'liggen' vanaf 1 juni tot en met 12 juli. Er zal melding van worden gedaan n de Zuidoosthoeker en alles komt zoals te doen gebruikelijk op de website te staan. Nu is het dus afwachten in hoeverre er zienswijzen worden ingebracht tegen het voorgenomen besluit. Uiteraard zal ik jullie t.z.t. op de hoogte stellen of dat is gebeurd of niet. Vervoltraject is dat er een Statenstuk moet worden opgesteld met een definitief te nemen besluit. Via GS zal het gaan naar de statencommissie Omgevingsbeleid, waarna het al dan niet door PS definitief wordt bekrachtigd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie **Drenthe**

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

[REDACTED]
[REDACTED] drenthe.nl



[Redacted]
Van: wnb
Verzonden: dinsdag 30 mei 2017 10:03
Aan: [Redacted]
Onderwerp: FW: Overleg RUDD

Van: [Redacted]
Verzonden: maandag 29 mei 2017 13:48
Aan: [Redacted]
Onderwerp: Overleg RUDD

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

[Redacted]
[Redacted]

[Redacted]
[Redacted]

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

[Redacted]
[Redacted]

[Redacted]

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Coördinator vergunningverlening Wet Natuurbescherming
Provincie Drenthe

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 31 mei 2017 12:12
Aan: [REDACTED] (emmen.nl) [REDACTED] (emmen.nl)
Onderwerp: stukken behorende bij ontwerpbesluit van Nije Hoff
Bijlagen: Bijlage 1_ Ontwerpbesluit.doc; Bijlage 2_ private overeenkomst.docx; Bijlage 3
_Detailkaart grens en wijziging Wav gebied.pdf; Bijlage 4
_Bekendmaking_publicatie.docx; Bijlage 5_ Kwetsbaarheid bodem en vegetatie.docx

Beste [REDACTED]

Ik moest jou nog de inhoudelijke stukken sturen die horen bij het ontwerpbesluit over t Nije Hoff. Deze stukken liggen ter inzage en zoals eerder aangegeven st jij te boek als contactpersoon voor de gemeente Emmen op dit punt. De stukken liggen van 1 juni tot en met 12 juli ter inzage. Ik heb de brochure van t Nije Hoff niet toegevoegd omdat het te groot is om te verzenden/ontvangen (7MB). Ik neem aan dat je die zelf ook nog wel hebt.

Ik neem aan dat het allemaal helder is, zo niet dan verneem ik dat graag van je.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

[REDACTED]
[REDACTED] [drenthe.nl](#)



ONTWERP

Assen, @@ 2017

Ons kenmerk

Behandeld door

Onderwerp: Aanpassen begrenzing van een zeer kwetsbare gebieden op grond van de Wet ammoniak en veehouderij

BESLUIT VAN PROVINCIALE STATEN VAN DRENTHE INZAKE HET AANPASSEN VAN DE BEGRENZING VAN EEN ZEER KWETSBAAR GEBIED OP GROND VAN DE WET AMMONIAK EN VEEHOUDERIJ;

Provinciale Staten van Drenthe;

Overwegende, dat de Wet ammoniak en veehouderij regels stelt ter bescherming van natuurgebieden tegen de effecten van ammoniakemissie door veehouderijen;

dat Provinciale Staten op 12 november 2010 op basis van artikel 2, eerste lid van de Wet ammoniak en veehouderij de Drentse kaart Wet ammoniak en veehouderij hebben vastgesteld ;

dat de Wet ammoniak en veehouderij randvoorwaarden en criteria bevat op basis waarvan Provinciale Staten de zeer kwetsbare gebieden op kaart aanwijzen;

dat kennis is genomen van het initiatief om te komen tot het oprichten van een stadsboerderij in de nabijheid van het zuidelijke deel van het Noordbargerbos, nabij de woonwijk Bargeres te Emmen;

dat het oprichten van het melkveebedrijf niet mogelijk is als gevolg van de huidige begrenzing van een naastgelegen en als zeer kwetsbaar aangemerkt gebied;

dat Provinciale Staten de bevoegdheid hebben om de grenzen van zeer kwetsbare gebieden aan te wijzen en daarmee ook te wijzigen;

dat de Wet ammoniak en veehouderij bepaalt dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is op de voorbereiding van een besluit tot wijziging van deze gebieden;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 2a, tweede lid , van de Wet ammoniak en veehouderij vooroverleg heeft plaatsgevonden met betrokken instanties;

dat uit het gehouden vooroverleg is gebleken dat aanpassen van de begrenzing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij ten behoeve van dit specifieke initiatief niet stuit op bezwaren indien door initiatiefnemers tegemoet wordt gekomen aan de in het vooroverleg overeengekomen randvoorwaarden;

dat deze randvoorwaarden zijn vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de provincie Drenthe en de initiatiefnemers;

Gelet op artikelen 2 en 2a, van de Wet ammoniak en veehouderij

Besluiten:

de begrenzing van een zeer kwetsbaar gebied op grond van de Wet ammoniak en veehouderij te wijzigen overeenkomstig de bij dit besluit behorende kaart.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin het wordt geplaatst.

PS

PRIVAATRECHTELIJKE OVEREENKOMST

Inzake aanpassing bufferzone Wet Ammoniak en Veehouderij

Ondergetekenden,

Provincie Drenthe handelend ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten van Drenthe d.d. 23 mei 2017 ten dezen vertegenwoordigd door de heer H.G. Jumelet,

en

██████ en ██████ wonende Huizingsbrinkweg 41, 7812 BK te Emmen, hierna te noemen 'de initiatiefnemers',

tezamen te noemen 'partijen';

komen het volgende overeen:

De initiatiefnemers zijn voornemens om een stadsboerderij, genaamd 't Nije Hoff, te vestigen binnen de bufferzone van de Wet ammoniak en veehouderij. Het oprichten van een veehouderijbedrijf is niet toegestaan binnen de huidige zonering van zeer kwetsbare gebieden zoals bedoeld in artikel 2 van de Wet Ammoniak en Veehouderij.

De bij het vooroverleg betrokken partijen: provincie Drenthe, gemeente Emmen, LTO Noord, Staatbosbeheer Drenthe en de Natuur en Milieu Federatie Drenthe zijn mondeling overeengekomen dat de zonering rondom het kwetsbare gebied ter aanpassing wordt voorgelegd aan Provinciale Staten van Drenthe. De overeengekomen afspraken worden middels deze overeenkomst privaatrechtelijk vastgelegd tussen de initiatiefnemers en de provincie Drenthe (als bevoegd hebbende instantie om de kaart Wet ammoniak en veehouderij aan te kunnen passen). Deze overeenkomst biedt partijen de zekerheid dat invulling en uitvoering wordt gegeven aan datgene wat is besproken in het proces van vooroverleg met alle betrokken partijen.

Maatschappelijke acceptatie

Middels het openstellen van het bedrijf wordt getracht de kloof tussen 'stad' en 'platteland' te verkleinen. Voor consumenten is het mogelijk om te zien waar de producten vandaan komen en op welke wijze deze worden geproduceerd. De bezoekers hebben de gelegenheid om de dagelijkse werkzaamheden op het melkveebedrijf met bijbehorende technieken te aanschouwen. In de horecagelegenheid kan worden gerecreëerd en kunnen verse zuivelproducten worden gekocht.

Landschap en natuur

Het te vestigen bedrijf wordt op natuurlijke wijze ingepast binnen het landschap. De natuurwaarden blijven behouden en het landschap wordt verfraaid. De bedrijfsgebouwen worden niet verborgen maar juist geaccentueerd. De authentieke houtwallen en het Noordbargerbos zijn essentieel voor de bedrijfsvoering. Deze waardevolle elementen leveren de koeien schaduw en beschutting en delen het gebied op in verschillende weides. Doordat het bedrijf zich vestigt in de nabijheid van woonkernen worden de verwerkte producten zoveel als mogelijk in de directe omgeving afgezet. Vanaf de promenade

en de openbare weg heeft de burger prachtig uitzicht op het koeienpanorama. De recreatiegelegenheid versterkt de beleving en benutting van het landschap.

Huisvesting en ammoniak

Voor de locatie is op 11 juli 2015 een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet verleend door Gedeputeerde Staten van Drenthe. Deze vergunning geldt voor een bedrijf met een ammoniakemissie van maximaal elfhonderd vierenzeventig kilo per jaar. Dit komt overeen met de ammoniakemissie van zeventig melk- en kalkkoeien (A 1.100 overige huisvestingssystemen) en zestig stuks jongvee (A 3.100 overige huisvestingssystemen). De urine en mest worden bij de bron gescheiden middels een innovatief vrijloopvloersysteem. Het innovatieve vrijloopvloersysteem heeft echter nog geen erkenning op de RAV-lijst. Indien de vloer niet de verwachte reductie van zestig procent behaalt ten opzichte van RAV-code A 1.00, wordt er gekozen voor een ander huisvestingssysteem voor het vee. Deze zal een maximale emissiewaarde hebben van zes kilo ammoniak per dierplaats per jaar. Deze emissiewaarde is vastgesteld op 1 juli 2015 en gebaseerd op de Groene Vlag welzijnsvloer, welke aangemerkt wordt met RAV-code A 1.9.

Mestgebruiksnormen

Er wordt mest toegediend volgens de geldende gebruiksnormen voor derogatie. De vaste dierlijke mest wordt toegediend tot maximaal honderdzeventig kilo stikstof per hectare. Dit wordt aangevuld met zestig kilo stikstof aan dunne fractie tot in totaal maximaal tweehonderddertig kilo stikstof per hectare. Indien de derogatieregeling vervalt, wordt het aantal stuks vee gebaseerd op de plaatsingsruimte binnen het bedrijf voor de dan geldende gebruiksnormen.

Habitat

Dierverblijven worden zo ingericht dat de dieren zich op een zo natuurlijk mogelijke manier kunnen gedragen. Het melkvee heeft altijd toegang tot de weide tenzij dit door weers-, bodem-, en gezondheidsomstandigheden niet mogelijk blijkt. Weidgang dient te voldoen aan de criteria voor Weidmelk van Stichting Weidgang. Dit betekent dat het vee ten minste honderdtwintig dagen, zes uur per etmaal toegang heeft tot weides. Het streven is er op gericht om het vee van maart tot november te weiden wat neerkomt op minimaal tweehonderd dagen per jaar. Dit versterkt ook de belevingswaarde van de stadsboerderij 't Nije Hoff.

Het vee wordt gehouden conform de aan deze overeenkomst gehechte 'randvoorwaarden 't Nije Hoff'. Voor het vee betekent dit dat er een natuurgetrouw habitat wordt gecreëerd. Elke melkkoe beschikt over vijftien vierkante meter aan vloeroppervlak in geval van een vrijloopvloersysteem. Voor afkalvende en zieke koeien wordt een aparte leefruimte gerealiseerd. De koeien delen zelf hun dag in en bepalen zelf wanneer zij worden gemolken en wanneer ze willen eten of liggen. De individuele curatieve antibiotica behandelingen worden beperkt tot maximaal drie per jaar.

Energieneutraal en carbon footprint

Het elektriciteitsverbruik op een melkveebedrijf met automatisch melksysteem ligt rond zeventig kilowattuur per duizend kilogram melk. Het melkveebedrijf wordt dusdanig ontwikkeld dat het

energiegebruik wordt beperkt, er wordt maximaal vijftig kilowattuur per duizend kilogram melk verbruikt. In het melktraject wordt een warmtewisselaar opgenomen die de verse melk (warme bron) direct terug koelt van zevenendertig naar zes graden. Het drinkwaterreservoir van het vee dient als koude bron en middels een warmtepomp worden de woning en de horecagelegenheid verwarmd of gekoeld. Met behulp van de warmtewisselaar kan er tweeëntachtig gigajoule aan energie gegenereerd worden, wat neerkomt op drieëntwintigduizend kilowattuur.

Binnen de melkveehouderij is elektriciteit de voornaamste energiedrager, hierdoor is de directe bijdrage aan CO₂ laag. Het gemiddelde CO₂ gebruik op een melkveehouderij bedraagt één komma vier kilogram per kilogram melk. Het melkveebedrijf wordt energieneutraal ingericht en wekt elektriciteit op met behulp van zonnepanelen en indien mogelijk een windmolen waardoor er minder dan één kilo CO₂ per kilogram melk wordt gebruikt. Tachtig procent van het ruwvoer wordt op eigen grond in de directe omgeving verbouwd, dit komt ten gunste van de carbon footprint. De stal wordt deels voorzien van een vegetatiedak, wat zorgt voor een lagere omgevingstemperatuur en opname van koolstofdioxide en fijn stof.

Draagvlak directe omgeving

Voor de initiatiefnemers is het van belang te weten dat haar directe omgeving positief uitzielt naar de komst van het bedrijf. Zij zullen in de toekomst een deel van de markt moeten vormen waarvoor de initiatiefnemers willen gaan produceren. Diezelfde omgeving maakt ook deel uit van de stad-platteland-relatie die met dit initiatief geprobeerd wordt te herstellen. Voor de provincie en andere betrokken partijen, is het van belang te weten dat er geen (grote) weerstand bestaat tegen het plan. Om dit te peilen wordt een openbare informatiebijeenkomst georganiseerd door de initiatiefnemers. Van deze bijeenkomst wordt een verslag opgesteld waar alle betrokken partijen zich in kunnen vinden. Gebrek aan draagvlak bij de directe omgeving kan voor de provincie Drenthe betekenen dat er geen proces gestart wordt om te komen tot aanpassing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij.

Partijen komen, naast het voorgaand gestelde, het volgende overeen:

Artikel 1

De initiatiefnemers verplichten zich gelijktijdig met de nieuwvestiging van het bedrijf, doch uiterlijk binnen 3 jaar na het rechtsgeldig worden van de planologische medewerking en aanpassing bufferzone Wet ammoniak en veehouderij c.q. na het rechtsgeldig worden van de voor de bedrijfsvoering noodzakelijke vergunningen, de tegenprestatie, randvoorwaarden 't Nije Hoff, te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief, in stand te houden; de genoemde randvoorwaarden 't Nije Hoff zijn aan deze overeenkomst gehecht en maken daarvan deel uit;

Artikel 2

De overeenkomst geldt voor onbepaalde tijd, dit wil zeggen zolang als de instandhouding van de tegenprestatie in alle redelijkheid kan worden geëist;

Artikel 3

Mocht buiten toedoen van partijen uitvoering van deze overeenkomst op enig ogenblik niet langer conform de tegenprestatie mogelijk zijn, dan zijn partijen - onverlet de wettelijke taken en bevoegdheden - verplicht medewerking te verlenen aan een aanpassing van deze overeenkomst. Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de strekking van deze overeenkomst;

Artikel 4

Het in deze overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de provincie onverlet. Publiekrechtelijk handelen dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de provincie zal derhalve nimmer een tekortkoming bij de uitvoering van de overeenkomst kunnen vormen;

Artikel 5

Indien op enig onderdeel van deze overeenkomst knelpunten optreden zullen partijen onderling in overleg treden. Indien het overleg niet tot voor partijen bevredigend resultaat leidt, zal de meest gereede partij het geschil voorleggen aan de rechter;

Artikel 6

De initiatiefnemers verbinden zich aan de in deze overeenkomst bedoelde c.q. genoemde verplichtingen, bij gehele of gedeeltelijk vervreemding van de in de tegenprestatie omschreven onroerende zaak, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker en diens rechtsopvolger(s) op te leggen en ten behoeve van dezen aan te nemen en, in verband daarmee, in een akte tot levering, vestiging van beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen, behoudens de vervanging van de naam van de initiatiefnemers door die van de nieuwe (gebruiks- of genots)gerechtigde en diens rechtsopvolger(s);

Artikel 7

Indien de uitvoering van deze overeenkomst geen doorgang kan vinden; wordt de Provincie Drenthe gevrijwaard van elke financiële aansprakelijkheid.

Artikel 8

Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Opgemaakt in meervoud,

de provincie Drenthe, *vertegenwoordigd door de heer H.G. Jumelet*

plaats :

datum :

handtekening :


de initiatiefnemers, *vertegenwoordigd door* [REDACTED] *en* [REDACTED]

plaats :

datum :

handtekening :

RANDVOORWAARDEN 'T NIJE HOFF

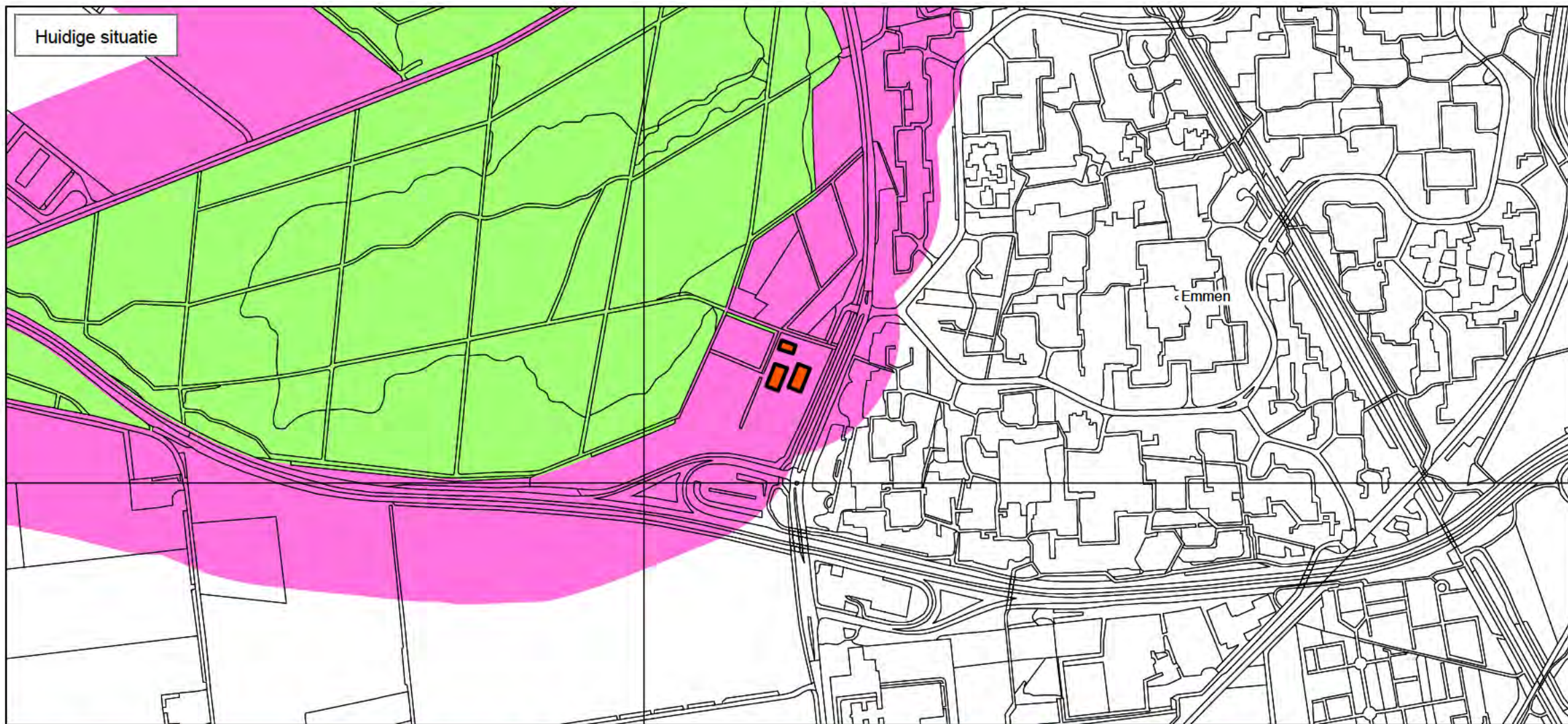
Randvoorwaarden	
	
Huisvestingseisen	Leefruimte, ligplaats en loopruimte Toegang tot voer en water.
Soort ligbed	Kunststof vrijloopvloer / emissiearme welzijnsvloer
Ammoniakemissie	De urine en mest worden bij de bron gescheiden middels een innovatief vrijloopvloersysteem. Indien de vloer niet de verwachte reducering van zestig procent behaald wordt er gekozen voor een ander huisvestingssysteem voor het vee welke een maximale emissiewaarde heeft van zes kilo per dierplaats per jaar.
Minimaal oppervlakte melkkoe	Melkkoe beschikt over 15 m ² aan vloeroppervlak in geval van een vrijloopvloersysteem. In geval van een emissiearme welzijnsvloer beschikt de melkkoe over 9 m ²
Eisen voor de binnenruimte	Vlakke vloer, natuurlijke ventilatie, dieren worden niet vastgezet en ligplaatsen voor al het vee
Diervoeding	Vrij bewegen en toegang tot voer en water Diervoeders GMO vrij, bevat geen antibiotica, medicinale stoffen en groeibevorderaars Minimaal 60% van het voer afkomstig uit de regio
Kalvermelk	Biest/moedermelk en daaropvolgend melkpoeder
Weidegang / uitloop	Weidemelk criteria Tenminste 120 dagen, 6 uur weidegang Streefwaarde 200 dagen Stallen, weides en uitlopen worden zo ingericht dat de dieren zich op een zo natuurlijk mogelijke manier kunnen gedragen.
Herkomst van dieren	Insleep van dierziekten voorkomen, gelijke gezondheidsstatus veestapel

Randvoorwaarden

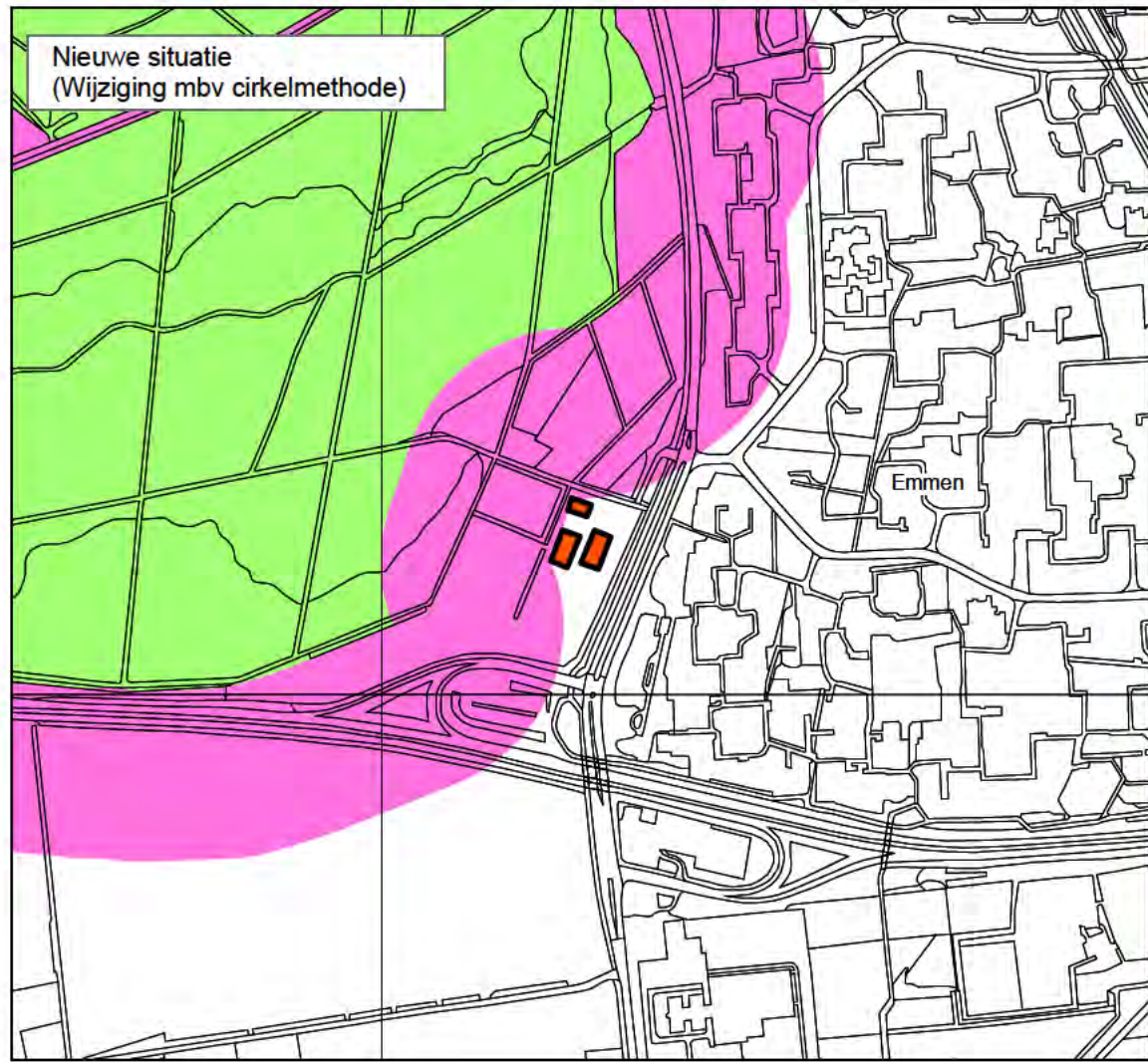


Gezondheidszorg	Sterke rassen, goede voeding, verzorging en leefomstandigheden Aparte leefruimten voor afkalvende en zieke koeien
Gemiddelde levensduur melkkoe	7 jaar in geval van vrijloopvloersysteem
Antibiotica	Drie antibiotica behandelingen per individueel dier
Kunstmatige inseminatie	Kunstmatige inseminatie is toegestaan
Teelt van gras en veevoedergewassen	Er wordt gebruik gemaakt van gangbaar uitgangsmateriaal wat voldoet aan de GLB eisen
Mestgebruik	Geldende gebruiksnormen, bemesting met kunstmest, dierlijke mest en compost op basis van grond- / gewasanalyses, instandhouding bodemvruchtbaarheid, voorkomen verliezen Volgens derogatie: 170 kg N aan vaste / gescheiden mest 60 kg N aan dunne fractie (kunstmestvervanger)
Vruchtwisseling	Aandeel blijvend grasland blijft gelijk, stimuleren biodiversiteit, nestgelegenheid, bloeiende akkerrand
Teelt beschermings-maatregelen	Biologische en mechanische teeltmaatregelen, per gewas geldt een lijst met toegestane chemische gewasbeschermingsmiddelen, strenge controle op toegepaste gewasbeschermingsmiddelen
Krachtvoer verstrekking	Maximaal 40 % van het rantsoen bestaat uit krachtvoer
Verwerking van producten tot levensmiddelen	Voldoen aan de wet algemene levensmiddelen verordening
Etikettering / aanduidingen	Keurmerk Echte Boerderijzuivel Erkend streekproduct Weidemelk
Energie	o Energiebesparing o Gebruik groene energie
Benodigd areaal 60 koeien bij (N) mestnorm	29,85 Hectare
Benodigd areaal ruwvoer	29,85 Hectare

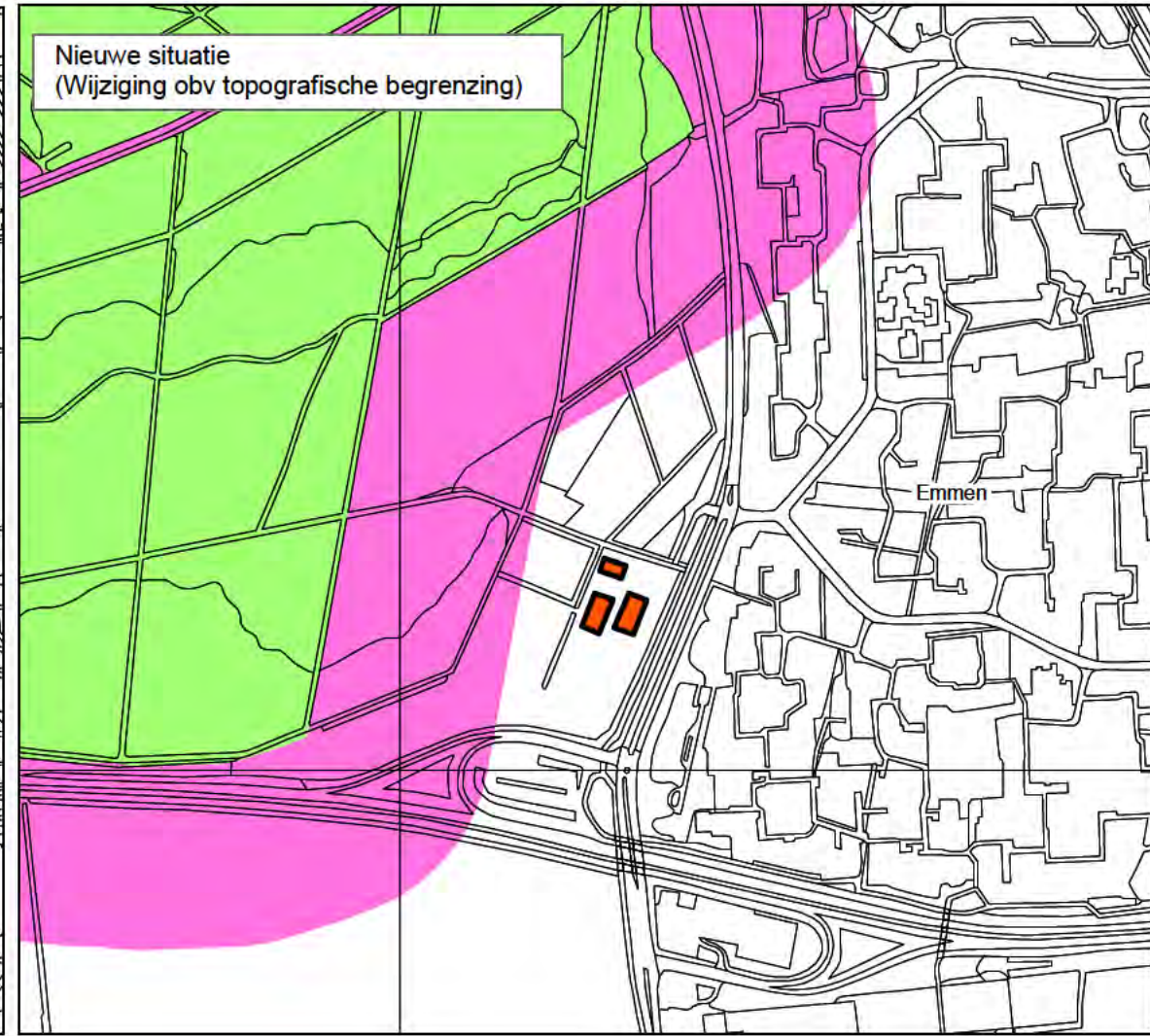
Huidige situatie



Nieuwe situatie
(Wijziging mbv cirkelmethode)



Nieuwe situatie
(Wijziging obv topografische begrenzing)



provincie Drenthe
Mogelijke wijzigingen WAV kaart

T.b.v. vestiging 'T Nije Hof

Legenda

-  Zeer kwetsbaar gebied
-  Zonering van 250 m
-  Beoogde locatie 'T Nije Hof

Project:	-
Datum:	21-4-2017
Bestandsnaam:	\20170413_wijziging_tnijehof.mxd



BEKENDMAKINGEN

Onderwerp: Ontwerpbesluit kaart Wet ammoniak en veehouderij

Gedeputeerde staten van Drenthe maken bekend dat zij voornemens zijn om aan Provinciale Staten voor te stellen de begrenzing van een op grond van de Wet ammoniak en veehouderij als zeer kwetsbaar gebied aangewezen gebied te wijzigen. Het betreft hier de begrenzing van het zuidelijke deel van het Noordbargerbos. De wijziging is noodzakelijk om de oprichting van een stadsboerderij mogelijk te maken.

Het ontwerpbesluit beperkt zich tot het wijzigen van de grens van het zuidelijke deel van het Noordbargerbos, gelegen nabij de woonwijk Bargeres te Emmen. Op grond van een eerder op 11 november 2010 genomen besluit van provinciale staten zijn alle zeer kwetsbare gebieden van Drenthe aangewezen. In de voorbereiding van het nu opgestelde ontwerpbesluit hebben wij vooroverleg gevoerd met diverse (in)direct betrokken instanties, te weten: natuur en Milieufederatie Drenthe, Staatsbosbeheer, gemeente Emmen en LTO Noord. Uiteraard zijn de initiatiefnemers van de op te richten stadsboerderij hier ook steeds bij betrokken geweest.

Bij het ontwerpbesluit behoren ook detailkaarten waarop het nu aangewezen gebied zichtbaar staat weergegeven, evenals een weergave van de nieuwe voorgestelde begrenzing van het Noordbargerbos. Ter informatie staat ook de wettelijke zone van 250 meter rond het kwetsbare gebied, waar beperkingen gelden voor de daarin liggende veehouderijbedrijven, op die kaartbeelden weergegeven.

Het ontwerpbesluit, de bijbehorende kaartbeelden, en andere op het ontwerpbesluit van toepassing zijnde stukken liggen ter inzage van 1 juni tot en met 12 juli 2017:

- bij de provincie Drenthe, provinciehuis, Westerbrink 1 te Assen, op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur;
- Bij de gemeente Emmen, Raadhuisplein 1 te Emmen;

Ook staan alle bij het ontwerpbesluit behorende stukken op de website van de provincie Drenthe.

Gedurende de termijn van tervisielegging bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid een zienswijze, zowel mondeling als schriftelijk, in te dienen op het ontwerpbesluit. U kunt uw zienswijze indienen bij het College van gedeputeerde staten van Drenthe, t.a.v. de afdeling Bestuur en Communicatie, Postbus 122, 9400 AC Assen.

Inlichtingen betreffende de inhoud van het genomen ontwerpbesluit kunnen telefonisch [REDACTED] of via e-mail [REDACTED] [@drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl) worden ingewonnen bij de heer [REDACTED] /coll.

KWETSBAARHEID BODEM EN VEGETATIE NOORDBARGERBOS VOOR AMMONIUMDEPOSITIE

Als bijdrage aan de discussie of het mogelijk zou zijn toestemming te geven voor de nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf heb ik geprobeerd de kwetsbaarheid van vegetatie in samenhang met de karakteristieken van de bodem in beeld te brengen. Het bedrijf zou zich graag direct tegen de rand van het Noordbargerbos vestigen (zie kaart 1, ijsblauw omrand perceel). Dit bevindt zich direct aan de westrand van Noordbarge en daarmee van Emmen. Het bos wordt van de bebouwde kom gescheiden door een grotere doorgaande weg en een strook percelen met gras- en akkerland en een paar percelen kleinschalige tuinbouw. Het bos in de omgeving van de locatie die in beeld is wordt veel gebruikt door wandelaars, en ook door hondenliefhebbers.

De locatie bevindt zich binnen de 250m-bufferzône (lila omgrenzing) die wordt gehanteerd voor gebieden die als zeer kwetsbaar zijn aangewezen voor stikstofdepositie als gevolg van veehouderij, de zgn. WAV gebieden (Wet Ammoniak en Veehouderij). In deze bufferzône zou in geen nieuwvestiging of uitbreiding van dergelijke bedrijven plaats moeten vinden om de nadelige effecten van stikstofdepositie in deze natuurgebieden te verminderen.

De zeer kwetsbare gebieden omvatten –verplicht- alle N2000-gebieden en aangewezen natuurmonumenten voorzover deze binnen de EHS liggen. Voor Drenthe geldt –niet verplicht- dat een aantal gebieden kleiner dan 50 ha groot zijn aangewezen, waarin werd vastgesteld dat er meer dan 1 Rode Lijstsoort voorkomt die gevoelig is voor de effecten van ammoniak. In Drenthe zijn daarvoor alleen vaatplanten en paddenstoelen meegenomen.

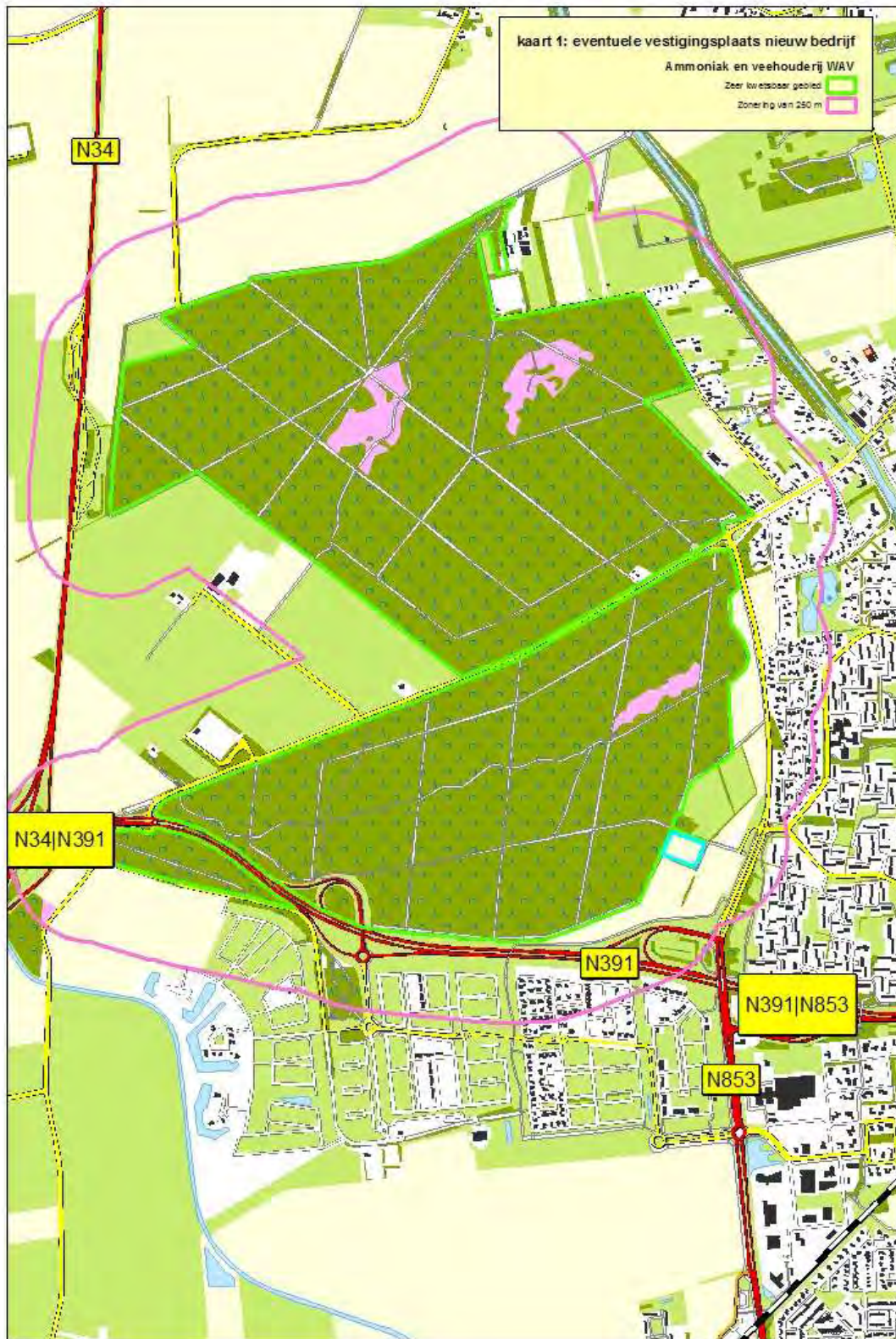
Aspekten die meewogen in de aanwijzing van deze niet-verplichte gebieden zijn:

- 1 De gevoeligheid van het betreffende gebied voor ammoniak;
- 2 De natuurwaarden aanwezig in het betreffende voor verzuring gevoelige gebied
- 3 De ecologische samenhang van het betreffende gebied
- 4 De grootte ervan en
- 5 De gevolgen van aanwijzing van een gevoelig gebied voor omliggende veehouderijen, voorzover er geen verlies van samenhang en/ of bijzondere natuurwaarden optreedt.

De aanwijzing van de WAV gebieden is destijds met reden doorgevoerd op basis van inschatting van de verzuringsgevoeligheid van het bodemtype, het gevoeligheid van het begroeiingstype voor stikstofdepositie (bv hoogveen, schraalland) en het voorkomen van voor hoge ammoniumgehalten gevoelige Rode List-soorten planten en paddenstoelen. Er is geen reden om aan te nemen dat daarin veel verandering is gekomen. Mocht het aantal Rode Lijstsoorten dat gevoelig is voor ammonium inmiddels zijn afgenomen, dan nog is er geen reden om deze gebieden buiten de WAV te stellen: het verdwijnen kan immers een regelrecht gevolg zijn van toegenomen ammoniumdepositie in het recente verleden, en is daardoor eerder een pleit voor het handhaven van de beperking dan voor het laten vervallen ervan.

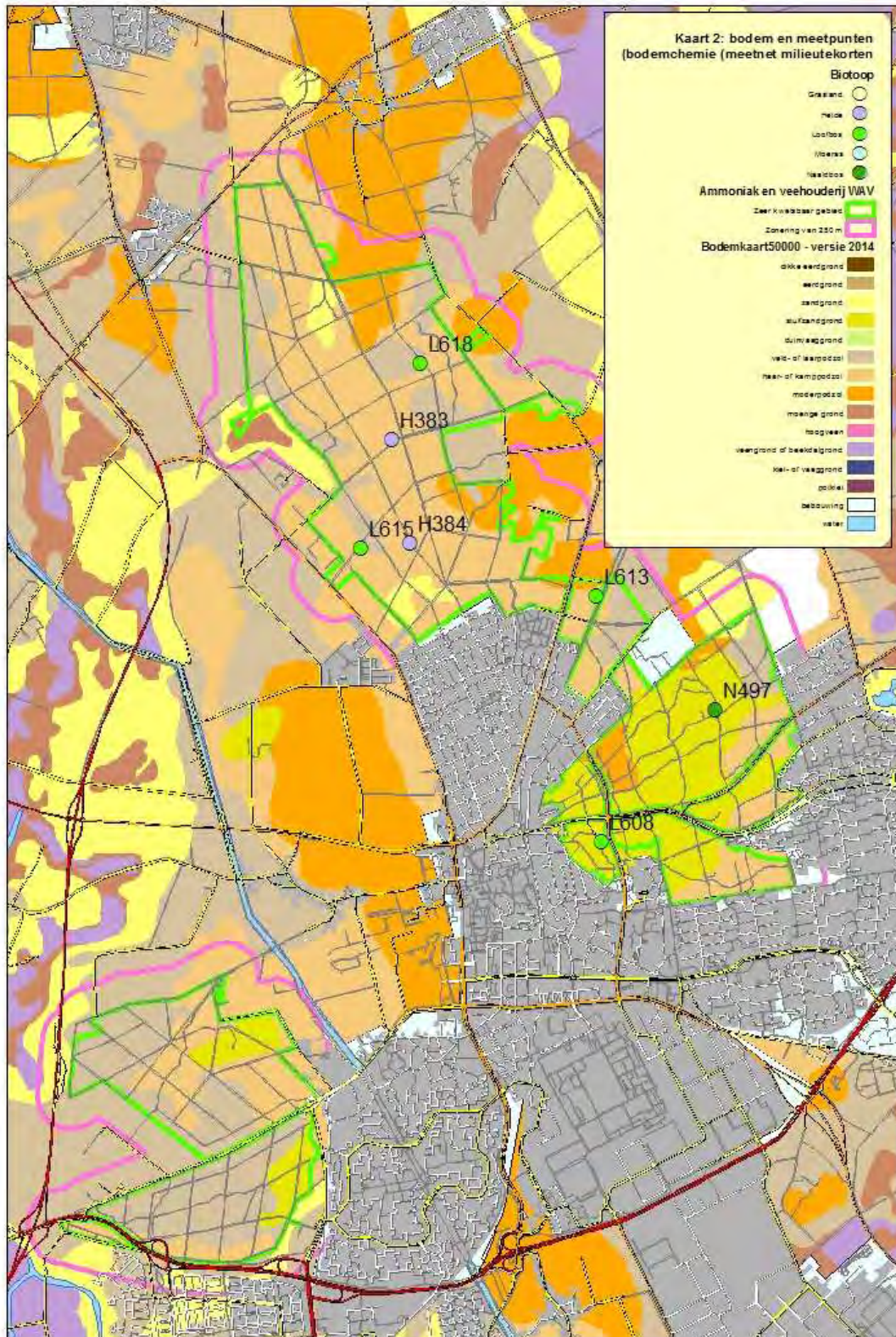
Ondanks het feit dat de ammoniumdepositie recent een minder dramatische trend laat zien, is er evenmin veel reden om te veronderstellen dat de (in ontwikkeling daarop achterlopende) vegetatie zich inmiddels zover heeft hersteld dat de beschermende maatregelen inmiddels overbodig zouden zijn.

Los van of het wettelijk wel mogelijk is, moet een discussie worden gevoerd of het ecologisch wel wenselijk is een uitzondering te maken op de bestaande regelgeving. Het volgende is een bijdrage daaraan. We hebben nog een keer extra gekeken naar de eerste twee van de genoemde vijf criteria: het voorkomen van soorten die gevoelig zijn voor ammoniumdepositie en de natuurwaarden van het betreffende bos.



Kaart 1: eventuele vestigingsplaats nieuw bedrijf in relatie tot de bufferzône van het WAV-gebied Noordbargerbos.

Kaart 2: Bodem en ligging met meetpunten meetnet Milieutekorten (bodemchemie, water en vegetatie) rond het Noordbargerbos.



Consequenties ammoniumdepositie voor vegetatie

Schadelijke effecten van ammoniumdepositie op de vegetatie kunnen zich op een aantal verschillende manieren manifesteren. Een eerste manier is via toxiciteit van ammonium zelf. Deze doet zich vooral voor bij plantensoorten die karakteristiek zijn voor zwak gebufferde, vaak lemige bodems. Gevoelige soorten zijn vooral licht basenminnende soorten van bijvoorbeeld heischrale graslanden, niet-zure boszomen en soorten van kwelsituaties met licht baserijk grondwater. Een tweede schadelijk effect is bodemverzuring, die veroorzaakt wordt door een netto uitwisseling van een overmaat NH_4^+ tegen H^+ -ionen door de planten. Gevoelig hiervoor zijn uiteraard vooral zuurmijdende soorten. Een derde schadelijk effect van ammonium ligt in verhoging van de stikstofbeschikbaarheid. Met name plantensoorten van voedselarme milieus zijn hiervoor gevoelig, omdat ze worden weggeconcentreerd door algemenere soorten van voedselrijkere omstandigheden.

Verder kan ammonium schadelijk zijn voor paddenstoelen, en ontregelend werken bij de vorming van mycorrhiza's waardoor ook de boomgroei negatief wordt beïnvloed.

Evaluatie bodem en meetpunten bodemchemie

Gevoeligheid voor ammoniumdepositie kan het meest compleet in beeld worden gebracht via het meetnet milieutekorten (zie kaart 2), waarin data van grondwater, bodemchemie en vegetatie in samenhang kunnen worden geanalyseerd. Helaas ligt er geen punt van dit meetnet in het Noordbargerbos., maar er zijn wel een aantal in het nabijgelegen Valther- en Oosterbos. Het Noordbargerbos bestaat vooral uit loof- en naaldbosgedeelten met hier en daar heideterreinen op veld- en haarpodzolen. Kleinere gedeelten liggen op stuifzandbodems. Het Valther- en Oosterbos delen deze karakteristiek. Andere nabijgelegen WAV terreinen zijn minder vergelijkbaar, omdat ze een andere (veen-) bodem hebben dan wel andersoortige (natte heide- en hoogveen-) vegetaties hebben. Meetpunten in deze twee vergelijkbare bossen zijn over het algemeen erg zuur (pH tussen 3,5 en 4,3), hebben mede daardoor ammonium als dominante stikstofvorm, zijn zowel voor stikstof als fosfaat mesotroof tot eutroof (zie tabel bodemchemie WAVgebieden). De punten zijn daarmee al zuurder, voedselrijker en ammoniumrijker dan wenselijk. De kans op verdere verzuring varieert sterk, maar kan groot zijn al naar gelang uitgangssituatie en actuele vegetatie. De vegetatie is wisselend stikstof- of fosfaatbeperkt, of door beide. Waar (mede) beperkt door fosfaat, zal het eutrofierend effect van inwaaierend stikstof beperkt zijn; wanneer stikstof beperkend is voor de groei zal het effect van inwaaierend stikstof tot uiting komen. Deze laatste is dus zeker ook denkbaar in het Noordbargerbos.

Gegevens vegetatie (kaart 3)

Er is geen kartering beschikbaar voor het Noordbargerbos als geheel; de beheerder (SBB) heeft in het verleden alleen enkele niet-bospercelen laten karteren. Stikstofgevoelige vegetaties bevinden zich op een grotere afstand dan 250m vanaf de locatie (zwarte cirkel): het gaat om gedeelten droge heide en een vergraste rompvegetatie daarvan. Daarnaast zijn een paar schrale Berken-Eikenbossen gekarteerd. Met name de heiden zijn gevoelig voor verhoogde stikstofdepositie, maar zijn niet zo zeer ammoniumgevoelig. De rompvegetatie droge heide is minder gevoelig voor ammoniumdepositie (gevoeliger soorten zijn immer al voor een deel verdwenen), maar herstel naar droge heide wordt bemoeilijkt door hogere stikstofniveaus.

In de directe omgeving van het bos zijn het kader van de 3^e ronde van de Milieukartering Drenthe waarnemingen van soorten en vegetatie gedaan. Voor een gedeelte vallen deze laatste waarnemingen binnen de straal van 250m rond de eventuele versatigingsplaats waarop we ons concentreren. Bij de bedoelde locatie zijn door de Milieukartering min of meer verrijkte vormen van vochtige graslanden (heldergroen; hier: rompgemeenschap van Fluitenkruid) en verder van de bosrand droge graslanden (geel, hier: rompgemeenschap van Gewoon struisgras en Biggenkruid).

Verwachte schade bij toenemende ammoniumuitstoot is niet erg groot, maar met name de drogere graslanden zullen wel in kwaliteit afnemen. Ze liggen echter formeel wel buiten het WAV-gebied zelf. Ook in de ruimere omgeving zijn rond het Noordbargerbos tamelijk voedselrijke graslanden aangetroffen (vochtige en wat minder vochtige (lichtgroen) varianten van graslanden met een sterke cultuurinslag). Op deze delen wordt geen grote negatieve invloed verwacht, ook al omdat ze op grotere afstand liggen.

Op 6 november 2015 zijn er daarom binnen het Noordlaarderbos in een straal van 250 rond de voorgenomen locatie aanvullende waarnemingen gedaan. Er zijn vegetatieopnames gemaakt en het bos werd getypeerd. De waarnemingen betroffen planten, mossen en paddenstoelen. De waarnemingen vonden (te) laat in het jaar plaats en er zullen zeker soorten zijn gemist. Een flink gedeelte van bos rond de locatie bestaat uit aanplant van Amerikaanse eik, met daaronder een weinig soortenrijke ondergroei. Het effect van toegenomen stikstofdepositie zal hier beperkt zijn. Er werden geen Rode Lijstsoorten aangetroffen, en geen ammoniumgevoelige soorten. Een gedeelte direct westelijk van de voorgenomen locatie bestaat uit kaal beukenbos, vrijwel zonder ondergroei. Ook hier werden geen stikstof- of specifiek: ammoniumgevoelige plantensoorten aangetroffen. Direct zuidwestelijk betreft een mooier ontwikkeld bosgedeelte aan de rand, Berken-Eikenbos met een goed ontwikkelde en soortenrijkere struiklaag. Ook hierin werden echter geen bijzonder stikstofgevoelige soorten aangetroffen. De zoom van dit bosgedeelte is wat verruigd, waarschijnlijk het contact met de cultuurlanden, en de bosrand zelf is wat verrijkt tot een wat fraaier Beuken-Eikenbos met wat Hulst en Klimop. Direct ten noorden hiervan ligt een naaldhoutaanplant met eveneens een vrij complete ondergroei van Berken-Eikenbos; hiervoor geldt exact hetzelfde als voor de vorige vegetatie-eenheid. Effecten van een toegenomen ammoniumuitstoot zullen hier vooral een toenemende vergassing van het bos, het sterker verruigen van de bosrand en een uitbreiding van Hulst in de struiklaag zijn. Verder bestaat er een risico voor de paddenstoelenflora.

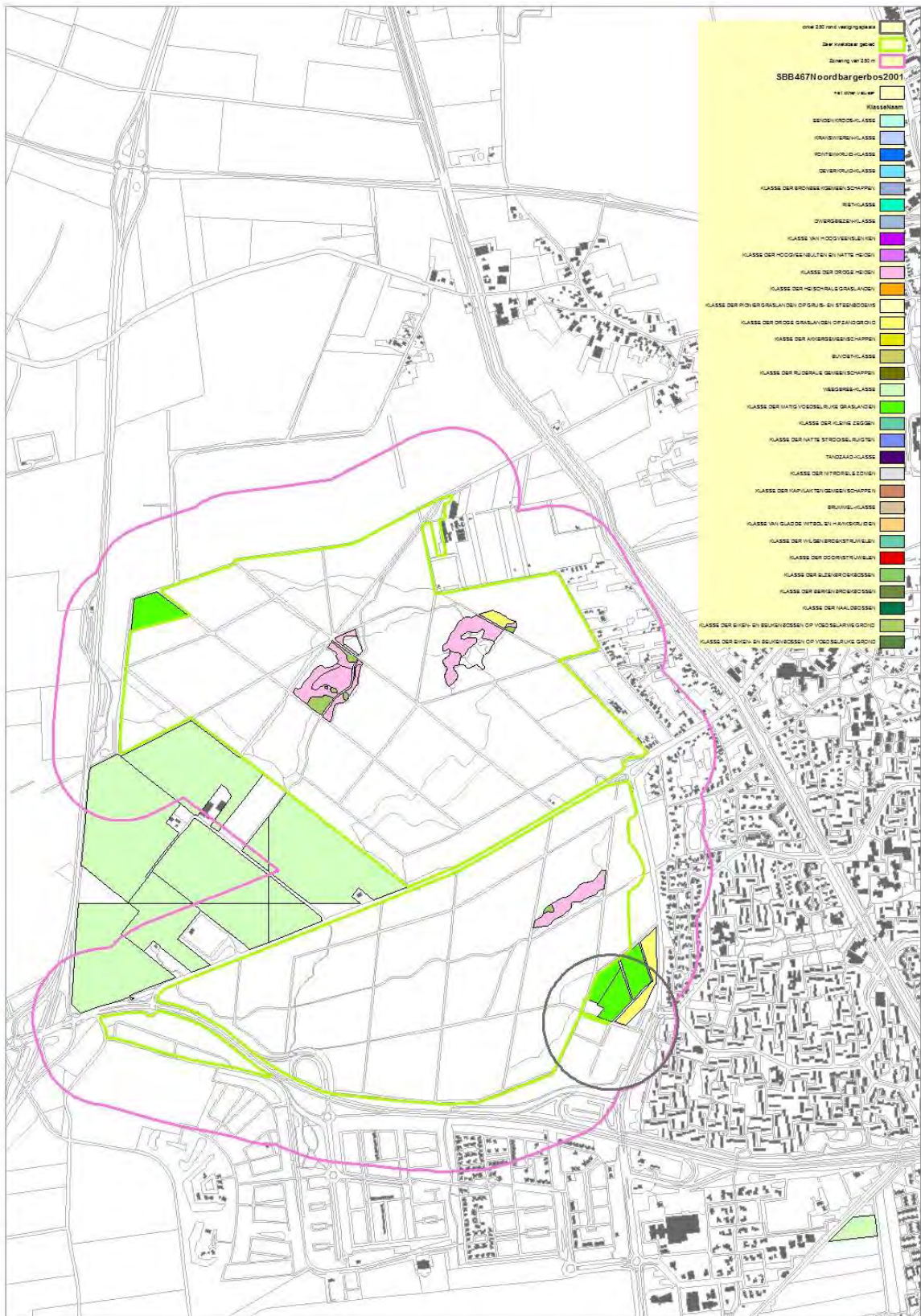
Rode Lijstsoorten

Ik heb nagegaan of er Rode Lijstsoorten gemeld werden in de aangegeven cirkel van 250m; ik heb de bestanden van de Provincie gebruikt en aanvullend het NDFF. Ik heb alleen recente waarnemingen (afgelopen 10 jaar) gebruikt. Aangetroffen Rode Lijst soorten in dit deel waren Groene specht en de paddenstoel Waaiertje.

Samenvattend

zie ik geen grote gevaren bij een vestiging van het bedoelde bedrijf omdat het aanliggende bosgedeelte deels van weinig waarde is, en het overige deel weliswaar in kwaliteit achteruit zal gaan, maar niet dramatisch. Er zijn Rode Lijst soorten aangetroffen in dit deel, maar het is niet bekend of deze twee sterk ammoniumgevoelig zijn of niet. Er zijn geen sterk ammoniumgevoelige vegetaties aangetroffen.

Anderszijds is het wel zo dat de mogelijkheden voor kwaliteitsverbetering van verloren gegane waarden duidelijk moeilijker zal worden. Deze uitspraken gelden voor het gedeelte rond 250m rond de eventuele vestigingsplaats; ik doe geen gedetailleerde uitspraken over de ruimere omgeving.



Kaart 3. Bestaande data vegetatiekarteringen Noordbargerbos. Toelichting: zie tekst.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 8 juni 2017 15:00
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: NB-vergunning (PAS-melding)

Opvolgingsvlag: Follow Up
Vervalt op: donderdag 8 juni 2017 15:35
Vlagstatus: Voltooid

Ha [REDACTED]

Zie onderstaande mail. Dit is het bedrijf waarvoor we recentelijk de WAV zone hebben aangepast bij Emmen in de buurt. [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Coördinator vergunningverlening Wet Natuurbescherming
Provincie Drenthe

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 6 maart 2017 14:31
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] 'info@hetnijehoff.nl'; wnb
Onderwerp: FW: NB-vergunning (PAS-melding)

Beste heer [REDACTED]

Eerder sprak ik u aan de telefoon over de realisatietermijn PAS. Ik begreep toen dat het ging om een vergunning. Uit onderstaande mail maak ik op dat het gaat om een PAS-melding. Hiervoor zijn de eisen anders, daarom dat ik nog een reactie geef per mail. Dit geeft onze jurist aan:

Op grond van artikel 2.7 van de Regeling natuurbescherming moet de melding worden ingediend ten minste vier weken maar ten hoogste twee jaar voor de aanvang van het project of handeling. Deze termijn kan niet bij besluit worden verlengd. De melding is immers geen besluit. Om te voorkomen dat de initiatiefnemer handelt in strijd met de WED (Wet op Economische Delicten) zullen ze na de 2 jaar een nieuwe melding voor hetzelfde project moeten indienen.

Dat maakt het verhaal iets complexer, want het is niet gegarandeerd dat er over een jaar nog steeds ruimte zit in de meldingenpot. Het beste wat u kunt doen is de berichtgeving rond de PAS goed in de gaten houden (en eventueel regelmatig contact zoeken met ons). Dan kunt u, als de meldingenruimte op raakt, alvast een vergunningaanvraag voorbereiden.

Ik begrijp dat dit een onzekere situatie is, maar dit is een van de nadelen die aan het meldingsysteem van de PAS kleef, waar wij als individuele provincie geen invloed op hebben.

Met vriendelijke groet,

Coördinator vergunningverlening Wet Natuurbescherming
Provincie Drenthe

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 2 maart 2017 14:42
Aan: [REDACTED] wnb
CC: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: RE: NB-vergunning (PAS-melding)

Hoi,

De melding dient in juridische zin alleen als bewijs voor de initiatiefnemer bij controle op mogelijke overtreding van de Wet op de economische delicten (WED).

Op grond van artikel 2.7 van de Regeling natuurbescherming moet de melding worden ingediend ten minste vier weken maar ten hoogste twee jaar voor de aanvang van het project of handeling.

Deze termijn kan niet bij besluit worden verlengd. De melding is immers geen besluit.

Om te voorkomen dat de initiatiefnemer handelt in strijd met de WED zullen ze na de 2 jaar een nieuwe melding voor hetzelfde project moeten indienen.

Het zou wel fijn zijn dat ze dan verzoeken om de 1^e melding in te trekken (maar hiertoe is hij niet verplicht).

Er van uitgaande dat de initiatiefnemer ook aan de WED wil voldoen zou hij eerst kunnen onderzoeken of de melding nog steeds kan worden ingediend (of dat de gebieden zijn dichtgeklapt) en daarna de melding indienen en de oude intrekken.

Officieel staat de plicht om te melden overigens los van de vraag of er een vergunningplicht geldt of dat het project is vrijgesteld omdat het onder de grenswaarde blijft.

Het eerste is geregeld in artikel 2.9, lid 8 Wnb jo. 2.7 Regeling natuurbescherming en de vraag of er een vergunningplicht geldt (of dat deze is vrijgesteld omdat het onder de grenswaarde blijft) is geregeld in artikel 2.9, lid 5 Wnb jo. 2.12 Besluit natuurbescherming.

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]


[REDACTED]
Jurist bij Team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

T [REDACTED]
E [REDACTED]@drenthe.nl

Bezoekadres: provinciehuis, Westerbrink 1, 9405 BJ Assen
Postadres: provinciehuis, Postbus 122, 9400 AC Assen
Website: www.provincie.drenthe.nl/natuurbescherming

Geachte heer/mevrouw,

Momenteel zijn wij in samenwerking met de gemeente en de provincie bezig met het onderzoeken van de mogelijkheden voor het realiseren van een stadsboerderij te Emmen.

Onze ambitie is om op een nieuwe locatie een stadsboerderij met theehuis en zuiveltak te vestigen. De moderne consument wil zien wat ze eet. Ze willen de fiets tegen het hek zetten en binnenlopen. Of tijdens het ommetje even langs de koeien in de weide, meekijken met de boer die melkt en melk verwerkt. Ze komen om een literdje verse vla te kopen of een heerlijke jonge kaas van koeien uit het weiland tegenover hun eigen woonwijk. Ze zien tijdens het uitlaten van de hond hoe een kalfje de eerste stappen maakt. Het is een bedrijf met letterlijk een open deur voor bezoekers; buurtbewoners, Emmenaren, recreanten. Dit alles was het vertrekpunt voor het realiseren van een 'groen' ontworpen boerderij.

Ten behoeve van dit project hebben wij op 11-07-2015 een PAS- melding gedaan met behulp van de Aerius Calculator (Aerius kenmerk: 12EaA21XvZ). Op 26 november 2015 hebben wij van [REDACTED] een bevestiging ontvangen dat de melding compleet was.

Mede doordat onze specifieke locatie zich binnen een kwetsbaargebied bevindt; dient er een zorgvuldig traject te worden doorlopen. Naar alle verwachting komt er dit voorjaar een definitieve uitspraak van zowel de Gedeputeerde Staten als de Provinciale Staten. Indien deze uitspraak positief uitvalt, kan het traject bij de gemeente Emmen vervolgd worden (bestemmingsplan wijziging e.d.)

Doordat het traject langer duurt dan van te voren verwacht, omdat de aangevraagde stikstofruimte nog niet wordt benut dreigt de vergunde NB-vergunning (PAS melding) in november 2017 te verlopen.

Nu is het verzoek in dezen om de vergunde NB-vergunning te verlengen met twee jaar of met een half jaar na het rechtsgeldig worden van de voor de bedrijfsvoering noodzakelijke vergunningen.

Indien u nog vragen of opmerkingen heeft kunt u contact met ons opnemen of met één van onze contactpersonen bij de Provincie Drenthe: [REDACTED] en [REDACTED]

De Aerius melding is als bijlage toegevoegd.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] en [REDACTED]
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
Tel.: [REDACTED]
E-mail: info@hetnijehoff.nl



[REDACTED]

Van: KCC provincie Drenthe [REDACTED]@drenthe.nl>
Verzonden: donderdag 22 juni 2017 14:10
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Afhandelverzoek heer [REDACTED] Ontwerpbesluit kaart en ammoniak Bargerb [ref: _00D20DPXP_5000O1DZ30k:ref]

Beste collega,

Op 22-6-2017 14:09 uur is van heer [REDACTED] een vraag binnen gekomen.

Klik op de [details van deze zaak](#) om ze te bekijken en de zaak af te handelen.

Hartelijk dank!

Met vriendelijke groet,

namens de provincie Drenthe

[REDACTED]

Klantadviseur



Westerbrink 1
Postbus 122
9400 AC Assen
T: (0592) 36 55 55
E: kcc@drenthe.nl
provincie.drenthe.nl



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 23 juni 2017 8:47
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Ontwerpbesluit kaart Wet ammoniak en veehouderij (Emmen -Noorbargerbos)
Bijlagen: 20170623_wijziging_tnijehof_EMND4514.pdf

Voila

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 23 juni 2017 8:37
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Ontwerpbesluit kaart Wet ammoniak en veehouderij (Emmen -Noorbargerbos)

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 23 juni 2017 8:08
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Ontwerpbesluit kaart Wet ammoniak en veehouderij (Emmen -Noorbargerbos)

Geachte heer [REDACTED]

N.a.v. ons telefonisch contact gisteren m.b.t. bovengenoemd onderwerp zou ik u nog even de kadastrale gegevens van ons terrein toesturen.

Het betreft een perceel grond, kadastraal bekend [REDACTED]

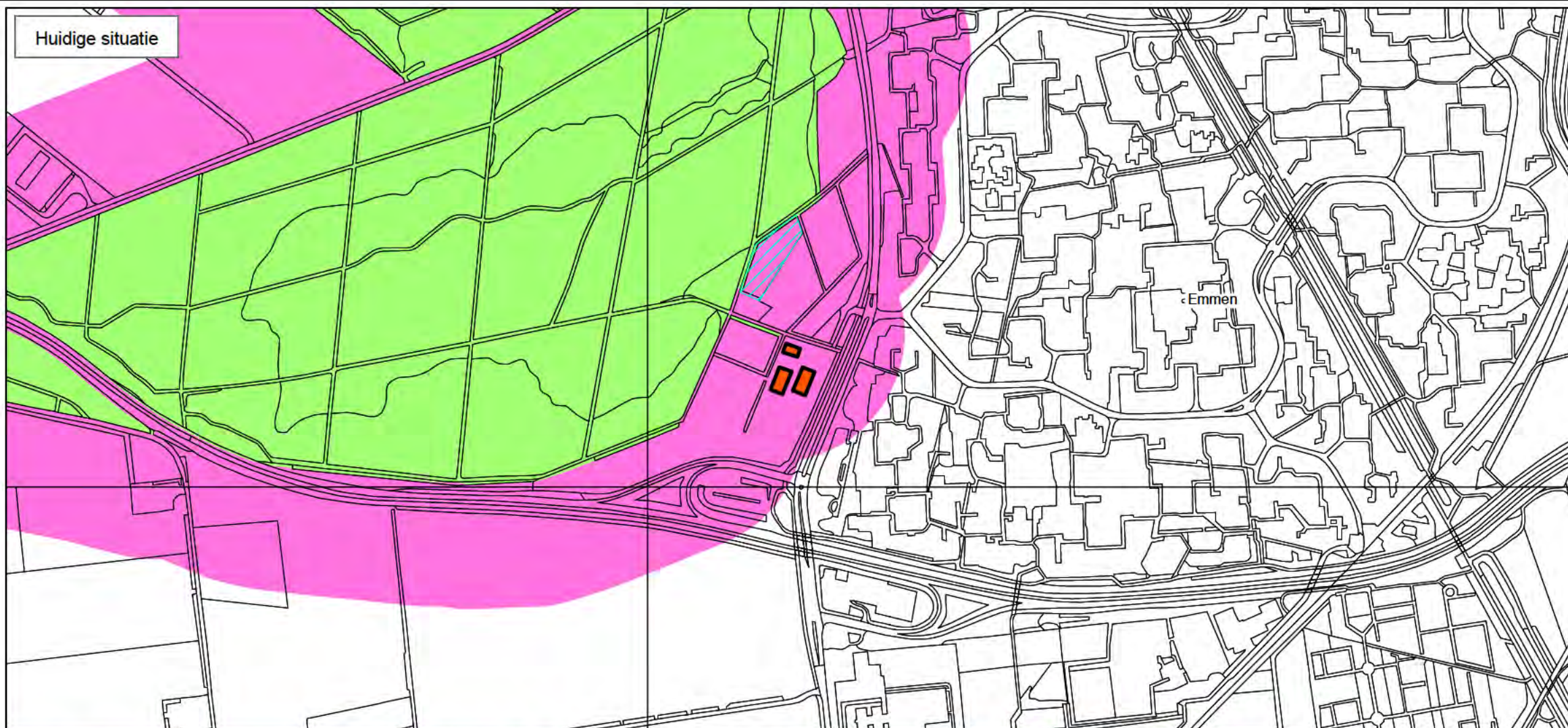
Mochten er van uw kant verder nog vragen zijn, zoek dan gerust even contact.

Met vriendelijke groet,

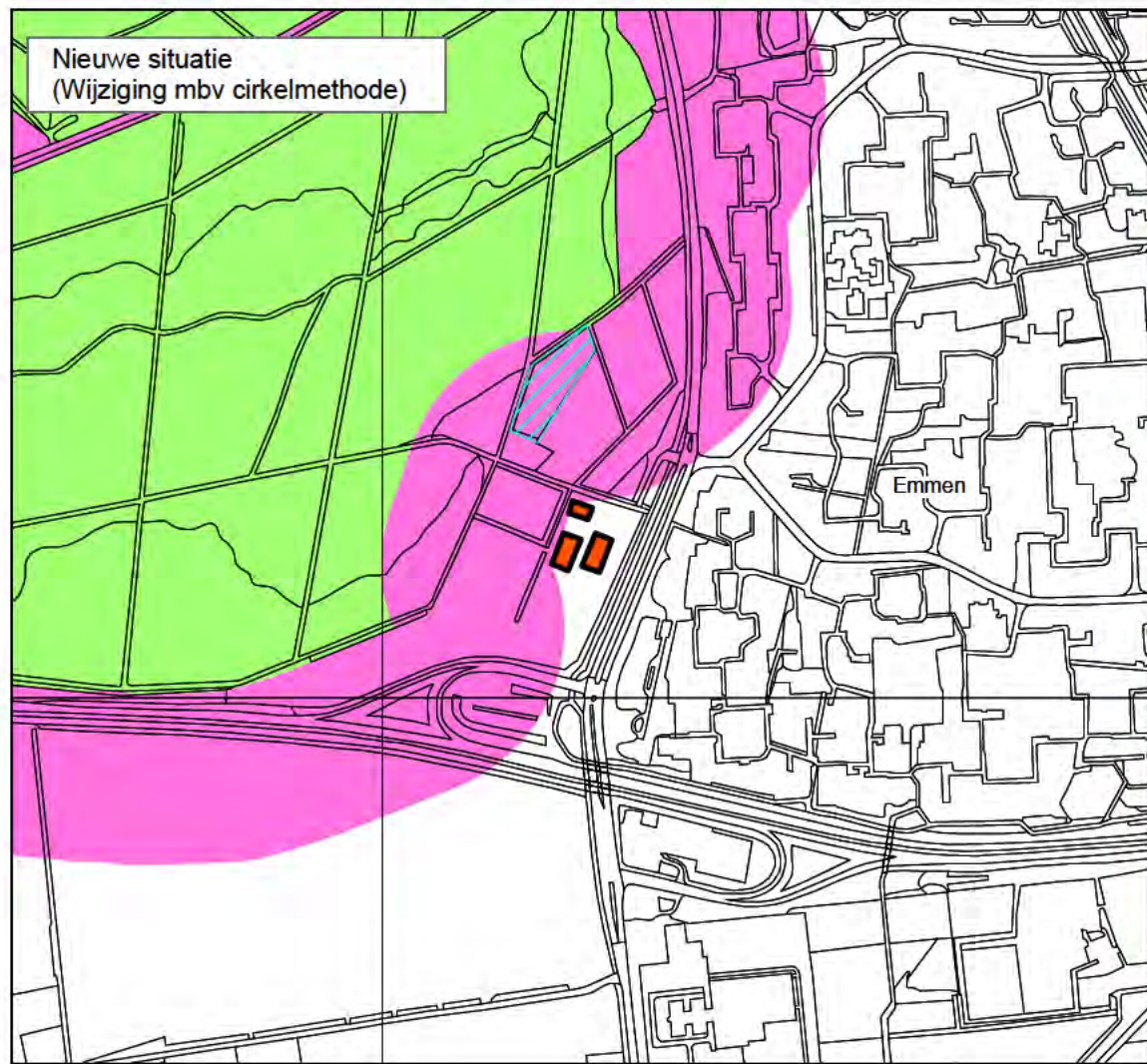
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Mobiel verzonden

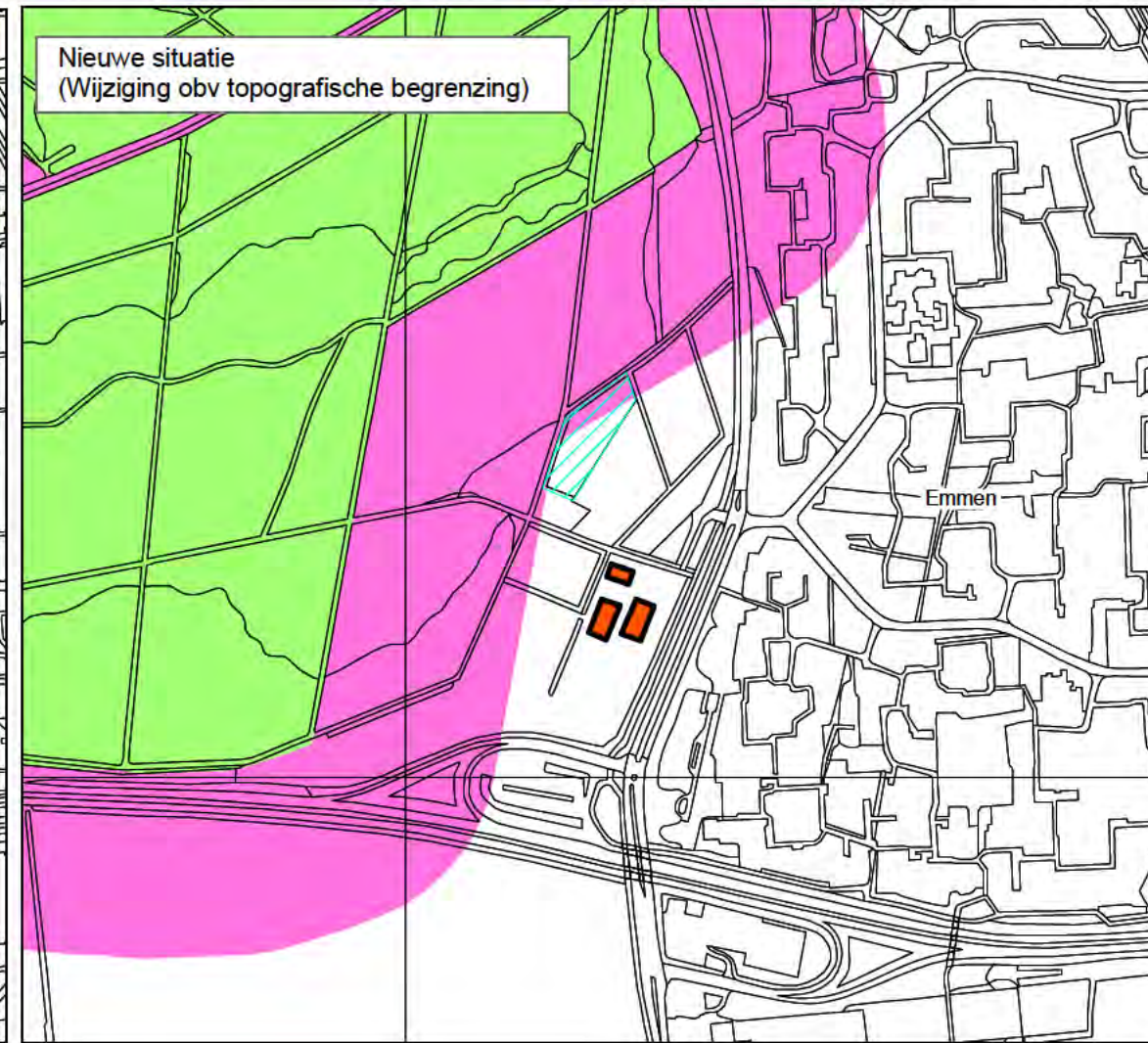
Huidige situatie



Nieuwe situatie
(Wijziging mbv cirkelmethode)



Nieuwe situatie
(Wijziging obv topografische begrenzing)



Legenda

-  Zeer kwetsbaar gebied
-  Zonering van 250 m
-  Beoogde locatie 'T Nije Hof
-  Emmen D 4514



[REDACTED]

Van:

Verzonden:

[REDACTED]
dinsdag 27 juni 2017 16:03

Aan:

Onderwerp:

[REDACTED]
Geaccepteerd: Bespreking over Nb-wet inzke Nije Hoff

[Redacted]
[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: dinsdag 27 juni 2017 15:09
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: RE: [Redacted]
Bijlagen: Melding Nije Hoff.pdf

Hallo,

Het ging om mij 't Nije Hoff. Zie bijlage. [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Coördinator vergunningverlening Wet Natuurbescherming
Provincie Drenthe

Van: [Redacted]
Verzonden: dinsdag 27 juni 2017 13:52
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: [Redacted]

Hallo [Redacted]

Gister ben ik met [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Groet [Redacted]

U heeft op grond van artikel 8 van de Regeling Programmatische aanpak stikstof een melding ingediend voor uw initiatief. Deze bevestiging van uw melding is voor uw eigen administratie en toont aan dat de melding is ontvangen en de benodigde depositieruimte geregistreerd is.

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator en geeft de stikstofeffecten van het initiatief weer op de voor stikstof gevoelige habitats binnen de PAS gebieden.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Bij een eventuele volgende melding kunt u deze pdf importeren in AERIUS Calculator, u hoeft dan de emissiegegevens niet opnieuw in te voeren. Voor meer toelichting verwijzen we u naar de websites pas.naturazoo.nl en www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Emissie
- ▶ Depositie natuurgebieden
- ▶ Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS REGISTER

Contact

Voor wie is de melding?

[REDACTED]
 [REDACTED]
 Huizingsbrinkweg 41
 7812 BK Emmen
 [REDACTED]

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	Situatie 1 (referentie)
-	12EaA21XvZ	Situatie 1
Datum berekening	Rekenjaar	Eerdere melding Nb wet
11 juli 2015, 12:28	2015	Nee

Totale emissie

Situatie 1

-

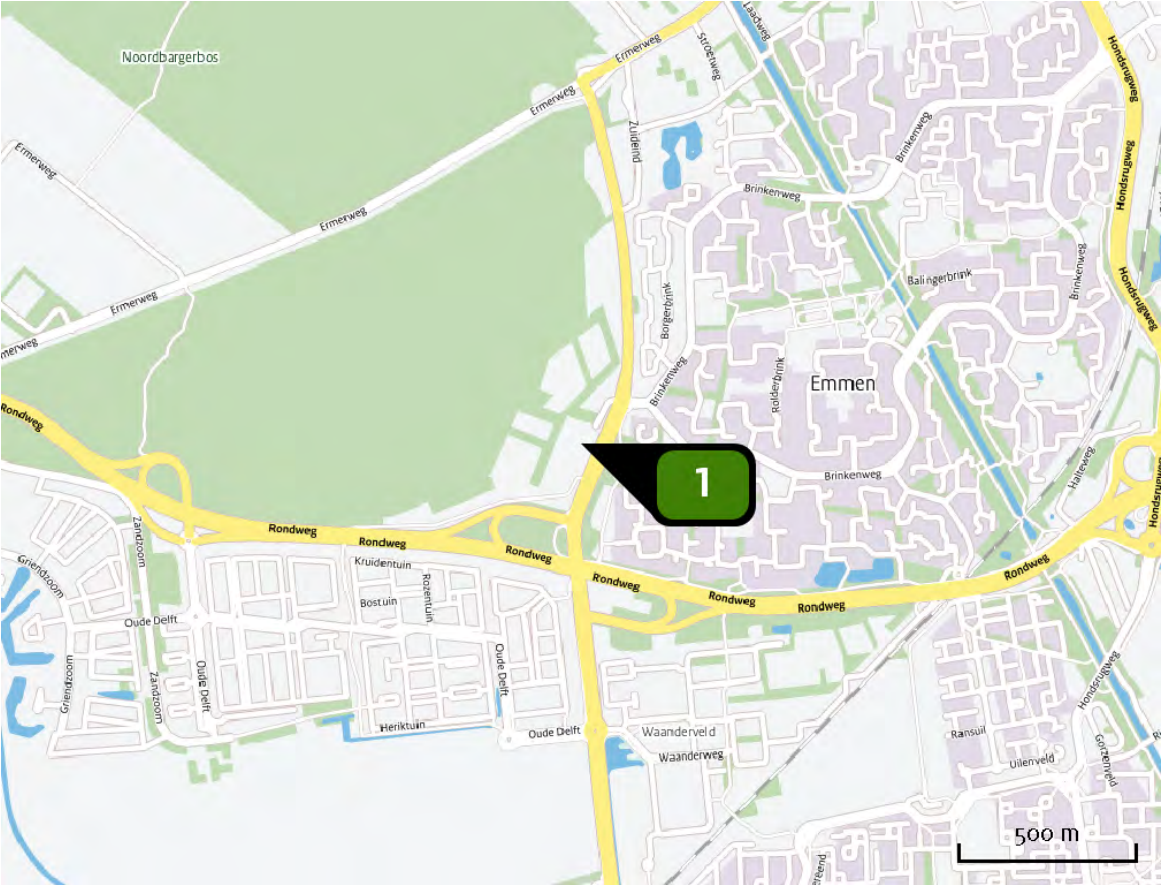
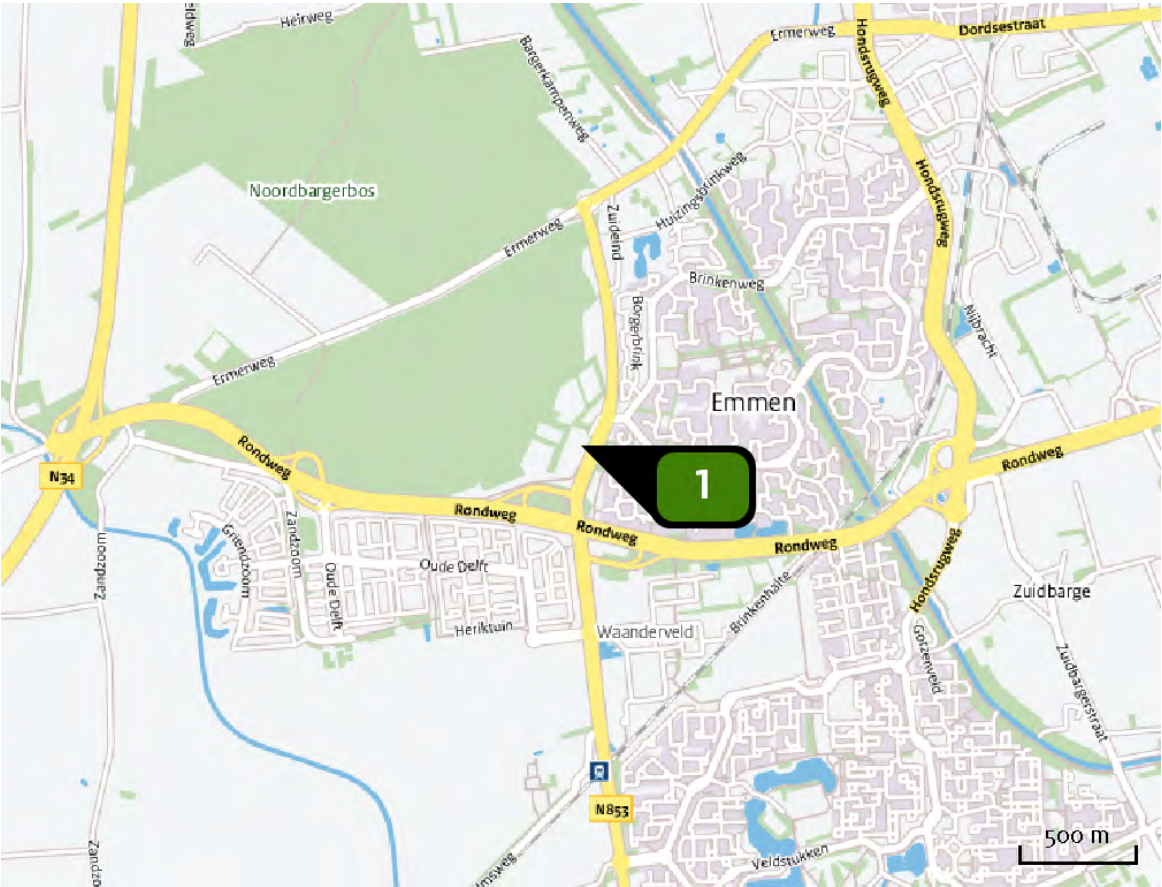
1.174,00 kg/j

Depositie Hoogste projectbijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied	Provincie
Bargerveen	Drenthe
Situatie 1	
0,09	

Toelichting

Locatie

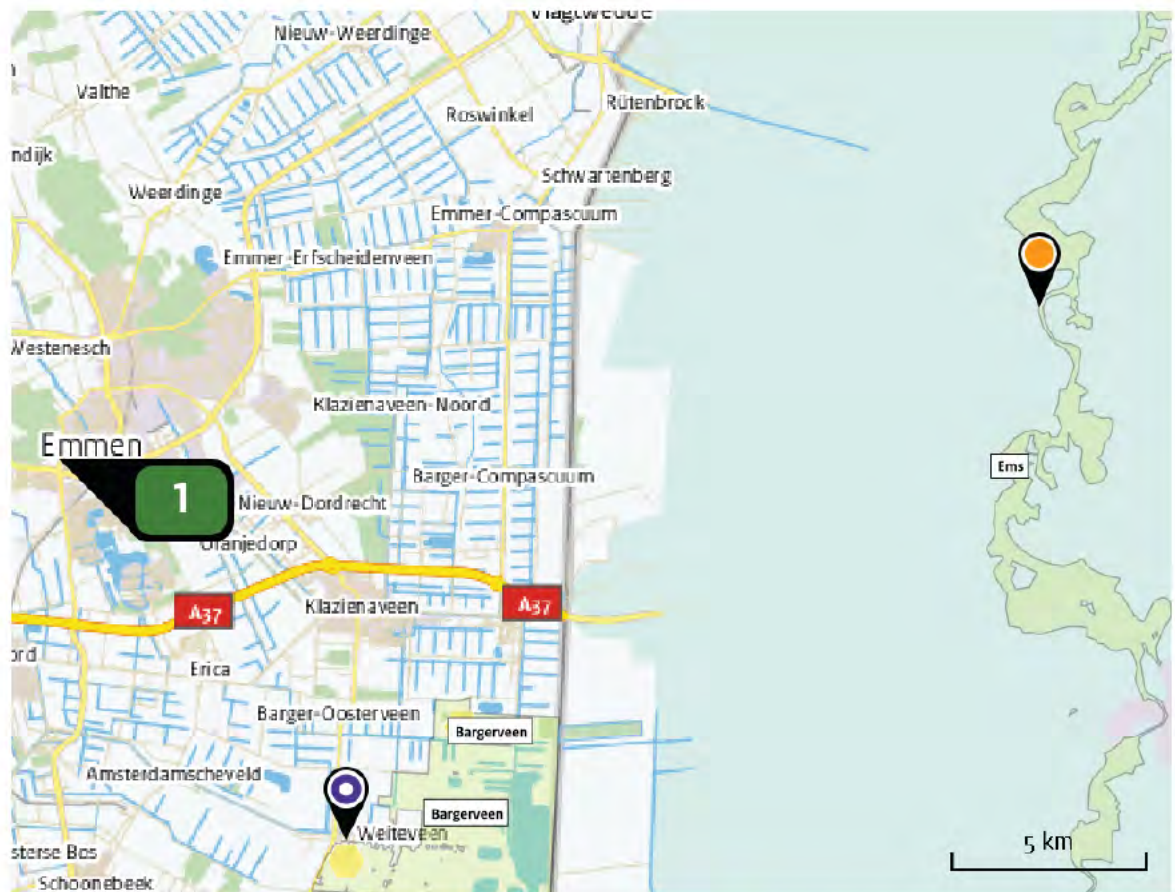


Emissie
Situatie 1

Naam 't Nije Hoff (beoogde situatie)
 Locatie (X,Y) 255333, 531483
 Uitstoothoogte 5,0 m
 Warmteinhoud 0,0 MW
 NH₃ 1.174,00 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	70	NH ₃	13,000	910,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	60	NH ₃	4,400	264,00 kg/j

Depositie




 Hoogste projectbijdrage (Bargerveen)

 Hoogste projectbijdrage per natuurgebied

-  Habitatrichtlijn
-  Vogelrichtlijn
-  Bescherm natuurmonument
-  Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn
-  Habitatrichtlijn, Bescherm natuurgebied
-  Vogelrichtlijn, Bescherm natuurgebied
-  Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn, Bescherm natuurgebied

Depositie PAS-gebieden


Natuurgebied	Hoogste projectbijdrage (mol/ha/j) Situatie 1	Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
Bargerveen	0,09		

- Geen overschrijding
- Wel overschrijding
- Ontwikkelingsruimte beschikbaar*
- Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar
-  Meer dan 60% van ontwikkelingsruimte uitgegeven in tenminste één hectare

* Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Nb-wet wordt vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Bargerveen

Natuurgebied	Hoogste projectbijdrage (mol/ha/j) Situatie 1	Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte beschikbaar
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,09		
ZGH7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,09		
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,06		

- Geen overschrijding
- Wel overschrijding
- Ontwikkelingsruimte beschikbaar*
- Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar
-  Meer dan 60% van ontwikkelingsruimte uitgegeven in tenminste één hectare

* Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Nb-wet wordt vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Depositie
resterende
gebieden

Natuurgebied	Hoogste projectbijdrage (mol/ha/j) Situatie 1	Overschrij- ding KDW	Ontwik- kelingsruimte beschikbaar
Ems	0,08	<input type="radio"/>	-

- Geen overschrijding
 Wel overschrijding

Depositie per
habitatype Ems

Natuurgebied	Hoogste projectbijdrage (mol/ha/j) Situatie 1	Overschrij- ding KDW	Ontwik- kelingsruimte beschikbaar
H9999:1117 Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	0,08	<input type="radio"/>	-

 Geen overschrijding Wel overschrijding

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in de Benelux. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2014_20150630_71ba5456ba

Database versie 2014_20150630_ob4970d9ae

Meer informatie over de gebruikte data, zie www.aerius.nl/methodiek

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 27 juni 2017 15:34
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: PAS-melding [REDACTED]

Ja dit is 'm [REDACTED] m.i. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Dit is ons antwoord geweest op [REDACTED]

Beste heer [REDACTED]

Eerder sprak ik u aan de telefoon over de realisatietermijn PAS. Ik begreep toen dat het ging om een vergunning. Uit onderstaande mail maak ik op dat het gaat om een PAS-melding. Hiervoor zijn de eisen anders, daarom dat ik nog een reactie geef per mail. Dit geeft onze jurist aan:

Op grond van artikel 2.7 van de Regeling natuurbescherming moet de melding worden ingediend ten minste vier weken maar ten hoogste twee jaar voor de aanvang van het project of handeling. Deze termijn kan niet bij besluit worden verlengd. De melding is immers geen besluit. Om te voorkomen dat de initiatiefnemer handelt in strijd met de WED (Wet op Economische Delicten) zullen ze na de 2 jaar een nieuwe melding voor hetzelfde project moeten indienen.

Dat maakt het verhaal iets complexer, want het is niet gegarandeerd dat er over een jaar nog steeds ruimte zit in de meldingenpot. Het beste wat u kunt doen is de berichtgeving rond de PAS goed in de gaten houden (en eventueel regelmatig contact zoeken met ons). Dan kunt u, als de meldingenruimte op raakt, alvast een vergunningaanvraag voorbereiden.

Ik begrijp dat dit een onzekere situatie is, maar dit is een van de nadelen die aan het meldingensysteem van de PAS kleeft, waar wij als individuele provincie geen invloed op hebben.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Coördinator vergunningverlening Wet Natuurbescherming
Provincie Drenthe

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 27 juni 2017 15:09
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: PAS-melding en aanvangen binnen 2 jaar

Hallo,

Het ging om mij 't Nije Hoff. Zie bijlage. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Coördinator vergunningverlening Wet Natuurbescherming
Provincie Drenthe

Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 27 juni 2017 13:52

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: PAS-melding en aanvangen binnen 2 jaar

Hallo [Redacted]

Gister ben ik met [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Groet [Redacted]

[Redacted]
Van: [Redacted]
Verzonden: woensdag 28 juni 2017 8:12
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: RE: [Redacted]

Dit was dus die aanvraag met 0,1 effect op DFW! Niet 't Nije Hoff. [Redacted]

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Coördinator vergunningverlening Wet Natuurbescherming
Provincie Drenthe

Van: [Redacted]
Verzonden: dinsdag 27 juni 2017 15:20
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: FW: [Redacted]

Hoi [Redacted] en [Redacted] (& [Redacted])

Wij hebben deze vraag [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

- | [Redacted]
[Redacted]
- | [Redacted]
[Redacted]
- | [Redacted]
[Redacted]
- | [Redacted]
[Redacted]
- | [Redacted]
[Redacted]

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

[Redacted]
[Redacted]

Groet [Redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 13 juni 2017 8:11
Aan: [redacted]
Onderwerp: [redacted]

Hallo [redacted] en [redacted]

Ik heb een vraag [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Met vriendelijke groeten,
[redacted]

[Redacted]

Groet [Redacted]

Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 13 juni 2017 8:11

Aan: [Redacted]

Onderwerp: [Redacted]

Hallo [Redacted] en [Redacted]

Ik heb een vraag [Redacted]

[Redacted]

Met vriendelijke groeten,

[Redacted]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 2 juli 2017 10:30
CC: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] nmfdrenthe.nl
Onderwerp: Voorgenomen wijziging Wet Ammoniak en veehouderij in het zuidelijk deel van het Noordbargerbos.
Bijlagen: Bezwaarschrift.pdf

Geachte heer, mevrouw,

Ter kennisname stuur ik u de brief die door ons gestuurd is aan het College van Gedeputeerde Staten van Drenthe m.b.t. bovenvermeld onderwerp.

Met vriendelijke groet, |

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Dit e-mailbericht is gecontroleerd op virussen met Avast antivirussoftware.
<https://www.avast.com/antivirus>

College van Gedeputeerde Staten van Drenthe
t.a.v. de Afd. Bestuur en Communicatie
Postbus 122
9400 AC Assen

Datum: 30 juni 2017
Betreft: Voorgenomen wijziging van een op 11 november 2010 genomen Besluit m.b.t. begrenzing van het zuidelijk deel van het Noordbargerbos m.b.t. de 'Wet ammoniak en veehouderij

Geachte heer, mevrouw,

Ondergetekende tekent bezwaar aan tegen het "AANPASSEN VAN DE BEGRENZING VAN EEN ZEER KWETSBAAR GEBIED OP GROND VAN DE WET AMMONIAK EN VEEHOUDERIJ".

Als eigenaar van een weiland, gesitueerd aan de rand van het Noordbargerbos verzetten wij ons tegen de bedrijfsvoering, zoals wordt omschreven voor het te vestigen agrarisch bedrijf *'t Nije Hoff* in de directe omgeving van ons perceel.

Wij hebben dit weiland (kadastraal bekend [REDACTED] gekocht vanwege de ligging en de kleinschaligheid in dit deel van het Noordbargerbos. Eén van de weinige kleinschalige restanten van het Noordbargerbos met een educatieve en recreatieve functie. (Hoe zag Drenthe er vroeger uit?)

Het verhogen van de natuurwaarden van dit terrein heeft bij ons ten grondslag gelegen aan deze aankoop. Met dit weiland willen wij de basis leggen voor het ontwikkelen van een ecologisch waardevol weiland en de natuurwaarden verhogen d.m.v. een extensieve verschrallingsbeheer, te weten:

- maaien en afvoer van het maaisel na 1 juni; en
- een lichtere vorm van maaien/beweiding later in het seizoen en afvoeren van dit maaisel.

Deze beheersmaatregelen zullen leiden tot een meer soortenrijke vegetatie en zullen worden afgestemd op de ecologische draagkracht van het terrein.

Dit zijn o.i. voorwaarden, welke leiden tot een gevarieerde vegetatie en een verantwoord ontwikkelen van het ecologisch gebied m.b.t.:

- de houtwallen;
- de vegetatie op deze gronden;
- de cultuurhistorische omgeving.

Dit betekent dat elke vorm van (verdere) ammoniakverrijking strijdig is met onze visie. Aanpassen van de begrenzing (wijziging zonering) rond ons perceel is voor ons dan ook onaanvaardbaar.

Daarnaast denken wij dat als gevolg van toenemende schaalvergroting van agrarische bedrijven en ammoniakdepositie de vraag rijst in hoeverre de soorten/rijkdom aan flora en fauna die wij voorstaan afneemt, vooral in kleinschalige cultuurlandschappen met houtwallen, die zo kenmerkend zijn voor Drenthe.

Ons perceel en de huidige omliggende weilanden zijn, met nog een stukje grond in Westenesch, het enige nog resterende oorspronkelijk kleinschalige cultuurlandschap bij het Noordbargerbos.

Oude stafkaarten geven aan dat op ons landje met grote waarschijnlijkheid de Oude Delft is ontstaan, welke stroomde naar de Klinkmolenbrug. Historisch gezien een omissie wanneer deze bijzondere hoek in Noordbarge voor een middelgroot tot groot veeteeltbedrijf wordt ingewisseld.

Wij hebben een andere visie t.a.v. een veeteeltbedrijf in dit gebied:

- behoud en verbetering van de bodemvruchtbaarheid;
- het nastreven van ecologisch gesloten kringlopen;
- groenbemesting en organische bemesting.

Maar o.i. :

- geen chemische en synthetische bestrijdingsmiddelen;
- geen kunstmest;
- geen antibiotica;
- geen weilanden met b.v. alleen raaigrassen.

Het evenwicht tussen dierlijke- en plantaardige producten dient te worden afgestemd op de ecologische draagkracht.

Verwijzend naar "KWETSBAARHEID BODEM EN VEGETATIE NOORBARGERBOS VOOR AMMONIUMDEPOSITIE" ([REDACTED]) In dit stuk wordt een waarneming aangehaald d.d. 6 november 2015. Hier heeft men het over het Noordlaarderbos. M.a.w.: hoe betrouwbaar is deze waarneming t.a.v. het Noordbargerbos?

In de samenvatting van dit stuk wordt aangegeven dat 'kwaliteitsverbetering van verloren gegane waarden moeilijk zal worden door stikstofdepositie als gevolg van veehouderij'. Er wordt hierbij geen uitspraak gedaan over de ruimere omgeving dan 250m rond de eventuele vestigingsplaats. M.a.w.: mogelijk verloren gegane waarden in het gebied buiten de 250m zijn dan o.i. niet te herstellen.

Wij verzoeken/eisen dan ook om de begrenzing m.b.t. ons weiland, zoals vastgelegd is in het Besluit d.d. 11 (12*) november 2010, te handhaven. * *In de aan ons toegestuurde info wordt zowel 11 als 12 november als datum genoemd t.a.v. dit Besluit.*

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 13 juli 2017 15:41
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Zienswijze Wet ammoniak en veehouderij

Hoi [REDACTED]

Degene die de brieven heeft ingeboekt heeft een typefoutje gemaakt en daarom kunnen wij dat niet in Docbase terugvinden.

De brieven zijn wel ingeboekt onder nummers 2017001691 en 2017001692.

Groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 13 juli 2017 15:16
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Zienswijze Wet ammoniak en veehouderij

Hallo [REDACTED]

Hierbij twee ontvangstbevestigingen op andere ingekomen zienswijzen. De zienswijze zelf zijn met interne envelop naar DIV gestuurd en zouden bij jullie moeten zijn. Kun je dat voor mij nagaan?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

[REDACTED]
[REDACTED] drenthe.nl



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 14 juli 2017 9:48
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: scan briefnummers 2017001691 en 2017001692
Bijlagen: scan_MFP55_0225_001.pdf; scan_MFP55_0226_001.pdf

Goedemorgen [REDACTED]

Zie bijlage.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 13 juli 2017 16:06
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Zienswijze Wet ammoniak en veehouderij

Dat is prima,

Dank je wel!

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 13 juli 2017 16:05
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Zienswijze Wet ammoniak en veehouderij

Hoi [REDACTED]

Ik stuur je wel een scan.
Ik ga het morgen pas voor je uitzoeken.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 13 juli 2017 15:45
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Zienswijze Wet ammoniak en veehouderij

Hoi,

Gelukkig dan maar. Belangrijkste is dat ze er nog zijn. Kan ik de originele brieven van jou toegezonden krijgen om er mee aan de slag te gaan? Of een scan, dat zou ook voldoende zijn.

Alvast dank,

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 13 juli 2017 15:41
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Zienswijze Wet ammoniak en veehouderij

Hoi [REDACTED]

Degene die de brieven heeft ingeboekt heeft een typefoutje gemaakt en daarom kunnen wij dat niet in Docbase terugvinden.

De brieven zijn wel ingeboekt onder nummers 2017001691 en 2017001692.

Groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 13 juli 2017 15:16
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Zienswijze Wet ammoniak en veehouderij

Hallo [REDACTED]

Hierbij twee ontvangstbevestigingen op andere ingekomen zienswijzen. De zienswijze zelf zijn met interne envelop naar DIV gestuurd en zouden bij jullie moeten zijn. Kun je dat voor mij nagaan?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

[REDACTED]
[REDACTED] [drenthe.nl](#)



Nieuw: Amsterdam 31 mei-2017

Bepoort Liens wyze aanpassing
beperking Noordbargen bos en
Ammoniak en beeft

PROVINCIE DRENTHE	
No.:	2017001691
Ingek.:	07 JUNI 2017
TEAM:	mbc
TE BEH. DOOR:	
DWS:	G.AFD.:

Vrijdag Dames en Heren

In de Krant las ik met afgrijzen dat de
Provincie een Boerderij met Koeien wil laten
bouwen op het mooiste stukje van Noordbargen.

Leuk met gauw maar dat oversteft alles.

Ben hier 100% op tegen. De wind uit het
Zuid - westen blaast in 80% van de tijd
de stank naar Emmen; en zo doet op de
bebouwing in een Stad

Ook het nog mooiste stukje van Emmen wordt
hierdoor verpest. De mooie houtwallen o'o
litten ze straks in Wildlands in de achtbaan
lekker in de stank. Heeft de burger nog iets
te vertellen?

Met groeten



Jaarne bericht van ontvangst brief

Nieuw-Amsterdam 31 mei-2017

Bepelt Liens wyze aanpassing
begrenzing Noordbarzenbos en
Ammoniak en beeft

PROVINCIE DRENTE	
No.:	2017001692
Ingek.:	07 JUNI 2017 mbe
TEAM:	
TE BEH. DOOR:	
DWS:	G.AFD.:

Goeddag Dames en Heren

In de Krant las ik met afgrijzen dat de
Provincie een Boerderij met Koeien wil laten
bouwen op het mooiste stukje van Noordbarze.
Schrik niet gauw, maar dat overtuigt alles.
Ben hier 100% op tegen. De wind uit het
Zuid - westen blaast in 80% van de tijd
de Stank naar Emmen, en zo dicht op de
bebouwing in een Stad

Ook het nog mooiste stukje van Emmen wordt
hierdoor verpest. De mooie houtwallen o'
litten ze straks in Wildlands in de achtbaan
lekker in de Stank. Heeft de burger nog iets
te vertellen?



[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 13 september 2017 19:48
Aan: [REDACTED]
CC: info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: Zienswijze 't Nije Hoff
Bijlagen: Brief [REDACTED] Braam, perceel [REDACTED].pdf

Hallo [REDACTED]

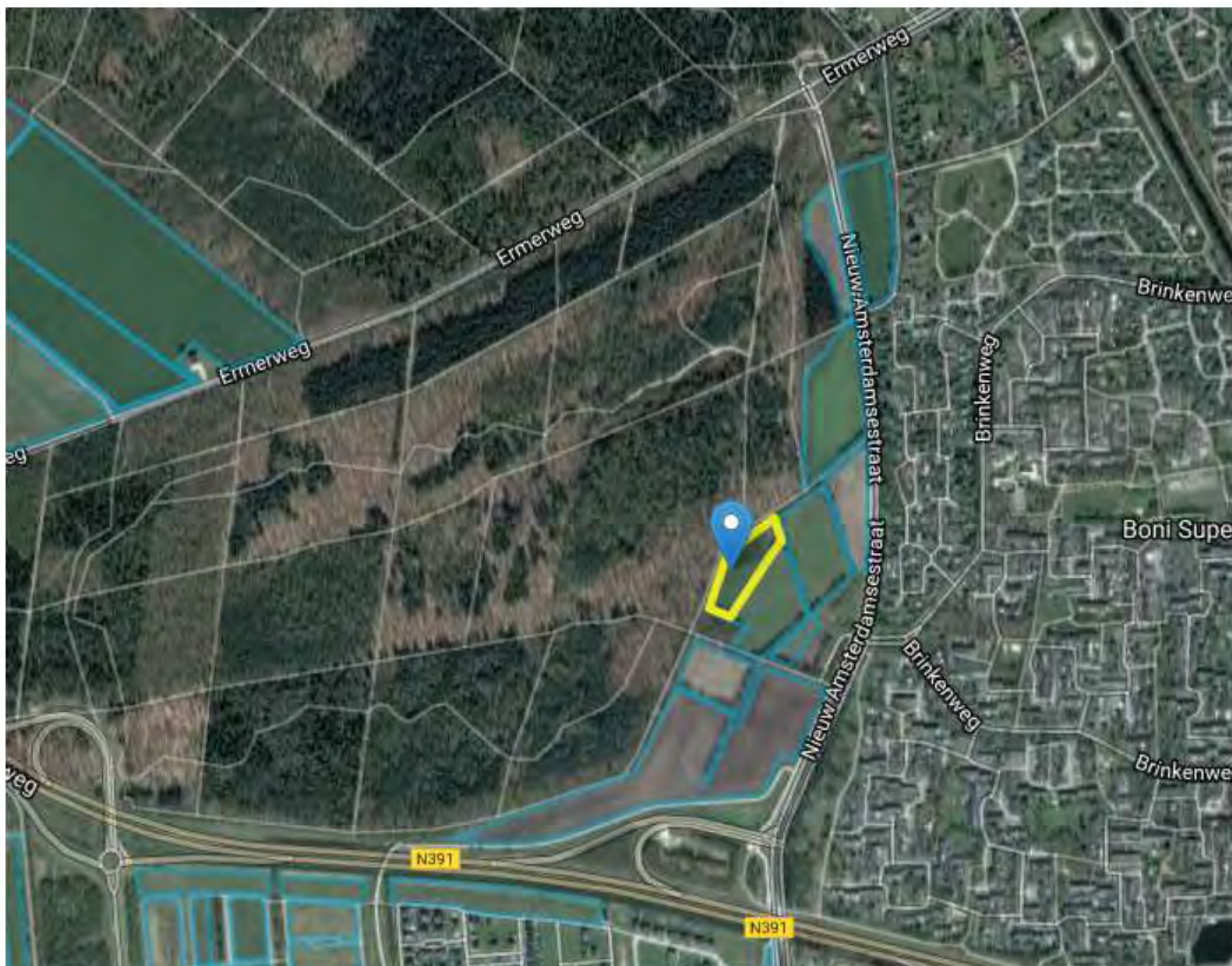
Zoals vanmiddag telefonisch besproken, in de bijlage, de brief zoals wij die naar [REDACTED] gestuurd hebben.

Deze brief was naar aanleiding van het onderstaande bericht:

'Dag [REDACTED] wij willen vanaf 15 oktober ons landje in het Noordbargerbos weer in eigen beheer hebben. De reden is dat we erg teleurgesteld zijn dat we in de krant moesten lezen dat er een wijziging van het bestemmingsplan is aangekondigd n.a.v. jullie plannen met de stadsboerderij en dat dit ook van invloed is op ons landje. Waarom dit niet even bij ons gemeld? Ons vertrouwen in een prettige samenwerking is hierdoor verdwenen.

Groet [REDACTED]'

In de onderstaande afbeelding is het perceel geel gearceerd.



Het agrarisch perceel is op 10 april 2015 aangekocht door [REDACTED] en [REDACTED], sinds mei 2015 hebben wij dit perceel in gebruik.

In het voorjaar van 2015 was het perceel met dierlijke mest geïnjecteerd, wij hebben daaropvolgend niet meer bemest.

In 2016 is het perceel bemest met dierlijke mest nogmaals geïnjecteerd.

In 2017 is het perceel tweemaal bemest met kunstmest, dit jaar niet met dierlijke mest omdat dan de graszode doorsneden (geïnjecteerd) werd en dit niet de voorkeur had van [REDACTED].

Dit bericht is ter kennisgeving.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] en [REDACTED]

Hallo [REDACTED],

Bij deze reageren wij op jullie bericht betreffende jullie perceel "[REDACTED]" in het Noordbargerbos. We betreuren dat we afstand moeten doen van het perceel. Wanneer jullie je gepasseerd voelen willen wij hierbij aangeven dat dit zeker niet onze bedoeling is geweest.

Het contact en de samenwerking met jullie hebben wij altijd als plezierig ervaren en betreuren dat wij afstand moeten doen van het perceel. Wij hebben jullie van begin af aan, nog voordat we het ook maar aan familie en vrienden bekend hebben gemaakt, laten weten wat onze droom is, het vestigen van een duurzame en moderne boerderij passend in het landschap aan de rand van het bos en opengesteld voor publiek.

Dit hebben we gedaan zodat jullie, "onze burens in het bos" van begin af aan weten wat er speelt. Tijdens een van onze gesprekken in het najaar van 2015 hebben wij jullie verteld dat de provincie Drenthe onderzoek heeft gedaan in het bos en dat daarbij is geconstateerd dat de gevolgen minimaal zouden zijn voor de omgeving. Dit maakte het mogelijk dat de WAV-kaart aangepast kon worden. Daarnaast hebben wij jullie tijdens ons gesprek in november 2015 ook verteld dat de PAS-melding die we ingediend hebben is bevestigd door de provincie en dat de ruimte aan ons is verleend.

Daaropvolgend is er een lange tijd overleg geweest tussen ons, Staatsbosbeheer, Natuur & Milieu Federatie Drenthe, provincie Drenthe en gemeente Emmen. Tijdens deze overleggen zijn duidelijke kaders gesteld en deze zijn vastgelegd. Eigenlijk is alles wat er de afgelopen maanden is gepubliceerd de laatste jaren al onderzocht en / of vastgelegd en waren jullie daar ook van op de hoogte.

Wat betreft de aanpassing van de WAV-kaart door de provincie wat de afgelopen maanden ter inzage lag, begrijpen we jullie verontrusting niet zo goed. Bij onze wetenschap wordt er een inkeping gemaakt op de WAV-kaart zodat het mogelijk is de stadsboerderij op onze grond te vestigen en heeft dit bij ons weten geen invloed op jullie of welk ander perceel. Dat deze aanpassing moet worden gedaan voor de nieuwbouw van de boerderij was bij jullie al enkele jaren bekend.

Wij hebben de afgelopen twee jaar met veel plezier op het perceel gewerkt en de schapen hebben er mooi kunnen grazen. Wij willen jullie hiervoor bedanken. Het afrasteren van het perceel was een flinke klus. Graag vernemen we van jullie of jullie de afrastering willen overnemen.

We wensen jullie veel succes en het beste voor de toekomst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] en [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 18 september 2017 15:15
Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Statenstuk voor stadsboerderij t Nije Hoff
Bijlagen: Statenstuk Wav aanpassen begrenzing.docx; Antwoordnota zienswijzen.doc; Bezwaarschrift [REDACTED].pdf; Zienswijze [REDACTED] 1.pdf; Zienswijze [REDACTED] 2.pdf

Beste collega's,

Kort voor de zomer hebben wij ook met elkaar contact gehad over het initiatief 't Nije Hoff: een stadsboerderij nabij Bargeres te Emmen. Om dat mogelijk te maken is het nodig om de grens van het gebied dat is aangewezen op grond van de Wet ammoniak en veehouderij aan te passen. GS heeft daarop positief besloten op basis van de eerdere GS nota en het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen.

Er zijn 3 zienswijzen ingediend (bijgevoegd) en ik heb die inhoudelijk voorzien van een antwoord. Nu is het zaak om PS het besluit te laten nemen, daarvoor heb ik een Statenstuk opgesteld. Willen jullie daar deze week naar kijken en mij aangeven of je het er mee eens bent, er bezwaren tegen hebt of niet? En uiteraard zijn suggesties meer dan welkom!!

De inhoud is overigens 90% hetzelfde als de vorige nota, alleen is er nu wat aanvulling vanuit de zienswijzen.

@ [REDACTED] Aan jou wil ik specifiek het volgende vragen.

Waar laat ik wie besluiten op de inhoud van de zienswijzen. Eerst moet GS er inhoudelijk iets van vinden, omdat het onderdeel is van de totale voorbereiding. Maar moet ik na het besluit van GS de indieners van de zienswijzen daar al van op de hoogte stellen? Of is dat slechts een 'procedureel' besluit en moet een brief aan hen wachten tot het moment dat PS daadwerkelijk heeft besloten? Kun je me een handreiking doen hoe dat goed op te nemen in de nota? Alvast dank!

@ [REDACTED] ook jij van harte uitgenodigd om je mening te geven!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

[REDACTED] [drenthe.nl](#)



PROVINCIE DRENTHE

ANTWOORDNOTA OP INGEZONDEN ZIENSWIJZEN ONTWERPBESLUIT WIJZIGING BEGRENZING KAART WET AMMONIAK EN VEEHOUDERIJ

De door Gedeputeerde Staten op @@nader in te vullen@@ 2017 vastgestelde antwoorden op de zienswijzen, zoals die zijn ingezonden naar aanleiding van het ontwerpbesluit tot het aanpassen van de kaart Wet ammoniak en veehouderij, welke van 1 juni 2017 tot en met 12 juli 2017 ter inzage heeft gelegen.

Inhoudsopgave

- 1. Inleiding**
- 2. Overzicht van indieners van zienswijzen**
- 3. Leeswijzer**
- 4. Antwoorden op de ingediende zienswijzen**

1. Inleiding

Op grond van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) moeten Provinciale Staten van iedere provincie gebieden aanwijzen, die aan te merken zijn als zeer kwetsbare gebieden. Aan Gedeputeerde Staten is bij wet de opdracht verleend om het besluit voor te bereiden. Dit geldt ook ten aanzien van wijzigingen die aangebracht worden op het eerder genomen besluiten tot aanwijzing van de zeer kwetsbare gebieden. De voorbereiding van de wijziging van de begrenzing van het gebied Noordbargerbos, heeft plaatsgevonden samen met een aantal regionale belangenorganisaties die rechtstreeks belanghebbend zijn bij het te nemen besluit. Ook de initiatiefnemers zijn betrokken geweest bij de overleggen met de verschillende partijen. De gezamenlijke uitgangspunten om de realisatie van de stadsboerderij van de initiatiefnemers mogelijk te maken zijn opgenomen in een overeenkomst die uiteindelijk is ondertekend door de initiatiefnemers en een vertegenwoordigend lid van het college van Gedeputeerde Staten. Gedeputeerde Staten heeft een ontwerpbesluit genomen inzake de wijziging van de begrenzing van het gebied Noordbargerbos. Dit ontwerpbesluit is vervolgens ter inzage gelegd voor belanghebbenden van 1 juni 2017 tot en met 12 juli 2017. In totaal zijn 3 zienswijzen bij de provincie ingediend tegen het ontwerpbesluit. In deze nota worden de zienswijzen inhoudelijk beantwoord. In deze nota zal tevens worden aangegeven of (onderdelen van) ingebrachte zienswijzen een aanpassing van de ontwerpkaart Wav tot gevolg hebben.

2. Overzicht van indieners van zienswijzen

Nr. zienswijze	Naam	Adres	Postcode	Woonplaats
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

3. Leeswijzer

In de eerste kolom worden de nummers van de vragen weergegeven. In de tweede kolom is het nummer van de indiener van de zienswijze weergegeven. Iedere zienswijze heeft een eigen nummer. Het nummer dat bij de zienswijze hoort is te vinden in de overzichtstabel van de ingediende zienswijzen. In de derde kolom wordt de vraag/opmerking uit de ingebrachte zienswijze weergegeven, veelal in een verkorte vorm. Zienswijzen met vragen van dezelfde strekking zijn bij elkaar gebracht. In de vierde kolom staat het inhoudelijke antwoord op de ingebrachte zienswijze. In de vijfde en laatste kolom staat uiteindelijk weergegeven of de ingebrachte zienswijze leidt tot een wijziging van de ontwerpkaart Wav en zo ja op welke manier.

5. Antwoorden op ingebrachte zienswijzen

Nr.	Nr. zienswijze	Inhoudelijke zienswijze	Overwegingen	Besluit
1.	1, 2	De wind uit het Zuid-Westen blaast 80% van de tijd de stank naar Emmen en ook in Wildlands zullen ze de luchthinder waarnemen.	U woning staat op meer dan 10 km afstand van de locatie waar de nieuwe veehouderij zal worden gevestigd. Dit maakt dat u geen directe hinder zult ondervinden in uw woonomgeving. Ook de door u benoemde geurhinder zal niet waarneembaar zijn op de plek waar u woont. U maakt zich wat betreft de stank ook zorgen dat het in andere delen van Emmen en in Wildlands aan de orde zal zijn. Inwoners in de nabijheid van de vestigingsplaats zijn door de initiatiefnemers actief geïnformeerd over het initiatief en de werkwijze van de te vestigen veehouderij. Vanuit de nabije omgeving rond het bedrijf hebben wij geen zienswijzen ontvangen omtrent uw angst voor geurhinder.	Geen wijziging
2.	1,2	De nieuwe veehouderij komt te dicht op de bebouwing van de stad	Alle directe omwonenden van de locatie waar de nieuwvestiging is gepland zijn hiervan persoonlijk op de hoogte gesteld door de initiatiefnemers en zijn uitgenodigd voor een gezamenlijke informatiebijeenkomst. Deze bijeenkomst is zeer druk bezocht en de meningen van de omwonenden waren over het algemeen zeer positief. Enkele zorgen zijn ook geuit tijdens de informatieavond, maar direct inhoudelijk beantwoord door de initiatiefnemers. Geen van de omwonenden heeft een zienswijze tegen ons ontwerp besluit ingediend.	Geen wijziging
3.	1,2,3	Het mooiste stukje van Drenthe wordt verpest, de mooie houtwallen.	Wat mooi is en wat minder mooi wordt bevonden verschilt per individu. Menig inwoner nabij het te vestigen bedrijf heeft aangegeven juist heel blij te zijn met de aanstaande verandering. Met hen denken wij dat het realiseren van een duurzaam melkveebedrijf nabij een stadsrand op een prima manier in het landschap ingepast kan gaan worden en zelfs een toegevoegde waarde kan zijn. Met het bedrijf zijn ook afspraken gemaakt om extra aandacht te besteden aan de landschappelijke inpassing en de aanwezige natuurlijke elementen die daarbij een rol spelen. Onder andere is afgesproken	Geen wijziging

			dat de structuur van de houtwallen wordt versterkt door de initiatiefnemers.	
4.	3	Er wordt geen ecologisch beheer gepleegd, wat passend is bij de omgeving	U geeft aan het door u verworven stuk grond te beheren volgens principes van ecologische draagkracht, passend bij het gebied zoals u dat ziet en beleeft. Ook de gronden om u heen worden op een wijze gebruikt en beheerd zoals de eigenaren van die gronden dat nuttig en wenselijk vinden. Zo ook de gronden van de initiatiefnemers, welke de laatste jaren vooral als bouwland in gebruik zijn geweest. Deze gronden zijn daarvoor ook bemest en voorzien van de benodigde nutriënten en mineralen. Ook zijn chemische bestrijdingsmiddelen toegepast om ziekten en plagen tegen te kunnen gaan. Dus het huidige en vele jaren daarvoor toegepaste gebruik en beheer is in die zin niet uitgevoerd zoals u dat graag wenst. Met de vestiging van de stadsboerderij zullen de aanwezige gronden worden omgevormd van bouwland tot grasland, deels voor de beweiding van het vee en anderzijds voor ruwvoerwinning via maaien. Het omzetten van deze gronden in tijdelijk dan wel permanent grasland zal niet leiden tot een toename van de bemesting van deze percelen ten opzichte van het huidige gebruik. Eerder zal het leiden tot minder aanvoer van mest en gewasbeschermingsmiddelen.	Geen wijziging
5.	3	De toenemende schaalvergroting van agrarische bedrijven draagt bij aan het verdwijnen van flora en fauna die kenmerkend zijn voor Drenthe.	Toename van schaalvergroting heeft niet altijd tot gevolg dat de ammoniakdepositie toeneemt, dit hangt in grote mate af van het gekozen huisvestingsstelsel. Emissiearme huisvestingsstelsels zorgen namelijk voor een aanzienlijke reductie van vrijkomende ammoniak per dierplaats. Het concept van de voorgenomen stadsboerderij is juist blijvend kleinschalig van aard. Dit wordt uitgevoerd in combinatie met vergaande duurzaamheidsvoorzieningen in onder andere de huisvesting van de koeien. Zo zijn eisen overeengekomen ten aanzien van de maximale ammoniak per dierplaats die veel verder gaan dan wettelijk noodzakelijk zijn. Zelfde soort afspraken zijn gemaakt ten aanzien	Geen wijziging

			van het energiegebruik in relatie tot het zelf opwekken ervan.	
6.	3	In het document waarin de opname van de kwetsbaarheid van de bodem en vegetatie is beschreven wordt gesproken over het 'Noordlaarderbos', hoe betrouwbaar is deze waarneming?	De waarneming in het Noordbargerbos is uitgevoerd door een tweetal ecologen in provinciale dienst en wij achten deze opname zeer betrouwbaar. De in het stuk voorkomende aanduiding 'Noordlaarderbos' is een vergissing. Deze aanduiding fout is hersteld in de herziene versie van de rapportage. Tijdens het bezoek aan het gebied is geconstateerd dat de kwaliteit van het gebied niet hoogwaardig is en de aanwezige soorten duiden niet op een zeer kwetsbaar deel van het gebied. Onder andere op grond daarvan hebben wij de afweging gemaakt het initiatief mogelijk te willen maken. Dit, omdat bij de eerdere vaststelling van de kaart Wet ammoniak en veehouderij dergelijke kwalitatief minder kwetsbare randen ook zijn aangepast ten behoeve van aanwezige veehouderijen. Deze kaartaanpassingen zijn gedaan nadat de Wet ammoniak en veehouderij was gewijzigd en wij een afweging moesten maken tussen belangen op het gebied van ecologie en economie. Precies dat hebben we ook in deze casus gedaan.	Geen wijziging, wel aanpassing aanduiding gebied in het document
7.	3	In het document waarin de opname van de kwetsbaarheid van de bodem en vegetatie is beschreven wordt niets gezegd over de mogelijk verloren gegane waarden buiten de zone van 250 meter.	De opname van de kwaliteit van de rand van het Noordbargerbos is uitgevoerd aan de binnenzijde van de bestaande begrenzing op grond van de kaart Wet ammoniak en veehouderij. Feitelijk dus het deel van het gebied dat aangewezen is op grond van de Wet ammoniak en veehouderij. De natuurwaarden buiten de begrenzing, zowel binnen als buiten de wettelijke zonering van 250 meter, spelen geen rol bij het aanwijzen van te beschermen zeer kwetsbare gebieden. Het besluit is puur gericht op het beschermen van eventuele zeer kwetsbare waarden binnen het begrensde gebied. Het gebied moet daarnaast ook begrensd zijn als Ecologische Hoofdstructuur.	Geen wijziging
8.	3	Verzoek tot handhaving van de begrenzing van het weiland dat in bezit is, zoals vastgelegd in het besluit tot vaststelling van de kaart Wet ammoniak en veehouderij.	Ook op de huidig geldende kaart Wet ammoniak en veehouderij is het weiland dat u in bezit heeft niet begrensd als zeer kwetsbaar gebied. Het valt wel in de beschermende zone van 250 meter die geldt op grond van de Wet ammoniak en veehouderij. Door het	Geen wijziging

			wijzigen van de begrenzing zal het betreffende perceel deels buiten de zoneringszone van 250 meter komen te liggen. Dat heeft echter geen gevolgen voor het gebruik wat u toepast op het perceel.	
--	--	--	---	--

College van Gedeputeerde Staten van Drenthe
t.a.v. de Afd. Bestuur en Communicatie
Postbus 122
9400 AC Assen

Datum: 30 juni 2017
Betreft: Voorgenomen wijziging van een op 11 november 2010 genomen Besluit m.b.t. begrenzing van het zuidelijk deel van het Noordbargerbos m.b.t. de 'Wet ammoniak en veehouderij

Geachte heer, mevrouw,

Ondergetekende tekent bezwaar aan tegen het "AANPASSEN VAN DE BEGRENZING VAN EEN ZEER KWETSBAAR GEBIED OP GROND VAN DE WET AMMONIAK EN VEEHOUDERIJ".

Als eigenaar van een weiland, gesitueerd aan de rand van het Noordbargerbos verzetten wij ons tegen de bedrijfsvoering, zoals wordt omschreven voor het te vestigen agrarisch bedrijf *'t Nije Hoff* in de directe omgeving van ons perceel.

Wij hebben dit weiland (kadastraal bekend [REDACTED]) gekocht vanwege de ligging en de kleinschaligheid in dit deel van het Noordbargerbos. Eén van de weinige kleinschalige restanten van het Noordbargerbos met een educatieve en recreatieve functie. (Hoe zag Drenthe er vroeger uit?)

Het verhogen van de natuurwaarden van dit terrein heeft bij ons ten grondslag gelegen aan deze aankoop. Met dit weiland willen wij de basis leggen voor het ontwikkelen van een ecologisch waardevol weiland en de natuurwaarden verhogen d.m.v. een extensieve verschrallingsbeheer, te weten:

- maaien en afvoer van het maaisel na 1 juni; en
- een lichtere vorm van maaien/beweiding later in het seizoen en afvoeren van dit maaisel.

Deze beheersmaatregelen zullen leiden tot een meer soortenrijke vegetatie en zullen worden afgestemd op de ecologische draagkracht van het terrein.

Dit zijn o.i. voorwaarden, welke leiden tot een gevarieerde vegetatie en een verantwoord ontwikkelen van het ecologisch gebied m.b.t.:

- de houtwallen;
- de vegetatie op deze gronden;
- de cultuurhistorische omgeving.

Dit betekent dat elke vorm van (verdere) ammoniakverrijking strijdig is met onze visie. Aanpassen van de begrenzing (wijziging zonering) rond ons perceel is voor ons dan ook onaanvaardbaar.

Daarnaast denken wij dat als gevolg van toenemende schaalvergroting van agrarische bedrijven en ammoniakdepositie de vraag rijst in hoeverre de soorten/rijkdom aan flora en fauna die wij voorstaan afneemt, vooral in kleinschalige cultuurlandschappen met houtwallen, die zo kenmerkend zijn voor Drenthe.

Ons perceel en de huidige omliggende weilanden zijn, met nog een stukje grond in Westenesch, het enige nog resterende oorspronkelijk kleinschalige cultuurlandschap bij het Noordbargerbos.

Oude stafkaarten geven aan dat op ons landje met grote waarschijnlijkheid de Oude Delft is ontstaan, welke stroomde naar de Klinkmolenbrug. Historisch gezien een omissie wanneer deze bijzondere hoek in Noordbarge voor een middelgroot tot groot veeteeltbedrijf wordt ingewisseld.

Wij hebben een andere visie t.a.v. een veeteeltbedrijf in dit gebied:

- behoud en verbetering van de bodemvruchtbaarheid;
- het nastreven van ecologisch gesloten kringlopen;
- groenbemesting en organische bemesting.

Maar o.i. :

- geen chemische en synthetische bestrijdingsmiddelen;
- geen kunstmest;
- geen antibiotica;
- geen weilanden met b.v. alleen raaigrassen.

Het evenwicht tussen dierlijke- en plantaardige producten dient te worden afgestemd op de ecologische draagkracht.

Verwijzend naar "KWETSBAARHEID BODEM EN VEGETATIE NOORBARGERBOS VOOR AMMONIUMDEPOSITIE" ([REDACTED]) In dit stuk wordt een waarneming aangehaald d.d. 6 november 2015. Hier heeft men het over het Noordlaarderbos. M.a.w.: hoe betrouwbaar is deze waarneming t.a.v. het Noordbargerbos?

In de samenvatting van dit stuk wordt aangegeven dat 'kwaliteitsverbetering van verloren gegane waarden moeilijk zal worden door stikstofdepositie als gevolg van veehouderij'. Er wordt hierbij geen uitspraak gedaan over de ruimere omgeving dan 250m rond de eventuele vestigingsplaats. M.a.w.: mogelijk verloren gegane waarden in het gebied buiten de 250m zijn dan o.i. niet te herstellen.

Wij verzoeken/eisen dan ook om de begrenzing m.b.t. ons weiland, zoals vastgelegd is in het Besluit d.d. 11 (12*) november 2010, te handhaven. * *In de aan ons toegestuurde info wordt zowel 11 als 12 november als datum genoemd t.a.v. dit Besluit.*

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Agendapunt voor de vergadering van Gedeputeerde Staten van Drenthe

Statenstuk

Algemene gegevens		Verantwoordelijke
Opsteller	■■■■■ tst. ■■■■	Foppe Voogd
Team	Milieu, Bodem en Energie	
Datum	vrijdag 15 september 2017	Paraaf verantwoordelijke
Uiterste behandeldatum in GS:		Bespreken:
Toelichting:		

Met opmerkingen [PD1]: Gebruik dit sjabloon voor zaken die na behandeling in GS door moeten naar (een Statencommissie en) PS voor formele besluitvorming door PS.

Met opmerkingen [PD2]: Vermeld de datum waarop het stuk gereed is.

Met opmerkingen [PD3]: Als er een uiterste behandeldatum in GS is, geef die datum dan aan en vermeld dan altijd bij de toelichting de reden daarvan.

Verwijzing naar speerpunt collegeakkoord/programma begroting	Portefeuillehouder
5. Energiek Drenthe / 7. Dynamiek in leefomgeving	Henk Jumelet

Intern voorbereid met	Afwijkende mening	Paraaf directeur-secretaris
1. ■■■■ (PO)	nee	Annet van Schreven
2. ■■■■ (NW)	nee	
3. ■■■■ (BC)	nee	

Met opmerkingen [PD5]: Vermeld de naam van het team/programma en de medewerker(s) met wie je het stuk hebt voorbereid. Wees compleet in het vermelden van de teams/programma's, maar probeer verder de lijst te beperken tot de voor dit GS-stuk meest relevante medewerkers uit die teams/programma's.

Met opmerkingen [PD6]: Geef met Ja of Nee aan of er sprake is van een mening die afwijkt van het advies van het stuk. Zo ja, verwerk deze afwijkende mening duidelijk in het stuk, op het Niet openbaar blad, onder risico's.

Met opmerkingen [PD7]: Geef aan of het stuk vanuit communicatieoogpunt direct wel of pas later openbaar is. Soms moet een besluit later bekend worden gemaakt. Vul dan 'Ja, later' in. Het besluit wordt in dat geval op de 'slappende lijst' gezet. Neem bij twijfel hierover contact op met het team COM.

Met opmerkingen [PD8]: Geef aan of er een afzonderlijk persbericht noodzakelijk is. Dit is het geval voor belangrijke of actuele onderwerpen. Neem in zo'n geval tijdig contact op met het team Communicatie. Neem in zo'n geval tijdig contact op met het team COM. Een concept-persbericht voeg je niet bij het GS-stuk.

Archivering		Communicatie	
Datum:	Registratienummer:	Openbaar:	
	nr.	Ja	
	nr.	Persbericht: Ja later	
	nr.	Bekendmaking:	
		Provinciaal blad	

Onderwerp

Aanpassen begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij

Advies

1. In te stemmen met beantwoording van ingekomen zienswijze, zoals opgenomen in de Nota van beantwoording
2. In te stemmen met het verzenden van de brieven met beantwoording van zienswijzen aan de indieners van de zienswijzen
3. In te stemmen het besluit ter vaststelling voor te leggen aan PS
4. In te stemmen met het Statenstuk.

Beslissing GS

Niet openbaar

aan Gedeputeerde Staten van Drenthe

Risico's

[Redacted content]

Met opmerkingen [PD10]: Verwerk hierin ook eventuele afwijkende meningen en op welke argumenten en risico's deze zijn gebaseerd. NB. De insteek is dat in eerste instantie wordt uitgegaan van een eensluidend advies aan GS

Aanvullende informatie voor GS

Niet van toepassing.

Tekst openbare besluitenlijst

Dubbelklik *hier* om het onderdeel Tekst openbare besluitenlijst in te vullen.

Met opmerkingen [PD11]: Als op het kopblad bij Openbaar "Ja" of "Ja, later" is ingevuld, vul hier dan altijd een tekst in.

Verzenden

Bijlagen alleen voor Gedeputeerde Staten

Bijlagen alleen voor Gedeputeerde Staten

Meekopiëren

Met opmerkingen [PD13]: Benoem de bijlagen die alleen naar GS gaan en niet naar PS en geef ze in een opsomming weer. (NB. Vermeld verderop in dit sjabloon bij het Statenstuk zelf dan de bijlagen die naar PS gaan, tezamen met het Statenstuk.)

NB. Het Statenstuk en de eventuele daarbij horende bijlagen worden standaard meegekopieerd voor GS.

Met opmerkingen [PD14]: Geef per bijlage aan of deze meegekopieerd moet worden voor de GS-leden. Bijlagen die niet meegekopieerd worden, worden in de GS-kamer ter inzage neergelegd.

Statenstuk @

Met opmerkingen [PD15]: Wordt na besluitvorming in GS en bij verzending naar PS ingevuld door het team BC.

Aanpassen begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij

Voorgestelde behandeling:

- Statencommissie Omgevingsbeleid op 22 november 2017
- Provinciale Staten op 13 december 2017
- fatale beslisdatum: N.v.t.

Behandeld door de heer [REDACTED], telefoonnummer [REDACTED], e-mail [REDACTED]

Portefeuillehouder: de heer H.G. Jumelet

Inleiding

a. Algemeen

Twee initiatiefnemers hebben het plan opgevat om een zogenaamde stadsboerderij op te richten. Deze initiatiefnemers () willen dit doen op een perceel dat is gelegen tegen de woonwijk Bargeres te Emmen aan. Met het oprichten van deze stadsboerderij, volgens een duurzaam concept, willen zij de kloof verkleinen tussen de producenten van voedsel en de burgers. Het vestigen van de stadsboerderij in de directe omgeving van de burgers is een belangrijk kenmerk en randvoorwaarde voor het goed functioneren hiervan. Vandaar de reden het bedrijf ook letterlijk dicht bij de burgers te willen realiseren.

Echter, de locatie waar de nieuwe stadsboerderij opgericht moet gaan worden ligt binnen de zone van 250 meter die geldt op grond van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav). Deze wet beoogt om de depositie van stikstof op kwetsbare natuurgebieden te reguleren. Provinciale Staten zijn op grond van de Wav bevoegd gezag voor het aanwijzen van zeer kwetsbare gebieden in de provincie. Ook in Drenthe zijn deze gebieden op kaart aangewezen. Op basis van die kaart en de beperkingen die gelden op grond van de Wav is de oprichting van de stadsboerderij niet mogelijk. Om realisatie van het initiatief mogelijk te maken is het nodig de begrenzing van het aangewezen gebied aan te passen. Voordat zo'n besluit kan worden genomen, dient overleg plaats te vinden met belanghebbende partijen.

In deze specifieke casus overlegden we met de gemeente Emmen, Staatsbosbeheer, Natuur en Milieu Federatie Drenthe (mede namens Drents Landschap en Natuurmonumenten), LTO Noord en de initiatiefnemers. Gezamenlijk is nagegaan of realisatie van het initiatief onder randvoorwaarden tot de mogelijkheden zou kunnen behoren.

Het vooroverleg heeft opgeleverd dat alle betrokken organisaties van mening zijn dat dit initiatief mogelijk gemaakt kan worden onder gezamenlijk bepaalde voorwaarden. Deze overeengekomen randvoorwaarden zijn verwoord in een privaatrechtelijke overeenkomst, getekend door de initiatiefnemers en de provincie Drenthe.

Op 2 april 2017 is door de initiatiefnemers een voorlichtingsavond georganiseerd voor burgers die nabij de op te richten stadsboerderij wonen. Dit, om de bewoners van de wijk Bargeres uitgebreid en persoonlijk te informeren over de plannen voor het oprichten van een stadsboerderij. Er is overwegend zeer positief gereageerd op de voorgenomen plannen.

Wij zijn positief over dit initiatief en hebben dat via een ontwerpbesluit laten weten. Het ontwerpbesluit hebben wij ter inzage gelegd van 1 juni 2017 tot en met 12 juli 2017. Gedurende deze periode is een drietal zienswijzen op het voorgenomen besluit ingebracht. De ingebrachte zienswijzen hebben niet geleid tot een aanpassing van ons voorgenomen besluit.

Het besluit van Provinciale Staten zal conform de wet via het Provinciaal blad worden gepubliceerd en staat het open voor belanghebbenden om beroep hiertegen in te stellen. Het besluit en alle bijbehorende documenten zullen voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd.

- b. Europese aspecten
Niet van toepassing.
- c. Economie/werkgelegenheid
Het nieuw te vestigen melkveebedrijf, inclusief een koffie- en theeschenkerij zal een inkomen genereren voor 2 gezinnen. Daarnaast hebben de initiatiefnemers de lokale/regionale keten hoog in het vaandel staan, waardoor noodzakelijke goederen en diensten zo dicht mogelijk rond het bedrijf afgenomen worden.
- d. Participatie
Er is een uitvoerig traject van vooroverleg gevolgd. Een kleine twee jaar zijn de initiatiefnemers met ons in gesprek en met andere betrokkenen rond het initiatief. Dit zijn de volgende partijen:
- * Natuur en Milieu Federatie Drenthe (mede namens Drents Landschap en Natuurmonumenten)
 - * LTO noord
 - * Staatsbosbeheer (eigenaar van het aangrenzende natuurgebied)
 - * gemeente Emmen

De gedeelde uitkomst van het traject van vooroverleg is verwoord in een privaatrechtelijke overeenkomst, waarvan elke betrokken organisatie heeft aangegeven dat het een goede weergave is van het doorlopen traject.

Advies

1. In te stemmen met de voorgestelde grensaanpassing van het Noordbargerbos op de kaart
Wet ammoniak en veehouderij

Doelstelling uit de begroting

7.1.1 Stimuleren van versterking toekomstgerichte landbouw en agribusiness

Argumenten

- 1.1. *Het bedrijfsconcept geeft invulling aan de toekomstgerichte landbouw*
Het bedrijfsplan en –concept is uniek van aard en past binnen de doelen die uw Staten onlangs heeft vastgesteld in het programma 'Toekomstgerichte landbouw en agribusiness'. Hierin wordt van de agrosector gevraagd om innovatie, duurzaamheid, relatie met de maatschappij en ondernemerschap. Dit initiatief voldoet aan al deze criteria.
- 1.2. *De aanwezigheid van de burger/consument in directe nabijheid van het te vestigen bedrijf is doorslaggevend voor de keuze van de locatie*
Samen met de initiatiefnemers, de gemeente Emmen, Staatsbosbeheer, Natuur- en

Met opmerkingen [PD16]: Vermeld het advies van GS aan PS op basis waarvan PS een besluit kunnen nemen. Meerdere adviezen puntsgewijs en genummerd weergeven. Schrijf één besispunt per advies. Probeer het aantal adviezen te beperken en elk advies zo duidelijk en kort mogelijk te formuleren. Begin elk advies denkbeeldig met "PS besluiten om..." en maak de zin in het advies dan af. Let op: de tekst in het advies is hetzelfde als de tekst in het Ontwerpbesluit.

Milieufederatie Drenthe is verkend of er een alternatieve locatie beschikbaar is voor dit initiatief, waardoor het aanpassen van de kaart Wav niet noodzakelijk zou zijn. Initiatiefnemers hebben meerdere percelen in de buurt van de vestigingslocatie in bezit en gebruik. Geen van deze percelen bleek geschikt of geschikt te maken. Ook is gekeken naar andere landingsplaatsen (buiten Emmen) voor dit initiatief, maar vooral de aanwezigheid van de burger/de consument in de nabijheid van het op te richten bedrijf was nergens zo goed te realiseren als op de locatie waar het nu gepland is. Gezamenlijk met alle betrokken gesprekspartners is uiteindelijk besloten de haalbaarheid van de huidige voorkeurslocatie nader te onderzoeken.

1.3 Aanpassen van begrenzing natuurgebied is wettelijk toegestaan en eerder toegepast

Het natuurgebied waar de vestigingslocatie naast is gelegen is aangewezen op grond van de Wav als een zeer kwetsbaar gebied. Bij de aanwijzing van de zeer kwetsbare gebieden wordt op grond van de Wav rekening gehouden met een aantal zaken zoals natuurwaarde, grootte, ecologische samenhang en gevolgen voor veehouderijbedrijven. De wetgever geeft ruimte voor herbegrenzen van gebieden, en geeft daarbij een kader. Bij de totstandkoming van de huidig geldende kaart Wav zijn ook diverse natuurgebieden anders begrensd dan ze feitelijk aanwezig zijn. De spelregels die destijds zijn afgesproken met de vertegenwoordigers van landbouw, natuur en milieu zullen ook deze keer worden toegepast. Enige verschil is dat het deze keer gaat over een nieuwvestiging in plaats van een bestaand melkveehouderijbedrijf. Belangrijkste punt van overweging is de feitelijke kwaliteit van het te schrappen deel van het natuurgebied.

1.4 Kwaliteit van rand natuurgebied is niet bijzonder of zeer kwetsbaar van aard

De rand van het betreffende natuurgebied is onderzocht. Twee ecologen in dienst van de provincie Drenthe hebben een gebiedsopname gemaakt van dat deel van het natuurgebied dat de status van aangewezen zeer kwetsbaar gebied zou gaan verliezen met het te nemen besluit. Het betreffende deel van het bos is beoordeeld als een gebied met een beperkte natuurwaarde en er zijn geen ammoniumgevoelige vegetaties aangetroffen. Dit in combinatie met de randvoorwaarden die worden opgelegd aan het bedrijf over de maximale ammoniakemissie, maakt dat het voorgenomen besluit om de begrenzing aan te passen redelijk te noemen is.

1.5 Uit vooroverleg met stakeholders is draagvlak voor het initiatief gebleken

Er is overlegd met de diverse partijen in het veld die een (in)direct belang hebben. Dit zijn de Natuur en Milieu Federatie Drenthe, Staatsbosbeheer, LTO noord, de gemeente Emmen en de initiatiefnemers. Alternatieve locaties zijn afgewogen en randvoorwaarden zijn gesteld aan onder andere bebouwing, omvang van de veestapel, emissie reducerende maatregelen etc. Met deze set van randvoorwaarden hebben alle betrokken partijen aangegeven zich niet te verzetten tegen het aanpassen van de begrenzing van de kaart Wav voor dit specifieke geval. Wel vragen partijen (NMF en Staatsbosbeheer) uitdrukkelijk aandacht voor het incidentele karakter. Uitgesproken is dat het geen aanleiding moet vormen voor precedentwerking. Wij zijn van mening dat het een uniek en eenmalig initiatief is dat zijn gelijke niet kent, waardoor precedentwerking ook niet aan de orde zal zijn.

1.6 Omwonenden van de wijk Bargeres zijn positief over het initiatief

Op voorspraak van de betrokken overlegpartners hebben de initiatiefnemers een inloopavond georganiseerd voor omwonenden. Er zijn ongeveer 200 bezoekers geweest die kennis hebben genomen van het initiatief en de reacties waren nagenoeg allemaal zeer enthousiast. Een enkele omwonende stelde vragen over te verwachten geuroverlast, maar de antwoorden van de initiatiefnemers stelden deze omwonenden gerust. Er is duidelijk draagvlak onder de bewoners.

Tijdsplanning

22 november behandeling in Statencommissie Omgevingsbeleid
13 december behandeling in Provinciale Staten

In het eerste Provincieblad dat zal verschijnen na de vergadering van 13 december, zal het besluit gepubliceerd worden. Gedurende 6 weken vanaf de dag na publicatie ligt het besluit ter inzage voor belanghebbenden. Zij kunnen binnen die periode beroep instellen bij de Afdeling Rechtspraak van de Raad van State.

Financiën

Niet van toepassing.

Monitoring en evaluatie

Samen met de betrokken stakeholders zullen we in contact blijven met de initiatiefnemers om zorg te dragen voor realisatie van de plannen conform de gemaakte afspraken in het voortraject. Uiteraard zullen de gemaakte afspraken ook leidend zijn in navolgende procedures die gevolgd moeten worden door de gemeente Emmen. Hierbij gaat hierbij onder andere om het aanpassen van het bestemmingsplan en te verwerven vergunningen.

Ook alle andere belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld om gebruik te maken van de inspraakmogelijkheden die behoren bij de genoemde procedures die de gemeente zal gaan volgen.

Communicatie

Het besluit moet worden gepubliceerd in het Provinciaal Blad. Daags na publicatie wordt het besluit feitelijk van kracht. Hiertegen kan door belanghebbenden rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de Afdeling rechtspraak van de Raad van State. De indieners van de zienswijzen worden schriftelijk op de hoogte gesteld van uw besluit. Ook informeren wij hen over de verdere procedure die gevolgd kan gaan worden wanneer ze het niet eens zijn met het genomen besluit.

Bijlagen

1. Besluit tot aanpassen van de begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij
2. Nota van beantwoording ingekomen zienswijzen
3. Detailkaart van de wijziging van de begrenzing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij
4. Privaatrechtelijke overeenkomst provincie Drenthe en initiatiefnemers
- 5.

Met opmerkingen [PD19]: Als het voorstel uit de bestaande begroting wordt gedekt:

Neem in het Advies aan **GS** op het kopblad (dus **niet in het Statenstuk zelf**) op:
€ @ beschikbaar te stellen ten laste van budget @.

(Noem bij budget nummer en naam prestatie.)

Als het Statenstuk daarna in PS aan de orde komt, is de dekking al geregeld. Er hoeft dan niet meer een besluit door PS over de dekking te worden genomen.

Met opmerkingen [PD20]: Als het voorstel niet uit de bestaande begroting kan worden gedekt:

Neem in het Advies aan **GS** op het kopblad (dus **niet in het Statenstuk zelf**) op:
Aan PS via de planning- en controlcyclus voor te stellen @.

(Geef de dekking aan.)

Neem in het Advies aan **PS** in het **Statenstuk** op:
In te stemmen met het voorstel om via de planning- en controlcyclus @.

(Geef de dekking aan.)

Met opmerkingen [PD21]: Benoem de bijlagen en geef ze genummerd in een opsomming weer. Het gaat hier om de bijlagen die met het Statenstuk naar PS worden gestuurd. Voeg de genoemde bijlagen in dezelfde volgorde toe en geef op de bijgevoegde bijlagen zelf ook duidelijk het identieke nummer weer: bijlage 1, bijlage 2, etc.

Ter inzage in kamer C0.39

1. Brochure van het initiatief 't Nije Hoff
2. Beoordeling mate van kwetsbaarheid van het gebied
- 3.
- 4.
- 5.

Assen, @

Kenmerk: @

Gedeputeerde Staten van Drenthe,

J.J. van Aartsen, voorzitter
mevrouw mr. A.M. van Schreven, secretaris

/coll.

Met opmerkingen [PD22]: Benoem de onderliggende stukken die in de kamer C0.39 ter inzage gelegd worden, en geef ze in een opsomming weer.

Met opmerkingen [PD23]: Datum wordt ingevuld door het team BC.

Met opmerkingen [PD24]: Kenmerk wordt ingevuld door het team BC

Toelichting

aan Provinciale Staten van Drenthe

@-1

Met opmerkingen [PD25]: Geef hier (zodanig) een nadere toelichting voor PS, met relevante achtergrondinformatie voor PS.

Provinciale Staten van Drenthe;

gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van Drenthe van [@ . kenmerk @]:

Overwegende, dat de Wet ammoniak en veehouderij regels stelt ter bescherming van natuurgebieden tegen de effecten van ammoniakemissie door veehouderijen;

dat Provinciale Staten op 12 november 2010 op basis van artikel 2, eerste lid van de Wet ammoniak en veehouderij de Drentse kaart Wet ammoniak en veehouderij hebben vastgesteld ;

dat de Wet ammoniak en veehouderij randvoorwaarden en criteria bevat op basis waarvan Provinciale Staten de zeer kwetsbare gebieden op kaart aanwijzen;

dat kennis is genomen van het initiatief om te komen tot het oprichten van een stadsboerderij in de nabijheid van het zuidelijke deel van het Noordbargerbos, nabij de woonwijk Bargeres te Emmen;

dat het oprichten van het melkveebedrijf niet mogelijk is als gevolg van de huidige begrenzing van een naastgelegen en als zeer kwetsbaar aangemerkt gebied;

dat Provinciale Staten de bevoegdheid hebben om de grenzen van zeer kwetsbare gebieden aan te wijzen en daarmee ook te wijzigen;

dat de Wet ammoniak en veehouderij bepaalt dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is op de voorbereiding van een besluit tot wijziging van deze gebieden;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 2a, tweede lid , van de Wet ammoniak en veehouderij vooroverleg heeft plaatsgevonden met betrokken instanties;

dat uit het gehouden vooroverleg is gebleken dat aanpassen van de begrenzing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij ten behoeve van dit specifieke initiatief niet stuit op bezwaren indien door initiatiefnemers tegemoet wordt gekomen aan de in het vooroverleg overeengekomen randvoorwaarden;

dat deze randvoorwaarden zijn vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de provincie Drenthe en de initiatiefnemers;

dat tegen het ontwerpbesluit drie zienswijzen zijn ingebracht en dat ter beoordeling van deze zienswijzen een antwoordnota is opgesteld waarin de zienswijzen inhoudelijk zijn beantwoord;

dat op basis van de ingebrachte zienswijzen het ontwerpbesluit niet inhoudelijk is aangepast;

Gelet op artikelen 2 en 2a, van de Wet ammoniak en veehouderij

Besluiten:

Met opmerkingen [PD26]: Datum wordt ingevuld door het team BC.

Met opmerkingen [PD27]: Kenmerk wordt ingevuld door het team BC.

Ontwerpbesluit

@-2

BESLUITEN:

1. In te stemmen met de voorgestelde grensaanpassing van het Noordbargerbos op de kaart
Wet ammoniak en veehouderij

Met opmerkingen [PD28]: Vermeld de formele besluiten die PS moeten nemen. Let op: de tekst in het Ontwerpbesluit is hetzelfde als de tekst in het advies in de beleidsbrief van het Statenstuk.

Assen, 13 december 2017

Met opmerkingen [PD29]: Hier wordt automatisch de datum van de PS-vergadering ingevuld.

Provinciale Staten voornoemd,

, griffier

, voorzitter

/coll.

Als je het hele sjabloon hebt ingevuld en je alle opmerkingenballonnen in de kantlijn in één keer wilt verwijderen, dubbelklik dan hieronder. Alle opmerkingenballonnen in de kantlijn worden zo uit het document verwijderd.

Dubbelklik **hier** om de opmerkingenballonnen te verwijderen.

Nieuw: Amsterdam 31 mei-2017

Bepikt Liens wyze aanpassing
begrenzing Noordbargenbos en
Ammoniak en bekeelt

PROVINCIE DRENTHE	
No.:	2017001691
Ingek.:	07 JUNI 2017
TEAM:	mbc
TE BEH. DOOR:	
DWS:	G.AFD.:

Vreidag Dames en Heren

In de Krant las ik met afgryzen dat de
Provincie een Boerderij met Koeien wil laten
bouwen op het mooiste Stukje van Noordbargen.

Leuk met gauw: maar dat oversteft alles.

Ben hier 100% op tegen. De wind uit het
Zuid - westen blaast in 80% van de tyd
de stank naar Emmen; en zo diekt op de
bebouwing in een Stad

Ook het nog mooiste Stukje van Emmen wordt
hier door verpest. De mooie houtwallen o'
litten ze straks in Wildlands in de achtbaan
lekker in de stank. Heeft de burger nog iets
te vertellen?

Met groeten



Jaarne bericht van ontvangst brief

Nieuw-Amsterdam 31 mei-2017

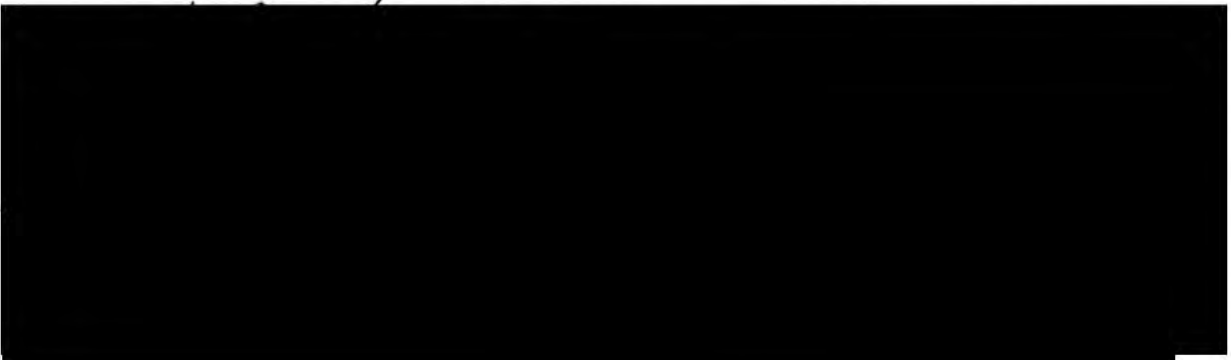
Bepelt Liens wyze aanpassing
beperzing Noordbarzen bos en
Ammoniak en beetelt

PROVINCIE DRENTHE	
No.:	2017001692
Ingek.:	07 JUNI 2017
TEAM:	mbe
TE BEH. DOOR:	
DWS:	G.AFD.:

Goeddag Dames en Heren

In de Krant las ik met afgrijzen dat de
Provincie een Boerderij met Koeien wil laten
bouwen op het mooiste stukje van Noordbarze.
Schrik niet gauw, maar dat overtuigt alles.
Ben hier 100% op tegen. De wind uit het
Zuid - westen blaast in 80% van de tijd
de Stank naar Emmen, en zo dicht op de
bebouwing in een Stad

Ook het nog mooiste stukje van Emmen wordt
hierdoor verpest. De mooie houtwallen o' o'
liggen ze straks in Wildlands in de auktbaan
lekker in de Stank. Heeft de burger nog iets
te vertellen?



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 19 september 2017 11:07
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Statenstuk voor stadsboerderij t Nije Hoff

Hoi [REDACTED]

Ik vind dat je er een prima stuk van hebt gemaakt.

Soms dacht ik bij de zienswijzen (laatste) dat het goed is om aan te geven dat in de huidige situatie de belasting van het milieu door bemesting en bespuiting wel eens veel groter kan zijn dan in de nieuwe situatie het geval zal zijn.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Beleidsadviseur Wegen en Vaarwegen
Telefoonnummer: [REDACTED] / [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]@drenthe.nl



Europees Landbouwfonds voor
Plattelandontwikkeling: Europa
investeert in zijn platteland



LEADER Zuidoost-Drenthe
Bouwen op lokale kracht

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 18 september 2017 15:15
Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Statenstuk voor stadsboerderij t Nije Hoff

Beste collega's,

Kort voor de zomer hebben wij ook met elkaar contact gehad over het initiatief 't Nije Hoff: een stadsboerderij nabij Bargeres te Emmen. Om dat mogelijk te maken is het nodig om de grens van het gebied dat is aangewezen op grond van de Wet ammoniak en veehouderij aan te passen. GS heeft daarop positief besloten op basis van de eerdere GS nota en het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen.

Er zijn 3 zienswijzen ingediend (bijgevoegd) en ik heb die inhoudelijk voorzien van een antwoord. Nu is het zaak om PS het besluit te laten nemen, daarvoor heb ik een Statenstuk opgesteld. Willen jullie daar deze week naar kijken en mij aangeven of je het er mee eens bent, er bezwaren tegen hebt of niet? En uiteraard zijn suggesties meer dan welkom!!

De inhoud is overigens 90% hetzelfde als de vorige nota, alleen is er nu wat aanvulling vanuit de zienswijzen.

@ [REDACTED] Aan jou wil ik specifiek het volgende vragen.

Waar laat ik wie besluiten op de inhoud van de zienswijzen. Eerst moet GS er inhoudelijk iets van vinden, omdat het onderdeel is van de totale voorbereiding. Maar moet ik na het besluit van GS de indieners van de zienswijzen daar al van op de hoogte stellen? Of is dat slechts een 'procedureel' besluit en moet een brief aan hen wachten tot het moment dat PS daadwerkelijk heeft besloten? Kun je me een handreiking doen hoe dat goed op te nemen in de nota? Alvast dank!

■■■■: ook jij van harte uitgenodigd om je mening te geven!

Met vriendelijke groet,

■■■■
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

■■■■
■■■■ drenthe.nl



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 21 september 2017 10:19
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Statenstuk voor stadsboerderij t Nije Hoff
Bijlagen: Statenstuk Wav aanpassen begrenzing opm [REDACTED].docx

Hoi [REDACTED]

Ik heb het stuk gelezen en een paar opmerkingen geplaatst, kijk maar of je er wat mee kan ☺

De antwoordnota heb ik ook gelezen maar verder geen opmerkingen.

Groetjes,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 18 september 2017 15:15
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Statenstuk voor stadsboerderij t Nije Hoff

Beste collega's,

Kort voor de zomer hebben wij ook met elkaar contact gehad over het initiatief 't Nije Hoff: een stadsboerderij nabij Bargeres te Emmen. Om dat mogelijk te maken is het nodig om de grens van het gebied dat is aangewezen op grond van de Wet ammoniak en veehouderij aan te passen. GS heeft daarop positief besloten op basis van de eerdere GS nota en het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen.

Er zijn 3 zienswijzen ingediend (bijgevoegd) en ik heb die inhoudelijk voorzien van een antwoord. Nu is het zaak om PS het besluit te laten nemen, daarvoor heb ik een Statenstuk opgesteld. Willen jullie daar deze week naar kijken en mij aangeven of je het er mee eens bent, er bezwaren tegen hebt of niet? En uiteraard zijn suggesties meer dan welkom!!

De inhoud is overigens 90% hetzelfde als de vorige nota, alleen is er nu wat aanvulling vanuit de zienswijzen.

@ [REDACTED] Aan jou wil ik specifiek het volgende vragen.

Waar laat ik wie besluiten op de inhoud van de zienswijzen. Eerst moet GS er inhoudelijk iets van vinden, omdat het onderdeel is van de totale voorbereiding. Maar moet ik na het besluit van GS de indieners van de zienswijzen daar al van op de hoogte stellen? Of is dat slechts een 'procedureel' besluit en moet een brief aan hen wachten tot het moment dat PS daadwerkelijk heeft besloten? Kun je me een handreiking doen hoe dat goed op te nemen in de nota? Alvast dank!

[REDACTED]: ook jij van harte uitgenodigd om je mening te geven!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie

Postbus 122

9400 AC ASSEN



 drenthe.nl



Agendapunt voor de vergadering van Gedeputeerde Staten van Drenthe

Statenstuk

Algemene gegevens		Verantwoordelijke
Opsteller	■■■■■ tst. ■■■■	Foppe Voogd
Team	Milieu, Bodem en Energie	
Datum	vrijdag 15 september 2017	Paraaf verantwoordelijke
Uiterste behandeldatum in GS:		Bespreken:
Toelichting:		

Met opmerkingen ■■■■: Gebruik dit sjabloon voor zaken die na behandeling in GS door moeten naar (een Statencommissie en) PS voor formele besluitvorming door PS.

Met opmerkingen ■■■■: Vermeld de datum waarop het stuk gereed is.

Met opmerkingen ■■■■: Als er een uiterste behandeldatum in GS is, geef die datum dan aan en vermeld dan altijd bij de toelichting de reden daarvan.

Verwijzing naar speerpunt collegeakkoord/programma begroting	Portefeuillehouder
5. Energiek Drenthe / 7. Dynamiek in leefomgeving	Henk Jumelet

Intern voorbereid met ■■■■	Afwijkende mening	Paraaf directeur-secretaris
1. ■■■■ (PO)	nee	Annet van Schreven
2. ■■■■ (NW)	nee	
3. ■■■■ (BC)	nee	

Met opmerkingen ■■■■: Vermeld de naam van het team/programma en de medewerker(s) met wie je het stuk hebt voorbereid. Wees compleet in het vermelden van de teams/programma's, maar probeer verder de lijst te beperken tot de voor dit GS-stuk meest relevante medewerkers uit die teams/programma's.

Met opmerkingen ■■■■: Geef met Ja of Nee aan of er sprake is van een mening die afwijkt van het advies van het stuk. Zo ja, verwerk deze afwijkende mening duidelijk in het stuk, op het Niet openbaar blad, onder risico's.

Met opmerkingen ■■■■: Geef aan of het stuk vanuit communicatieoogpunt direct wel of pas later openbaar is. Soms moet een besluit later bekend worden gemaakt. Vul dan 'Ja, later' in. Het besluit wordt in dat geval op de 'slapende lijst' gezet. Neem bij twijfel hierover contact op met het team COM.

Met opmerkingen ■■■■: Geef aan of er een afzonderlijk persbericht noodzakelijk is. Dit is het geval voor belangrijke of actuele onderwerpen. Neem in zo'n geval tijdig contact op met het team Communicatie. Neem in zo'n geval tijdig contact op met het team COM. Een concept-persbericht voeg je niet bij het GS-stuk.

Archivering		Communicatie	
Datum:	Registratienummer:	Openbaar:	
	nr.	Ja	
	nr.	Persbericht: Ja later	
	nr.	Bekendmaking:	
		Provinciaal blad	

Onderwerp

Aanpassen begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij

Advies

1. In te stemmen met beantwoording van ingekomen zienswijze, zoals opgenomen in de Nota van beantwoording
2. In te stemmen met het verzenden van de brieven met beantwoording van zienswijzen aan de indieners van de zienswijzen
3. In te stemmen het besluit ter vaststelling voor te leggen aan PS
4. In te stemmen met het Statenstuk.

Beslissing GS

Niet openbaar

aan Gedeputeerde Staten van Drenthe

Risico's

[Redacted content]

Met opmerkingen [PD10]: Verwerk hierin ook eventuele afwijkende meningen en op welke argumenten en risico's deze zijn gebaseerd. NB. De insteek is dat in eerste instantie wordt uitgegaan van een eensluidend advies aan GS

Met opmerkingen [1]: [Redacted content]

Aanvullende informatie voor GS

Niet van toepassing.

Tekst openbare besluitenlijst

Dubbelklik *hier* om het onderdeel Tekst openbare besluitenlijst in te vullen.

Met opmerkingen [PD12]: Als op het kopblad bij Openbaar "Ja" of "Ja, later" is ingevuld, vul hier dan altijd een tekst in.

Verzenden

Bijlagen alleen voor Gedeputeerde Staten

Bijlagen alleen voor Gedeputeerde Staten Meekopiëren

Met opmerkingen [PD14]: Benoem de bijlagen die alleen naar GS gaan en niet naar PS en geef ze in een opsomming weer. (NB. Vermeld verderop in dit sjabloon bij het Statenstuk zelf dan de bijlagen die naar PS gaan, tezamen met het Statenstuk.)

NB. Het Statenstuk en de eventuele daarbij horende bijlagen worden standaard meegekopieerd voor GS.

Met opmerkingen [PD15]: Geef per bijlage aan of deze meegekopieerd moet worden voor de GS-leden. Bijlagen die niet meegekopieerd worden, worden in de GS-kamer ter inzage neergelegd.

Statenstuk @

Met opmerkingen [PD16]: Wordt na besluitvorming in GS en bij verzending naar PS ingevuld door het team BC.

Aanpassen begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij

Voorgestelde behandeling:

- Statencommissie Omgevingsbeleid op 22 november 2017
- Provinciale Staten op 13 december 2017
- fatale beslisdatum: N.v.t.

Behandeld door de heer [REDACTED], telefoonnummer [REDACTED], e-mail [REDACTED]

Portefeuillehouder: de heer H.G. Jumelet

Inleiding

a. Algemeen

Twee initiatiefnemers hebben het plan opgevat om een zogenaamde stadsboerderij op te richten. Deze initiatiefnemers (de ██████████ ██████████) willen dit doen op een perceel dat is gelegen tegen de woonwijk Bargeres te Emmen aan. Met het oprichten van deze stadsboerderij, volgens een duurzaam concept, willen zij de kloof verkleinen tussen de producenten van voedsel en de burgers. Het vestigen van de stadsboerderij in de directe omgeving van de burgers is een belangrijk kenmerk en randvoorwaarde voor het goed functioneren hiervan. Vandaar de reden dat het bedrijf ook letterlijk dicht bij de burgers te willen realiseren.

Echter, de locatie waar de nieuwe stadsboerderij opgericht moet gaan worden ligt binnen de zone van 250 meter die geldt op grond van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav). Deze wet beoogt om de depositie van stikstof op kwetsbare natuurgebieden te reguleren. Provinciale Staten zijn op grond van de Wav bevoegd gezag voor het aanwijzen van zeer kwetsbare gebieden in de provincie. Ook in Drenthe zijn deze gebieden op kaart aangewezen. Op basis van die kaart en de beperkingen die gelden op grond van de Wav is de oprichting van de stadsboerderij niet mogelijk. Om realisatie van het initiatief mogelijk te maken is het nodig de begrenzing van het aangewezen gebied aan te passen. Voordat zo'n besluit kan worden genomen, dient overleg plaats te vinden met belanghebbende partijen.

In deze specifieke casus overlegden we met de gemeente Emmen, Staatsbosbeheer, Natuur en Milieu Federatie Drenthe (mede namens Drents Landschap en Natuurmonumenten), LTO Noord en de initiatiefnemers. Gezamenlijk is nagegaan of realisatie van het initiatief onder randvoorwaarden tot de mogelijkheden zou kunnen behoren.

Het vooroverleg heeft opgeleverd dat alle betrokken organisaties van mening zijn dat dit initiatief mogelijk gemaakt kan worden onder gezamenlijk bepaalde voorwaarden. Deze overeengekomen randvoorwaarden zijn verwoord in een privaatrechtelijke overeenkomst, getekend door de initiatiefnemers en de provincie Drenthe.

Op 2 april 2017 is door de initiatiefnemers een voorlichtingsavond georganiseerd voor burgers die nabij de op te richten stadsboerderij wonen. Dit, om de bewoners van de wijk Bargeres uitgebreid en persoonlijk te informeren over de plannen voor het oprichten van een stadsboerderij. Er is overwegend zeer positief gereageerd op de voorgenomen plannen.

Wij zijn positief over dit initiatief en hebben dat via een ontwerpbesluit laten weten. Het ontwerpbesluit hebben wij ter inzage gelegd van 1 juni 2017 tot en met 12 juli 2017. Gedurende deze periode is een drietal zienswijzen op het voorgenomen besluit ingebracht. De ingebrachte zienswijzen hebben niet geleid tot een aanpassing van ons voorgenomen besluit.

Het besluit van Provinciale Staten zal conform de wet via het Provinciaal blad worden gepubliceerd en staat het open voor belanghebbenden om beroep hiertegen in te stellen. Het besluit en alle bijbehorende documenten zullen voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd.

Met opmerkingen ██████████: Voegt het nog iets toe als je erbij zet wanneer deze is ondertekend?

- b. Europese aspecten
Niet van toepassing.
- c. Economie/werkgelegenheid
Het nieuw te vestigen melkveebedrijf, inclusief een koffie- en theeschenkerij zal een inkomen genereren voor 2 gezinnen. Daarnaast hebben de initiatiefnemers de lokale/regionale keten hoog in het vaandel staan, waardoor noodzakelijke goederen en diensten zo dicht mogelijk rond het bedrijf afgenomen worden.
- d. Participatie
Er is een uitvoerig traject van vooroverleg gevolgd. Een kleine twee jaar zijn de initiatiefnemers met ons in gesprek en met andere betrokkenen rond het initiatief. Dit zijn de volgende partijen:
- * Natuur en Milieu Federatie Drenthe (mede namens Drents Landschap en Natuurmonumenten)
 - * LTO noord
 - * Staatsbosbeheer (eigenaar van het aangrenzende natuurgebied)
 - * gemeente Emmen

De gedeelde uitkomst van het traject van vooroverleg is verwoord in een privaatrechtelijke overeenkomst, waarvan elke betrokken organisatie heeft aangegeven dat het een goede weergave is van het doorlopen traject.

Met opmerkingen [REDACTED]: Kwam er ook niet een winkeltje waar ze hun eigen producten gingen verkopen? Of valt dat onder die schenkerij?

Advies

1. In te stemmen met de voorgestelde grensaanpassing van het Noordbargerbos op de kaart Wet ammoniak en veehouderij

Met opmerkingen [PD19]: Vermeld het advies van GS aan PS op basis waarvan PS een besluit kunnen nemen. Meerdere adviezen puntsgewijs en genummerd weergeven. Schrijf één beslispunt per advies. Probeer het aantal adviezen te beperken en elk advies zo duidelijk en kort mogelijk te formuleren. Begin elk advies denkbeeldig met "PS besluiten om..." en maak de zin in het advies dan af. Let op: de tekst in het advies is hetzelfde als de tekst in het Ontwerpbesluit.

Doelstelling uit de begroting

7.1.1 Stimuleren van versterking toekomstgerichte landbouw en agribusiness

Argumenten

- 1.1. *Het bedrijfsconcept geeft invulling aan de toekomstgerichte landbouw*
Het bedrijfsplan en –concept is uniek van aard en past binnen de doelen die uw Staten onlangs heeft vastgesteld in het programma 'Toekomstgerichte landbouw en agribusiness'. Hierin wordt van de agrosector gevraagd om innovatie, duurzaamheid, relatie met de maatschappij en ondernemerschap. Dit initiatief voldoet aan al deze criteria.
- 1.2. *De aanwezigheid van de burger/consument in directe nabijheid van het te vestigen bedrijf is doorslaggevend voor de keuze van de locatie*
Samen met de initiatiefnemers, de gemeente Emmen, Staatsbosbeheer, Natuur- en

Milieufederatie Drenthe is verkend of er een alternatieve locatie beschikbaar is voor dit initiatief, waardoor het aanpassen van de kaart Wav niet noodzakelijk zou zijn. Initiatiefnemers hebben meerdere percelen in de buurt van de vestigingslocatie in bezit en gebruik. Geen van deze percelen bleek geschikt of geschikt te maken. Ook is gekeken naar andere landingsplaatsen (buiten Emmen) voor dit initiatief, maar vooral de aanwezigheid van de burger/de consument in de nabijheid van het op te richten bedrijf was nergens zo goed te realiseren als op de locatie waar het nu gepland is. Gezamenlijk met alle betrokken gesprekspartners is uiteindelijk besloten de haalbaarheid van de huidige voorkeurslocatie nader te onderzoeken.

1.3 Aanpassen van begrenzing natuurgebied is wettelijk toegestaan en eerder toegepast

Het natuurgebied waar de vestigingslocatie naast is gelegen is aangewezen op grond van de Wav als een zeer kwetsbaar gebied. Bij de aanwijzing van de zeer kwetsbare gebieden wordt op grond van de Wav rekening gehouden met een aantal zaken zoals natuurwaarde, grootte, ecologische samenhang en gevolgen voor veehouderijbedrijven. De wetgever geeft ruimte voor herbegrenzen van gebieden, en geeft daarbij een kader. Bij de totstandkoming van de huidig geldende kaart Wav zijn ook diverse natuurgebieden anders begrensd dan ze feitelijk aanwezig zijn. De spelregels die destijds zijn afgesproken met de vertegenwoordigers van landbouw, natuur en milieu zullen ook deze keer worden toegepast. Enige verschil is dat het deze keer gaat over een nieuwvestiging in plaats van een bestaand melkveehouderijbedrijf. Belangrijkste punt van overweging is de feitelijke kwaliteit van het te schrappen deel van het natuurgebied.

1.4 Kwaliteit van rand natuurgebied is niet bijzonder of zeer kwetsbaar van aard

De rand van het betreffende natuurgebied is onderzocht. Twee ecologen in dienst van de provincie Drenthe hebben een gebiedsopname gemaakt van dat deel van het natuurgebied dat de status van aangewezen zeer kwetsbaar gebied zou gaan verliezen met het te nemen besluit. Het betreffende deel van het bos is beoordeeld als een gebied met een beperkte natuurwaarde en er zijn geen ammoniumgevoelige vegetaties aangetroffen. Dit in combinatie met de randvoorwaarden die worden opgelegd aan het bedrijf over de maximale ammoniakemissie, maakt dat het voorgenomen besluit om de begrenzing aan te passen redelijk te noemen is.

1.5 Uit vooroverleg met stakeholders is draagvlak voor het initiatief gebleken

Er is overlegd met de diverse partijen in het veld die een (in)direct belang hebben. Dit zijn de Natuur- en Milieu Federatie Drenthe, Staatsbosbeheer, LTO noord, de gemeente Emmen en de initiatiefnemers. Alternatieve locaties zijn afgewogen en randvoorwaarden zijn gesteld aan onder andere bebouwing, omvang van de veestapel, emissie reducerende maatregelen etc. Met deze set van randvoorwaarden hebben alle betrokken partijen aangegeven zich niet te verzetten tegen het aanpassen van de begrenzing van de kaart Wav voor dit specifieke geval. Wel vragen partijen (NMF en Staatsbosbeheer) uitdrukkelijk aandacht voor het incidentele karakter. Uitgesproken is dat het geen aanleiding moet vormen voor precedentwerking. Wij zijn van mening dat het een uniek en eenmalig initiatief is dat zijn gelijke niet kent, waardoor precedentwerking ook niet aan de orde zal zijn.

1.6 Omwonenden van de wijk Bargeres zijn positief over het initiatief

Op voorspraak van de betrokken overlegpartners hebben de initiatiefnemers een inloopavond georganiseerd voor omwonenden. Er zijn ongeveer 200 bezoekers geweest die kennis hebben genomen van het initiatief en de reacties waren nagenoeg allemaal zeer enthousiast. Een enkele omwonende stelde vragen over te verwachten geuroverlast, maar de antwoorden van de initiatiefnemers stelden deze omwonenden gerust. Er is duidelijk draagvlak onder de bewoners.

Tijdsplanning

22 november behandeling in Statencommissie Omgevingsbeleid
13 december behandeling in Provinciale Staten

In het eerste Provincieblad dat zal verschijnen na de vergadering van 13 december, zal het besluit gepubliceerd worden. Gedurende 6 weken vanaf de dag na publicatie ligt het besluit ter inzage voor belanghebbenden. Zij kunnen binnen die periode beroep instellen bij de Afdeling Rechtspraak van de Raad van State.

Financiën

Niet van toepassing.

Monitoring en evaluatie

Samen met de betrokken stakeholders zullen we in contact blijven met de initiatiefnemers om zorg te dragen voor realisatie van de plannen conform de gemaakte afspraken in het voortraject. Uiteraard zullen de gemaakte afspraken ook leidend zijn in navolgende procedures die gevolgd moeten worden door de gemeente Emmen. Hierbij gaat hierbij onder andere om het aanpassen van het bestemmingsplan en te verwerven vergunningen.

Ook alle andere belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld om gebruik te maken van de inspraakmogelijkheden die behoren bij de genoemde procedures die de gemeente zal gaan volgen.

Communicatie

Het besluit moet worden gepubliceerd in het Provinciaal Blad. Daags na publicatie wordt het besluit feitelijk van kracht. Hiertegen kan door belanghebbenden rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de Afdeling rechtspraak van de Raad van State. De indieners van de zienswijzen worden schriftelijk op de hoogte gesteld van uw besluit. Ook informeren wij hen over de verdere procedure die gevolgd kan gaan worden wanneer ze het niet eens zijn met het genomen besluit.

Bijlagen

1. Besluit tot aanpassen van de begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij
2. Nota van beantwoording ingekomen zienswijzen
3. Detailkaart van de wijziging van de begrenzing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij
4. Privaatrechtelijke overeenkomst provincie Drenthe en initiatiefnemers
- 5.

Met opmerkingen [PD22]: Als het voorstel uit de bestaande begroting wordt gedekt.

Neem in het Advies aan **GS** op het kopblad (dus **niet in het Statenstuk zelf**) op:
€ @ beschikbaar te stellen ten laste van budget @.

(Noem bij budget nummer en naam prestatie.)

Als het Statenstuk daarna in PS aan de orde komt, is de dekking al geregeld. Er hoeft dan niet meer een besluit door PS over de dekking te worden genomen.

Met opmerkingen [PD23]: Als het voorstel niet uit de bestaande begroting kan worden gedekt.

Neem in het Advies aan **GS** op het kopblad (dus **niet in het Statenstuk zelf**) op:
Aan PS via de planning- en controlcyclus voor te stellen @.

(Geef de dekking aan.)

Neem in het Advies aan **PS** in het **Statenstuk** op:
In te stemmen met het voorstel om via de planning- en controlcyclus @.

(Geef de dekking aan.)

Met opmerkingen [PD24]: In het hele stuk noem je "betrokken partijen" of "belanghebbenden" en nu heb je het over stakeholders. Is het handiger om 1 aanduiding voor de betrokkenen te gebruiken?

Met opmerkingen [PD25]: Benoem de bijlagen en geef ze genummerd in een opsomming weer. Het gaat hier om de bijlagen die met het Statenstuk naar PS worden gestuurd. Voeg de genoemde bijlagen in dezelfde volgorde toe en geef op de bijgevoegde bijlagen zelf ook duidelijk het identieke nummer weer: bijlage 1, bijlage 2, etc.

Ter inzage in kamer C0.39

1. Brochure van het initiatief 't Nije Hoff
2. Beoordeling mate van kwetsbaarheid van het gebied
- 3.
- 4.
- 5.

Assen, @

Kenmerk: @

Gedeputeerde Staten van Drenthe,

J.J. van Aartsen, voorzitter
mevrouw mr. A.M. van Schreven, secretaris

/coll.

Met opmerkingen [PD26]: Benoem de onderliggende stukken die in de kamer C0.39 ter inzage gelegd worden, en geef ze in een opsomming weer.

Met opmerkingen [PD27]: Datum wordt ingevuld door het team BC.

Met opmerkingen [PD28]: Kenmerk wordt ingevuld door het team BC

Toelichting

aan Provinciale Staten van Drenthe

@-1

Met opmerkingen [PD29]: Geef hier (zodanig) een nadere toelichting voor PS, met relevante achtergrondinformatie voor PS.

Provinciale Staten van Drenthe;

gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van Drenthe van [@ . kenmerk @]:

Overwegende, dat de Wet ammoniak en veehouderij regels stelt ter bescherming van natuurgebieden tegen de effecten van ammoniakemissie door veehouderijen;

dat Provinciale Staten op 12 november 2010 op basis van artikel 2, eerste lid van de Wet ammoniak en veehouderij de Drentse kaart Wet ammoniak en veehouderij hebben vastgesteld ;

dat de Wet ammoniak en veehouderij randvoorwaarden en criteria bevat op basis waarvan Provinciale Staten de zeer kwetsbare gebieden op kaart aanwijzen;

dat kennis is genomen van het initiatief om te komen tot het oprichten van een stadsboerderij in de nabijheid van het zuidelijke deel van het Noordbargerbos, nabij de woonwijk Bargeres te Emmen;

dat het oprichten van het melkveebedrijf niet mogelijk is als gevolg van de huidige begrenzing van een naastgelegen en als zeer kwetsbaar aangemerkt gebied;

dat Provinciale Staten de bevoegdheid hebben om de grenzen van zeer kwetsbare gebieden aan te wijzen en daarmee ook te wijzigen;

dat de Wet ammoniak en veehouderij bepaalt dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is op de voorbereiding van een besluit tot wijziging van deze gebieden;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 2a, tweede lid , van de Wet ammoniak en veehouderij vooroverleg heeft plaatsgevonden met betrokken instanties;

dat uit het gehouden vooroverleg is gebleken dat aanpassen van de begrenzing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij ten behoeve van dit specifieke initiatief niet stuit op bezwaren indien door initiatiefnemers tegemoet wordt gekomen aan de in het vooroverleg overeengekomen randvoorwaarden;

dat deze randvoorwaarden zijn vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de provincie Drenthe en de initiatiefnemers;

dat tegen het ontwerpbesluit drie zienswijzen zijn ingebracht en dat ter beoordeling van deze zienswijzen een antwoordnota is opgesteld waarin de zienswijzen inhoudelijk zijn beantwoord;

dat op basis van de ingebrachte zienswijzen het ontwerpbesluit niet inhoudelijk is aangepast;

Gelet op artikelen 2 en 2a, van de Wet ammoniak en veehouderij

Besluiten:

Met opmerkingen [PD30]: Datum wordt ingevuld door het team BC.

Met opmerkingen [PD31]: Kenmerk wordt ingevuld door het team BC.

Ontwerpbesluit

@-2

BESLUITEN:

1. In te stemmen met de voorgestelde grensaanpassing van het Noordbargerbos op de kaart Wet ammoniak en veehouderij

Met opmerkingen [PD32]: Vermeld de formele besluiten die PS moeten nemen. Let op: de tekst in het Ontwerpbesluit is hetzelfde als de tekst in het advies in de beleidsbrief van het Statenstuk.

Assen, 13 december 2017

Met opmerkingen [PD33]: Hier wordt automatisch de datum van de PS-vergadering ingevuld.

Provinciale Staten voornoemd,

, griffier

, voorzitter

/coll.

Als je het hele sjabloon hebt ingevuld en je alle opmerkingenballonnen in de kantlijn in één keer wilt verwijderen, dubbelklik dan hieronder. Alle opmerkingenballonnen in de kantlijn worden zo uit het document verwijderd.

Dubbelklik **hier** om de opmerkingenballonnen te verwijderen.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 25 september 2017 12:59
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Statenstuk voor stadsboerderij t Nije Hoff

Hallo [REDACTED]

In het Statensruk onder tijdsplanning staat per abuis Provincieblad i.p.v. Provinciaal Blad.

GS beslist over de zienswijze. Lijkt me goed om de indieners van de zienswijzen te informeren over het feit dat de zienswijzen niet hebben geleid tot aanpassing van het voorstel. Zo hou je de mogelijkheid open dat zij bijvoorbeeld kunnen inspreken.

Ik zou in het Statenstuk bij argumenten ook nog ingaan op de zienswijzen en de reden waarom dit niet tot aanpassing van het ontwerp-besluit heeft geleid.

Groeten,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 18 september 2017 15:15
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Statenstuk voor stadsboerderij t Nije Hoff

Beste collega's,

Kort voor de zomer hebben wij ook met elkaar contact gehad over het initiatief 't Nije Hoff: een stadsboerderij nabij Bargeres te Emmen. Om dat mogelijk te maken is het nodig om de grens van het gebied dat is aangewezen op grond van de Wet ammoniak en veehouderij aan te passen. GS heeft daarop positief besloten op basis van de eerdere GS nota en het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen.

Er zijn 3 zienswijzen ingediend (bijgevoegd) en ik heb die inhoudelijk voorzien van een antwoord. Nu is het zaak om PS het besluit te laten nemen, daarvoor heb ik een Statenstuk opgest3eld. Willen jullie daar deze week naar kijken en mij aangeven of je het er mee eens bent, er bezwaren tegen hebt of niet? En uiteraard zijn suggesties meer dan welkom!!

De inhoud is overigens 90% hetzelfde als de vorige nota, alleen is er nu wat aanvulling vanuit de zienswijzen.

@ [REDACTED] Aan jou wil ik specifiek het volgende vragen.

Waar laat ik wie besluiten op de inhoud van de zienswijzen. Eerst moet GS er inhoudelijk iets van vinden, omdat het onderdeel is van de totale voorbereiding. Maar moet ik na het besluit van GS de indieners van de zienswijzen daar al van op de hoogte stellen? Of is dat slechts een 'procedureel' besluit en moet een brief aan hen wachten tot het moment dat PS daadwerkelijk heeft besloten? Kun je me een handreiking doen hoe dat goed op te nemen in de nota? Alvast dank!

[REDACTED]: ook jij van harte uitgenodigd om je mening te geven!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

Team Milieu, Bodem en Energie

Postbus 122

9400 AC ASSEN



 drenthe.nl



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 27 september 2017 20:59
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Statenstuk voor stadsboerderij t Nije Hoff

Hoi [REDACTED]

Ik heb de documenten bekeken, beantwoording zienswijzen lijkt me compleet, ik heb verder geen opmerkingen. Ik vind het een mooi initiatief (maar dat is een persoonlijke mening ;-)!)

Met een vriendelijke groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 18 september 2017 15:15
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Statenstuk voor stadsboerderij t Nije Hoff

Beste collega's,

Kort voor de zomer hebben wij ook met elkaar contact gehad over het initiatief 't Nije Hoff: een stadsboerderij nabij Bargeres te Emmen. Om dat mogelijk te maken is het nodig om de grens van het gebied dat is aangewezen op grond van de Wet ammoniak en veehouderij aan te passen. GS heeft daarop positief besloten op basis van de eerdere GS nota en het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen.

Er zijn 3 zienswijzen ingediend (bijgevoegd) en ik heb die inhoudelijk voorzien van een antwoord. Nu is het zaak om PS het besluit te laten nemen, daarvoor heb ik een Statenstuk opgesteld. Willen jullie daar deze week naar kijken en mij aangeven of je het er mee eens bent, er bezwaren tegen hebt of niet? En uiteraard zijn suggesties meer dan welkom!!

De inhoud is overigens 90% hetzelfde als de vorige nota, alleen is er nu wat aanvulling vanuit de zienswijzen.

@ [REDACTED] Aan jou wil ik specifiek het volgende vragen.

Waar laat ik wie besluiten op de inhoud van de zienswijzen. Eerst moet GS er inhoudelijk iets van vinden, omdat het onderdeel is van de totale voorbereiding. Maar moet ik na het besluit van GS de indieners van de zienswijzen daar al van op de hoogte stellen? Of is dat slechts een 'procedureel' besluit en moet een brief aan hen wachten tot het moment dat PS daadwerkelijk heeft besloten? Kun je me een handreiking doen hoe dat goed op te nemen in de nota? Alvast dank!

[REDACTED]: ook jij van harte uitgenodigd om je mening te geven!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122

9400 AC ASSEN

[REDACTED]

[REDACTED] drenthe.nl



[REDACTED]

Van: AdviseringGS-stukken
Verzonden: donderdag 28 september 2017 16:18
Aan: [REDACTED]
CC: Foppe Jan Voogd
Onderwerp: RE: statenstuk Aanpassen begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij
Bijlagen: Statenstuk Wav aanpassen begrenzing [REDACTED].docx

Beste [REDACTED] en Foppe,

Zojuist las ik het stuk over het aanpassen van de begrenzing in de kaart Wet ammoniak en veehouderij. Graag vertel ik er meer over.

Het stuk zit goed in elkaar. Het is helder en goed doordacht. Ik heb nog wel een tip over de formulering hier en daar. Let vooral op actief taalgebruik. Je gebruikt veel hulpwerkwoorden als 'worden', 'zullen' en 'kunnen'. Dat maakt tekst soms onnodig ingewikkeld. Verder heb ik nog een paar tips in de kantlijn van je stuk gezet. Je vindt het stuk terug in de bijlage van deze mail.

Heb je er vragen over? Laat het gerust weten. Je bereikt me op [REDACTED]. Neem ook gerust contact op met de andere screeners van team BC.

Hartelijke groet,

Van: postbusGS-stukken
Verzonden: donderdag 28 september 2017 13:36
Aan: [REDACTED]
CC: AdviseringGS-stukken
Onderwerp: FW: statenstuk Aanpassen begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij

Hoi [REDACTED]

Graag in het vervolg naar AdviseringGS-stukken mailen.

Groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 28 september 2017 12:25
Aan: postbusGS-stukken
Onderwerp: statenstuk Aanpassen begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij

Hallo,

Bijgaand mijn statenstuk, opgesteld en afgestemd met enkele collega's, aangaande het aanpassen van begrenzing van de Drentse kaart Wet ammoniak en veehouderij. Ik zou graag uiterlijk maandag in de middag reactie van jullie ontvangen, wat ik dan indien nodig ook maandag met jullie wil bespreken.

De nota is grotendeels een kopie van de nota zoals die ook eerder als voor het genomen ontwerpbesluit door GS is vastgesteld.


Groet [REDACTED]

Agendapunt voor de vergadering van Gedeputeerde Staten van Drenthe

Statenstuk

Algemene gegevens		Verantwoordelijke	
Opsteller	■■■■■ tst. ■■■■	Foppe Voogd	
Team	Milieu, Bodem en Energie	Paraaf verantwoordelijke	
Datum	vrijdag 15 september 2017	Bespreken:	
Uiterste behandeldatum in GS: 17 oktober 2017 Toelichting: Behandeling in PS op 13 december			

Verwijzing naar speerpunt collegeakkoord/programma begroting	Portefeuillehouder
5. Energiek Drenthe / 7. Dynamiek in leefomgeving	Henk Jumelet

Intern voorbereid met 	Afwijkende mening	Paraaf directeur-secretaris
1. ■■■■■ (PO)	nee	Annet van Schreven
2. ■■■■■ (NW)	nee	
3. ■■■■■ (BC)	nee	

Archivering		Communicatie	
Datum:	Registratienummer:	Openbaar:	
	nr.	Ja	
	nr.	Persbericht: Ja later	
	nr.	Bekendmaking:	
		Provinciaal blad	

Met opmerkingen ■■■■■: Haal de schrijftips van het sjabloon uit je stuk voordat je het naar de Adviserings-bus stuurt.

Onderwerp

Aanpassen begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij

Advies

1. In te stemmen met beantwoording van ingekomen zienswijze, zoals opgenomen in de Nota van Antwoord
2. In te stemmen met het verzenden van de brieven met beantwoording van zienswijzen aan de indieners van de zienswijzen
3. In te stemmen het besluit ter vaststelling voor te leggen aan PS

Beslissing GS

Met opmerkingen ■■■■■: Maak de formulering hier korter.
Bijvoorbeeld:
1. De ingekomen zienswijzen te batwoorden zoals opgenomen ...
2. De brieven met beantwoording van zienswijzen te verzenden
3. Die besluit voor te leggen aan PS.

Door deze formulering is de tekst korter en makkelijker leesbaar. Als je een voorstel voorlegt dan vraag je automatisch om instemming. Het is niet nodig om dit nog op te schrijven.

Risico's

[Redacted text block containing multiple lines of blacked-out content]

Met opmerkingen [Redacted]

Aanvullende informatie voor GS

Niet van toepassing.

Tekst openbare besluitenlijst

Onderwerp: Aanpassing begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij
GS heeft besloten om een initiatief tot het oprichten van een stadsboerderij nabij Bargeres te Emmen mogelijk maken. GS adviseert Provinciale Staten om hiervoor de begrenzing van het Noordbargerbos op de kaart Wet ammoniak en veehouderij aan te passen. Tegen het eerder door GS genomen ontwerp besluit zijn 3 zienswijzen ingediend. GS heeft besloten dat de ingebrachte zienswijzen geen aanleiding hebben gegeven om het ontwerp besluit aan te passen. Als gevolg van de wijziging van de begrenzing kan de stadboerderij op de gewenste locatie worden opgericht.

Verzenden

Bijlagen alleen voor Gedeputeerde Staten

Niet openbaar

aan Gedeputeerde Staten van Drenthe

Bijlagen alleen voor Gedeputeerde Staten

1. Brief aan indieners van zienswijze

Meekopiëren

ja

NB. Het Statenuk en de eventuele daarbij horende bijlagen worden standaard meegekopieerd voor GS.

Statenstuk @

Aanpassen begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij

Voorgestelde behandeling:

- Statencommissie Omgevingsbeleid op 22 november 2017
- Provinciale Staten op 13 december 2017
- fatale beslisdatum: N.v.t.

Behandeld door de heer [REDACTED], telefoonnummer [REDACTED], e-mail

[REDACTED]
Portefuillehouder: de heer H.G. Jumelet

Inleiding

a. Algemeen

Twee initiatiefnemers hebben het plan opgevat om een zogenaamde stadsboerderij op te richten. Deze initiatiefnemers (de [REDACTED] willen dit doen op een perceel dat ~~ligtis gelegen~~ tegen de woonwijk Bargeres ~~inte~~ Emmen ~~aan~~. Met het oprichten van deze stadsboerderij, volgens een duurzaam concept, willen zij de kloof verkleinen tussen de producenten van voedsel en de burgers. Het vestigen van de stadsboerderij in de directe omgeving van de burgers is een belangrijk kenmerk en randvoorwaarde voor het realiseren van de doelstelling.

Echter, de locatie waar de nieuwe stadsboerderij opgericht moet gaan worden ligt binnen de zone van 250 meter die geldt op grond van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav). Deze wet beoogt om de depositie van stikstof op zeer kwetsbare natuurgebieden te reguleren. Provinciale Staten zijn op grond van de Wav bevoegd gezag voor het aanwijzen van zeer kwetsbare gebieden in de provincie. Ook in Drenthe zijn deze gebieden op ~~de~~ kaart aangewezen. Op basis van die kaart en de beperkingen die gelden op grond van de Wav is de oprichting van de stadsboerderij niet mogelijk. Om realisatie van het initiatief mogelijk te maken is het nodig de begrenzing van het aangewezen gebied aan te passen. Voordat zo'n besluit kan worden genomen, ~~dient-moet er~~ overleg plaats ~~te~~ vinden met belanghebbende partijen.

~~In deze specifieke casus~~ We overlegden ~~we~~ met de gemeente Emmen, Staatsbosbeheer, Natuur en Milieu Federatie Drenthe (mede namens Drents Landschap en Natuurmonumenten), LTO Noord en de initiatiefnemers. Gezamenlijk is nagegaan of realisatie van het initiatief onder randvoorwaarden ~~een mogelijkheid is, tot de mogelijkheden zou kunnen behoren.~~

Het vooroverleg heeft opgeleverd dat alle betrokken organisaties van mening zijn dat dit initiatief mogelijk ~~gemaakt is kan worden~~ onder gezamenlijk bepaalde voorwaarden. Deze overeengekomen voorwaarden zijn verwoord in een privaatrechtelijke overeenkomst, getekend door de initiatiefnemers en de provincie Drenthe.

Op 2 april 2017 is door de initiatiefnemers een voorlichtingsavond georganiseerd voor burgers die nabij de op te richten stadsboerderij wonen. Dit, om de bewoners van de wijk Bargeres uitgebreid en persoonlijk te informeren over de plannen voor het oprichten van een stadsboerderij. Er is overwegend zeer positief gereageerd op de voorgenomen plannen.

Wij zijn positief over dit initiatief en hebben dat via een ontwerpbesluit laten weten. Het ontwerpbesluit hebben wij ter inzage gelegd van 1 juni 2017 tot en met 12 juli 2017. Gedurende deze periode is een drietal zienswijzen op het voorgenomen besluit ingebracht. De ingebrachte zienswijzen hebben niet geleid tot een aanpassing van ons voorgenomen besluit.

Het besluit van Provinciale Staten zal conform de wet via het Provinciaal blad worden gepubliceerd en staat voor belanghebbenden open voor beroep. Het besluit en alle bijbehorende documenten ~~liggen zullen~~ voor een periode van 6 weken ter inzage ~~worden~~ gelegd.

- b. Europese aspecten
Niet van toepassing.
- c. Economie/werkgelegenheid
Het nieuw te vestigen melkveebedrijf, inclusief een koffie- en theeschenkerij zal een inkomen genereren voor 2 gezinnen. Daarnaast hebben de initiatiefnemers de lokale/regionale keten hoog in het vaandel staan, waardoor noodzakelijke goederen en diensten zo dicht mogelijk rond het bedrijf afgenomen worden.
- d. Participatie
Er is een uitvoerig traject van vooroverleg gevolgd. Een kleine twee jaar zijn de initiatiefnemers met ons in gesprek en met andere betrokkenen rond het initiatief. Dit zijn de volgende partijen:
 - * Natuur en Milieu Federatie Drenthe (mede namens Drents Landschap en Natuurmonumenten)
 - * LTO noord
 - * Staatsbosbeheer (eigenaar van het aangrenzende natuurgebied)
 - * gemeente Emmen

De gedeelde uitkomst van het traject van vooroverleg is verwoord in een privaatrechtelijke overeenkomst, waarvan elke betrokken organisatie heeft aangegeven dat het een goede weergave is van het doorlopen traject.

Advies

1. In te stemmen met de voorgestelde grensaanpassing van het Noordbargerbos op de kaart Wet ammoniak en veehouderij

Doelstelling uit de begroting

- 7.1.1 Stimuleren van versterking toekomstgerichte landbouw en agribusiness

Argumenten

- 1.1. *Het bedrijfsconcept geeft invulling aan de toekomstgerichte landbouw*
Het bedrijfsplan en –concept is uniek van aard en past binnen de doelen die Provinciale Staten onlangs hebben vastgesteld in het programma 'Toekomstgerichte landbouw en agribusiness'. Hierin wordt van de agrosector gevraagd om innovatie, duurzaamheid, relatie met de maatschappij en ondernemerschap. Dit initiatief voldoet aan al deze criteria.
- 1.2. *De aanwezigheid van de burger/consument in directe nabijheid van het te vestigen bedrijf is doorslaggevend voor de keuze van de locatie*
Samen met de initiatiefnemers, de gemeente Emmen, Staatsbosbeheer, Natuur- en

Met opmerkingen : Maak het voorstel concreter door korter te formuleren:
De grens van het Noordbargerbos aan te passen op de kaart Wet ammoniak en veehouderij.

Een besispunt heeft altijd de formulering:
Onderwerp+ te + heel werkwoord
Dus
De grens X aan te passen.

De reden voor deze formulering is dat dit een concreet besluit oplevert dat voor iedereen leesbaar is. Verder zorgt het ervoor dat het besluit makkelijk te knippen en te plakken is in een beslislijst.

Milieufederatie Drenthe is verkend of er een alternatieve locatie beschikbaar is voor dit initiatief, waardoor het aanpassen van de kaart Wav niet noodzakelijk zou zijn. Initiatiefnemers hebben meerdere percelen in de buurt van de vestigingslocatie in bezit en gebruik. Geen van deze percelen bleek geschikt of geschikt te maken. Ook is gekeken naar andere landingsplaatsen (buiten Emmen) voor dit initiatief, maar vooral de aanwezigheid van de burger/de consument in de nabijheid van het op te richten bedrijf was nergens zo goed te realiseren als op de locatie waar het nu gepland is. Gezamenlijk met alle betrokken gesprekspartners is uiteindelijk besloten de haalbaarheid van de huidige voorkeurslocatie nader te onderzoeken.

1.3 Aanpassen van begrenzing natuurgebied is wettelijk toegestaan en eerder toegepast

Het natuurgebied waar de vestigingslocatie naast is gelegen is aangewezen op grond van de Wav als een zeer kwetsbaar gebied. Bij de aanwijzing van de zeer kwetsbare gebieden wordt op grond van de Wav rekening gehouden met een aantal zaken zoals natuurwaarde, grootte, ecologische samenhang en gevolgen voor veehouderijbedrijven. De wetgever geeft ruimte voor herbegrenzen van gebieden, en geeft daarbij een kader. Bij de totstandkoming van de huidig geldende kaart Wav zijn ook diverse natuurgebieden anders begrensd dan ze feitelijk aanwezig zijn. De spelregels die destijds zijn afgesproken met de vertegenwoordigers van landbouw, natuur en milieu zullen ook deze keer worden toegepast. Enige verschil is dat het deze keer gaat over een nieuwvestiging in plaats van een bestaand melkveehouderijbedrijf. Belangrijkste punt van overweging is de feitelijke kwaliteit van het te schrappen deel van het natuurgebied.

1.4 Kwaliteit van rand natuurgebied is niet bijzonder of zeer kwetsbaar van aard

De rand van het betreffende natuurgebied is onderzocht. Twee ecologen in dienst van de provincie Drenthe hebben een gebiedsopname gemaakt van dat deel van het natuurgebied dat de status van aangewezen zeer kwetsbaar gebied zou gaan verliezen met het te nemen besluit. Het betreffende deel van het bos is beoordeeld als een gebied met een beperkte natuurwaarde en er zijn geen ammoniumgevoelige vegetaties aangetroffen. Dit in combinatie met de randvoorwaarden die worden opgelegd aan het bedrijf over de maximale ammoniakemissie, maakt dat het voorgenomen besluit om de begrenzing aan te passen redelijk te noemen is.

1.5 Uit vooroverleg met stakeholders is draagvlak voor het initiatief gebleken

Er is overlegd met de diverse partijen in het veld die een (in)direct belang hebben. Dit zijn de Natuur en Milieu Federatie Drenthe, Staatsbosbeheer, LTO noord, de gemeente Emmen en de initiatiefnemers. Alternatieve locaties zijn afgewogen en randvoorwaarden zijn gesteld aan onder andere bebouwing, omvang van de veestapel, emissie reducerende maatregelen etc. Met deze set van randvoorwaarden hebben alle betrokken partijen aangegeven zich niet te verzetten tegen het aanpassen van de begrenzing van de kaart Wav voor dit specifieke geval. Wel vragen partijen (NMF en Staatsbosbeheer) uitdrukkelijk aandacht voor het incidentele karakter. Uitgesproken is dat het geen aanleiding moet vormen voor precedentwerking. Wij zijn van mening dat het een uniek en eenmalig initiatief is dat zijn gelijke niet kent, waardoor precedentwerking ook niet aan de orde zal zijn.

1.6 Omwonenden van de wijk Bargeres zijn positief over het initiatief

Op voorspraak van de betrokken overlegpartners hebben de initiatiefnemers een inloopavond georganiseerd voor omwonenden. Er zijn ongeveer 200 bezoekers geweest die kennis hebben genomen van het initiatief en de reacties waren nagenoeg allemaal zeer enthousiast. Een enkele omwonende stelde vragen over te verwachten geuroverlast, maar de antwoorden van de initiatiefnemers stelden deze omwonenden gerust. Er is duidelijk draagvlak onder de bewoners.

1.7 Ingediende zienswijzen geven geen aanleiding het ontwerp besluit aan te passen

Met opmerkingen []: Deze argumenten zijn eigenlijk geen argumenten voor het aanpassen van de grens maar vooral voor het toestaan van dit bedrijf op deze plek.

Zorg dat je argumenten één op één aansluiten op je besispunten. Je moet er 'want' tussen kunnen zetten.

Met opmerkingen []: Goed! Dit sluit direct aan op het besispunt.

Met opmerkingen []: Voor het initiatief of voor het aanpassen van de grens?

Tegen het besluit zijn 3 zienswijzen ingediend, waarvan 2 identiek aan elkaar vanaf hetzelfde adres. Deze 2 zienswijzen zijn vooral gericht op mogelijke geurhinder die kan ontstaan vanuit de melkveehouderij. Indieners wonen echter ruimt 10 km van de locatie. De derde zienswijze is van een eigenaar van een perceel dat grenst aan de gronden van de initiatiefnemers. Indiener is het niet eens met de bedrijfsvoering die wordt voorgestaan door de initiatiefnemers. Indiener prefereert een biologische bedrijfsvoering die ecologisch in balans is met de omgeving. De te vestigen standsboerderij wordt zeer duurzaam ingericht en uitgevoerd, waarbij veel meer maatregelen worden getroffen dan wettelijk noodzakelijk. Zowel op vlak van milieu, als ook op gebied van diergezondheid. Geen van de zienswijzen heeft geleid tot aanpassing van ons eerder genomen ontwerp besluit (zie Nota van Antwoord voor uitgebreide beantwoording zienswijzen).

Tijdsplanning

22 november behandeling in Statencommissie Omgevingsbeleid

13 december behandeling in Provinciale Staten

Gedurende 6 weken vanaf de dag na publicatie in het Provinciaal Blad ligt het besluit ter inzage. Belanghebbenden kunnen binnen die periode beroep instellen bij de Afdeling Rechtspraak van de Raad van State.

Financiën

Niet van toepassing.

Monitoring en evaluatie

Samen met de betrokken stakeholders zullen we in contact blijven met de initiatiefnemers om zorg te dragen voor realisatie van de plannen conform de gemaakte afspraken in het voortraject. Uiteraard ~~zullen-zijn~~ de gemaakte afspraken ook leidend ~~zijn~~ in navolgende procedures die ~~de gemeente emmen moet volgen, gevolgd moeten worden door de gemeente Emmen~~. Hierbij gaat hierbij onder andere om het aanpassen van het bestemmingsplan en te verwerven vergunningen.

Ook alle andere belanghebbenden ~~worden in de gelegenheid gesteld krijgen de gelegenheid~~ om gebruik te maken van de inspraakmogelijkheden die behoren bij de genoemde procedures die de gemeente ~~zal gaan volgen volgt~~.

Communicatie

Het besluit moet worden gepubliceerd in het Provinciaal Blad. Daags na publicatie wordt het besluit feitelijk van kracht. Hiertegen kan door belanghebbenden rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de Afdeling rechtspraak van de Raad van State. De indieners van de zienswijzen worden schriftelijk op de hoogte gesteld van uw besluit. Ook informeren wij hen over de verdere procedure die gevolgd kan gaan worden wanneer ze het niet eens zijn met het genomen besluit.

Bijlagen

1. Besluit tot aanpassen van de begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij
2. Nota van Antwoord ingekomen zienswijzen
3. Detailkaart van de wijziging van de begrenzing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij
4. Privaatrechtelijke overeenkomst provincie Drenthe en initiatiefnemers
- 5.

Ter inzage in kamer C0.39

1. Brochure van het initiatief 't Nije Hoff
2. Beoordelingsrapport over mate van kwetsbaarheid van het gebied
- 3.
- 4.
- 5.

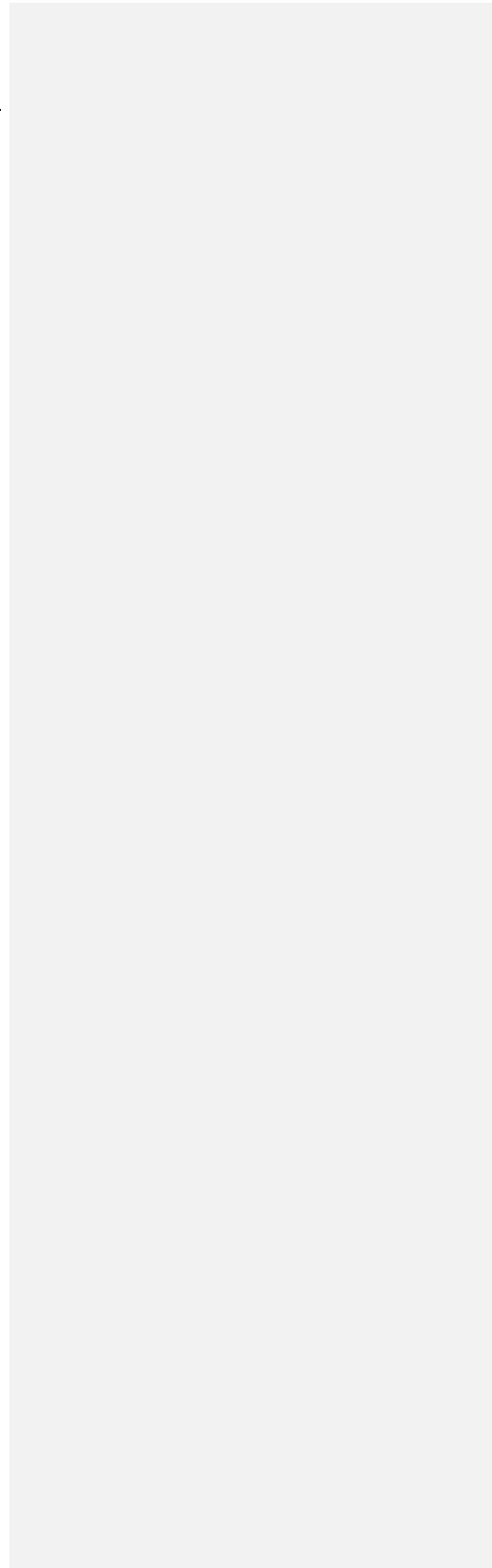
Assen, @
Kenmerk: @

Gedeputeerde Staten van Drenthe,

J.J. van Aartsen, voorzitter
mevrouw mr. A.M. van Schreven, secretaris

/coll.

|



Provinciale Staten van Drenthe;

gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van Drenthe van @ , kenmerk @;

Overwegende, dat de Wet ammoniak en veehouderij regels stelt ter bescherming van natuurgebieden tegen de effecten van ammoniakemissie door veehouderijen;

dat Provinciale Staten op 12 november 2010 op basis van artikel 2, eerste lid van de Wet ammoniak en veehouderij de Drentse kaart Wet ammoniak en veehouderij hebben vastgesteld ;

dat de Wet ammoniak en veehouderij randvoorwaarden en criteria bevat op basis waarvan Provinciale Staten de zeer kwetsbare gebieden op kaart aanwijzen;

dat kennis is genomen van het initiatief om te komen tot het oprichten van een stadsboerderij in de nabijheid van het zuidelijke deel van het Noordbargerbos, nabij de woonwijk Bargeres te Emmen;

dat het oprichten van het melkveebedrijf niet mogelijk is als gevolg van de huidige begrenzing van een naastgelegen en als zeer kwetsbaar aangemerkt gebied;

dat Provinciale Staten de bevoegdheid hebben om de grenzen van zeer kwetsbare gebieden aan te wijzen en daarmee ook te wijzigen;

dat de Wet ammoniak en veehouderij bepaalt dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is op de voorbereiding van een besluit tot wijziging van deze gebieden;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 2a, tweede lid , van de Wet ammoniak en veehouderij vooroverleg heeft plaatsgevonden met betrokken instanties;

dat uit het gehouden vooroverleg is gebleken dat aanpassen van de begrenzing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij ten behoeve van dit specifieke initiatief niet stuit op bezwaren indien door initiatiefnemers tegemoet wordt gekomen aan de in het vooroverleg overeengekomen randvoorwaarden;

dat deze randvoorwaarden zijn vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de provincie Drenthe en de initiatiefnemers;

dat tegen het ontwerpbesluit drie zienswijzen zijn ingebracht en dat ter beoordeling van deze zienswijzen een antwoordnota is opgesteld waarin de zienswijzen inhoudelijk zijn beantwoord;

dat op basis van de ingebrachte zienswijzen het ontwerpbesluit niet inhoudelijk is aangepast;

Gelet op artikelen 2 en 2a, van de Wet ammoniak en veehouderij

Besluiten:

BESLUITEN:

1. In te stemmen met de voorgestelde grensaanpassing van het Noordbargerbos op de kaart
Wet ammoniak en veehouderij

Assen, 13 december 2017

Provinciale Staten voornoemd,

, griffier

, voorzitter

/coll.

Als je het hele sjabloon hebt ingevuld en je alle opmerkingenballonnen in de kantlijn in één keer wilt verwijderen, dubbelklik dan hieronder. Alle opmerkingenballonnen in de kantlijn worden zo uit het document verwijderd.

Dubbelklik ***hier*** om de opmerkingenballonnen te verwijderen.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 2 oktober 2017 14:45
Aan: [REDACTED]
CC: Foppe Jan Voogd; [REDACTED]
Onderwerp: POHO: Statenbesluit inzake projectinitiatief 't Nije Hoff / aanpassen begrenzing van de kaart Wav
Bijlagen: Statenstuk Wav aanpassen begrenzing.docx; Reactie zienswijze naamloos.docx; Bijlage 1_Nota van antwoord.doc; Bijlage 2_Detailkaart grens en wijziging Wav gebied.pdf; Bijlage 3_Privaatrechtelijke ovk getekend.pdf

Hoi Linda,

Bijgaande nota voor het POHO van volgende week. Mag ik vroeg op de agenda? Ik moet waarschijnlijk begin van de middag naar provinciehuis van Groningen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

[REDACTED]
[REDACTED] drenthe.nl



PROVINCIE DRENTHE

NOTA VAN ANTWOORD OP INGEZONDEN ZIENSWIJZEN ONTWERPBESLUIT WIJZIGING BEGRENZING KAART WET AMMONIAK EN VEEHOUDERIJ

De door Gedeputeerde Staten op 17 oktober 2017 vastgestelde antwoorden op de zienswijzen, zoals die zijn ingezonden naar aanleiding van het ontwerpbesluit tot het aanpassen van de kaart Wet ammoniak en veehouderij, welke van 1 juni 2017 tot en met 12 juli 2017 ter inzage heeft gelegen.

Inhoudsopgave

- 1. Inleiding**
- 2. Overzicht van indieners van zienswijzen**
- 3. Leeswijzer**
- 4. Antwoorden op de ingediende zienswijzen**

1. Inleiding

Op grond van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) moeten Provinciale Staten van iedere provincie gebieden aanwijzen, die aan te merken zijn als zeer kwetsbare gebieden. Aan Gedeputeerde Staten is bij wet de opdracht verleend om het besluit voor te bereiden. Dit geldt ook ten aanzien van wijzigingen die aangebracht worden op het eerder genomen besluiten tot aanwijzing van de zeer kwetsbare gebieden. De voorbereiding van de wijziging van de begrenzing van het gebied Noordbargerbos, heeft plaatsgevonden samen met een aantal regionale belangenorganisaties die rechtstreeks belanghebbend zijn bij het te nemen besluit. Ook de initiatiefnemers zijn betrokken geweest bij de overleggen met de verschillende partijen. De gezamenlijke uitgangspunten om de realisatie van de stadsboerderij van de initiatiefnemers mogelijk te maken zijn opgenomen in een overeenkomst die uiteindelijk is ondertekend door de initiatiefnemers en een vertegenwoordigend lid van het college van Gedeputeerde Staten. Gedeputeerde Staten heeft een ontwerpbesluit genomen inzake de wijziging van de begrenzing van het gebied Noordbargerbos. Dit ontwerpbesluit is vervolgens ter inzage gelegd voor belanghebbenden van 1 juni 2017 tot en met 12 juli 2017. In totaal zijn 3 zienswijzen bij de provincie ingediend tegen het ontwerpbesluit. In deze nota worden de zienswijzen inhoudelijk beantwoord. In deze nota zal tevens worden aangegeven of (onderdelen van) ingebrachte zienswijzen een aanpassing van de ontwerpkaart Wav tot gevolg hebben.

2. Overzicht van indieners van zienswijzen

Nr. zienswijze	Naam	Adres	Postcode	Woonplaats
1				
2				
3				

3. Leeswijzer

In de eerste kolom worden de nummers van de vragen weergegeven. In de tweede kolom is het nummer van de indiener van de zienswijze weergegeven. Iedere zienswijze heeft een eigen nummer. Het nummer dat bij de zienswijze hoort is te vinden in de overzichtstabel van de ingediende zienswijzen. In de derde kolom wordt de vraag/opmerking uit de ingebrachte zienswijze weergegeven, veelal in een verkorte vorm. Zienswijzen met vragen van dezelfde strekking zijn bij elkaar gebracht. In de vierde kolom staat het inhoudelijke antwoord op de ingebrachte zienswijze. In de vijfde en laatste kolom staat uiteindelijk weergegeven of de ingebrachte zienswijze leidt tot een wijziging van de ontwerpkaart Wav en zo ja op welke manier.

5. Antwoorden op ingebrachte zienswijzen

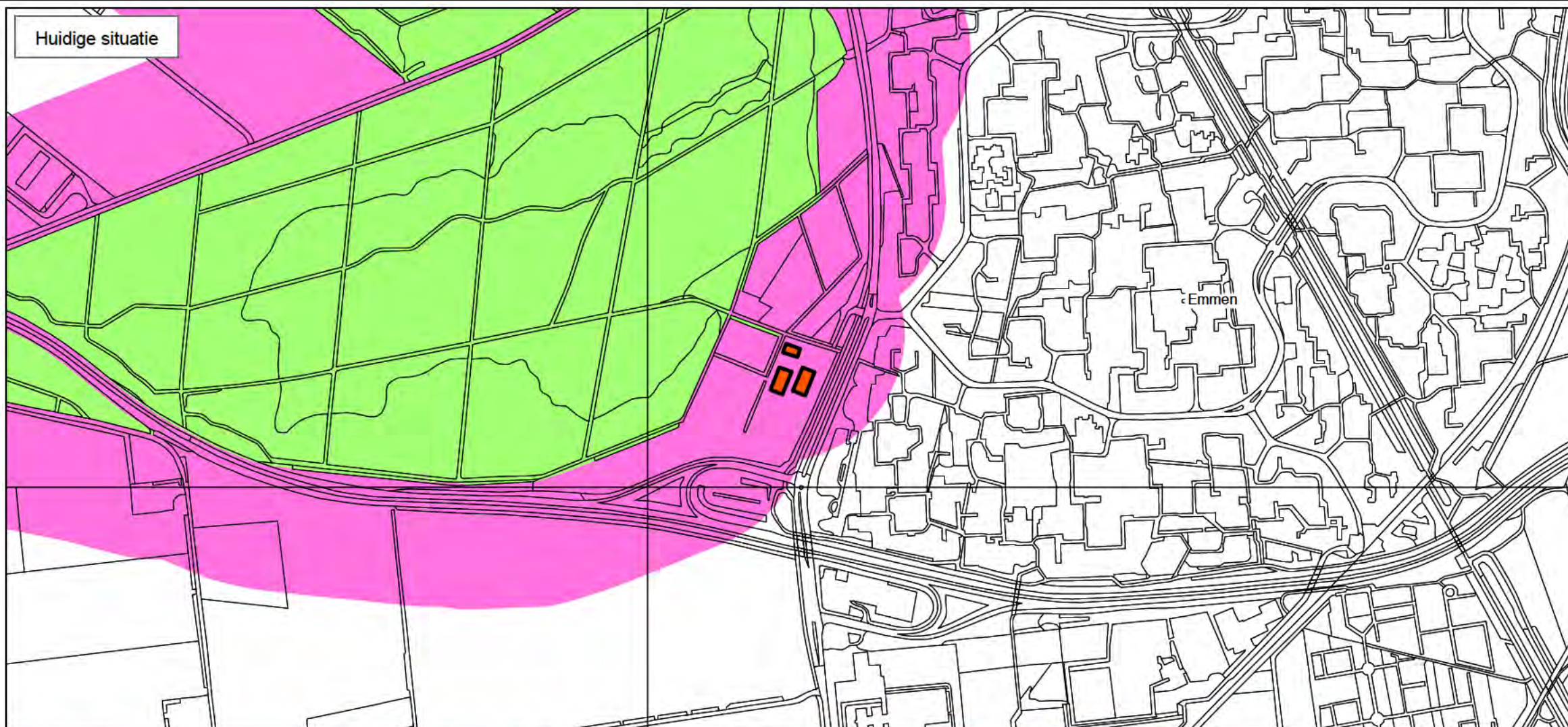
Nr.	Nr. zienswijze	Inhoudelijke zienswijze	Overwegingen	Besluit
1.	1, 2	De wind uit het Zuid-Westen blaast 80% van de tijd de stank naar Emmen en ook in Wildlands zullen ze de luchthinder waarnemen.	U woning staat op meer dan 10 km afstand van de locatie waar de nieuwe veehouderij zal worden gevestigd. Dit maakt dat u geen directe hinder zult ondervinden in uw woonomgeving. Ook de door u benoemde geurhinder zal niet waarneembaar zijn op de plek waar u woont. U maakt zich wat betreft de stank ook zorgen dat het in andere delen van Emmen en in Wildlands aan de orde zal zijn. Inwoners in de nabijheid van de vestigingsplaats zijn door de initiatiefnemers actief geïnformeerd over het initiatief en de werkwijze van de te vestigen veehouderij. Vanuit de nabije omgeving rond het bedrijf hebben wij geen zienswijzen ontvangen omtrent uw angst voor geurhinder.	Geen wijziging
2.	1,2	De nieuwe veehouderij komt te dicht op de bebouwing van de stad	Alle directe omwonenden van de locatie waar de nieuwvestiging is gepland zijn hiervan persoonlijk op de hoogte gesteld door de initiatiefnemers en zijn uitgenodigd voor een gezamenlijke informatiebijeenkomst. Deze bijeenkomst is zeer druk bezocht en de meningen van de omwonenden waren over het algemeen zeer positief. Enkele zorgen zijn ook geuit tijdens de informatieavond, maar direct inhoudelijk beantwoord door de initiatiefnemers. Geen van de omwonenden heeft een zienswijze tegen ons ontwerp besluit ingediend.	Geen wijziging
3.	1,2,3	Het mooiste stukje van Drenthe wordt verpest, de mooie houtwallen.	Wat mooi is en wat minder mooi wordt bevonden verschilt per individu. Menig inwoner nabij het te vestigen bedrijf heeft aangegeven juist heel blij te zijn met de aanstaande verandering. Met hen denken wij dat het realiseren van een duurzaam melkveebedrijf nabij een stadsrand op een prima manier in het landschap ingepast kan gaan worden en zelfs een toegevoegde waarde kan zijn. Met het bedrijf zijn ook afspraken gemaakt om extra aandacht te besteden aan de landschappelijke inpassing en de aanwezige natuurlijke elementen die daarbij een rol spelen. Onder andere is afgesproken	Geen wijziging

			dat de structuur van de houtwallen wordt versterkt door de initiatiefnemers.	
4.	3	Er wordt geen ecologisch beheer gepleegd, wat passend is bij de omgeving	U geeft aan het door u verworven stuk grond te beheren volgens principes van ecologische draagkracht, passend bij het gebied zoals u dat ziet en beleeft. Ook de gronden om u heen worden op een wijze gebruikt en beheerd zoals de eigenaren van die gronden dat nuttig en wenselijk vinden. Zo ook de gronden van de initiatiefnemers, welke de laatste jaren vooral als bouwland in gebruik zijn geweest. Deze gronden zijn daarvoor ook bemest en voorzien van de benodigde nutriënten en mineralen. Ook zijn chemische bestrijdingsmiddelen toegepast om ziekten en plagen tegen te kunnen gaan. Dus het huidige en vele jaren daarvoor toegepaste gebruik en beheer is in die zin niet uitgevoerd zoals u dat graag wenst. Met de vestiging van de stadsboerderij zullen de aanwezige gronden worden omgevormd van bouwland tot grasland, deels voor de beweiding van het vee en anderzijds voor ruwvoerwinning via maaien. Het omzetten van deze gronden in tijdelijk dan wel permanent grasland zal niet leiden tot een toename van de bemesting van deze percelen ten opzichte van het huidige gebruik. Eerder zal het leiden tot minder aanvoer van mest en gewasbeschermingsmiddelen.	Geen wijziging
5.	3	De toenemende schaalvergroting van agrarische bedrijven draagt bij aan het verdwijnen van flora en fauna die kenmerkend zijn voor Drenthe.	Toename van schaalvergroting heeft niet altijd tot gevolg dat de ammoniakdepositie toeneemt, dit hangt in grote mate af van het gekozen huisvestingsstelsel. Emissiearme huisvestingsstelsels zorgen namelijk voor een aanzienlijke reductie van vrijkomende ammoniak per dierplaats. Het concept van de voorgenomen stadsboerderij is juist blijvend kleinschalig van aard. Dit wordt uitgevoerd in combinatie met vergaande duurzaamheidsvoorzieningen in onder andere de huisvesting van de koeien. Zo zijn eisen overeengekomen ten aanzien van de maximale ammoniak per dierplaats die veel verder gaan dan wettelijk noodzakelijk zijn. Zelfde soort afspraken zijn gemaakt ten aanzien	Geen wijziging

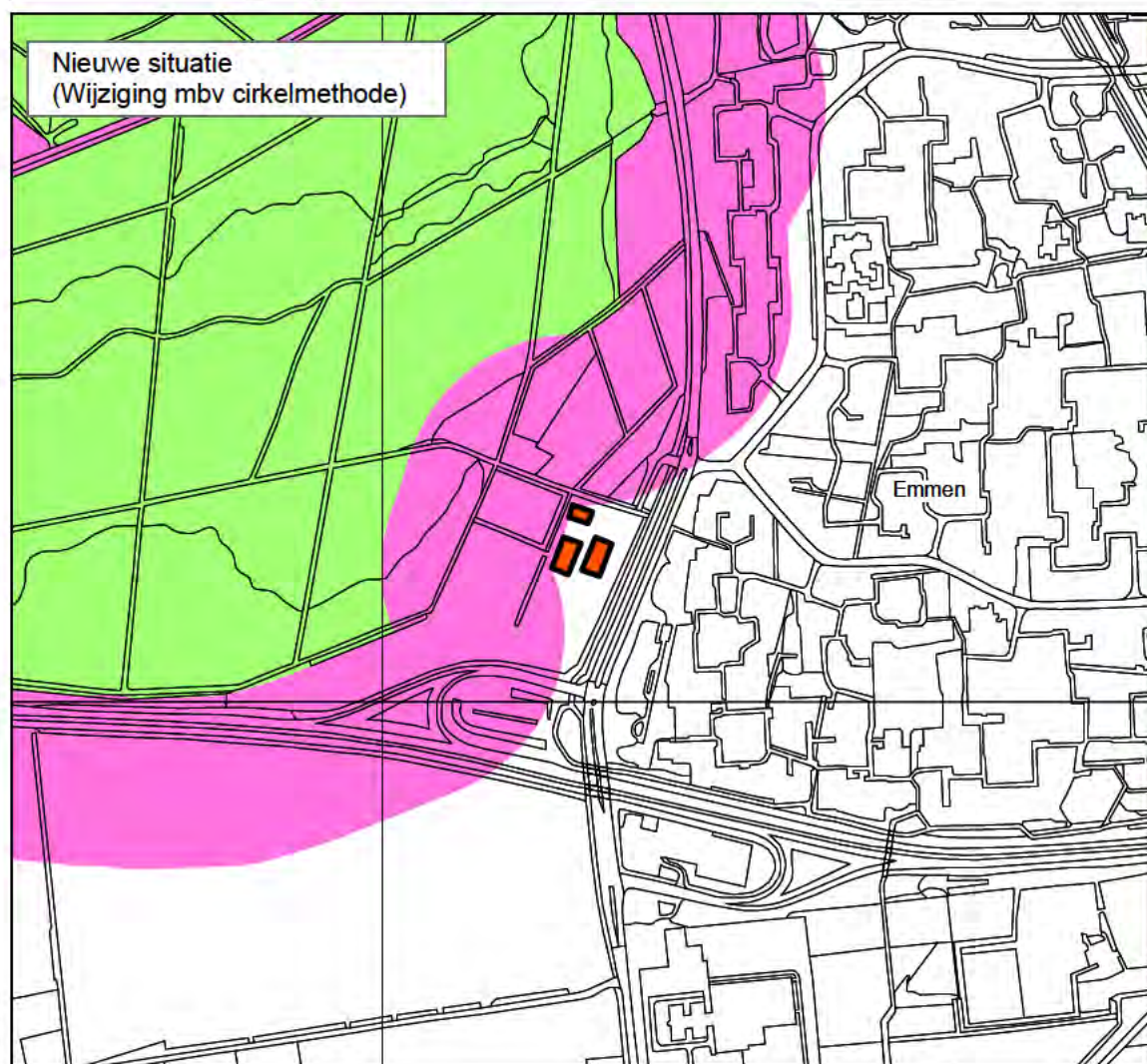
			van het energiegebruik in relatie tot het zelf opwekken ervan.	
6.	3	In het document waarin de opname van de kwetsbaarheid van de bodem en vegetatie is beschreven wordt gesproken over het 'Noordlaarderbos', hoe betrouwbaar is deze waarneming?	De waarneming in het Noordbargerbos is uitgevoerd door een tweetal ecologen in provinciale dienst en wij achten deze opname zeer betrouwbaar. De in het stuk voorkomende aanduiding 'Noordlaarderbos' is een vergissing. Deze aanduiding fout is hersteld in de herziene versie van de rapportage. Tijdens het bezoek aan het gebied is geconstateerd dat de kwaliteit van het gebied niet hoogwaardig is en de aanwezige soorten duiden niet op een zeer kwetsbaar deel van het gebied. Onder andere op grond daarvan hebben wij de afweging gemaakt het initiatief mogelijk te willen maken. Dit, omdat bij de eerdere vaststelling van de kaart Wet ammoniak en veehouderij dergelijke kwalitatief minder kwetsbare randen ook zijn aangepast ten behoeve van aanwezige veehouderijen. Deze kaartaanpassingen zijn gedaan nadat de Wet ammoniak en veehouderij was gewijzigd en wij een afweging moesten maken tussen belangen op het gebied van ecologie en economie. Precies dat hebben we ook in deze casus gedaan.	Geen wijziging, wel aanpassing aanduiding gebied in het document
7.	3	In het document waarin de opname van de kwetsbaarheid van de bodem en vegetatie is beschreven wordt niets gezegd over de mogelijk verloren gegane waarden buiten de zone van 250 meter.	De opname van de kwaliteit van de rand van het Noordbargerbos is uitgevoerd aan de binnenzijde van de bestaande begrenzing op grond van de kaart Wet ammoniak en veehouderij. Feitelijk dus het deel van het gebied dat aangewezen is op grond van de Wet ammoniak en veehouderij. De natuurwaarden buiten de begrenzing, zowel binnen als buiten de wettelijke zonering van 250 meter, spelen geen rol bij het aanwijzen van te beschermen zeer kwetsbare gebieden. Het besluit is puur gericht op het beschermen van eventuele zeer kwetsbare waarden binnen het begrensde gebied. Het gebied moet daarnaast ook begrensd zijn als Ecologische Hoofdstructuur.	Geen wijziging
8.	3	Verzoek tot handhaving van de begrenzing van het weiland dat in bezit is, zoals vastgelegd in het besluit tot vaststelling van de kaart Wet ammoniak en veehouderij.	Ook op de huidig geldende kaart Wet ammoniak en veehouderij is het weiland dat u in bezit heeft niet begrensd als zeer kwetsbaar gebied. Het valt wel in de beschermende zone van 250 meter die geldt op grond van de Wet ammoniak en veehouderij. Door het	Geen wijziging

			wijzigen van de begrenzing zal het betreffende perceel deels buiten de zoneringszone van 250 meter komen te liggen. Dat heeft echter geen gevolgen voor het gebruik wat u toepast op het perceel.	
--	--	--	---	--

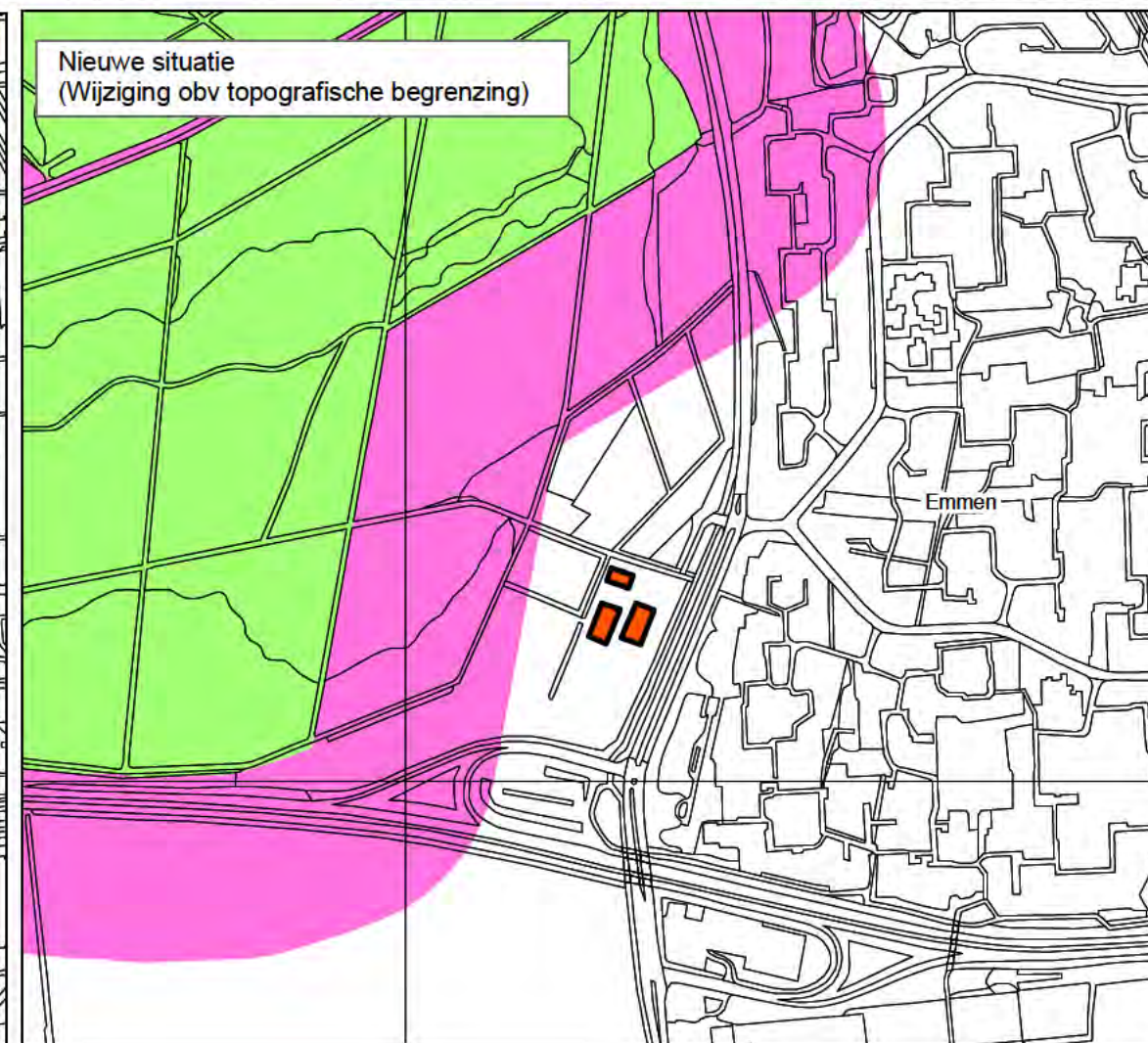
Huidige situatie



Nieuwe situatie
(Wijziging mbv cirkelmethode)



Nieuwe situatie
(Wijziging obv topografische begrenzing)



Legenda

-  Zeer kwetsbaar gebied
-  Zonering van 250 m
-  Beoogde locatie 'T Nije Hof

Project: -
Datum: 21-4-2017
Bestandsnaam: \20170413_wijziging_tnijehof.mxd



PROVINCIE DRENTHE	
No.:	
Ingek.:	06 JUNI 2017
TEAM:	MBE
TE BEH. DOOR:	
DWS:	GAFD.

PRIVAATRECHTELIJKE OVEREENKOMST

Inzake aanpassing bufferzone Wet Ammoniak en Veehouderij

Ondergetekenden,

Provincie Drenthe handelend ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten van Drenthe d.d. 23 mei 2017 ten dezen vertegenwoordigd door de heer H.G. Jumelet,

en

*██████████ en ██████████ wonende ██████████, ██████████, ██████████,
hierna te noemen 'de initiatiefnemers',*

tezamen te noemen 'partijen';

komen het volgende overeen:

De initiatiefnemers zijn voornemens om een stadsboerderij, genaamd 't Nije Hoff, te vestigen binnen de bufferzone van de Wet ammoniak en veehouderij. Het oprichten van een veehouderijbedrijf is niet toegestaan binnen de huidige zonering van zeer kwetsbare gebieden zoals bedoeld in artikel 2 van de Wet Ammoniak en Veehouderij.

De bij het vooroverleg betrokken partijen: provincie Drenthe, gemeente Emmen, LTO Noord, Staatbosbeheer Drenthe en de Natuur en Milieu Federatie Drenthe zijn mondeling overeengekomen dat de zonering rondom het kwetsbare gebied ter aanpassing wordt voorgelegd aan Provinciale Staten van Drenthe. De overeengekomen afspraken worden middels deze overeenkomst privaatrechtelijk vastgelegd tussen de initiatiefnemers en de provincie Drenthe (als bevoegd hebbende instantie om de kaart Wet ammoniak en veehouderij aan te kunnen passen). Deze overeenkomst biedt partijen de zekerheid dat invulling en uitvoering wordt gegeven aan datgene wat is besproken in het proces van vooroverleg met alle betrokken partijen.

Maatschappelijke acceptatie

Middels het openstellen van het bedrijf wordt getracht de kloof tussen 'stad' en 'platteland' te verkleinen. Voor consumenten is het mogelijk om te zien waar de producten vandaan komen en op welke wijze deze worden geproduceerd. De bezoekers hebben de gelegenheid om de dagelijkse werkzaamheden op het melkveebedrijf met bijbehorende technieken te aanschouwen. In de horecagelegenheid kan worden gerecreëerd en kunnen verse zuivelproducten worden gekocht.

Landschap en natuur

Het te vestigen bedrijf wordt op natuurlijke wijze ingepast binnen het landschap. De natuurwaarden blijven behouden en het landschap wordt verfraaid. De bedrijfsgebouwen worden niet verborgen maar juist geaccentueerd. De authentieke houtwallen en het Noordbargerbos zijn essentieel voor de bedrijfsvoering. Deze waardevolle elementen leveren de koeien schaduw en beschutting en delen het gebied op in verschillende weides. Doordat het bedrijf zich vestigt in de nabijheid van woonkernen worden de verwerkte producten zoveel als mogelijk in de directe omgeving afgezet. Vanaf de promenade

en de openbare weg heeft de burger prachtig uitzicht op het koeienpanorama. De recreatiegelegenheid versterkt de beleving en benutting van het landschap.

Huisvesting en ammoniak

Voor de locatie is op 11 juli 2015 een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet verleend door Gedeputeerde Staten van Drenthe. Deze vergunning geldt voor een bedrijf met een ammoniakemissie van maximaal elfhonderd vierenzeventig kilo per jaar. Dit komt overeen met de ammoniakemissie van zeventig melk- en kalfkoeien (A 1.100 overige huisvestingssystemen) en zestig stuks jongvee (A 3.100 overige huisvestingssystemen). De urine en mest worden bij de bron gescheiden middels een innovatief vrijloopvloersysteem. Het innovatieve vrijloopvloersysteem heeft echter nog geen erkenning op de RAV-lijst. Indien de vloer niet de verwachte reductie van zestig procent behaalt ten opzichte van RAV-code A 1.00, wordt er gekozen voor een ander huisvestingssysteem voor het vee. Deze zal een maximale emissiewaarde hebben van zes kilo ammoniak per dierplaats per jaar. Deze emissiewaarde is vastgesteld op 1 juli 2015 en gebaseerd op de Groene Vlag welzijnsvloer, welke aangemerkt wordt met RAV-code A 1.9.

Mestgebruiksnormen

Er wordt mest toegediend volgens de geldende gebruiksnormen voor derogatie. De vaste dierlijke mest wordt toegediend tot maximaal honderdzeventig kilo stikstof per hectare. Dit wordt aangevuld met zestig kilo stikstof aan dunne fractie tot in totaal maximaal tweehonderddertig kilo stikstof per hectare. Indien de derogatieregeling vervalt, wordt het aantal stuks vee gebaseerd op de plaatsingsruimte binnen het bedrijf voor de dan geldende gebruiksnormen.

Habitat

Dierverblijven worden zo ingericht dat de dieren zich op een zo natuurlijk mogelijke manier kunnen gedragen. Het melkvee heeft altijd toegang tot de weide tenzij dit door weers-, bodem-, en gezondheidsomstandigheden niet mogelijk blijkt. Weidegang dient te voldoen aan de criteria voor Weidmelk van Stichting Weidegang. Dit betekent dat het vee ten minste honderdtwintig dagen, zes uur per etmaal toegang heeft tot weides. Het streven is er op gericht om het vee van maart tot november te weiden wat neerkomt op minimaal tweehonderd dagen per jaar. Dit versterkt ook de belevingswaarde van de stadsboerderij 't Nije Hoff.

Het vee wordt gehouden conform de aan deze overeenkomst gehechte 'randvoorwaarden 't Nije Hoff'. Voor het vee betekent dit dat er een natuurgetrouw habitat wordt gecreëerd. Elke melkkoe beschikt over vijftien vierkante meter aan vloeroppervlak in geval van een vrijloopvloersysteem. Voor afkalvende en zieke koeien wordt een aparte leefruimte gerealiseerd. De koeien delen zelf hun dag in en bepalen zelf wanneer zij worden gemolken en wanneer ze willen eten of liggen. De individuele curatieve antibiotica behandelingen worden beperkt tot maximaal drie per jaar.

Energieneutraal en carbon footprint

Het elektriciteitsverbruik op een melkveebedrijf met automatisch melksysteem ligt rond zeventig kilowattuur per duizend kilogram melk. Het melkveebedrijf wordt dusdanig ontwikkeld dat het

energiegebruik wordt beperkt, er wordt maximaal vijftig kilowattuur per duizend kilogram melk verbruikt. In het melktraject wordt een warmtewisselaar opgenomen die de verse melk (warme bron) direct terug koelt van zevenendertig naar zes graden. Het drinkwaterreservoir van het vee dient als koude bron en middels een warmtepomp worden de woning en de horecagelegenheid verwarmd of gekoeld. Met behulp van de warmtewisselaar kan er tweeëntachtig gigajoule aan energie gegenereerd worden, wat neerkomt op drieëntwintigduizend kilowattuur.

Binnen de melkveehouderij is elektriciteit de voornaamste energiedrager, hierdoor is de directe bijdrage aan CO₂ laag. Het gemiddelde CO₂ gebruik op een melkveehouderij bedraagt één komma vier kilogram per kilogram melk. Het melkveebedrijf wordt energieneutraal ingericht en wekt elektriciteit op met behulp van zonnepanelen en indien mogelijk een windmolen waardoor er minder dan één kilo CO₂ per kilogram melk wordt gebruikt. Tachtig procent van het ruwvoer wordt op eigen grond in de directe omgeving verbouwd, dit komt ten gunste van de carbon footprint. De stal wordt deels voorzien van een vegetatiedak, wat zorgt voor een lagere omgevingstemperatuur en opname van koolstofdioxide en fijn stof.

Draagvlak directe omgeving

Voor de initiatiefnemers is het van belang te weten dat haar directe omgeving positief uitzielt naar de komst van het bedrijf. Zij zullen in de toekomst een deel van de markt moeten vormen waarvoor de initiatiefnemers willen gaan produceren. Diezelfde omgeving maakt ook deel uit van de stad-platteland-relatie die met dit initiatief geprobeerd wordt te herstellen. Voor de provincie en andere betrokken partijen, is het van belang te weten dat er geen (grote) weerstand bestaat tegen het plan. Om dit te peilen wordt een openbare informatiebijeenkomst georganiseerd door de initiatiefnemers. Van deze bijeenkomst wordt een verslag opgesteld waar alle betrokken partijen zich in kunnen vinden. Gebrek aan draagvlak bij de directe omgeving kan voor de provincie Drenthe betekenen dat er geen proces gestart wordt om te komen tot aanpassing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij.

Partijen komen, naast het voorgaand gestelde, het volgende overeen:

Artikel 1

De initiatiefnemers verplichten zich gelijktijdig met de nieuwvestiging van het bedrijf, doch uiterlijk binnen 3 jaar na het rechtsgeldig worden van de planologische medewerking en aanpassing bufferzone Wet ammoniak en veehouderij c.q. na het rechtsgeldig worden van de voor de bedrijfsvoering noodzakelijke vergunningen, de tegenprestatie, randvoorwaarden 't Nije Hoff, te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief, in stand te houden; de genoemde randvoorwaarden 't Nije Hoff zijn aan deze overeenkomst gehecht en maken daarvan deel uit;

Artikel 2

De overeenkomst geldt voor onbepaalde tijd, dit wil zeggen zolang als de instandhouding van de tegenprestatie in alle redelijkheid kan worden geëist;

Artikel 3

Mocht buiten toedoen van partijen uitvoering van deze overeenkomst op enig ogenblik niet langer conform de tegenprestatie mogelijk zijn, dan zijn partijen - onverlet de wettelijke taken en bevoegdheden - verplicht medewerking te verlenen aan een aanpassing van deze overeenkomst. Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de strekking van deze overeenkomst;

Artikel 4

Het in deze overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de provincie onverlet. Publiekrechtelijk handelen dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de provincie zal derhalve nimmer een tekortkoming bij de uitvoering van de overeenkomst kunnen vormen;

Artikel 5

Indien op enig onderdeel van deze overeenkomst knelpunten optreden zullen partijen onderling in overleg treden. Indien het overleg niet tot voor partijen bevredigend resultaat leidt, zal de meest gereede partij het geschil voorleggen aan de rechter;

Artikel 6

De initiatiefnemers verbinden zich aan de in deze overeenkomst bedoelde c.q. genoemde verplichtingen, bij gehele of gedeeltelijk vervreemding van de in de tegenprestatie omschreven onroerende zaak, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker en diens rechtsopvolger(s) op te leggen en ten behoeve van dezen aan te nemen en, in verband daarmee, in een akte tot levering, vestiging van beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen, behoudens de vervanging van de naam van de initiatiefnemers door die van de nieuwe (gebruiks- of genots)gerechtigde en diens rechtsopvolger(s);

Artikel 7

Indien de uitvoering van deze overeenkomst geen doorgang kan vinden; wordt de Provincie Drenthe gevrijwaard van elke financiële aansprakelijkheid.

Artikel 8

Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Opgemaakt in meervoud,

de provincie Drenthe, *vertegenwoordigd door de heer H.G. Jumelet*

plaats : Assen

datum : 24 mei 2017

handtekening :



de initiatiefnemers, *vertegenwoordigd door* [redacted] *en* [redacted]


plaats : Emmen

datum : 31 mei 2017

handtekening :



RANDVOORWAARDEN 'T NIJE HOFF

<h3 style="margin: 0;">Randvoorwaarden</h3>		
Huisvestingseisen	Leefruimte, ligplaats en loopruimte Toegang tot voer en water.	
Soort ligbed	Kunststof vrijloopvloer / emissiearme welzijnsvloer	
Ammoniakemissie	De urine en mest worden bij de bron gescheiden middels een innovatief vrijloopvloersysteem. Indien de vloer niet de verwachte reducering van zestig procent behaald wordt er gekozen voor een ander huisvestingssysteem voor het vee welke een maximale emissiewaarde heeft van zes kilo per dierplaats per jaar.	
Minimaal oppervlakte melkkoe	Melkkoe beschikt over 15 m ² aan vloeroppervlak in geval van een vrijloopvloersysteem. In geval van een emissiearme welzijnsvloer beschikt de melkkoe over 9 m ²	
Eisen voor de binnenruimte	Vlakke vloer, natuurlijke ventilatie, dieren worden niet vastgezet en ligplaatsen voor al het vee	
Diervoeding	Vrij bewegen en toegang tot voer en water Diervoeders GMO vrij, bevat geen antibiotica, medicinale stoffen en groeibevorderaars Minimaal 60% van het voer afkomstig uit de regio	
Kalvermelk	Biest/moedermelk en daaropvolgend melkpoeder	
Weidegang / uitloop	Weidemelk criteria Tenminste 120 dagen, 6 uur weidegang Streefwaarde 200 dagen Stallen, weides en uitlopen worden zo ingericht dat de dieren zich op een zo natuurlijk mogelijke manier kunnen gedragen.	
Herkomst van dieren	Insleep van dierziekten voorkomen, gelijke gezondheidsstatus veestapel	

Randvoorwaarden	
Gezondheidszorg	Sterke rassen, goede voeding, verzorging en leefomstandigheden Aparte leefruimten voor afkalvende en zieke koeien
Gemiddelde levensduur melkkoe	7 jaar in geval van vrijloopvloersysteem
Antibiotica	Drie antibiotica behandelingen per individueel dier
Kunstmatige inseminatie	Kunstmatige inseminatie is toegestaan
Teelt van gras en veevoedergewassen	Er wordt gebruik gemaakt van gangbaar uitgangsmateriaal wat voldoet aan de GLB eisen
Mestgebruik	<p>Geldende gebruiksnormen, bemesting met kunstmest, dierlijke mest en compost op basis van grond- / gewasanalyses, instandhouding bodemvruchtbaarheid, voorkomen verliezen</p> <p>Volgens derogatie: 170 kg N aan vaste / gescheiden mest 60 kg N aan dunne fractie (kunstmestvervanger)</p>
Vruchtwisseling	Aandeel blijvend grasland blijft gelijk, stimuleren biodiversiteit, nestgelegenheid, bloeiende akkerrand
Teelt beschermings-maatregelen	Biologische en mechanische teeltmaatregelen, per gewas geld een lijst met toegestane chemische gewasbeschermingsmiddelen, strenge controle op toegepaste gewasbeschermingsmiddelen
Krachtvoer verstrekking	Maximaal 40 % van het rantsoen bestaat uit krachtvoer
Verwerking van producten tot levensmiddelen	Voldoen aan de wet algemene levensmiddelen verordening
Etikettering / aanduidingen	Keurmerk Echte Boerderijzuivel Erkend streekproduct Weidemelk
Energie	<ul style="list-style-type: none"> o Energiebesparing o Gebruik groene energie
Benodigd areaal 60 koeien bij (N) mestnorm	29,85 Hectare
Benodigd areaal ruwvoer	29,85 Hectare

PB NATUUR EN WATER

Team:

Natuur en Water

Team: MBE

Opsteller: [REDACTED]

Paraaf Teamleider

Paraaf directeur

Paraaf

Afschrift aan

[REDACTED] [REDACTED], MBE

Aanwijzingen voor verzending

Antwoordnota zienswijzen

meesturen

Registreren ja

Kenmerk

Mandaat

Datum

Datum

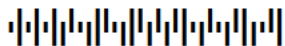
Trefwoord

Ontwerpbesluit 't Nije Hoff

Ingekomen

Verzonden

Aan:
Indiener zienswijze



Assen, 27 september 2017
Ons kenmerk
Behandeld door [REDACTED]
Uw kenmerk
Onderwerp: Stand van zaken ontwerpbesluit

Geachte ,

Graag informeren wij u over de voortgang van het ontwerpbesluit aanpassing begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij van het Noordbargerbos.

U heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Op dit ontwerpbesluit hebben wij in totaal drie zienswijzen ontvangen en deze zijn door ons beoordeeld. De ingebrachte zienswijzen leiden niet tot wijziging van het ontwerpbesluit. Als bijlage treft u de Nota van Antwoord aan waarin een reactie is gegeven op uw zienswijze.

Vervolg

Wij verwachten dat het ontwerpbesluit op 22 november 2017 wordt besproken in de Statencommissie Omgevingsbeleid. Verder verwachten wij dat Provinciale Staten op 13 december 2017 een definitief besluit nemen over de aanpassing van de begrenzing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij.

Het besluit zal vervolgens worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Vanaf dat moment staat de mogelijkheid open om beroep aan te tekenen tegen het door Provinciale Staten genomen besluit.

Bij de behandeling van het ontwerpbesluit in de Statencommissie Omgevingsbeleid is het mogelijk om in te spreken. Mocht u hiervan gebruik willen maken, dan kunt u zich aanmelden via de website www.drentsparlement.nl.

Tevens is het mogelijk deze vergaderingen in het provinciehuis bij te wonen of deze vergaderingen (live) te bekijken via www.drentsparlement.nl. (Klik dan op videoverslagen provinciale staten).


Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend

Agendapunt voor de vergadering van Gedeputeerde Staten van Drenthe

Algemene gegevens		Verantwoordelijke
Opsteller	■■■■■ tst. ■■■■	Foppe Voogd
Team	Milieu, Bodem en Energie	
Datum	vrijdag 15 september 2017	Paraaf verantwoordelijke
Uiterste behandeldatum in GS:17 oktober2017 Toelichting: Behandeling in PS op 13 december		Bespreken:

Verwijzing naar speerpunt collegeakkoord/programma begroting	Portefeuillehouder
5. Energiek Drenthe / 7. Dynamiek in leefomgeving	Henk Jumelet

Intern voorbereid met 	Afwijkende mening	Paraaf directeur-secretaris
1. ■■■■ (PO)	nee	Annet van Schreven
2. ■■■■ (NW)	nee	
3. ■■■■ (BC)	nee	

Archivering		Communicatie
Datum:	Registratienummer:	Openbaar:
	nr.	Ja
	nr.	Persbericht: Ja later
	nr.	Bekendmaking: Provinciaal blad

Onderwerp

Aanpassen begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij

Advies

1. De ingekomen zienswijzen te beantwoorden zoals opgenomen in de Nota van Antwoord
2. De brieven met de beantwoording van zienswijzen te verzenden
3. Dit besluit voor te leggen aan PS

Beslissing GS

Risico's

[Redacted content]

Aanvullende informatie voor GS

Niet van toepassing.

Tekst openbare besluitenlijst

Onderwerp: Aanpassing begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij
GS heeft besloten om een initiatief tot het oprichten van een stadsboerderij nabij Bargeres te Emmen mogelijk maken. GS adviseert Provinciale Staten om hiervoor de begrenzing van het Noordbargerbos op de kaart Wet ammoniak en veehouderij aan te passen. Tegen het eerder door GS genomen ontwerp besluit zijn 3 zienswijzen ingediend. GS heeft besloten dat de ingebrachte zienswijzen geen aanleiding hebben gegeven om het ontwerp besluit aan te passen. Als gevolg van de wijziging van de begrenzing kan de stadboerderij op de gewenste locatie worden opgericht.

Verzenden

Bijlagen alleen voor Gedeputeerde Staten

Bijlagen alleen voor Gedeputeerde Staten

1. Brief aan indieners van zienswijze

Meekopiëren

ja

NB. Het Statenstuk en de eventuele daarbij horende bijlagen worden standaard meegekopieerd voor GS.

Statenstuk @

Aanpassen begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij

Voorgestelde behandeling:

- Statencommissie Omgevingsbeleid op 22 november 2017
- Provinciale Staten op 13 december 2017
- fatale beslisdatum: N.v.t.

Behandeld door de heer [REDACTED], telefoonnummer [REDACTED], e-mail

[REDACTED]

Portefeuillehouder: de heer H.G. Jumelet

Inleiding

a. Algemeen

Twee initiatiefnemers hebben het plan opgevat om een zogenaamde stadsboerderij op te richten. Deze initiatiefnemers (de [REDACTED]) willen dit doen op een perceel dat ligt tegen de woonwijk Bargeres in Emmen. Met het oprichten van deze stadsboerderij, volgens een duurzaam concept, willen zij de kloof verkleinen tussen de producenten van voedsel en de burgers. Het vestigen van de stadsboerderij in de directe omgeving van de burgers is een belangrijk kenmerk en randvoorwaarde voor het realiseren van de doelstelling.

Echter, de locatie waar de nieuwe stadsboerderij opgericht moet gaan worden ligt binnen de zone van 250 meter die geldt op grond van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav). Deze wet beoogt om de depositie van stikstof op zeer kwetsbare natuurgebieden te reguleren. Provinciale Staten zijn op grond van de Wav bevoegd gezag voor het aanwijzen van zeer kwetsbare gebieden in de provincie. Ook in Drenthe zijn deze gebieden op de kaart aangewezen. Op basis van die kaart en de beperkingen die gelden op grond van de Wav is de oprichting van de stadsboerderij niet mogelijk. Om realisatie van het initiatief mogelijk te maken is het nodig de begrenzing van het aangewezen gebied aan te passen. Voordat zo'n besluit kan worden genomen, moet er overleg plaats vinden met belanghebbende partijen.

We overlegden met de gemeente Emmen, Staatsbosbeheer, Natuur en Milieu Federatie Drenthe (mede namens Drents Landschap en Natuurmonumenten), LTO Noord en de initiatiefnemers. Gezamenlijk is nagegaan of realisatie van het initiatief onder randvoorwaarden een mogelijkheid is.

Het vooroverleg heeft opgeleverd dat alle betrokken organisaties van mening zijn dat dit initiatief mogelijk is onder gezamenlijk bepaalde voorwaarden. Deze overeengekomen voorwaarden zijn verwoord in een privaatrechtelijke overeenkomst, getekend door de initiatiefnemers en de provincie Drenthe.

Op 2 april 2017 is door de initiatiefnemers een voorlichtingsavond georganiseerd voor burgers die nabij de op te richten stadsboerderij wonen. Dit, om de bewoners van de wijk Bargeres uitgebreid en persoonlijk te informeren over de plannen voor het oprichten van een stadsboerderij. Er is overwegend zeer positief gereageerd op de voorgenomen plannen.

Wij zijn positief over dit initiatief en hebben dat via een ontwerpbesluit laten weten. Het ontwerpbesluit hebben wij ter inzage gelegd van 1 juni 2017 tot en met 12 juli 2017. Gedurende deze periode is een drietal zienswijzen op het voorgenomen besluit ingebracht. De ingebrachte zienswijzen hebben niet geleid tot een aanpassing van ons voorgenomen besluit.

Het besluit van Provinciale Staten zal conform de wet via het Provinciaal blad worden gepubliceerd en staat voor belanghebbenden open voor beroep. Het besluit en alle bijbehorende documenten liggen voor een periode van 6 weken ter inzage.

b. Europese aspecten

Niet van toepassing.

c. Economie/werkgelegenheid

Het nieuw te vestigen melkveebedrijf, inclusief een koffie- en theeschenkerij zal een inkomen genereren voor 2 gezinnen. Daarnaast hebben de initiatiefnemers de lokale/regionale keten hoog in het vaandel staan, waardoor noodzakelijke goederen en diensten zo dicht mogelijk rond het bedrijf afgenomen worden.

d. Participatie

Er is een uitvoerig traject van vooroverleg gevolgd. Een kleine twee jaar zijn de initiatiefnemers met ons in gesprek en met andere betrokkenen rond het initiatief. Dit zijn de volgende partijen:

- * Natuur en Milieu Federatie Drenthe (mede namens Drents Landschap en Natuurmonumenten)
- * LTO noord
- * Staatsbosbeheer (eigenaar van het aangrenzende natuurgebied)
- * gemeente Emmen

De gedeelde uitkomst van het traject van vooroverleg is verwoord in een privaatrechtelijke overeenkomst, waarvan elke betrokken organisatie heeft aangegeven dat het een goede weergave is van het doorlopen traject.

Advies

1. De grens van het Noordbargerbos aan te passen op de kaart Wet ammoniak en veehouderij

Doelstelling uit de begroting

7.1.1 Stimuleren van versterking toekomstgerichte landbouw en agribusiness

Argumenten

1.1. *Aanpassen van begrenzing natuurgebied is wettelijk toegestaan en eerder toegepast*

Het natuurgebied waar de vestigingslocatie naast is gelegen is aangewezen op grond van de Wav als een zeer kwetsbaar gebied. Bij de aanwijzing van de zeer kwetsbare gebieden wordt op grond van de Wav rekening gehouden met een aantal zaken zoals natuurwaarde, grootte, ecologische samenhang en gevolgen voor veehouderijbedrijven. De wetgever geeft ruimte voor herbegrenzen van gebieden, en geeft daarbij een kader. Bij de totstandkoming van de huidig geldende kaart Wav zijn ook diverse natuurgebieden anders begrensd dan ze feitelijk aanwezig zijn. De spelregels die destijds zijn afgesproken met de vertegenwoordigers van landbouw, natuur en milieu zullen ook deze keer worden toegepast. Enige verschil is dat het deze keer gaat over een nieuwvestiging in plaats van een bestaand melkveehouderijbedrijf. Belangrijkste punt van overweging is de feitelijke kwaliteit van het te schrappen deel van het natuurgebied.

1.2 Kwaliteit van rand natuurgebied is niet bijzonder of zeer kwetsbaar van aard

De rand van het betreffende natuurgebied is onderzocht. Twee ecologen in dienst van de provincie Drenthe hebben een gebiedsopname gemaakt van dat deel van het natuurgebied dat de status van aangewezen zeer kwetsbaar gebied zou gaan verliezen met het te nemen besluit. Het betreffende deel van het bos is beoordeeld als een gebied met een beperkte natuurwaarde en er zijn geen ammoniumgevoelige vegetaties aangetroffen. Dit in combinatie met de randvoorwaarden die worden opgelegd aan het bedrijf over de maximale ammoniakemissie, maakt dat het voorgenomen besluit om de begrenzing aan te passen redelijk te noemen is.

1.3 Het bedrijfsconcept geeft invulling aan de toekomstgerichte landbouw

Het bedrijfsplan en –concept is uniek van aard en past binnen de doelen die Provinciale Staten onlangs hebben vastgesteld in het programma ‘Toekomstgerichte landbouw en agribusiness’. Hierin wordt van de agrosector gevraagd om innovatie, duurzaamheid, relatie met de maatschappij en ondernemerschap. Dit initiatief voldoet aan al deze criteria.

1.4 De aanwezigheid van de burger/consument in directe nabijheid van het te vestigen bedrijf is doorslaggevend voor de keuze van de locatie

Samen met de initiatiefnemers, de gemeente Emmen, Staatsbosbeheer, Natuur- en Milieufederatie Drenthe is verkend of er een alternatieve locatie beschikbaar is voor dit initiatief, waardoor het aanpassen van de kaart Wav niet noodzakelijk zou zijn. Initiatiefnemers hebben meerdere percelen in de buurt van de vestigingslocatie in bezit en gebruik. Geen van deze percelen bleek geschikt of geschikt te maken. Ook is gekeken naar andere plaatsen (buiten Emmen) voor dit initiatief, maar vooral de aanwezigheid van de burger/de consument in de nabijheid van het op te richten bedrijf was nergens zo goed te realiseren als op de locatie waar het nu gepland is. Gezamenlijk met alle betrokken gesprekspartners is uiteindelijk besloten de haalbaarheid van de huidige voorkeurslocatie nader te onderzoeken.

1.5 Uit vooroverleg met stakeholders is draagvlak gebleken

Er is overlegd met de diverse partijen in het veld die een (in)direct belang hebben. Dit zijn de Natuur en Milieu Federatie Drenthe, Staatsbosbeheer, LTO noord, de gemeente Emmen en de initiatiefnemers. Alternatieve locaties zijn afgewogen en randvoorwaarden zijn gesteld aan onder andere bebouwing, omvang van de veestapel, emissie reducerende maatregelen etc. Met deze set van randvoorwaarden hebben alle betrokken partijen aangegeven zich niet te verzetten tegen het aanpassen van de begrenzing van de kaart Wav voor dit specifieke geval. Wel vragen partijen (NMFD en Staatsbosbeheer) uitdrukkelijk aandacht voor het incidentele karakter. Uitgesproken is dat het geen aanleiding moet vormen voor precedentwerking. Wij zijn van mening dat het een uniek en eenmalig initiatief is dat zijn gelijke niet kent, waardoor precedentwerking ook niet aan de orde zal zijn.

1.6 Omwonenden van de wijk Bargeres zijn positief over het initiatief

Op voorspraak van de betrokken overlegpartners hebben de initiatiefnemers een inloopavond georganiseerd voor omwonenden. Er zijn ongeveer 200 bezoekers geweest die kennis hebben genomen van het initiatief en de reacties waren nagenoeg allemaal zeer enthousiast. Een enkele omwonende stelde vragen over te verwachten geuroverlast, maar de antwoorden van de initiatiefnemers stelden deze omwonenden gerust. Er is duidelijk draagvlak onder de bewoners.

1.7 Ingediende zienswijzen geven geen aanleiding het ontwerp besluit aan te passen

Tegen het besluit zijn 3 zienswijzen ingediend, waarvan 2 identiek aan elkaar vanaf hetzelfde adres. Deze 2 zienswijzen zijn vooral gericht op mogelijke geurhinder die kan ontstaan vanuit de melkveehouderij. Indiëners wonen echter ruimt 10 km van de locatie. De derde zienswijze is van een eigenaar van een perceel dat grenst aan de gronden van de initiatiefnemers. Indiëner is het niet eens met de bedrijfsvoering die wordt voorgestaan door de initiatiefnemers. Indiëner prefereert een biologische bedrijfsvoering die ecologisch in balans is met de omgeving. De te vestigen standsboerderij wordt zeer duurzaam ingericht en uitgevoerd, waarbij veel meer maatregelen worden getroffen dan wettelijk noodzakelijk. Zowel op vlak van milieu, als ook op gebied van diergezondheid. Geen van de zienswijzen heeft geleid tot aanpassing van ons eerder genomen ontwerp besluit (zie Nota van Antwoord voor uitgebreide beantwoording zienswijzen).

Tijdsplanning

22 november behandeling in Statencommissie Omgevingsbeleid

13 december behandeling in Provinciale Staten

Gedurende 6 weken vanaf de dag na publicatie in het Provinciaal Blad ligt het besluit ter inzage. Belanghebbenden kunnen binnen die periode beroep instellen bij de Afdeling Rechtspraak van de Raad van State.

Financiën

Niet van toepassing.

Monitoring en evaluatie

Samen met de betrokken stakeholders zullen we in contact blijven met de initiatiefnemers om zorg te dragen voor realisatie van de plannen conform de gemaakte afspraken in het voortraject. Uiteraard zijn de gemaakte afspraken ook leidend in navolgende procedures die de gemeente Emmen moet volgen. Hierbij gaat hierbij onder andere om het aanpassen van het bestemmingsplan en te verwerven vergunningen.

Ook alle andere belanghebbenden krijgen de gelegenheid gesteld om gebruik te maken van de inspraakmogelijkheden die behoren bij de genoemde procedures die de gemeente volgt.

Communicatie

Het besluit moet worden gepubliceerd in het Provinciaal Blad. Daags na publicatie wordt het besluit feitelijk van kracht. Hiertegen kan door belanghebbenden rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de Afdeling rechtspraak van de Raad van State. De indiëners van de zienswijzen worden schriftelijk op de hoogte gesteld van uw besluit. Ook informeren wij hen over de verdere procedure die gevolgd kan gaan worden wanneer ze het niet eens zijn met het genomen besluit.

Bijlagen

1. Nota van Antwoord ingekomen zienswijzen
2. Detailkaart van de wijziging van de begrenzing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij
3. Privaatrechtelijke overeenkomst provincie Drenthe en initiatiefnemers
- 4.
- 5.

Ter inzage in kamer C0.39

1. Brochure van het initiatief 't Nije Hoff
2. Beoordelingsrapport over mate van kwetsbaarheid van het gebied
- 3.
- 4.
- 5.

Assen, @
Kenmerk: @

Gedeputeerde Staten van Drenthe,

J.J. van Aartsen, voorzitter
mevrouw mr. A.M. van Schreven, secretaris

/coll.

Provinciale Staten van Drenthe;

gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van Drenthe van @ , kenmerk @;

Overwegende, dat de Wet ammoniak en veehouderij regels stelt ter bescherming van natuurgebieden tegen de effecten van ammoniakemissie door veehouderijen;

dat Provinciale Staten op 12 november 2010 op basis van artikel 2, eerste lid van de Wet ammoniak en veehouderij de Drentse kaart Wet ammoniak en veehouderij hebben vastgesteld ;

dat de Wet ammoniak en veehouderij randvoorwaarden en criteria bevat op basis waarvan Provinciale Staten de zeer kwetsbare gebieden op kaart aanwijzen;

dat kennis is genomen van het initiatief om te komen tot het oprichten van een stadsboerderij in de nabijheid van het zuidelijke deel van het Noordbargerbos, nabij de woonwijk Bargeres te Emmen;

dat het oprichten van het melkveebedrijf niet mogelijk is als gevolg van de huidige begrenzing van een naastgelegen en als zeer kwetsbaar aangemerkt gebied;

dat Provinciale Staten de bevoegdheid hebben om de grenzen van zeer kwetsbare gebieden aan te wijzen en daarmee ook te wijzigen;

dat de Wet ammoniak en veehouderij bepaalt dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is op de voorbereiding van een besluit tot wijziging van deze gebieden;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 2a, tweede lid , van de Wet ammoniak en veehouderij vooroverleg heeft plaatsgevonden met betrokken instanties;

dat uit het gehouden vooroverleg is gebleken dat aanpassen van de begrenzing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij ten behoeve van dit specifieke initiatief niet stuit op bezwaren indien door initiatiefnemers tegemoet wordt gekomen aan de in het vooroverleg overeengekomen randvoorwaarden;

dat deze randvoorwaarden zijn vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de provincie Drenthe en de initiatiefnemers;

dat tegen het ontwerpbesluit drie zienswijzen zijn ingebracht en dat ter beoordeling van deze zienswijzen een antwoordnota is opgesteld waarin de zienswijzen inhoudelijk zijn beantwoord;

dat op basis van de ingebrachte zienswijzen het ontwerpbesluit niet inhoudelijk is aangepast;

Gelet op artikelen 2 en 2a, van de Wet ammoniak en veehouderij

Besluiten:

BESLUITEN:

1. In te stemmen met de voorgestelde grensaanpassing van het Noordbargerbos op de kaart
Wet ammoniak en veehouderij

Assen, 13 december 2017

Provinciale Staten voornoemd,

, griffier

, voorzitter

/coll.

Als je het hele sjabloon hebt ingevuld en je alle opmerkingenballonnen in de kantlijn in één keer wilt verwijderen, dubbelklik dan hieronder. Alle opmerkingenballonnen in de kantlijn worden zo uit het document verwijderd.

Dubbelklik *hier* om de opmerkingenballonnen te verwijderen.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 11 oktober 2017 10:32
Aan: postbusGS-stukken
CC: Carola de Keijzer; Foppe Jan Voogd; Ron de Wilde; Mike Hacking
Onderwerp: Aanpassingen GS nota / Statenstuk aanpaasen begrenzing kaart
Bijlagen: Statenstuk Wav aanpassen begrenzing.docx; Reactie zienswijze naamloos.docx; Bijlage 1_Nota van antwoord.doc; Bijlage 2_Detailkaart grens en wijziging Wav gebied.pdf; Bijlage 3_Privaatrechtelijke ovk getekend.pdf

Hallo,

Ik heb kennis genomen van de opmerkingen die bij de nota zijn gemaakt. Taalkundige aanpassingen heb ik allemaal verwerkt. Inhoudelijke opmerkingen heb ik in overleg met verantwoordelijk teamleider Foppe en met Carola besloten niet over te nemen. In het voortraject is eerder aangegeven dat 'het stuk goed in elkaar zit' en het stuk 'is helder en goed doordacht'. Die kwalificatie is in tegenspraak met de nu gemaakte opmerkingen.

Van Carola inmiddels de toezegging ontvangen dat het stuk door kan met de wel aangebrachte wijzigingen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN



PROVINCIE DRENTHE

NOTA VAN ANTWOORD OP INGEZONDEN ZIENSWIJZEN ONTWERPBESLUIT WIJZIGING BEGRENZING KAART WET AMMONIAK EN VEEHOUDERIJ

De door Gedeputeerde Staten op 17 oktober 2017 vastgestelde antwoorden op de zienswijzen, zoals die zijn ingezonden naar aanleiding van het ontwerpbesluit tot het aanpassen van de kaart Wet ammoniak en veehouderij, welke van 1 juni 2017 tot en met 12 juli 2017 ter inzage heeft gelegen.

Inhoudsopgave

- 1. Inleiding**
- 2. Overzicht van indieners van zienswijzen**
- 3. Leeswijzer**
- 4. Antwoorden op de ingediende zienswijzen**

1. Inleiding

Op grond van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) moeten Provinciale Staten van iedere provincie gebieden aanwijzen, die aan te merken zijn als zeer kwetsbare gebieden. Aan Gedeputeerde Staten is bij wet de opdracht verleend om het besluit voor te bereiden. Dit geldt ook ten aanzien van wijzigingen die aangebracht worden op het eerder genomen besluiten tot aanwijzing van de zeer kwetsbare gebieden. De voorbereiding van de wijziging van de begrenzing van het gebied Noordbargerbos, heeft plaatsgevonden samen met een aantal regionale belangenorganisaties die rechtstreeks belanghebbend zijn bij het te nemen besluit. Ook de initiatiefnemers zijn betrokken geweest bij de overleggen met de verschillende partijen. De gezamenlijke uitgangspunten om de realisatie van de stadsboerderij van de initiatiefnemers mogelijk te maken zijn opgenomen in een overeenkomst die uiteindelijk is ondertekend door de initiatiefnemers en een vertegenwoordigend lid van het college van Gedeputeerde Staten. Gedeputeerde Staten heeft een ontwerpbesluit genomen inzake de wijziging van de begrenzing van het gebied Noordbargerbos. Dit ontwerpbesluit is vervolgens ter inzage gelegd voor belanghebbenden van 1 juni 2017 tot en met 12 juli 2017. In totaal zijn 3 zienswijzen bij de provincie ingediend tegen het ontwerpbesluit. In deze nota worden de zienswijzen inhoudelijk beantwoord. In deze nota zal tevens worden aangegeven of (onderdelen van) ingebrachte zienswijzen een aanpassing van de ontwerpkaart Wav tot gevolg hebben.

2. Overzicht van indieners van zienswijzen

Nr. zienswijze	Naam	Adres	Postcode	Woonplaats
1				
2				
3				

3. Leeswijzer

In de eerste kolom worden de nummers van de vragen weergegeven. In de tweede kolom is het nummer van de indiener van de zienswijze weergegeven. Iedere zienswijze heeft een eigen nummer. Het nummer dat bij de zienswijze hoort is te vinden in de overzichtstabel van de ingediende zienswijzen. In de derde kolom wordt de vraag/opmerking uit de ingebrachte zienswijze weergegeven, veelal in een verkorte vorm. Zienswijzen met vragen van dezelfde strekking zijn bij elkaar gebracht. In de vierde kolom staat het inhoudelijke antwoord op de ingebrachte zienswijze. In de vijfde en laatste kolom staat uiteindelijk weergegeven of de ingebrachte zienswijze leidt tot een wijziging van de ontwerpkaart Wav en zo ja op welke manier.

5. Antwoorden op ingebrachte zienswijzen

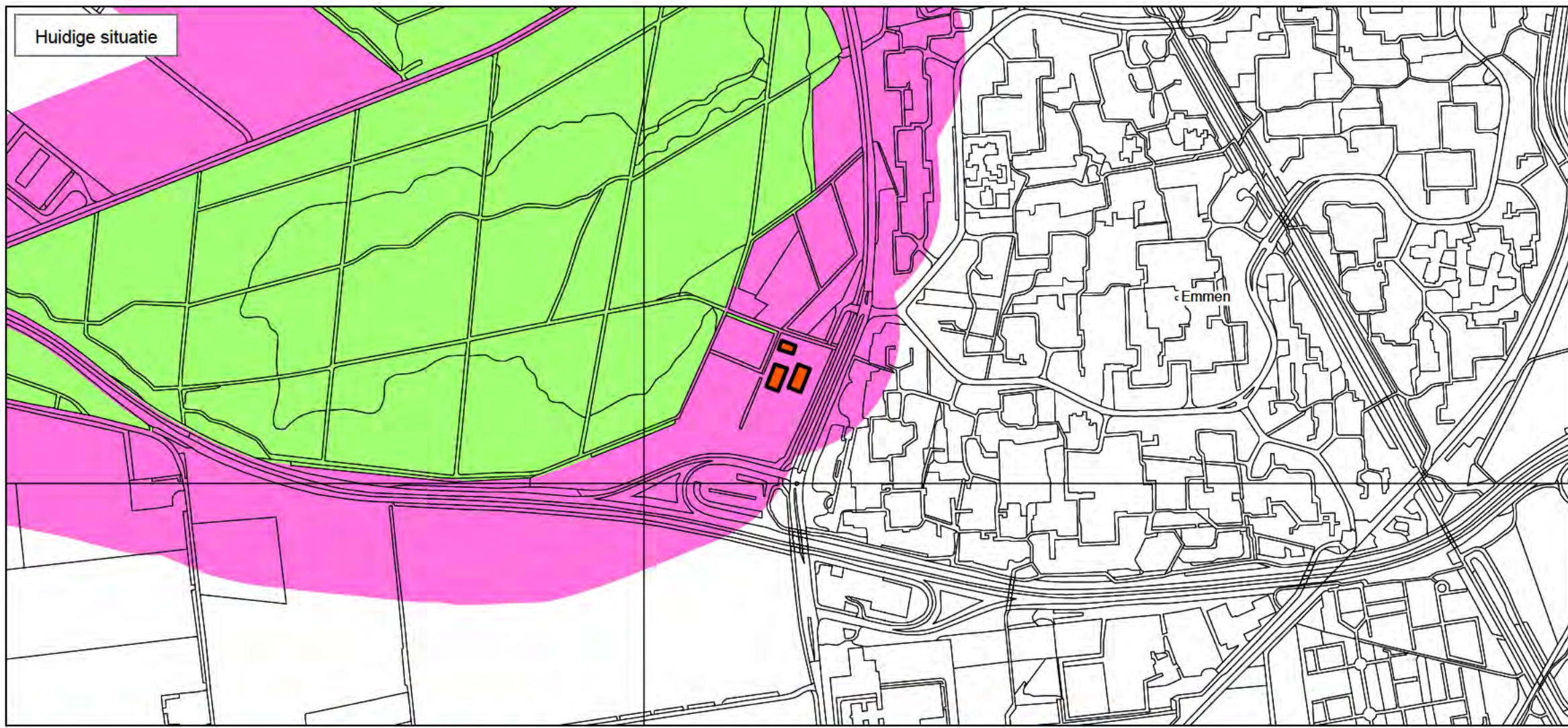
Nr.	Nr. zienswijze	Inhoudelijke zienswijze	Overwegingen	Besluit
1.	1, 2	De wind uit het Zuid-Westen blaast 80% van de tijd de stank naar Emmen en ook in Wildlands zullen ze de luchthinder waarnemen.	U woning staat op meer dan 10 km afstand van de locatie waar de nieuwe veehouderij zal worden gevestigd. Dit maakt dat u geen directe hinder zult ondervinden in uw woonomgeving. Ook de door u benoemde geurhinder zal niet waarneembaar zijn op de plek waar u woont. U maakt zich wat betreft de stank ook zorgen dat het in andere delen van Emmen en in Wildlands aan de orde zal zijn. Inwoners in de nabijheid van de vestigingsplaats zijn door de initiatiefnemers actief geïnformeerd over het initiatief en de werkwijze van de te vestigen veehouderij. Vanuit de nabije omgeving rond het bedrijf hebben wij geen zienswijzen ontvangen omtrent uw angst voor geurhinder.	Geen wijziging
2.	1,2	De nieuwe veehouderij komt te dicht op de bebouwing van de stad	Alle directe omwonenden van de locatie waar de nieuwvestiging is gepland zijn hiervan persoonlijk op de hoogte gesteld door de initiatiefnemers en zijn uitgenodigd voor een gezamenlijke informatiebijeenkomst. Deze bijeenkomst is zeer druk bezocht en de meningen van de omwonenden waren over het algemeen zeer positief. Enkele zorgen zijn ook geuit tijdens de informatieavond, maar direct inhoudelijk beantwoord door de initiatiefnemers. Geen van de omwonenden heeft een zienswijze tegen ons ontwerp besluit ingediend.	Geen wijziging
3.	1,2,3	Het mooiste stukje van Drenthe wordt verpest, de mooie houtwallen.	Wat mooi is en wat minder mooi wordt bevonden verschilt per individu. Menig inwoner nabij het te vestigen bedrijf heeft aangegeven juist heel blij te zijn met de aanstaande verandering. Met hen denken wij dat het realiseren van een duurzaam melkveebedrijf nabij een stadsrand op een prima manier in het landschap ingepast kan gaan worden en zelfs een toegevoegde waarde kan zijn. Met het bedrijf zijn ook afspraken gemaakt om extra aandacht te besteden aan de landschappelijke inpassing en de aanwezige natuurlijke elementen die daarbij een rol spelen. Onder andere is afgesproken	Geen wijziging

			dat de structuur van de houtwallen wordt versterkt door de initiatiefnemers.	
4.	3	Er wordt geen ecologisch beheer gepleegd, wat passend is bij de omgeving	U geeft aan het door u verworven stuk grond te beheren volgens principes van ecologische draagkracht, passend bij het gebied zoals u dat ziet en beleeft. Ook de gronden om u heen worden op een wijze gebruikt en beheerd zoals de eigenaren van die gronden dat nuttig en wenselijk vinden. Zo ook de gronden van de initiatiefnemers, welke de laatste jaren vooral als bouwland in gebruik zijn geweest. Deze gronden zijn daarvoor ook bemest en voorzien van de benodigde nutriënten en mineralen. Ook zijn chemische bestrijdingsmiddelen toegepast om ziekten en plagen tegen te kunnen gaan. Dus het huidige en vele jaren daarvoor toegepaste gebruik en beheer is in die zin niet uitgevoerd zoals u dat graag wenst. Met de vestiging van de stadsboerderij zullen de aanwezige gronden worden omgevormd van bouwland tot grasland, deels voor de beweiding van het vee en anderzijds voor ruwvoerwinning via maaien. Het omzetten van deze gronden in tijdelijk dan wel permanent grasland zal niet leiden tot een toename van de bemesting van deze percelen ten opzichte van het huidige gebruik. Eerder zal het leiden tot minder aanvoer van mest en gewasbeschermingsmiddelen.	Geen wijziging
5.	3	De toenemende schaalvergroting van agrarische bedrijven draagt bij aan het verdwijnen van flora en fauna die kenmerkend zijn voor Drenthe.	Toename van schaalvergroting heeft niet altijd tot gevolg dat de ammoniakdepositie toeneemt, dit hangt in grote mate af van het gekozen huisvestingsstelsel. Emissiearme huisvestingsstelsels zorgen namelijk voor een aanzienlijke reductie van vrijkomende ammoniak per dierplaats. Het concept van de voorgenomen stadsboerderij is juist blijvend kleinschalig van aard. Dit wordt uitgevoerd in combinatie met vergaande duurzaamheidsvoorzieningen in onder andere de huisvesting van de koeien. Zo zijn eisen overeengekomen ten aanzien van de maximale ammoniak per dierplaats die veel verder gaan dan wettelijk noodzakelijk zijn. Zelfde soort afspraken zijn gemaakt ten aanzien	Geen wijziging

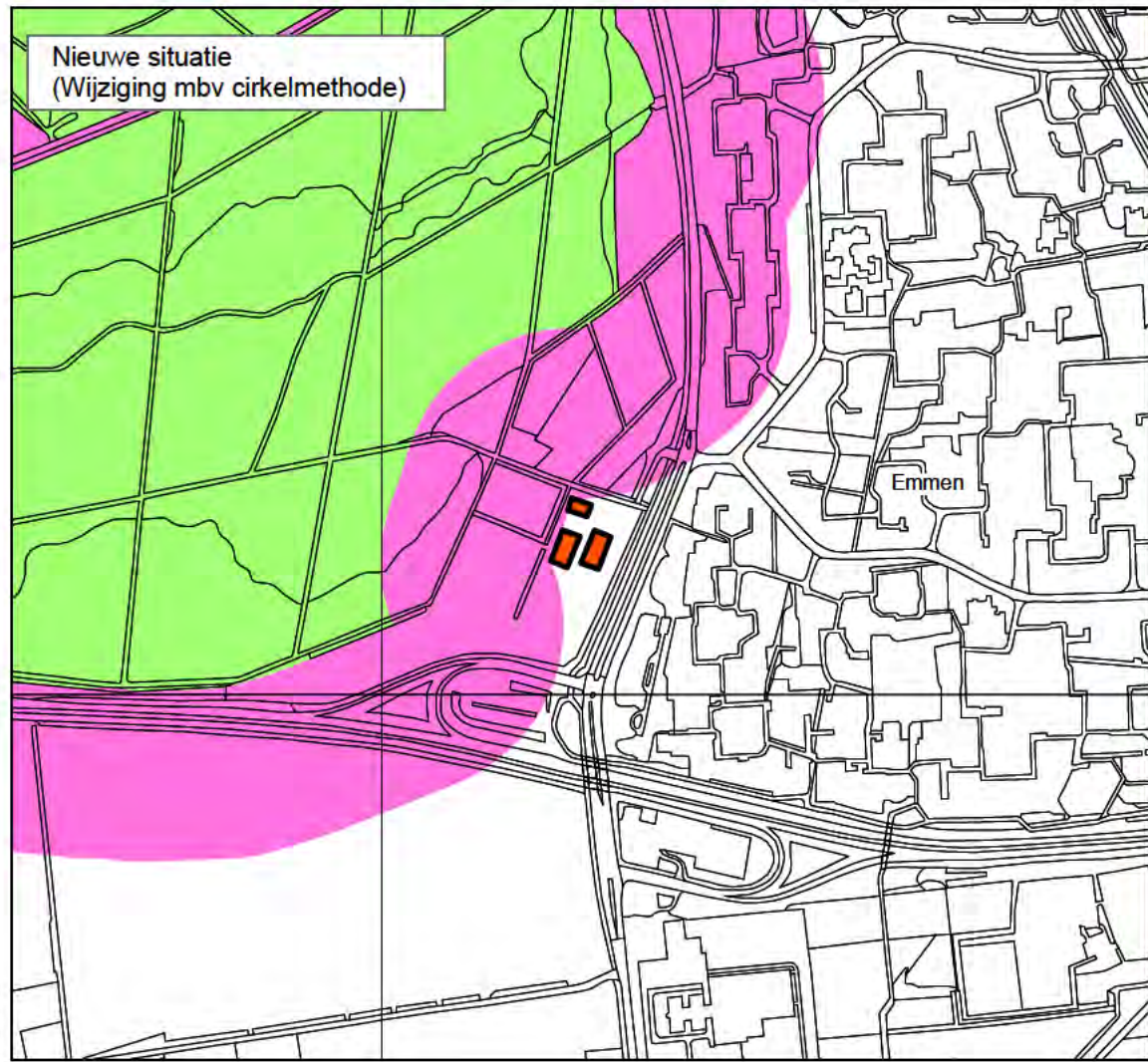
			van het energiegebruik in relatie tot het zelf opwekken ervan.	
6.	3	In het document waarin de opname van de kwetsbaarheid van de bodem en vegetatie is beschreven wordt gesproken over het 'Noordlaarderbos', hoe betrouwbaar is deze waarneming?	De waarneming in het Noordbargerbos is uitgevoerd door een tweetal ecologen in provinciale dienst en wij achten deze opname zeer betrouwbaar. De in het stuk voorkomende aanduiding 'Noordlaarderbos' is een vergissing. Deze aanduiding fout is hersteld in de herziene versie van de rapportage. Tijdens het bezoek aan het gebied is geconstateerd dat de kwaliteit van het gebied niet hoogwaardig is en de aanwezige soorten duiden niet op een zeer kwetsbaar deel van het gebied. Onder andere op grond daarvan hebben wij de afweging gemaakt het initiatief mogelijk te willen maken. Dit, omdat bij de eerdere vaststelling van de kaart Wet ammoniak en veehouderij dergelijke kwalitatief minder kwetsbare randen ook zijn aangepast ten behoeve van aanwezige veehouderijen. Deze kaartaanpassingen zijn gedaan nadat de Wet ammoniak en veehouderij was gewijzigd en wij een afweging moesten maken tussen belangen op het gebied van ecologie en economie. Precies dat hebben we ook in deze casus gedaan.	Geen wijziging, wel aanpassing aanduiding gebied in het document
7.	3	In het document waarin de opname van de kwetsbaarheid van de bodem en vegetatie is beschreven wordt niets gezegd over de mogelijk verloren gegane waarden buiten de zone van 250 meter.	De opname van de kwaliteit van de rand van het Noordbargerbos is uitgevoerd aan de binnenzijde van de bestaande begrenzing op grond van de kaart Wet ammoniak en veehouderij. Feitelijk dus het deel van het gebied dat aangewezen is op grond van de Wet ammoniak en veehouderij. De natuurwaarden buiten de begrenzing, zowel binnen als buiten de wettelijke zonering van 250 meter, spelen geen rol bij het aanwijzen van te beschermen zeer kwetsbare gebieden. Het besluit is puur gericht op het beschermen van eventuele zeer kwetsbare waarden binnen het begrensde gebied. Het gebied moet daarnaast ook begrensd zijn als Ecologische Hoofdstructuur.	Geen wijziging
8.	3	Verzoek tot handhaving van de begrenzing van het weiland dat in bezit is, zoals vastgelegd in het besluit tot vaststelling van de kaart Wet ammoniak en veehouderij.	Ook op de huidig geldende kaart Wet ammoniak en veehouderij is het weiland dat u in bezit heeft niet begrensd als zeer kwetsbaar gebied. Het valt wel in de beschermende zone van 250 meter die geldt op grond van de Wet ammoniak en veehouderij. Door het	Geen wijziging

			wijzigen van de begrenzing zal het betreffende perceel deels buiten de zoneringszone van 250 meter komen te liggen. Dat heeft echter geen gevolgen voor het gebruik wat u toepast op het perceel.	
--	--	--	---	--

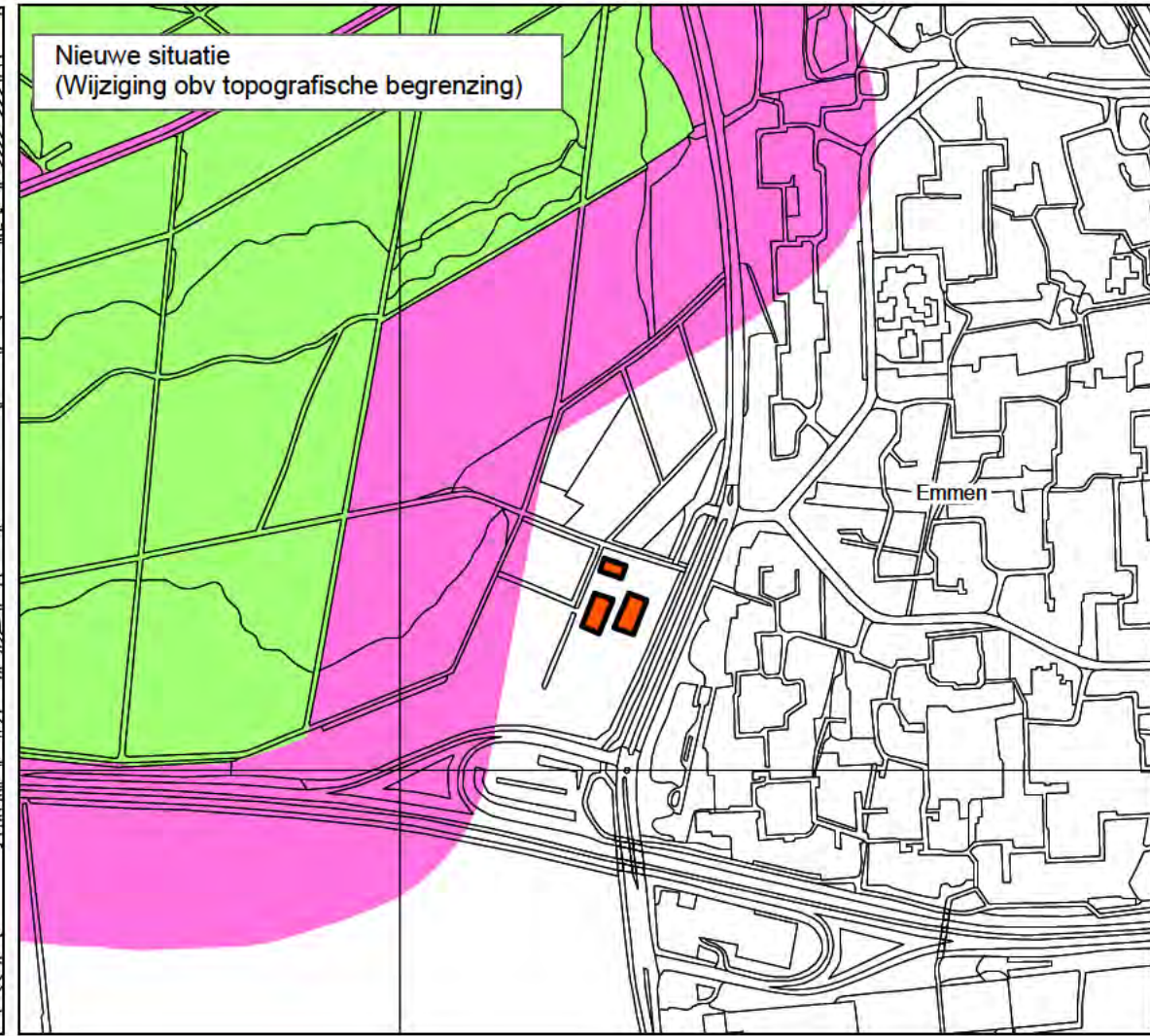
Huidige situatie



Nieuwe situatie
(Wijziging mbv cirkelmethode)



Nieuwe situatie
(Wijziging obv topografische begrenzing)



provincie Drenthe
Mogelijke wijzigingen WAV kaart

T.b.v. vestiging 'T Nije Hof

Legenda

-  Zeer kwetsbaar gebied
-  Zonering van 250 m
-  Beoogde locatie 'T Nije Hof

Project:	-
Datum:	21-4-2017
Bestandsnaam:	\20170413_wijziging_tnijehof.mxd



PROVINCIE DRENTHE	
No.:	
Ingek.:	06 JUNI 2017
TEAM:	MBE
TE BEH. DOOR:	
DWS:	GAFD.

PRIVAATRECHTELIJKE OVEREENKOMST

Inzake aanpassing bufferzone Wet Ammoniak en Veehouderij

Ondergetekenden,

Provincie Drenthe handelend ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten van Drenthe d.d. 23 mei 2017 ten dezen vertegenwoordigd door de heer H.G. Jumelet,

en

*██████████ en ██████████ wonende ██████████, ██████████, ██████████,
hierna te noemen 'de initiatiefnemers',*

tezamen te noemen 'partijen';

komen het volgende overeen:

De initiatiefnemers zijn voornemens om een stadsboerderij, genaamd 't Nije Hoff, te vestigen binnen de bufferzone van de Wet ammoniak en veehouderij. Het oprichten van een veehouderijbedrijf is niet toegestaan binnen de huidige zonering van zeer kwetsbare gebieden zoals bedoeld in artikel 2 van de Wet Ammoniak en Veehouderij.

De bij het vooroverleg betrokken partijen: provincie Drenthe, gemeente Emmen, LTO Noord, Staatbosbeheer Drenthe en de Natuur en Milieu Federatie Drenthe zijn mondeling overeengekomen dat de zonering rondom het kwetsbare gebied ter aanpassing wordt voorgelegd aan Provinciale Staten van Drenthe. De overeengekomen afspraken worden middels deze overeenkomst privaatrechtelijk vastgelegd tussen de initiatiefnemers en de provincie Drenthe (als bevoegd hebbende instantie om de kaart Wet ammoniak en veehouderij aan te kunnen passen). Deze overeenkomst biedt partijen de zekerheid dat invulling en uitvoering wordt gegeven aan datgene wat is besproken in het proces van vooroverleg met alle betrokken partijen.

Maatschappelijke acceptatie

Middels het openstellen van het bedrijf wordt getracht de kloof tussen 'stad' en 'platteland' te verkleinen. Voor consumenten is het mogelijk om te zien waar de producten vandaan komen en op welke wijze deze worden geproduceerd. De bezoekers hebben de gelegenheid om de dagelijkse werkzaamheden op het melkveebedrijf met bijbehorende technieken te aanschouwen. In de horecagelegenheid kan worden gerecreëerd en kunnen verse zuivelproducten worden gekocht.

Landschap en natuur

Het te vestigen bedrijf wordt op natuurlijke wijze ingepast binnen het landschap. De natuurwaarden blijven behouden en het landschap wordt verfraaid. De bedrijfsgebouwen worden niet verborgen maar juist geaccentueerd. De authentieke houtwallen en het Noordbargerbos zijn essentieel voor de bedrijfsvoering. Deze waardevolle elementen leveren de koeien schaduw en beschutting en delen het gebied op in verschillende weides. Doordat het bedrijf zich vestigt in de nabijheid van woonkernen worden de verwerkte producten zoveel als mogelijk in de directe omgeving afgezet. Vanaf de promenade

en de openbare weg heeft de burger prachtig uitzicht op het koeienpanorama. De recreatiegelegenheid versterkt de beleving en benutting van het landschap.

Huisvesting en ammoniak

Voor de locatie is op 11 juli 2015 een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet verleend door Gedeputeerde Staten van Drenthe. Deze vergunning geldt voor een bedrijf met een ammoniakemissie van maximaal elfhonderd vierenzeventig kilo per jaar. Dit komt overeen met de ammoniakemissie van zeventig melk- en kalfkoeien (A 1.100 overige huisvestingssystemen) en zestig stuks jongvee (A 3.100 overige huisvestingssystemen). De urine en mest worden bij de bron gescheiden middels een innovatief vrijloopvloersysteem. Het innovatieve vrijloopvloersysteem heeft echter nog geen erkenning op de RAV-lijst. Indien de vloer niet de verwachte reductie van zestig procent behaalt ten opzichte van RAV-code A 1.00, wordt er gekozen voor een ander huisvestingssysteem voor het vee. Deze zal een maximale emissiewaarde hebben van zes kilo ammoniak per dierplaats per jaar. Deze emissiewaarde is vastgesteld op 1 juli 2015 en gebaseerd op de Groene Vlag welzijnsvloer, welke aangemerkt wordt met RAV-code A 1.9.

Mestgebruiksnormen

Er wordt mest toegediend volgens de geldende gebruiksnormen voor derogatie. De vaste dierlijke mest wordt toegediend tot maximaal honderdzeventig kilo stikstof per hectare. Dit wordt aangevuld met zestig kilo stikstof aan dunne fractie tot in totaal maximaal tweehonderdertig kilo stikstof per hectare. Indien de derogatieregeling vervalt, wordt het aantal stuks vee gebaseerd op de plaatsingsruimte binnen het bedrijf voor de dan geldende gebruiksnormen.

Habitat

Dierverblijven worden zo ingericht dat de dieren zich op een zo natuurlijk mogelijke manier kunnen gedragen. Het melkvee heeft altijd toegang tot de weide tenzij dit door weers-, bodem-, en gezondheidsomstandigheden niet mogelijk blijkt. Weidegang dient te voldoen aan de criteria voor Weidmelk van Stichting Weidegang. Dit betekent dat het vee ten minste honderdtwintig dagen, zes uur per etmaal toegang heeft tot weides. Het streven is er op gericht om het vee van maart tot november te weiden wat neerkomt op minimaal tweehonderd dagen per jaar. Dit versterkt ook de belevingswaarde van de stadsboerderij 't Nije Hoff.

Het vee wordt gehouden conform de aan deze overeenkomst gehechte 'randvoorwaarden 't Nije Hoff'. Voor het vee betekent dit dat er een natuurgetrouw habitat wordt gecreëerd. Elke melkkoe beschikt over vijftien vierkante meter aan vloeroppervlak in geval van een vrijloopvloersysteem. Voor afkalvende en zieke koeien wordt een aparte leefruimte gerealiseerd. De koeien delen zelf hun dag in en bepalen zelf wanneer zij worden gemolken en wanneer ze willen eten of liggen. De individuele curatieve antibiotica behandelingen worden beperkt tot maximaal drie per jaar.

Energieneutraal en carbon footprint

Het elektriciteitsverbruik op een melkveebedrijf met automatisch melksysteem ligt rond zeventig kilowattuur per duizend kilogram melk. Het melkveebedrijf wordt dusdanig ontwikkeld dat het

energiegebruik wordt beperkt, er wordt maximaal vijftig kilowattuur per duizend kilogram melk verbruikt. In het melktraject wordt een warmtewisselaar opgenomen die de verse melk (warme bron) direct terug koelt van zevenendertig naar zes graden. Het drinkwaterreservoir van het vee dient als koude bron en middels een warmtepomp worden de woning en de horecagelegenheid verwarmd of gekoeld. Met behulp van de warmtewisselaar kan er tweeëntachtig gigajoule aan energie gegenereerd worden, wat neerkomt op drieëntwintigduizend kilowattuur.

Binnen de melkveehouderij is elektriciteit de voornaamste energiedrager, hierdoor is de directe bijdrage aan CO₂ laag. Het gemiddelde CO₂ gebruik op een melkveehouderij bedraagt één komma vier kilogram per kilogram melk. Het melkveebedrijf wordt energieneutraal ingericht en wekt elektriciteit op met behulp van zonnepanelen en indien mogelijk een windmolen waardoor er minder dan één kilo CO₂ per kilogram melk wordt gebruikt. Tachtig procent van het ruwvoer wordt op eigen grond in de directe omgeving verbouwd, dit komt ten gunste van de carbon footprint. De stal wordt deels voorzien van een vegetatiedak, wat zorgt voor een lagere omgevingstemperatuur en opname van koolstofdioxide en fijn stof.

Draagvlak directe omgeving

Voor de initiatiefnemers is het van belang te weten dat haar directe omgeving positief uitzielt naar de komst van het bedrijf. Zij zullen in de toekomst een deel van de markt moeten vormen waarvoor de initiatiefnemers willen gaan produceren. Diezelfde omgeving maakt ook deel uit van de stad-platteland-relatie die met dit initiatief geprobeerd wordt te herstellen. Voor de provincie en andere betrokken partijen, is het van belang te weten dat er geen (grote) weerstand bestaat tegen het plan. Om dit te peilen wordt een openbare informatiebijeenkomst georganiseerd door de initiatiefnemers. Van deze bijeenkomst wordt een verslag opgesteld waar alle betrokken partijen zich in kunnen vinden. Gebrek aan draagvlak bij de directe omgeving kan voor de provincie Drenthe betekenen dat er geen proces gestart wordt om te komen tot aanpassing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij.

Partijen komen, naast het voorgaand gestelde, het volgende overeen:

Artikel 1

De initiatiefnemers verplichten zich gelijktijdig met de nieuwvestiging van het bedrijf, doch uiterlijk binnen 3 jaar na het rechtsgeldig worden van de planologische medewerking en aanpassing bufferzone Wet ammoniak en veehouderij c.q. na het rechtsgeldig worden van de voor de bedrijfsvoering noodzakelijke vergunningen, de tegenprestatie, randvoorwaarden 't Nije Hoff, te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief, in stand te houden; de genoemde randvoorwaarden 't Nije Hoff zijn aan deze overeenkomst gehecht en maken daarvan deel uit;

Artikel 2

De overeenkomst geldt voor onbepaalde tijd, dit wil zeggen zolang als de instandhouding van de tegenprestatie in alle redelijkheid kan worden geëist;

Artikel 3

Mocht buiten toedoen van partijen uitvoering van deze overeenkomst op enig ogenblik niet langer conform de tegenprestatie mogelijk zijn, dan zijn partijen - onverlet de wettelijke taken en bevoegdheden - verplicht medewerking te verlenen aan een aanpassing van deze overeenkomst. Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de strekking van deze overeenkomst;

Artikel 4

Het in deze overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de provincie onverlet. Publiekrechtelijk handelen dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de provincie zal derhalve nimmer een tekortkoming bij de uitvoering van de overeenkomst kunnen vormen;

Artikel 5

Indien op enig onderdeel van deze overeenkomst knelpunten optreden zullen partijen onderling in overleg treden. Indien het overleg niet tot voor partijen bevredigend resultaat leidt, zal de meest gereede partij het geschil voorleggen aan de rechter;

Artikel 6

De initiatiefnemers verbinden zich aan de in deze overeenkomst bedoelde c.q. genoemde verplichtingen, bij gehele of gedeeltelijk vervreemding van de in de tegenprestatie omschreven onroerende zaak, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker en diens rechtsopvolger(s) op te leggen en ten behoeve van dezen aan te nemen en, in verband daarmee, in een akte tot levering, vestiging van beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen, behoudens de vervanging van de naam van de initiatiefnemers door die van de nieuwe (gebruiks- of genots)gerechtigde en diens rechtsopvolger(s);

Artikel 7

Indien de uitvoering van deze overeenkomst geen doorgang kan vinden; wordt de Provincie Drenthe gevrijwaard van elke financiële aansprakelijkheid.

Artikel 8

Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Opgemaakt in meervoud,

de provincie Drenthe, *vertegenwoordigd door de heer H.G. Jumelet*

plaats : Assen

datum : 24 mei 2017

handtekening :



de initiatiefnemers, *vertegenwoordigd door* [redacted] *en* [redacted]


plaats : Emmen

datum : 31 mei 2017

handtekening :



RANDVOORWAARDEN 'T NIJE HOFF

<h3 style="margin: 0;">Randvoorwaarden</h3>		
Huisvestingseisen	Leefruimte, ligplaats en loopruimte Toegang tot voer en water.	
Soort ligbed	Kunststof vrijloopvloer / emissiearme welzijnsvloer	
Ammoniakemissie	De urine en mest worden bij de bron gescheiden middels een innovatief vrijloopvloersysteem. Indien de vloer niet de verwachte reducering van zestig procent behaald wordt er gekozen voor een ander huisvestingssysteem voor het vee welke een maximale emissiewaarde heeft van zes kilo per dierplaats per jaar.	
Minimaal oppervlakte melkkoe	Melkkoe beschikt over 15 m ² aan vloeroppervlak in geval van een vrijloopvloersysteem. In geval van een emissiearme welzijnsvloer beschikt de melkkoe over 9 m ²	
Eisen voor de binnenruimte	Vlakke vloer, natuurlijke ventilatie, dieren worden niet vastgezet en ligplaatsen voor al het vee	
Diervoeding	Vrij bewegen en toegang tot voer en water Diervoeders GMO vrij, bevat geen antibiotica, medicinale stoffen en groeibevorderaars Minimaal 60% van het voer afkomstig uit de regio	
Kalvermelk	Biest/moedermelk en daaropvolgend melkpoeder	
Weidegang / uitloop	Weidemelk criteria Tenminste 120 dagen, 6 uur weidegang Streefwaarde 200 dagen Stallen, weides en uitlopen worden zo ingericht dat de dieren zich op een zo natuurlijk mogelijke manier kunnen gedragen.	
Herkomst van dieren	Insleep van dierziekten voorkomen, gelijke gezondheidsstatus veestapel	

Randvoorwaarden	
Gezondheidszorg	Sterke rassen, goede voeding, verzorging en leefomstandigheden Aparte leefruimten voor afkalvende en zieke koeien
Gemiddelde levensduur melkkoe	7 jaar in geval van vrijloopvloersysteem
Antibiotica	Drie antibiotica behandelingen per individueel dier
Kunstmatige inseminatie	Kunstmatige inseminatie is toegestaan
Teelt van gras en veevoedergewassen	Er wordt gebruik gemaakt van gangbaar uitgangsmateriaal wat voldoet aan de GLB eisen
Mestgebruik	<p>Geldende gebruiksnormen, bemesting met kunstmest, dierlijke mest en compost op basis van grond- / gewasanalyses, instandhouding bodemvruchtbaarheid, voorkomen verliezen</p> <p>Volgens derogatie: 170 kg N aan vaste / gescheiden mest 60 kg N aan dunne fractie (kunstmestvervanger)</p>
Vruchtwisseling	Aandeel blijvend grasland blijft gelijk, stimuleren biodiversiteit, nestgelegenheid, bloeiende akkerrand
Teelt beschermings-maatregelen	Biologische en mechanische teeltmaatregelen, per gewas geld een lijst met toegestane chemische gewasbeschermingsmiddelen, strenge controle op toegepaste gewasbeschermingsmiddelen
Krachtvoer verstrekking	Maximaal 40 % van het rantsoen bestaat uit krachtvoer
Verwerking van producten tot levensmiddelen	Voldoen aan de wet algemene levensmiddelen verordening
Etikettering / aanduidingen	Keurmerk Echte Boerderijzuivel Erkend streekproduct Weidemelk
Energie	<ul style="list-style-type: none"> o Energiebesparing o Gebruik groene energie
Benodigd areaal 60 koeien bij (N) mestnorm	29,85 Hectare
Benodigd areaal ruwvoer	29,85 Hectare

PB NATUUR EN WATER

Team:

Natuur en Water

Team: MBE

Opsteller: [REDACTED]

Paraaf Teamleider

Paraaf directeur

Paraaf

Afschrift aan

[REDACTED], MBE

Aanwijzingen voor verzending

Antwoordnota zienswijzen

meesturen

Registreren ja

Kenmerk

Mandaat

Datum

Datum

Trefwoord

Ontwerpbesluit 't Nije Hoff

Ingekomen

Verzonden

Aan:
Indiener zienswijze



Assen, 27 september 2017

Ons kenmerk

Behandeld door

Uw kenmerk

Onderwerp: Stand van zaken ontwerpbesluit

Geachte ,

Graag informeren wij u over de voortgang van het ontwerpbesluit aanpassing begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij van het Noordbargerbos.

U heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Op dit ontwerpbesluit hebben wij in totaal drie zienswijzen ontvangen en deze zijn door ons beoordeeld. De ingebrachte zienswijzen leiden niet tot wijziging van het ontwerpbesluit. Als bijlage treft u de Nota van Antwoord aan waarin een reactie is gegeven op uw zienswijze.

Vervolg

Wij verwachten dat het ontwerpbesluit op 22 november 2017 wordt besproken in de Statencommissie Omgevingsbeleid. Verder verwachten wij dat Provinciale Staten op 13 december 2017 een definitief besluit nemen over de aanpassing van de begrenzing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij.

Het besluit zal vervolgens worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Vanaf dat moment staat de mogelijkheid open om beroep aan te tekenen tegen het door Provinciale Staten genomen besluit.

Bij de behandeling van het ontwerpbesluit in de Statencommissie Omgevingsbeleid is het mogelijk om in te spreken. Mocht u hiervan gebruik willen maken, dan kunt u zich aanmelden via de website www.drentsparlement.nl.

Tevens is het mogelijk deze vergaderingen in het provinciehuis bij te wonen of deze vergaderingen (live) te bekijken via www.drentsparlement.nl. (Klik dan op videoverslagen provinciale staten).


Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend

Agendapunt voor de vergadering van Gedeputeerde Staten van Drenthe

Algemene gegevens		Verantwoordelijke
Opsteller	██████████ tst. ██████████	Foppe Voogd
Team	Milieu, Bodem en Energie	
Datum	vrijdag 15 september 2017	Paraaf verantwoordelijke
Uiterste behandeldatum in GS: 17 oktober 2017 Toelichting: Behandeling in PS op 13 december		Bespreken:

Verwijzing naar speerpunt collegeakkoord/programma begroting	Portefeuillehouder
5. Energiek Drenthe / 7. Dynamiek in leefomgeving	Henk Jumelet

Intern voorbereid met 	Afwijkende mening	Paraaf directeur-secretaris
1. ██████████ (PO)	nee	Annet van Schreven
2. ██████████ (NW)	nee	
3. ██████████ (BC)	nee	

Archivering		Communicatie
Datum:	Registratienummer:	Openbaar:
	nr.	Ja
	nr.	Persbericht: Ja later
	nr.	Bekendmaking: Provinciaal blad

Onderwerp

Aanpassen begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij

Advies

1. De ingekomen zienswijzen te beantwoorden zoals opgenomen in de Nota van Antwoord
2. De brieven met de beantwoording van zienswijzen te verzenden
3. Dit besluit voor te leggen aan PS

Beslissing GS

Risico's

[Redacted content]

Aanvullende informatie voor GS

Niet van toepassing.

Tekst openbare besluitenlijst

Onderwerp: Aanpassing begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij
GS heeft besloten om een initiatief tot het oprichten van een stadsboerderij nabij Bargeres te Emmen mogelijk maken. De stadsboerderij zoekt in haar functioneren contact met de burgers en informeert consumenten en burgers over het duurzaam produceren van zuivel. GS adviseert Provinciale Staten om hiervoor de begrenzing van het Noordbargerbos op de kaart Wet ammoniak en veehouderij aan te passen. Tegen het eerder door GS genomen ontwerp besluit zijn 3 zienswijzen ingediend. GS heeft besloten dat de ingebrachte zienswijzen geen aanleiding hebben gegeven om het ontwerp besluit aan te passen. Als gevolg van de wijziging van de begrenzing kan de stadboerderij op de gewenste locatie worden opgericht.

Verzenden

Bijlagen alleen voor Gedeputeerde Staten

Bijlagen alleen voor Gedeputeerde Staten

1. Brief aan indieners van zienswijze

Meekopiëren

ja

NB. Het Statenstuk en de eventuele daarbij horende bijlagen worden standaard meegekopieerd voor GS.

Statenstuk @

Aanpassen begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij

Voorgestelde behandeling:

- Statencommissie Omgevingsbeleid op 22 november 2017
- Provinciale Staten op 13 december 2017
- fatale beslisdatum: N.v.t.

Behandeld door de heer [REDACTED], telefoonnummer [REDACTED], e-mail
[REDACTED]

Portefeuillehouder: de heer H.G. Jumelet

Inleiding

a. Algemeen

Twee initiatiefnemers hebben het plan opgevat om een zogenaamde stadsboerderij op te richten. Deze initiatiefnemers (de [REDACTED]) willen dit doen op een perceel dat ligt tegen de woonwijk Bargeres in Emmen. Met het oprichten van deze stadsboerderij, volgens een duurzaam concept, willen zij de kloof verkleinen tussen de producenten van voedsel en de burgers. Het vestigen van de stadsboerderij in de directe omgeving van de burgers is om die reden een belangrijk kenmerk en een randvoorwaarde. Het bedrijf wordt open ingericht, zodat bezoekers zelf kunnen zien, ruiken en proeven hoe duurzame zuivel wordt geproduceerd en verwerkt. Het initiatief sluit aan bij de wensen die zijn opgenomen in het programma Toekomstgerichte landbouw.

De locatie waar de nieuwe stadsboerderij opgericht moet gaan worden ligt binnen de zone van 250 meter die geldt op grond van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav). Deze wet beoogt om de depositie van stikstof op zeer kwetsbare natuurgebieden te reguleren. Provinciale Staten zijn op grond van de Wav bevoegd gezag voor het aanwijzen van deze gebieden in de provincie. Ook in Drenthe zijn de gebieden op de kaart aangewezen. Op basis van die kaart en de beperkingen die gelden op grond van de Wav is de oprichting van de stadsboerderij niet mogelijk. Om realisatie van het initiatief mogelijk te maken is het nodig de begrenzing van het aangewezen gebied aan te passen. Voordat zo'n besluit kan worden genomen, moet er overleg plaats vinden met belanghebbende partijen.

We overlegden met de gemeente Emmen, Staatsbosbeheer, Natuur en Milieu Federatie Drenthe (mede namens Drents Landschap en Natuurmonumenten), LTO Noord en de initiatiefnemers. Gezamenlijk is nagegaan of realisatie van het initiatief onder randvoorwaarden een mogelijkheid is.

Het vooroverleg heeft opgeleverd dat alle betrokken organisaties van mening zijn dat dit initiatief mogelijk is onder gezamenlijk bepaalde voorwaarden. Deze overeengekomen voorwaarden zijn verwoord in een privaatrechtelijke overeenkomst, getekend door de initiatiefnemers en de provincie Drenthe.

Op 2 april 2017 is door de initiatiefnemers een voorlichtingsavond georganiseerd voor burgers die nabij de op te richten stadsboerderij wonen. Dit, om de bewoners van de wijk Bargeres uitgebreid en persoonlijk te informeren over de plannen voor het oprichten van een stadsboerderij. Er is overwegend zeer positief gereageerd op de voorgenomen plannen.

Wij zijn positief over dit initiatief en hebben dat via een ontwerpbesluit laten weten. Het ontwerpbesluit hebben wij ter inzage gelegd van 1 juni 2017 tot en met 12 juli 2017. Gedurende deze periode is een drietal zienswijzen op het voorgenomen besluit ingebracht. De ingebrachte zienswijzen hebben niet geleid tot een aanpassing van ons voorgenomen besluit.

Het besluit van Provinciale Staten publiceren wij conform de wet via het Provinciaal blad. Dan staat het voor belanghebbenden open voor beroep. Het besluit en alle bijbehorende documenten liggen voor een periode van 6 weken ter inzage.

- b. Europese aspecten
Niet van toepassing.
- c. Economie/werkgelegenheid
Het nieuw te vestigen melkveebedrijf, inclusief een koffie- en theeschenkerij zal een inkomen genereren voor 2 gezinnen. Daarnaast hebben de initiatiefnemers de lokale/regionale keten hoog in het vaandel staan, waardoor noodzakelijke goederen en diensten zo dicht mogelijk rond het bedrijf afgenomen worden.
- d. Participatie
Er is een uitvoerig traject van vooroverleg gevolgd. Een kleine twee jaar zijn de initiatiefnemers met ons in gesprek en met andere betrokkenen rond het initiatief. Dit zijn de volgende partijen:
- * Natuur en Milieu Federatie Drenthe (mede namens Drents Landschap en Natuurmonumenten)
 - * LTO noord
 - * Staatsbosbeheer (eigenaar van het aangrenzende natuurgebied)
 - * gemeente Emmen

De gedeelde uitkomst van het traject van vooroverleg is verwoord in een privaatrechtelijke overeenkomst, waarvan elke betrokken organisatie heeft aangegeven dat het een goede weergave is van het doorlopen traject.

Advies

1. De grens van het Noordbargerbos aan te passen op de kaart Wet ammoniak en veehouderij

Doelstelling uit de begroting

7.1.1 Stimuleren van versterking toekomstgerichte landbouw en agribusiness

Argumenten

1.1. Aanpassen van begrenzing natuurgebied is wettelijk toegestaan en eerder toegepast

Het natuurgebied waar de vestigingslocatie naast is gelegen is aangewezen op grond van de Wav als zeer kwetsbaar gebied. Bij de aanwijzing van de zeer kwetsbare gebieden wordt op grond van de Wav rekening gehouden met een aantal zaken zoals natuurwaarde, grootte, ecologische samenhang en gevolgen voor veehouderijbedrijven. De wetgever geeft ruimte voor herbegrenzen van gebieden, en geeft daarbij een kader. Bij de totstandkoming van de huidig geldende kaart Wav zijn ook diverse natuurgebieden anders begrensd dan ze feitelijk aanwezig zijn. De spelregels die destijds zijn afgesproken met de vertegenwoordigers van landbouw, natuur en milieu zullen ook deze keer worden toegepast. Enige verschil is dat het deze keer gaat over een nieuwvestiging in plaats van een bestaand melkveehouderijbedrijf. Belangrijkste punt van overweging is de feitelijke kwaliteit van de betreffende rand van het natuurgebied.

1.2 De begrenzing aanpassen is redelijk

De rand van het betreffende natuurgebied is onderzocht. Twee ecologen in dienst van de provincie Drenthe hebben een gebiedsopname gemaakt van dat deel van het natuurgebied dat de status van aangewezen zeer kwetsbaar gebied zou gaan verliezen met het te nemen besluit. Het betreffende deel van het bos is beoordeeld als een gebied met een beperkte natuurwaarde en er zijn geen ammoniumgevoelige vegetaties aangetroffen. Dit in combinatie met de randvoorwaarden die worden opgelegd aan het bedrijf over de maximale ammoniakemissie, maakt dat het voorgenomen besluit om de begrenzing aan te passen redelijk te noemen is.

1.3 Het bedrijfsconcept geeft invulling aan de toekomstgerichte landbouw

Het bedrijfsplan en –concept is uniek van aard en past binnen de doelen die Provinciale Staten onlangs hebben vastgesteld in het programma 'Toekomstgerichte landbouw en agribusiness'. Hierin wordt van de agrosector gevraagd om innovatie, duurzaamheid, relatie met de maatschappij en ondernemerschap. Dit initiatief voldoet aan al deze criteria.

1.4 Dit is de beste plek voor het contact met de burger en de consument

Samen met de initiatiefnemers, de gemeente Emmen, Staatsbosbeheer, Natuur- en Milieufederatie Drenthe is verkend of er een alternatieve locatie beschikbaar is voor dit initiatief, waardoor het aanpassen van de kaart Wav niet noodzakelijk zou zijn. Initiatiefnemers hebben meerdere percelen in de buurt van de vestigingslocatie in bezit en gebruik. Geen van deze percelen bleek geschikt of geschikt te maken. Ook is gekeken naar andere plaatsen (buiten Emmen) voor dit initiatief, maar vooral de aanwezigheid van de burger/de consument in de nabijheid van het op te richten bedrijf was nergens zo goed te realiseren als op de locatie waar het nu gepland is. Gezamenlijk met alle betrokken gesprekspartners is uiteindelijk besloten de haalbaarheid van de huidige voorkeurslocatie nader te onderzoeken.

1.5 Uit vooroverleg met stakeholders is draagvlak gebleken

Er is overlegd met de diverse partijen in het veld die een (in)direct belang hebben. Dit zijn de Natuur en Milieu Federatie Drenthe, Staatsbosbeheer, LTO noord, de gemeente Emmen en de initiatiefnemers. Alternatieve locaties zijn afgewogen en randvoorwaarden zijn gesteld aan onder andere bebouwing, omvang van de veestapel, emissie reducerende maatregelen etc. Met deze set van randvoorwaarden hebben alle betrokken partijen aangegeven zich niet te verzetten tegen het aanpassen van de begrenzing van de kaart Wav voor dit specifieke geval. Wel vragen partijen (NMFD en Staatsbosbeheer) uitdrukkelijk aandacht voor het incidentele karakter. Uitgesproken is dat het geen aanleiding moet vormen voor precedentwerking. Wij zijn van mening dat het een uniek en eenmalig initiatief is dat zijn gelijke niet kent, waardoor precedentwerking ook niet aan de orde zal zijn.

1.6 Omwonenden van de wijk Bargeres zijn positief over het initiatief

Op voorspraak van de betrokken overlegpartners hebben de initiatiefnemers een inloopavond georganiseerd voor omwonenden. Er zijn ongeveer 200 bezoekers geweest die kennis hebben genomen van het initiatief en de reacties waren nagenoeg allemaal zeer enthousiast. Een enkele omwonende stelde vragen over te verwachten geuroverlast, maar de antwoorden van de initiatiefnemers stelden deze omwonenden gerust. Er is duidelijk draagvlak onder de bewoners.

1.7 Ingediende zienswijzen geven geen aanleiding het ontwerp besluit aan te passen

Tegen het besluit zijn 3 zienswijzen ingediend, waarvan 2 identiek aan elkaar vanaf hetzelfde adres. Deze 2 zienswijzen zijn vooral gericht op mogelijke geurhinder die kan ontstaan vanuit de melkveehouderij. Indieners wonen echter ruimt 10 km van de locatie. De derde zienswijze is van een eigenaar van een perceel dat grenst aan de gronden van de initiatiefnemers. Indiener is het niet eens met de bedrijfsvoering die wordt voorgestaan door de initiatiefnemers. Indiener prefereert een biologische bedrijfsvoering die ecologisch in balans is met de omgeving. De te vestigen standsboerderij wordt zeer duurzaam ingericht en uitgevoerd, waarbij veel meer maatregelen worden getroffen dan wettelijk noodzakelijk. Zowel op vlak van milieu, als ook op gebied van diergezondheid. Geen van de zienswijzen heeft geleid tot aanpassing van ons eerder genomen ontwerp besluit (zie Nota van Antwoord voor uitgebreide beantwoording zienswijzen).

Tijdsplanning

22 november behandeling in Statencommissie Omgevingsbeleid

13 december behandeling in Provinciale Staten

Gedurende 6 weken vanaf de dag na publicatie in het Provinciaal Blad ligt het besluit ter inzage. Belanghebbenden kunnen binnen die periode beroep instellen bij de Afdeling Rechtspraak van de Raad van State.

Financiën

Niet van toepassing.

Monitoring en evaluatie

Samen met de betrokken stakeholders zullen we in contact blijven met de initiatiefnemers om zorg te dragen voor realisatie van de plannen conform de gemaakte afspraken in het voortraject. Uiteraard zijn de gemaakte afspraken ook leidend in navolgende procedures die de gemeente Emmen moet volgen. Hierbij gaat hierbij onder andere om het aanpassen van het bestemmingsplan en te verwerven vergunningen.

Ook alle andere belanghebbenden krijgen de gelegenheid gesteld om gebruik te maken van de inspraakmogelijkheden die behoren bij de genoemde procedures die de gemeente volgt.

Communicatie

Het besluit moet worden gepubliceerd in het Provinciaal Blad. Daags na publicatie wordt het besluit feitelijk van kracht. Hiertegen kan door belanghebbenden rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de Afdeling rechtspraak van de Raad van State. De indieners van de zienswijzen worden schriftelijk op de hoogte gesteld van uw besluit. Ook informeren wij hen over de verdere procedure die gevolgd kan gaan worden wanneer ze het niet eens zijn met het genomen besluit.

Bijlagen

1. Nota van Antwoord ingekomen zienswijzen
2. Detailkaart van de wijziging van de begrenzing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij
3. Privaatrechtelijke overeenkomst provincie Drenthe en initiatiefnemers
- 4.
- 5.

Ter inzage in kamer C0.39

1. Brochure van het initiatief 't Nije Hoff
2. Beoordelingsrapport over mate van kwetsbaarheid van het gebied
- 3.
- 4.
- 5.

Assen, @
Kenmerk: @

Gedeputeerde Staten van Drenthe,

J.J. van Aartsen, voorzitter
mevrouw mr. A.M. van Schreven, secretaris

/coll.

Provinciale Staten van Drenthe;

gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van Drenthe van @ , kenmerk @;

Overwegende, dat de Wet ammoniak en veehouderij regels stelt ter bescherming van natuurgebieden tegen de effecten van ammoniakemissie door veehouderijen;

dat Provinciale Staten op 12 november 2010 op basis van artikel 2, eerste lid van de Wet ammoniak en veehouderij de Drentse kaart Wet ammoniak en veehouderij hebben vastgesteld ;

dat de Wet ammoniak en veehouderij randvoorwaarden en criteria bevat op basis waarvan Provinciale Staten de zeer kwetsbare gebieden op kaart aanwijzen;

dat kennis is genomen van het initiatief om te komen tot het oprichten van een stadsboerderij in de nabijheid van het zuidelijke deel van het Noordbargerbos, nabij de woonwijk Bargeres te Emmen;

dat het oprichten van het melkveebedrijf niet mogelijk is als gevolg van de huidige begrenzing van een naastgelegen en als zeer kwetsbaar aangemerkt gebied;

dat Provinciale Staten de bevoegdheid hebben om de grenzen van zeer kwetsbare gebieden aan te wijzen en daarmee ook te wijzigen;

dat de Wet ammoniak en veehouderij bepaalt dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is op de voorbereiding van een besluit tot wijziging van deze gebieden;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 2a, tweede lid , van de Wet ammoniak en veehouderij vooroverleg heeft plaatsgevonden met betrokken instanties;

dat uit het gehouden vooroverleg is gebleken dat aanpassen van de begrenzing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij ten behoeve van dit specifieke initiatief niet stuit op bezwaren indien door initiatiefnemers tegemoet wordt gekomen aan de in het vooroverleg overeengekomen randvoorwaarden;

dat deze randvoorwaarden zijn vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de provincie Drenthe en de initiatiefnemers;

dat tegen het ontwerpbesluit drie zienswijzen zijn ingebracht en dat ter beoordeling van deze zienswijzen een antwoordnota is opgesteld waarin de zienswijzen inhoudelijk zijn beantwoord;

dat op basis van de ingebrachte zienswijzen het ontwerpbesluit niet inhoudelijk is aangepast;

Gelet op artikelen 2 en 2a, van de Wet ammoniak en veehouderij

Besluiten:

BESLUITEN:

1. In te stemmen met de voorgestelde grensaanpassing van het Noordbargerbos op de kaart Wet ammoniak en veehouderij

Assen, 13 december 2017

Provinciale Staten voornoemd,

, griffier

, voorzitter

/coll.

Als je het hele sjabloon hebt ingevuld en je alle opmerkingenballonnen in de kantlijn in één keer wilt verwijderen, dubbelklik dan hieronder. Alle opmerkingenballonnen in de kantlijn worden zo uit het document verwijderd.

Dubbelklik *hier* om de opmerkingenballonnen te verwijderen.

Van: Carola de Keijzer
Verzonden: woensdag 11 oktober 2017 10:03
Aan: Ron de Wilde; [REDACTED]
CC: Mike Hacking
Onderwerp: GS-stuk svp aanpassen

Urgentie: Hoog

Beste collega,

Zoals ik net in de briefing heb aangegeven, heb ik jullie hulp nodig.

Bij jullie GS-stuk zijn vanuit ons nog opmerkingen gemaakt. Sommige zijn gericht op de inhoud andere slaan op layout dan wel taal technisch niveau.

Ik verzoek jullie om de opmerkingen te verwerken zodat wij morgen een goed "schoon" stuk op tafel hebben in het voorbereidingsoverleg.

Opmerkingen:

Aanpassen begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij

Sjabloon: GS-stuk
Opsteller: [REDACTED]
Team: MBE
Screening: [REDACTED]
Opmerkingen: De opmerkingen uit de screening zijn overgenomen.
Toelichting: Risico's:

[REDACTED]

Tekst openbare besluiten:

1. Woord 'zal' weglaten. Beter: informeert consumenten en burgers over...

Inleiding, Algemeen:

1. Is lang en staat overbodige informatie.
2. Sommige stukken zijn argumenten.
3. Laatste alinea eerste zin 'zal' en 'worden' verwijderen en is te lang. Beter: Het besluit van Provinciale Staten publiceren wij conform de wet via het Provinciaal blad. Dan staat het voor belanghebbenden open voor beroep.

Argumenten:

1. Argument (cursieve stelling) 1.2 aanpassen naar: *1.2 De begrenzing aanpassen is redelijk*
2. Argument 1.4 aanpassen. Beter: *1.4 Dit is de beste plek volgens de burger/consument*

Tenslotte:

Willen jullie het aangepaste GS-stuk direct naar PostbusGS-stukken laten sturen incl. bijlagen (indien van toepassing) en dan voor 14 uur zodat wij de stukken op tijd op ibaps kunnen plaatsen voor de leden van het voorbereidingsoverleg? Als een opmerking niet wordt overgenomen, graag in de mail even de reden vermelden waarom niet.

PS. Denken jullie ook aan een geprinte versie van het GS-stuk met bijlagen en incl. paraaf aan te leveren?

Dank voor jullie hulp hierin!

Groet,

Carola

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 17 oktober 2017 15:47
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Aanpassen begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij

Dag [REDACTED]

GS hebben conform besloten over bovengenoemd stuk.

Ik hou het stuk hier voor de uitvoering van het statenstuk, de brieven en het provinciaal blad, je krijgt een afschrift en daarna gaat het stuk naar het archief, tenzij je anders aangeeft.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 17 oktober 2017 16:18
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Voorgenomen wijziging Wet Ammoniak en veehouderij in het zuidelijk deel van het Noordbargerbos.
Bijlagen: Bijlage 1_Nota van antwoord.doc

Geachte heer [REDACTED]

Zoals telefonisch toegezegd ontvangt u hierbij de Antwoordnota op de ingekomen zienswijzen ten aanzien van het projectinitiatief 't Nije Hoff. Dit ontvangt u ook nog schriftelijk van ons, met een begeleidende brief. In deze brief staat ook aangegeven wat de verdere procedure is ten aanzien van het te nemen statenbesluit.

Verder nogmaals de bevestiging dat wij elkaar gaan ontmoeten op vrijdag 20 oktober om 11:00 uur op het provinciehuis. Ik zie er naar uit.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

[REDACTED]
[REDACTED]

PROVINCIE DRENTHE

NOTA VAN ANTWOORD OP INGEZONDEN ZIENSWIJZEN ONTWERPBESLUIT WIJZIGING BEGRENZING KAART WET AMMONIAK EN VEEHOUDERIJ

De door Gedeputeerde Staten op 17 oktober 2017 vastgestelde antwoorden op de zienswijzen, zoals die zijn ingezonden naar aanleiding van het ontwerpbesluit tot het aanpassen van de kaart Wet ammoniak en veehouderij, welke van 1 juni 2017 tot en met 12 juli 2017 ter inzage heeft gelegen.

Inhoudsopgave

- 1. Inleiding**
- 2. Overzicht van indieners van zienswijzen**
- 3. Leeswijzer**
- 4. Antwoorden op de ingediende zienswijzen**

1. Inleiding

Op grond van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) moeten Provinciale Staten van iedere provincie gebieden aanwijzen, die aan te merken zijn als zeer kwetsbare gebieden. Aan Gedeputeerde Staten is bij wet de opdracht verleend om het besluit voor te bereiden. Dit geldt ook ten aanzien van wijzigingen die aangebracht worden op het eerder genomen besluiten tot aanwijzing van de zeer kwetsbare gebieden. De voorbereiding van de wijziging van de begrenzing van het gebied Noordbargerbos, heeft plaatsgevonden samen met een aantal regionale belangenorganisaties die rechtstreeks belanghebbend zijn bij het te nemen besluit. Ook de initiatiefnemers zijn betrokken geweest bij de overleggen met de verschillende partijen. De gezamenlijke uitgangspunten om de realisatie van de stadsboerderij van de initiatiefnemers mogelijk te maken zijn opgenomen in een overeenkomst die uiteindelijk is ondertekend door de initiatiefnemers en een vertegenwoordigend lid van het college van Gedeputeerde Staten. Gedeputeerde Staten heeft een ontwerpbesluit genomen inzake de wijziging van de begrenzing van het gebied Noordbargerbos. Dit ontwerpbesluit is vervolgens ter inzage gelegd voor belanghebbenden van 1 juni 2017 tot en met 12 juli 2017. In totaal zijn 3 zienswijzen bij de provincie ingediend tegen het ontwerpbesluit. In deze nota worden de zienswijzen inhoudelijk beantwoord. In deze nota zal tevens worden aangegeven of (onderdelen van) ingebrachte zienswijzen een aanpassing van de ontwerpkaart Wav tot gevolg hebben.

2. Overzicht van indieners van zienswijzen

Nr. zienswijze	Naam	Adres	Postcode	Woonplaats
1				
2				
3				

3. Leeswijzer

In de eerste kolom worden de nummers van de vragen weergegeven. In de tweede kolom is het nummer van de indiener van de zienswijze weergegeven. Iedere zienswijze heeft een eigen nummer. Het nummer dat bij de zienswijze hoort is te vinden in de overzichtstabel van de ingediende zienswijzen. In de derde kolom wordt de vraag/opmerking uit de ingebrachte zienswijze weergegeven, veelal in een verkorte vorm. Zienswijzen met vragen van dezelfde strekking zijn bij elkaar gebracht. In de vierde kolom staat het inhoudelijke antwoord op de ingebrachte zienswijze. In de vijfde en laatste kolom staat uiteindelijk weergegeven of de ingebrachte zienswijze leidt tot een wijziging van de ontwerpkaart Wav en zo ja op welke manier.

5. Antwoorden op ingebrachte zienswijzen

Nr.	Nr. zienswijze	Inhoudelijke zienswijze	Overwegingen	Besluit
1.	1, 2	De wind uit het Zuid-Westen blaast 80% van de tijd de stank naar Emmen en ook in Wildlands zullen ze de luchthinder waarnemen.	U woning staat op meer dan 10 km afstand van de locatie waar de nieuwe veehouderij zal worden gevestigd. Dit maakt dat u geen directe hinder zult ondervinden in uw woonomgeving. Ook de door u benoemde geurhinder zal niet waarneembaar zijn op de plek waar u woont. U maakt zich wat betreft de stank ook zorgen dat het in andere delen van Emmen en in Wildlands aan de orde zal zijn. Inwoners in de nabijheid van de vestigingsplaats zijn door de initiatiefnemers actief geïnformeerd over het initiatief en de werkwijze van de te vestigen veehouderij. Vanuit de nabije omgeving rond het bedrijf hebben wij geen zienswijzen ontvangen omtrent uw angst voor geurhinder.	Geen wijziging
2.	1,2	De nieuwe veehouderij komt te dicht op de bebouwing van de stad	Alle directe omwonenden van de locatie waar de nieuwvestiging is gepland zijn hiervan persoonlijk op de hoogte gesteld door de initiatiefnemers en zijn uitgenodigd voor een gezamenlijke informatiebijeenkomst. Deze bijeenkomst is zeer druk bezocht en de meningen van de omwonenden waren over het algemeen zeer positief. Enkele zorgen zijn ook geuit tijdens de informatieavond, maar direct inhoudelijk beantwoord door de initiatiefnemers. Geen van de omwonenden heeft een zienswijze tegen ons ontwerp besluit ingediend.	Geen wijziging
3.	1,2,3	Het mooiste stukje van Drenthe wordt verpest, de mooie houtwallen.	Wat mooi is en wat minder mooi wordt bevonden verschilt per individu. Menig inwoner nabij het te vestigen bedrijf heeft aangegeven juist heel blij te zijn met de aanstaande verandering. Met hen denken wij dat het realiseren van een duurzaam melkveebedrijf nabij een stadsrand op een prima manier in het landschap ingepast kan gaan worden en zelfs een toegevoegde waarde kan zijn. Met het bedrijf zijn ook afspraken gemaakt om extra aandacht te besteden aan de landschappelijke inpassing en de aanwezige natuurlijke elementen die daarbij een rol spelen. Onder andere is afgesproken	Geen wijziging

			dat de structuur van de houtwallen wordt versterkt door de initiatiefnemers.	
4.	3	Er wordt geen ecologisch beheer gepleegd, wat passend is bij de omgeving	U geeft aan het door u verworven stuk grond te beheren volgens principes van ecologische draagkracht, passend bij het gebied zoals u dat ziet en beleeft. Ook de gronden om u heen worden op een wijze gebruikt en beheerd zoals de eigenaren van die gronden dat nuttig en wenselijk vinden. Zo ook de gronden van de initiatiefnemers, welke de laatste jaren vooral als bouwland in gebruik zijn geweest. Deze gronden zijn daarvoor ook bemest en voorzien van de benodigde nutriënten en mineralen. Ook zijn chemische bestrijdingsmiddelen toegepast om ziekten en plagen tegen te kunnen gaan. Dus het huidige en vele jaren daarvoor toegepaste gebruik en beheer is in die zin niet uitgevoerd zoals u dat graag wenst. Met de vestiging van de stadsboerderij zullen de aanwezige gronden worden omgevormd van bouwland tot grasland, deels voor de beweiding van het vee en anderzijds voor ruwvoerwinning via maaien. Het omzetten van deze gronden in tijdelijk dan wel permanent grasland zal niet leiden tot een toename van de bemesting van deze percelen ten opzichte van het huidige gebruik. Eerder zal het leiden tot minder aanvoer van mest en gewasbeschermingsmiddelen.	Geen wijziging
5.	3	De toenemende schaalvergroting van agrarische bedrijven draagt bij aan het verdwijnen van flora en fauna die kenmerkend zijn voor Drenthe.	Toename van schaalvergroting heeft niet altijd tot gevolg dat de ammoniakdepositie toeneemt, dit hangt in grote mate af van het gekozen huisvestingsstelsel. Emissiearme huisvestingsstelsels zorgen namelijk voor een aanzienlijke reductie van vrijkomende ammoniak per dierplaats. Het concept van de voorgenomen stadsboerderij is juist blijvend kleinschalig van aard. Dit wordt uitgevoerd in combinatie met vergaande duurzaamheidsvoorzieningen in onder andere de huisvesting van de koeien. Zo zijn eisen overeengekomen ten aanzien van de maximale ammoniak per dierplaats die veel verder gaan dan wettelijk noodzakelijk zijn. Zelfde soort afspraken zijn gemaakt ten aanzien	Geen wijziging

			van het energiegebruik in relatie tot het zelf opwekken ervan.	
6.	3	In het document waarin de opname van de kwetsbaarheid van de bodem en vegetatie is beschreven wordt gesproken over het 'Noordlaarderbos', hoe betrouwbaar is deze waarneming?	De waarneming in het Noordbargerbos is uitgevoerd door een tweetal ecologen in provinciale dienst en wij achten deze opname zeer betrouwbaar. De in het stuk voorkomende aanduiding 'Noordlaarderbos' is een vergissing. Deze aanduiding fout is hersteld in de herziene versie van de rapportage. Tijdens het bezoek aan het gebied is geconstateerd dat de kwaliteit van het gebied niet hoogwaardig is en de aanwezige soorten duiden niet op een zeer kwetsbaar deel van het gebied. Onder andere op grond daarvan hebben wij de afweging gemaakt het initiatief mogelijk te willen maken. Dit, omdat bij de eerdere vaststelling van de kaart Wet ammoniak en veehouderij dergelijke kwalitatief minder kwetsbare randen ook zijn aangepast ten behoeve van aanwezige veehouderijen. Deze kaartaanpassingen zijn gedaan nadat de Wet ammoniak en veehouderij was gewijzigd en wij een afweging moesten maken tussen belangen op het gebied van ecologie en economie. Precies dat hebben we ook in deze casus gedaan.	Geen wijziging, wel aanpassing aanduiding gebied in het document
7.	3	In het document waarin de opname van de kwetsbaarheid van de bodem en vegetatie is beschreven wordt niets gezegd over de mogelijk verloren gegane waarden buiten de zone van 250 meter.	De opname van de kwaliteit van de rand van het Noordbargerbos is uitgevoerd aan de binnenzijde van de bestaande begrenzing op grond van de kaart Wet ammoniak en veehouderij. Feitelijk dus het deel van het gebied dat aangewezen is op grond van de Wet ammoniak en veehouderij. De natuurwaarden buiten de begrenzing, zowel binnen als buiten de wettelijke zonering van 250 meter, spelen geen rol bij het aanwijzen van te beschermen zeer kwetsbare gebieden. Het besluit is puur gericht op het beschermen van eventuele zeer kwetsbare waarden binnen het begrensde gebied. Het gebied moet daarnaast ook begrensd zijn als Ecologische Hoofdstructuur.	Geen wijziging
8.	3	Verzoek tot handhaving van de begrenzing van het weiland dat in bezit is, zoals vastgelegd in het besluit tot vaststelling van de kaart Wet ammoniak en veehouderij.	Ook op de huidig geldende kaart Wet ammoniak en veehouderij is het weiland dat u in bezit heeft niet begrensd als zeer kwetsbaar gebied. Het valt wel in de beschermende zone van 250 meter die geldt op grond van de Wet ammoniak en veehouderij. Door het	Geen wijziging

			wijzigen van de begrenzing zal het betreffende perceel deels buiten de zoneringszone van 250 meter komen te liggen. Dat heeft echter geen gevolgen voor het gebruik wat u toepast op het perceel.	
--	--	--	---	--

[REDACTED]

Van: postbusGS-stukken
Verzonden: dinsdag 17 oktober 2017 8:19
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Aanpassingen GS nota / Statenstuk aanpaasen begrenzing kaart

Goedemorgen [REDACTED]
Als er ook maar iets naar de Staten wordt verstuurd (brief, Statenstuk, Provinciaal Blad) dan verzorgen wij het gehele pakket, anders haal je het dossier uit elkaar en daar is DIV niet blij mee.
Ik zal niet vergeten de Antwoordnota er bij te voegen.
Hartelijke groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 13 oktober 2017 10:32
Aan: postbusGS-stukken; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Aanpassingen GS nota / Statenstuk aanpaasen begrenzing kaart

Hallo [REDACTED],

Ik was er van uitgegaan dat we zelf na besluit van GS nog de brief klaar zouden moeten maken, maar blijktbaar is dat niet zo. Mooi, want dat scheelt enig werk voor ons 😊

De adressen, 3 in totaal, heb ik in de bijgevoegde bijlage opgenomen. Klopt dus dat alles nu via jullie verloopt en wij er geen 'werk' meer van hebben? Vergeet a.u.b. niet de Antwoordnota bij de brieven te voegen.

Met groet,

Van: postbusGS-stukken
Verzonden: vrijdag 13 oktober 2017 10:24
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Aanpassingen GS nota / Statenstuk aanpaasen begrenzing kaart

Hallo [REDACTED] en [REDACTED]

Ik ben bezig met vast gereed maken van het statenstuk en de brieven.
Graag zou ik een adreslijst voor de brief aan de indieners van een van jullie willen ontvangen.

Hartelijke groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 11 oktober 2017 10:32
Aan: postbusGS-stukken
CC: Carola de Keijzer; Foppe Jan Voogd; Ron de Wilde; Mike Hacking
Onderwerp: Aanpassingen GS nota / Statenstuk aanpaasen begrenzing kaart

Hallo,

Ik heb kennis genomen van de opmerkingen die bij de nota zijn gemaakt. Taalkundige aanpassingen heb ik allemaal verwerkt. Inhoudelijke opmerkingen heb ik in overleg met verantwoordelijk teamleider Foppe en met Carola besloten niet over te nemen. In het voortraject is eerder aangegeven dat 'het stuk goed in elkaar zit' en het stuk 'is helder en goed doordacht'. Die kwalificatie is in tegenspraak met de nu gemaakte opmerkingen.

Van Carola inmiddels de toezegging ontvangen dat het stuk door kan met de wel aangebrachte wijzigingen.

Met vriendelijke groet,


Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie **D**renthe

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN





[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 17 oktober 2017 11:18
Aan: [REDACTED] emmen.nl; [REDACTED]
[REDACTED]ltonoord.nl; [REDACTED]nmfdrenthe.nl; [REDACTED]staatsbosbeheer.nl;
[REDACTED]staatsbosbeheer.nl; info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: Voortgan projectinitiatief 't Nije Hoff

Beste allemaal,

Het is al een tijdje geleden dat we bijeen zijn geweest inzake het initiatief 't Nije Hoff te Emmen. We hebben destijds gesproken over de randvoorwaarden waaronder het initiatief mogelijk zou kunnen zijn/worden. Eerste stap in het proces daarbij was de aanpassing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij. In juni is daar een ontwerpbesluit voor gepubliceerd en daarop zijn 3 zienswijzen ingediend. Vandaag heeft GS zich gebogen over deze zienswijzen en heeft besloten dat deze geen aanleiding geven voor verandering van de ingezette koers. De indieners van de zienswijzen worden daar schriftelijk over geïnformeerd.

Dat betekent dat alle stukken nu doorgezonden worden aan PS, omdat zij bevoegd zijn hierover te besluiten. Op 22 november zal het op de agenda komen van de statencommissie Omgevingsbeleid en vervolgens wordt er uiteindelijk besloten door PS op 13 december. Uiteraard is het mogelijk om bij de behandeling in de commissie aanwezig te zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

[REDACTED]
[REDACTED] [drenthe.nl](#)



Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 1 november 2017 20:50
Aan: P Zwiers; Riette Wollerich-Veldman; Gea Weerts; Bert Vorenkamp; Ko Vester; Harm Henk Veldsema; Siemen Vegter; Nico Uppelschoten; Jordy Tuin; Marianne van der Tol; JL Stel; Louise Smits; Jan Smits; Ton Serlie; Henk Reinders; Roy Pruisscher; Henk Pragt; Jan Pottjewijd; Frank van de Pol; Henk Nijmeijer; Klaas Neutel; Paul Moltmaker; Wim Moinat; Willemien Meeuwissen-Dekker; Hendrikus Loof; Ralph du Long; Hans Kuipers; Martin Kremers; Sonja Kort; Aimee van der Ham; Roelie Goettsch; Frank Duut; Greetje Dijkers; Bart van Dekken; Jurr van Dalen; Harry Bronts; Rudolf Bosch; Bernadette van den Berg-Slagter; Michel Berends; J Baltes; Maaïke Bakker; [REDACTED]
Onderwerp: Statencommissie Omgevingsbeleid (OGB) 22 november 2017 13.00 uur
Bijlagen: Bijlage 1 Bezwaarschrift.pdf; Bijlage 2 Nota van antwoord + Reactie [REDACTED].pdf; Bijlage 3 Kwetsbaarheid bodem en vegetatie.docx

Betreft: Statencommissie Omgevingsbeleid (OGB) 22 november 2017 13.00 uur
Agendapunt 6: Aanpassen begrenzing kaart Wet Ammoniak en veehouderij; Statenuk 2017-811

Geachte Leden Provinciale Staten Drenthe,

Op 30 juni 2017 hebben wij bezwaar aangetekend tegen het Ontwerpbesluit wijziging begrenzing kaart Wet Ammoniak en Veehouderij Noordbargerbos. (Bijlage 1)

N.a.v. ons bezwaar heeft de Provincie ons de "Nota van antwoord op ingezonden zienswijzen ontwerpbesluit wijziging begrenzing kaart Wet Ammoniak en Veehouderij" toegestuurd. (Bijlage 2)

D.d. 18 oktober is ons schriftelijk meegedeeld dat de ingebrachte zienswijzen niet leiden tot wijziging van het ontwerpbesluit.

De heren Jumelet en [REDACTED] hebben ons voor een gesprek uitgenodigd op het Provinciehuis op 20 oktober jl.

De overwegingen van de Provincie roepen echter bij ons als eigenaar van een perceel binnen de 250 meter-zone (kadastraal bekend [REDACTED]) veel vragen op, welke ons inziens niet of onvoldoende zijn meegenomen bij ons verweer als eigenaar/burger, wonende in de gemeente Emmen.

Wij zouden het op prijs stellen als u bij uw afweging tijdens de bijeenkomst op 22 november 2017 onze vragen/opmerkingen wilt meenemen.

In "Nota van antwoord op ingezonden zienswijzenen veehouderij" zijn deze in de laatste kolom cursief in het rood geplaatst. (Bijlage 2)

We hopen en verwachten dat ook u van mening bent dat dit kleinschalig gebied met weilanden en houtwallen langs de rand van het Noordbargerbos bescherming behoeft.

Aanpassing van de 250 meter zone is voor ons onaanvaardbaar.

Er is o.i geen algemeen belang gediend om deze aanpassing door te voeren.

Wij worden gedupeerd door de wijziging van beschermende 250 meter zone in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij, als gevolg van een mogelijke aantasting van milieuomstandigheden m.b.t. ons weiland en zijn omgeving.

Het perceel is door ons aangekocht vanwege cultuurhistorische, landschappelijke en recreatieve waarden en herstel van de ecologische waarden in de houtwallen en weide (o.a. middels verschalingsbeheer), mede dankzij de beschermende 250m. zone.

Mochten Provinciale Staten van Drenthe akkoord gaan met de vestiging van 't Nije Hof, dan verzoeken ondergetekenden de locatie van 't Nije Hof zodanig te wijzigen, dat [REDACTED] binnen de beschermende zone van 250 blijft liggen.

We kijken met belangstelling uit naar de Statenvergadering op 22 november a.s.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature block]



Virusvrij. www.avast.com

College van Gedeputeerde Staten van Drenthe
t.a.v. de Afd. Bestuur en Communicatie
Postbus 122
9400 AC Assen

Datum: 30 juni 2017
Betreft: Voorgenomen wijziging van een op 11 november 2010 genomen Besluit m.b.t. begrenzing van het zuidelijk deel van het Noordbargerbos m.b.t. de 'Wet ammoniak en veehouderij

Geachte heer, mevrouw,

Ondergetekende tekent bezwaar aan tegen het "AANPASSEN VAN DE BEGRENZING VAN EEN ZEER KWETSBAAR GEBIED OP GROND VAN DE WET AMMONIAK EN VEEHOUDERIJ".

Als eigenaar van een weiland, gesitueerd aan de rand van het Noordbargerbos verzetten wij ons tegen de bedrijfsvoering, zoals wordt omschreven voor het te vestigen agrarisch bedrijf *'t Nije Hoff* in de directe omgeving van ons perceel.

Wij hebben dit weiland (kadastraal bekend [REDACTED]) gekocht vanwege de ligging en de kleinschaligheid in dit deel van het Noordbargerbos. Eén van de weinige kleinschalige restanten van het Noordbargerbos met een educatieve en recreatieve functie. (Hoe zag Drenthe er vroeger uit?)

Het verhogen van de natuurwaarden van dit terrein heeft bij ons ten grondslag gelegen aan deze aankoop. Met dit weiland willen wij de basis leggen voor het ontwikkelen van een ecologisch waardevol weiland en de natuurwaarden verhogen d.m.v. een extensieve verschrallingsbeheer, te weten:

- maaien en afvoer van het maaisel na 1 juni; en
- een lichtere vorm van maaien/beweiding later in het seizoen en afvoeren van dit maaisel.

Deze beheersmaatregelen zullen leiden tot een meer soortenrijke vegetatie en zullen worden afgestemd op de ecologische draagkracht van het terrein.

Dit zijn o.i. voorwaarden, welke leiden tot een gevarieerde vegetatie en een verantwoord ontwikkelen van het ecologisch gebied m.b.t.:

- de houtwallen;
- de vegetatie op deze gronden;
- de cultuurhistorische omgeving.

Dit betekent dat elke vorm van (verdere) ammoniakverrijking strijdig is met onze visie. Aanpassen van de begrenzing (wijziging zonering) rond ons perceel is voor ons dan ook onaanvaardbaar.

Daarnaast denken wij dat als gevolg van toenemende schaalvergroting van agrarische bedrijven en ammoniakdepositie de vraag rijst in hoeverre de soorten/rijkdom aan flora en fauna die wij voorstaan afneemt, vooral in kleinschalige cultuurlandschappen met houtwallen, die zo kenmerkend zijn voor Drenthe.

Ons perceel en de huidige omliggende weilanden zijn, met nog een stukje grond in Westenesch, het enige nog resterende oorspronkelijk kleinschalige cultuurlandschap bij het Noordbargerbos.

Oude stafkaarten geven aan dat op ons landje met grote waarschijnlijkheid de Oude Delft is ontstaan, welke stroomde naar de Klinkmolenbrug. Historisch gezien een omissie wanneer deze bijzondere hoek in Noordbarge voor een middelgroot tot groot veeteeltbedrijf wordt ingewisseld.

Wij hebben een andere visie t.a.v. een veeteeltbedrijf in dit gebied:

- behoud en verbetering van de bodemvruchtbaarheid;
- het nastreven van ecologisch gesloten kringlopen;
- groenbemesting en organische bemesting.

Maar o.i. :

- geen chemische en synthetische bestrijdingsmiddelen;
- geen kunstmest;
- geen antibiotica;
- geen weilanden met b.v. alleen raaigrassen.

Het evenwicht tussen dierlijke- en plantaardige producten dient te worden afgestemd op de ecologische draagkracht.

Verwijzend naar "KWETSBAARHEID BODEM EN VEGETATIE NOORBARGERBOS VOOR AMMONIUMDEPOSITIE" ([REDACTED]) In dit stuk wordt een waarneming aangehaald d.d. 6 november 2015. Hier heeft men het over het Noordlaarderbos. M.a.w.: hoe betrouwbaar is deze waarneming t.a.v. het Noordbargerbos?

In de samenvatting van dit stuk wordt aangegeven dat 'kwaliteitsverbetering van verloren gegane waarden moeilijk zal worden door stikstofdepositie als gevolg van veehouderij'. Er wordt hierbij geen uitspraak gedaan over de ruimere omgeving dan 250m rond de eventuele vestigingsplaats. M.a.w.: mogelijk verloren gegane waarden in het gebied buiten de 250m zijn dan o.i. niet te herstellen.

Wij verzoeken/eisen dan ook om de begrenzing m.b.t. ons weiland, zoals vastgelegd is in het Besluit d.d. 11 (12*) november 2010, te handhaven. * *In de aan ons toegestuurde info wordt zowel 11 als 12 november als datum genoemd t.a.v. dit Besluit.*

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

PROVINCIE DRENTHE

NOTA VAN ANTWOORD OP INGEZONDEN ZIENSWIJZEN ONTWERPBESLUIT WIJZIGING BEGRENZING KAART WET AMMONIAK EN VEEHOUDERIJ

De door Gedeputeerde Staten op 17 oktober 2017 vastgestelde antwoorden op de zienswijzen, zoals die zijn ingezonden naar aanleiding van het ontwerpbesluit tot het aanpassen van de kaart Wet ammoniak en veehouderij, welke van 1 juni 2017 tot en met 12 juli 2017 ter inzage heeft gelegen.

Inhoudsopgave

- 1. Inleiding**
- 2. Overzicht van indieners van zienswijzen**
- 3. Leeswijzer**
- 4. Antwoorden op de ingediende zienswijzen**

1. Inleiding

Op grond van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) moeten Provinciale Staten van iedere provincie gebieden aanwijzen, die aan te merken zijn als zeer kwetsbare gebieden. Aan Gedeputeerde Staten is bij wet de opdracht verleend om het besluit voor te bereiden. Dit geldt ook ten aanzien van wijzigingen die aangebracht worden op het eerder genomen besluiten tot aanwijzing van de zeer kwetsbare gebieden. De voorbereiding van de wijziging van de begrenzing van het gebied Noordbargerbos, heeft plaatsgevonden samen met een aantal regionale belangenorganisaties die **rechtstreeks belanghebbend**¹ zijn bij het te nemen besluit. Ook de initiatiefnemers zijn betrokken geweest bij de overleggen met de verschillende partijen. De gezamenlijke uitgangspunten om de realisatie van de stadsboerderij van de initiatiefnemers mogelijk te maken zijn opgenomen in een overeenkomst die uiteindelijk is ondertekend door de initiatiefnemers en een vertegenwoordigend lid van het college van Gedeputeerde Staten. Gedeputeerde Staten heeft een ontwerpbesluit genomen inzake de wijziging van de begrenzing van het gebied Noordbargerbos. Dit ontwerpbesluit is vervolgens ter inzage gelegd voor belanghebbenden van 1 juni 2017 tot en met 12 juli 2017. In totaal zijn 3 zienswijzen bij de provincie ingediend tegen het ontwerpbesluit. In deze nota worden de zienswijzen inhoudelijk beantwoord. In deze nota zal tevens worden aangegeven of (onderdelen van) ingebrachte zienswijzen een aanpassing van de ontwerpkaart Wav tot gevolg hebben.

2. Overzicht van indieners van zienswijzen

Nr. zienswijze	Naam	Adres	Postcode	Woonplaats	
1	██████████	██████████	██████	██████████	
2	██████████████████	██████████	██████	██████████	
3	██████████	██████████	██████	██████	Eigenaar

3. Leeswijzer

In de eerste kolom worden de nummers van de vragen weergegeven. In de tweede kolom is het nummer van de indiener van de zienswijze weergegeven. Iedere zienswijze heeft een eigen nummer. Het nummer dat bij de zienswijze hoort is te vinden in de overzichtstabel van de ingediende zienswijzen. In de

¹ *Zijn wij als eigenaar van een perceel waarop de 'wijziging van de begrenzing' van toepassing is geen rechtstreeks belanghebbende? M.a.w. hadden wij niet geïnformeerd moeten worden t.a.v. deze wijziging?*

derde kolom wordt de vraag/opmerking uit de ingebrachte zienswijze weergegeven, veelal in een verkorte vorm. Zienswijzen met vragen van dezelfde strekking zijn bij elkaar gebracht. In de vierde kolom staat het inhoudelijke antwoord op de ingebrachte zienswijze. In de vijfde en laatste kolom staat uiteindelijk weergegeven of de ingebrachte zienswijze leidt tot een wijziging van de ontwerpkaart Wav en zo ja op welke manier.

5. Antwoorden op ingebrachte zienswijzen

Nr.	Nr. zienswijze	Inhoudelijke zienswijze	Overwegingen	Besluit	Vragen XXXXXXXXXX
1.	1, 2	De wind uit het Zuid-Westen blaast 80% van de tijd de stank naar Emmen en ook in Wildlands zullen ze de luchthinder waarnemen.	U woning staat op meer dan 10 km afstand van de locatie waar de nieuwe veehouderij zal worden gevestigd. Dit maakt dat u geen directe hinder zult ondervinden in uw woonomgeving. Ook de door u benoemde geurhinder zal niet waarneembaar zijn op de plek waar u woont. U maakt zich wat betreft de stank ook zorgen dat het in andere delen van Emmen en in Wildlands aan de orde zal zijn. Inwoners in de nabijheid van de vestigingsplaats zijn door de initiatiefnemers actief geïnformeerd ¹ over het initiatief en de werkwijze van de te vestigen veehouderij. Vanuit de nabije omgeving rond het bedrijf hebben wij geen zienswijzen ontvangen omtrent uw angst voor geurhinder.	Geen wijziging	<i>¹Wat is actief informeren? als de wijzigingen t.a.v. de ammoniakuitstoot niet worden genoemd. M.a.w.: Was er op deze voorlichtingsavond een vertegenwoordiger van de Provincie aanwezig die zelf heeft kunnen constateren dat 'wijziging van de begrenzing m.b.t. de Wet ammoniak en veehouderij (Wav)' aan de orde is geweest?</i>
2.	1,2	De nieuwe veehouderij komt te dicht op de bebouwing van de stad	Alle directe omwonenden van de locatie ² waar de nieuwvestiging is gepland zijn hiervan persoonlijk op de hoogte gesteld door de initiatiefnemers en zijn uitgenodigd voor een gezamenlijke informatiebijeenkomst. Deze bijeenkomst is zeer druk bezocht en de meningen van de omwonenden waren over het algemeen zeer positief ³ . Enkele zorgen ⁴ zijn ook geuit tijdens de informatieavond, maar direct inhoudelijk beantwoord door de initiatiefnemers. Geen van de omwonenden ⁵ heeft een zienswijze tegen ons	Geen wijziging	<i>²Waarom deze locatie? Zijn er meerdere locaties besproken, (b.v. de Zandzoom), met minder ecologische, landschappelijke en historische gevolgen? ³.....over het algemeen zeer positief: Heeft de provincie dit zelf geconstateerd tijdens de bijeenkomst of was dit de terugkoppeling van de initiatiefnemers? ⁴'Enkele zorgen...' Welke zorgen waren dit? ⁵Wanneer de 'aanpassing begrenzing op grond van de Wav' niet aan de orde</i>

			ontwerp besluit ingediend.		<i>geweest, zou dit een reden kunnen zijn voor omwonenden om niet te reageren. Niets ingediend door omwonenden wil niet zeggen dat er geen zorgen zijn.</i>
3.	1,2,3	Het mooiste stukje van Drenthe wordt verpest, de mooie houtwallen.	Wat mooi is en wat minder mooi wordt bevonden verschilt per individu. Menig inwoner ⁶ nabij het te vestigen bedrijf heeft aangegeven juist heel blij te zijn met de aanstaande verandering. Met hen denken wij dat het realiseren van een duurzaam ⁷ melkveebedrijf nabij een stadsrand op een prima manier in het landschap ingepast kan gaan worden en zelfs een toegevoegde waarde ⁸ kan zijn. Met het bedrijf zijn ook afspraken gemaakt om extra aandacht te besteden aan de landschappelijke inpassing en de aanwezige natuurlijke elementen die daarbij een rol spelen. Onder andere is afgesproken dat de structuur van de houtwallen ^{8a} wordt versterkt door de initiatiefnemers.	Geen wijziging	<i>⁶Dat 'menig inwoner' iets mooi vindt mag niet bepalend zijn. Menig inwoner vindt wellicht een trimbaan of een golfbaan op deze locatie ook mooi.</i> <i>⁷Past een biologische boerderij/kaasmakerij en zuivelbedrijf niet beter dicht bij een woonwijk?</i> <i>⁸Wat is de toegevoegde waarde als het milieu er op achteruit gaat?</i> <i>^{8a}Helaas hebben we al moeten constateren dat de houtwallen op dit moment (20-10-2017) niet versterkt worden, maar vertrapt door de schapen die er nu lopen.</i>

4.	3	Er wordt geen ecologisch beheer gepleegd, wat passend is bij de omgeving	U geeft aan het door u verworven stuk grond te beheren volgens principes van ecologische draagkracht, passend bij het gebied zoals u dat ziet en beleeft. Ook de gronden ⁹ om u heen worden op een wijze gebruikt en beheerd zoals de eigenaren van die gronden dat nuttig en wenselijk vinden. Zo ook de gronden van de initiatiefnemers, welke de laatste jaren vooral als bouwland in gebruik zijn geweest. Deze gronden zijn daarvoor ook bemest en voorzien van de benodigde nutriënten en mineralen. Ook zijn chemische bestrijdingsmiddelen toegepast om ziekten en plagen tegen te kunnen gaan. Dus het huidige en vele jaren daarvoor toegepaste gebruik en beheer is in die zin niet uitgevoerd zoals u dat graag wenst ¹⁰ . Met de vestiging van de stadsboerderij zullen de aanwezige gronden worden omgevormd van bouwland tot grasland, deels voor de beweiding van het vee en anderzijds voor ruwvoerwinning via maaien. Het omzetten van deze gronden in tijdelijk dan wel permanent grasland zal niet leiden tot een toename van de bemesting ¹¹ van deze percelen ten opzichte van het huidige gebruik. Eerder zal het leiden tot minder aanvoer van mest en gewasbeschermingsmiddelen ¹² .	Geen wijziging	<p>⁹Het huidige gebruik en toepassing van bemesting is op dit moment al een groot (Europees) probleem. Dat initiatiefnemers de gronden om ons heen als bouwland gebruiken en bemest hebben met de nodige nutriënten en mineralen heeft al tot een aanvaring tussen initiatiefnemers en ons geleid. Maar is dit een vrijbrief om op dezelfde wijze door te gaan?</p> <p>¹⁰Met de aankoop van het perceel beogen wij een authentiek stukje Drenthe, zonder chemische bestrijdingsmiddelen, in stand te houden. De weilanden rond ons perceel (van Staatsbosbeheer) waren tot dit voorjaar op verantwoorde wijze onderhouden: geen bemesting met chemische middelen.</p> <p>¹¹Geen toename in bemesting met 60 melkkoeien en 60 stuks jongvee? Waar is minder aanvoer van mest op gebaseerd?</p> <p>¹²Gewasbeschermingsmiddelen op grasland? Over welke middelen hebben we het hier?</p>
5.	3	De toenemende schaalvergroting van agrarische bedrijven draagt bij aan het verdwijnen van flora en fauna die kenmerkend zijn voor Drenthe.	Toename van schaalvergroting heeft niet altijd tot gevolg dat de ammoniakdepositie ¹³ toeneemt, dit hangt in grote mate af van het gekozen huisvestingsstelsel. Emissiearme huisvestingsstelsels zorgen namelijk voor een	Geen wijziging	<p>¹³Van (bijna) geen koeien (tot nu alleen schapen) nu in dit gebied naar een veeteeltbedrijf met 60 melkkoeien en 60 stuks jongvee en dan geen gevolgen voor</p>

			<p>aanzienlijke reductie van vrijkomende ammoniak per dierplaats. Het concept van de voorgenomen stadsboerderij is juist blijvend kleinschalig van aard. Dit wordt uitgevoerd in combinatie met vergaande duurzaamheidsvoorzieningen in onder andere de huisvesting van de koeien. Zo zijn eisen overeengekomen ten aanzien van de maximale ammoniak per dierplaats die veel verder gaan dan wettelijk noodzakelijk zijn. Zelfde soort afspraken zijn gemaakt ten aanzien van het energiegebruik in relatie tot het zelf opwekken ervan.</p>		<p><i>de ammoniakdepositie? Reductie van vrijkomende ammoniak spreekt dit toch tegen?</i></p>
6.	3	<p>In het document waarin de opname van de kwetsbaarheid van de bodem en vegetatie is beschreven wordt gesproken over het 'Noordlaarderbos', hoe betrouwbaar is deze waarneming?</p>	<p>De waarneming in het Noordbargerbos is uitgevoerd door een tweetal ecologen¹⁴ in provinciale dienst en wij achten deze opname zeer betrouwbaar. De in het stuk voorkomende aanduiding 'Noordlaarderbos' is een vergissing. Deze aanduiding fout is hersteld in de herziene versie van de rapportage. Tijdens het bezoek aan het gebied is geconstateerd dat de kwaliteit van het gebied niet hoogwaardig is en de aanwezige soorten duiden niet op een zeer kwetsbaar deel van het gebied. Onder andere op grond daarvan hebben wij de afweging gemaakt het initiatief mogelijk te willen maken. Dit, omdat bij de eerdere vaststelling van de kaart Wet ammoniak en veehouderij dergelijke kwalitatief minder kwetsbare randen ook zijn aangepast ten behoeve van aanwezige veehouderijen. Deze kaartaanpassingen zijn gedaan nadat de Wet ammoniak en veehouderij was gewijzigd en wij een afweging moesten maken tussen belangen</p>	<p>Geen wijziging, wel aanpassing aanduiding gebied in het document</p>	<p><i>¹⁴ '....een tweetal ecologen in provinciale dienst....': Heeft de slager hier zijn eigen vlees gekeurd?</i></p> <p><i>Uit: Kwetsbaarheid bodem en vegetatie Noordbargerbos voor Ammonium-depositie: (zie Bijlage 3)</i></p> <p><i>Als het tijdstip van onderzoek te laat in het jaar was dient er dan niet een nader onderzoek plaats te vinden?</i></p> <p><i>De twee ecologen geven in dit stuk al aan dat de kwaliteit van dit gebied achteruit gaat. (vergrassing, verruigen van de bosrand, risico voor paddestoelenflora en kwaliteit van de drogere graslanden.)</i></p> <p><i>M.a.w.: wat weg is, komt niet/moelijk weer terug.</i></p>

			op het gebied van ecologie en economie. Precies dat hebben we ook in deze casus gedaan.		
7.	3	In het document waarin de opname van de kwetsbaarheid van de bodem en vegetatie is beschreven wordt niets gezegd over de mogelijk verloren gegane waarden buiten de zone van 250 meter.	De opname van de kwaliteit van de rand van het Noordbargerbos is uitgevoerd aan de binnenzijde van de bestaande begrenzing op grond van de kaart Wet ammoniak en veehouderij. Feitelijk dus het deel van het gebied dat aangewezen is op grond van de Wet ammoniak en veehouderij. De natuurwaarden buiten de begrenzing, zowel binnen als buiten de wettelijke zonerings van 250 meter, spelen geen rol bij het aanwijzen van te beschermen zeer kwetsbare gebieden. Het besluit is puur gericht op het beschermen van eventuele zeer kwetsbare waarden binnen het begrensde gebied. Het gebied moet daarnaast ook begrensd zijn als Ecologische Hoofdstructuur.	Geen wijziging	
8.	3	Verzoek tot handhaving van de begrenzing van het weiland dat in bezit is, zoals vastgelegd in het besluit tot vaststelling van de kaart Wet ammoniak en veehouderij.	Ook op de huidig geldende kaart Wet ammoniak en veehouderij is het weiland dat u in bezit heeft niet begrensd als zeer kwetsbaar gebied. Het valt wel in de beschermende zone van 250 meter die geldt op grond van de Wet ammoniak en veehouderij. Door het wijzigen van de begrenzing zal het betreffende perceel deels buiten de zonerings van 250 meter komen te liggen. Dat heeft echter geen gevolgen ¹⁵ voor het gebruik wat u toepast op het perceel.	Geen wijziging	¹⁵ <i>Dat de wijziging van de 250 meter zone geen gevolgen heeft voor het gebruik op ons perceel is een aanname.</i>

60 melkkoeien geven gem. 480.000 liter melk: voor wie is deze productie bedoeld? Alleen voor de omgeving?

KWETSBAARHEID BODEM EN VEGETATIE NOORDBARGERBOS VOOR AMMONIUMDEPOSITIE

Als bijdrage aan de discussie of het mogelijk zou zijn toestemming te geven voor de nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf heb ik geprobeerd de kwetsbaarheid van vegetatie in samenhang met de karakteristieken van de bodem in beeld te brengen. Het bedrijf zou zich graag direct tegen de rand van het Noordbargerbos vestigen (zie kaart 1, ijsblauw omrand perceel). Dit bevindt zich direct aan de westrand van Noordbarge en daarmee van Emmen. Het bos wordt van de bebouwde kom gescheiden door een grotere doorgaande weg en een strook percelen met gras- en akkerland en een paar percelen kleinschalige tuinbouw. Het bos in de omgeving van de locatie die in beeld is wordt veel gebruikt door wandelaars, en ook door hondenliefhebbers.

De locatie bevindt zich binnen de 250m-bufferzône (lila omgrenzing) die wordt gehanteerd voor gebieden die als zeer kwetsbaar zijn aangewezen voor stikstofdepositie als gevolg van veehouderij, de zgn. WAV gebieden (Wet Ammoniak en Veehouderij). In deze bufferzône zou in geen nieuwvestiging of uitbreiding van dergelijke bedrijven plaats moeten vinden om de nadelige effecten van stikstofdepositie in deze natuurgebieden te verminderen.

De zeer kwetsbare gebieden omvatten –verplicht- alle N2000-gebieden en aangewezen natuurmonumenten voorzover deze binnen de EHS liggen. Voor Drenthe geldt –niet verplicht- dat een aantal gebieden kleiner dan 50 ha groot zijn aangewezen, waarin werd vastgesteld dat er meer dan 1 Rode Lijstsoort voorkomt die gevoelig is voor de effecten van ammoniak. In Drenthe zijn daarvoor alleen vaatplanten en paddenstoelen meegenomen.

Aspekten die meewogen in de aanwijzing van deze niet-verplichte gebieden zijn:

- 1 De gevoeligheid van het betreffende gebied voor ammoniak;
- 2 De natuurwaarden aanwezig in het betreffende voor verzuring gevoelige gebied
- 3 De ecologische samenhang van het betreffende gebied
- 4 De grootte ervan en
- 5 De gevolgen van aanwijzing van een gevoelig gebied voor omliggende veehouderijen, voorzover er geen verlies van samenhang en/ of bijzondere natuurwaarden optreedt.

De aanwijzing van de WAV gebieden is destijds met reden doorgevoerd op basis van inschatting van de verzuringsgevoeligheid van het bodemtype, het gevoeligheid van het begroeiingstype voor stikstofdepositie (bv hoogveen, schraalland) en het voorkomen van voor hoge ammoniumgehalten gevoelige Rode List-soorten planten en paddenstoelen. Er is geen reden om aan te nemen dat daarin veel verandering is gekomen. Mocht het aantal Rode Lijstsoorten dat gevoelig is voor ammonium inmiddels zijn afgenomen, dan nog is er geen reden om deze gebieden buiten de WAV te stellen: het verdwijnen kan immers een regelrecht gevolg zijn van toegenomen ammoniumdepositie in het recente verleden, en is daardoor eerder een pleit voor het handhaven van de beperking dan voor het laten vervallen ervan.

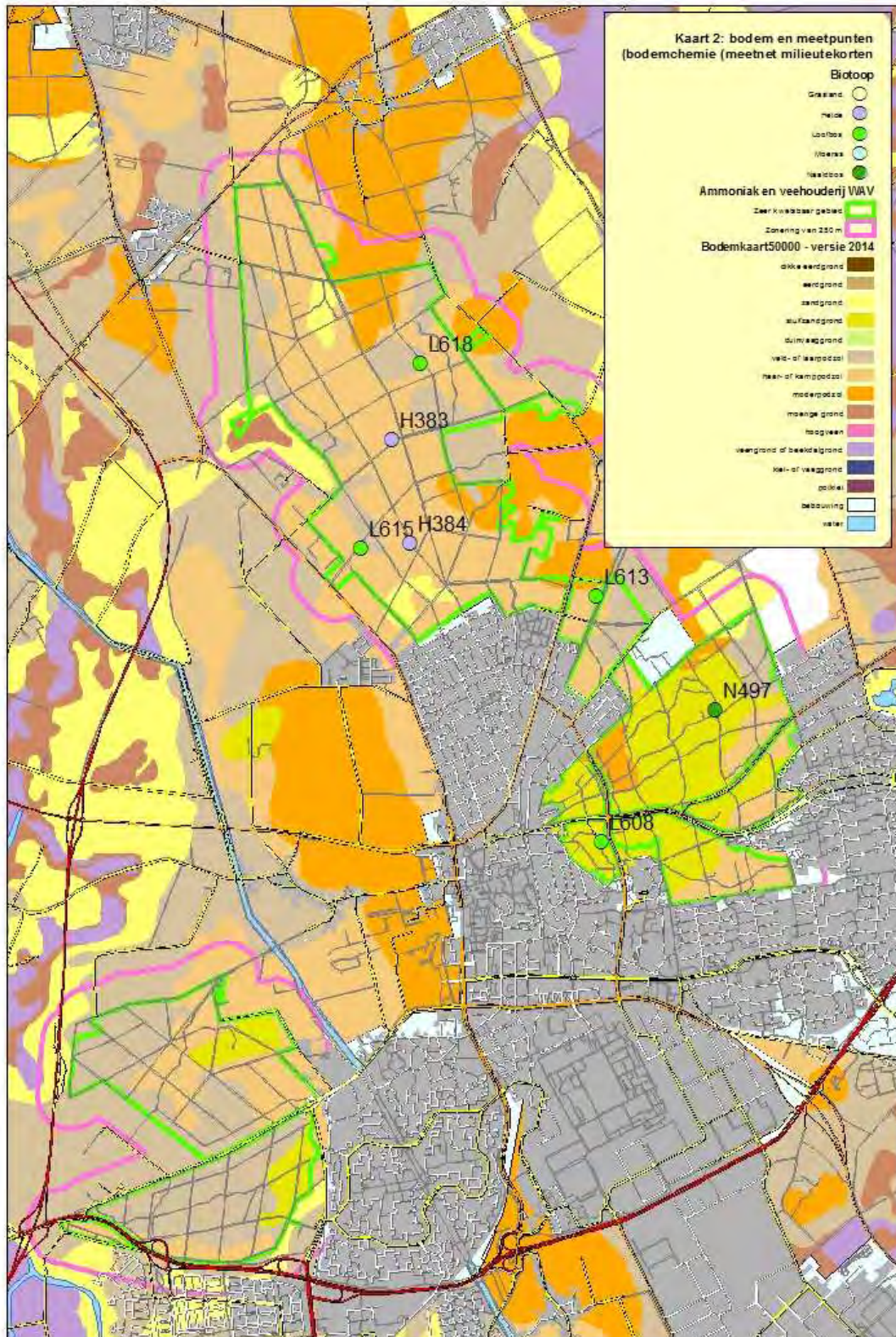
Ondanks het feit dat de ammoniumdepositie recent een minder dramatische trend laat zien, is er evenmin veel reden om te veronderstellen dat de (in ontwikkeling daarop achterlopende) vegetatie zich inmiddels zover heeft hersteld dat de beschermende maatregelen inmiddels overbodig zouden zijn.

Los van of het wettelijk wel mogelijk is, moet een discussie worden gevoerd of het ecologisch wel wenselijk is een uitzondering te maken op de bestaande regelgeving. Het volgende is een bijdrage daaraan. We hebben nog een keer extra gekeken naar de eerste twee van de genoemde vijf criteria: het voorkomen van soorten die gevoelig zijn voor ammoniumdepositie en de natuurwaarden van het betreffende bos.



Kaart 1: eventuele vestigingsplaats nieuw bedrijf in relatie tot de bufferzône van het WAV-gebied Noordbargerbos.

Kaart 2: Bodem en ligging met meetpunten meetnet Milieutekorten (bodemchemie, water en vegetatie) rond het Noordbargerbos.



Consequenties ammoniumdepositie voor vegetatie

Schadelijke effecten van ammoniumdepositie op de vegetatie kunnen zich op een aantal verschillende manieren manifesteren. Een eerste manier is via toxiciteit van ammonium zelf. Deze doet zich vooral voor bij plantensoorten die karakteristiek zijn voor zwak gebufferde, vaak lemige bodems. Gevoelige soorten zijn vooral licht basenminnende soorten van bijvoorbeeld heischrale graslanden, niet-zure boszomen en soorten van kwelsituaties met licht baserijk grondwater. Een tweede schadelijk effect is bodemverzuring, die veroorzaakt wordt door een netto uitwisseling van een overmaat NH_4^+ tegen H^+ -ionen door de planten. Gevoelig hiervoor zijn uiteraard vooral zuurmijdende soorten. Een derde schadelijk effect van ammonium ligt in verhoging van de stikstofbeschikbaarheid. Met name plantensoorten van voedselarme milieus zijn hiervoor gevoelig, omdat ze worden weggeconcentreerd door algemenere soorten van voedselrijkere omstandigheden.

Verder kan ammonium schadelijk zijn voor paddenstoelen, en ontregelend werken bij de vorming van mycorrhiza's waardoor ook de boomgroei negatief wordt beïnvloed.

Evaluatie bodem en meetpunten bodemchemie

Gevoeligheid voor ammoniumdepositie kan het meest compleet in beeld worden gebracht via het meetnet milieutekorten (zie kaart 2), waarin data van grondwater, bodemchemie en vegetatie in samenhang kunnen worden geanalyseerd. Helaas ligt er geen punt van dit meetnet in het Noordbargerbos., maar er zijn wel een aantal in het nabijgelegen Valther- en Oosterbos. Het Noordbargerbos bestaat vooral uit loof- en naaldbosgedeelten met hier en daar heideterreinen op veld- en haarpodzolen. Kleinere gedeelten liggen op stuifzandbodems. Het Valther- en Oosterbos delen deze karakteristiek. Andere nabijgelegen WAV terreinen zijn minder vergelijkbaar, omdat ze een andere (veen-) bodem hebben dan wel andersoortige (natte heide- en hoogveen-) vegetaties hebben. Meetpunten in deze twee vergelijkbare bossen zijn over het algemeen erg zuur (pH tussen 3,5 en 4,3), hebben mede daardoor ammonium als dominante stikstofvorm, zijn zowel voor stikstof als fosfaat mesotroof tot eutroof (zie tabel bodemchemie WAVgebieden). De punten zijn daarmee al zuurder, voedselrijker en ammoniumrijker dan wenselijk. De kans op verdere verzuring varieert sterk, maar kan groot zijn al naar gelang uitgangssituatie en actuele vegetatie. De vegetatie is wisselend stikstof- of fosfaatbeperkt, of door beide. Waar (mede) beperkt door fosfaat, zal het eutrofierend effect van inwaaierend stikstof beperkt zijn; wanneer stikstof beperkend is voor de groei zal het effect van inwaaierend stikstof tot uiting komen. Deze laatste is dus zeker ook denkbaar in het Noordbargerbos.

Gegevens vegetatie (kaart 3)

Er is geen kartering beschikbaar voor het Noordbargerbos als geheel; de beheerder (SBB) heeft in het verleden alleen enkele niet-bospercelen laten karteren. Stikstofgevoelige vegetaties bevinden zich op een grotere afstand dan 250m vanaf de locatie (zwarte cirkel): het gaat om gedeelten droge heide en een vergraste rompvegetatie daarvan. Daarnaast zijn een paar schrale Berken-Eikenbossen gekarteerd. Met name de heiden zijn gevoelig voor verhoogde stikstofdepositie, maar zijn niet zo zeer ammoniumgevoelig. De rompvegetatie droge heide is minder gevoelig voor ammoniumdepositie (gevoeliger soorten zijn immer al voor een deel verdwenen), maar herstel naar droge heide wordt bemoeilijkt door hogere stikstofniveaus.

In de directe omgeving van het bos zijn het kader van de 3^e ronde van de Milieukartering Drenthe waarnemingen van soorten en vegetatie gedaan. Voor een gedeelte vallen deze laatste waarnemingen binnen de straal van 250m rond de eventuele versatigingsplaats waarop we ons concentreren. Bij de bedoelde locatie zijn door de Milieukartering min of meer verrijkte vormen van vochtige graslanden (heldergroen; hier: rompgemeenschap van Fluitenkruid) en verder van de bosrand droge graslanden (geel, hier: rompgemeenschap van Gewoon struisgras en Biggenkruid).

Verwachte schade bij toenemende ammoniumuitstoot is niet erg groot, maar met name de drogere graslanden zullen wel in kwaliteit afnemen. Ze liggen echter formeel wel buiten het WAV-gebied zelf. Ook in de ruimere omgeving zijn rond het Noordbargerbos tamelijk voedselrijke graslanden aangetroffen (vochtige en wat minder vochtige (lichtgroen) varianten van graslanden met een sterke cultuurinslag). Op deze delen wordt geen grote negatieve invloed verwacht, ook al omdat ze op grotere afstand liggen.

Op 6 november 2015 zijn er daarom binnen het Noordlaarderbos in een straal van 250 rond de voorgenomen locatie aanvullende waarnemingen gedaan. Er zijn vegetatieopnames gemaakt en het bos werd getypeerd. De waarnemingen betroffen planten, mossen en paddenstoelen. De waarnemingen vonden (te) laat in het jaar plaats en er zullen zeker soorten zijn gemist. Een flink gedeelte van bos rond de locatie bestaat uit aanplant van Amerikaanse eik, met daaronder een weinig soortenrijke ondergroei. Het effect van toegenomen stikstofdepositie zal hier beperkt zijn. Er werden geen Rode Lijstsoorten aangetroffen, en geen ammoniumgevoelige soorten. Een gedeelte direct westelijk van de voorgenomen locatie bestaat uit kaal beukenbos, vrijwel zonder ondergroei. Ook hier werden geen stikstof- of specifiek: ammoniumgevoelige plantensoorten aangetroffen. Direct zuidwestelijk betreft een mooier ontwikkeld bosgedeelte aan de rand, Berken-Eikenbos met een goed ontwikkelde en soortenrijkere struiklaag. Ook hierin werden echter geen bijzonder stikstofgevoelige soorten aangetroffen. De zoom van dit bosgedeelte is wat verruigd, waarschijnlijk het contact met de cultuurlanden, en de bosrand zelf is wat verrijkt tot een wat fraaier Beuken-Eikenbos met wat Hulst en Klimop. Direct ten noorden hiervan ligt een naaldhoutaanplant met eveneens een vrij complete ondergroei van Berken-Eikenbos; hiervoor geldt exact hetzelfde als voor de vorige vegetatie-eenheid. Effecten van een toegenomen ammoniumuitstoot zullen hier vooral een toenemende vergassing van het bos, het sterker verruigen van de bosrand en een uitbreiding van Hulst in de struiklaag zijn. Verder bestaat er een risico voor de paddenstoelenflora.

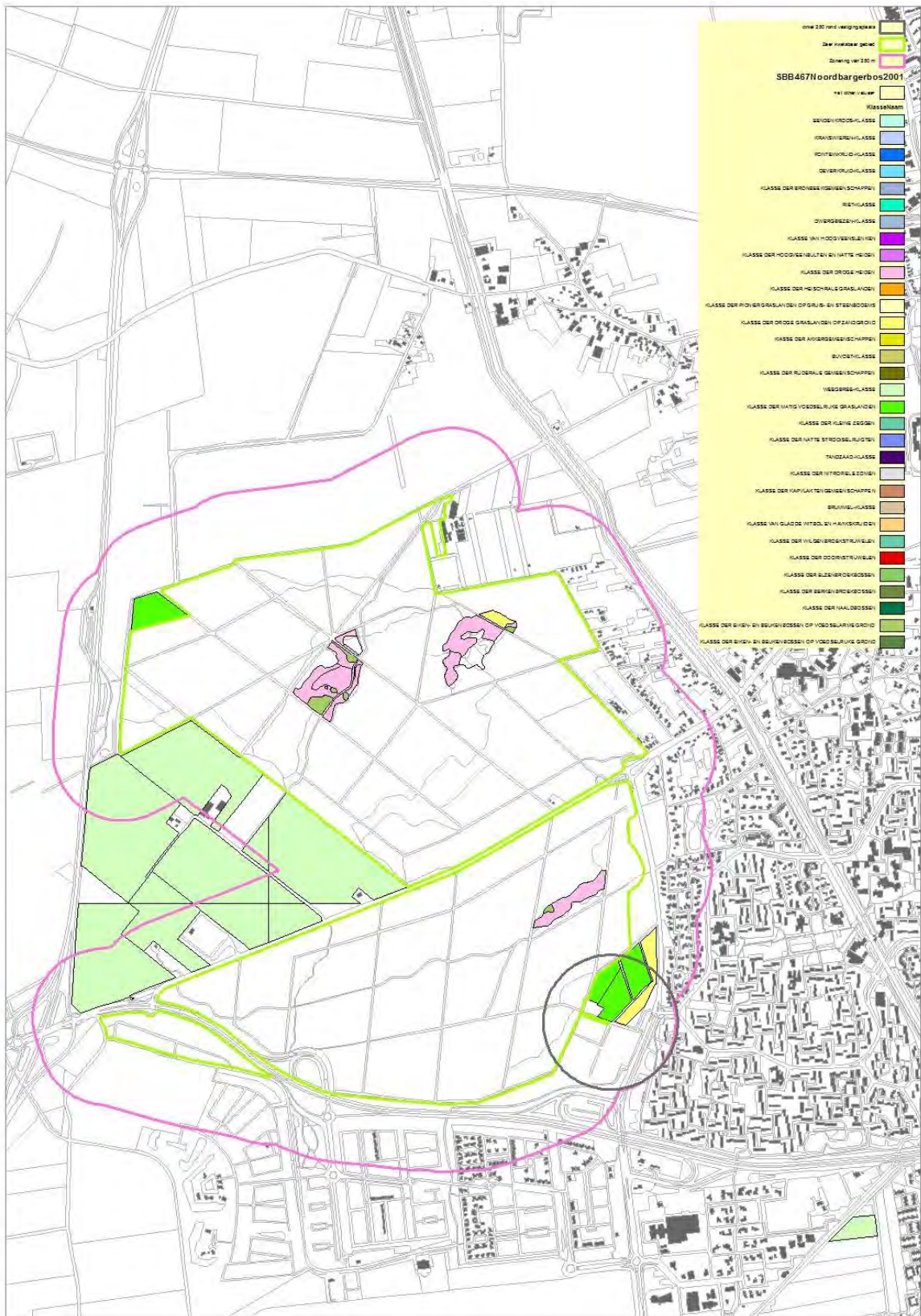
Rode Lijstsoorten

Ik heb nagegaan of er Rode Lijstsoorten gemeld werden in de aangegeven cirkel van 250m; ik heb de bestanden van de Provincie gebruikt en aanvullend het NDFF. Ik heb alleen recente waarnemingen (afgelopen 10 jaar) gebruikt. Aangetroffen Rode Lijst soorten in dit deel waren Groene specht en de paddenstoel Waaiertje.

Samenvattend

zie ik geen grote gevaren bij een vestiging van het bedoelde bedrijf omdat het aanliggende bosgedeelte deels van weinig waarde is, en het overige deel weliswaar in kwaliteit achteruit zal gaan, maar niet dramatisch. Er zijn Rode Lijst soorten aangetroffen in dit deel, maar het is niet bekend of deze twee sterk ammoniumgevoelig zijn of niet. Er zijn geen sterk ammoniumgevoelige vegetaties aangetroffen.

Anderszijds is het wel zo dat de mogelijkheden voor kwaliteitsverbetering van verloren gegane waarden duidelijk moeilijker zal worden. Deze uitspraken gelden voor het gedeelte rond 250m rond de eventuele vestigingsplaats; ik doe geen gedetailleerde uitspraken over de ruimere omgeving.



Kaart 3. Bestaande data vegetatiekarteringen Noordbargerbos. Toelichting: zie tekst.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 8 november 2017 13:57
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Statencommissie Omgevingsbeleid (OGB) 22 november 2017 13.00 uur
Bijlagen: Toelichting Statencommissie Omgevingsbeleid 22-11-2017 CONCEPT.docx

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Goedemiddag [REDACTED]

In de bijlage vind je een eerste versie van onze toelichting voor bij de Statencommissie. Heb je voor ons ook het e-mailadres van [REDACTED] of zou je het naar haar door willen sturen?

Groet [REDACTED] en [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 7 november 2017 10:13
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Statencommissie Omgevingsbeleid (OGB) 22 november 2017 13.00 uur
Goedemorgen [REDACTED]

Bedankt voor het toesturen van de stukken. We zijn bezig met de toelichting en zullen daarbij ons onderscheidende verhaal zo goed mogelijk verwoorden. We zullen dit naar jou en [REDACTED] sturen voor een extra controle op ons verhaal.

Ps. Ik zal je ook de nieuwsbrief van de Pool Agri waar ik op dit moment nog werkzaam ben doorsturen. Mocht je interesse hebben om een dag naar de Agritechnica te komen kunnen wij je entreekaarten laten toekomen en nodigen wij je van harte uit op onze stand.

Groet [REDACTED] en [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 6 november 2017 11:41
Aan: [REDACTED] info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: FW: Statencommissie Omgevingsbeleid (OGB) 22 november 2017 13.00 uur

Heren,
Hierbij de stukken die door Rein [REDACTED] aan de staten zijn gezonden ter informatie. Nogmaals het advies om je in de presentatie aan de staten hier niet (teveel) op te richten, maar je eigen positieve verhaal te vertellen. Maak duidelijk waarom het juist een kans is voor Drenthe om hier medewerking aan te verlenen.

Met vriendelijke groet,

Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie

Postbus 122

9400 AC ASSEN

drenthe.nl



Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 1 november 2017 20:50

Aan: P Zwierts; Riette Wollerich-Veldman; Gea Weerts; Bert Vorenkamp; Ko Vester; Harm Henk Veldsema; Siemen Vegter; Nico Uppelschoten; Jordy Tuin; Marianne van der Tol; JL Stel; Louise Smits; Jan Smits; Ton Serlie; Henk Reinders; Roy Pruisscher; Henk Pragt; Jan Pottjewijd; Frank van de Pol; Henk Nijmeijer; Klaas Neutel; Paul Moltmaker; Wim Moinat; Willemien Meeuwissen-Dekker; Hendrikus Loof; Ralph du Long; Hans Kuipers; Martin Kremers; Sonja Kort; Aimee van der Ham; Roelie Goettsch; Frank Duut; Greetje Dijkers; Bart van Dekken; Jurr van Dalen; Harry Bronts; Rudolf Bosch; Bernadette van den Berg-Slagter; Michel Berends; J Baltes; Maaïke Bakker; [redacted]

Onderwerp: Statencommissie Omgevingsbeleid (OGB) 22 november 2017 13.00 uur

Betreft: Statencommissie Omgevingsbeleid (OGB) 22 november 2017 13.00 uur

Agendapunt 6: Aanpassen begrenzing kaart Wet Ammoniak en veehouderij; Statenstuk 2017-811

Geachte Leden Provinciale Staten Drenthe,

Op 30 juni 2017 hebben wij bezwaar aangetekend tegen het Ontwerpbesluit wijziging begrenzing kaart Wet Ammoniak en Veehouderij Noordbargerbos. (Bijlage 1)

N.a.v. ons bezwaar heeft de Provincie ons de "Nota van antwoord op ingezonden zienswijzen ontwerpbesluit wijziging begrenzing kaart Wet Ammoniak en Veehouderij" toegestuurd. (Bijlage 2)

D.d. 18 oktober is ons schriftelijk meegedeeld dat de ingebrachte zienswijzen niet leiden tot wijziging van het ontwerpbesluit.

De heren Jumelet en [redacted] hebben ons voor een gesprek uitgenodigd op het Provinciehuis op 20 oktober jl.

De overwegingen van de Provincie roepen echter bij ons als eigenaar van een perceel binnen de 250 meter-zone (kadastraal bekend [redacted]) veel vragen op, welke ons inziens niet of onvoldoende zijn meegenomen bij ons verweer als eigenaar/burger, wonende in de gemeente Emmen.

Wij zouden het op prijs stellen als u bij uw afweging tijdens de bijeenkomst op 22 november 2017 onze vragen/opmerkingen wilt meenemen.

In "Nota van antwoord op ingezonden zienswijzenen veehouderij" zijn deze in de laatste kolom cursief in het rood geplaatst. (Bijlage 2)

We hopen en verwachten dat ook u van mening bent dat dit kleinschalig gebied met weilanden en houtwallen langs de rand van het Noordbargerbos bescherming behoeft.

Aanpassing van de 250 meter zone is voor ons onaanvaardbaar.

Er is o.i geen algemeen belang gediend om deze aanpassing door te voeren.

Wij worden gedupeerd door de wijziging van beschermende 250 meter zone in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij, als gevolg van een mogelijke aantasting van milieuomstandigheden m.b.t. ons weiland en zijn omgeving.

Het perceel is door ons aangekocht vanwege cultuurhistorische, landschappelijke en recreatieve waarden en herstel van de ecologische waarden in de houtwallen en weide (o.a. middels verschrallingsbeheer), mede dankzij de beschermende 250m. zone.

Mochten Provinciale Staten van Drenthe akkoord gaan met de vestiging van 't Nije Hof, dan verzoeken ondergetekenden de locatie van 't Nije Hof zodanig te wijzigen, dat [REDACTED] binnen de beschermende zone van 250 blijft liggen.

We kijken met belangstelling uit naar de Statenvergadering op 22 november a.s.

Met vriendelijke groet,

Rein [REDACTED] / [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Virusvrij. www.avast.com

Algemeen

Hierbij geven wij graag een toelichting op het plan om een stadsboerderij in Emmen op te richten. Dit willen we realiseren aan de rand van het Noordbargerbos en op loopafstand van de woonwijken Bargeres en de Delftlanden. Met de oprichting van onze moderne stadsboerderij willen wij ons nadrukkelijk verbinden met de lokale samenleving. Niet alleen door het leveren van verse producten aan de omwonenden, maar ook door open en gastvrij te zijn.

De stal wordt zo ontworpen dat zowel omwonenden als dagjesmensen op een ongedwongen manier kennis kunnen maken met de dagelijkse gang van zaken op een modern groen melkveebedrijf.

Educatie, vinden wij als initiatiefnemers erg belangrijk. Mensen bewust maken van wat ze eten, hoe het geproduceerd wordt en hoe je verantwoord en vooral duurzaam omgaat met de natuurlijke omgeving. En dat begint al bij de jeugd. Basisscholen uit de omliggende wijken zijn binnen enkele minuten fietsen gearriveerd voor een praktijkles, voor levend onderwijs en echte dieren. Om te leren en te kunnen zien wat ze dagelijks aan zuivel eten. Maar ook om een koe te kunnen aaien. Naar aanleiding van de inloopavond, zijn er al oriënterende gesprekken gevoerd met diverse onderwijsinstellingen.

Uitdaging

Om de stadsboerderij op deze locatie te kunnen vestigen hebben er overleggen plaatsgevonden met diverse organisaties.

Het overleg vond plaats met de provincie Drenthe, gemeente Emmen, Staatsbosbeheer, Natuur en Milieufederatie Drenthe (NMFD) (mede namens Drents Landschap en Natuurmonumenten) en LTO Noord. Gezamenlijk is nagegaan of realisatie van het initiatief onder randvoorwaarden een mogelijkheid is. Ook is gekeken naar andere plaatsen voor dit initiatief, maar vooral de aanwezigheid van de burger in de nabijheid van de stadsboerderij is nergens zo goed te realiseren als op de locatie waar het nu gepland is.

Het vooroverleg heeft opgeleverd dat alle betrokken organisaties van mening zijn dat dit initiatief mogelijk is onder gezamenlijk bepaalde voorwaarden.

Deze randvoorwaarden lopen uiteen van; Maatschappelijke acceptatie, Landschap en natuur tot aan Duurzame huisvesting en ammoniak.

De stadsboerderij met zijn natuurlijke uitstraling wordt ingepast in de bijzondere omgeving waarin het is gesitueerd. De authentieke houtwallen en het Noordbargerbos zijn essentieel voor de bedrijfsvoering. Deze waardevolle elementen leveren de koeien schaduw en beschutting en delen het gebied op in verschillende weides. Weides ingezaaid met een kruidenrijk grasmengsel wat zorgt voor een mooi koeienpanorama aan de rand van het Noordbargerbos.

Met de keuze voor melkkoeien in een zo natuurlijk mogelijke omgeving, met een melkrobot, vrije uitloop, een welzijnsvloer en vers grasland, wordt ingespeeld op de behoefte van de koeien. Middels de emissiearme welzijnsvloer wordt de urine en mest bij de bron gescheiden wat leidt tot een hoge ammoniakreductie waardoor we ruim onder de gestelde norm zitten. Daarnaast biedt deze welzijnsvloer een maximaal comfort voor de dieren.

De koeien delen zelf hun dag in en bepalen zelf wanneer zij worden gemolken en wanneer ze willen eten of liggen. De individuele curatieve antibiotica behandelingen worden beperkt tot maximaal drie per jaar.

Het melkvee heeft toegang tot de weide tenzij dit door weers-, bodem-, en gezondheidsomstandigheden niet mogelijk blijkt. Het streven is er op gericht om het vee van maart tot november te weiden wat neerkomt op minimaal tweehonderd dagen per jaar. Dit versterkt ook de belevingswaarde van de stadsboerderij.

Draagvlak directe omgeving

Voor ons was het van belang om te weten of de directe omgeving positief uitziend naar de komst van de stadsboerderij. Zij zullen in de toekomst een deel van de markt moeten vormen waarvoor wij onze melk verwerken tot zuivelproducten. Ook voor de andere betrokken partijen, was het van belang om te weten of er voldoende draagvlak was voor de stadsboerderij. Gebrek aan draagvlak bij de directe omgeving zou voor de provincie Drenthe betekenen dat er geen proces gestart werd om te komen tot aanpassing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij.

Om dit te peilen is op 4 april 2017 een voorlichtingsavond georganiseerd voor burgers die nabij de op te richten stadsboerderij wonen. Hiervoor zijn duizend persoonlijke uitnodigingen bezorgd, aan direct aanwonenden en beheerders van de aangrenzende percelen. Daarnaast zijn via de Erkende Overleg Partners van de omliggende wijken, de bewoners van Noordbarge, De Delftlanden en Barges middels de nieuwsbrief, email en social media uitgenodigd. Verder zijn ook de raadsleden van de gemeente Emmen en de Statenleden van de provincie Drenthe uitgenodigd via een email.

Op deze avond zijn de bewoners van de omliggende wijken uitgebreid en persoonlijk geïnformeerd over de plannen voor het oprichten van de stadsboerderij. Hierop is positief gereageerd op de voorgenomen plannen. Er zijn tweehonderd bezoekers geweest die kennis hebben genomen van het initiatief en waar nodig vragen hebben gesteld. Er was daarnaast de mogelijkheid om een reactieformulier in te vullen met een vraag of suggestie. Zomaar een paar reacties...

1. Super sfeerimpressie gezien. Zie uit naar "koe-knuffelen"
Leuke "loop" vanuit de wijk en zie het theehuis helemaal zitten. Wens jullie superveel sterkte en genieten van dit prachtige plan! – [REDACTED]
2. Fantastisch initiatief! Denk aan het onderwijs in de buurt! En de zorginstellingen! Succes! – [REDACTED]
3. Is er voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving? Het kon nog wel eens druk worden! – [REDACTED]
4. Geweldig mooi plan, heel veel succes. Fijn dat we al geïnformeerd worden. – [REDACTED]
5. Is er structureel onderwijs mogelijk? Ik bedoel kunnen klassen op bezoek naar de boerderij? – [REDACTED]
6. Ik vind 't Nije Hoff een grote aanwinst voor de wijde omgeving. Het is een geweldig goed doordacht concept. – [REDACTED]

De dag na de voorlichtingsavond is er een informatief artikel gepubliceerd in het Dagblad van het Noorden met daarin ook een toelichting op de nog te nemen stappen. Hierop hebben wij enkel positieve reacties ontvangen vanuit de buurt.

Met de ontwikkeling van de stadsboerderij worden natuur en melkvee vervlochten in het essenlandschap.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 10 november 2017 11:14
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Statencommissie Omgevingsbeleid (OGB) 22 november 2017 13.00 uur

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

Ik heb jullie document gelezen en wil er in algemene zin wel wat over zeggen, maar weet ook dat ik vanuit mijn rol niet alles kan aanreiken. Ik vind de tekst nog iets te netjes, bijna ambtelijk. De inhoud staat er wel in, maar je kunt volgens mij proberen wat meer te appelleren op het gevoel van de staten. Door het woord meer aan hen te richten en te koppelen aan de wensen van burger en maatschappij. De wens is om als landbouw je open te stellen voor de omgeving/burger, om een duurzaam product te produceren, koeien in de wei en veel aandacht voor dierenwelzijn. Dat alles wordt gecombineerd onder 1 (sedum)dak in Emmen! Bouw je verhaal op zodat ze een plaatje krijgen van wat jullie willen en waarom. Het stuk is nu teveel lange en volle zinnen. Maak het korter, puntiger en vooral makkelijk te consumeren. Verder nog aantal tips:

- * geef aan hoeveel % minder ammoniak jullie uit gaan stoten dan normaal verplicht is. Dat geeft houvast aan de plannen.
- * geef aan hoe jullie staan tegenover biologische bedrijfsvoering en dat het vanuit kostenoverwegingen nu niet rendabel kan in jullie geval
- *Onder kopje draagvlak staat dat bij het ontbreken van draagvlak in de buurt de provincie Drenthe geen proces zou willen starten om kaart te wijzigen. Dit verbreden tot de gehele groep waarmee is gesproken, want voor iedereen was het van belang om het draagvlak te peilen. Wij als provincie hebben vervolgens moeten handelen om het proces te starten.
- *Aangeven welke in het voorproces betrokken partijen bij de inloopavond aanwezig zijn geweest. In ieder geval provincie en gemeente Emmen en....
- * Leuk om reacties van de avond te laten horen, maar laat de namen weg. Doe het anoniem, als men wil weten wie het gezegd is kan die informatie altijd nog worden geleverd.

Ik hoop dat jullie hier wat aan hebben en er mee verder kunnen!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie **Drenthe**

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

[REDACTED] drenthe.nl



Van: [redacted] [mailto:[redacted]]

Verzonden: woensdag 8 november 2017 13:57

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: Re: Statencommissie Omgevingsbeleid (OGB) 22 november 2017 13.00 uur

Goedemiddag [redacted]

In de bijlage vind je een eerste versie van onze toelichting voor bij de Statencommissie. Heb je voor ons ook het e-mailadres van [redacted] of zou je het naar haar door willen sturen?

Groet [redacted] en [redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: dinsdag 7 november 2017 10:13

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: Re: Statencommissie Omgevingsbeleid (OGB) 22 november 2017 13.00 uur

Goedemorgen [redacted]

Bedankt voor het toesturen van de stukken. We zijn bezig met de toelichting en zullen daarbij ons onderscheidende verhaal zo goed mogelijk verwoorden.

We zullen dit naar jou en [redacted] sturen voor een extra controle op ons verhaal.

Ps. Ik zal je ook de nieuwsbrief van de Pool Agri waar ik op dit moment nog werkzaam ben doorsturen. Mocht je interesse hebben om een dag naar de Agritechnica te komen kunnen wij je entreekaarten laten toekomen en nodigen wij je van harte uit op onze stand.

Groet [redacted] en [redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: maandag 6 november 2017 11:41

Aan: [redacted] info@hetnijehoff.nl

Onderwerp: FW: Statencommissie Omgevingsbeleid (OGB) 22 november 2017 13.00 uur

Heren,

Hierbij de stukken die door [redacted] aan de staten zijn gezonden ter informatie. Nogmaals het advies om je in de presentatie aan de staten hier niet (teveel) op te richten, maar je eigen positieve verhaal te vertellen. Maak duidelijk waarom het juist een kans is voor Drenthe om hier medewerking aan te verlenen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe



Van: [Redacted]

Verzonden: woensdag 1 november 2017 20:50

Aan: P Zwierts; Riette Wollerich-Veldman; Gea Weerts; Bert Vorenkamp; Ko Vester; Harm Henk Veldsema; Siemen Vegter; Nico Uppelschoten; Jordy Tuin; Marianne van der Tol; JL Stel; Louise Smits; Jan Smits; Ton Serlie; Henk Reinders; Roy Pruisscher; Henk Pragt; Jan Pottjewijd; Frank van de Pol; Henk Nijmeijer; Klaas Neutel; Paul Moltmaker; Wim Moinat; Willemien Meeuwissen-Dekker; Hendrikus Loof; Ralph du Long; Hans Kuipers; Martin Kremers; Sonja Kort; Aimee van der Ham; Roelie Goettsch; Frank Duut; Greetje Dijkers; Bart van Dekken; Jurr van Dalen; Harry Bronts; Rudolf Bosch; Bernadette van den Berg-Slagter; Michel Berends; J Baltes; Maaike Bakker;

Onderwerp: Statencommissie Omgevingsbeleid (OGB) 22 november 2017 13.00 uur

Betreft: Statencommissie Omgevingsbeleid (OGB) 22 november 2017 13.00 uur

Agendapunt 6: Aanpassen begrenzing kaart Wet Ammoniak en veehouderij; Statenstuk 2017-811

Geachte Leden Provinciale Staten Drenthe,

Op 30 juni 2017 hebben wij bezwaar aangetekend tegen het Ontwerpbesluit wijziging begrenzing kaart Wet Ammoniak en Veehouderij Noordbargerbos. (Bijlage 1)

N.a.v. ons bezwaar heeft de Provincie ons de *“Nota van antwoord op ingezonden zienswijzen ontwerpbesluit wijziging begrenzing kaart Wet Ammoniak en Veehouderij”* toegestuurd. (Bijlage 2)

D.d. 18 oktober is ons schriftelijk meegedeeld dat de ingebrachte zienswijzen niet leiden tot wijziging van het ontwerpbesluit.

De heren Jumelet en [Redacted] hebben ons voor een gesprek uitgenodigd op het Provinciehuis op 20 oktober jl.

De overwegingen van de Provincie roepen echter bij ons als eigenaar van een perceel binnen de 250 meter-zone (kadastraal bekend [Redacted]) veel vragen op, welke ons inziens niet of onvoldoende zijn meegenomen bij ons verweer als eigenaar/burger, wonende in de gemeente Emmen.

Wij zouden het op prijs stellen als u bij uw afweging tijdens de bijeenkomst op 22 november 2017 onze vragen/opmerkingen wilt meenemen.

In *“Nota van antwoord op ingezonden zienswijzenen veehouderij”* zijn deze in de laatste kolom cursief in het rood geplaatst. (Bijlage 2)

We hopen en verwachten dat ook u van mening bent dat dit kleinschalig gebied met weilanden en houtwallen langs de rand van het Noordbargerbos bescherming behoeft.

Aanpassing van de 250 meter zone is voor ons onaanvaardbaar.

Er is o.i geen algemeen belang gediend om deze aanpassing door te voeren.

Wij worden gedupeerd door de wijziging van beschermende 250 meter zone in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij, als gevolg van een mogelijke aantasting van milieuomstandigheden m.b.t. ons weiland en zijn omgeving.

Het perceel is door ons aangekocht vanwege cultuurhistorische, landschappelijke en recreatieve waarden en herstel van de ecologische waarden in de houtwallen en weide (o.a. middels verschrallingsbeheer), mede dankzij de beschermende 250m. zone.

Mochten Provinciale Staten van Drenthe akkoord gaan met de vestiging van 't Nije Hof, dan verzoeken ondergetekenden de locatie van 't Nije Hof zodanig te wijzigen, dat [Redacted] binnen de beschermende zone van 250 blijft liggen.

We kijken met belangstelling uit naar de Statenvergadering op 22 november a.s.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature block]



Virusvrij. www.avast.com

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 14 november 2017 11:58
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Provinciaal Blad GS-stuk begrenzing kaar wet ammoniak...

Dag [REDACTED]

Wij zijn alvast bezig met de opmaak van het Provinciaal Blad voor het stuk 'Aanpassen begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij'. Normaal gebruiken wij hier het besluit van PS voor, ik vroeg af of jij nog een andere tekst had of dat wij het ontwerpbesluit uit het Statenstuk hiervoor kunnen gebruiken?

Groet, [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 17 november 2017 12:32
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Statenstuk 2017-811 aanpassen begrenzing..

Vanuit onze fractie zijn er 2-tal vragen over stuk 2017-811.

Wat was destijds de belangrijkste motivering om het gebied als kwetsbaar natuurgebied aan te wijzen?

Er worden een aantal afspraken genoemd die het aanpassen van de 250 mrt zone rechtvaardigen zoals het dier aantal GVE' s/ stikstof excrectie zoals vergund binnen natuurbeschermingswet. Hoe hard is deze lijn ook in de toekomst ?

Wat mij betreft volstaat een telefonische reactie op gsm [REDACTED] Maar mag ook per email.

Vriendelijke groet,

[REDACTED],
SP -fractie

Verstuurd vanaf mijn iPad

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 9 november 2017 16:20
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Statencommissie Omgevingsbeleid (OGB) 22 november 2017 13.00 uur
Bijlagen: Toelichting Statencommissie Omgevingsbeleid 22-11-2017 CONCEPT.docx

Hoi [REDACTED]

Op verzoek van de heren [REDACTED] zend ik jou een eerste aanzet van hun presentatie!

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 8 november 2017 13:57
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Statencommissie Omgevingsbeleid (OGB) 22 november 2017 13.00 uur

Goedemiddag [REDACTED]

In de bijlage vind je een eerste versie van onze toelichting voor bij de Statencommissie. Heb je voor ons ook het e-mailadres van [REDACTED] of zou je het naar haar door willen sturen?

Groet [REDACTED] en [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 7 november 2017 10:13
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Statencommissie Omgevingsbeleid (OGB) 22 november 2017 13.00 uur

Goedemorgen [REDACTED]

Bedankt voor het toesturen van de stukken. We zijn bezig met de toelichting en zullen daarbij ons onderscheidende verhaal zo goed mogelijk verwoorden. We zullen dit naar jou en [REDACTED] sturen voor een extra controle op ons verhaal.

Ps. Ik zal je ook de nieuwsbrief van de Pool Agri waar ik op dit moment nog werkzaam ben doorsturen. Mocht je interesse hebben om een dag naar de Agritechnica te komen kunnen wij je entreekaarten laten toekomen en nodigen wij je van harte uit op onze stand.

Groet [REDACTED] en [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl)>
Verzonden: maandag 6 november 2017 11:41

Aan: [REDACTED] info@hetnijehoff.nl

Onderwerp: FW: Statencommissie Omgevingsbeleid (OGB) 22 november 2017 13.00 uur

Heren,

Hierbij de stukken die door [REDACTED] aan de staten zijn gezonden ter informatie. Nogmaals het advies om je in de presentatie aan de staten hier niet (teveel) op te richten, maar je eigen positieve verhaal te vertellen. Maak duidelijk waarom het juist een kans is voor Drenthe om hier medewerking aan te verlenen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

 provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie

Postbus 122

9400 AC ASSEN

[REDACTED] drenthe.nl



Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 1 november 2017 20:50

Aan: P Zwierts; Riette Wollerich-Veldman; Gea Weerts; Bert Vorenkamp; Ko Vester; Harm Henk Veldsema; Siemen Vegter; Nico Uppelschoten; Jordy Tuin; Marianne van der Tol; JL Stel; Louise Smits; Jan Smits; Ton Serlie; Henk Reinders; Roy Pruisscher; Henk Pragt; Jan Pottjewijd; Frank van de Pol; Henk Nijmeijer; Klaas Neutel; Paul Moltmaker; Wim Moinat; Willemien Meeuwissen-Dekker; Hendrikus Loof; Ralph du Long; Hans Kuipers; Martin Kremers; Sonja Kort; Aimee van der Ham; Roelie Goettsch; Frank Duut; Greetje Dikkers; Bart van Dekken; Jurr van Dalen; Harry Bronts; Rudolf Bosch; Bernadette van den Berg-Slagter; Michel Berends; J Baltes; Maaïke Bakker;

[REDACTED]
Onderwerp: Statencommissie Omgevingsbeleid (OGB) 22 november 2017 13.00 uur

Betreft: Statencommissie Omgevingsbeleid (OGB) 22 november 2017 13.00 uur

Agendapunt 6: Aanpassen begrenzing kaart Wet Ammoniak en veehouderij; Statenstuk 2017-811

Geachte Leden Provinciale Staten Drenthe,

Op 30 juni 2017 hebben wij bezwaar aangetekend tegen het Ontwerpbesluit wijziging begrenzing kaart Wet Ammoniak en Veehouderij Noordbargerbos. (Bijlage 1)

N.a.v. ons bezwaar heeft de Provincie ons de "Nota van antwoord op ingezonden zienswijzen ontwerpbesluit wijziging begrenzing kaart Wet Ammoniak en Veehouderij" toegestuurd. (Bijlage 2)

D.d. 18 oktober is ons schriftelijk meegedeeld dat de ingebrachte zienswijzen niet leiden tot wijziging van het ontwerpbesluit.

De heren Jumelet en [REDACTED] hebben ons voor een gesprek uitgenodigd op het Provinciehuis op 20 oktober jl.

De overwegingen van de Provincie roepen echter bij ons als eigenaar van een perceel binnen de 250 meter-zone (kadastraal bekend [REDACTED]) veel vragen op, welke ons inziens niet of onvoldoende zijn meegenomen bij ons verweer als eigenaar/burger, wonende in de gemeente Emmen.

Wij zouden het op prijs stellen als u bij uw afweging tijdens de bijeenkomst op 22 november 2017 onze vragen/opmerkingen wilt meenemen.

In "Nota van antwoord op ingezonden zienswijzenen veehouderij" zijn deze in de laatste kolom cursief in het rood geplaatst. (Bijlage 2)

We hopen en verwachten dat ook u van mening bent dat dit kleinschalig gebied met weilanden en houtwallen langs de rand van het Noordbargerbos bescherming behoeft.

Aanpassing van de 250 meter zone is voor ons onaanvaardbaar.

Er is o.i geen algemeen belang gediend om deze aanpassing door te voeren.

Wij worden gedupeerd door de wijziging van beschermende 250 meter zone in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij, als gevolg van een mogelijke aantasting van milieuomstandigheden m.b.t. ons weiland en zijn omgeving.

Het perceel is door ons aangekocht vanwege cultuurhistorische, landschappelijke en recreatieve waarden en herstel van de ecologische waarden in de houtwallen en weide (o.a. middels verschalingsbeheer), mede dankzij de beschermende 250m. zone.

Mochten Provinciale Staten van Drenthe akkoord gaan met de vestiging van 't Nije Hof, dan verzoeken ondergetekenden de locatie van 't Nije Hof zodanig te wijzigen, dat [REDACTED] binnen de beschermende zone van 250 blijft liggen.

We kijken met belangstelling uit naar de Statenvergadering op 22 november a.s.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



Virusvrij. www.avast.com

Algemeen

Hierbij geven wij graag een toelichting op het plan om een stadsboerderij in Emmen op te richten. Dit willen we realiseren aan de rand van het Noordbargerbos en op loopafstand van de woonwijken Bargeres en de Delftlanden. Met de oprichting van onze moderne stadsboerderij willen wij ons nadrukkelijk verbinden met de lokale samenleving. Niet alleen door het leveren van verse producten aan de omwonenden, maar ook door open en gastvrij te zijn.

De stal wordt zo ontworpen dat zowel omwonenden als dagjesmensen op een ongedwongen manier kennis kunnen maken met de dagelijkse gang van zaken op een modern groen melkveebedrijf.

Educatie, vinden wij als initiatiefnemers erg belangrijk. Mensen bewust maken van wat ze eten, hoe het geproduceerd wordt en hoe je verantwoord en vooral duurzaam omgaat met de natuurlijke omgeving. En dat begint al bij de jeugd. Basisscholen uit de omliggende wijken zijn binnen enkele minuten fietsen gearriveerd voor een praktijkles, voor levend onderwijs en echte dieren. Om te leren en te kunnen zien wat ze dagelijks aan zuivel eten. Maar ook om een koe te kunnen aaien. Naar aanleiding van de inloopavond, zijn er al oriënterende gesprekken gevoerd met diverse onderwijsinstellingen.

Uitdaging

Om de stadsboerderij op deze locatie te kunnen vestigen hebben er overleggen plaatsgevonden met diverse organisaties.

Het overleg vond plaats met de provincie Drenthe, gemeente Emmen, Staatsbosbeheer, Natuur en Milieufederatie Drenthe (NMFD) (mede namens Drents Landschap en Natuurmonumenten) en LTO Noord. Gezamenlijk is nagegaan of realisatie van het initiatief onder randvoorwaarden een mogelijkheid is. Ook is gekeken naar andere plaatsen voor dit initiatief, maar vooral de aanwezigheid van de burger in de nabijheid van de stadsboerderij is nergens zo goed te realiseren als op de locatie waar het nu gepland is.

Het vooroverleg heeft opgeleverd dat alle betrokken organisaties van mening zijn dat dit initiatief mogelijk is onder gezamenlijk bepaalde voorwaarden.

Deze randvoorwaarden lopen uiteen van; Maatschappelijke acceptatie, Landschap en natuur tot aan Duurzame huisvesting en ammoniak.

De stadsboerderij met zijn natuurlijke uitstraling wordt ingepast in de bijzondere omgeving waarin het is gesitueerd. De authentieke houtwallen en het Noordbargerbos zijn essentieel voor de bedrijfsvoering. Deze waardevolle elementen leveren de koeien schaduw en beschutting en delen het gebied op in verschillende weides. Weides ingezaaid met een kruidenrijk grasmengsel wat zorgt voor een mooi koeienpanorama aan de rand van het Noordbargerbos.

Met de keuze voor melkkoeien in een zo natuurlijk mogelijke omgeving, met een melkrobot, vrije uitloop, een welzijnsvloer en vers grasland, wordt ingespeeld op de behoefte van de koeien. Middels de emissiearme welzijnsvloer wordt de urine en mest bij de bron gescheiden wat leidt tot een hoge ammoniakreductie waardoor we ruim onder de gestelde norm zitten. Daarnaast biedt deze welzijnsvloer een maximaal comfort voor de dieren.

De koeien delen zelf hun dag in en bepalen zelf wanneer zij worden gemolken en wanneer ze willen eten of liggen. De individuele curatieve antibiotica behandelingen worden beperkt tot maximaal drie per jaar.

Het melkvee heeft toegang tot de weide tenzij dit door weers-, bodem-, en gezondheidsomstandigheden niet mogelijk blijkt. Het streven is er op gericht om het vee van maart tot november te weiden wat neerkomt op minimaal tweehonderd dagen per jaar. Dit versterkt ook de belevingswaarde van de stadsboerderij.

Draagvlak directe omgeving

Voor ons was het van belang om te weten of de directe omgeving positief uitziend naar de komst van de stadsboerderij. Zij zullen in de toekomst een deel van de markt moeten vormen waarvoor wij onze melk verwerken tot zuivelproducten. Ook voor de andere betrokken partijen, was het van belang om te weten of er voldoende draagvlak was voor de stadsboerderij. Gebrek aan draagvlak bij de directe omgeving zou voor de provincie Drenthe betekenen dat er geen proces gestart werd om te komen tot aanpassing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij.

Om dit te peilen is op 4 april 2017 een voorlichtingsavond georganiseerd voor burgers die nabij de op te richten stadsboerderij wonen. Hiervoor zijn duizend persoonlijke uitnodigingen bezorgd, aan direct aanwonenden en beheerders van de aangrenzende percelen. Daarnaast zijn via de Erkende Overleg Partners van de omliggende wijken, de bewoners van Noordbargen, De Delftlanden en Bargeres middels de nieuwsbrief, email en social media uitgenodigd. Verder zijn ook de raadsleden van de gemeente Emmen en de Statenleden van de provincie Drenthe uitgenodigd via een email.

Op deze avond zijn de bewoners van de omliggende wijken uitgebreid en persoonlijk geïnformeerd over de plannen voor het oprichten van de stadsboerderij. Hierop is positief gereageerd op de voorgenomen plannen. Er zijn tweehonderd bezoekers geweest die kennis hebben genomen van het initiatief en waar nodig vragen hebben gesteld. Er was daarnaast de mogelijkheid om een reactieformulier in te vullen met een vraag of suggestie. Zomaar een paar reacties...

1. Super sfeerimpressie gezien. Zie uit naar "koe-knuffelen"
Leuke "loop" vanuit de wijk en zie het theehuis helemaal zitten. Wens jullie superveel sterkte en genieten van dit prachtige plan! – [REDACTED]
2. Fantastisch initiatief! Denk aan het onderwijs in de buurt! En de zorginstellingen! Succes! – [REDACTED]
3. Is er voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving? Het kon nog wel eens druk worden! – [REDACTED]
4. Geweldig mooi plan, heel veel succes. Fijn dat we al geïnformeerd worden. – [REDACTED]
5. Is er structureel onderwijs mogelijk? Ik bedoel kunnen klassen op bezoek naar de boerderij? – [REDACTED]
6. Ik vind 't Nije Hoff een grote aanwinst voor de wijde omgeving. Het is een geweldig goed doordacht concept. – [REDACTED]

De dag na de voorlichtingsavond is er een informatief artikel gepubliceerd in het Dagblad van het Noorden met daarin ook een toelichting op de nog te nemen stappen. Hierop hebben wij enkel positieve reacties ontvangen vanuit de buurt.

Met de ontwikkeling van de stadsboerderij worden natuur en melkvee vervlochten in het essenlandschap.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 22 november 2017 17:29
Aan: Henk Jumelet; [REDACTED]
Onderwerp: Uitkomst Statencommissie Omgevingsbeleid 22-11-2017

Goedemiddag Henk, [REDACTED] en [REDACTED]

Bij deze willen we jullie graag bedanken voor het traject dat we met elkaar doorlopen hebben met vanmiddag als hoogtepunt de positieve reacties van de Statenleden. Wij waren aangenaam verrast van de unanieme steun van alle partijen en dit beschrijft nog maar weer eens het draagvlak vanuit de regio.

Mooi dat we weer een grote stap verder zijn.

Dank allen voor jullie bijdrage!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] en [REDACTED]
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
Tel.: [REDACTED]
E-mail: info@hetnijehoff.nl



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 30 november 2017 10:28
Aan: [REDACTED] ([REDACTED]@emmen.nl) ([REDACTED]@emmen.nl)
Onderwerp: Begrenzing Wav kaart
Bijlagen: 20170413_wijziging_tnijehof.pdf

Hoi [REDACTED]

Even via de mail omdat ikje telefonisch niet heb kunnen bereiken.

Het is je vast niet ontgaan dat de Statencommissie van PS het dossier van t Nije Hoff heeft behandeld. IN hun vergadering is unaniem positief gereageerd en besloten op het voorliggende plan en de vraag om de kaart Wav aan te passen. Dat is dus goed nieuws. Op 13 december zal PS het besluit definitief nemen en na publicatie in het Provinciaal Blad zal de nieuwe begrenzing dan ook geldend zijn.

Voor jou is het van belang om te eten dat we nog overleg hebben gevoerd met de [REDACTED]. Ik samen met de gedeputeerde. Zij gaven aan hun bezwaren te houden en ook beroep aan te willen tekenen tegen het besluit. Echter, we hebben in het gesprek ook de verkenning gedaan hoe zij er in zouden staan als we de locatie van de boerderij wel buiten de zoning brengen, maar hun perceel er binnen houden. Dat is wat hen betreft een goed voorstel waar ze mee kunnen leven en waardoor ze de zaak willen laten rusten. Daarbij aangevend dat ze ook de gemeentelijke procedures laten voor wat ze zijn (valt uiteraard nader te bezien).

Gedeputeerde en ik hebben besloten de kaart dan ook iets anders aan te passen dan zoals onze eerste optie was. Ik heb het kaartbeeld nog even weer voor je bijgevoegd. Normaal gesproken begrenzen we op de topografische grenzen, maar we hebben in eerdere gevallen ook de cirkelmethode toegepast. Die methode zullen we in dit geval ook gaan toepassen. Met als gevolg dat de dierenverblijven van t Nije Hoff buiten de zoning blijven of komen te liggen, maar dat het grasland perceel dat in eigendom is van [REDACTED] binnen de zone van 250 meter blijft. Heeft voor jullie besluit verder geen enkel effect en ook niet voor het gebruik van het perceel door [REDACTED]

Hoop dat hiermee alles helder is. Zo niet, dan moet je mij maar even bellen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

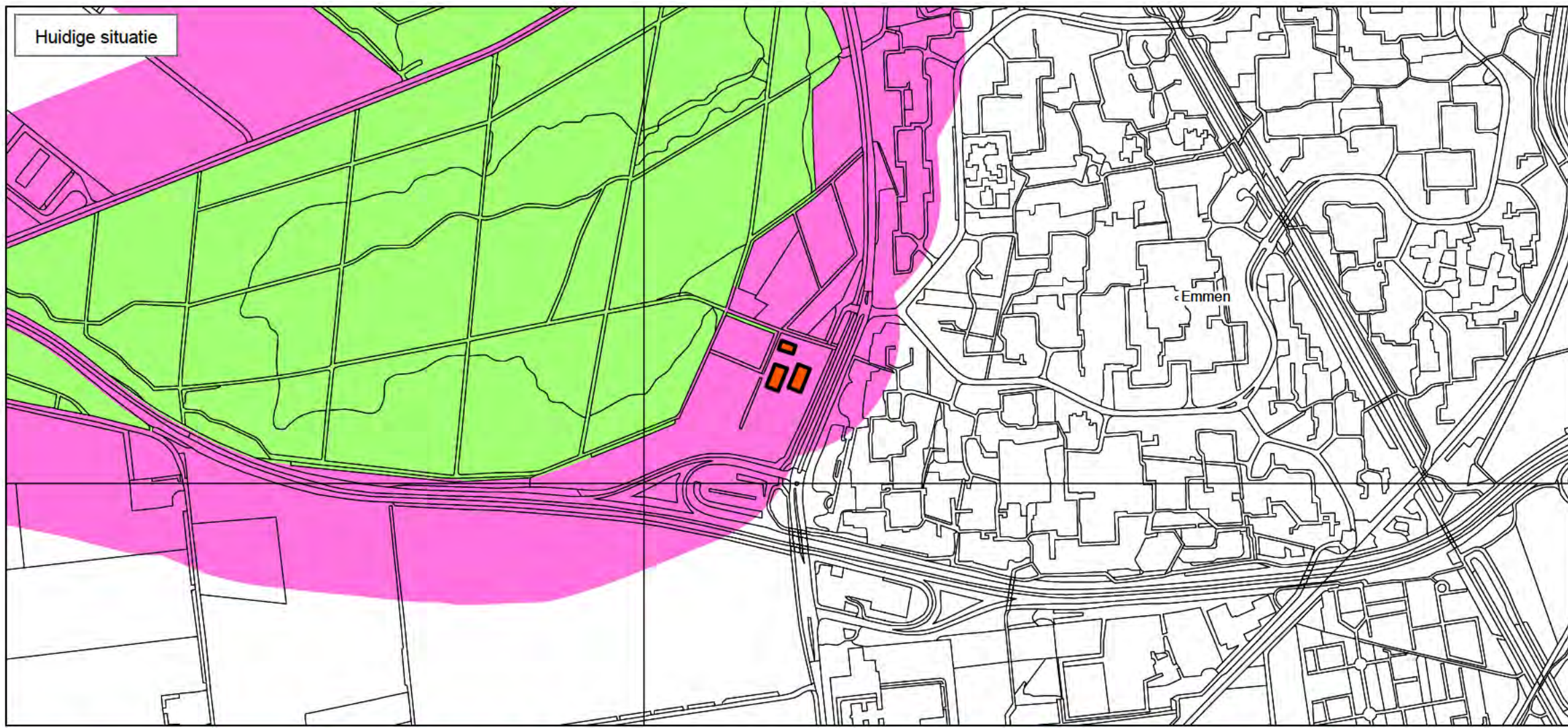
provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

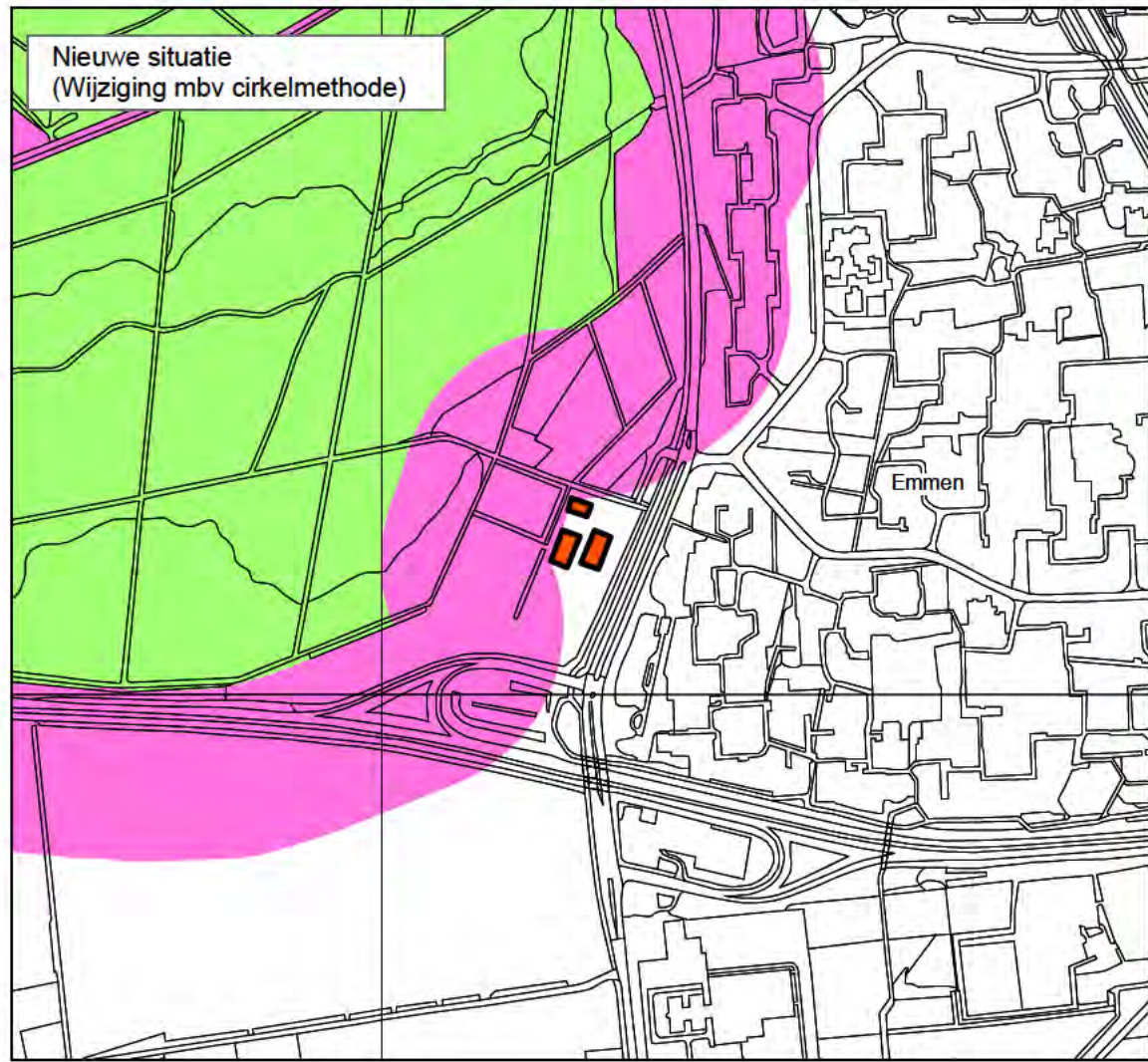
[REDACTED] drenthe.nl



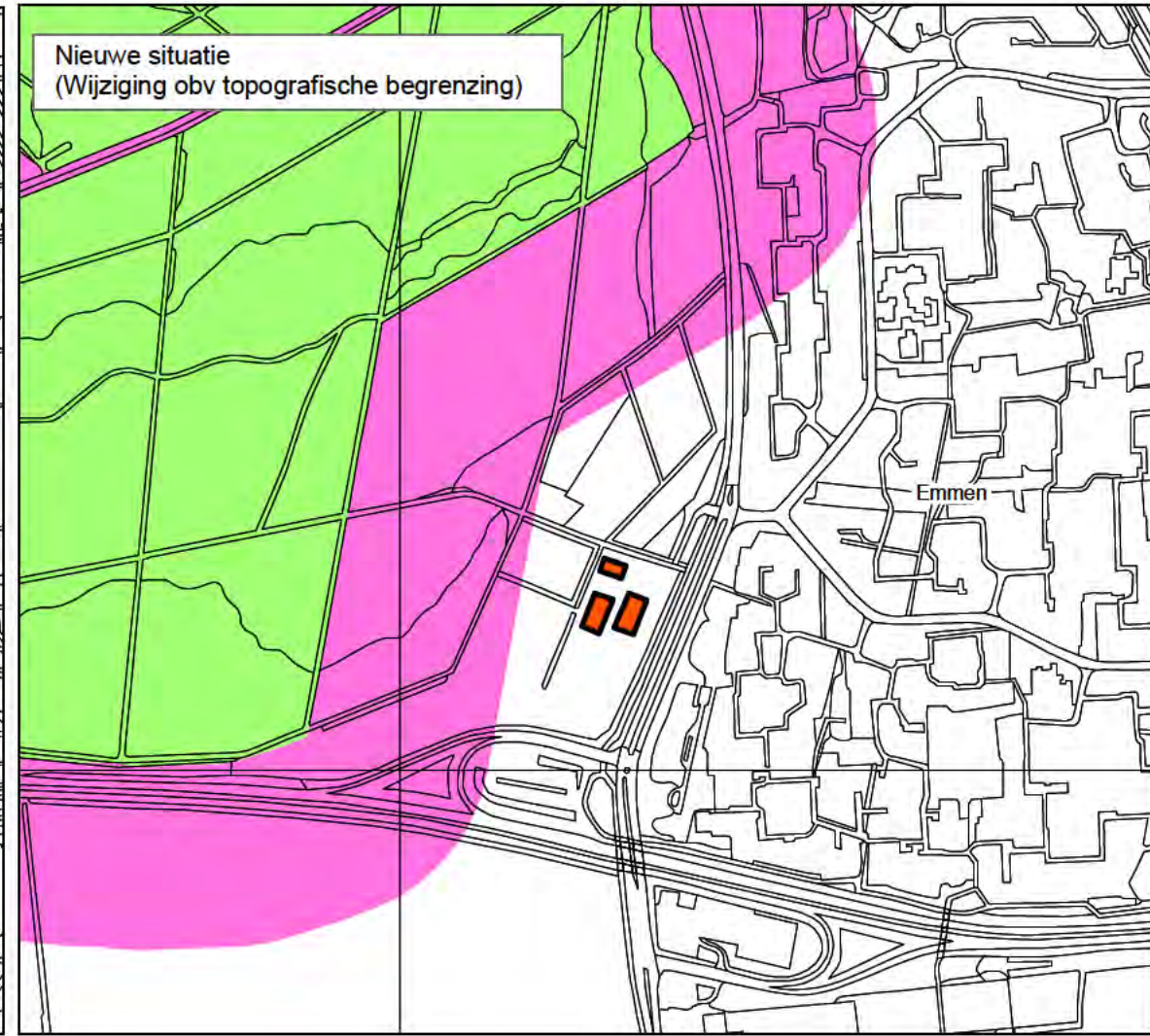
Huidige situatie



Nieuwe situatie
(Wijziging mbv cirkelmethode)



Nieuwe situatie
(Wijziging obv topografische begrenzing)



provincie Drenthe
Mogelijke wijzigingen WAV kaart

T.b.v. vestiging 'T Nije Hof

Legenda

-  Zeer kwetsbaar gebied
-  Zonering van 250 m
-  Beoogde locatie 'T Nije Hof

Project:	-
Datum:	21-4-2017
Bestandsnaam:	\20170413_wijziging_tnijehof.mxd



Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: maandag 4 december 2017 8:50
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Begrenzing Wav kaart
Bijlagen: 20170413_wijziging_tnijehof.pdf

Dag [redacted]

We hadden de positieve reacties op de kaartaanpassing inderdaad mee gekregen in Emmen.

Tav de door jullie gehanteerde cirkelmethode moeten we nader onderzoek doen naar de gevolgen voor het bestemmingsplan. Een deel van de bestemming (tbv de bedrijfswoning en sleufsilos) komt namelijk nu wel binnen de 250 m zone te liggen. Dit zijn geen stallen, maar het bestemmingsplan sluit stallen op deze locatie niet uit.



Ik kom er later deze week op terug.
met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Ruimte

Gemeente Emmen

Team Ruimte

T [redacted]

M [redacted]

E [redacted] [emmen.nl](mailto:[redacted]@emmen.nl)

Vreding 5
Postbus 30.001
7800 RA, Emmen

www.emmen.nl

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@drenthe.nl]

Verzonden: donderdag 30 november 2017 10:28

Aan: [redacted]

Onderwerp: Begrenzing Wav kaart

Hoi [REDACTED]

Even via de mail omdat ikje telefonisch niet heb kunnen bereiken.

Het is je vast niet ontgaan dat de Statencommissie van PS het dossier van t Nije Hoff heeft behandeld. IN hun vergadering is unaniem positief gereageerd en besloten op het voorliggende plan en de vraag om de kaart Wav aan te passen. Dat is dus goed nieuws. Op 13 december zal PS het besluit definitief nemen en na publicatie in het Provinciaal Blad zal de nieuwe begrenzing dan ook geldend zijn.

Voor jou is het van belang om te eten dat we nog overleg hebben gevoerd met de [REDACTED]. Ik samen met de gedeputeerde. Zij gaven aan hun bezwaren te houden en ook beroep aan te willen tekenen tegen het besluit. Echter, we hebben in het gesprek ook de verkenning gedaan hoe zij er in zouden staan als we de locatie van de boerderij wel buiten de zonering brengen, maar hun perceel er binnen houden. Dat is wat hen betreft een goed voorstel waar ze mee kunnen leven en waardoor ze de zaak willen laten rusten. Daarbij aangevend dat ze ook de gemeentelijke procedures laten voor wat ze zijn (valt uiteraard nader te bezien).

Gedeputeerde en ik hebben besloten de kaart dan ook iets anders aan te passen dan zoals onze eerste optie was. Ik heb het kaartbeeld nog even weer voor je bijgevoegd. Normaal gesproken begrenzen we op de topografische grenzen, maar we hebben in eerdere gevallen ook de cirkelmethode toegepast. Die methode zullen we in dit geval ook gaan toepassen. Met als gevolg dat de dierenverblijven van t Nije Hoff buiten de zonering blijven of komen te liggen, maar dat het grasland perceel dat in eigendom is van [REDACTED] binnen de zone van 250 meter blijft. Heeft voor jullie besluit verder geen enkel effect en ook niet voor het gebruik van het perceel door [REDACTED].
Hoop dat hiermee alles helder is. Zo niet, dan moet je mij maar even bellen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie

Postbus 122

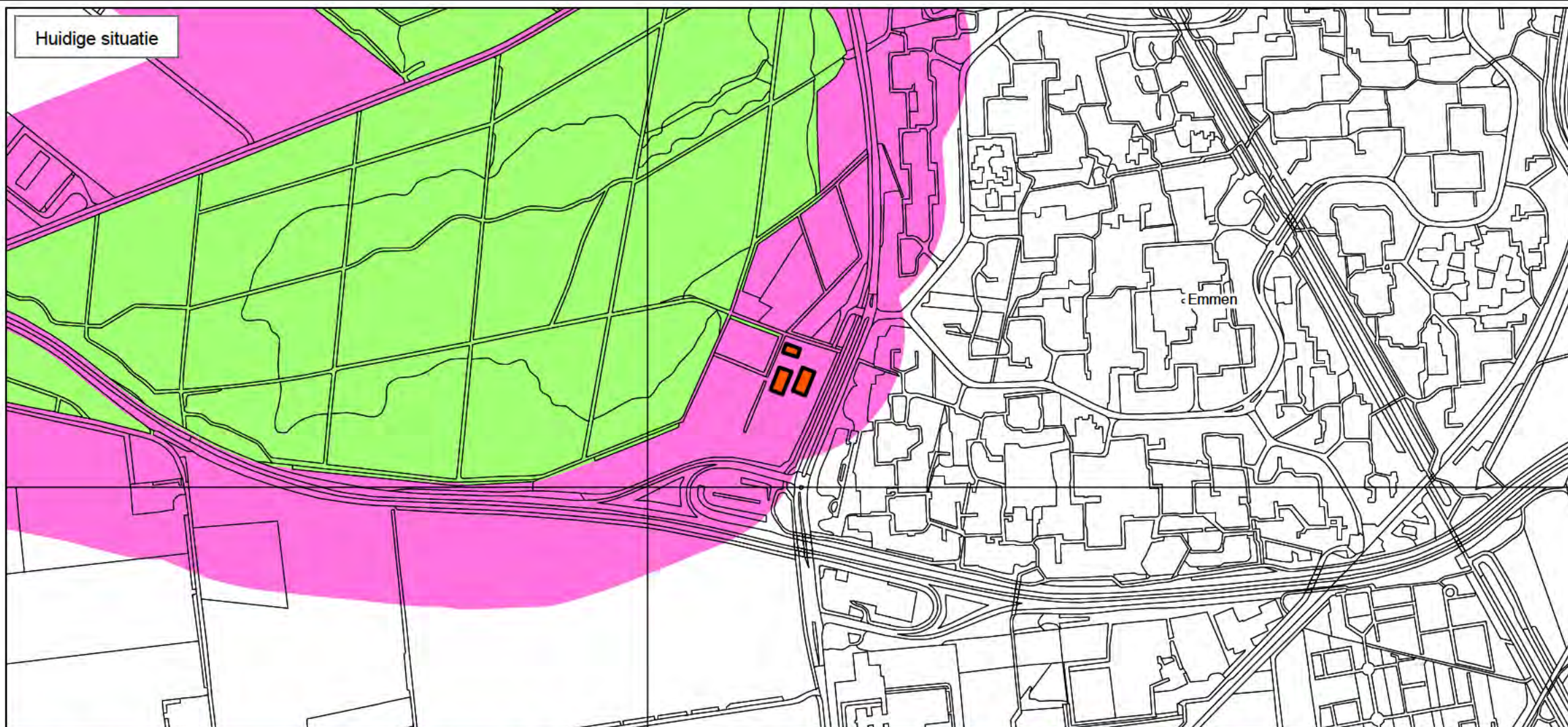
9400 AC ASSEN

[REDACTED]
[REDACTED] drenthe.nl

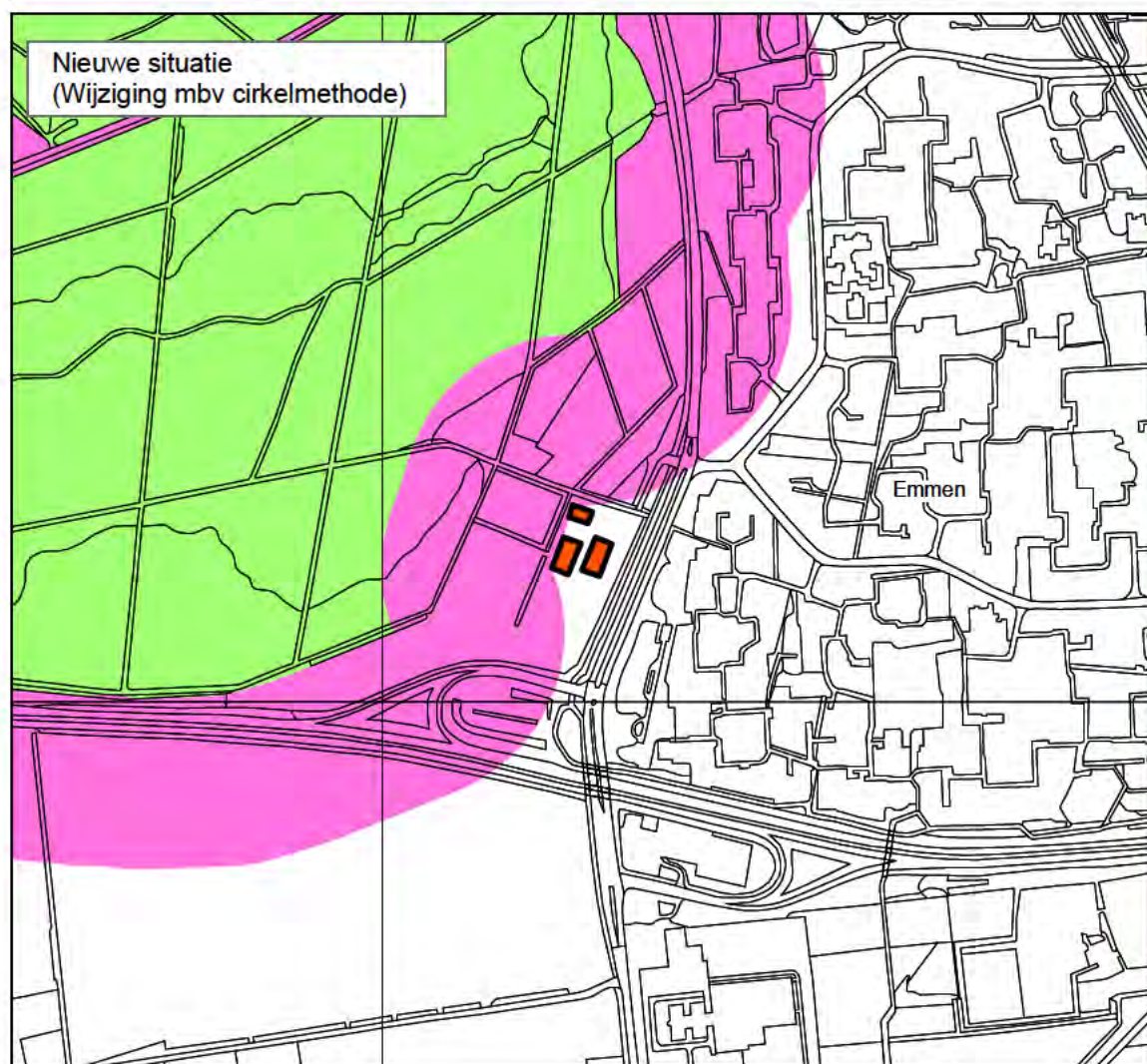


De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

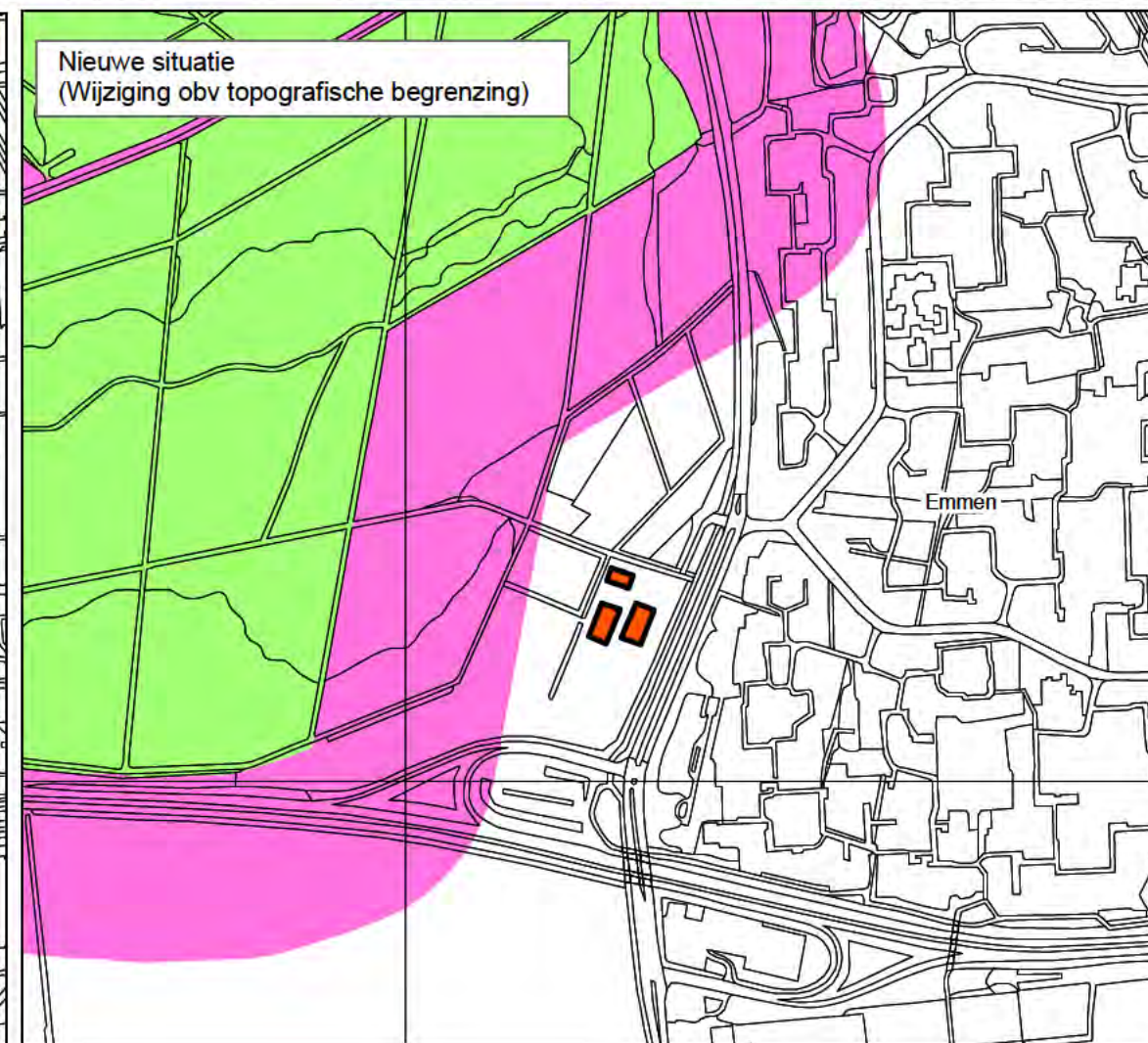
Huidige situatie



Nieuwe situatie
(Wijziging mbv cirkelmethode)



Nieuwe situatie
(Wijziging obv topografische begrenzing)



Legenda

-  Zeer kwetsbaar gebied
-  Zonering van 250 m
-  Beoogde locatie 'T Nije Hof

Project: -
Datum: 21-4-2017
Bestandsnaam: \20170413_wijziging_tnijehof.mxd



Van: [redacted] <[redacted]@emmen.nl>
Verzonden: maandag 4 december 2017 9:55
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Begrenzing Wav kaart

Zal er mogelijk om gaan dat het bestemmingsplan gaat uitsluiten dat in een deel van de bestemming (waar nu woning en opslagen gedacht zijn) stallen kunnen worden opgericht.
Kom er zsm op terug

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@drenthe.nl]
Verzonden: maandag 4 december 2017 09:38
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Begrenzing Wav kaart

Hoi [redacted]
De Wav geldt natuurlijk alleen voor (delen) van dierenverblijven die in de zone liggen. Andere zaken die behoren tot de inrichting, behalve het aanleggen van mestbassin, mogen prima liggen in de zone van 250 meter. Het gaat namelijk om de activiteit waardoor de ammoniakemissie kan ontstaan. Ik snap dus niet helemaal wat je bedoelt wat onderzocht moet worden. Zou je over deze zaak wel snel duidelijkheid willen krijgen, want op 13 december valt definitief besluit in PS, maar we kunnen de grens van het Wav gebied nu wellicht nog een beetje 'plooiën' als het voor jullie leidt tot een moeilijkheid. Moet dan wel eerst snappen wat het probleem is ☺
Groet [redacted]

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@emmen.nl]
Verzonden: maandag 4 december 2017 8:50
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Begrenzing Wav kaart

Dag [redacted]
We hadden de positieve reacties op de kaartaanpassing inderdaad mee gekregen in Emmen.
Tav de door jullie gehanteerde cirkelmethode moeten we nader onderzoek doen naar de gevolgen voor het bestemmingsplan. Een deel van de bestemming (tbv de bedrijfswoning en sleufsilos) komt namelijk nu wel binnen de 250 m zone te liggen. Dit zijn geen stallen, maar het bestemmingsplan sluit stallen op deze locatie niet uit.



Ik kom er later deze week op terug.
met vriendelijke groet,

Beleidsmedewerker Ruimte

Gemeente Emmen

Team Ruimte

T [REDACTED]

M [REDACTED]

E [REDACTED] [emmen.nl](mailto:[REDACTED]@emmen.nl)

Vreding 5

Postbus 30.001

7800 RA, Emmen

www.emmen.nl

Van: [REDACTED] [[mailto:\[REDACTED\]@drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl)]

Verzonden: donderdag 30 november 2017 10:28

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Begrenzing Wav kaart

Hoi [REDACTED]

Even via de mail omdat ikje telefonisch niet heb kunnen bereiken.

Het is je vast niet ontgaan dat de Statencommissie van PS het dossier van t Nije Hoff heeft behandeld. IN hun vergadering is unaniem positief gereageerd en besloten op het voorliggende plan en de vraag om de kaart Wav aan te passen. Dat is dus goed nieuws. Op 13 december zal PS het besluit definitief nemen en na publicatie in het Provinciaal Blad zal de nieuwe begrenzing dan ook geldend zijn.

Voor jou is het van belang om te eten dat we nog overleg hebben gevoerd met de [REDACTED]. Ik samen met de gedeputeerde. Zij gaven aan hun bezwaren te houden en ook beroep aan te willen tekenen tegen het besluit. Echter, we hebben in het gesprek ook de verkenning gedaan hoe zij er in zouden staan als we de locatie van de boerderij wel buiten de zoning brengen, maar hun perceel er binnen houden. Dat is wat hen betreft een goed voorstel waar ze mee kunnen leven en waardoor ze de zaak willen laten rusten. Daarbij aangevend dat ze ook de gemeentelijke procedures laten voor wat ze zijn (valt uiteraard nader te bezien).

Gedeputeerde en ik hebben besloten de kaart dan ook iets anders aan te passen dan zoals onze eerste optie was. Ik heb het kaartbeeld nog even weer voor je bijgevoegd. Normaal gesproken begrenzen we op de topografische grenzen, maar we hebben in eerdere gevallen ook de cirkelmethode toegepast. Die methode zullen we in dit geval ook gaan toepassen. Met als gevolg dat de dierenverblijven van t Nije Hoff buiten de zoning blijven of komen te liggen, maar dat het grasland perceel dat in eigendom is van [REDACTED] binnen de zone van 250 meter blijft. Heeft voor jullie besluit verder geen enkel effect en ook niet voor het gebruik van het perceel door [REDACTED]

Hoop dat hiermee alles helder is. Zo niet, dan moet je mij maar even bellen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie

Postbus 122

9400 AC ASSEN

[REDACTED] [drenthe.nl](http://[REDACTED]@drenthe.nl)



De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

Van: [redacted] <[redacted]@emmen.nl>
Verzonden: woensdag 6 december 2017 15:59
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Begrenzing Wav kaart
Bijlagen: 20170413_wijziging_tnijehof.pdf

Dag [redacted]
Vandaag intern overleg gehad over de toe te passen cirkelmethode en de eventuele consequenties hiervan voor het bestemmingsplan.
Het bestemmingsplan zal zodanig worden opgesteld, dat (in de toekomst) geen stallen kunnen worden gerealiseerd binnen het deel van het bouwvlak dat binnen de 250 m zone ligt. Voor het huidige inrichtingsplan levert dat geen problemen op.
Groeten,
[redacted]
met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Ruimte

Gemeente Emmen
Team Beleid Leefomgeving

T [redacted]
M [redacted]
E [redacted]@emmen.nl

Vreding 5
Postbus 30.001
7800 RA, Emmen

www.emmen.nl

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@drenthe.nl]
Verzonden: donderdag 30 november 2017 10:28
Aan: [redacted]
Onderwerp: Begrenzing Wav kaart

Hoi [redacted]
Even via de mail omdat ikje telefonisch niet heb kunnen bereiken.
Het is je vast niet ontgaan dat de Statencommissie van PS het dossier van t Nije Hoff heeft behandeld. IN hun vergadering is unaniem positief gereageerd en besloten op het voorliggende plan en de vraag om de kaart Wav aan te passen. Dat is dus goed nieuws. Op 13 december zal PS het besluit definitief nemen en na publicatie in het Provinciaal Blad zal de nieuwe begrenzing dan ook geldend zijn.
Voor jou is het van belang om te eten dat we nog overleg hebben gevoerd met [redacted]. Ik samen met de gedeputeerde. Zij gaven aan hun bezwaren te houden en ook beroep aan te willen tekenen tegen het besluit. Echter, we hebben in het gesprek ook de verkenning gedaan hoe zij er in zouden staan als we de locatie van de boerderij wel buiten de zoning brengen, maar hun perceel er binnen houden. Dat is wat hen betreft een goed voorstel waar ze mee kunnen leven en waardoor ze de zaak willen laten rusten. Daarbij aangevend dat ze ook de gemeentelijke procedures laten voor wat ze zijn (valt uiteraard nader te bezien).
Gedeputeerde en ik hebben besloten de kaart dan ook iets anders aan te passen dan zoals onze eerste optie was. Ik heb het kaartbeeld nog even weer voor je bijgevoegd. Normaal gesproken begrenzen we op de topografische grenzen, maar we hebben in eerdere gevallen ook de cirkelmethode toegepast. Die methode zullen we in dit geval ook gaan toepassen. Met als gevolg dat de dierenverblijven van t Nije Hoff buiten de zoning blijven of komen te

liggen, maar dat het grasland perceel dat in eigendom is van [REDACTED] binnen de zone van 250 meter blijft. Heeft voor jullie besluit verder geen enkel effect en ook niet voor het gebruik van het perceel door [REDACTED].
Hoop dat hiermee alles helder is. Zo niet, dan moet je mij maar even bellen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie

Postbus 122

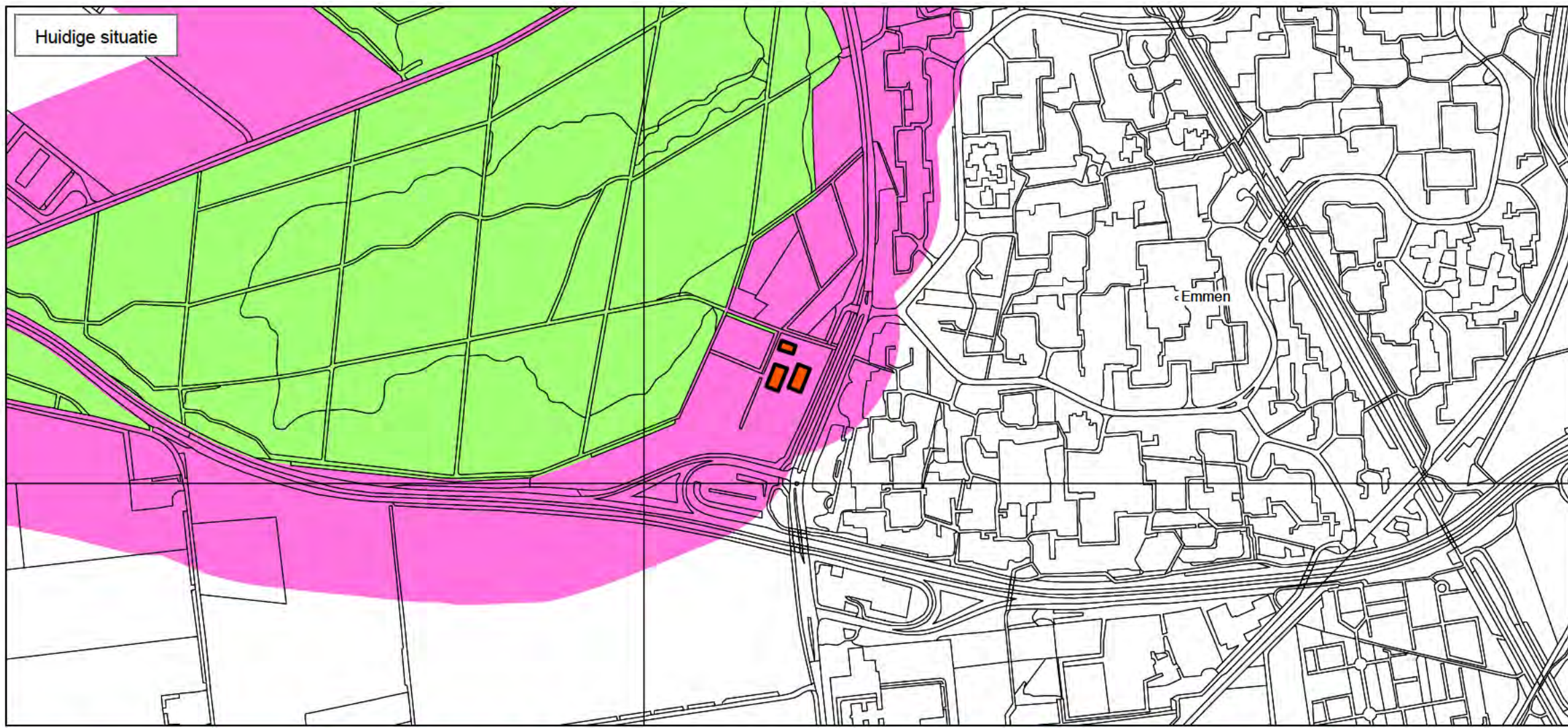
9400 AC ASSEN

[REDACTED]
[REDACTED] drenthe.nl

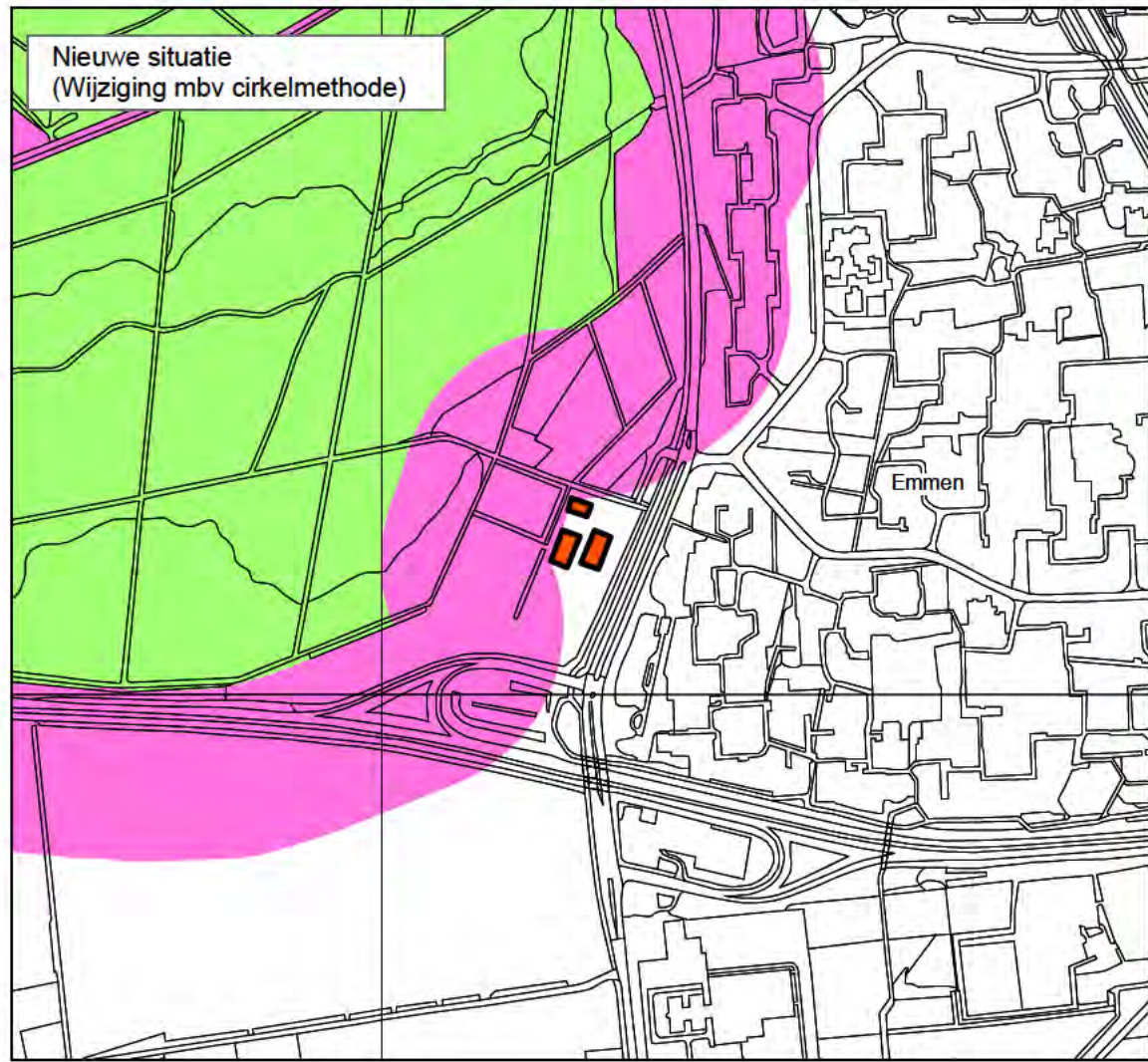


De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

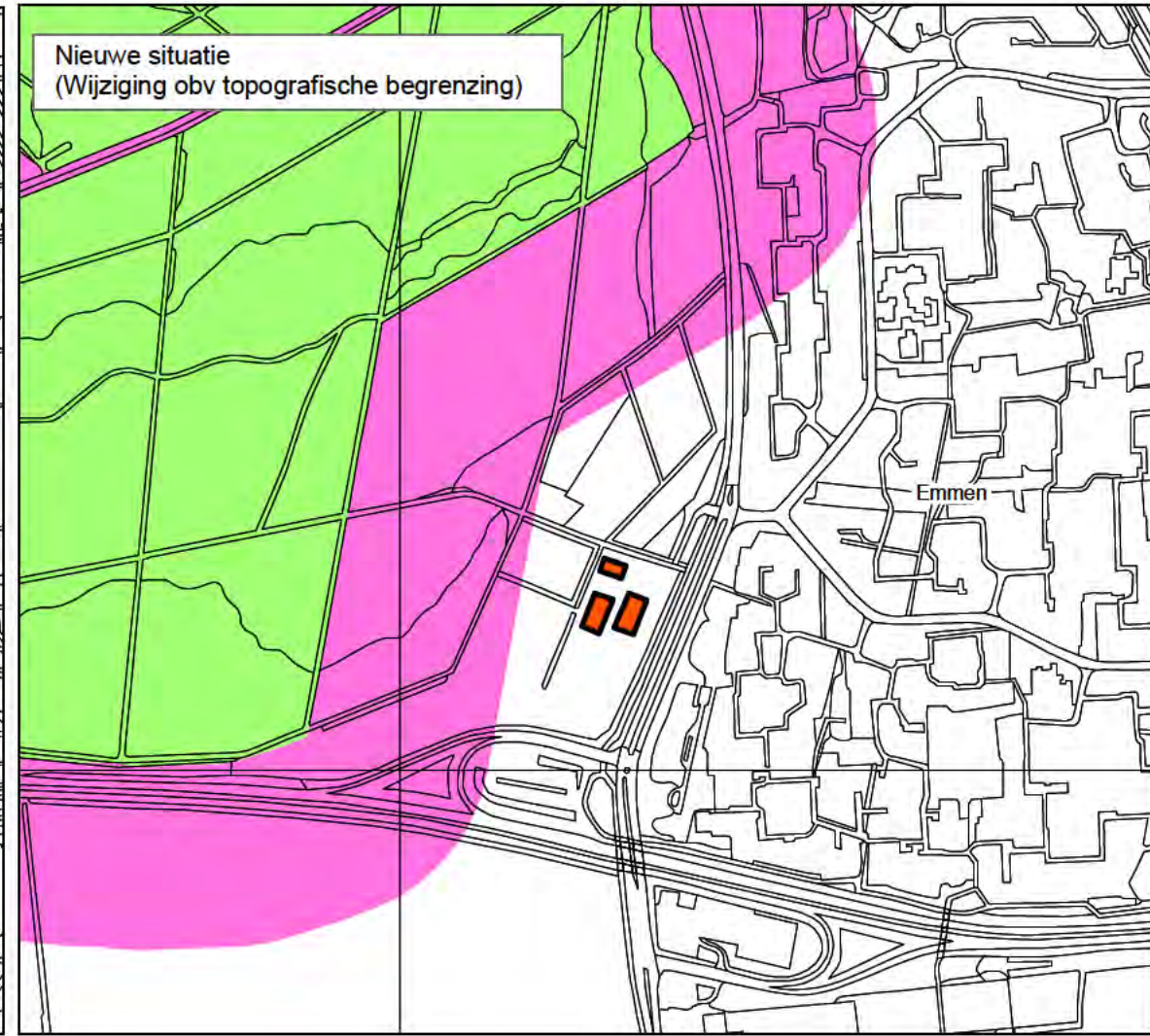
Huidige situatie



Nieuwe situatie
(Wijziging mbv cirkelmethode)



Nieuwe situatie
(Wijziging obv topografische begrenzing)



provincie Drenthe
Mogelijke wijzigingen WAV kaart

T.b.v. vestiging 'T Nije Hof

Legenda

-  Zeer kwetsbaar gebied
-  Zonering van 250 m
-  Beoogde locatie 'T Nije Hof

Project:	-
Datum:	21-4-2017
Bestandsnaam:	\20170413_wijziging_tnijehof.mxd



[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 7 december 2017 12:11
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: WAV-kaart
Bijlagen: NL.IMRO.0114.BPNijeHoff-CO01.pdf; noordbargerbos_vs2.dwg

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Goedemiddag [REDACTED]

Zoals gister telefonisch afgesproken bij deze zowel het PDF als DWG-bestand van ons bouwvlak. Ik verwacht dat de Gis-afdeling hier wel mee uit de voeten kan, mocht dat niet het geval zijn dan hoor ik dat graag.

Het bouwvlak kan worden opgenomen in de kaart-aanpassing zodat wij nu en in de toekomst niet onnodig in de knel komen, aangezien het gebied toch al is onderzocht.

Ik hoor wel even hoe het is afgelopen.

Verder ben ik nog benieuwd wanneer ons punt aanstaande donderdag ongeveer behandeld wordt heb jij daar een idee van? ik wou hiervoor nog even plaats nemen op de publieke tribune.

B.	MEDEDELINGEN
C.	VASTSTELLING VAN DE AGENDA
D.	VASTSTELLING BESLUITENLIJST van de vergadering van 15 november 2017
E.	INGEKOMEN STUKKEN
F.	RONDVRAAG
G.	VOORSTELLEN
G-1	AANPASSEN BEGRENZING KAART WET AMMONIAK EN VEEHOUDERIJ; STATENSTUK 2017-811
G-2	WIJZIGEN BIJLAGE 1 TARIEVENTABEL VAN DE BELASTINGVERORDENING PROVINCIE DRENTHE 2 STATENSTUK 2017-812
G-3	WIJZIGING REGLEMENTEN WATERSCHAPPEN NOORDERZIJLVEST, HUNZE EN AA'S, DRENTS OV DELTA EN VECHTSTROMEN EN INTREKKING DIVERSE REGLEMENTEN/REGELINGEN; STATENSTU
G-4	ONDERZOEKSPROGRAMMA PROVINCIALE STATEN DRENTHE 2018; STATENSTUK 2017-816
G-5	WIJZIGING VERORDENING RECHTSBESCHERMING PROVINCIE DRENTHE, STATENSTUK 2017-817
G-6	ONTEIGENING TUNNEL BRUNLAAN; STATENSTUK 2017-819
G-7	DRENTSE DUITSLANDAGENDA 2017-2020; STATENSTUK 2017-820
G-8	BENOEMING COMMISSIELID, NIET ZIJNDE STATENLID; STATENSTUK 2017-822
G-9	5E BEGROTINGSWIJZIGING 2017 EN 2E BEGROTINGSWIJZIGING 2018; STATENSTUK 2017-818
H.	SUBSIDIËRING "INTO NATURE 2018" en "WELSTAAT", brief van het college van Gedeputeerde State november 2017
I.	SLUITING

Alvast bedankt voor de moeite.

Groet ████



Legenda

-  Plangebied
- Enkelbestemmingen**
-  A-GS Agrarisch - Grondgebonden stadsboerderij
-  AW-E Agrarisch met waarden - Estdorpenlandschap
- Functieaanduidingen**
-  (bw) bedrijfswoning
-  (hw) houtwal
-  (p) parkeerterrein
-  (sa-sb) specifieke vorm van agrarisch - stadsboerderij
-  (sa-ss) specifieke vorm van agrarisch - sleufsilos
- Bouwvlakken**
-  bouwvlak
- Maatvoeringsaanduidingen**
-  2 maximum aantal wooneenheden
-  600 maximum oppervlakte horeca en educatie

Gemeente : Emmen
 Naam plan : Bestemmingsplan Buitengebied Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat († Nije Hoff)
 Locatie : Nieuw-Amsterdamsestraat († Nije Hoff)

projectnr. NL.IMRO.0114.BPNijeHoff-CO01 status concept formaat A1 schaal 1:1000 datum december 2017

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 8 december 2017 12:52
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: WAV-kaart
Bijlagen: NL.IMRO.0114.BPNijeHoff-CO01.pdf; noordbargerbos_vs2.dwg

Opdrachtje Wav:

Kun jij voor de herbegrenzing rondom Emmen een kaartje maken waarbij het bouwblok buiten de zonering komt te liggen en het perceel van de familie [REDACTED] in de zone blijft liggen? Zie bijgevoegde kaartjes etc.

Thx

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Verzonden: donderdag 7 december 2017 12:11
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: WAV-kaart

Goedemiddag [REDACTED]

Zoals gister telefonisch afgesproken bij deze zowel het PDF als DWG-bestand van ons bouwvlak. Ik verwacht dat de Gis-afdeling hier wel mee uit de voeten kan, mocht dat niet het geval zijn dan hoor ik dat graag.

Het bouwvlak kan worden opgenomen in de kaart-aanpassing zodat wij nu en in de toekomst niet onnodig in de knel komen, aangezien het gebied toch al is onderzocht.

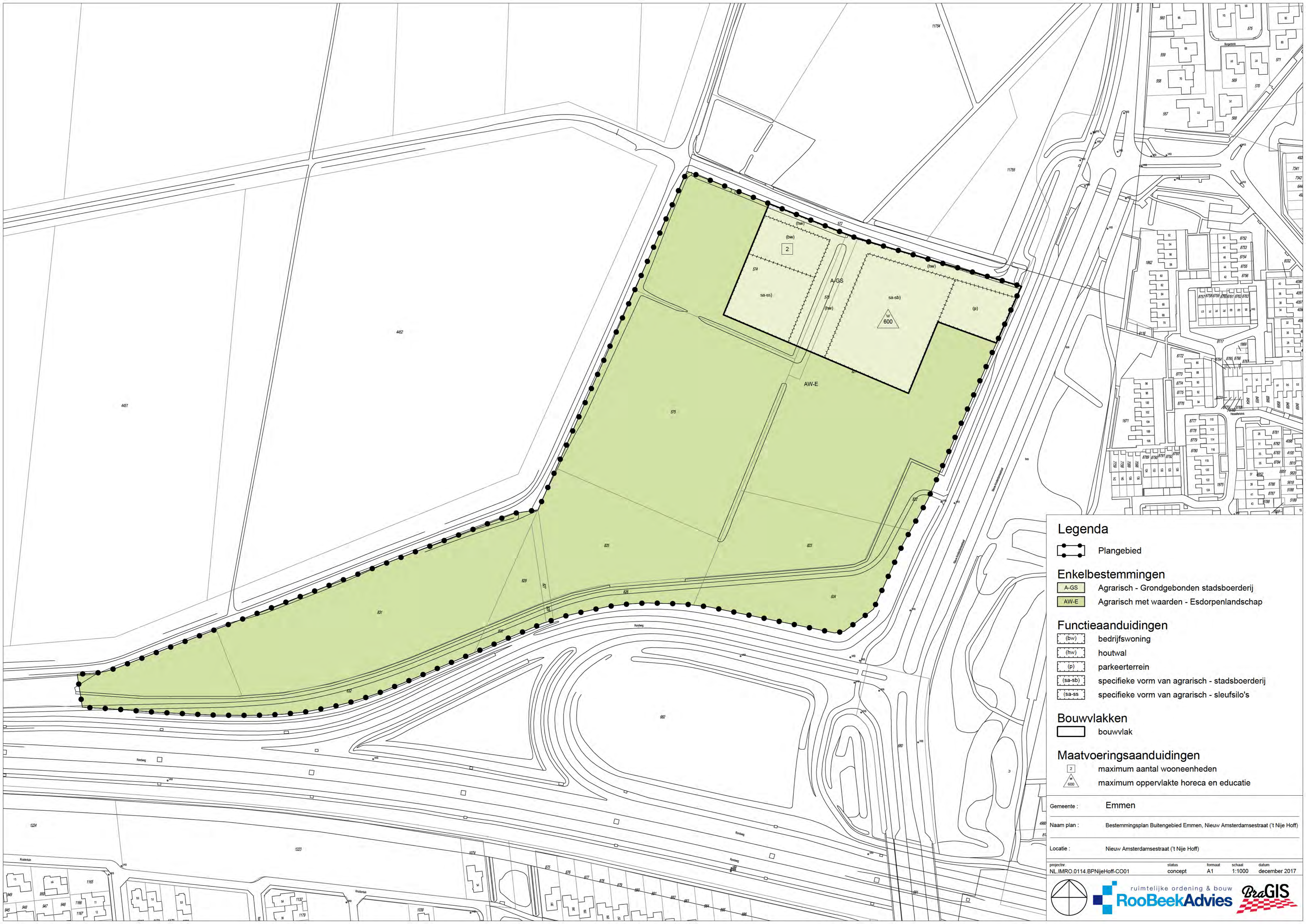
Ik hoor wel even hoe het is afgelopen.

Verder ben ik nog benieuwd wanneer ons punt aanstaande donderdag ongeveer behandeld wordt heb jij daar een idee van? ik wou hiervoor nog even plaats nemen op de publieke tribune.

B.	MEDEDELINGEN
C.	VASTSTELLING VAN DE AGENDA
D.	VASTSTELLING BESLUITENLIJST van de vergadering van 15 november 2017
E.	INGEKOMEN STUKKEN
F.	RONDVRAAG
G.	VOORSTELLEN
G-1	AANPASSEN BEGRENZING KAART WET AMMONIAK EN VEEHOUDERIJ; STATENSTUK 2017-811
G-2	WIJZIGEN BIJLAGE 1 TARIEVENTABEL VAN DE BELASTINGVERORDENING PROVINCIE DRENTHE 2 STATENSTUK 2017-812
G-3	WIJZIGING REGLEMENTEN WATERSCHAPPEN NOORDERZIJLVEST, HUNZE EN AA'S, DRENTS OV DELTA EN VECHTSTROMEN EN INTREKKING DIVERSE REGLEMENTEN/REGELINGEN; STATENSTU
G-4	ONDERZOEKSPROGRAMMA PROVINCIALE STATEN DRENTHE 2018; STATENSTUK 2017-816
G-5	WIJZIGING VERORDENING RECHTSBESCHERMING PROVINCIE DRENTHE, STATENSTUK 2017-817
G-6	ONTEIGENING TUNNEL BRUNLAAN; STATENSTUK 2017-819
G-7	DRENTSE DUITSLANDAGENDA 2017-2020; STATENSTUK 2017-820
G-8	BENOEMING COMMISSIELID, NIET ZIJNDE STATENLID; STATENSTUK 2017-822
G-9	5E BEGROTINGSWIJZIGING 2017 EN 2E BEGROTINGSWIJZIGING 2018; STATENSTUK 2017-818
H.	SUBSIDIËRING "INTO NATURE 2018" en "WELSTAAT", brief van het college van Gedeputeerde State november 2017
I.	SLUITING

Alvast bedankt voor de moeite.

Groet ████



Legenda

-  Plangebied
- Enkelbestemmingen**
-  A-GS Agrarisch - Grondgebonden stadsboerderij
-  AW-E Agrarisch met waarden - Estdorpenlandschap
- Functieaanduidingen**
-  (bw) bedrijfswoning
-  (hw) houtwal
-  (p) parkeerterrein
-  (sa-sb) specifieke vorm van agrarisch - stadsboerderij
-  (sa-ss) specifieke vorm van agrarisch - sleufsilos
- Bouwvlakken**
-  bouwvlak
- Maatvoeringsaanduidingen**
-  2 maximum aantal wooneenheden
-  600 maximum oppervlakte horeca en educatie

Gemeente : Emmen
 Naam plan : Bestemmingsplan Buitengebied Emmen, Nieuw Amsterdamsstraat († Nije Hoff)
 Locatie : Nieuw Amsterdamsstraat († Nije Hoff)

projectnr. NL.IMRO.0114.BPNijeHoff-CO01 status concept formaat A1 schaal 1:1000 datum december 2017

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 8 december 2017 15:30
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: WAV-kaart
Bijlagen: 20171208_wijzigingWAV_tnijehof.pdf

Voila

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 8 december 2017 12:52
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: WAV-kaart

Opdrachtje Wav:

Kun jij voor de herbegrenzing rondom Emmen een kaartje maken waarbij het bouwblok buiten de zonering komt te liggen en het perceel van de familie [REDACTED] in de zone blijft liggen? Zie bijgevoegde kaartjes etc.

Thx

Van: [REDACTED] [[mailto:\[REDACTED\]](mailto:[REDACTED])]
Verzonden: donderdag 7 december 2017 12:11
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: WAV-kaart

Goedemiddag [REDACTED]

Zoals gister telefonisch afgesproken bij deze zowel het PDF als DWG-bestand van ons bouwvlak. Ik verwacht dat de Gis-afdeling hier wel mee uit de voeten kan, mocht dat niet het geval zijn dan hoor ik dat graag.

Het bouwvlak kan worden opgenomen in de kaart-aanpassing zodat wij nu en in de toekomst niet onnodig in de knel komen, aangezien het gebied toch al is onderzocht.

Ik hoor wel even hoe het is afgelopen.

Verder ben ik nog benieuwd wanneer ons punt aanstaande donderdag ongeveer behandeld wordt heb jij daar een idee van? ik wou hiervoor nog even plaats nemen op de publieke tribune.

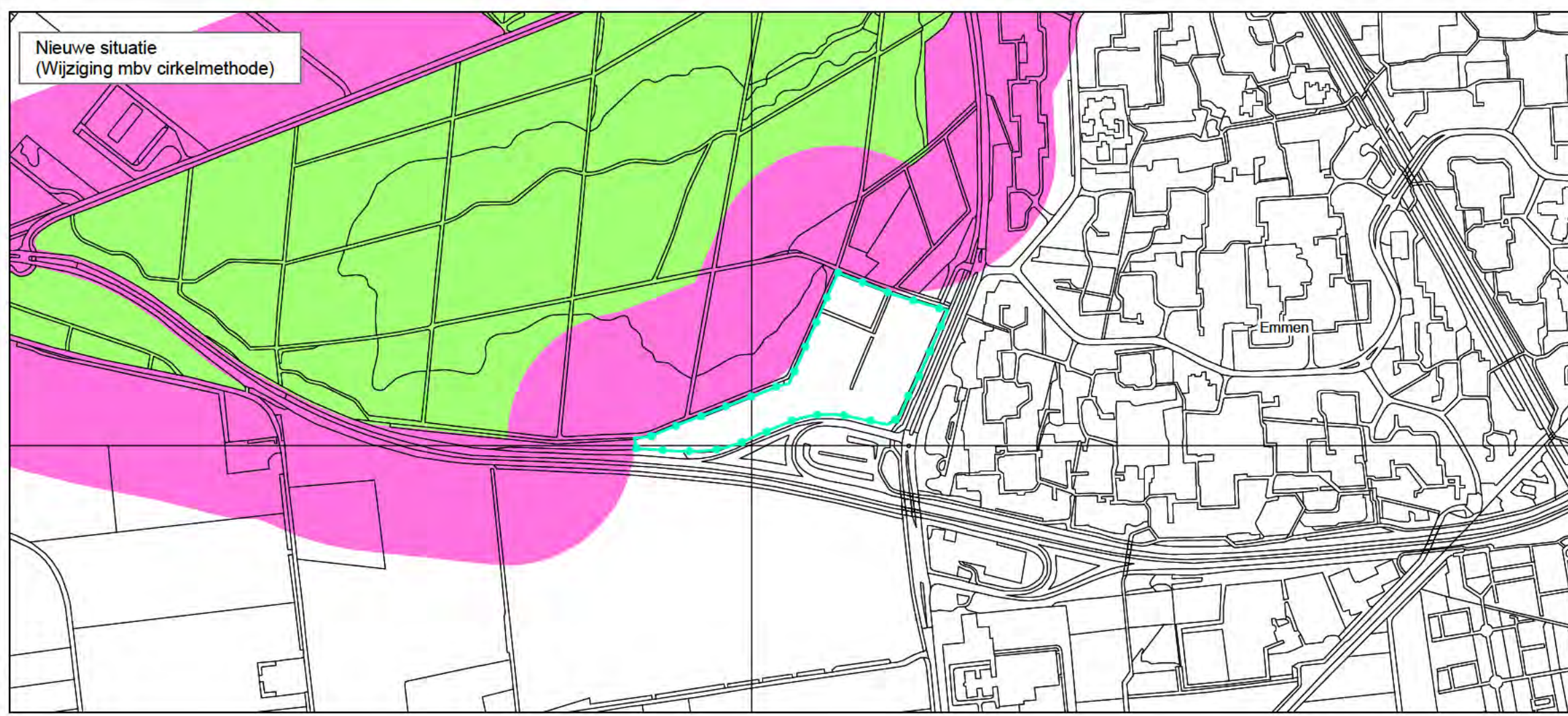
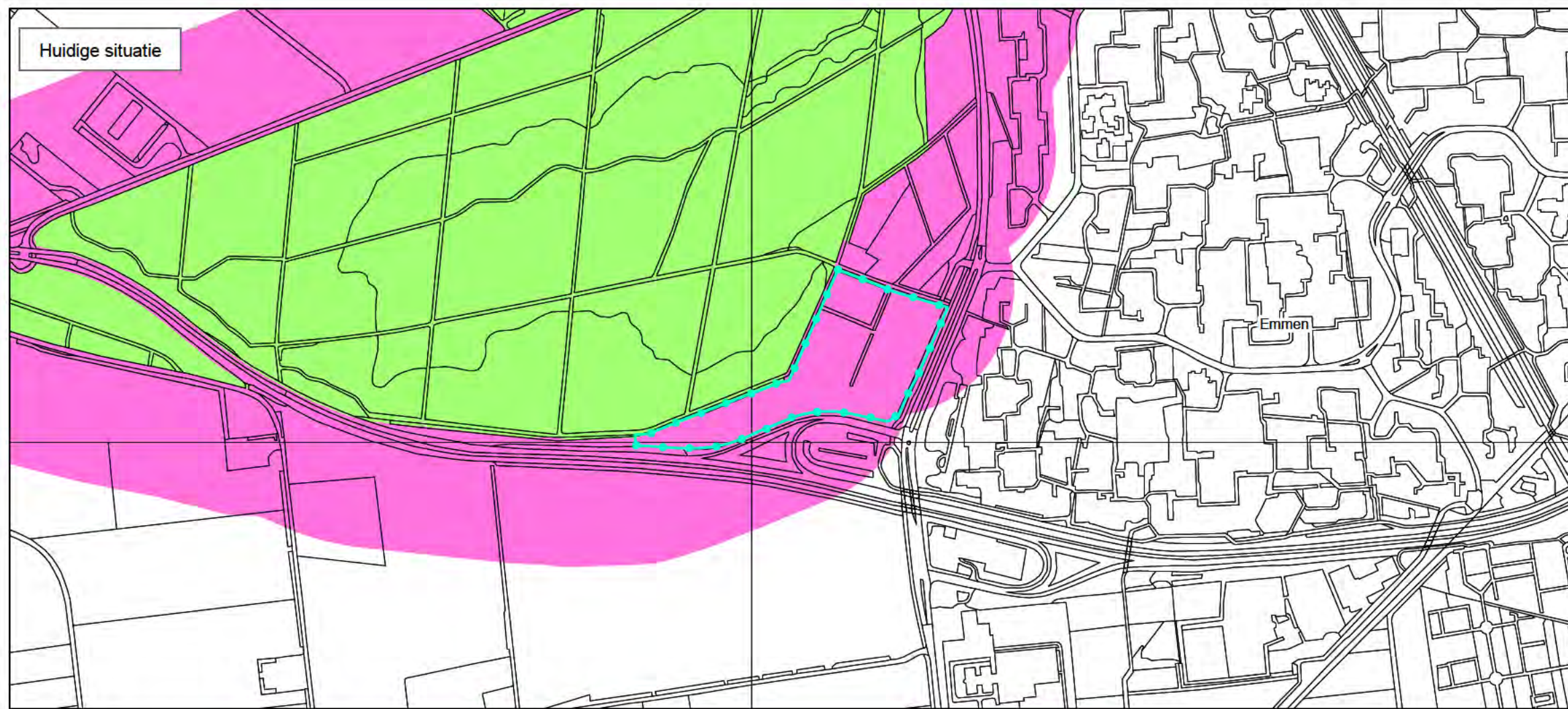
B.	MEDEDELINGEN
C.	VASTSTELLING VAN DE AGENDA
D.	VASTSTELLING BESLUITENLIJST van de vergadering van 15 november 2017
E.	INGEKOMEN STUKKEN
F.	RONDVRAAG
G.	VOORSTELLEN
G-1	AANPASSEN BEGRENZING KAART WET AMMONIAK EN VEEHOUDERIJ; STATENSTUK 2017-811
G-2	WIJZIGEN BIJLAGE 1 TARIEVENTABEL VAN DE BELASTINGVERORDENING PROVINCIE DRENTHE 2017; STATENSTUK 2017-812
G-3	WIJZIGING REGLEMENTEN WATERSCHAPPEN NOORDERZIJLVEST, HUNZE EN AA'S, DRENTS OVBREKINGEN, DELTA EN VECHTSTROMEN EN INTREKKING DIVERSE REGLEMENTEN/REGELINGEN; STATENSTUK 2017-813
G-4	ONDERZOEKSPROGRAMMA PROVINCIALE STATEN DRENTHE 2018; STATENSTUK 2017-816
G-5	WIJZIGING VERORDENING RECHTSBESCHERMING PROVINCIE DRENTHE, STATENSTUK 2017-817
G-6	ONTEIGENING TUNNEL BRUNLAAN; STATENSTUK 2017-819
G-7	DRENTSE DUITSLANDAGENDA 2017-2020; STATENSTUK 2017-820
G-8	BENOEMING COMMISSIELID, NIET ZIJNDE STATENLID; STATENSTUK 2017-822
G-9	5E BEGROTINGSWIJZIGING 2017 EN 2E BEGROTINGSWIJZIGING 2018; STATENSTUK 2017-818
H.	SUBSIDIËRING "INTO NATURE 2018" en "WELSTAAT", brief van het college van Gedeputeerde Staten van 15 november 2017
I.	SLUITING

Alvast bedankt voor de moeite.

Groet ████

Legenda

-  Plangebied 'T Nije Hof
-  Zeer kwetsbaar gebied
-  Zonering van 250 m



Project:	WAV
Datum:	8-12-2017
Bestandsnaam:	\\20171208_wijzigingWAV_tnijehof.mxd



[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@emmen.nl>
Verzonden: maandag 11 december 2017 13:13
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Nieuwe situatie

Dag [REDACTED]
Dit is wat ons betreft prima!
Groeten,

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]@drenthe.nl]
Verzonden: vrijdag 8 december 2017 17:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Nieuwe situatie

Hallo [REDACTED]
Kijk de bijgevoegde kaart Wav. Is dit een wijziging waar jullie beter mee uit de voeten kunnen qua bestemmingsplan? Hele plangebied is buiten de zoning en het perceel van [REDACTED] blijft in de zoning.

graag snel reactie, dan weet ik wat ik kan doen.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

[REDACTED]
[REDACTED] [drenthe.nl](#)



De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 11 december 2017 13:55
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: WAV-kaart

Goedemiddag [REDACTED]

Bedankt voor de snelle aanpassing en de praktische insteek, dit is wat ons betreft een goede oplossing en hier zijn wij zeker tevreden mee.

Nu komen we ook niet in de knel met ons voorgenomen bouwvlak.

Ik zal wel even contact opnemen met de statengriffie over het globale tijdstip.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 11 december 2017 13:31
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: WAV-kaart

Hoi [REDACTED]

Bijgaand de oplossing (zie bijlage) voor jullie situatie, daarin maximaal rekening houdend met het bouwblok. Heb het inmiddels ook afgestemd met de gemeente Emmen en zij vinden dit een prima voorstel. Betekent dat we de bestaande kaart op deze wijze gaan aanpassen in ons systeem. Ik neem aan dat jullie hier dan ook maximaal tevreden over zijn.

Ik weet niet hoe laat je stuk donderdag wordt behandeld. Daarvoor kun je denk ik beste even contact opnemen met statengriffie. Die kunnen jou dat wel vertellen denk ik. Ik heb zelf dat inzicht op dit moment niet. Als het niet op de site aangegeven staat weet ik het ook niet....

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 7 december 2017 12:11
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: WAV-kaart

Goedemiddag [REDACTED]

Zoals gister telefonisch afgesproken bij deze zowel het PDF als DWG-bestand van ons bouwvlak. Ik verwacht dat de Gis-afdeling hier wel mee uit de voeten kan, mocht dat niet het geval zijn dan hoor ik dat graag.

Het bouwvlak kan worden opgenomen in de kaart-aanpassing zodat wij nu en in de toekomst niet onnodig in de knel komen, aangezien het gebied toch al is onderzocht.

Ik hoor wel even hoe het is afgelopen.

Verder ben ik nog benieuwd wanneer ons punt aanstaande donderdag ongeveer behandeld wordt heb jij daar een idee van? ik wou hiervoor nog even plaats nemen op de publieke tribune.

B.	MEDEDELINGEN
C.	VASTSTELLING VAN DE AGENDA
D.	VASTSTELLING BESLUITENLIJST van de vergadering van 15 november 2017
E.	INGEKOMEN STUKKEN
F.	RONDVRAAG
G.	VOORSTELLEN
G-1	AANPASSEN BEGRENZING KAART WET AMMONIAK EN VEEHOUDERIJ; STATENSTUK 2017-811
G-2	WIJZIGEN BIJLAGE 1 TARIEVENTABEL VAN DE BELASTINGVERORDENING PROVINCIE DRENTHE 2 STATENSTUK 2017-812
G-3	WIJZIGING REGLEMENTEN WATERSCHAPPEN NOORDERZIJLVEST, HUNZE EN AA'S, DRENTS OV DELTA EN VECHTSTROMEN EN INTREKKING DIVERSE REGLEMENTEN/REGELINGEN; STATENSTU
G-4	ONDERZOEKSPROGRAMMA PROVINCIALE STATEN DRENTHE 2018; STATENSTUK 2017-816
G-5	WIJZIGING VERORDENING RECHTSBESCHERMING PROVINCIE DRENTHE, STATENSTUK 2017-817
G-6	ONTEIGENING TUNNEL BRUNLAAN; STATENSTUK 2017-819
G-7	DRENTSE DUITSLANDAGENDA 2017-2020; STATENSTUK 2017-820
G-8	BENOEMING COMMISSIELID, NIET ZIJNDE STATENLID; STATENSTUK 2017-822
G-9	5E BEGROTINGSWIJZIGING 2017 EN 2E BEGROTINGSWIJZIGING 2018; STATENSTUK 2017-818
H.	SUBSIDIËRING "INTO NATURE 2018" en "WELSTAAT", brief van het college van Gedeputeerde State november 2017
I.	SLUITING

Alvast bedankt voor de moeite.

Groet ████

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 14 december 2017 15:27
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Kaart Wet ammoniak en veehouderij
Bijlagen: 20171208_wijzigingWAV_tnijehof.jpg

Hoi [REDACTED],
Voor zover ik weet is de tekening die jij meestuurde een oude versie, maar dat kan [REDACTED] wel aangeven.
@ [REDACTED] de bijgevoegde jpg is toch de versie die bij het stuk gevoegd moet worden?

Ik heb de titel aangepast; dat was nog niet gebeurd.

Grt.,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 14 december 2017 11:27
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Kaart Wet ammoniak en veehouderij

Dag [REDACTED]

De kaart die je mij gestuurd hebt is anders dan de kaart die bij het stuk zit. Ik stuur hem even mee.
Ook staat er in de afbeelding aangegeven dat het een voorgenomen wijziging betreft, het lijkt me dat als PS erover
besloten heeft dit niet meer een voor genomen wijziging is maar gewoon de definitieve wijziging is. Klopt dit?

Ik hoor het graag!

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 14 december 2017 7:52
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Kaart Wet ammoniak en veehouderij

Beste [REDACTED],

Hierbij de kaart in jpg-format.

Grt.,
[REDACTED]

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl)>

Datum: 13-12-17 17:45 (GMT+01:00)

Aan: [REDACTED] <[REDACTED][drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl)>

Onderwerp: Kaart Wet ammoniak en veehouderij

Dag [REDACTED]

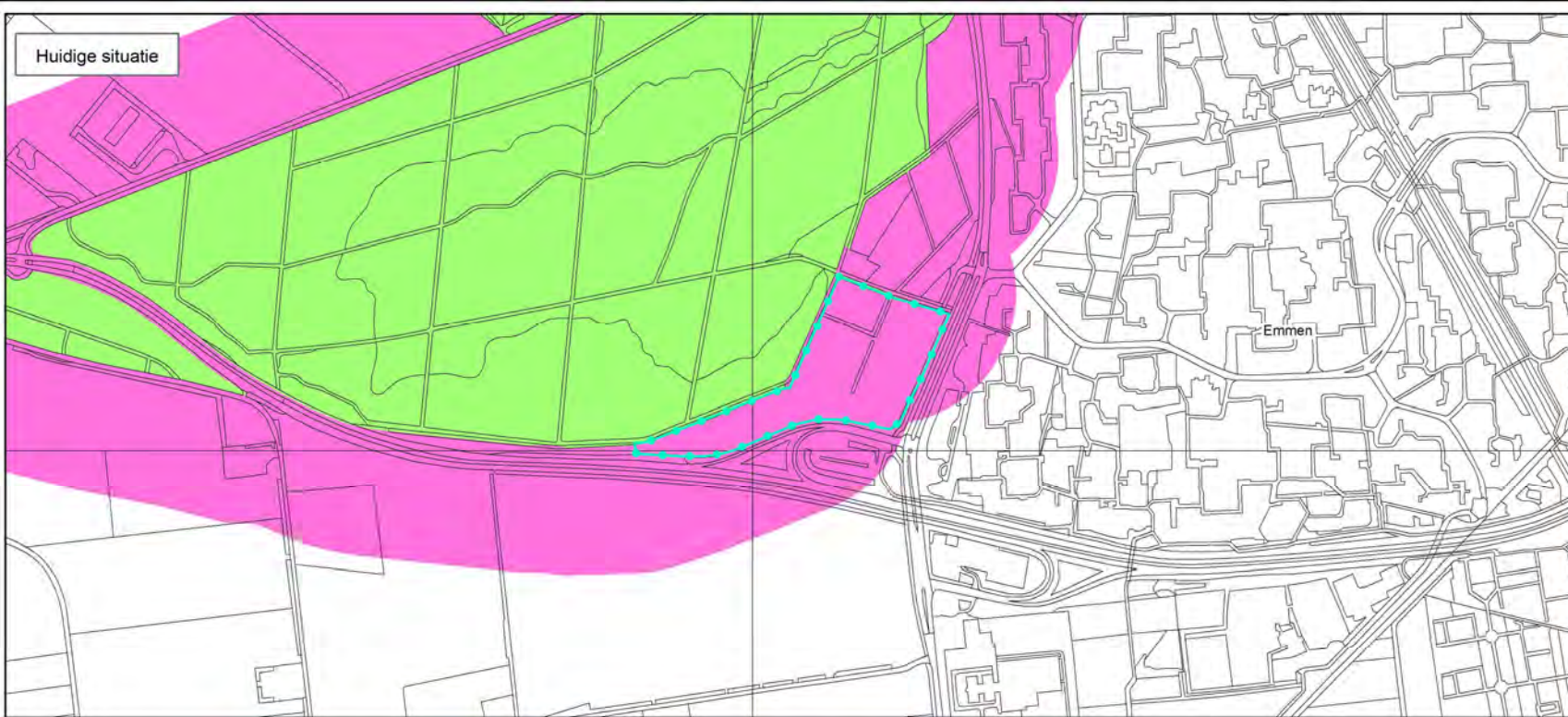
Ik ben bezig het PB op te stellen voor jouw Statenstuk dat vandaag door PS behandeld is, je heb alleen de kaart in pdf-vorm aangeleverd. Kan je misschien de kaart in jpeg vorm of in word bij mij aanleveren?

Groet, [REDACTED]

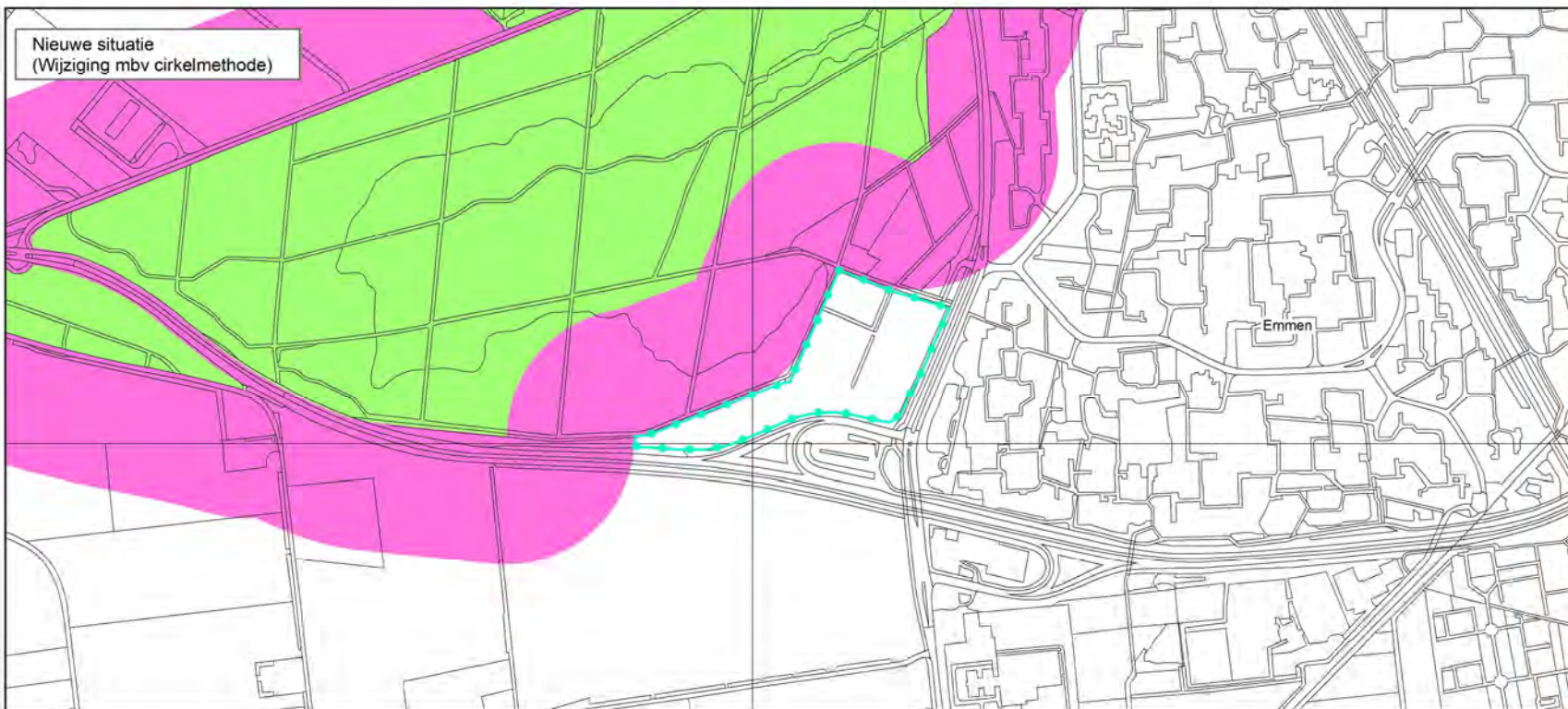
Legenda

-  Plangebied 'T Nije Hof
-  Zeer kwetsbaar gebied
-  Zonering van 250 m

Huidige situatie



Nieuwe situatie
(Wijziging mbv cirkelmethode)



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 15 december 2017 8:51
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Kaart Wet ammoniak en veehouderij

Hallo [REDACTED]

Weet je ook wanneer de publicatie gaat plaatsvinden? Degene die de kaart in het Geoportaal moet zetten moeten we daar op aansturen. Dan weten we zeker dat de kaart is aangepast op het moment dat de link in de publicatie is genoemd. Dus graag de publicatiedatum even mailen.

Hieronder geef ik jou de keus welke link je wilt opnemen. De bovenste is de link zodat je exact bij de kaart Wav uitkomt. Maar... dat is natuurlijk een webadres die je niet zomaar even overtypt.

Je kunt ook de tweede link doen, dan kom je op de startpagina van onze kaarten database, met een zoekoptie. Als daar WAV wordt ingetypt, dan kraag je een scrolmenu waarin de kaart ook kan worden gekozen. Iets meer werk, maar een veel beter leesbare link. Aan jou de keuze!!

https://geo.drenthe.nl/geoportaal/src/?lang=nl&topic=portaal&bgLayer=openbasiskaart.nl&layers=GBI.FO_MASK_DR_NL,GBI.MILIEU_BOBES_WAV_V

<https://geo.drenthe.nl/geoportaal/src>

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 14 december 2017 17:35
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Kaart Wet ammoniak en veehouderij

Dag [REDACTED]

Graag met spoed even contact.

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 14 december 2017 16:19
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Kaart Wet ammoniak en veehouderij

Hallo [REDACTED],

De kaart die [REDACTED] heeft meegestuurd is de uiteindelijk definitieve versie. Die is na inspraak met indieners zienswijzen, gedeputeerde Jumelet en de initiatiefnemers besproken en akkoord bevonden. Ook de gemeente Emmen heeft hier in het kader van de bestemmingsplan procedure haar zegen over gegeven. Deze kaart moet dus ook worden gepubliceerd. Ik dacht dat dat alleen via ons kaartensysteem (Geo database) hoefde. Maar jullie publiceren blijkbaar ook met de nieuwe begrenzing op kaart. Dan heb je dus nu de juiste versie. Succes!

Met groet,

Verzonden vanaf Samsung-tablet.

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: [redacted] @drenthe.nl>

Datum: 14-12-17 15:27 (GMT+01:00)

Aan: [redacted] @drenthe.nl>

Cc: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: RE: Kaart Wet ammoniak en veehouderij

Hoi [redacted]
Voor zover ik weet is de tekening die jij meestuurd een oude versie, maar dat kan [redacted] wel aangeven.
@[redacted] de bijgevoegde jpg is toch de versie die bij het stuk gevoegd moet worden?

Ik heb de titel aangepast; dat was nog niet gebeurd.

Grt.,

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 14 december 2017 11:27
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Kaart Wet ammoniak en veehouderij

Dag [redacted],

De kaart die je mij gestuurd hebt is anders dan de kaart die bij het stuk zit. Ik stuur hem even mee.
Ook staat er in de afbeelding aangegeven dat het een voorgenomen wijziging betreft, het lijkt me dat als PS erover besloten heeft dit niet meer een voor genomen wijziging is maar gewoon de definitieve wijziging is. Klopt dit?

Ik hoor het graag!

Groet, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 14 december 2017 7:52
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Kaart Wet ammoniak en veehouderij

Beste [redacted],

Hierbij de kaart in jpg-format.

Grt.,

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: [REDACTED] [REDACTED]@drenthe.nl>

Datum: 13-12-17 17:45 (GMT+01:00)

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@drenthe.nl>

Onderwerp: Kaart Wet ammoniak en veehouderij

Dag [REDACTED]

Ik ben bezig het PB op te stellen voor jouw Statenstuk dat vandaag door PS behandeld is, je heb alleen de kaart in pdf-vorm aangeleverd. Kan je misschien de kaart in jpeg vorm of in word bij mij aanleveren?

Groet, [REDACTED]

Aanpassing begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij

Besluit van Gedeputeerde Staten van Drenthe van 14 december 2017, kenmerk MBE/2017003554, team Milieu, Bodem en Energie, tot bekendmaking van het besluit van Provinciale Staten inzake de aanpassing van de begrenzing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij

Gedeputeerde Staten maken bekend dat door Provinciale Staten in hun vergadering van 13 december 2017 is vastgesteld hetgeen volgt.

Besluit G-1

Provinciale Staten van Drenthe;

gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van Drenthe van 18 oktober 2017, kenmerk 42/3.1/2017002804;

overwegende, dat de Wet ammoniak en veehouderij regels stelt ter bescherming van natuurgebieden tegen de effecten van ammoniakemissie door veehouderijen;

dat Provinciale Staten op 12 november 2010 op basis van artikel 2, eerste lid, van de Wet ammoniak en veehouderij de Drentse kaart Wet ammoniak en veehouderij hebben vastgesteld;

dat de Wet ammoniak en veehouderij randvoorwaarden en criteria bevat op basis waarvan Provinciale Staten de zeer kwetsbare gebieden op kaart aanwijzen;

dat kennis is genomen van het initiatief om te komen tot het oprichten van een stadsboerderij in de nabijheid van het zuidelijke deel van het Noordbargerbos, nabij de woonwijk Bargeres te Emmen;

dat het oprichten van het melkveebedrijf niet mogelijk is als gevolg van de huidige begrenzing van een naastgelegen en als zeer kwetsbaar aangemerkt gebied;

dat Provinciale Staten de bevoegdheid hebben om de grenzen van zeer kwetsbare gebieden aan te wijzen en daarmee ook te wijzigen;

dat de Wet ammoniak en veehouderij bepaalt dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is op de voorbereiding van een besluit tot wijziging van deze gebieden;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 2a, tweede lid, van de Wet ammoniak en veehouderij vooroverleg heeft plaatsgevonden met betrokken instanties;

dat uit het gehouden vooroverleg is gebleken dat aanpassen van de begrenzing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij ten behoeve van dit specifieke initiatief niet stuit op bezwaren indien door initiatiefnemers tegemoet wordt gekomen aan de in het vooroverleg overeengekomen randvoorwaarden;

dat deze randvoorwaarden zijn vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de provincie Drenthe en de initiatiefnemers;

dat tegen het ontwerpbesluit drie zienswijzen zijn ingebracht en dat ter beoordeling van deze zienswijzen een antwoordnota is opgesteld waarin de zienswijzen inhoudelijk zijn beantwoord;

dat op basis van de ingebrachte zienswijzen het ontwerpbesluit niet inhoudelijk is aangepast;

gelet op artikelen 2 en 2a, van de Wet ammoniak en veehouderij;

BESLUITEN:

in te stemmen met de voorgestelde grensaanpassing van het Noordbargerbos op de kaart Wet ammoniak en veehouderij.

Assen, 13 december 2017

Provinciale Staten voornoemd,

mevrouw drs. J. Klijnsma, voorzitter
mevrouw mr. drs. S. Buissink, griffier

Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens dezen,

R. de Wilde,
teamleider Milieu, Bodem en Energie

Uitgegeven 21 december 2017

Link naar de gewijzigde versie van de WAV kaart:

https://geo.drenthe.nl/geoportaal/src/?lang=nl&topic=portaal&bgLayer=openbasiskaart.nl&layers=GBI.FO_MASK_DR_NL,GBI.MILIEU_BOBES_WAV_V

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 5 januari 2018 15:40
Aan: [REDACTED]; subsidieloket; [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: PB 6056 van 2017 Aanpassing begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij
Bijlagen: 2017-6056 (42-3.1-2017002804) WAV.docx; PB 6056 van 2017 Aanpassing
begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Dag collega's,

Hierbij de bekendmaking van de aanpassing van de begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij.

Groet, [REDACTED]

Aanpassing begrenzing kaart Wet ammoniak en veehouderij

Besluit van Gedeputeerde Staten van Drenthe van 14 december 2017, kenmerk MBE/2017003554, team Milieu, Bodem en Energie, tot bekendmaking van het besluit van Provinciale Staten inzake de aanpassing van de begrenzing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij

Gedeputeerde Staten maken bekend dat door Provinciale Staten in hun vergadering van 13 december 2017 is vastgesteld hetgeen volgt.

Besluit G-1

Provinciale Staten van Drenthe;

gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van Drenthe van 18 oktober 2017, kenmerk 42/3.1/2017002804;

overwegende, dat de Wet ammoniak en veehouderij regels stelt ter bescherming van natuurgebieden tegen de effecten van ammoniakemissie door veehouderijen;

dat Provinciale Staten op 12 november 2010 op basis van artikel 2, eerste lid, van de Wet ammoniak en veehouderij de Drentse kaart Wet ammoniak en veehouderij hebben vastgesteld;

dat de Wet ammoniak en veehouderij randvoorwaarden en criteria bevat op basis waarvan Provinciale Staten de zeer kwetsbare gebieden op kaart aanwijzen;

dat kennis is genomen van het initiatief om te komen tot het oprichten van een stadsboerderij in de nabijheid van het zuidelijke deel van het Noordbargerbos, nabij de woonwijk Bargeres te Emmen;

dat het oprichten van het melkveebedrijf niet mogelijk is als gevolg van de huidige begrenzing van een naastgelegen en als zeer kwetsbaar aangemerkt gebied;

dat Provinciale Staten de bevoegdheid hebben om de grenzen van zeer kwetsbare gebieden aan te wijzen en daarmee ook te wijzigen;

dat de Wet ammoniak en veehouderij bepaalt dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is op de voorbereiding van een besluit tot wijziging van deze gebieden;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 2a, tweede lid, van de Wet ammoniak en veehouderij vooroverleg heeft plaatsgevonden met betrokken instanties;

dat uit het gehouden vooroverleg is gebleken dat aanpassen van de begrenzing van de kaart Wet ammoniak en veehouderij ten behoeve van dit specifieke initiatief niet stuit op bezwaren indien door initiatiefnemers tegemoet wordt gekomen aan de in het vooroverleg overeengekomen randvoorwaarden;

dat deze randvoorwaarden zijn vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de provincie Drenthe en de initiatiefnemers;

dat tegen het ontwerpbesluit drie zienswijzen zijn ingebracht en dat ter beoordeling van deze zienswijzen een antwoordnota is opgesteld waarin de zienswijzen inhoudelijk zijn beantwoord;

dat op basis van de ingebrachte zienswijzen het ontwerpbesluit niet inhoudelijk is aangepast;

gelet op artikelen 2 en 2a, van de Wet ammoniak en veehouderij;

BESLUITEN:

in te stemmen met de voorgestelde grensaanpassing van het Noordbargerbos op de kaart Wet ammoniak en veehouderij.

Assen, 13 december 2017

Provinciale Staten voornoemd,

mevrouw drs. J. Klijnsma, voorzitter
mevrouw mr. drs. S. Buissink, griffier

Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens dezen,

R. de Wilde,
teamleider Milieu, Bodem en Energie

Uitgegeven 22 december 2017

Link naar de gewijzigde versie van de WAV kaart:

https://geo.drenthe.nl/geoportaal/src/?lang=nl&topic=portaal&bgLayer=openbasiskaart.nl&layers=GBI.FO_MASK_DR_NL,GBI.MILIEU_BOBES_WAV_V

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 januari 2018 17:32
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Wijziging Noordbargerbos m.b.t. Wet ammoniak en Veehouderij

Goedemiddag,

Tijdens ons laatste telefonisch contact d.d. 21 december 2017 hebt u mij meegedeeld dat ons perceel binnen de beschermde 250m. zone zou vallen.

We hebben ook via Mijn overheid gelezen dat de aanpassing heeft plaats gevonden.

Ik had begrepen dat dit schriftelijk aan ons bevestigd zou worden.

We hebben nu geen inzicht in hoe de begrenzing loopt.

Is het mogelijk om hierin inzage te krijgen, zodat we zekerheid hebben dat de begrenzing m.b.t. ons perceel aangepast is?

Graag horen we op korte termijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Dit e-mailbericht is gecontroleerd op virussen met Avast antivirussoftware.
<https://www.avast.com/antivirus>

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 9 januari 2018 20:52
Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl; info@hetnijehoff.nl; [REDACTED]
[REDACTED]ltonoord.nl; [REDACTED]coarchitecten.nl; [REDACTED]
Onderwerp: Re: Publicatie besluit kaart WAV inzake 't Nije Hoff

Hallo Allen,

Bij deze willen we jullie graag bedanken voor het traject dat we met elkaar hebben doorlopen met als uitkomst de aangepaste WAV-kaart. Wij waren aangenaam verrast van de unanieme steun van alle partijen in de Provinciale Staten. Op dit moment zijn we bezig met het bestemmingsplan en streven we er naar om dit zo snel mogelijk in te kunnen indienen.

Dank allen voor jullie bijdrage!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] en [REDACTED]
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
Tel.: [REDACTED]
E-mail: info@hetnijehoff.nl



Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 9 januari 2018 12:52
Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]@staatsbosbeheer.nl; info@hetnijehoff.nl; [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]ltonoord.nl; [REDACTED] [REDACTED]coarchitecten.nl; [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: Publicatie besluit kaart WAV inzake 't Nije Hoff

Beste allemaal,
Bijgaand ter informatie de besluiten zoals ze zijn gepubliceerd in het Provinciaal Blad. Dit uiteraard na het besluit dat eerder al was genomen door Provinciale Staten. De zaak is hiermee voor de provincie afgedaan, behoudens dat we natuurlijk gaan toezien op nakoming van datgene wat is afgesproken in de privaatrechtelijke overeenkomst. Aan de initiatiefnemers en de gemeente Emmen om nu stappen te zetten naar realisatie van de plannen. Succes!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw

provincie Drenthe

Team Milieu, Bodem en Energie

Postbus 122

9400 AC ASSEN

[REDACTED]
[REDACTED] drenthe.nl



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 9 januari 2018 13:06
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Wijziging Noordbargerbos m.b.t. Wet ammoniak en Veehouderij

Goedemiddag,

Wederom hartelijk dank de terugkoppeling.
We zien dat ons perceel binnen de 250m zone blijft.
Hartelijk dank voor uw inzet.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Mobiel verzonden

Op 9 jan. 2018 om 12:20 heeft [REDACTED] [REDACTED] [@drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl)> het volgende geschreven:

Beste heer [REDACTED]
Hierbij de kaart zoals het definitief is geworden. Dit naar aanleiding van de toezegging die we aan u hebben gedaan en zoals we het uiteindelijk ook met de gemeente Emmen hebben besproken. Ik hoop en verwacht dat dit tot tevredenheid stemt.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidscoördinator bodemontwikkeling & duurzame landbouw
Team Milieu, Bodem en Energie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

[REDACTED] [@drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl)
Nogmaals met de vriendelijke groeten,

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 januari 2018 22:27
Aan: [REDACTED] [REDACTED] [@drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl)>
Onderwerp: Re: Wijziging Noordbargerbos m.b.t. Wet ammoniak en Veehouderij

Goedenavond,
Allereerst hartelijk dank voor de snelle terugkoppeling.
Wij wachten af.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Mobiel verzonden

Op 8 jan. 2018 om 20:44 heeft [REDACTED] [REDACTED] [@drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl)> het volgende geschreven:

Goedenavond,
Ik kan me uw mail voorstellen. Echter, ik heb 2 weken verlof gehad en in die periode is het besluit gepubliceerd. Dat gaat via een andere afdeling bij ons in huis.

Ik ben op dit moment thuis en ben morgen nauwelijks op kantoor. Mogelijk zend ik u morgen de definitieve begrenzen en anders woensdag. Ik hoop dat u daar nog even o kunt en wilt wachten.

Uiteraard heb ik de laatste wijziging ook nog besproken met de gemeente Emmen zodat zij ook geheel op de hoogte zijn.

U verneemt snel weer van mij en bij vragen of onduidelijkheden weet u mij te vinden.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Verzonden vanaf mijn Samsung-apparaat

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: [Redacted]

Datum: 08-01-18 17:32 (GMT+01:00)

Aan: [Redacted] [Redacted] <[\[Redacted\]@drenthe.nl](mailto:[Redacted]@drenthe.nl)>

Onderwerp: Wijziging Noordbargerbos m.b.t. Wet ammoniak en Veehouderij

Goedemiddag,

Tijdens ons laatste telefonisch contact d.d. 21 december 2017 hebt u mij meegedeeld dat ons perceel binnen de beschermde 250m. zone zou vallen. We hebben ook via Mijn overheid gelezen dat de aanpassing heeft plaats gevonden.

Ik had begrepen dat dit schriftelijk aan ons bevestigd zou worden.

We hebben nu geen inzicht in hoe de begrenzing loopt.

Is het mogelijk om hierin inzage te krijgen, zodat we zekerheid hebben dat de begrenzing m.b.t. ons perceel aangepast is?

Graag horen we op korte termijn.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Dit e-mailbericht is gecontroleerd op virussen met Avast antivirussoftware.

<https://www.avast.com/antivirus>

[REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED]@emmen.nl>
Verzonden: dinsdag 20 februari 2018 10:05
Aan: [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: conceptontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat ('t Nije Hoff)"

Heren,

Bestemmingsplanprocedure Nije Hoff is gestart!

Groeten,
[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED] [REDACTED]@emmen.nl<mailto:[REDACTED]@emmen.nl>>
Datum: 20 februari 2018 om 09:55:40 CET
Aan: "'post@drenthe.nl<mailto:post@drenthe.nl>'" <post@drenthe.nl<mailto:post@drenthe.nl>>,
"'kennisgevingwro@vechtstromen.nl<mailto:kennisgevingwro@vechtstromen.nl>'"
<kennisgevingwro@vechtstromen.nl<mailto:kennisgevingwro@vechtstromen.nl>>,
"'info@nmfdrenthe.nl<mailto:info@nmfdrenthe.nl>'" <info@nmfdrenthe.nl<mailto:info@nmfdrenthe.nl>>,
"[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl<mailto:[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>'"
[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl<mailto:[REDACTED]@staatsbosbeheer.nl>>,
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kopie: [REDACTED] <[REDACTED]@emmen.nl<mailto:[REDACTED]@emmen.nl>>
Onderwerp: conceptontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat ('t Nije Hoff)"

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening laten wij u weten dat vanaf woensdag 21 februari 2018 het conceptontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat ('t Nije Hoff)" te vinden is op www.ruimtelijkeplannen.nl<<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>> .

Uw reactie met betrekking tot het concept- ontwerpbestemmingsplan zien wij graag binnen 8 weken met belangstelling tegemoet. Indien u binnen deze termijn niet heeft gereageerd gaan wij er vanuit dat u zich kunt vinden in het concept-ontwerpbestemmingsplan. Het conceptontwerpbestemmingsplan @ met nummer "IMRO.0114.2017021 -B301" is te vinden op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0114.2017021-B301> .

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team Ontwikkeling,
tel. [REDACTED]

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 19 maart 2018 9:27
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Signalering: 151735 Geef reactie over provinciaal belang einddatum: 09-03-2018

Oké, bedankt [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 19 maart 2018 9:13
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Signalering: 151735 Geef reactie over provinciaal belang einddatum: 09-03-2018

Hoi [redacted]

Ik heb geen opmerkingen.

Vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]@drenthe.nl [mailto:[redacted]@drenthe.nl]
Verzonden: dinsdag 6 maart 2018 9:00
Aan: [redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: Signalering: 151735 Geef reactie over provinciaal belang einddatum: 09-03-2018

DOCBASE SIGNALERINGSBERICHT

De taak **Geef reactie over provinciaal belang** moet uiterlijk **09-03-2018** afgehandeld zijn.

[151735](#)

[redacted]
Geef reactie over provinciaal belang

201800800 - Bestemmingsplan Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat t Nije Hoff (verkeer) - Gemeente Emmen - PROCESDOCUMENTE

05-03-2018

09-03-2018

In behandeling

[redacted]
Bekijk dossier en toetsomgeving. Klik daarna weer op deze taak, daarna op link onder [Document], klik op tab [Versie], klik op [Bewerken]. Handel deze taak

Opstellen/Verwerken reactieformulier

Opstellen/Verwerken reactieformulier

Laag

██████████

Van: ██████████
Verzonden: donderdag 22 maart 2018 10:13
Aan: ██████████
Onderwerp: RE: Nije hof

Dag ██████, bedankt. Geeft een heel goed beeld.

Gr. ██████

Van: ██████████ [mailto:██████████@emmen.nl]
Verzonden: woensdag 21 maart 2018 13:46
Aan: ██████████
Onderwerp: Nije hof

██████████

Hierbij al enkele plaatjes.
Er volgt meer

██████████

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 20 maart 2018 13:48
Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]@emmen.nl)
Onderwerp: RE: conceptontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat ('t Nije Hoff)"

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Bij de het plan van 't Nije Hoff zit een inpassingsplan. Deze is nogal kort van stof. Ruimtelijke of landschappelijke inpassing omvat het geheel van uitstraling hoe een ontwikkeling vormgegeven wordt. Het gaat om beplanting maar ook om vormgeving van het bebouwde. Het ziet er naar uit dat hier bij dit plan zeker een visie op is. Uit de plattegrond kun je afleiden dat er een gebouw met een grasdak in bepaalde hellende vlakken moet komen. Het zou bij de beoordeling helpen om dit plattegrondje compleet te maken met enkele aanzichten van de bebouwing in relatie tot de omgeving. Dan is pas echt goed te zien dat en hoe deze ontwikkeling in de ruimte (stadrand Emmen) past.

Is zo'n plaatje beschikbaar? En zo ja, zou ik deze toegestuurd kunnen krijgen?

Groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

provincie Drenthe

Adviseur ruimtelijke plannen
Tel. (0592) [REDACTED]

Van: [REDACTED]@emmen.nl]
Verzonden: dinsdag 20 februari 2018 9:56
Aan: Post ; 'kennisgevingwro@vechtstromen.nl' ; 'info@nmfdrenthe.nl' ; [REDACTED]@staatsbosbeheer.nl' ; [REDACTED] ; [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: conceptontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat ('t Nije Hoff)"

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening laten wij u weten dat vanaf woensdag 21 februari 2018 het conceptontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat ('t Nije Hoff)" te vinden is op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Uw reactie met betrekking tot het concept- ontwerpbestemmingsplan zien wij graag binnen 8 weken met belangstelling tegemoet. Indien u binnen deze termijn niet heeft gereageerd gaan wij er vanuit dat u zich kunt vinden in het concept-ontwerpbestemmingsplan. Het conceptontwerpbestemmingsplan @ met nummer "IMRO.0114.2017021 -B301" is te vinden op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0114.2017021-B301>.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team Ontwikkeling,
tel. [REDACTED].

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 4 juni 2018 16:51
Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: beoordelen proefstallen

Hoi allen,

Enige tijd geleden hebben [REDACTED] en ik [REDACTED] te woord gestaan. Ze willen een nieuwe veebedrijf oprichten (met educatie, horeca en verkoop zuivel) en hadden ze de vraag of ze gebruik kunnen maken van een emissiearm stalsysteem dat nu nog niet RAV-erkend is. Deze vraag heb ik doorgezet naar RVO en kreeg onderstaande antwoord hierop. Dit is voor mij [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 4 juni 2018 16:25
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Huisvestingssysteem melkvee 't Nije Hoff

Dag [REDACTED]

Ik had al info van RVO ontvangen....tot mijn verassing kun je als niet-deelnemende proefstalstatushouder, toch gebruik maken van de VEF als die tenminste is vastgesteld. Als de aangegeven planning wordt gehaald dan kunt ook u Dairy Welfare Floor aanvragen eind dit jaar. Mijn contactpersoon in deze is / voor nadere vragen voor u:

[REDACTED] [REDACTED] [@rvo.nl](mailto:[REDACTED]@rvo.nl)
Uitvoeringsexpert Team Agro & Food

Groet [REDACTED]

Beste heer, mevrouw [REDACTED]

Via klant/contact van RVO heb ik onderstaande vragen van u ontvangen over de Dairy Welfare vloer voor rundveestallen. In rood heb ik mijn antwoorden weergegeven:

vragen:

- is er zicht op het definitief worden van dit stalsysteem en toevoeging aan de RAV-lijst? **Ja, daar is zicht op, maar niet binnen anderhalf jaar. Zolang duurt het zeker voordat de proefstallen met dit stalsysteem zijn bemeten, gerapporteerd en beoordeeld. Voor de Dairy welfare floor wordt nu echter ook een voorlopige RAV erkenning voorbereid. Als het meezit kan deze per oktober 2018 op de RAV worden gepubliceerd. Deze voorlopige status (VEF) betekent dat ook andere bedrijven die geen proefstalstatus hebben, de vloer mogen installeren en gebruik mogen maken van de gepubliceerde emissiefactor. Wel is het zo dat deze factor 1,3 punt hoger zal zijn dan de proefstalfactor.**
- binnen de kaders Wnb is het mogelijk een afwijkend stalsysteem aan te vragen (Aerius). Betekent dit dat dit stalsysteem al kan en mag worden aangevraagd (en gebouwd) vooruitlopend op de definitieve vaststelling? **Ik heb geen ervaring met de Wnb, maar van een Voorlopige emissiefactor in het kader van de RAV kan elke veehouder in Nederland gebruik maken. Mits hij natuurlijk wel voldoet aan alle overige wetgeving.**

- bedrijf kan denk ik geen rechten ontlenen zoals die van een deelnemende proefstalstatushouder. Kan hij het toch aanvragen en bouwen met als risico dat de emissiefactor hoger wordt bij definitieve vaststelling en voor hetzelfde project opnieuw een Wnb-vergunning moet worden aangevraagd met als risico niet-vergunbaar? (als er geen ontwikkelruimte meer zou zijn). **Als de VEF is erkend, en op basis daarvan is verleend en vergund en vervolgens is de definitieve factor hoger, dan mag een veehouder de VEF blijven hanteren.**

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Huisvestingsstelsysteem melkvee 't Nije Hoff
Datum: maandag 4 juni 2018 16:25:16
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)

Dag [REDACTED]

Ik had al info van RVO ontvangen....tot mijn verassing kun je als niet-deelnemende proefstalstatushouder, toch gebruik maken van de VEF als die tenminste is vastgesteld. Als de aangegeven planning wordt gehaald dan kunt ook u Dairy Welfare Floor aanvragen eind dit jaar. Mijn contactpersoon in deze is / voor nadere vragen voor u:

[REDACTED] [REDACTED]@rvo.nl)

Uitvoeringsexpert Team Agro & Food

Groet [REDACTED]

Beste heer, mevrouw [REDACTED]

Via klant/contact van RVO heb ik onderstaande vragen van u ontvangen over de Dairy Welfare vloer voor rundveestallen. In rood heb ik mijn antwoorden weergegeven:

vragen:

- is er zicht op het definitief worden van dit stalsysteem en toevoeging aan de RAV-lijst? **Ja, daar is zicht op, maar niet binnen anderhalf jaar. Zolang duurt het zeker voordat de proefstallen met dit stalsysteem zijn bemeten, gerapporteerd en beoordeeld. Voor de Dairy welfare floor wordt nu echter ook een voorlopige RAV erkenning voorbereid. Als het meezit kan deze per oktober 2018 op de RAV worden gepubliceerd. Deze voorlopige status (VEF) betekent dat ook andere bedrijven die geen proefstalstatus hebben, de vloer mogen installeren en gebruik mogen maken van de gepubliceerde emissiefactor. Wel is het zo dat deze factor 1,3 punt hoger zal zijn dan de proefstalfactor.**

- binnen de kaders Wnb is het mogelijk een afwijkend stalsysteem aan te vragen (Aerius). Betekent dit dat dit stalsysteem al kan en mag worden aangevraagd (en gebouwd) vooruitlopend op de definitieve vaststelling? **Ik heb geen ervaring met de Wnb, maar van een Voorlopige emissiefactor in het kader van de RAV kan elke veehouder in Nederland gebruik maken. Mits hij natuurlijk wel voldoet aan alle overige wetgeving.**

- bedrijf kan denk ik geen rechten ontlenen zoals die van een deelnemende proefstalstatushouder. Kan hij het toch aanvragen en bouwen met als risico dat de emissiefactor hoger wordt bij definitieve vaststelling en voor hetzelfde project opnieuw een Wnb-vergunning moet worden aangevraagd met als risico niet-vergunbaar? (als er geen ontwikkelruimte meer zou zijn). **Als de VEF is erkend, en op basis daarvan is verleend en vergund en vervolgens is de definitieve factor hoger, dan mag een veehouder de VEF blijven hanteren.**

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 4 juni 2018 9:05

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Huisvestingsstelsysteem melkvee 't Nije Hoff

Goedemorgen [REDACTED]

Deze mail is naar aanleiding van onze afspraak enkele weken terug.

Heb je voor ons ook de contactpersoon bij RVO waarmee we contact kunnen opnemen over de invulling van het staltype?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] en [REDACTED]

Stadsboerderij 't Nije Hoff

Huizingsbrinkweg 41

7812 BK Emmen

Tel.: [REDACTED]

E-mail: info@hetnijehoff.nl



Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: woensdag 16 mei 2018 12:53

Aan: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Huisvestingsstelsel melkvee 't Nije Hoff

Hallo [redacted] en [redacted]

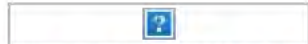
De afspraak staat gepland op vrijdag 18 mei 2018 van 9.30-10.30 uur in het provinciehuis.

Dit even als bevestiging ter info voor u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Secretaresse, Arnout Venekamp/ Teamleider VTH



Westerbrink 1, 9405 BJ Assen

Tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]@drenthe.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: woensdag 16 mei 2018 8:30

Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: Re: Huisvestingsstelsel melkvee 't Nije Hoff

Hallo [redacted]

Bedankt voor je bericht.

Wij zouden het overleg graag op vrijdag 18 mei tussen 9:30 en 10:30 uur laten plaatsvinden.

Zou je deze tijd nog even willen bevestigen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] en [redacted]

Stadsboerderij 't Nije Hoff

Huizingsbrinkweg 41

7812 BK Emmen

Tel.: [redacted]

E-mail: info@hetnijehoff.nl



Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: woensdag 16 mei 2018 08:15

Aan: 'info@hetnijehoff.nl'

Onderwerp: Huisvestingsstelsel melkvee 't Nije Hoff

Hallo [redacted] en [redacted]

Naar aanleiding van jullie mail naar [redacted] hierbij een aantal momenten waarop Arnout Venekamp en [redacted] [redacted] wel kunnen. Het gaat om een overleg van 1 uur.

Donderdag 17 mei 2018 tussen 13.00-16.00 uur.

Vrijdag 18 mei 2018 tussen 9.00-12.00 of tussen 13.00-16.00 uur.

Donderdag 24 mei 2018 tussen 9.00-12.00 uur.

Ik hoor het graag van jullie wanneer het jullie het beste uitkomt?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Secretaresse, Arnout Venekamp/ Teamleider VTH

[redacted] 

Westerbrink 1, 9405 BJ Assen

Tel. [redacted]

e-mail: [redacted] [drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag

Van: 't Nije Hoff <info@hetnijehoff.nl>
Verzonden: vrijdag 21 december 2018 12:36
Aan: info@hetnijehoff.nl
Onderwerp: 🌲 Kerstgroet 't Nije Hoff 🌲

Beste dames en heren,

Na een lange periode van onderzoeken, overleggen en het afwachten van procedures hebben wij gisteren goed nieuws vanuit de gemeenteraad mogen ontvangen. De gemeenteraad van Emmen heeft in de raadsvergadering positief gestemd over de bestemmingsplan wijziging, voor de realisatie van onze stadsboerderij!

Wij zijn ontzettend blij met dit besluit en gaan in het nieuwe jaar verder met het indienen van de omgevingsvergunning.

Graag willen we u bedanken voor de steun en samen met u hopen we in 2019 te kunnen starten met de bouw voor de realisatie van de stadsboerderij!

Wij wensen u fijne kerstdagen en het beste voor komend jaar.



Met vriendelijke groet,

en [redacted]
Huizingsbrinkweg 41
7812 BK Emmen
Tel.: [redacted]
E-mail: info@hetnijehoff.nl

